



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI URBINO



Abitazioni e box

FERMIGNANO - VIA S. AGOSTINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PROPRIETÀ DEL 66,66% DI APPARTAMENTO ad uso civile abitazione facente parte di una palazzina oltre pertinenza. Prezzo base Euro 75.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bruno Urbino Via Francesco di Giorgio Martini, 2 in data 14/10/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 75.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Vito Savino. Curatore Fallimentare Dott. Vincenzo Bruno tel. 0722322542. Rif. FALL 823/2012 **URB802011**

PERUGIA - VIA ETTORE RICCI, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE al 2° piano facente parte di una palazzina oltre locale deposito. Prezzo base Euro 70.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bruno Urbino Via Francesco di Giorgio Martini, 2 in data 14/10/22 ore 11:30. Offerta minima : Euro 70.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Vito Savino. Curatore Fallimentare Dott. Vincenzo Bruno tel. 0722322542. Rif. FALL 890/2014 **URB802016**

PIANDIMELETO - LOCALITA' SAN SISTO - VIA CONTI OLIVA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PORZIONE DI IMMOBILE ADIBITO AD APPARTAMENTO con scoperto esclusivo; Porzione di terreno di mq. 90. Prezzo base Euro 46.000,00. Vendita senza incanto c/o

Studio Dott. Fraboni Urbino Via Cà Biancone sn in data 19/10/22 ore 09:00. Offerta minima : Euro 34.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Fraboni tel. 0722328785 - 3389218233.

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



Rif. RGE 116/2016
URB802023

URBANIA - VIA PICCOLOPASSI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PICCOLO APPARTAMENTO

su due piani nel centro storico di Urbania. Prezzo base Euro 30.700,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fraboni Urbino Via Cà Biancone sn in data 19/10/22 ore 09:05. Offerta minima : Euro 23.025,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Fraboni tel. 0722328785 - 3389218233. Rif. RGE 116/2016 **URB802024**

URBINO - LOCALITA' SASSO - QUARTIERE CASINO NOCI - VIA VAGNARELLI, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO

della superficie commerciale di 258,04 mq, sito al piano terra di un fabbricato costituito da due unità residenziali, come meglio descritto nella relazione di stima a cui si rimanda integralmente. Dal punto di vista edilizio-catastale-urbanistico risultano difformità sanabili, con oneri a carico esclusivo dell'aggiudicatario. Prezzo base Euro 48.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Guidarelli Fermignano Via Mazzini, 5/C in data 13/10/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 36.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Guidarelli tel. 0722331984. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche

tel. 073160914. Rif. RGE 123/2011 **URB802697**



FRONTONE - VIA DELL'INDUSTRIA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) PIENA PROPRIETÀ DI NEGOZIO della superficie commerciale di mq 72,81. **B) PIENA PROPRIETÀ DI LABORATORIO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di mq 431,19. Prezzo base Euro 50.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Panicali Vallefoglia Fraz. Morciola - Via Togliatti, 41/3 in data 30/09/22 ore 09:30. Offerta minima : Euro 37.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Simonetta Panicali tel. 0721496180 - 3382505637. Rif. RGE 82/2019 **URB802591**



MONTECALVO IN FOGLIA - LOCALITA' CÀ LANCIARINO - CÀ SPEZIE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) BAR-RISTORANTE-

PIZZERIA con superficie commerciale di 113,25 mq. Gli immobili fanno parte di un complesso composto da una palazzina costruita nel 1978, che sviluppa su tre livelli fuori terra, successivamente ampliato nel 1984 con un fabbricato adiacente all'esistente con un piano fuori terra ed un piano interrato. Nel complesso immobiliare sono presenti al piano terra un locale ad uso bar, ristorante, pizzeria (sub 3 e parte sub 7) tutt'ora aperto e funzionante, al piano interrato (parte sub 7) dei locali di servizio all'attività commerciale. Attraverso una scala interna dalla sala bar (sub 3) si accede all'appartamento al primo piano (parte sub 4); al piano secondo è presente un'ampia soffitta allo stato grezzo, non abitabile. B) Sala ristorante e magazzino con superficie commerciale di 230,00 mq. Gli immobili fanno parte del medesimo complesso edilizio già descritto al punto A) del presente lotto. C) Appartamento con superficie commerciale di 244,80 mq; l'immobile è posto al piano T-1-2 e fa parte del medesimo complesso edilizio già descritto al punto A) del presente lotto. Prezzo base Euro 238.144,86. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Galluccio Urbino Via Salvemini, 12 in data 23/09/22 ore 09:00. Offerta minima : Euro 178.608,64. **LOCALITA' CÀ LANCIARINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO**

3) PISCINE ALL'APERTO CON FABBRICATO AD USO SPOGLIATOIO. Gli immobili fanno parte di un complesso natatorio composto da tre piscine all'aperto, un fabbricato ad uso bar spogliatoio a servizio della piscina, ampio scoperto ad uso percorsi pedonali e solarium, costruito nel 1990, posto sul retro del ristorante pizzeria descritti nel Lotto 1. Prezzo base Euro 89.741,72. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Galluccio Urbino Via Salvemini, 12 in data 23/09/22 ore 09:00. Vendita senza incanto c/o Via Salvemini 12 Urbino in data 23/09/22 ore 09:00. Offerta minima : Euro 67.306,29. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Galluccio tel. 0722370017 - 3400038727. Rif. RGE 59/2015 **URB802956**

PIANDIMELETO - VIA MARTIRI DI VIA FANI, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO INDUSTRIALE comprendente parte ad uso produttivo e parte ad uso uffici. Prezzo base Euro 368.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bruno Urbino Via Francesco di Giorgio Martini, 2 in data 14/10/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 368.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Vito Savino. Liquidatore Giudiziale Dott. Vincenzo Bruno tel. 0722322542. Rif. CP 8/2006 **URB802010**



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

SASSOCORVARO AUDITORE - VIA COLLE IGEA, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LOCALE DA BALLO-DISCOTECA, della superficie commerciale di 829,41 mq identificato al foglio 42 particella 325 sub. 1 (catasto fabbricati), sezione urbana A, categoria D/3, rendita 3.804,50 Euro, indirizzo catastale: Via Colle Igea snc, piano terra, derivante da VARIAZIONE del 15/06/2016 protocollo n. PS0053210 in atti dal 15/06/2016 **AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO** (n. 14626.1/2016); - foglio 42 particella 335 (catasto fabbricati), sezione urbana A, categoria D/3, rendita 64,58 Euro, indirizzo catastale: Via Colle Igea snc, piano terra, derivante da VARIAZIONE del 15/06/2016 protocollo n. PS0053222 in atti dal 15/06/2016 **AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO** (n. 14634.1/2016). Prezzo base Euro 142.840,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Galluccio Urbino Via Salvemini, 12 in data 23/09/22 ore 09:30. Offerta minima : Euro 107.130,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Galluccio tel. 0722370017 - 3400038727. Rif. RGE 83/2019 **URB802962**

SASSOCORVARO AUDITORE - VIA COLLE IGEA, 22/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ DI FABBRICATO INDIPENDENTE ADIBITO A RISTORANTE PIZZERIA complessivamente formato da un'unica unità immobiliare, sviluppato su unico piano, avente

superficie commerciale di mq. 516,15. Prezzo base Euro 185.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bruno Urbino Via Francesco di Giorgio Martini, 2 in data 14/10/22 ore 12:30. Offerta minima : Euro 138.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Bruno tel. 0722322542. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 31/2019 **URB802022**

SAVIGNANO SUL RUBICONE - VIA OSLO NUOVA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI EDIFICIO AD USO ARTIGIANALE-COMMERCIALE, superficie mq. 1.300,00. Prezzo base Euro 357.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bruno Urbino Via Francesco di Giorgio Martini, 2 in data 14/10/22 ore 10:30. Offerta minima : Euro 357.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Vito Savino. Liquidatore Giudiziale Dott. Vincenzo Bruno tel. 0722322542. Rif. CP 1/2011 **URB802009**



MONTECALVO IN FOGLIA - LOCALITÀ CÀ LANCIARINO, SNC-VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) A) TERRENO RESIDENZIALE della superficie commerciale di 1.026,00 mq. Terreno edificabile posto in posizione prevalentemente pianeggiante, accessibile dalla strada Comunale e servito dalle principali infrastrutture di urbanizzazione, confinante con altri beni oggetto

di pignoramento, con la particella censita al Foglio 7, mapp. 260 (ristorante pizzeria), con la parcella 437 (piscine e spogliatoio). La destinazione del P.R.G. è zona di completamento B1. Si segnala che i lotti sono situati nelle vicinanze della ex discarica (ora dismessa) di Cà Mascio. Sulla particella 275 è stato recentemente installato un serbatoio del gas interrato a servizio della cucina del ristorante pizzeria confinante. In caso di vendita dei lotti a soggetti diversi, dovrà essere rimosso. Prezzo base Euro 9.077,14. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Galluccio Urbino Via Salvemini, 12 in data 23/09/22 ore 09:00. Offerta minima : Euro 6.807,85. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Galluccio tel. 0722370017 - 3400038727. Rif. RGE 59/2015 **URB802955**



URBINO - FRAZIONE CANAVACCIO - VIA DELLO SPORT, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) TERRENO EDIFICABILE residenziale, della superficie di complessivi 433,00 mq, di cui 154 mq ricadenti in zona B4-Aree Urbane di recente edificazione", e 279 mq in zona di espansione C1-Zone urbane di espansione dell'abitato a prevalente destinazione residenziale, secondo il PRG vigente all'epoca di redazione della relazione di stima a cui si rimanda integralmente.

Prezzo base Euro 5.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Guidarelli Fermignano Via Mazzini, 5/C in data 13/10/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 3.900,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Guidarelli tel. 0722331984. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 123/2011 **URB802698**



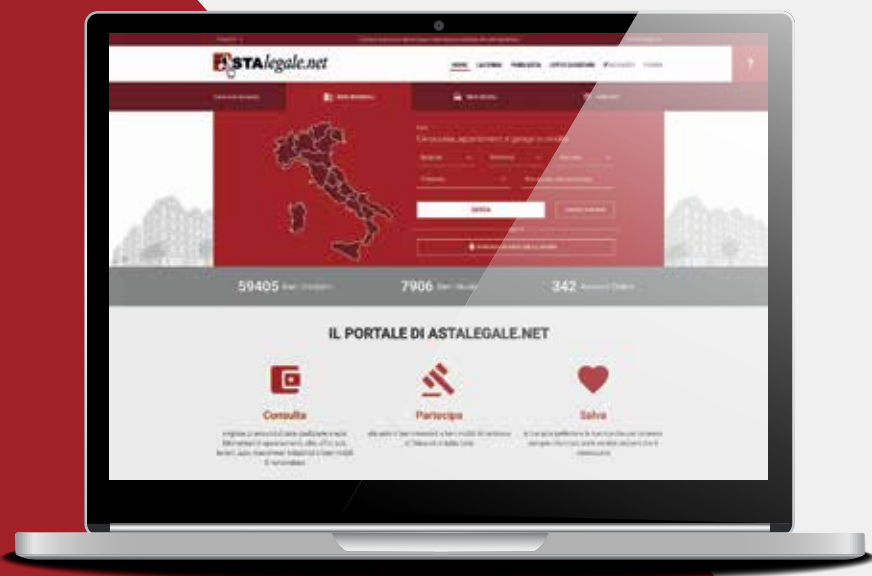
VALLEFOGLIA - AREA COLLINARE (EX COMUNE DI COLBORDOLO), ND - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) TERRENI AGRICOLI (qualità di coltura in parte a seminativo, parte a boschi e parte ad uliveti) di superficie complessiva di ha.15.75.73; **B) FABBRICATO RURALE** (rudere in stato di abbandono ed inagibile) oltre a corpo minore destinato a forno, con sviluppo su due piani fuori terra oltre ad un piano seminterrato, ciascun livello ha superficie lorda di mq 110 ca. Prezzo base Euro 160.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bruno Urbino Via Francesco di Giorgio Martini, 2 in data 14/10/22 ore 12:00. Offerta minima : Euro 120.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Bruno tel. 0722322542. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 109/2011 **URB802018**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 ASTAlegale.net



www.astalegale.net

LA SOFTWARE HOUSE DELLE PROCEDURE ESECUTIVE E CONCORSUALI



aste VIP

Le aste più significative e in promozione



disegna area

Disegna con un dito la tua area di interesse direttamente sulla mappa



geolocalizzazione

Attiva la georicerca per visualizzare gli immobili in vendita più vicino a te



multilingua

Avvicina alle vendite anche potenziali acquirenti esteri



punti di interesse

Visualizza i principali punti di interesse nei pressi dell'immobile selezionato

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 31
15 Luglio 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI. RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)