



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI CREMONA



Abitazioni e box

BAGNOLO CREMASCO (CR) - PIAZZA ROMA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) in vecchio fabbricato nel centro storico, ricostruito nel 1960, **APPARTAMENTO BILOCALE** al piano terra di 2,5 vani catastali, composto da soggiorno, cucina, camera, disimpegno e bagno. Classe energetica G con EP gl,nren 457,46 kWh/mqanno. Prezzo base Euro 23.625,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.718,00. **PIAZZA ROMA ANGOLO SALITA SANTO STEFANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** in vecchio fabbricato nel centro storico, ricostruito

nel 1960, **APPARTAMENTO** al piano primo, con ingresso e vano scala indipendente, della consistenza di 6 vani con ampia soffitta al piano secondo e cantina al piano interrato allo stato non raggiungibile per mancanza di idonea scala. Classe energetica G con EP gl,nren 366,58 kWh/mqanno. Prezzo base Euro 70.312,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.734,00. Vendita senza incanto 19/10/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Margherita Mandelli tel. 0373472828. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta

Creasca tel. 037380250. Rif. RGE 383/2016 **CR803837**

BORDOLANO (CR) - VICOLO CHIUSO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI LOTTO UNICO, COMPOSTO DA UN APPARTAMENTO posto al primo piano di un più ampio vecchio contesto residenziale. Costituito da un vano scala indipendente al piano terra per accedere al piano primo,

ingresso, un soggiorno, una camera, due vani, un bagno, un disimpegno, due balconi ed un solaio piano a copertura del piano primo a cui si accede tramite una piccola scala in ferro. **AUTORIMESSA** al piano terra: piccolo box in lamiera a cui si accede attraverso corte comune e diritto di passaggio. Si precisa che la descrizione del bene risale al momento del sopralluogo di cui alla perizia di stima. Prestazione energetica



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



"G", Epgl nren 516,59 kWh/mq2 anno. Prezzo base Euro 22.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.875,00. Vendita senza incanto 18/10/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Maestrini tel. 037023552. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 86/2020 **CR802653**



CASALBUTTANO ED UNITI (CR) - FRAZIONE SAN VITO, VIA PER CASALBUTTANO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) Il bene risulta così costituito: **A) UN APPARTAMENTO** posto al piano terreno di fabbricato di due piani fuori terra; **B) RUSTICI ACCESSORI** posti al piano terreno in corpo separato. Cert. energetica scadenza 01.03.2029. Prezzo base Euro 69.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.750,00. Vendita senza incanto 20/10/22 ore 10:00. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Agosti tel. 0372461360. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 27/2018 **CR803576**

CASALE CREMASCO-VIDOLASCO (CR) - VIA BRACCOLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al piano terra di un fabbricato

condominiale di tre piani fuori terra, costituito da 12 appartamenti, oltre al piano seminterrato a destinazione locali box e cantina, denominato "Condominio La Torretta". Il fabbricato fa parte di un complesso immobiliare costituito complessivamente da tre fabbricati ad uso residenziale. La palazzina di tre piani fuori terra è dotata di ascensore condominiale interno. La distribuzione degli appartamenti per piano è la seguente: ai piani terra e primo il vano scala comune distribuisce 5 appartamenti per piano; i restanti due appartamenti sono distribuiti al secondo piano. L'accesso comune ai box avviene attraverso ingressi carrali dalla via Braccola che permettono l'accesso all'area cortilizia comune; l'accesso pedonale agli appartamenti avviene sempre dalla via Braccola attraverso area cortilizia comune. In particolare, trattasi di appartamento della consistenza di tre locali più servizi e balcone sulla cucina. La superficie lorda dell'appartamento è di circa mq 61, escluso il balcone e l'incidenza delle parti comuni. La distribuzione interna dell'appartamento è la seguente (cfr. planimetria all. 4 perizia): dal vano scala comune si entra direttamente in soggiorno collegato alla cucina la quale si affaccia sul balcone (tra cucina e soggiorno c'è un muretto basso di separazione). Dal soggiorno si accede ad un piccolo disimpegno su cui si affacciano due camere da letto, di cui una matrimoniale ed un bagno. Attestato di Prestazione Energetica redatto dal geom. Angelo

Schiavini, di cui al Codice identificativo 1901700004921 valido fino 14/12/2031, l'unità abitativa risulta in Classe "F", 243,36 Kwh/mq anno. Prezzo base Euro 35.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.437,50. Vendita senza incanto 20/10/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Edoarda Benelli tel. 0373256626. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 376/2017 **CR803334**

CASALETTO CEREDANO (CR) - VIA AL PORTO, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITA' IMMOBILIARE COMPOSTA DA: EX CASA DI ABITAZIONE con area circostante, deposito su due piani **CON AREA CORTILIZIA, PICCOLA PORZIONE DI AREA URBANA ATTIGUA E DUE PICCOLI APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO**. Prezzo base Euro 41.625,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.218,75. Vendita senza incanto 19/10/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tommaso Dossena tel. 0373256326. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie e all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 179/2019 **CR803285**

CASALETTO VAPRIO (CR) - VIA SAN GIORGIO, 25/R

- **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI VILLETTA** inserita in complesso residenziale, su due piani fuori terra, così composta: soggiorno, cucina, bagno, vano scala e area pertinenziale esclusiva al piano terra; n. 3 camere da letto, disimpegno, bagno e balcone al piano primo. A completare il tutto **AUTORIMESSA** con accesso ad **AREA PERTINENZIALE ESCLUSIVA**. Prezzo base Euro 112.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 84.000,00. Vendita senza incanto 20/10/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Stefania Rizzi tel. 0372807806. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 48/2021 **CR803599**

CASALMAGGIORE (CR) - VIA MARTELLI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE COSTITUITO DA APPARTAMENTO E CANTINA. L'appartamento è posto al settimo e ultimo piano di un condominio di 30 unità, edificato nel 1963 in centro storico di Casalmaggiore, in zona residenziale tranquilla, di facile accesso veicolare e con possibilità di parcheggio; con due affacci e ampia terrazza con spettacolare vista con orientamento nord -est. L'appartamento è composto da ingresso su corridoio, due camere da letto, un bagno, soggiorno e cucina abitabile. Tutti questi locali hanno affaccio sulla terrazza e cucina abitabile, cantina con finestrella al piano interrato. Nella vendita sono compresi i 29/1000 di tutti gli enti condominiali comuni, ovvero il suolo, il sottosuolo, le murature portanti, i tamponamenti esterni e il rivestimento, l'intonaco e la coloritura, le pareti divisorie fra i vani di proprietà esclusiva e quelli comuni, l'atrio, corridoio di disimpegno alle



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

cantine, il locale contatori e la lavanderia, l'immondezzaio e il locale caldaia, il centralino telefonico, la cabina contatori, il tetto a terrazzo, cornici e canali di gronda, le recinzioni, il cortiletto delle rimesse. L'intero edificio condominiale ha servitù passiva di transito a favore della contigua, a sud di questa proprietà. Attestazione di certificazione energetica: classe G, come da attestato n. 19021-000091/22 del 31.03.2022. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.750,00. Vendita senza incanto 19/10/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Tona tel. 0375201684. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 87/2021 **CR803315**

CASALMORANO (CR) - VIA COGROSSI, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Il bene in oggetto è un **APPARTAMENTO** collocato al secondo piano di un condominio; l'accesso prospetta direttamente sulla zona giorno costituita da un soggiorno-sala pranzo con angolo cottura, disimpegno, bagno e camera da letto. Dotato di due balconi, uno accessibile dal soggiorno, l'altro dall'angolo cottura e dal bagno. Dell'immobile fanno parte anche **UNA CANTINA ED UNA AUTORIMESSA** situate al piano seminterrato dell'edificio. Prezzo base Euro 32.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.000,00. Vendita senza incanto 18/10/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Chiara Maria Volpati tel. 037220890. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 21/2021 **CR803255**

CASTELLEONE (CR) - VIA GRITTI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE al quarto piano, inserita in un complesso condominiale di sei piani fuori terra, costituita da cucina, soggiorno, bagno, una camera da letto e un balcone. Al piano interrato è presente **UNA CANTINA** e al piano seminterrato il **GARAGE**. Prezzo base Euro 20.566,40. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.424,80. Vendita senza incanto 20/09/22 ore 16:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Gianluppi tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 138/2009 **CR802637**



CASTELVERDE (CR) - VIA ETTORE PANNI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ costituita da **CASA A CORTINA** su due livelli con l'accesso pedonale principale che avviene dalla via Ettore Panni mentre il pedonale secondario e il carraio avviene

sul retro, dal cortile comune. Non sono presenti né cantine, né autorimesse né posti auto comuni. L'immobile si articola su due livelli più un soppalco ad uso ripostiglio, raggiungibile da scala in ferro e legno con partenza dalla camera da letto. Al piano terreno è collocato il vano unico composto da angolo cottura e soggiorno - salotto, al piano primo, raggiungibile da altra scala in ferro e legno si trova il locale notte ed il servizio igienico. Sul retro è presente una tettoia in legno con copertura in laterizio curvo a protezione dell'ingresso secondario. Al piano primo, sul prospetto secondario prospiciente il cortile comune è presente un balconcino. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 59.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 44.400,00. Vendita senza incanto 18/10/22 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Gerola tel. 037222289. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 263/2018 **CR800789**

CHIEVE (CR) - VIA SAN ROCCO, 49/G - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) CASA DI CIVILE ABITAZIONE di tre piani fuori terra, costituita da due portici, due ingressi, una sala da pranzo, una cucina al piano terra; un bagno, una camera e una loggia sottotetto al piano primo, una camera sotto tetto al piano secondo, **OLTRE UN BOX AD USO AUTORIMESSA** privata al piano terra. Prezzo base Euro 30.796,88. Offerta minima ai

sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.097,66. Vendita senza incanto 19/10/22 ore 17:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Severgnini tel. 037380660. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 178/2018 **CR802747**

CREMA (CR) - LOCALITÀ OMBRIANO, VIA CLAVELLI, 1/QUINQUES - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI VILLA ALLA TESTA DI UNA SCHIERA, disposta su tre piani, **CON ANNESSE** - e di pertinenza esclusiva - **AREE SCOPERTE ED AUTORIMESSA** privata al piano seminterrato. L'accesso all'unità abitativa avviene dalla pubblica via Clavelli attraverso un ampio passaggio, dapprima comune con altre unità, e successivamente attraverso cancelli elettrificati, sia carraio che pedonale, al cortile e al giardino di proprietà annessi alla casa in lato ovest e in lato sud. Nella vendita sono compresi tutti i connessi diritti, accessori e pertinenze dell'immobile in oggetto, nonché la quota proporzionale sulle parti comuni del fabbricato, individuate dall'art. 1117 cod. civ., dai titoli di provenienza. Classe energetica "F" e la prestazione energetica per la climatizzazione invernale è di 280.18 kWh/m²a. Prezzo base Euro 309.375,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 232.031,25. Vendita senza incanto 18/10/22 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gaia Scorsetti tel. 03731970336. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 282/2018 **CR803703**

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

ASTAlegale.net

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

CREMA (CR) - VIA RICENGO, 1/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Una **VILLA CON AUTORIMESSA E GIARDINO** - Una villetta con fabbricati accessori e cortile. Prezzo base Euro 410.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 410.000,00. Vendita senza incanto 22/11/22 ore 15:30. G.D. Dott. Andrea Milesi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Ivano Pastori tel. 0372535680. Liquidatore Giudiziario Dott. Ivano Pastori tel. 0372535680. Rif. CP 11/2013 **CR802927**

CREMONA (CR) - VIA ALA PONZONE, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **APPARTAMENTO** di recente ristrutturazione ed in ottimo stato di conservazione **CON AUTORIMESSA E CANTINA** situato al primo piano di una palazzina residenziale del 1500 sita nel centro storico del comune di Cremona. I locali sono così disposti: ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, letto bagno, guardaroba, disimpegno, bagno, letto, disimpegno, lavanderia, sgombero, stanza, ripostiglio, soppalco, bagno, balcone; completano l'unità immobiliare gli accessori al piano terra autorimessa doppia, al piano interrato cantina. Classificazione energetica codice identificativo 1903600012222, corrisponde alla lettera "F", con EPgl,nren 257,52 KWh/m2anno. Prezzo base Euro 567.863,29. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 425.897,47. Vendita senza incanto 19/10/22 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Vittorio Soldi tel. 037237355. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 114/2021 **CR803061**

CREMONA (CR) - VIA CASALMAGGIORE, 271 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA

- COMPLESSO IMMOBILIARE, LOTTO UNICO, COSTITUITO DA: MAGAZZINO su due piani (terra e primo), **ABITAZIONE** su due piani (terra e primo) e **ABITAZIONE** su due piani (terra e primo) **CON ANNESSE PERTINENZE** e cantina, portici, barchessali e locali di sgombero in corpo di fabbrica staccato. Il giardino, il cortile e le barchesse sono parti comuni. La superficie ragguagliata dei beni oggetto di esecuzione, comprensivo di immobili e area giardino comune e bene comune non censibile risulta pari a mq 853,54. Gli immobili risultano fatiscenti e pericolanti con parti crollate nel tempo: porticati, tetti e solai. Non sono stati predisposti gli Attestati di prestazione energetica degli immobili perché pericolanti e privi di impianti. Prezzo base Euro 227.895,18. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 170.921,39. Vendita senza incanto 18/10/2022 ore 09:30. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Chiara Fredi tel. 03721985395. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 134/2021 **CR802685**

CREMONA (CR) - VIA EMMA ALFREDO E ANTONIO DI DIO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **APPARTAMENTO CON ANNESSA CANTINA** situato al primo piano di una palazzina residenziale posta nel centro abitato del Comune di Cremona. Palazzina risalente, come epoca costruttiva, al 1943 e mai ristrutturata: spazi comuni comodi ma poco tenuti. L'appartamento è composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, camera da letto, bagno e balcone. No ascensore. Attestazione di Prestazione Energetica: Categoria dell'Edificio G - cod. identificativo 19036-000619/13 registrato il 15/04/2013 valido fino al 15/04/2023. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.000,00. Vendita senza incanto 20/10/22 ore

15:30. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Chiara Damiani tel. 3332266869. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 16/2021 **CR803593**



CROTTA D'ADDA (CR) - VIA PORTO, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - centro storico del Comune di Crotta d'Adda (CR). **L'ABITAZIONE**, posta in fregio alla Via Porto, è costituita da: ingresso al piano terra con accesso diretto dall'androne comune, quattro vani, bagno con relativo disimpegno al piano primo ed ampia cantina al piano interrato; i diversi livelli del fabbricato abitativo sono fra loro collegati da rampe scale interne. **L'AUTORIMESSA**, posta in vertice Nord-Ovest del comparto edilizio, è costituita da un unico locale. Gli immobili di cui alla presente godono del cortile interno comune (particella 385) nonché della latrina comune (particella 386 subalterno 1) posta in lato di ponente del comparto. La superficie lorda commerciale complessiva è di 194 m2. Classe energetica G con un Egl, nren di 482,94 KWh/m2/anno. Prezzo base Euro 24.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.562,50. Vendita senza incanto 20/10/22 ore 18:00. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadia Giuseppina Baldini tel. 037222081. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 99/2020 **CR803331**

DEROVERE (CR) - LOCALITA' CA' DE' NOVELLI - VICOLO PIAVE, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) ABITAZIONE UNIFAMILIARE disposta su tre livelli fuori **CON ANNESSI DUE LOCALI AD USO AUTORIMESSA**. L'unità

immobiliare è composta da due locali, cucina, bagno, locale sgombero e cantina al piano terreno, quattro camere, disimpegno e servizio al piano primo e ampia soffitta al piano secondo, con annessi area nuda pertinenziale, un wc e due locali ad uso autorimessa. Tot superficie 402 mq. Classe energetica G. Prezzo base Euro 101.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 75.750,00. Vendita senza incanto 18/10/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cinzia Guindani tel. 3493330414. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 128/2021 **CR803087**

FIESCO (CR) - VIA DANTE ALIGHIERI, 3/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** posto al piano primo di un fabbricato plurifamiliare, composto da una zona giorno (cucina/soggiorno), due camere, disimpegno e un bagno, **CON ANNESSO** al piano terra un **BOX AUTO** esclusivo in corpo staccato e parti comuni quali aree di accesso e scala. Classe energetica "F", con fabbisogno Energia Primaria EP gl nren 257,73 KWh/m2anno. Prezzo base Euro 37.550,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.162,50. Vendita senza incanto 19/10/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Bernadette Vavassori tel. 0373256724. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 28/2020 **CR803299**

GRUMELLO CREMONESE ED UNITI (CR) - VICOLO LEOPARDI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI VILLETTA, AL RUSTICO, priva di impianti e finiture, disposta su due piani e composta al piano terra da portichetto di ingresso, zona soggiorno/cucina ed al piano primo da due camere da letto, disimpegno ed un bagno, con annessa area cortilizia ed autorimessa al piano terra (Superficie commerciale: totale mq 111,25). Il bene dovrà essere completato con la realizzazione di tutti gli impianti tecnologici, quali riscaldamento (sono presenti le tubazioni sotto traccia), idrico-sanitario (sono presenti le tubazioni sotto traccia), elettrico, tv, citofonico, inoltre devono essere realizzati massetti, posati pavimenti e rivestimenti, serramenti esterni ed interni, tinteggiature interne ed esterne, ed infine pavimentazione esterne ed installazione recinzioni e cancelli. Attestato prestazione energetica: esente in quanto unità immobiliari in corso di ristrutturazione. Prezzo base Euro 44.077,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.058,13.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI VILLETTA, AL RUSTICO, priva di impianti e finiture, disposta su due piani e composta al piano terra da portichetto di ingresso, soggiorno e cucina ed al piano primo da due camere da letto, disimpegno ed un bagno, con annessa area cortilizia ed autorimessa al piano terra (Superficie commerciale: totale mq. 135,90). Il bene dovrà essere completato con la realizzazione di tutti gli impianti tecnologici, quali riscaldamento (sono presenti le tubazioni sotto traccia), idrico-sanitario (sono presenti le tubazioni sotto traccia), elettrico, tv, citofonico, inoltre devono essere realizzati massetti, posati pavimenti e rivestimenti, serramenti esterni ed interni, tinteggiature interne ed esterne, ed infine pavimentazione esterne ed installazione recinzioni e cancelli. Attestato prestazione energetica: esente in quanto

unità immobiliari in corso di ristrutturazione. Prezzo base Euro 52.642,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.481,88. Vendita senza incanto 19/10/22 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Della Noce tel. 0374342048. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 54/2019 **CR801749**

ISOLA DOVARESE (CR) - VICOLO PACE, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UN'ABITAZIONE posta su due piani fuori terra completamente ristrutturata negli anni 1997/2000, poi parzialmente modificata nel 2002, comprendente: bussola d'ingresso, sala pranzo, soggiorno su piano sfalsato, cucina, disimpegno, ripostiglio bagno e sottoscala, al piano terra; tre stanze da letto, disimpegno, bagno, ripostiglio e balcone, al piano primo; i piani abitativi sono collegati da scala interna; cantina al piano seminterrato accessibile da scala esterna; **UN'AUTORIMESSA**, in corpo separato di circa mq. 25,00 con antistante portico e superiore rustico di mq. 47, con solaio in pendenza. Accesso dal cortile map. 536/501 comune anche ad altre unità immobiliari. A questo lotto vanno associate le parti comuni identificate dal map. 536/501 e parte scoperta come da map. 538/506 di fg. 4. Classe energetica "F". Prezzo base Euro 158.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 119.100,00. Vendita senza incanto 20/10/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giorgio Scarsato. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Vittorio Soldi tel. 037237355. Liquidatore Giudiziario Avv. Marco Vittorio Soldi tel.

037237355. Rif. Liquidazione 1/2020 **CR802755**

IZANO (CR) - VIA CITTADELLA, 20 E 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA UNIFAMILIARE di due piani fuori terra ubicata, composta, nello stato realizzato, da locale caldaia, lavanderia, cantina e veranda al piano terra, soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, bagno al piano primo. L'alloggio è particolarmente luminoso ed i locali al piano primo hanno una altezza di circa m. 2,95 mentre quelli posti al piano terra m. 2,20. L'immobile è dotato di autorimessa collegata con i restanti locali accessori posti al piano terra. A questa si accede dal vicolo mediante cancello carrabile posto al civico n. 20. L'accesso alla abitazione posta al piano terra e primo invece avviene dal fronte sud del fabbricato al civico 22 di via Cittadella, mediante accesso pedonale. Tramite scala esterna, coperta, si accede al pianerottolo di ingresso all'alloggio posto al piano primo. Il fabbricato è posto all'interno del centro abitato e dista circa 600 metri dal palazzo comunale. Attestato di Prestazione Energetica redatto dal Geom. Ezio Ferrari di cui al Codice identificativo n. 1905400003921, registrato in data 31/12/2021 e validità sino al 31/12/2031, l'unità abitativa risulta in classe energetica "C", 146,44 Kwh/mq. Prezzo base Euro 112.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 84.375,00. Vendita senza incanto 20/10/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Denise Bernabovi tel. 0373256626. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 69/2019 **CR803326**

OSTIANO (CR) - VIA KENNEDY, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA

- **L'UNITÀ** è ubicata al secondo piano di un condominio composto da quattro alloggi ed è raggiungibile attraverso una scala esterna comune. L'unità è **DOTATA DI BOX AUTO** direttamente accessibile da via Kennedy con numero civico 13. Prezzo base Euro 46.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.500,00. Vendita senza incanto 18/10/22 ore 17:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Calza tel. 037231011. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 94/2021 **CR803245**



PADERNO PONCHIELLI (CR) - VIA ALDO MORO, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE di due piani con ripostiglio, **AUTORIMESSA ED AREA PERTINENZIALE**. La porzione di villa bifamiliare si compone di: al piano terra portico, ingresso, soggiorno, ripostiglio, veranda cantina, servizio igienico, tinello, scala di accesso al P1, cucina; al piano primo scala di accesso dal PT, disimpegno, locale sgombero, tre camere, servizio igienico, portico (ora locale), balcone; in angolo sud est del compendio vi è ripostiglio in muratura con solaio in laterocemento e pavimentazione in battuto di cemento; l'autorimessa è parte del fabbricato costituente l'abitazione. Immobile in discrete condizioni. Attestazione di prestazione energetica: Classe "G". Prezzo base Euro 45.120,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.840,00. Vendita senza incanto 20/10/22 ore 16:00.

G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudio Tedoldi tel. 03721876581. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 258/2017 **CR803320**



PALAZZO PIGNANO (CR) - VIA MICHELANGELO BUONARROTI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA composta **DA BOX AD USO AUTORIMESSA PRIVATA E DUE CANTINE** al piano terra, disimpegno, soggiorno, cucina, bagno, due camere ed un balcone al piano primo, con annessi area cortilizia pertinenziale esclusiva e ripostiglio in corpo staccato al piano terra. Classe energetica F. Prezzo base Euro 106.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 79.800,00. Vendita senza incanto 17/10/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabrizio Zaniboni tel. 037381401. Custode Delegato Istituto Vendite Giudiziarie e all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 33/2021 **CR803201**

PESCAROLO ED UNITI (CR) - VIA G. MAZZINI, 53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE DEL TIPO A CORTINA CON CANTINA ED AUTORIMESSA IN CORPO DI FABBRICA DISGIUNTI, CORTE ED ORTO. L'abitazione si sviluppa su tre piani fuori terra ed affaccia direttamente sulla pubblica Via G. Marconi ed è costituita da ingresso, quattro vani, disimpegno, bagno, ripostiglio e portichetto al piano terra, tre vani, disimpegno e bagno al piano primo, soffitta (avente altezza minima 0.90 m e massima di

2,20 m) e sottotetto (avente altezza minima 0,25 m e massima di 1,45 m) al piano secondo. I due piani abitativi sono collegati fra loro da due distinte rampe scale interne mentre la soffitta ed il sottotetto sono accessibili unicamente attraverso una botola dotata di scaletta retrattile in acciaio. Sul retro dell'abitazione è posto un cortile di pertinenza esclusiva, un fabbricato accessorio mono piano destinato a cantina con antistante piccolo portico, un ulteriore fabbricato accessorio al rustico, sviluppato su due piani fuori terra, costituito da autorimessa e piccolo portico di passaggio al piano terra oltre a un unico ampio vano legnaia al piano primo, nonché un'area destinata ad orto. L'accesso pedonale agli immobili avviene dal civico n. 53 di Via G. Mazzini; l'accesso carraio all'autorimessa avviene dal civico n. 47 sempre di Via G. Mazzini e da qui attraverso la corte comune particella 44 subalterno 501. Per una più precisa descrizione e per le condizioni interne ed esterne dell'immobile si fa riferimento alla perizia e alle fotografie allegate. Certificazione energetica "G" con un valore di Eph pari a 253,97 KW/mq/anno. Prezzo base Euro 93.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 69.750,00. Vendita senza incanto 20/10/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Giavaldi tel. 0373250581. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 94/2019 **CR803335**

PIERANICA (CR) - VIA ROMA, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'unità immobiliare destinata ad **ABITAZIONE** si articola su tre piani fuori terra ed è libero su tre lati in parte con affaccio sulla via Roma e parte su altra proprietà. L'accesso pedonale avviene sul lato ovest dalla via Roma,

attraverso un portoncino d'ingresso che immette direttamente nel locale adibito a cucina; percorrendo un breve corridoio, si raggiunge il locale adibito a soggiorno. Dal detto locale, mediante scala di collegamento, si arriva al piano primo. Nel suddetto piano è presente la zona notte, composta da una camera da letto ed un bagno. Proseguendo al piano terzo, sono presenti un locale guardaroba ed una loggia. Classe energetica G con un valore di EPgl pari a 405,57 kWh/m2a. Prezzo base Euro 34.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.950,00. Vendita senza incanto 28/10/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizia Sinigaglia tel. 0373256451. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 153/2021 **CR803609**

RIVOLTA D'ADDA (CR) - VIA BRUNELLESCHI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE posto al terzo piano (quarto e ultimo piano del complesso) di un complesso edilizio distribuito su quattro piani fuori terra più un piano seminterrato. L'appartamento è composto da cucina, bagno, tre stanze e disimpegno; risulta **ANNESSO** e di pertinenza esclusiva, al piano seminterrato, **UN LOCALE ADIBITO A CANTINA**, alla quale si accede dalle scale comuni e da un accesso laterale esterno posto in lato nord, attraverso un corridoio comune ad altre proprietà. Classe Energetica "G" kwh/mq 343,77. Prezzo base Euro 36.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.000,00. Vendita senza incanto 18/10/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla.

Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Ascoli tel. 037386474. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 36/2020 **CR803722**

ROBECCO D'OGGIO (CR) - VIA TEGAGNI, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI CASA DI CIVILE DI ABITAZIONE su due piani fuori terra, in sufficienti condizioni di manutenzione, composta: al piano terra da ingresso-corridoio, cucina, sala da pranzo, soggiorno, piccolo bagno, vano scala interno che conduce al piano superiore; al primo piano da due camere da letto, bagno, ripostiglio e terrazza coperta; ripostiglio esterno a due piani. Attestato di Prestazione Energetica, Codice Identificativo 190850000417 del 16/03/2017. Prezzo base Euro 21.093,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.820,31. Vendita senza incanto 06/10/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gianni Carlo Mantovani tel. 0375200730. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 354/2016 **CR802882**

ROBECCO D'OGGIO (CR) - VIA VISCONTI, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI CASA AUTONOMA, posta a cortina, di due piani fuori terra oltre soffitta, in stato d'uso ma priva d'impianto fisso di riscaldamento. L'immobile è composto al piano terra da ingresso, cucina con zona pranzo, soggiorno e cantina (con accesso carraio); una scala in muratura interna porta al piano primo dove si trovano tre camere da letto, un ripostiglio ed il bagno. Una scala in legno conduce alla soffitta. L'attestato di prestazione energetica registrato al Catasto Energetico, con

scadenza 03/11/2031, relativo all'immobile ha codice identificativo 1908500004621, corrisponde alla lettera G, 307,06 kWh/mqanno. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.750,00. Vendita senza incanto 19/10/22 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Bodini tel. 037237355. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 27/2020 **CR802761**



ROMANENGO (CR) - VIA DON MILANI, 68 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA A SCHIERA disposta su due piani, composta al piano semi-interrato da **CANTINA**, lavanderia, disimpegno e vano scala d'accesso al piano rialzato, nonchè vano **BOX AD USO AUTORIMESSA** privata; al piano terra soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, una camera, vano scala e balcone; il tutto con annessa area cortilizia esclusiva sia nella parte anteriore che nella parte posteriore l'edificio. Classe G, EP 381,62 kWh/m2anno come da Attestato di Prestazione Energetica. Prezzo base Euro 68.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.375,00. Vendita senza incanto 18/10/22 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Cappelli tel. 0373258996. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 101/2021 **CR802699**

SAN DANIELE PO (CR) - FRAZIONE SOMMO CON PORTO- VIA CENTRO SOMMO, 62 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'unità abitativa è costituita da un **EDIFICIO (DI ORIGINE RURALE)** articolato in tre corpi e distribuito su piano terra e piano primo; ne fanno parte integrante un cortile intercluso in parte dall'edificio stesso e in parte da recinzione in muratura e un giardino che arriva fino all'argine golendale. L'abitazione, distribuita fra piano terra e primo, si trova nei corpi a nord e est. In particolare: al piano terra del corpo nord si trovano soggiorno con ingresso e pranzo, cucina e bagno con disimpegno; dal soggiorno parte la scala interna che porta al piano primo dove, sempre nel corpo a nord, si trova la camera da letto con guardaroba e, disimpegnato, un bagno, dal corridoio si accede ad un locale accessorio (definito pluriuso sul catastale ma non abitabile); al piano primo nel corpo est, raggiungibili da disimpegno seguente la scala, si trovano due locali attualmente non agibili mai stati oggetto di ristrutturazione. Al piano terra, corpo est si trova l'androne di accesso al compendio dalla strada e, verso sud, si trova un locale adibito a magazzino. Verso nord, invece, si trova un vano tecnico dove è installata la caldaia e anche una cisterna d'acqua che funge da riserva. Dall'androne si accede al cortile. Sul lato sud del cortile si trova un ex fienile/legnaia ora utilizzato al piano terra come rimessa per veicoli e mezzi (aperta) e il soprastante piano, raggiungibile con scala in ferro, attualmente non è utilizzato. Dal cortile, verso sud, si accede al giardino privato che ha una estensione di circa 700 mq ed è interamente a verde. Classe energetica "G" EPgl, nren 279.09 kWh/m2a. Prezzo base Euro 91.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 68.625,00. Vendita senza incanto 29/09/22 ore 15:30. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Clara Fiorini

tel. 0372747612. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 82/2021 **CR801804**

SCANDOLARA RAVARA (CR) - VIA MARCONI, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE SEMI-INDIPENDENTE posta su due livelli più soffitta, con ampi locali sgombero e magazzino in corte chiusa di proprietà esclusiva, unità collabente posta sul retro del cortile (ex abitazione su due livelli), in contesto di abitazioni a cortina, oltre ad area verde. APE n. 1909200000320 valido fino al 03/02/2030 - classe energetica "D". Prezzo base Euro 37.462,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.096,88. Vendita senza incanto 19/10/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Isabella Alice Morandi tel. 0372457713. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 250/2017 **CR803274**

SOLAROLO RAINERIO (CR) - VIA ALDO MORO, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA BIFAMILIARE su due piani, **CON BOX, PICCOLO CORTILETTO E GIARDINO** antistante con ingresso soggiorno, cucina abitabile ed ampio vano scala di accesso al piano primo, al secondo piano ampio arrivo scala, ripostiglio, 3 camere da letto, bagno e balcone. Prezzo base Euro 157.438,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 118.078,88. Vendita senza incanto 21/10/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Romina Conti tel. 3389027107. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 65/2018 **CR803603**

SOLAROLO RAINERIO (CR) - FRAZIONE SAN LORENZO AROLDO, VIA CHIESA, 5-7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE UNIFAMILIARE indipendente, di due piani, costituita da soggiorno, cucina, bagno, disimpegni, autorimessa, cantina, portici e autorimessa al piano terra, tre camere, disimpegno, bagno e locali sgombero al piano primo, dotata di due aree cortilizie di pertinenza esclusiva e area a orto. L'attestato di prestazione energetica registrato al Catasto Energetico, valido sino al 28/02/2032, relativo all'immobile ha codice identificativo 1909600000322, corrisponde alla lettera G, con EPgl,nren 439.23 kWh/m2anno. Prezzo base Euro 105.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 78.750,00. Vendita senza incanto 19/10/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Bodini tel. 037237355. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 229/2019 **CR802765**

SONCINO (CR) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA DI CIVILE ABITAZIONE posta al piano secondo di edificio condominiale denominato "La Piazzetta". Costituita da locale soggiorno con zona cottura, camera da letto, bagno, disimpegno notte, balcone, locale ripostiglio/sgombero esterno all'abitazione, **OLTRE A BOX-AUTORIMESSA** al piano interrato. Compete quota di comproprietà sugli enti e parti comuni per legge e titoli di provenienza. Classe Energetica "E", EP gl,nren 128.00 kWh/m2anno. Prezzo base Euro 55.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.250,00. Vendita senza incanto 18/10/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it.

G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Severgnini tel. 037380660. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 4/2019 **CR804293**

SORESINA (CR) - VIA ZAMBELLI (EX VIA PRIVATA), SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA a due piani fuori terra e con piano seminterrato costituita: al piano rialzato, da entrata, soggiorno, cucina, antibagno, bagno e due balconi; al primo piano, da due camere da letto, bagno, disimpegno e due balconi; al piano seminterrato, da lavanderia; al piano seminterrato da autorimessa; aree di pertinenza adibite a piccolo giardino d'entrata. Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici, Codice Identificativo 1909800018015 del 30/11/2015, valido fino al 30/11/2025. Prezzo base Euro 81.675,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 61.256,25. Vendita senza incanto 20/09/22 ore 16:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Gianluppi tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 386/2014 **CR802542**

SPINO D'ADDA (CR) - VIA FLLI ROSSELLI, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) AUTORIMESSA (BOX SINGOLO) al piano terra di palazzina condominiale facente parte di supercondominio. Al bene compete la quota proporzionale in misura di 5,34/1000 relativa alle parti comuni condominiali ex art. 1117 c.c. Prezzo base Euro 10.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.500,00. Vendita senza incanto 19/10/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Severgnini tel. 037380660. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 47/2019 **CR802734**

TRESCORE CREMASCO (CR) - VIA PAPA GIOVANNI XXIII, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - I beni oggetto di pignoramento si trovano inseriti in una corte comune senza pertinenze esterne se non una piccola porzione di area prospiciente lo sgombero. **L'ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO**, è composta da due piani fuori terra: al piano terra è presente un soggiorno con disimpegno e cucina; dal vano scala si accede al piano primo, dove si trovano un bagno e due camere da letto. Nel fabbricato distaccato dall'abitazione, si trova una **CANTINA** al piano terra, e **UNO SGOMBERO** al piano primo, al quale si accedete tramite una scala. L'area esclusiva prospiciente il deposito è di fatto parte della corte comune. Attestato di prestazione energetica degli edifici del 08.06.2022, n. identificativo 1910900004322, valido fino al 08/06/2032 - Classe energetica "G" - EP gl,nren 518,34 kWh/m2anno. Prezzo base Euro 43.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.250,00. Vendita senza incanto 20/10/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Scartabellati tel. 3478690977. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 124/2020 **CR803226**

TRIGOLO (CR) - VIA PACE, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO, adibito ad abitazione, disposto su due piani **CON ANNESSO BOX AD**

USO AUTORIMESSA privata e cortile soggetto a servitù di passaggio, di pertinenza e costituito da ingresso, soggiorno, locale stileria, vano scala, cucina e bagno, soggiorno, cucina e atrio al piano terra; soggiorno, terrazza, bagno, vano scala, corridoio, due camere e ripostiglio al piano primo. Classe energetica "G" kWh/m² 443,11. Prezzo base Euro 120.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 90.000,00. Vendita senza incanto 20/10/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Moretti tel. 037384938. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 141/2020 **CR803039**



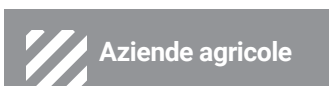
VAILATE (CR) - VIA GIUSEPPE VERDI, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO AL SECONDO PIANO CON BOX. Classe energetica "G" (Ep gl, nren: 423,25 kWh/m²a). Prezzo base Euro 40.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.500,00. Vendita senza incanto 20/09/22 ore 17:00. G.E. Dott. Andrea Milesi. Liquidatore Giudiziario Avv. Sara Gandolfi tel 037221595. Custode IVG di Cremona Via delle Industrie n.20, Cremona (CR), 037220200Rif. L.P.D. 3/2021 **CR802915**

VESCOVATO (CR) - VIA MAZZINI, 4-6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO DI

quattro locali più servizi posto al piano primo del condominio di quattro piani fuori terra con accesso da vano scala comune **ED AUTORIMESSA** al piano terreno con accesso da apposita corsia condominiale. L'appartamento al primo piano, di superficie lorda mq. 87,63, comprende: locale soggiorno, cucina, disimpegno, due camere da letto e bagno oltre due balconi, il primo con accesso dal soggiorno ed il secondo dalla camera da letto; l'autorimessa al piano terra consta di circa mq. 29 al lordo delle murature. Classe energetica "F" con EP 228,55 Kwh/m2anno. Prezzo base Euro 62.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.800,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** di quattro locali più servizi posto al piano secondo del condominio di quattro piani fuori terra con accesso da vano scala comune **ED AUTORIMESSA** al piano terreno con accesso da apposita corsia condominiale. L'appartamento al primo piano, di superficie lorda mq. 99,32, comprende: locale soggiorno, cucina, disimpegno, due camere da letto e bagno oltre due balconi, il primo con accesso dal soggiorno ed il secondo dalla camera da letto; l'autorimessa al piano terra consta di circa mq. 19 al lordo delle murature. Classe energetica "F" con EP 185,91 Kwh/m2anno. Prezzo base Euro 58.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 44.175,00. Vendita senza incanto 18/10/22 ore 15:30. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Bazzola tel. 037230700. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 212/2019 **CR803083**

VESCOVATO (CR) - VIA MILAZZO, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI UN CIVILE ABITAZIONE contigua ad altri fabbricati, a tre piani fuori terra

con annesso locale esterno parte ad uso bagno e parte a legnaia e piccolo cortile. All'immobile si accede dalla Via Milazzo, passando per un accesso pedonale e carraio comune ad altri immobili, identificato catastalmente con il mappale 385. L'unità abitativa è posta su tre piani fuori terra, collegati da una scala interna e così costituita: al piano terra soggiorno, cucina, disimpegno, bagno; al piano primo, due camere da letto e, al piano secondo, due stanze adibite a soffitta di cui una dotata di balconcino. Il locale esterno, al quale si accede dal cortile di proprietà, è costituito da due piani: al piano terra è collocato un bagno, un ripostiglio ed il primo piano è adibito a legnaia. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.250,00. Vendita senza incanto 18/10/22 ore 16:30. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Bazzola tel. 037230700. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 11/2019 **CR802649**



Aziende agricole

PADERNO PONCHIELLI (CR) - VIA APORTI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) AZIENDA AGRICOLA denominata "DESERTO" costituita da fabbricati utilizzati per l'allevamento bovino comprensiva dei terreni coltivati circostanti il cascinale. Attestato di Prestazione Energetica che colloca l'abitazione in "classe G", A.P.E. registrato al Catasto Energetico della Regione Lombardia in data 28.12.2017 al codice identificativo 1906500002217. Prezzo base Euro 444.375,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 333.281,25. Vendita senza incanto 20/10/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it.

G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Vittorio Soldi tel. 037237355. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 135/2018 **CR802744**

SAN BASSANO (CR) - STRADA SAN GIACOMO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI, FABBRICATI AGRICOLI DESTINATI AD ALLEVAMENTO (BOVINO E SUINICOLO), CASA COLONICA A SERVIZIO DEL CONDUTTORE. Prezzo base Euro 405.304,17. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 303.978,13. Vendita senza incanto 20/09/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Augusto Henzel tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 139/2014 **CR801729**



Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

BAGNOLO CREMASCO (CR) - PIAZZA ROMA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) in vecchio fabbricato nel centro storico, ricostruito nel 1960, **UNITÀ IMMOBILIARE AD USO NEGOZIO** al piano terra della cons. di 39 mq. composta da un unico locale, con spazio a deposito, spogliatoio e wc. Classe energetica E con EP gl,nren 673,60 kWh/mqanno. Prezzo base Euro 21.375,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.031,25. Vendita senza incanto 19/10/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Margherita Mandelli tel. 0373472828. Custode

Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 383/2016 **CR803838**

CASALBUTTANO ED UNITI (CR) - VIA CAVALLOTTI, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERESSANTE EDIFICIO A CORTINA, DI ORIGINE NOVECENTESCA, (EX ALBERGO/PENSIONE) nel centro storico di Casalbuttano, posto su tre livelli. Al piano terra : ampio locale open space con ripostiglio e cucina professionale (dell'ex ristorante) e tre servizi igienici. Al piano primo : sei stanze con bagno privato. Al piano secondo : gruppo di due stanze con bagno in comune e altre quattro stanze con bagno privato. Lo stato di conservazione è scarso per assenza di adeguate manutenzioni. Porzione A : classe energetica G con indice pari a 423.19 kWh/mq - porzione B : classe energetica D con indice pari a 495.00 kWh/mq. Prezzo base Euro 263.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 197.250,00. Vendita senza incanto 18/10/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Monticelli tel. 037227700. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 154/2021 **CR802675**

CASALBUTTANO ED UNITI (CR) - STRADA PROVINCIALE, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO RISTORANTE CON LOCANDA, SPAZI PORTICATI, AREE A CORTILE, A VERDE E A PARCHEGGIO; inoltre, separati dai precedenti : depositi, fienile, porticato, box per animali e circostanti terreni. Prezzo base Euro 627.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 470.250,00. Vendita senza incanto 18/10/22 ore 18:00. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato

alla vendita Dott. Mattia Massari tel. 0372730315. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 146/2021 **CR801758**



CASALBUTTANO ED UNITI (CR) - FRAZIONE SAN VITO, VIA MONTEVERDI, 34-36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - I beni risultano così costituiti: A) FABBRICATO AD USO INDUSTRIALE (attualmente rivolto alla produzione dolciaria); B) **CAPANNONE ARTIGIANALE CON AREA VERDE PERTINENZIALE.** Prezzo base Euro 250.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 187.875,00. Vendita senza incanto 20/10/22 ore 09:30. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Agosti tel. 0372461360. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 1/2021 **CR803340**

CASTELDIDONE (CR) - VIA ARDIGÒ, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) EX A) COMPLESSO IMMOBILIARE CON AREE DI PERTINENZA, facente parte di un cascinale a corte chiusa composto da due fabbricati adibiti a ricovero mezzi agricoli; un fabbricato adibito a porticato e pollaio; un fabbricato adibito parte a ricovero materiali e mezzi agricoli e parte ad abitazione. Prezzo base Euro 27.052,73. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.289,55. Vendita senza incanto 20/09/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Gianluppi tel. 0372463194. Custode

Giudiziario Istituzione Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 64/2009 **CR801554**

CREMONA (CR) - VIA BUOSO DA DOVARA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE COMPOSTA DA RISTORANTE CON PENSIONE.

PIANO INTERRATO: cantina; PIANO TERRA: ingresso, n. 2 sale pranzo, cucina, disimpegno, antibagno, n.3 wc, corridoio comune e locale tecnico; è presente la predisposizione per il vano ascensore; PIANO PRIMO: n. 5 camere, n. 5 bagni, ripostiglio e vano scale. Classificazione energetica: codice identificativo 19036-002951/12, corrisponde alla lettera G, con EPgl,nren 126,43 kWh/m2anno. Prezzo base Euro 150.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 112.500,00. Vendita senza incanto 19/10/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Vittorio Soldi tel. 037237355. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 193/2021 **CR803057**

PESCAROLO ED UNITI (CR) - VIA MAZZINI, 115 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI UN COMPENDIO IMMOBILIARE A CARATTERE COMMERCIALE, costituito da n. 2 capannoni di 7 campate accostati e comunicanti, da n. 1 capannone ortogonale ai primi due ed anche questi aperto sugli altri. Vi è, inoltre, un grande locale adibito a ricovero merci (magazzino), sul lato destro e sul fondo del lotto vi sono una serie di porticati contigui ad L. Con accesso da Via Mazzini, n. 115 ed al piano terreno di un edificio a 2 piani, vi sono locali espositivi con n. 2 vetrine sulla via ed anche spazi adibiti ad ufficio. Il compendio comprende anche un'ampia

area pertinenziale adibita a deposito. Prezzo base Euro 548.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 411.000,00. Vendita senza incanto 19/10/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Bernadette Vavassori tel. 0373256724. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 236/2019 **CR803290**



SONCINO (CR) - VIA DELL'ARTIGIANATO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - QUOTA DI 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILI composti da: fabbricato di categoria catastale C/3, fg. 35 mapp. 795 catasto fabbricati, costruito sul fg. 35, mapp. 795 catasto terreni, ente urbano (già seminativo irriguo) ed un terreno incolto, fg. 35, mapp. 696 catasto terreni, libero da costruzioni, contiguo al precedente, a formare un'unica area recintata su tutti i lati; non esiste recinzione interna tra mapp. 696 e 795. Si accede agli immobili da strada di lottizzazione, Via dell'Artigianato, civ.10, sia in modo pedonale che carrabile. La costruzione ove sono inseriti gli uffici sorge sul mappale 795; si trova in buono stato di conservazione, non appare necessario alcun intervento di manutenzione straordinaria, salvo vizi occulti. Buona parte dell'area ove sorge la costruzione è pavimentata a cemento tipo industriale, contornando tutti i lati dell'edificio, a formare ampia area cortilizia. La costruzione è a forma pianta quadrata e si sviluppa in altezza su due piani. Al piano terra, si accede all'interno indifferentemente da lato Nord o Sud e trovano collocazione i seguenti vani: ampio disimpegno longitudinale, ampio salone

finestrato e grande ufficio, ufficio reception, servizi igienici con antibagno. Al piano primo si trova ampio disimpegno centrale e longitudinale, che fornisce accesso a grande sala laboratorio e due uffici, nonché a servizi igienici con antibagno. La consistenza rilevata e dichiarata: Immobile fg.35 mapp. 795: Costruzione Sup. coperta mq. 180, Sup. commerciale = mq. 180 x n°2 piani = mq. 360. Area scoperta Sup. mq. 2800 - 180 = mq. 2620. Immobile fg.35 mapp. 696 Area scoperta Sup. mq. 2545. Il tutto come descritto e precisato nella relazione di perizia a firma dell'architetto Paolo Marchesetti del 20.04.2022. Attestato di Prestazione Energetica redatto dal perito Raffael Oppido, di cui al Codice identificativo 1909700008522 registrato il 20/04/2022 valido fino 20/04/2032, l'unità immobiliare risulta in Classe F EP gl,nren 297.20 kWh/mq anno. Prezzo base Euro 470.314,86. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 352.736,15. Vendita senza incanto 25/10/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Edoarda Benelli tel. 0373256626. Custode Giudiziario Istituzione Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 44/2021 **CR803236**

VOLONGO (CR) - VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'immobile oggetto di pignoramento distinto con il mappale 178 subalterno 504 del Foglio 3, è parte di un edificio, di tipologia a cortina di vecchio impianto, a due piani fuori terra e con cortile interno di uso comune ad altre unità immobiliari. **L'UNITÀ IMMOBILIARE È COSTITUITA A PIANO TERRA DA AMBIENTI AD USO COMMERCIALE**, negozio, retro, antibagno e bagno, e a piano primo da ambienti ad uso residenziale, due stanze e un ripostiglio.

L'immobile è completo di impianto idrico, elettrico, gas metano ed è privo di impianto di riscaldamento. L'immobile è vuoto. Attestato di Prestazione Energetica redatto in data 02/02/2021, codice identificativo 1911400000221, valido fino al 02/02/2031, dal perito industriale Pietro Mariani, soggetto certificatore accreditato all'elenco di Regione Lombardia con il n. 25803. L'unità immobiliare risulta in classe energetica D con indice di prestazione energetica globale non rinnovabile, EP gl, nren, pari a 514,12 kWh/m2anno. Prezzo base Euro 12.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.562,50. Vendita senza incanto 18/10/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Savoldi tel. 335387848. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 258/2019 **CR802663**



CAPPELLA CANTONE (CR) - VIA A. VOLTA - E. FERMI - L. DA VINCI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENO EDIFICABILE INDUSTRIALE della superficie catastale di 72.395 mq. Prezzo base Euro 654.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 490.500,00. Vendita senza incanto 20/10/22 ore 10:30. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Agosti tel. 0372461360. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 357/2017 **CR803306**

CUMIGNANO SUL NAVIGLIO (CR) - VIA MARCONI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENO in parte edificabile, allo stato attuale incolto e non utilizzato, e rientrante nel Piano di Lottizzazione

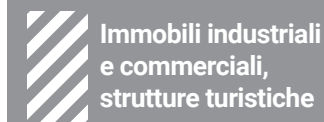
denominato "Lottizzazione Dei Stradei", attivato a seguito di stipula di Convenzione in data 05/03/2004. L'accesso all'area ed al P.L. avviene da Via G. Marconi ed il P.L. ha due accessi dalla detta via. In generale tutta l'area oggetto di Piano di Lottizzazione risulta allo stato di abbandono, con opere di urbanizzazione primaria in avanzato stato di esecuzione ma non ultimate. L'area ha una estensione di mq 1769,00 catastali, di cui mq 952,00 circa in area edificabile e mq 817,00 in area agricola annessa. La porzione pignorata, LOTTO UNICO, risulta così identificata catastalmente in Comune di CUMIGNANO SUL NAVIGLIO (CR): Foglio 4 particella 218, qualità SEMINATIVO IRRIGUO, classe 2, di ettari 00.17.69, Reddito Dominicale Euro 15,53, Reddito Agrario Euro 15,99. Prezzo base Euro 67.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 50.625,00. Vendita senza incanto 20/10/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Scartabellati tel. 3478690977. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 78/2021 **CR803221**

MOTTA BALUFFI (CR) - N.C., SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TERRENI AGRICOLI di cui uno costituito da cava per estrazione di sabbia. Prezzo base Euro 270.530,63. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 202.897,97. Vendita senza incanto 20/09/22 ore 15:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Augusto Henzel tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 88/2013 **CR804304**

QUINZANO D'OGLIO (BS) - VIA LUIGI CIOCCA, 70 - TRATTASI DI TERRENO RESIDENZIALE EDIFICABILE (foglio 17 mappale 130), **TERRENI NON FABBRICABILI** (foglio 17, mappali 127 e 527), **PICCOLE PORZIONI DI TERRENI RESIDUALI** alla lottizzazione (foglio 17 mappali 128 e 526), e infine di **LOTTO DI TERRENO RESIDENZIALE EDIFICABILE** (foglio 17 mappali 129, 271, 342, 343). Prezzo base Euro 44.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.450,00. Vendita senza incanto 21/09/22 ore 10:00. G.D. Dott. Andrea Milesi. Curatore Fallimentare Dott. Paolo Stella Monfredini tel. 0372463979. Rif. FALL 16/2009 **CR803203**

SOLAROLO RAINERIO (CR) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) EX LOTTO F) APPEZZAMENTO DI TERRENO AD USO AGRICOLO. Prezzo base Euro 28.968,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.726,56. Vendita senza incanto 20/09/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Gianluppi tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 64/2009 **CR801555**

Tribunale di Cremona (ex Crema)



RIPALTA CREMASCA (CR) - LOCALITA' ZAPPELLO, VIA AMERIGO VESPUCCI, CM - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - In complesso edilizio, IN CORSO DI COSTRUZIONE, ripartito in quattro vaste porzioni, individuate come Lotti 1, 2, 3 e 4, da adibirsi a **CAPANNONI AD USO INDUSTRIALE - ARTIGIANALE**

E COMMERCIALE: LOTTO 1) PORZIONE DI CIRCA ¼ DI CORPO DI FABBRICA, posta in angolo nord-ovest, identificata da quattro particelle catastali, in parte soppalcata, della superficie lorda di mq.1.630, con area di pertinenza di mq.930, cui compete quota di ¼ di proprietà indivisa di area urbanizzata a viabilità e parcheggio (da cedersi al Comune nel rispetto delle Convenzioni stipulate). BCNC: strada comune a tutti i Lotti e reliquato di mq.390. Fruibile, sebbene non di proprietà della società esecutata, sedime di risulta di autorizzata tombinatura di tratto di roggia di fatto confuso ed accorpato all'interno del suindicato complesso. Unità immobiliare non soggetta all'obbligo di APE in quanto in corso di costruzione. Prezzo base Euro 285.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 213.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PORZIONE DI CIRCA ¼ DI CORPO DI FABBRICA,** posta in angolo nord-est, identificata da quattro particelle catastali, in parte soppalcata, della superficie lorda di mq.1.610, con area di pertinenza di mq.870, cui compete quota di ¼ di proprietà indivisa di area urbanizzata a viabilità e parcheggio (da cedersi al Comune nel rispetto delle Convenzioni stipulate). BCNC: strada comune a tutti i Lotti e reliquato di mq.390. Fruibile, sebbene non di proprietà della società esecutata, sedime di risulta di autorizzata tombinatura di tratto di roggia di fatto confuso ed accorpato all'interno del suindicato complesso. Unità immobiliare non soggetta all'obbligo di APE in quanto in corso di costruzione. Prezzo base Euro 285.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 213.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PORZIONE DI CIRCA ¼ DI CORPO DI FABBRICA,** posta in angolo sud-ovest, identificata da cinque particelle catastali, in parte soppalcata, della

superficie lorda di mq.1.690, con area di pertinenza di mq.1.020, cui compete quota di ¼ di proprietà indivisa di area urbanizzata a viabilità e parcheggio (da cedersi al Comune nel rispetto delle Convenzioni stipulate). BCNC: strada comune a tutti i Lotti e reliquato di mq.390. Fruibile, sebbene non di proprietà della società esecutata, sedime di risulta di autorizzata tombinatura di tratto di roggia di fatto confuso ed accorpato all'interno del suindicato complesso. Unità immobiliare non soggetta all'obbligo di APE in quanto in corso di costruzione. Prezzo base Euro 285.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 213.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PORZIONE DI CIRCA ¼ DI CORPO DI FABBRICA,** posta in angolo sud-est, identificata da cinque particelle catastali, in parte soppalcata, della superficie lorda di mq.1.670, con area di pertinenza di mq.1.000, cui compete quota di ¼ di proprietà indivisa di area urbanizzata a viabilità e parcheggio (da cedersi al Comune nel rispetto delle Convenzioni stipulate). BCNC: strada comune a tutti i Lotti e reliquato di mq.390. Fruibile, sebbene non di proprietà della società esecutata, sedime di risulta di autorizzata tombinatura di tratto di roggia di fatto confuso ed accorpato all'interno del suindicato complesso. Unità immobiliare non soggetta all'obbligo di APE in quanto in corso di costruzione. Prezzo base Euro 285.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 213.750,00. Vendita senza incanto 29/09/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Maria Luisa Bossi tel. 0373257472. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 114/2011 **CE802889**



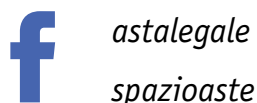
Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 **ASTA**legale.net

STAY TUNED

Resta sempre informato sulle nostre attività con i nostri canali social!



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 100
Luglio 2022

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)