



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PESARO



Abitazioni e box

COLLI AL METAURO - LOCALITA' TAVERNELLE DI SERRUNGARINA - VIA DEGLI OLIVI, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO E BOX/GARAGE. Prezzo base Euro 90.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Giunta Pesaro Viale G. Vanzolini n. 4 in data 28/09/22 ore 16:00. Offerta minima Euro 67.500,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Adv. Giovanni Orciani tel. 0721 67529. Custode Giudiziario

Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 178/2019 **PSR799432**

COLLI AL METAURO - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO ad uso civile abitazione sito in Colli al Metauro (PU), Frazione di Saltara, Piazzale Vittorio Veneto n.6, composto da disimpegno, cucina/pranzo, due camere, due ripostigli, un soppalco ed un bagno oltre scoperto sul retro del fabbricato. **PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione sito in Colli al Metauro (PU), Frazione di Saltara, Via Corridoni Filippo n. 18, posto al piano primo, composto da ingresso con vano scala al piano terra, cucina/pranzo,

soggiorno/letto e due bagni. **PIENA PROPRIETÀ DI AUTORIMESSA** al piano terra sito in Colli al Metauro (PU), frazione di Saltara, Via Corridoni Filippo, composta da un vano garage ed un vano cantina. **PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO NON EDIFICABILE** coincidente con l'area di sedime di due vecchi fabbricati ora demoliti

sito in Colli al Metauro (PU), Frazione di Saltara. Prezzo base Euro 69.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio dott.ssa Berti Mondavio Via Cesanense, 175 in data 29/09/22 ore 11:00. Offerta minima Euro 69.000,00 G.D. Dott. Lorenzo Pini. Liquidatore Giudiziario Dott.ssa Luana Berti tel. 0721979173.

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Pubblicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti



Rif. Composizione crisi
3311/2017 **PSR800385**

FANO - VIA DELLA VALLE SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) IMMOBILE DI CATEGORIA A/2 ADIBITO AD ABITAZIONE di tipo civile situato presso il comune di Fano in via della Valle SNC posto al piano terra e costituito da ingresso/soggiorno, cucina, disimpegno, 2 camere, 2 bagni e scoperto esclusivo; l'immobile risulta ancora in fase di costruzione mancando gli infissi interni (porte), i pavimenti e dovendo terminare tutti gli impianti (identificato nella relazione di stima con il numero 6 pagg. 6 e 13 e lotto n. 6 pagg. 27/28). Prezzo base Euro 128.000,00. Vendita competitiva c/o Studio Rag. Olivi Fano Via Einaudi 6/A in data 22/07/22 ore 11:00. Offerta minima Euro 128.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Lorenzo Pini. Curatore Fallimentare Rag. Luca Maria Olivi tel. 072185791. Rif. FALL 27/2017 **PSR801677**



FANO - VIA II GIUGNO, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO E RELATIVA AUTORIMESSA composto da: al piano terra: un ampio ingresso-soggiorno-pranzo con cucina separata, una scala per l'accesso al piano primo sottostrada, un disimpegno, tre camere da letto, un ampio ripostiglio, due bagni, un locale lavanderia, una loggia al servizio della zona giorno ed un balconcino per l'accesso allo scoperto comun. Al piano sottostrada: un locale magazzino, un locale

sbroglia-cantina, un bagno/lavanderia, oltre autorimessa e parti comune. Prezzo base Euro 295.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Mazzanti Colli al Metauro Piazza dei Cavalieri, n. 7 in data 20/10/22 ore 17:00. Offerta minima Euro 221.250,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Adv. Selenia Mazzanti tel. 0721892254 - 3398664781. Custode Giudiziario Adv. Lara Federici tel. 3393036179. Rif. RGE 47/2021 **PSR800126**

FANO - QUARTIERE SANT'ORSO - VIA BARTOLOMEO EUSTACCHIO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 181,40 mq. L'appartamento è composto da un ingresso/disimpegno, una cucina abitabile, un soggiorno, due camere, un ripostiglio/studio, un servizio igienico, un bagno, un disimpegno e due balconi, uno sul fronte e uno sul retro. Al piano terzo mediante vano scala a servizio delle due unità abitative del piano secondo si accede al terrazzo esclusivo. Fanno parte dell'unità immobiliare anche un ripostiglio e un garage al piano seminterrato; sempre al piano seminterrato all'interno dello spazio di manovra e di accesso ai garage, fanno parte dell'unità oggetto di vendita due posti auto coperti. Prezzo base

Euro 186.300,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Ancori Pesaro Via degli Abeti 7/A in data 22/09/22 ore 12:00. Offerta minima Euro 139.725,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cinzia Ancori tel. 0721258119. Custode Giudiziario Dott. Roberto Scarpellini tel. 072126238. Rif. RGE 67/2021 **PSR800731**

MONDOLFO - FRAZIONE MAROTTA - VIA SAN LORENZO, 8/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto primo piano di un fabbricato costruito nel 2009 composto da soggiorno-pranzo con angolo cottura, una camera, un ripostiglio e un bagno, due terrazzi oltre sottotetto e garage. Prezzo base Euro 94.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Conti Fano Via Dè da Carignano 7 in data 21/09/22 ore 17:00. Offerta minima Euro 70.650,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Adv. Carla Conti tel. 0721820809 - 3397033339. Custode Giudiziario Adv. Carlo Scalpelli tel. 072135008. Rif. RGE 146/2020 **PSR799371**

PERGOLA - FRAZIONE MONTEROLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO

1) APPARTAMENTO posto al piano primo composto da ingresso, soggiorno e angolo cottura, disimpegno con corridoi, tre camere da letto, numero due bagni ed una lavanderia. Prezzo base Euro 56.925,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Longarini Fano Via Einaudi, 68 in data 27/09/22 ore 11:00. Offerta minima Euro 42.693,75 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Liquidatore Giudiziario Rag. Domenico Longarini tel. 0721855952. Rif. Composizione crisi 14/2021 **PSR800376**



PERGOLA - VIA MONTEVECCHIO, 149 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' DI FABBRICATO sviluppato su due piani adibito a civile abitazione, individuato nel Catasto Terreni al Foglio n. 2, particella 123, qualità/classe fabbricato rurale, superficie commerciale 210,07 mq. Prezzo base Euro 63.900,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Tasini Pesaro Via degli Abeti 7/A in data 28/09/22 ore 12:00. Offerta minima Euro 47.925,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Tasini tel. 0721258119. Rif. RGE 212/2014 **PSR800718**

SAN LORENZO IN CAMPO - VIA SAN VITO SUL CESANO, 141 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' SU



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

COMPLESSO RESIDENZIALE INDIPENDENTE CON CORTE ESCLUSIVA composto da: magazzino al piano terra di mq 174,29 composto da due locali e una centrale termica; Ufficio al piano terra di mq. 83,95 composto da ufficio, bagno e portico esterno; N. 2 appartamenti al piano primo di mq. 192,88 composto da cucina - soggiorno, 2 camere, bagno, disimpegno, terrazzi e di mq. 182,71 composto da cucina - soggiorno, 2 camere, bagno, disimpegno, ripostiglio, terrazzi; locali accessori al piano sottotetto e infine area esterna comune. Prezzo base Euro 100.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fraboni Urbino Via Cà Biancone sn in data 22/09/22 ore 08:30. Offerta minima Euro 100.800,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Lorenzo Pini. Curatore Fallimentare Dott. Gabriele Fraboni tel. 0722328785. Rif. FALL 17/2015 **PSR800925**

disimpegno, cucina, disimpegno/spogliatoio, anti - bagno e bagno, scoperto esclusivo e piccolo porticato perimetrale. Prezzo base Euro 52.000,00. Offerta minima Euro 39.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Andrea Giunta Pesaro Viale G. Vanzolini n. 4 in data 14/09/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Calindi tel. 0721372130 - 3334151920. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 60/2021 **PSR801821**



PESARO - VIA A. PONCHIELLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' 1/1 DI GRANDE LOCALE AD USO NEGOZIO che dà su via A. Ponchielli; il fronte verso la strada è costituito da vetrine e da un ingresso con rampa e scale da cui è possibile accedere al locale. L'ampiezza è di circa 500 mq e la corte esclusiva è di circa 140 mq. Le condizioni sono buone. Attualmente il locale è locato ad una ditta con contratto di locazione regolarmente registrato, con durata 6 anni ed inizio dal 15/08/2019. Al predetto immobile sono annessi anche beni comuni non censibili. Prezzo base Euro 771.000,00. Offerta minima Euro 578.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' 1/1 DI GRANDE LOCALE AD USO NEGOZIO** al piano inferiore rispetto a Via Ponchielli e vi si accede da questa tramite

una rampa carrabile e da una scala esterna, davanti l'ingresso c'è un grande parcheggio in parte comune. L'ampiezza è di 400 mq. All'entrata è presente una grande vetrata utilizzata per l'esposizione dei prodotti. Sono presenti i servizi igienici. Il pavimento è in mattonelle di maiolica. Il locale non ha impianto di riscaldamento. Il locale è locato e utilizzato per la vendita al dettaglio. Tale contratto di locazione, con durata anni 6 ed inizio 18/02/2019. Al predetto immobile sono annessi anche beni comuni non censibili. Prezzo base Euro 420.000,00. Offerta minima Euro 315.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETA' 1/1 DI GRANDE LOCALE AD USO MAGAZZINO** al piano inferiore rispetto Via Ponchielli e vi si accede da questa tramite una rampa carrabile e da una scala esterna, davanti l'ingresso c'è un grande parcheggio in parte comune. L'ampiezza è di circa 300 mq. All'entrata è presente una grande veranda utilizzata per l'esposizione di prodotti. Sono presenti i servizi igienici. Il locale non è dotato di impianto di riscaldamento. Il locale è locato con il contratto di locazione con durata anni 6 ed inizio 18/02/2019. Al predetto immobile sono annessi anche beni comuni non censibili. Prezzo base Euro 360.000,00. Offerta minima Euro 270.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETA' 1/1 DI GRANDE LOCALE AD USO NEGOZIO** con accesso a lato del fabbricato e più precisamente da un grande parcheggio che da su via Ponchielli. L'entrata al locale avviene mediante un'ampia rampa in leggera pendenza verso il parcheggio. Il lato d'ingresso dell'edificio è costituito completamente da vetrine. All'interno i pavimenti

sono in finto legno e sono presenti i servizi igienici. L'ampiezza è di circa 800 mq e la corte esclusiva è di 464 mq. (quasi completamente relativi al grande parcheggio all'entrata). Attualmente il locale è locato ad una ditta con contratto di locazione con durata 6 anni ed inizio dal 15/08/2019. Al predetto immobile sono annessi anche beni comuni non censibili. Prezzo base Euro 1.190.000,00. Offerta minima Euro 892.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Fraternali Pesaro Via Manzoni 40 in data 04/10/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Fraternali tel. 072135406. Custode Giudiziario Avv. Lucia Cimini tel. 072135406. Rif. RGE 136/2021 **PSR800715**



Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

FANO - FRAZIONE TORRETTE - VIA BOSCOMARINA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) NEGOZIO E CANTINA. I beni di cui al Lotto 1 sono costituiti al piano terra da zona sala giochi, un bagno e anti - bagno per il personale; al piano primo (copertura) ampia terrazza praticabile panoramica, al piano primo sottostrada con altro subalterno ampio magazzino esclusivo. Prezzo base Euro 390.000,00. Offerta minima Euro 292.500,00. **FRAZIONE TORRETTE - VIA BOSCOMARINA, 11/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) NEGOZIO.** Il bene risulta suddiviso in ingresso/piadineria,



Terreni

MONDOLFO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) QUOTA DEL 16,67% DI UN TERRENO PARZIALMENTE EDIFICABILE, costituito da più lotti, per un totale di 2.752 mq. Prezzo base Euro 18.576,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Longarini Fano Via Einaudi, 68 in data 27/09/22 ore 11:00. Offerta minima Euro 13.932,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Liquidatore Giudiziario Rag. Domenico Longarini tel. 0721855952. Rif. Composizione crisi 14/2021 **PSR800377**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

CONVEGNI E SEMINARI DI FORMAZIONE



Astalegale.net organizza sessioni formative tramite appositi seminari e convegni aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario.

 **ASTAlegale.net**

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 33
01 Luglio 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)