



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI LUCCA



Abitazioni e box

ALTOPASCIO (LU) - VIA FIRENZE, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) Diritti di 1/1 su: **A) APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 419,00 Mq. Diritti di 1/2 su: **B) TERRENO** vincolato a standard della superficie commerciale di 1.530 mq; **C) TERRENO** residenziale della superficie commerciale di 1.300 mq. Prezzo base Euro 212.059,35. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 159.044,51. Vendita senza incanto 26/07/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Riccardo Sarti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE

112/2013+294/2014+224/2015
LA800628

ALTOPASCIO (LU) - VIA FIRENZE, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) La piena proprietà della **VILLA BIFAMILIARE** della superficie commerciale di 353,06 mq ed il terreno residenziale, composto da piccolo appezzamento di terreno ad uso resede, sviluppa una superficie commerciale di 1,50 Mq. Prezzo base Euro 245.812,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 184.359,38. Vendita senza incanto 23/09/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Luca Rossi tel. 05831800103. Rif. RGE 141/2018
LA801964

BARGA (LU) - FRAZIONE FORNACI DI BARGA, VIA TRAGGIAIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) LOTTO così composto: **A)** Piena proprietà di appartamento della superficie commerciale di 95,70mq. **B)** Piena proprietà di garage della superficie commerciale di 23,25mq. **C)** Piena proprietà di posto auto scoperto della superficie commerciale di 2,40mq. **D)** Diritti pari ad 1/6 della piena proprietà

su viabilità di accesso alla zona, della superficie commerciale complessiva di 180mq. **E)** Diritti pari a 2/18 della piena proprietà su viabilità di accesso alla zona della superficie commerciale complessiva di 72,00mq. **F)** Diritti pari a 54/792 della piena proprietà su viabilità di accesso alla zona, della superficie commerciale complessiva di 103,00mq. **G)** Diritti pari a 1/9 della piena proprietà su marciapiede/vialetto di accesso a comune. Prezzo base Euro

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



87.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 65.250,00. **LOTTO 3) LOTTO** così composto: **A)** Piena proprietà di appartamento della superficie commerciale di 95,15mq. **B)** Piena proprietà di garage della superficie commerciale di 23,55mq. **C)** Piena proprietà di posto auto scoperto della superficie commerciale di 2,40mq. **D)** Diritti pari ad 1/6 della piena proprietà su viabilità di accesso alla zona, della superficie commerciale complessiva di 180mq. **E)** Diritti pari a 2/18 della piena proprietà su viabilità di accesso alla zona, della superficie commerciale complessiva di 69,00mq. **F)** Diritti pari a 54/792 della piena proprietà su viabilità di accesso alla zona, della superficie commerciale complessiva di 100,00mq. **G)** Diritti pari a 1/9 della piena proprietà su marciapiede/vialetto di accesso a comune. Prezzo base Euro 94.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 70.500,00. **LOTTO 5) LOTTO** così composto: **A)** Piena proprietà di appartamento della superficie commerciale di 110,85mq., costruito nel 2007. **B)** Piena proprietà di posto auto scoperto della superficie commerciale di 2,40mq. **C)** Diritti pari ad 1/4 della piena proprietà su terreno residenziale della superficie commerciale complessiva pari a 710,00mq. **D)** Diritti pari a 1/12 della piena proprietà su terreno residenziale, della superficie commerciale complessiva pari a 370,00mq. **E)** Diritti pari a 1/6 della piena proprietà su viabilità di accesso alla zona, della superficie commerciale complessiva di 180,00mq. **F)** Diritti pari a 2/18 della piena proprietà su viabilità di accesso alla zona, della superficie commerciale complessiva di 69,00mq. **G)** Diritti pari a 54/792 della piena proprietà su viabilità di accesso alla zona, della superficie commerciale complessiva di 137,00mq. **I)** Diritti pari a 1/9 della piena proprietà su marciapiede/vialetto di accesso a comune. **L)** Diritti pari a 1/3 della piena proprietà su marciapiede/vialetto di accesso a comune. **M)** Diritti pari a 1/3 della piena proprietà su marciapiede/vialetto di accesso a comune. Prezzo base Euro 130.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 97.500,00. **LOTTO 7) LOTTO** così composto: **A)** Piena proprietà di appartamento, della superficie commerciale di 87,15mq. **B)** Piena proprietà di posto auto scoperto della superficie commerciale di 3,60mq. **C)** Diritti pari ad 1/4 della piena proprietà su terreno residenziale della superficie commerciale complessiva pari a 710,00mq. **D)** Diritti pari a 1/12 della piena proprietà su terreno residenziale della superficie commerciale complessiva pari a 370,00mq. **E)** Diritti pari a 1/6 della piena proprietà su viabilità di accesso alla zona, della superficie commerciale complessiva di 120,00mq. **I)** Diritti pari a 1/9 della piena proprietà su marciapiede/vialetto di accesso a comune. **L)** Diritti pari a 1/3 della piena proprietà su marciapiede/vialetto di accesso a comune. **M)** Diritti pari a 1/3 della piena proprietà su marciapiede/vialetto di accesso a comune. Prezzo base Euro 93.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 69.750,00. **LOTTO**

6) LOTTO così composto: **A)** Piena proprietà di appartamento della superficie commerciale di 112,40mq., costruito nel 2007. **B)** Piena proprietà di posto auto scoperto della superficie commerciale di 3,60mq. **C)** Diritti pari ad 1/4 della piena proprietà su terreno residenziale, della superficie commerciale complessiva pari a 710,00mq. **D)** Diritti pari a 1/12 della piena proprietà su terreno residenziale, della superficie commerciale complessiva pari a 370,00mq. **E)** Diritti pari a 1/6 della piena proprietà su viabilità di accesso alla zona, della superficie commerciale complessiva di 180,00mq. **F)** Diritti pari a 2/18 della piena proprietà su viabilità di accesso alla zona, della superficie commerciale complessiva di 69,00mq. **G)** Diritti pari a 54/792 della piena proprietà su viabilità di accesso alla zona, della superficie commerciale complessiva di 100,00mq. **H)** Diritti pari a 54/528 della piena proprietà su viabilità di accesso alla zona, della superficie commerciale complessiva di 120,00mq. **I)** Diritti pari a 1/9 della piena proprietà su marciapiede/vialetto di accesso a comune. Prezzo base Euro 87.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 65.250,00. Vendita senza incanto 27/07/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Romagnoli. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 156/2017 **LA800341**

commerciale complessiva di 180,00mq. **F)** Diritti pari a 2/18 della piena proprietà su viabilità di accesso alla zona, della superficie commerciale complessiva di 69,00mq. **G)** Diritti pari a 54/792 della piena proprietà su viabilità di accesso alla zona, della superficie commerciale complessiva di 100,00mq. **H)** Diritti pari a 54/528 della piena proprietà su viabilità di accesso alla zona, della superficie commerciale complessiva di 120,00mq. **I)** Diritti pari a 1/9 della piena proprietà su marciapiede/vialetto di accesso a comune. Prezzo base Euro 87.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 65.250,00. Vendita senza incanto 27/07/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Romagnoli. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 156/2017 **LA800341**

CAMAIORE (LU) - VIA VITTORIO EMANUELE, 149 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE al piano secondo e ultimo di fabbricato a schiera con altri, comprensivo di fondi commerciali al piano terreno e appartamenti ai due piani superiori, composto da ingresso, salone con soppalco e ripostiglio. Prezzo base Euro 128.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 96.188,00. Vendita senza incanto 15/09/22 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Francesco De Stefano. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 152/2018 **LA801452**

CAMAIORE (LU) - FRAZ. LIDO, VIA COLLODI, SNC - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - I diritti di piena ed esclusiva proprietà su **VILLA UNIFAMILIARE** di nuova edificazione ed in corso di costruzione, articolata su due piani fuori terra, terreno e primo, oltre al piano interrato e corredata da resede esclusiva adibita a giardino, viabilità e parcheggio su quattro lati completamente recintati. Prezzo base Euro 690.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 517.500,00. Vendita senza incanto 20/09/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Carmine Capozzi. Curatore Fallimentare Dott. Alessandro Andreucci tel. 0583418646. Rif. FALL 23/2020 **LA801205**



CAPANNORI (LU) - FRAZIONE LUNATA, QUARTIERE ZONE, VIA PESCIATINA, 538 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA A SCHIERA LATERALE della superficie commerciale di 201,25 mq. Prezzo base Euro 87.637,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 65.728,13. Vendita senza incanto 27/07/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Enrico Stefanelli tel. 0583583094. Rif. RGE 314/2019 **LA800695**

CAPANNORI (LU) - VIA DI PIAGGIORI O DI CORTE PIAGGIORI 253C, FRAZIONE SEGROMIGNO IN MONTE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO INDIPENDENTE per abitazione elevato per due piani fuori terra. Prezzo base Euro 63.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 47.250,00. Vendita senza incanto 21/09/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Paolo Buchignani



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

tel.0583/467258. Rif. RGE 83/2019 **LA801561**

CAPANNORI (LU) - FRAZIONE SEGROMIGNO IN MONTE, VIA DI PIAGGIORI BASSO, 160 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO: quota di 1/1 di piena proprietà di casa di corte a schiera con altre simili, della superficie commerciale di 61,95 mq. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.750,00. Vendita senza incanto 27/09/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Mario Del Bianco tel. 0583490838. Rif. RGE 175/2021 **LA800384**

CAPANNORI (LU) - FRAZIONE SEGROMIGNO IN MONTE, VIA DI PIAGGIORI, 1331 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA a schiera di mq 96,25 libera su quattro lati, corredata da resede e posto auto. Prezzo base Euro 130.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 97.500,00. Vendita senza incanto 01/09/22 ore 16:45. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Dott. Domenico Pallottino. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583/952742. Rif. RGE 172/2021 **LA800427**

CAPANNORI (LU) - FRAZIONE VERCIANO, VIA DI PONTE STRADA, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su **UNITÀ PER CIVILE ABITAZIONE**, posta al piano primo di un fabbricato plurifamiliare elevato a due piani fuori terra. Detta unità, con accesso da scala esterna con terrazzo esclusivi, si compone di ingresso, cucina con ripostiglio, soggiorno, disimpegno, due camere e bagno, corredata al piano terra da resede esclusiva. Il tutto corredato altresì, come per legge, uso e destinazione, dalla quota proporzionale delle parti comuni sull'intero fabbricato che comprende altre due abitazioni ed altro vano accessorio situati al piano terra ed alla restante parte del piano primo. Prezzo base Euro 93.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 70.350,00. Vendita

senza incanto 13/09/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Maria Pugliese tel. 0583467638 - 3336162624. Rif. RGE 221/2019 **LA800740**

CAPANNORI (LU) - FRAZIONE VORNO, VIA DI CIMA VORNO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) CASA PER CIVILE ABITAZIONE della superficie commerciale di 106,43. **TERRENO A BOSCO ALTO** della superficie commerciale di 4.270,00 mq. Prezzo base Euro 56.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.000,00. **VIA CIMA DI VORNO, 39 - LOTTO 3) CASA PER CIVILE ABITAZIONE** della superficie commerciale di 143,20 mq **ANNESSE PERTINENZIALE** della superficie commerciale di 15,60 mq. **CASA PER CIVILE ABITAZIONE - DEPENDANCE** della superficie commerciale di 16,50 mq. **TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 2.785,00 mq. Prezzo base Euro 110.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 82.500,00. Vendita senza incanto 08/09/22 ore 16:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marzio Villari. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 301/2017 **LA800645**



CASTELNUOVO DI GARFAGNANA (LU) - VIA BACCANELLE, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti di piena proprietà **UNITÀ ABITATIVA** di tipo popolare della superficie commerciale di 49,80 mq, corredata da cantina esclusiva, posta in fabbricato condominiale di maggior mole. Prezzo base Euro 33.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.200,00. Vendita senza incanto 06/09/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva.

Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Nicola Andreucci tel. 0583418646. Rif. RGE 171/2018 **LA801945**

CASTELNUOVO DI GARFAGNANA (LU) - FRAZIONE RONTANO, PIAZZA DEL POPOLO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI TRE UNITÀ IMMOBILIARI della superficie commerciale di circa 648 mq, facenti parte di un più ampio fabbricato di origine remota antecedente al 1942, sito nel centro storico. Prezzo base Euro 50.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.800,00. Vendita senza incanto 20/07/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Lazzarini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 136/2008 **LA799954**

COREGLIA ANTELMINELLI (LU) - FRAZ. GHIVIZZANO, VIA GHIVIZZANO, N.20 (O VIA FONDO COSTA, N.9) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti della piena proprietà su **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 66 mq. L'unità immobiliare oggetto di esecuzione, ad uso abitazione, è posta al piano primo di un fabbricato composto da altra unità immobiliare, avente accesso mediante diritto di passo pedonale sulla resede di pertinenza dell'unità immobiliare posta a piano terra e vano scale esterno in uso esclusivo. È composta da ingresso-soggiorno, cucina (cucinotto), disimpegno, vano ad uso ripostiglio, due camere, due servizi igienici oltre al balcone coperto da una tettoia con struttura portante appoggiata sullo stesso. L'appartamento si trova in totale stato di abbandono, mancano gli elementi radianti dell'impianto di riscaldamento e vi sono alcune infiltrazioni di acqua dal tetto, o comunque umidità nel bagno, e mancano gli accessori nei bagni. Prezzo base Euro 27.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.700,00. Vendita senza incanto 04/10/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv.

Licia Spadoni tel. 058355538. Rif. RGE 194/2019 **LA801951**

COREGLIA ANTELMINELLI (LU) - FRAZIONE LOC. AL PONTE, VIA NAZIONALE, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE, piani primo e secondo, della superficie commerciale di 122,60 mq, facente parte di un più ampio fabbricato elevato su tre piani fuori terra. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.500,00. Vendita senza incanto 27/09/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Paolo Vellutini tel. 058355538. Rif. RGE 320/2019 **LA801661**

COREGLIA ANTELMINELLI (LU) - FRAZIONE PIANO DI COREGLIA, VIA PER GHIVIZZANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LOTTO così composto: **A)** Piena proprietà di porzione di edificio bifamiliare in corso di costruzione, della superficie commerciale di 157,65mq. **B)** Piena proprietà di porzione di edificio bifamiliare in corso di costruzione, della superficie commerciale di 184,40mq. **C)** Piena proprietà di porzione di edificio quadrifamiliare in corso di costruzione, della superficie commerciale di 105,50mq. **D)** Piena proprietà di porzione di edificio quadrifamiliare in corso di costruzione, della superficie commerciale di 106,40mq. **E)** Piena proprietà di porzione di edificio quadrifamiliare in corso di costruzione, della superficie commerciale di 92,20mq. **F)** Piena proprietà di porzione di edificio quadrifamiliare in corso di costruzione, della superficie commerciale di 92,20mq. **G)** Piena proprietà di area urbana, della superficie commerciale di 125,00mq. **H)** Piena proprietà di area urbana, della superficie commerciale di 553,00mq. **I)** Piena proprietà di posto auto, della superficie commerciale di 5,00mq. **J)** Piena proprietà di posto auto, della superficie commerciale di 5,00mq. **K)** Piena proprietà di posto auto, della superficie commerciale di 5,00mq. **L)** Piena proprietà di posto auto, della superficie commerciale di 5,40mq. **M)** Piena proprietà di area di riqualificazione della superficie commerciale di

242,00mq. **N)** Piena proprietà di area di riqualificazione urbana della superficie commerciale di 363,00mq. **O)** Piena proprietà di area di riqualificazione urbana della superficie commerciale di 385,00mq. **P)** Piena proprietà di area di riqualificazione urbana della superficie commerciale di 291,00mq. **Q)** Piena proprietà di area di riqualificazione urbana della superficie commerciale di 176,00mq. **R)** Piena proprietà di area di riqualificazione urbana della superficie commerciale di 361,00mq. **S)** Piena proprietà di area di riqualificazione urbana della superficie commerciale di 284,00mq. **T)** Piena proprietà di area di riqualificazione urbana della superficie commerciale di 25,00mq. **U)** Piena proprietà di area di riqualificazione urbana della superficie commerciale di 46,00mq. **V)** Piena proprietà di area di riqualificazione urbana della superficie commerciale di 7,00mq. **W)** Piena proprietà di area di riqualificazione urbana della superficie commerciale di 1,00mq. **X)** Piena proprietà di area di riqualificazione urbana della superficie commerciale di 1,00mq. **Y)** Piena proprietà di area di riqualificazione urbana della superficie commerciale di 1,00mq. Prezzo base Euro 435.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 326.250,00. Vendita senza incanto 27/07/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Romagnoli. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 156/2017 **LA800342**

GALLICANO (LU) - VIA CAVOUR, 59 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Lotto così composto: **A-APPARTAMENTO** per civile abitazione di mq 92,03; **B-TERRENO AGRICOLO** sito in Fosciandora Loc. La Bora di mq 3.080,00. Prezzo base Euro 65.472,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 49.104,00. Vendita senza incanto 20/09/22 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Palladino. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 24/2020 **LA801611**

LUCCA (LU) - VIA FONDA N.28, LOCALITÀ MONTUOLO (QUARTIERE MONTUOLO - CORTE CHICCA) - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE della superficie di mq 166,93, corredato da box singolo di mq 16. Prezzo base Euro 171.221,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 128.415,75. Vendita senza incanto 27/09/22 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Lamberto Giusti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 39/2018 **LA801979**

LUCCA - ARANCIO (LU), VIA ROMANA, 136 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE a schiera, di corte, della superficie commerciale di 164,25 mq, elevato a tre piani fuori terra compreso il piano terrestre, composto al piano terra di ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, ripostiglio sotto scala e vano scale per accedere al piano primo e secondo; al piano primo da due camere da letto, bagno, disimpegno e piccolo terrazzo; al piano secondo da camera, cucina, bagno e terrazzo con annessa resede. Prezzo base Euro 65.959,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 49.470,00. Vendita senza incanto 08/09/22 ore 10:45. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Francesco De Stefano. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 130/2018 **LA800422**

LUCCA (LU) - VIA BUSDRAGHI, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posto al piano secondo di metri quadri 105 circa corredato da terrazza e da un vano ad uso cantina posto al piano seminterrato di metri quadri 20 circa; il tutto facente parte di un fabbricato di maggior mole. Prezzo base Euro 248.640,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 186.480,00. Vendita senza incanto 08/09/22 ore 17:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Dott. Domenico Pallottino. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583/952742. Rif. RGE 55/2020 **LA800474**

LUCCA (LU) - VIA GIORGINI 34, FRAZ. S. VITO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 105,60 mq. Appartamento per civile abitazione posto al piano 4, facente parte di maggior fabbricato condominiale, costituito da un corridoio di ingresso, cucina con piccolo terrazzino, soggiorno, numero 2 camere, e bagno. E' presente anche un secondo terrazzino su a cui si accede dal bagno; cantina di circa mq 10 posta al piano seminterrato. Prezzo base Euro 97.152,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 72.864,00. Vendita senza incanto 15/09/22 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Palladino. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 36/2020 **LA801450**



LUCCA (LU) - FRAZIONE PONTETETTO, VIA DI RONCO, 869 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - I diritti della piena proprietà su un **FABBRICATO AD USO DI CIVILE ABITAZIONE**, elevato a due piani oltre il terrestre della superficie commerciale di 108,00 mq. L'unità immobiliare si compone da: Al Piano terreno da Ingresso/ disimpegno, cucina/pranzo, soggiorno e ripostiglio posto nel sotto-scala. Tramite scale interne si raggiunge il piano primo così suddiviso: disimpegno, stanza pluriuso e due camere da letto, sempre tramite scala interna si raggiunge il piano secondo composto da due disimpegni, stanza pluriuso, stanza armadi, servizio igienico, e da una camera da letto. Il fabbricato dispone di una resede a comune con altre unità immobiliari sui lati di ponente e di mezzogiorno. Prezzo base Euro 149.920,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 112.440,00. Vendita senza incanto 26/07/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario

Dott. Riccardo Sarti tel. 0583419432. Rif. RGE 37/2021 **LA800720**

LUCCA (LU) - FRAZIONE S. MARIA DEL GIUDICE, VIA DI CATRO, TRAV. I 307/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI FABBRICATO terra-tetto destinato civile abitazione, a tre piani fuori terra, corredato da terreno per resede, su cui insiste manufatto due piani per sgombero-ripostiglio, mq 117,10. Al piano terra ingresso-soggiorno, piccolo corridoio/ disimpegno, bagno, cucina. Al piano primo ampio disimpegno e camera. Al piano secondo due vani uso soffitta. Altro manufatto elevato a due piani fuori terra ad uso ripostiglio-lavanderia. Prezzo base Euro 87.520,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 65.640,00. Vendita senza incanto 27/09/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Giorgetti tel. 0583316928. Rif. RGE 108/2020 **LA800396**

LUCCA (LU) - FRAZIONE S.ANNA, CON ACCESSO DALLA VIA PISANA - LOTTO 1) A seguito dell'offerta irrevocabile di acquisto già ricevuta dalla procedura, viene posta in vendita la piena proprietà su **FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE**. Il progetto prevedeva la realizzazione di un complesso residenziale, costituito da dieci unità immobiliari, del quale ad oggi risulta solo l'involucro volumetrico allo stato grezzo, privo di copertura, elevato con struttura in cemento armato, platea del piano terreno anch'essa in cemento armato e solai in laterizio del piano terreno, primo e secondo. Il costruendo edificio insiste su lotto di terreno di forma pressoché rettangolare di giacitura piana, attualmente in stato di abbandono, con la superficie catastale di mq.930, del quale non è stata effettuata la verifica dei confini e dell'effettiva superficie. L'offerta minima non potrà essere inferiore ad Euro 31.000,00. Vendita senza incanto 26/07/22 ore 17:30. G.D. Dott. Carmine Capozzi. Curatore Fallimentare Dott. Riccardo Sarti tel. 0583419432. Rif. FALL 112/2015 **LA800698**

LUCCA (LU) - FRAZIONE SAN PIETRO A VICO, VIA DELL'ACQUACALDA, 1675 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena proprietà di **FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE**, centrale in schiera di fabbricati simili, elevato a due piani fuori terra oltre il sottotetto, della superficie commerciale di mq 60. L'immobile oggetto di vendita è composto da ingresso/soggiorno, disimpegno, cucina, oltre vano scala al piano terreno; camera, cameretta, disimpegno e bagno al piano primo; corredato da sottotetto inabitabile, accessibile a mezzo botola interna. Prezzo base Euro 35.208,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571,Il comma, c.p.c.: Euro 26.406,00. Vendita senza incanto 06/09/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Nicola Andreucci tel. 0583418646. Rif. RGE 105/2020 **LA801939**

MASSAROSA (LU) - FRAZIONE PIANO DI CONCA, VIA DEI MENNI INT N. 219 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) Lotto così composto: **Cespite A)** i diritti di 1/2 piena proprietà su **CIVILE ABITAZIONE** ad un solo piano fuori terra, corredata da resede e da adiacente terreno, **Cespite B)** I diritti di 1/2 piena proprietà su un **APPEZZAMENTO DI TERRENO** di natura agricola, superficie catastale mq 1.300, su cui insistono una serra ed altri manufatti da rimuovere in quanto realizzati in assenza di titolo. Prezzo base Euro 78.000,00. Vendita senza incanto 15/07/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Carmine Capozzi. Curatore Fallimentare Dott. Alessandro Sisti tel. 0584361559. Rif. FALL 101/2017 **LA800710**

MASSAROSA (LU) - FRAZIONE QUIESA, VIA SARZANESE SUD, 2660/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO ad uso di civile abitazione posto al pt di mq 75,50: ingresso/soggiorno, cucina, disimpegno, due camere da letto, servizio igienico, due terrazze. Vano ad uso cantina e vano ad uso garage posti al piano seminterrato. Inoltre l'appartamento dispone della quota proporzionale di

comproprietà su tutte le parti ed i servizi che ex art. 1117 e ss. cc. sono di ragione condominiale ed in particolare sull'ingresso e sul vano scala. Prezzo base Euro 115.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571,Il comma, c.p.c.: Euro 86.625,00. Vendita senza incanto 23/09/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Ilaria Bertuccelli tel. 3404645146. Rif. RGE 165/2021 **LA800417**

MASSAROSA (LU) - FRAZIONE CORSANICO, VIA DELLE SEZIONI, 5485 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti della piena proprietà dell'intero sopra **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 120,50 mq. Trattasi di un appartamento per civile abitazione situato al piano primo di un fabbricato elevato a due piani fuori terra (oltre al seminterrato) accessibile direttamente dal piano strada e composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, ripostiglio, bagno, due camere e tre balconi; corredato da resede esclusiva ad uso giardino e dai diritti di comproprietà sulle parti comuni del fabbricato in cui si trova. Prezzo base Euro 110.460,00. Vendita senza incanto 09/09/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Cattani tel. 0583418068. Rif. RGE 204/2020 **LA801961**

MONTECARLO (LU) - VIA SAN GIUSEPPE 611, FRAZIONE LOC. CASONE-TESO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VILLA SINGOLA a della superficie commerciale di 305,00 mq, disposta su due piani fuori terra, oltre al piano interrato ed al sottotetto, corredata da ampio resede perimetrale, su cui insiste un pozzo adibito in parte a giardino recintato ed in parte ad aree carrabili della superficie di circa mq 1.735. Prezzo base Euro 249.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 186.750,00. Vendita senza incanto 14/09/22 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Costanza Ancillotti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel.

0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 265/2018 **LA801336**

MONTECARLO (LU) - FRAZIONE TURCHETTO, VIA ROMANA, 97 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI CIVILE ABITAZIONE (appartamento) di circa 71mq lordi, posto al piano primo e secondo di un complesso immobiliare costituito da complessive tre unità (due di tipo residenziale ed una di tipo commerciale), con accesso a comune con altra unità residenziale. Si compone di: scale a comune; ampio vano come ingresso-soggiorno-pranzo-angolo cottura; scala interna di accesso al secondo piano; disimpegno; camera; studio e servizio igienico. L'immobile è altresì corredato, al piano terra, di piazzale a comune. Risulta costruito nel 1942 e ristrutturato nel 2002. Prezzo base Euro 35.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571,Il comma, c.p.c.: Euro 26.625,00. Vendita senza incanto 27/07/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Romagnoli. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 90/2018 **LA800022**



PIEVE FOSCIANA (LU) - FRAZIONE PONTECOSI, VIA DELLA FONTE, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti della piena proprietà su **UNITÀ IMMOBILIARE** facente parte di un fabbricato elevato a tre piani fuori terra, della superficie commerciale di 150,03 mq. Il fabbricato ha struttura portante in parte in pietra faccia a vista all'esterno ed intonacata a civile all'interno con tramezzature interne in forati. Al piano terra il solaio è in legno, travi, travicelli e tavolato; al primo è in parte in legno on controsoffittatura ed in parte in longherine e tavelloni con intonaco a civile; al piano secondo è in longherine e tavelloni con intonaco a civile nell'avancorpo. L'abitazione è composta al piano terra da disimpegno/ingresso e n. 3 locali ad uso cantina. Con il vano

scala si raggiunge il piano primo, composto a cucina, sala pranzo, bagno ripostiglio con accesso al balcone esterno e disimpegno con vano scala per accedere al piano secondo. Quest'ultimo è composto da disimpegno e n. 3 camere. Prezzo base Euro 30.768,61. Offerta minima ai sensi dell'art.571,Il comma, c.p.c.: Euro 23.076,46. Vendita senza incanto 26/07/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tamara Barsotti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 106/2018 **LA800190**

PORCARI (LU) - VIA SBARRA, 87 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE facente parte di un complesso di maggior mole, eretto in epoca antecedente al 1 settembre 1967, di circa 150 mq compreso il piano soffitta, a cui si accede da resede comune con altri subalterni. Prezzo base Euro 71.190,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571,Il comma, c.p.c.: Euro 53.392,50. Vendita senza incanto 09/09/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gaetano Anastasio tel. 0583469018. Rif. RGE 231/2018 **LA801234**

SERAVEZZA (LU) - FRAZIONE QUERCETA, VIA AURELIA, 939 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) APPARTAMENTO della superficie commerciale di mq 150,90 per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 385.664,34. Vendita senza incanto 20/09/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudio Alfonso Leonardo Della Rocca. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 33/2016 **LA801942**

VENTASSO (RE) - LOCALITA' CERRETO LAGHI, LUNGO LA VIA MACAGNINA - LOTTO 2) A seguito dell'offerta irrevocabile di acquisto già ricevuta dalla procedura, viene posta in vendita la piena proprietà su

FABBRICATO E TERRENO in corso di costruzione, costituente corte di proprietà esclusiva e terreno adiacente. Il tutto inserito nel vigente regolamento urbanistico ed edilizio, redatto ai sensi dell'articolo 29 della legge regionale numero 20/2000 e successive modifiche ed integrazioni, in cui è inserito tra i territori sismici di seconda zona. L'abitato di cerreto laghi ricade, inoltre, in prossimità dei confini del parco nazionale dell'Appennino toscano emiliano e pertanto risulta essere in area vincolata ai sensi dell'articolo 38.4 - zone di particolare interesse paesaggistico e ambientale. L'area è altresì inserita nella carta dei vincoli e delle tutele (beni paesaggistici, risorse interesse naturalisti, risorse storiche e archeologiche). L'offerta non potrà essere inferiore ad Euro 26.000,00. Vendita senza incanto 26/07/22 ore 17:30. G.D. Dott. Carmine Capozzi. Curatore Fallimentare Dott. Riccardo Sarti tel. 0583419432. Rif. FALL 112/2015 **LA800722**

VIAREGGIO (LU) - QUARTIERE DUCA D'AOSTA, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti piena proprietà sull'intero su APPARTAMENTO di 98,11 mq, piano terzo, composto da soggiorno, piccolo vano cucina, servizio igienico, terrazza, scala accesso piano superiore, due locali adibiti a camere, disimpegno e bagno ;l'area circostante l'edificio, gli ascensori, le scale, i locali ove era presente un bar/ristorante ora utilizzati come deposito biciclette, portineria, abitazione del custode, cabina elettrica al pian terreno costituiscono parte condominiale. Prezzo base Euro 219.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 164.250,00. Vendita senza incanto 27/09/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Giorgetti tel. 0583316928. Rif. RGE 203/2021 **LA800339**



VIAREGGIO (LU) - VIA ENRICO PALADINI, 173 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO per la quota di intera piena proprietà. Appartamento per civile abitazione posto al piano primo di un fabbricato elevato a due piani fuori terra. Si compone di vano scale ad uso esclusivo per l'accesso al 1°p. Al 1° p. è composto da: disimpegno, cottura, soggiorno, due camere e bagno. E' corredato da piccola resede esclusiva della costante larghezza di mt. 1,20, gravata, in parte, da servitù di passaggio con qualsiasi mezzo, così come costituita con atto di donazione accettata ai rogiti del Notaio Arnaldo Sartini Rep.40.770 del 19/04/1991, trascritto a Lucca in data 13/05/1991 al R.P. 4.957. Prezzo base Euro 33.216,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.912,00. Vendita senza incanto 28/09/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Marco Terigi tel. 05831800103. Rif. RGE 236/2019 **LA801968**

VIAREGGIO (LU) - FRAZIONE TORRE DEL LAGO, VIALE GIACOMO PUCCINI, 233 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena proprietà su APPARTAMENTO per civile abitazione, della superficie commerciale di 84,00 mq, compreso in complesso immobiliare denominato "CONDOMINIO LA PINETINA". Prezzo base Euro 124.085,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 93.100,00. Vendita senza incanto 15/09/22 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Francesco De Stefano. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 57/2018 **LA801956**



BARGA (LU) - VIA GALIMBERTI, FRAZ. FORNACI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) Lotto così composto: **A) EDIFICIO**

a destinazione commerciale di mq 714,75; **B) EDIFICIO** a destinazione opificio di mq 1386,16; **C) CENTRALE TERMICA.** Prezzo base Euro 700.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 525.000,00. **FRAZ. FORNACI, VIA BUONARROTI - LOTTO 4) COMPLESSO IMMOBILIARE** di 276,95 mq, costituito da una unità a destinazione commerciale e da tre unità abitative, oltre vani accessori e spazi esterni, il tutto posto in Comune di Barga, frazione Fornaci di Barga, via Buonarroti. Prezzo base Euro 352.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 264.375,00. Vendita senza incanto 27/09/22 ore 10:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Lamberto Giusti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 80/2017 **LA802003**

CAPANNORI (LU) - ZONA INDUSTRIALE, LOCALITA' SAN PIERETTO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) La piena proprietà di **FABBRICATO INDUSTRIALE** elevato a due piani, fra loro comunicanti con scale interne, con pianta a forma rettangolare regolare delle dimensioni esterne di 17.50 x 54,00 x H 6.50 e quindi con superficie coperta lorda di mq. 945,00 su lotto di complessivi mq. 2.150,00 ca; è stato realizzato con strutture principali in c.a. per travi e pilastri e con le tamponature in blocchi di laterizio intonacati mentre la copertura realizzata con lastre ondulate in fibrocemento. Prezzo base Euro 812.700,00. **LOTTO 2)** La piena proprietà di **FABBRICATO ADIBITO A MAGAZZINO** elevato a due piani, fra loro comunicanti con scale interne, con pianta a forma rettangolare regolare delle dimensioni esterne di 11,15 x 31,55 x H 6.50 e 12,95x 21.85 x H 6.50 m - Piano Terra H 4.00 m e Piano Primo H 2.70 m - superficie coperta lorda di mq. 629,00 per piano su lotto di mq. 1.550,00 ca; è stato realizzato con strutture tridimensionali principali in e.a. per travi e pilastri e con le tamponature in blocchi di laterizio mentre la copertura realizzata con lastre ondulate in fibrocemento. Prezzo base Euro 534.650,00. **LOTTO 3)** La piena proprietà di **FABBRICATO INDUSTRIALE** variamente elevato composto da vari corpi

di fabbrica fra loro comunicanti con scale interne, con pianta a forma regolare. Prezzo base Euro 726.880,00. Vendita senza incanto 26/07/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Carmine Capozzi. Liquidatore Dott. Giacomo Ghilardi tel. 0583/1800103. Rif. CP 8/2019 **LA800186**

CAPANNORI (LU) - FRAZIONE SEGROMIGNO IN MONTE, LOC. INDIANA, VIA DI PIAGGIORI, 189/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LABORATORIO ARTIGIANALE della superficie commerciale di 669,38 mq. Trattasi di porzione sud-ovest di fabbricato artigianale, corredato da poco terreno asfaltato per piazzale posto a sud, gravato da servitù di passo a favore di terzi, oltre a poca resede sul lato di ponente e da altra piccola resede a nord della cabina elettrica. Prezzo base Euro 114.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 85.500,00. Vendita con incanto 26/07/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Riccardo Sarti tel. 0583419432. Rif. RGE 163/2020 **LA800635**

CAPANNORI (LU) - VIA STIPETI - COSELLI, 50/52/54 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) CAPANNONE ARTIGIANALE della superficie commerciale di 1.505,83 mq. Prezzo base Euro 709.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 531.750,00. Vendita senza incanto 08/09/22 ore 16:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Marzio Villari. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 301/2017 **LA800646**

CAREGGINE (LU) - FRAZIONE ISOLA SANTA, LOCALITÀ SELVACCIA - I diritti dell'intero di un'AREA BOSCATI E PRATIVA CON SOVRASTANTI COSTRUZIONI in parte in muratura, in parte in legno e in parte rappresentate dal piazzale in conglomerato cementizio sul quale esisteva una struttura leggera metallica coperta con telo

in PVC. I beni in questione sono accessibili con mezzi meccanici dalla pubblica via carrozzabile e asfaltata che collega la frazione Capanne di Careggine con la Strada Provinciale, n. 10 di Arni, dalla quale si distacca il tracciato a fondo naturale della vecchia via vicinale della Selvaccia, che attraversa i beni oggetto di stima. Prezzo base Euro 74.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 55.950,00. Vendita senza incanto 29/07/22 ore 16:00. G.D. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Elena Maria Genovesi tel. 0584792104-05. Curatore Fallimentare Dott. Giovanni Bulckaen tel. 0583490055 (via mail all'indirizzo giovanni.bulckaen@tin.it). Rif. FALL 8218/2012 **LA801227**

CASTELNUOVO DI GARFAGNANA (LU) - FRAZIONE TORRITE, VIA DEL BAGNO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Lotto così composto: **A) LABORATORIO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di 87,00 mq; **B) FABBRICATO** fatiscente parzialmente crollato, della superficie commerciale di 52,00 mq ad uso magazzino. Prezzo base Euro 36.160,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.120,00. Vendita senza incanto 14/09/22 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Costanza Ancillotti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 78/2020 **LA801949**

COREGLIA ANTELMINELLI (LU) - FRAZIONE CALAVORNO, VIA NAZIONALE, 113 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE AD USO COMMERCIALE posto al piano terra di un più ampio fabbricato elevato su tre piani fuori terra compreso il terrestre. Costituito da locale uso negozio della superficie di 51,90 mq. Prezzo base Euro 12.285,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.213,75. Vendita senza incanto 27/09/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Paolo Vellutini tel. 058355538. Rif. RGE 293/2019 **LA801614**

MASSAROSA (LU) - VIA DEI FONDACCI - FRAZ. MONTRAMITO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti di piena proprietà di **FABBRICATO AD USO COMMERCIALE**, eretto su due piani fuori terra, di circa metri quadri 600 a cui si accede dalla strada provinciale di Montramito mediante la via comunale dei Fondacci. Composto al piano terra da ingresso, area adibita a vendita, vano per la collocazione di un ascensore, due disimpegni, cinque servizi igienici, doccia e vano scala per l'accesso al piano superiore, il quale è composto da un ampio e unico vano ad uso esposizione. L'immobile è corredato da resede esclusiva su tre lati pavimentata con autobloccante. Si rende noto, che nell'immobile non è installato l'ascensore. Pavimenti in monocottura al piano terra, al grezzo al piano primo. Le pareti esterne presentano ampie superfici vetrate, accentuate da elementi a spigolo con funzione espositiva. Prezzo base Euro 492.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 369.000,00. Vendita senza incanto 06/09/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Rag. Nicola Andreucci tel. 0583418646. Rif. RGE 266/2021 **LA801934**

MINUCCIANO (LU) - VIA DEL MOLINO (FRAZ. GORFIGLIANO), SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Lotto così composto: **A) LABORATORIO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di 1.162,17 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. **B) TERRENO ARTIGIANALE** per la quota di 1/4 di piena proprietà. Si tratta di terreni in parte con destinazione urbanistica "zone per insediamenti industriali e artigianali" (D2), in parte con destinazione urbanistica "zone per attrezzature collettive" (F2) e in parte con destinazione urbanistica "zone di rispetto fluviale" (H1), destinati a pertinenza del fabbricato mappale 5651 + 5654. Prezzo base Euro 43.925,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.943,75. Vendita senza incanto 07/09/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito

www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Rag. Luca Citti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 191/2016 **LA801071**

PIETRASANTA (LU) - VIA PIETRA DEL CARDOSO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - La piena proprietà su **FABBRICATO INDUSTRIALE** in corso di costruzione, della superficie commerciale di 2.742,38 mq di proprietà per la quota di 1/1. Trattasi di fabbricato di tipo capannone industriale di nuova costruzione e lavori interrotti allo stato grezzo. Prezzo base Euro 475.468,80. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 356.601,60. Vendita senza incanto 27/07/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott. Donato Bellomo tel. 058348198. Rif. RGE 169/2020 **LA800429**

VIAREGGIO (LU) - VIALE MANIN, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FONDO COMMERCIALE con superficie commerciale di mq 224,40; adibito ad attività di ristorazione/pub, costituito da 6 vani. Prezzo base Euro 505.890,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 379.417,50. Vendita senza incanto 27/07/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott. Luca Grotti tel. 3917704690. Rif. RGE 235/2020 **LA799959**

VIAREGGIO (LU) - VIA PETRARCA, 24/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) I diritti di 1/1 della piena proprietà su **IMMOBILE AD USO COMMERCIALE**, posto al piano terra di fabbricato condominiale. Il negozio si compone di tre ambienti oltre al servizio igienico. Prezzo base Euro 47.000,00. Vendita senza incanto 15/07/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Carmine Capozzi. Curatore Fallimentare Dott. Alessandro Sisti tel. 0584361559. Rif. FALL 101/2017 **LA800326**

VIAREGGIO (LU) - QUARTIERE CENTRO STORICO, VIA DELLE CATENE / VIA DEL PRETE / VIA BURLAMACCHI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - I diritti della piena proprietà di un'**UNITÀ COMMERCIALE / ARTIGIANALE**, della superficie commerciale di circa mq 468,37. L'immobile è composto da due locali commerciali e ufficio, due vani laboratorio, quattro vani magazzino, porticato, wc, magazzino con accesso dall'esterno, vano tecnico e corte interna. Fabbricato con struttura in cemento armato e laterizio e muratura ordinaria con intonaci a civile; la pavimentazione interna delle zone a laboratorio e magazzino è in battuto di cemento; i manufatti esterni hanno copertura in lastre ondulate di cemento amianto e struttura portante in legno. È presente altresì un cassone per il deposito di acqua in cemento amianto posto all'interno. L'unità è dotata di impianto elettrico e di fan-coil nel vano negozio lato Via delle Catene; gli altri vani sono privi di riscaldamento. Gli infissi esterni sono in parte in alluminio, parte in legno e parte in ferro e vetri di vecchia installazione. In generale l'unità si presenta in cattive condizioni di manutenzione e richiede importanti interventi. Prezzo base Euro 163.695,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 122.772,00. Vendita senza incanto 26/07/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Niccolò Maria Alberti tel. 0584792104. Rif. RGE 256/2020 **LA800864**



VIAREGGIO (LU) - FRAZIONE TORRE DEL LAGO PUCCINI, VIALE GIACOMO PUCCINI, 171 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti di piena proprietà, per la quota di 1/1, su **LABORATORIO** della superficie commerciale di mq 166,50. Trattasi di fabbricato già adibito ad autofficina, elevato ad un solo piano fuori terra, composto da: ampio locale di ingresso, oltre quattro locali,

antibagno, servizio igienico e corticella sul retro dalla quale si accede a piccolo wc. Prezzo base Euro 36.080,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.060,00. Vendita senza incanto 13/09/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Pietro Cupido tel. 0584564589. Rif. RGE 223/2020 **LA799998**

VIAREGGIO (LU) - FRAZIONE TORRE DEL LAGO, VIALE MARCONI, 313 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - NEGOZIO della superficie commerciale di 24,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di un piccolo fondo ad uso commerciale a piano terra, inserito all'interno di un più ampio fabbricato, provvisto di piccola porzione di resede antistante che la separa dalla pista ciclabile che corre parallela al Viale G. Marconi. Prezzo base Euro 21.264,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.948,00. Vendita senza incanto 20/09/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva.

Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott. Michele Molino tel. 0584876384. Rif. RGE 32/2021 **LA801445**



BARGA (LU) - SITO IN FREGIO AL PARCHEGGIO PIERI LUIGI DEL FRATE ED ALLA ADIACENTE VIA GERI DI GAVINANA ALL'INTERNO DELLA FRAZIONE DI FORNACI DI BARGA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) APPEZZAMENTO DI TERRENO in stato di abbandono in area urbanistica a destinazione artigianale, commerciale e direzionale (Zona D2) sito in fregio al parcheggio Pieri Luigi Del Frate ed alla adiacente via Geri di Gavinana all'interno della frazione Fornaci di Barga della superficie commerciale di 480,00 mq. Prezzo base Euro 10.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.100,00. Vendita senza incanto 27/09/22 ore 10:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Lamberto Giusti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 80/2017 **LA802004**

CAPANNORI (LU) - FRAZIONE MATRAIA, QUARTIERE LOCALITÀ AL FRANTOIO, STRADA VICINALE DEL FRANTOIO E DELLA FRAGA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) UNITÀ COLLABENTE CON TERRENI boschivi della superficie commerciale di 7.545,00 mq. Prezzo base Euro 4.608,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.456,00. Vendita senza incanto 08/09/22 ore 15:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Marzio Villari. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. PD 1606/2021 **LA800387**



LUCCA (LU) - FRAZIONE SAN LORENZO A VACCOLI, VIA PONTE GUASPERINI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) TERRENO AGRICOLO della superficie commerciale di 940,00 mq. Prezzo base Euro 2.250,00. Offerta minima ai sensi

dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.687,50. Vendita senza incanto 08/09/22 ore 16:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Marzio Villari. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 301/2017 **LA800647**

PORCARI (LU) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENO AGRICOLO di natura pianeggiante catastalmente come seminativo e vigneto. Prezzo base Euro 12.304,80. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.228,60. **LOTTO 4) QUOTA DI 1/2 DI TERRENO** residenziale saturo pianeggiante. Prezzo base Euro 2.137,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.602,75. **LOTTO 5) QUOTA DI 1/2 DI TERRENO**. Prezzo base Euro 1.462,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.096,88. Vendita senza incanto 09/09/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gaetano Anastasio tel. 0583469018. Rif. RGE 231/2018 **LA801235**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 78
30 Giugno 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)