



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI ENNA



TRIBUNALE DI ENNA

Abitazioni e box

AGIRA (EN) - VIA COLLEGIO, 62 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO
 sito al secondo piano di un immobile, censito in catasto al foglio 34, particella 174 subalterno 11, categoria A/4, classe 3°, vani 5,5. Prezzo base Euro 25.785,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.338,75. Vendita senza incanto 28/09/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Antonelli. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Maria Fiscella tel.

0935/639031-338/2108703.
Rif. RGE 1/2016 **EN798635**



AGIRA (EN) - VIA NARDONE, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) CASA INDIPENDENTE destinata a civile abitazione piano terra e primo, riportata al N.C.E.U. al Foglio n. 24 particella n.2122 sub. 1, classe A/4 classe 1, consistenza 4 vani, superficie catastale 85 mq, totale superficie escluse aree scoperte 84 mq, piano terra e primo, rendita 99,16. Prezzo base Euro 13.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il

comma, c.p.c.: Euro 9.750,00. Vendita senza incanto 20/09/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv Giacomo Domenico Calandra tel. 3286237370. Rif. RGE 50/2018 **EN800922**

AIDONE (EN) - C.DA GIARDINAZZI - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI APPEZZAMENTI DI TERRENO E FABBRICATO DESTINATO A CIVILE ABITAZIONE distante da quest'ultimo circa km. 5,5-6,00 e raggiungibili mediante la Strada Statale 288. Prezzo base Euro 91.875,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 68.907,00. Vendita senza incanto 04/10/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Antonelli. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv Carmela Morselli tel. 3496756751. Rif. RGE 13/2018 **EN799447**

BARRAFRANCA (EN) - VIA ROMAGNA, 120 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE RESIDENZIALE con garage. Prezzo base Euro 35.475,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.606,00. Vendita senza incanto 28/09/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Antonelli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carmela Mazza cell 3492575598 Rif. RGE 87/2014 **EN798655**

BARRAFRANCA (EN) - VIA TRIPOLI, 47/49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 1/1 UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ABITATIVA, su più livelli, censita al Catasto Fabbricati del Comune di Barrafranca, Fg. 13 part. 809/4, piani T-1-2-3, categoria A/2, consistenza vani 13,5, **1/1 UNITÀ IMMOBILIARE** censita al Catasto Fabbricati del Comune di Barrafranca al Fg. 13 part. 809/2, piano T, mq 22, categoria C/6 **1/1 UNITÀ IMMOBILIARE** censita al Catasto Fabbricati del Comune di Barrafranca al Fg. 13 part. 809/3, piano T, mq. 25, categoria C/6. Prezzo base Euro 21.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.900,00. Vendita senza incanto 06/09/22 ore 13:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Antonelli. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Angelo Trovato tel. 0935531765. Rif. RGE 33/2016 **EN802843**

CATENANUOVA (EN) - VIA DEI CADUTI IN GUERRA, 76/B - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE censita al NCEU al foglio 5, particella n. 682, Sub 16, Cat. A/2, consistenza 10,5 vani, superficie catastale 224 mq., rendita euro 618,20, costituita da un appartamento su 2 livelli, composto complessivamente da 3 camere, 2 bagni e ripostiglio al 1° livello; 3 camere, bagno e ripostiglio al 2° livello, facente parte di un fabbricato non costituente condominio. Prezzo base Euro 89.157,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 66.867,75. Vendita senza incanto 20/09/22 ore 10:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Antonelli. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv Giuseppe Di Dio tel. 0934467050. Rif. RGE 83/2015 **EN799456**



CATENANUOVA (EN) - VIA LUDOVICO MACCARRONE, 46-48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DELLA COSTRUZIONE censito al NCEU al foglio 5, particella 1003 sub 1, cat. C/3 classe 2, consistenza mq.194, piano T-1, rendita Euro 681,31; composto da solo piano terra

con grande ambiente centrale e tre vani, con annessa corte recintata di forma triangolare e di estensione di mq. 90 circa. Prezzo base Euro 79.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 59.400,00. Vendita senza incanto 22/09/22 ore 10:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Avv Sergio Michele Bonincontro tel. 3384477375. Rif. RGE 34/2002 **EN799087**

ENNA (EN) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - C.SO SICILIA, 105 (EX 83) - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE DESTINATO A CIVILE ABITAZIONE censito in catasto al foglio 38 part. 408 sub. 8, cat A/3, cl 4, cons 10,5 vani, rendita € 715,81, sup tot circa mq. 258,00, sup tot escluse aree scoperte mq. 254,00. Prezzo base Euro 203.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 152.700,00. **VIA FAVA, 23 - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DELL'ABITAZIONE** su due livelli censito in catasto al foglio 80 part. 8062 (ex 696) sub. 55, cat A/2, cl 3, cons 11 vani, rendita € 920,33, sup tot mq. 215,00, sup tot escluse aree scoperte mq. 204, e **GARAGE** con accesso dalla via Fava n. 15, al piano seminterrato identificato in catasto al foglio 80 part. 8062 (ex 696) sub. 50, cat C/6, cl 3, cons 25 mq, rendita € 68,43, sup tot mq. 28. Prezzo base Euro 293.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 219.750,00. Vendita senza incanto 13/10/22 ore 10:30.

Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa E. Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Giambattista Lo Pinzino tel. 0935633083. Rif. RGE 76/2015 **EN800940**

ENNA (EN) - CONTRADA GENTILOMO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano terra di 9 vani. Prezzo base Euro 196.031,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 147.023,44. Vendita senza incanto 21/09/22 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Antonelli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Santi Mastroianni tel. 0935576907. Rif. RGE 85/2017 **EN800104**

ENNA (EN) - VICOLO GRECA, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO su tre livelli fuori terra, in catasto al foglio A/39, part. 8059 sub 1, Cat. A/3, Classe 4, consistenza 6,5 vani e superficie catastale di 86 mq. Prezzo base Euro 36.424,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.318,00. Vendita senza incanto 14/09/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Giambattista Lo Pinzino tel. 0935633083. Rif. RGE 16/2018 **EN798354**

ENNA (EN) - VIALE IV NOVEMBRE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO Piani S3, S2, S1, Piano Terra, piani 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7; - destinato a centro direzionale con autorimesse, negozi ed uffici; confinante a Nord-Est con Stadio Comunale ed ASP di Enna; a Nord-Ovest con viale IV Novembre; Sud-Ovest con Via Vincenzo Bellini; Sud Est con Scuola



02.800.300

numero dedicato

Media Statale "Garibaldi"; annotato Catasto Fabbricati del Comune di Enna, foglio 70, particelle 681 sub 10,11, 12,13,14,15,19,32,33,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47, 48,49,50,51,52,53,54,55,62,63,80,81,82,83,84,85,86,87,88,889,90,91,92,93,94, 95,96,97,98,99,100,101,102,103,104,105,107,108,109,110,111,112. Prezzo base Euro 3.649.467,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.737.100,30. Vendita senza incanto 14/09/22 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Antonelli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Mario Mangiapane tel. 0934401515. Rif. RGE 11/2018 **EN800908**

ENNA (EN) - VIA ORFANATROFIO, 54/56 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE ABITATIVO, piano T-1, catasto fabbricati sezione urbana I foglio 39 particella 11037 sub 1, zona censuaria 1, categoria A/3 classe 2 consistenza 7,5 vani, superficie catastale totale 156 m2, rendita catastale euro 367,98; per un valore complessivo da perizia, depositata il 03/06/2016, ammontante a Euro 95.000,00. Prezzo base Euro 53.437,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.078,13. Vendita senza incanto 15/09/22 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Filippo Gangi tel. 093588152. Rif. RGE 4/2016 **EN799918**

ENNA (EN) - VIA SANT'AGATA, 90/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO posto al terzo piano con due ingressi uno di fronte e uno a destra salendo dalla scala unica avente accesso dal civico 90 A, della consistenza catastale di sette vani. Prezzo base Euro

94.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 70.875,00. **LOTTO 3) APPARTAMENTO** posto al quarto piano con ingressi a destra e di fronte salendo la scala unica avente accesso al civico 90/A, della consistenza catastale di sette vani. Prezzo base Euro 94.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 70.875,00. **LOTTO 5) APPARTAMENTO** posto al quinto piano, con ingressi a destra e di fronte salendo la scala unica avente accesso al civico 90 A, della consistenza catastale di sette vani. Prezzo base Euro 94.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 70.875,00. **LOTTO 6) APPARTAMENTO** posto al quinto piano, con accesso al civico 90 A, della consistenza catastale di 3,5 vani. Prezzo base Euro 120.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 90.000,00. **LOTTO 7) APPARTAMENTO** posto al quinto piano, con accesso al civico 90 A, della consistenza catastale di 4 vani. Prezzo base Euro 115.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 86.250,00. Vendita senza incanto 22/09/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Falduzzi tel. 0935630576. Rif. RGE 112/2013 **EN800981**

LEONFORTE (EN) - TRA VIA CARLINO N.20 E LA VIA RISICATO NN. 56, 58 E 60. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO UNIFAMILIARE destinato ad abitazione, su quattro elevazioni (piano terra, primo, secondo e terzo) superficie totale circa mq. 179,00 superficie interna mq. 173,00 ubicato nella zona antica del comune di Leonforte. L'immobile è caratterizzato da un unico corpo di fabbrica. Internamente si hanno i seguenti vani: un ingresso e locale di sgombero al piano terra, una stanza, cucina,

zona di passaggio/salone, ripostiglio wc e bagno al piano primo, una stanza con adiacente terrazzo al piano secondo ed infine un locale di sgombero al piano terzo che coincide con il sottotetto. Prezzo base Euro 34.720,32. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.040,24. Vendita senza incanto 20/10/22 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Antonelli. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Francesco Occhipinti tel. 0935506242. Rif. RGE 113/2014 **EN799091**



NICOSIA (EN) - P.ZZA BOTTICELLI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO con annesso garage. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.000,00. Vendita senza incanto 28/09/22 ore 10:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott Davide Naldi. Curatore Fallimentare Dott. Luigi Bellettati tel. 0935633331. Rif. FALL 5/2014 **EN801476**

PIAZZA ARMERINA (EN) - VIA ELIO VITTORINI, 35/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DEL L'APPARTAMENTO censito al foglio 179, part. 831 sub 23 cat. A/2, vani 6, con vano garage censito al foglio 179, part. 831 sub 44 cat. C/6, mq 41. Prezzo base Euro 97.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 73.125,00. Vendita senza incanto 14/09/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it.

G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Edoardo Bonasera tel. 093522304. Rif. RGE 84/2016 **EN802610**

PIAZZA ARMERINA (EN) - VIA S. NICOLÒ, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE di mq. 70 circa, meglio descritto in ogni aspetto materiale e giuridico, nella consulenza estimativa (perizia) in atti, da intendersi qui per intero richiamata e trascritta, riportato al C.F. Fg. 130, part. 156 - sub. 2, par. 157 - sub. 3, zona 1, Categ. A/4, Classe 1, vani 3,5, Piani primo e secondo, rendita catastale euro 97,61. Prezzo base Euro 20.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.225,00. Vendita senza incanto 13/09/22 ore 09:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv Paolo Gioveni tel. 0935561794. Rif. RGE 52/2021 **EN800568**

PIAZZA ARMERINA (EN) - C.DA SCARANTE - S. MARINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO RESIDENZIALE unifamiliare di vani 19,5 su due piani, con strada di accesso, giardino, pertinenze e piscina, censita al catasto fabbricato del Comune di Piazza Armerina al fg. 170, part. 562 sub 2 e 602 sub 2 e sub 3. Prezzo base Euro 443.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 332.250,00. Vendita senza incanto 28/09/22 ore 16:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa E. Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Michele Baldi tel. 0935504298. Rif. RGE 60/2016 **EN800404**

PIAZZA ARMERINA (EN) - C.DA SCARANTE - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO composto da: **UNITÀ IMMOBILIARE 1** intera proprietà della casa di abitazione censito al N.C.E.U. di Enna al foglio 177, part 346, piani Terra e primo, cat A/4, 4 vani, sup cat mq 105, rendita € 142,54. **UNITÀ IMMOBILIARE 2** Intera proprietà della casa di abitazione censito al N.C.E.U. di Enna al foglio 177, part 118, sub 2, piani Terra e primo, cat A/4, 1,5 vani, sup cat mq 31, rendita € 44,93. Entrambi gli immobili risultano non abitati ed in buone condizioni. Non risultano dovuti oneri condominiali. Prezzo base Euro 54.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.500,00. Vendita senza incanto 15/09/22 ore 11:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa E. Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv Antonio Calogero Bevilacqua tel. 0934461792. Rif. RGE 52/2017 **EN799451**

PIAZZA ARMERINA (EN) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA -PIZZA UNITÀ D'ITALIA, 13 - LOTTO A: UNITÀ IMMOBILIARE foglio 179, part 1364 sub. 8, cat A/2, cl 2, 7 vani, sup cat tot mq. 136, P2, rendita catastale euro 477,21 e vano destinato a garage (pertinenza di detta abitazione) foglio 179, part 1364 sub. 11, cat C/6, cl 6, cons mq. 25, sup cat tot mq. 28, piano seminterrato, rendita catastale euro 74,89. Prezzo base Euro 95.118,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 71.339,06. **PZZA UNITÀ D'ITALIA, 4 - LOTTO B: UNITÀ IMMOBILIARE** foglio 179, part 1367 sub. 8, cat A/2, cl 2, 5,5 vani, sup cat tot mq. 115, P1, rendita catastale euro 374,95. e vano destinato a garage (pertinenza di detta abitazione), foglio 179, part 1367 sub. 19, cat C/6, cl 6, cons mq. 19, sup cat tot mq. 23, piano seminterrato, rendita catastale euro 56,91. Prezzo base Euro 78.588,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.:

Euro 58.941,56. **LOTTO C: UNITÀ IMMOBILIARE** foglio 179, part 1367 sub. 10, cat A/2, cl 2, 2,5 vani sup cat tot mq. 51, P2, rendita catastale euro 170,43 e vano destinato a garage (pertinenza di detta abitazione) foglio 179, part 1367 sub. 15, cat C/6, cl 6, cons mq. 16, sup cat tot mq. 19, piano seminterrato, rendita catastale euro 47,93. Prezzo base Euro 38.118,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.589,06. **LOTTO D: UNITÀ IMMOBILIARE** foglio 179, part 1367 sub. 11, cat A/2, cl 2, 7 vani, sup cat tot mq. 141, P2, rendita catastale euro 477,21 e vano destinato a garage (pertinenza di detta abitazione) foglio 179, part 1367 sub. 16, cat C/6, cl 6, cons mq. 33, sup cat tot mq. 38, piano seminterrato, rendita catastale euro 83,51. Prezzo base Euro 100.605,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 75.453,75. **LOTTO E: MANSARDA** (locale deposito - sottotetto non abitabile) foglio 179, part 1367 sub. 13, cat C/2, cl 2, cons mq. 82, P3, rendita catastale euro 175,80. Prezzo base Euro 27.003,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.250,56. Vendita senza incanto 21/09/22 ore 13:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Antonelli. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Santi Mastroianni tel. 0935576907. Rif. RGE 71/2019 **EN801469**

PIETRAPERZIA (EN) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA -C.DA MANDRAZZI, 1 - LOTTO 3) APPARTAMENTO posto a piano secondo risulta censito al C.F. del Comune di Pietraperzia - foglio 61, particella 271 sub 5 cat. A/2 classe 3 consistenza vani 6,5 - rendita catastale €. 433,05. Prezzo base Euro 80.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.188,00. **LOTTO 4) APPARTAMENTO** posto a piano secondo risulta censito al C.F. del Comune di Pietraperzia - foglio 61,

particella 271 sub 6 cat. A/2 classe 3 consistenza vani 7 - rendita catastale €. 466,36. Prezzo base Euro 80.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.188,00. **LOTTO 5) APPARTAMENTO** posto a piano terzo risulta censito al C.F. del Comune di Pietraperzia - foglio 61, particella 271 sub 8 cat. A/2 classe 3 consistenza vani 7 - rendita catastale €. 466,36. Prezzo base Euro 60.187,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.141,00. **LOTTO 6) APPARTAMENTO** allo stato rustico posto a piano terzo, con ingresso a destra salendo le scale risulta censito al C.F. del Comune di Pietraperzia - foglio 61, particella 271 sub 10 (ex sub 7) cat. A/2 classe 3 vani 7,5 - rendita catastale €. 499,67. Prezzo base Euro 46.125,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.594,00. Vendita senza incanto 04/10/22 ore 09:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv Gianpiero Cortese tel. 0935501860. Rif. RGE 64/2014 **EN801941**

REGALBUTO (EN) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VIA VITO CARDACI, 42/B - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE, piano primo e secondo, categoria A/4 classe 2 consistenza 1,5 vani, più altra unità immobiliare adiacente, stesso indirizzo, piano primo e secondo, categoria A/4 consistenza 1,5 costituenti le due descritte unità immobiliari, di fatto, unica abitazione. Prezzo base Euro 15.141,62. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.356,22. **VIA VITO CARDACI, 44 - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE** piano terra, catasto fabbricati categoria C/6 consistenza 29 mq. Prezzo base Euro 3.935,06. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.951,30. Vendita senza incanto 15/09/22 ore 14:00. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Angela Costa tel. 093588152. Rif. RGE 82/2014 **EN799578**

VALGUARNERA CAROPEPE (EN) - VIA CRISTOFORO COLOMBO, 168 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO composto da piano terra, primo e secondo, per una consistenza catastale di vani 8,5. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.250,00. Vendita senza incanto 04/10/22 ore 11:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Notaio Grazia Fiorenza tel. 0935501125. Rif. CC 951/2009 **EN800927**

VILLAROSA (EN) - VIA GARIBALDI, 309 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) ABITAZIONE censita al fg 18, part. 368 sub 7, cat. A/3 vani 7,5. Prezzo base Euro 16.875,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.656,30. Vendita senza incanto 28/09/22 ore 15:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Valentina Divita tel. 0935533254. Rif. RGE 28/2014 **EN798651**



AGIRA (EN) - VIA SAN VINCENZO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) FABBRICATO destinato a **MAGAZZINO** piano terra, riportata al N.C.E.U. al Foglio n. 24 particella n.2122 sub. 3 ex sub. 2, categoria catastale

C/2, classe 2, consistenza 20 mq, superficie catastale 25 mq, rendita catastale € 36,15. Prezzo base Euro 3.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.625,00. Vendita senza incanto 20/09/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv Giacomo Domenico Calandra tel. 3286237370. Rif. RGE 50/2018 **EN800923**

AIDONE (EN) - C.DA PINTURA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO distinto al N.C.E.U. del Comune di Aidone al foglio 36, mappale 348 piano T 1-2 Cat. D/8, R.C. 1.642,33. Prezzo base Euro 133.920,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 100.440,00. Vendita senza incanto 29/09/22 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott Remo Cacciuffo tel. 0935502771. Rif. RGE 30/2004 **EN801935**

ASSORO (EN) - C.DA MILOCCA (INDICATA COME VIA PASQUASIA), ZONA INDUSTRIALE DITTAINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - EDIFICIO INDUSTRIALE ed area siti in zona industriale Dittaino s.n.c., p.T-1-2, cat. D/7, al foglio 55, particella 258, superficie di 4.300 mq, di cui 4.000 mq adibiti a capannone industriale e 300 mq adibiti a magazzino, il tutto insistente su una area estesa 16.459 mq., ricadenti nel P.R.G. vigente in zona D. Prezzo base Euro 1.265.625,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 949.218,75. Vendita senza incanto 22/09/22 ore 11:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.

ssa E. Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Falduzzi tel. 0935630576. Rif. RGE 46/2014 **EN801090**

BARRAFRANCA (EN) - V.LE DEL CIMITERO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LOCALE COMMERCIALE ADIBITO AD ESPOSIZIONE, di superficie catastale pari a 125 mq. ed altezza interna di 3,00 metri (posto al piano terra di un fabbricato costituito da due piani), foglio 29, part 454 sub. 2, cat C/l, cl 1, cons 192 mq., rendita euro 2052,61, piano T (CORPO A) e alloggio della superficie catastale pari a 61 mq. e altezza interna netta pari a 2,80 m. (ubicato al primo piano dello stesso edificio, accessibile attraverso due scale esterne poste rispettivamente una sul fronte e Valtra sul retro del fabbricato), foglio 29, part 454 sub. 3, cat A/3, cl 2, cons 2,5 vani, rendita euro 90,13, piano 1 (CORPO B), con corte esclusiva al servizio di detto alloggio (ubicata sul retro del fabbricato), di superficie catastale pari a 245 mq. (e comunicante con l'abitazione esclusivamente attraverso una scala esterna), foglio 29, part 946, ente urbano (CORPO B). Prezzo base Euro 67.687,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 50.765,63. Vendita senza incanto 21/09/22 ore 12:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Antonelli. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Santi Mastroianni tel. 0935576907. Rif. RGE 45/2001 **EN800943**

ENNA (EN) - CONTRADA GENTILOMO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) LOCALE AD USO COMMERCIALE di mq 110 e locale artigianale di 180 mq posti al piano seminterrato di un fabbricato. Prezzo base Euro 114.222,66. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 85.667,00. Vendita senza

incanto 21/09/22 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Antonelli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Santi Mastroianni tel. 0935576907. Rif. RGE 85/2017 **EN800105**

ENNA (EN) - VIA PERGUSINA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DEL FABBRICATO ADIBITO A NEGOZIO a piano terra dell'edificio 14 - complesso edilizio "ENNA DUE". Libero. Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Enna al foglio 80, part. 718 sub 32, zona cens. 2, categ. C/1, cl. 4, mq. 55, piano terra, R.C. €1.309,48. Prezzo base Euro 69.315,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.986,25. Vendita senza incanto 20/10/22 ore 10:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv Salvatore Bonincontro tel. 0934464264. Rif. RGE 9/2018 **EN800107**

ENNA(EN)-C.DAPONTICELLO S.S. 117 KM 7,700 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE costituito da un piano seminterrato adibito ad attività commerciale; da un piano terra costituito da due immobili adibiti uno ad uso residenziale destinato ad alloggio del custode, l'altro per attività ricreative dell'azienda (mensa, dispensa, infermeria); da un primo piano utilizzato per le attività amministrative della società. Prezzo base Euro 232.876,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 174.657,00. Vendita senza incanto 21/09/22 ore 09:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Antonelli. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Maria Fiscella tel. 0935639031 cell

3382108703 Rif. RGE 73/2012 **EN799084**



ENNA (EN) - C.DA SCIOLTABINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) FABBRICATO (Ex Caseificio) Foglio 202 Part. 312. Prezzo base Euro 79.153,20. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 59.364,90. Vendita senza incanto 29/09/22 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott Remo Cacciuffo tel. 0935502771. Rif. RGE 73/2006 **EN801936**

ENNA (EN) - STRADA PROVINCIALE N. 3 MISERICORDIA - SCALO FERROVIARIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) 1) ABITAZIONE di tipo economico censita al catasto urbano, fg. 13, part. 167 sub 2, Cat. A/3, Cl. 1, vani 6, P.T.; **2) ABITAZIONE** di tipo economico censita al catasto urbano, fg. 13, part. 167 sub 3, Cat. A/3, Cl. 1, vani 5,5, P.T.; **3) ABITAZIONE** di tipo economico censita al catasto urbano, fg. 13, part. 167 sub 4, Cat. A/3, Cl. 1, vani 1,5, P.T.; **4) ABITAZIONE** di tipo economico censita al catasto urbano, fg. 13, part. 167 sub 5, Cat. A/3, Cl. 1, vani 1,5, P.T.; **5) PIAZZALE** di mq 6160, pavimentato con strato di asfalto, a servizio dell'opificio industriale di cui al punto seguente, censito al catasto urbano, fg. 13, part. 167 sub 7, Cat. D/1, P.T.; **6) OPIFICIO INDUSTRIALE** costituito da diversi corpi di fabbrica della superficie lorda complessiva

di mq 9.430 circa, censito al catasto urbano, fg. 13, part. 167 sub 8, Cat. D/7, P.T.-1; **7) FABBRICATO** costituito dalla superficie del tetto dell'opificio, che non possiede autonomi requisiti di immobiliarità, censito al catasto urbano, fg. 13, part. 167 sub 11, Cat. D/7, P.2.; **8) AREA URBANA** di mq 33 censita al catasto urbano, fg. 13, part. 167 sub 13 Cat. F/1, P.T.; **9) AREA URBANA** di mq 26 censita al catasto urbano, fg. 13, part. 167 sub 14 Cat. F/1, P.T.; **10) TERRENO** di are 93 censito al catasto terreni, fg. 13, part. 94; **11) TERRENO** di Ha.5.95.10 censito al catasto terreni, fg. 4, part. 57; **12) TERRENO** di are 12.10 censito al catasto terreni, fg. 8, part. 120; **13) TERRENO** di are 27 censito al catasto terreni, fg. 8, part. 146; **14) TERRENO** di are 10.40 censito al catasto terreni, fg. 8, part. 148. Prezzo base Euro 2.607.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.955.625,00. Vendita senza incanto 06/09/22 ore 12:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Angelo Trovato tel. 0935531765. Rif. RGE 20/2020 **EN802837**

PIETRAPERZIA (EN) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA -C.DA MANDRAZZI, 1 - LOTTO 1) PIAZZALE PER ATTIVITÀ COMMERCIALE risulta censito al C.F. del Comune di Pietraperzia - foglio 61, particella 271, sub 3, cat. D/7 piano T - rendita catastale €. 1.922,00. Prezzo base Euro 97.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 73.125,00. **LOTTO 2) LOCALE COMMERCIALE** posto a piano primo risulta censito al C.F. del Comune di Pietraperzia - foglio 61, particella 271 sub 9 (ex sub 4) cat. C/2 classe 4 consistenza mq 303 - rendita catastale €. 845,03. Prezzo base Euro 171.375,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 128.532,00. Vendita senza incanto 04/10/22 ore 09:00.

Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Gianpiero Cortese tel. 0935501860. Rif. RGE 64/2014 **EN801940**

TROINA (EN) - C.DA BUSCEMI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONAMISTA - FABBRICATO ADIBITO A CASEIFICIO a piano terra con annesso terreno circostante di pertinenza, censito al N.C.E.U. del Comune di Troina al foglio 84, part.IIa 310, subalterno 3, at. D/1, C.da Buscemi s.n.c., piano T. Prezzo base Euro 85.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 63.750,00. Vendita senza incanto 15/09/22 ore 11:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Silvestro Piero Plumari tel. 0935650442. Rif. RGE 28/2021 **EN799999**

VILLAROSA (EN) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FRAZ VILLAPRIOLO - VIA VITTORIA, 4 - LOTTO 1) LOCALE LABORATORIO, piano T, catasto fabbricati foglio 8 particella 177 sub 21-22, zona censuaria 2, categoria C/3 classe 2 consistenza e rendita catastale, rispettivamente, 412 m2 euro 1.383,07 e 42 m2 euro 140,99; Prezzo base Euro 43.702,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.777,16. **LOTTO 2) LOCALE COMMERCIALE**, piani T-1-2-3, catasto fabbricati foglio 8 particella 177 sub 19-20, zona censuaria 2, categoria D/8 rendita catastale, rispettivamente, euro 12.662,00 e euro 1.156,00; Prezzo base Euro 171.481,58. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 128.611,19. **LOTTO 3) LOCALI DEPOSITO**, catasto fabbricati, articolati: - piano T, foglio 8 particella 177 sub 24, zona censuaria 2, categoria C/2 classe 3 consistenza 410 m2 rendita

catastale euro 783,46; - piano 1, foglio 8 particella 177 sub 15, zona censuaria 2, categoria C/2 classe 3 consistenza 115 m2 rendita catastale euro 219,75; - piano 2 foglio 8 particella 177 sub 16, in corso di costruzione;. Prezzo base Euro 49.831,81. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.373,86. Vendita senza incanto 15/09/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Antonelli. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Filippo Gangi tel. 093588152. Rif. RGE 127/2014 **EN799478**



BARRAFRANCA (EN) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - C.DA SAN GIOVANNI - LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO esteso complessivamente are 41,10, foglio 29, mappali 33 (are 12.50), 39 (are 7.10) e 364 (are 27.50). Prezzo base Euro 14.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.687,50. **LOTTO 3) APPEZZAMENTO DI TERRENO** esteso complessivamente are 13.84, foglio 29, mappale 379 (are 13.84). Prezzo base Euro 17.812,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.359,38. Vendita senza incanto 21/09/22 ore 12:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Antonelli. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Santi Mastroianni tel. 0935576907. Rif. RGE 45/2001 **EN800944**

CALASCIBETTA (EN) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - C.DA SANTA AGRIPPINA - LOTTO 1) TERRENO AGRICOLO esteso nell'intero mq. 9880 identificato in catasto al fg. 70, part. 71 pascolo di 1^, di Ha. 00.40.60, R.D. € 5,24 e

R.A. € 1,47; fg. 70, part. 72, pascolo di 1^, di Ha. 00.23.30, R.D. € 3,01 e R.A. € 0,84; fg. 70, part. 74 pascolo di 1^, di Ha. 00.24.50, R.D. € 3,16 e R.A. € 0,89; fg. 70, part. 75, pascolo di 1^, di Ha. 00.10.40, R.D. € 1,34 e R.A. € 0,38. Prezzo base Euro 3.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.400,00. **C.DA SAN MICHELE (RICADENTE IN ZONA CS) - LOTTO 2) QUOTA DI 1/2 DI TERRENO** ricadente in Zona CS (aree per la residenza stagionale), esteso nell'intero mq. 5914 identificato in catasto al fg. 65, part. 619 seminativo di 3^, di Ha. 00.24.69, R.D. € 7,65 e R.A. € 2,30; fg. 65, part. 624, vigneto di 2^, di Ha. 00.15.60, R.D. € 10,47 e R.A. 6,85; al fg. 65, part. 625 vigneto di 2^, di Ha. 00.02.80, R.D. € 1,88 e R.A. 1,23; fg. 65, part. 626, seminativo arboreo di 2^, di Ha. 00.16.05, R.D. € 6,63 e R.A. 2,07. Prezzo base Euro 70.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.500,00. Vendita senza incanto 25/10/22 ore 10:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Sergio Michele Bonincontro tel. 3384477375. Rif. RGE 8/2012 **EN801958**

CENTURIPPE (EN) - C.DA PAPPORTELLO-LAVANGHE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONAMISTA - LOTTO 3) 1) TERRENO di Ha 1.91.56 censito al catasto terreni, fg. 45, part. 2; **2) TERRENO** di are 28.07 censito al catasto terreni, fg. 45, part. 4; **3) TERRENO** di Ha 1.03.44 censito al catasto terreni, fg. 45, part. 13. Prezzo base Euro 42.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.500,00. Vendita senza incanto 06/09/22 ore 12:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Angelo Trovato tel. 0935531765. Rif. RGE 20/2020 **EN802839**

ENNA (EN) - C.DA GRADA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) 1) TERRENO di are 8 censito al catasto terreni, fg. 13, part. 82; **2) TERRENO** di Ha. 2.47.40 censito al catasto terreni, fg. 13, part. 168. Prezzo base Euro 167.260,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 125.445,00. Vendita senza incanto 06/09/22 ore 12:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Angelo Trovato tel. 0935531765. Rif. RGE 20/2020 **EN802838**

NICOSIA (EN) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - C.DA FALCHESE - LOTTO 2) N. 3 APPEZZAMENTI DI TERRENO estesi mq. 5.124. Prezzo base Euro 5.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.750,00. **LOTTO 3) FONDO AGRARIO** costituito da un appezzamento di terreno esteso mq. 1.936. Prezzo base Euro 1.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.125,00. **C.DA SERRO - LOTTO 4) FONDO AGRICOLO** composto da due appezzamenti di terreno estesi complessivamente mq. 2.781. Prezzo base Euro 1.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 750,00. **LOTTO 5) QUOTA DI 1/18 DELLA PROPRIETÀ DI UN FONDO AGRICOLO** costituito da n. 2 appezzamenti di terreno estesi complessivamente. Prezzo base Euro 55,55. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41,66. Vendita senza incanto 28/09/22 ore 10:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Davide Naldi. Curatore Fallimentare Dott. Luigi Bellettati tel. 0935633331. Rif. FALL 5/2014 **EN801477**

PIAZZA ARMERINA (EN) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - C.DA SCARANTE - S. MARINA - LOTTO

2) APPEZZAMENTO DI TERRENO agricolo, censito al Catasto terreni del Comune di Piazza Armerina al fg. 170 part. 632, di sup cat di mq 2003 circa. Prezzo base Euro 3.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.250,00. **LOTTO 3) APPEZZAMENTO DI TERRENO** agricolo, censito al Catasto terreni del Comune di Piazza Armerina al fg. 170 part. 633, di sup cat di mq 1059 circa;. Prezzo base Euro 1.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.125,00. Vendita senza incanto 28/09/22 ore 16:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa E. Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Michele Baldi tel. 0935504298. Rif. RGE 60/2016 **EN800405**

REGALBUTO (EN) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - C.DA SISTO - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DEI TERRENI in catasto al foglio 37 particelle 785-786-787-788-906 estese complessivamente 32.019 mq; piena proprietà del fabbricato sito in Regalbuto C.da Sisto in catasto al foglio 37 particella 907 cat. A/3 consistenza 5.5. vani; tale fabbricato risulta costruito in assenza di autorizzazione ed è suscettibile di sanatoria (si veda perizia). Prezzo base Euro 95.565,60. **C.DA CRISCINÀ - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DEL TERRENO** in catasto al foglio 66 particella 616 estesa mq 6.682,00; l'intera superficie della particella è soggetta a vincolo idrogeologica e paesaggistico (si veda perizia); sul predetto terreno insiste un fabbricato rurale adibito a magazzino/ locale deposito in catasto al foglio 66 particella 617 consistenza 20 mq circa;. Prezzo base Euro 26.296,00. Vendita senza incanto 21/09/22 ore 10:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Rosario Vacirca. Curatore Fallimentare Avv. Giovanni

Cannata tel. 0935633083. Rif. FALL 11/2014 **EN796824**

VILLAROSA (EN) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - C.DA SAN GIOVANNELLO - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPEZZAMENTO DI TERRENO foglio 34, part 10 (estesa complessivamente mq. 35.835, di cui mq. 25.135 destinata a seminativo arborato e mq. 10.700 destinata a pascolo), part 12 (estesa complessivamente mq. 5.400, di cui mq. 4.900 destinata a orto irriguo e mq. 500 destinata a seminativo arborato) e 60 (estesa complessivamente mq. 7.200, di cui mq. 2.906 destinata a seminativo e mq. 4.294 destinata a pascolo arborato). Prezzo base Euro 63.941,00. Offerta minima Euro 47.955,75. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPEZZAMENTO DI TERRENO** foglio 34, part 155 (estesa complessivamente mq. 21.600, destinata a pascolo) e part 160 (estesa complessivamente mq. 73.400, di cui mq. 43.300 destinata a seminativo e mq. 30.100 destinata a pascolo). Prezzo base Euro 83.820,00. Offerta minima Euro 62.865,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPEZZAMENTO DI TERRENO** foglio 34, part 156 (estesa complessivamente mq. 61.110, di cui mq. 48.608 destinata a seminativo e mq. 12.502 destinata a pascolo) e part 157 (estesa complessivamente mq. 73.100, di cui mq. 56.900 destinata a seminativo e mq. 16.200 destinata a pascolo). Prezzo base Euro 136.151,00. Offerta minima Euro 102.113,25. **LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPEZZAMENTO DI TERRENO** foglio 34, part 172 (estesa complessivamente mq. 3.110, di cui mq. 1.659 destinata a seminativo e mq. 1.451 destinata a uliveto), part 81 (estesa complessivamente mq.5.110, di cui mq. 4.008 destinata a uliveto e mq. 1.102 destinata a vigneto) e particella 119 (estesa complessivamente

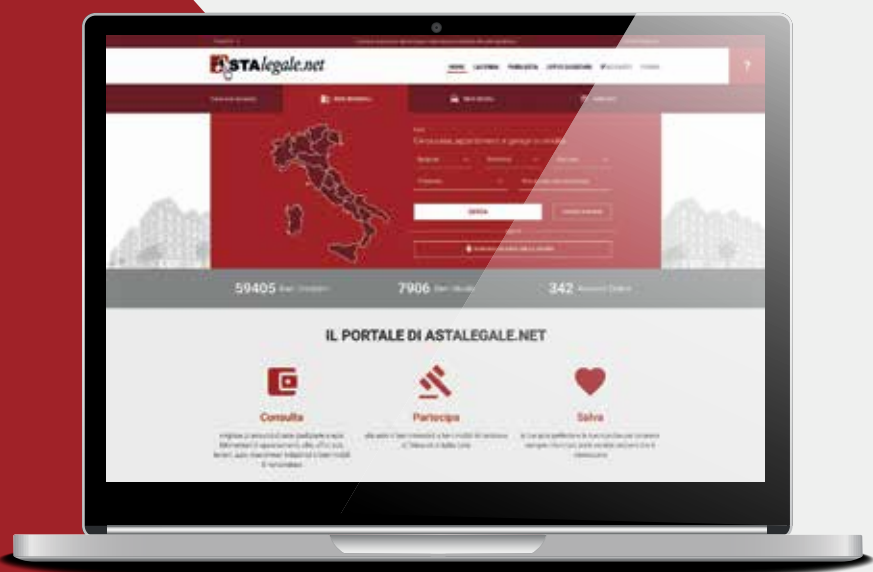
mq. 39.530, di cui mq. 29.523 destinata a seminativo, mq. 3.002 destinata a orto irriguo, mq. 3.002 destinata a vigneto e 4.003 destinata a pascolo) nonché **PIENA PROPRIETÀ DEL FABBRICATO** foglio 34, particella 141 sub. 1, categoria D/10, zona censuaria 2, rendita catastale euro 3.626,00.=, **DESTINATO AD AGRITURISMO**, con corte circostante estesa mq. 1.466 circa e per come in effetti si trova e misura. Prezzo base Euro 286.686,00. Offerta minima Euro 215.014,50. **LOTTO 5) 1/3 DI PIENA PROPRIETÀ INDISTINTA E INDIVISA DELL'APPEZZAMENTO DI TERRENO** foglio 34, part 168 (estesa complessivamente mq. 328, destinata a seminativo), parzialmente occupata dalla viabilità interna ai fabbricati, nonché **PIENA PROPRIETÀ DELL'APPEZZAMENTO DI TERRENO** foglio 34, part 175 (estesa complessivamente mq. 2.471, di cui mq. 1.647 destinata a orto irriguo e mq. 824 destinata a uliveto), part 170 (estesa complessivamente mq. 2.626, destinata a seminativo) e part 124 (estesa complessivamente mq. 46.900, di cui mq. 39.700 destinata a seminativo e mq. 7.200 a pascolo) nonché **PIENA PROPRIETÀ DEI FABBRICATI** foglio 34, part 24 sub. 7, zona censuaria 2, categoria D/10, con accorpata la particella 166 sub. 2, zona censuaria 2, categoria D/10, rendita catastale di dette due ultime particelle euro 1.756,00.=, **DESTINATE AD AGRITURISMO** a, ancora, part 165 sub. 2, zona censuaria 2, categoria D/10, rendita catastale euro 804,00.=, destinata ad agriturismo. Prezzo base Euro 147.477,00. Offerta minima Euro 110.607,75. Vendita senza incanto 21/09/22 ore 12:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa E. Tricani. Professionista Delegato e Custode Delegato Avv. Santi Mastroianni tel. 0935576907. Rif. RGE 38/2014 **EN799470**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 ASTAlegale.net



www.astalegale.net

LA SOFTWARE HOUSE DELLE PROCEDURE ESECUTIVE E CONCORSUALI



aste VIP

Le aste più significative e in promozione



disegna area

Disegna con un dito la tua area di interesse direttamente sulla mappa



geolocalizzazione

Attiva la georicerca per visualizzare gli immobili in vendita più vicino a te



multilingua

Avvicina alle vendite anche potenziali acquirenti esteri



punti di interesse

Visualizza i principali punti di interesse nei pressi dell'immobile selezionato

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 82
14 Luglio 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)