



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI BARCELLONA POZZO DI GOTTO



Abitazioni e box

BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA BENEDETTO CROCE, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE, destinata a civile abitazione, sita in Barcellona P.G., in Via Benedetto Croce n. 19. Trattasi di un immobile ubicato nel centro storico cittadino, posizione centrale, classificato A4 popolare, anche se, a parere del CTU scrivente lo si può classificare A2 abitazione di tipo Civile. Fabbricato in muratura portante in

mattoni pieni, costituito da un unico corpo di fabbrica a Piano Terra e Piano Primo con copertura a terrazzo. L'immobile è identificato nel catasto fabbricati del Comune di Barcellona P.G., al foglio 53 particella 818, sub. 1, Via Benedetto Crioce n°5, Piano T-1, categoria A4, cl.11, vani 9, rendita catastale Euro 455,52. Prezzo base Euro 263.571,90. Offerta minima: Euro 197.678,93. Termine presentazione offerte: 17/10/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 21/10/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it.

G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Carlo Carrozza tel. 0906012019 - tel. 090601016. Rif. RGE 9/2020 **BC802692**

BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA

GARIBALDI, 880 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO in Barcellona PdG della superficie commerciale di 98,80 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà Trattasi di un appartamento, ubicato al

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



piano terra di una palazzina di nr. 3 elevazioni fuori terra oltre sottotetto e piano cantinato sotto-strada. Lo stesso è composto da nr. 4 vani principali; nr. 3 vani di servizio consistenti in ingresso/corridoio, ripostiglio, bagno e nr. 2 balconi. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano Terra, scala A, ha un'altezza interna di 2,75. Identificazione catastale: I foglio 20 particella 1094 sub. 19 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 9, consistenza 7 vani, rendita 379,60 Euro altro terreno, composto da area pertinenziale scoperta ad uso esclusivo dell'immobile (superficie conteggiata per mq 94 fino alla concorrenza della superficie dell'unità principale), sviluppa una superficie commerciale di 9,40 Mq. Identificazione catastale: foglio 20 particella 1114 sub. 3 (catasto fabbricati), consistenza 0 A2) altro terreno, composto da area pertinenziale scoperta ad uso esclusivo dell'immobile (superficie conteggiata per mq 41 come eccedente la superficie dell'unità immobiliare), sviluppa una superficie commerciale di 0,82 Mq. Identificazione catastale: I foglio 20 particella 1114 sub. 3 (catasto fabbricati), consistenza 0 B) Cantina mq 15,00 uso deposito ubicato al piano interrato di una palazzina facente parte dello stesso complesso residenziale Condominio Complesso denominato "ARLO", foglio 20 particella 1094 sub. 13 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe 3, consistenza 14 mq, rendita 38,32 Euro, C) Cantina mq 14,00, unico vano foglio 20 particella 1094 sub. 11 (catasto fabbricati),

categoria C/2, classe 3, consistenza 12 mq, rendita 32,85 Euro, facente parte dello stesso complesso residenziale Condominio Complesso denominato "ARLO". Prezzo base Euro 67.576,28. Offerta minima: Euro 50.682,21. Termine presentazione offerte: 17/10/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 21/10/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Ivan Segreto tel. 3287182180. Rif. RGE 74/2018 **BC799468**



BARCELONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA GEN. ANGELO CAMBRIA, 9/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DELL'UNITÀ IMMOBILIARE al piano primo. Confina ad est attraverso il cortile interno che da sulla via Gen. Cambria, a sud con viabilità interna che separa da proprietà di altra ditta, a ovest con parcheggio dello stabile ed a nord con corpo scala che serve gli appartamenti e dal quale si accede. E' composta da un ingresso/soggiorno, due

bagni una cucina abitabile, tre camere da letto, un balcone ed una piccola loggia, Sono presenti due posti auto scoperti ed una piccola cantina di circa 16mq. In catasto fabbricati foglio 13 part. 1775 sub 6, categoria A/2 classe 9 cons. 6,5 vani, superficie 122 mq, rendita € 352,48. Prezzo base Euro 53.600,00. Offerta minima: Euro 40.200,00. Termine presentazione offerte: 24/10/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 28/10/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Erminia Pirri tel. 0909795051. Rif. RGE 95/2016 **BC800586**

BARCELONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA GENERALE ANGELO CAMBRIA, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - USUFRUTTO SU PROPRIETÀ SUPERFICIARIA PER LA QUOTA 1/1 IN REGIME DI SEPARAZIONE DEI BENI RELATIVAMENTE ALL'UNITÀ IMMOBILIARE sita al Piano Secondo con annessa cantina a piano S1, destinato a Civile Abitazione, sito in Barcellona P.G., in via Generale Angelo Cambria n.c. 9 di superficie complessiva pari a circa

110 mq coperta, circa 20 mq di balconi e circa 17 di cantinato, catastalmente pari a mq. 122, per numero 6.5 vani. L'Immobile è identificato nel catasto fabbricati del Comune di Barcellona P.G., al foglio 13, part. 1774, sub 9, cat. A/2, rendita 352,48 €, Prezzo base Euro 27.175,50. Offerta minima: Euro 20.381,63. Termine presentazione offerte: 17/10/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 21/10/22 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carlo Carrozza tel. 0906010161. Rif. RGE 52/2020 **BC802690**

BARCELONA POZZO DI GOTTO (ME) - FRAZIONE PORTOSALVO - VIA STRETTO SECONDO BORRACCIO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO Unico) PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE posto al piano secondo di un fabbricato a tre elevazioni f.t., adibito a civile abitazione e sovrastante terrazzo di copertura. Prezzo base Euro 52.762,05. Offerta minima: Euro 39.571,54. Termine presentazione offerte: 07/11/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 11/11/22 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Amelia Nicolina Mannino tel. 0909794235. Rif. RGE 16/2020 **BC801494**



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

BARCELLONA POZZO DI GOTTO(ME)-VIA STRETTO SAIA D'AGRI, 8-10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ dell'unita immobiliare sita in Barcellona Pozzo di Gotto, Via Stretto Saia D'agri nn.8-10 Piano Terra. Confina ad ovest con il porticato di proprietà condominiale, che prospetta sulla via Saia D'agri, ad est con terreno altra ditta, a nord con cortile privato di pertinenza ed a sud, in parte e in aderenza con fabbricato altra ditta ed in parte confina con il vano scala condominiale. Essa ha accesso principale dal porticato condominiale di cui al n. civico 8. E' composta da un ingresso, uno studio, un vano utilizzato come garage/locale deposito, due corridoi, un bagno, due camere da letto, un soggiorno, una cucina con camino, un cucinino, un ripostiglio ed un wc. E' pertinenza dell'abitazione il cortile sul lato nord ed est del fabbricato. In catasto fabbricati oggi foglio 10 part. 798 sub 3, categoria A/2 classe 7, vani 9, superficie lorda mq 173, rendita € 348,61. Prezzo base Euro 54.200,00. Offerta minima: Euro 40.650,00. Termine presentazione offerte: 17/10/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 21/10/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Santi Giovanni Isgrò tel. 0909795051. Rif. RGE 34/2020 **BC800584**

FURNARI (ME) - CONTRADA SIENA - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE autonoma e indipendente sita in Furnari, Contrada Siena, facente parte del complesso residenziale "Vill. Siena" Identificato con i seguenti dati catastali: Appartamento fg. 1 part. 652 sub 21, categ. A/2, classe 4, consistenza 2,5 vani, rendita € 105,87. L'appartamento è composto da un unico vano da cui si accede e in cui è ubicato un angolo cottura posto vicino la finestra ed a seguire vi è un piccolo disimpegno per la piccola camera da letto ed un bagno munito di rivestimento ed apparecchi sanitari. Si accede all'immobile da scala esterna a rampa unica, a servizio di 2 unità immobiliari. Prezzo base Euro 35.400,00. Offerta minima: Euro 26.550,00. Termine presentazione offerte: 28/09/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 29/09/22 ore 11:00. c/o Via S. Andrea, 22 Barcellona Pozzo Di Gotto Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Mirko Intravaia. Curatore Fallimentare Avv. Biagio Parmaliana tel. 0909791567. Rif. FALL 14/2001 **BC802434**

MILAZZO (ME) - VIA SAN LEONE II PAPA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO, semicantinato, composto da stanza da letto, servizio, soggiorno e piccolo disimpegno, per una superficie di ca. mq 102, oltre ad 1/3 del lastrico solare (sub 5) e corte indivisa. Prezzo base Euro 31.710,00. Offerta minima:

Euro 23.783,00. Termine presentazione offerte: 17/10/22 ore 12:00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO** adibito a civile abitazione, piano rialzato, balconi, 3 camere da letto, 2 bagni, ingresso-soggiorno, cucina e corridoio per una superficie coperta di ca. 150 mq., oltre 1/3 di lastrico solare (sub 5) con relativa corte indivisa. Prezzo base Euro 69.740,00. Offerta minima: Euro 52.306,00. Termine presentazione offerte: 17/10/22 ore 12:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO** adibito a civile abitazione, piano primo, 3 camere da letto, 2 bagni, ingresso-soggiorno, cucina e corridoio, balconi, per una superficie coperta di ca. 144 mq., oltre 1/3 di lastrico solare (sub 5), con relativa corte indivisa. Prezzo base Euro 66.812,00. Offerta minima: Euro 50.108,00. Termine presentazione offerte: 17/10/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 21/10/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Crea Grazia tel. 090672181 - 3476349788. Rif. RGE 65/2000 **BC800639**

MILAZZO (ME) - VIA SANT'ELMO, 53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI VILLA, censito al Catasto Fabbricati di detto comune al foglio 4, particella 84, piano T-1-S1, categoria A7,16 vani; - **PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI** foglio 4, particella 1258,

superficie ha are ca 04.02, foglio 4, particella 1254, ha are ca 1.24.95 e foglio 4, particella 82, are ca 0.06.90. Prezzo base Euro 808.636,84. Offerta minima: Euro 606.477,63. Termine presentazione offerte: 17/10/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 21/10/22 ore 17:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabio Ferraro tel. 090718330. Rif. RGE 5/2021 **BC802683**



MILAZZO (ME) - VIA SPIAGGIA DI PONENTE, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE, disposto su tre elevazioni fuori terra. Il piano terra e il primo piano sono costituiti da una struttura intelaiata in c.a. formata da pilastri, travi e solai in latero-cemento, con tamponature in laterizi forati. Il piano secondo-piano attico si compone di un terrazzo e di un volume chiuso costituito da una struttura mista, metallica e legno, con copertura in pannelli in lamierino metallico. In catasto fabbricati si individua al foglio n. 6, part. 1579 sub. 1, piano terra, categoria A/2, classe 7, consistenza 7 vani, rendita 379,60 Euro, superficie commerciale 146,28 mq. Al fabbricato si accede direttamente dalla

via Spiaggia di Ponente n. 29, attraverso una stradella privata. L'intero edificio sviluppa 3 piani fuori terra, 0 piano interrato. Immobile costruito nel 1983. Prezzo base Euro 120.000,00. Offerta minima: Euro 90.000,00. Termine presentazione offerte: 17/10/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 21/10/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Donatella Maio tel. 0909224046. Rif. RGE 46/2020 **BC802890**

PACE DEL MELA (ME) - VIA CAPITANO ANGELO AMENDOLIA, 24 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO a piano primo facente parte di un fabbricato a civile abitazione a due elevazioni f.t. sito in Via Capitano Angelo Amendolia n. 24 Pace del Mela (me) composto da ingresso, soggiorno, due camere, bagno, cucina, disimpegno e due balconi. In catasto fg.7 part. 972 sub. 2 cat. A/2, classe 5, vani 5,5, rendita € 218,72 della superficie commerciale di 111,29 mq., oltre sottotetto non abitabile, Via Capitano Angelo Amendolia 24 piano 2, di pertinenza dell'appartamento a piano primo, in catasto fg. 7 part. 972 sub. 3 cat. C/2, classe 2, consistenza mq. 90, rendita € 116,20. Prezzo base Euro 30.060,70. Offerta minima: Euro 22.545,52. Termine presentazione offerte: 17/10/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 18/10/22 ore 10:30. c/o Sede S.A.P.A.I.M. Via Papa Giovanni XXXIII n. 110 Barcellona Pozzo Di Gotto

G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefania Provvidenza Calabrò tel. 3209430050. Rif. RGE 101/2018 **BC802468**

PACE DEL MELA (ME) - VIA AMENDOLA, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posto al piano secondo, interno 11, di un fabbricato a tre elevazioni fuori terra - zona B1. Piena proprietà quota 1/1 di immobile sito in Comune di Pace del Mela (ME). Via Amendola n. 16. id. in catasto fabbricati del Comune di Pace del Mela, al fg. 7, part.1275. sub 14. P.2, cat. A/2, classe 3. vani 5.5. rend. Catastale. 159.07. mq 132.80 più balconi. più posto auto scoperto mq 5). Prezzo base Euro 54.601,66. Offerta minima: Euro 40.952,00. Termine presentazione offerte: 17/10/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 21/10/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppina Coppolino tel. 0909707200. Rif. RGE 76/2016 **BC802015**

ROMETTA (ME) - FRAZIONE MAREA - ANGOLO VIA FALCONE E BORSSELLINO E IL CORSO DELLA LIBERTÀ - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE in Comune di Rometta, Fraz.Marea, ubicata ad angolo tra via Falcone Borsellino e il Corso della Libertà. Complesso "Sun Sea", in catasto al fg.1, part.487,(già sub. aggraffati 3 e 7) sub. 9, cat. A/7, P.T.-1°-2°, via Falcone-

Borsellino 1, rendita catast. € 955,45 e sub. 10 cat.F/1, via Falcone-Borsellino snc senza reddito, superficie complessiva commerciale mq. 298,28; Nuda proprietà. Prezzo base Euro 156.179,00. Offerta minima: Euro 117.135,00. Termine presentazione offerte: 20/10/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 21/10/22 ore 10:00. c/o Via Umberto I° 417 2° piano Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Corrado Rosina tel. 3511182764. Rif. RGE 82/2013 **BC802111**

SAN FILIPPO DEL MELA (ME) - FRAZIONE OLIVARELLA, VIA NAZIONALE, 145 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO, allo stato occupato dalla parte debitrice, destinato a civile abitazione sito in San Filippo del Mela (ME) - Fraz. Olivarella, via Nazionale n.145, piano secondo, con annessa porzione di terrazza sovrastante e posto auto scoperto al piano terra, siti in un edificio a tre elevazioni fuori terra più cantinato, denominato "Condomino Gardenia" - Corpo A. Gli immobili ricadono in "Zona B4a" (Satura Urbana) del Vigente Strumento Urbanistico, sono individuabili al NCUE al Fg. 8, part. 467, subb. 10, 13 e 15: - sub. 10 - categoria A/2 (abitazione di tipo civile) classe 3 - consistenza 5 vani - Superficie catastale totale: mq 110, escluse aree scoperte: mq 102 - Rendita € 180,76 - Proprietà 1/1; - sub. 13 - categoria F/5 (lastrico solare) - Proprietà 1/1; - sub. 15 -

categoria C/6 (posto auto) - classe 1 - consistenza 12 mq - rendita € 12,39 - Proprietà 1/1. Prezzo base Euro 46.593,75. Offerta minima: Euro 34.945,31. Termine presentazione offerte: 31/10/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 04/11/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Pietro Aloisio tel. 0909072910. Rif. RGE 35/2020 **BC801495**



TERME VIGLIATORE (ME) - VIA CAMPO SPORTIVO, SNC - LOTTO 2) APPARTAMENTO posto al secondo piano facente parte di un immobile a tre elevazioni fuori terra in catasto al fg. 5, part. 802, sub. 4, cat. A/2, cl.5, di circa 200,00 mq. Composto da ingresso-corridoio, cucina, salone, studio, camera da letto, due camerette, due bagni, disimpegno oltre terrazzo e porzione di corte condivisa. Prezzo base Euro 55.688,00. Offerta minima: Euro 41.766,00. Termine presentazione offerte: 17/10/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 18/10/22 ore 12:00. c/o Nei locali della DEAS Via Roma 307 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Luisa Campagna tel. 090672181 - 3388983039. Rif. RGE 152/2012 **BC801565**

TERME VIGLIATORE (ME)
- VIA FONTE DI VENERE (EX VIA CENSIMENTO), 23
- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA
- APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE
 posto al piano secondo di un fabbricato a tre elevazioni fuori terra - zona B1. L'immobile è in buono stato conservativo ed è composto da ingresso, salone, cucina, camera da letto, due camerette, due bagni e ripostiglio. l'immobile è in parziale difformità rispetto alla planimetria catastale, con diversa distribuzione degli spazi interni, in merito al ripostiglio che si affaccia nel pozzo luce del fabbricato. fg. 9 part. 752. sub 4. cat. A/2, rend. Catastale. 426.00. Prezzo base Euro 29.250,00. Offerta minima: Euro 21.940,00. Termine presentazione offerte: 17/10/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 21/10/22 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppina Coppolino tel. 0909707200. Rif. RGE 22/2020 **BC802017**

TERME VIGLIATORE (ME) - VIA MACEO, 137/BIS
- APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE
 posto al terzo piano (quarta elevazione fuori terra) oltre cantinato, facenti parte del corpo di fabbrica A. L'appartamento confina a nord con appartamenti altre ditte, ad est con androne scala condominiale e con appartamento altra ditta, a sud e ad ovest con terreno a fondo naturale della stessa particella 249, incolto a tratti, e chiuso al

transito da rete metallica. In catasto si individua al foglio 6 particella 249 sub.48, cat. A/2, cl.6, vani 5,5, rendita € 312,46, in ditta esatta. Il cantinato, trovandosi nel piano semicantinato, di fatto non gode di illuminazione naturale, in quanto trovasi ubicato accanto l'androne scala e, di conseguenza, vicino l'ascensore. In catasto si individua al foglio 6 particella 249 sub.74, cat. C/2, cl. 2, mq 8, rendita € 8,68, in ditta esatta. Gli immobili descritti al superiori lotti sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell' Arch. Carmela Livoti che dev'essere consultata dall'offerente ed alla quale si fa espresso rinvio, anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi, a qualsiasi titolo gravanti sui beni. Gli immobili sono venduti a corpo, comprensivi di parti comuni, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, liberi da iscrizioni ipotecarie, trascrizioni di pignoramenti, gravami che, se esistenti, al momento della vendita saranno cancellati a cura e spese della procedura. Col decreto di trasferimento sarà ordinato agli eventuali occupanti lo sgombero immediato. Prezzo base Euro 56.500,00. Offerta minima: 42.500,00. Termine presentazione offerte: 12/10/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 13/10/22 ore 16:00. c/o Sede Associazione Vega Via Ten. Col. Arcodaci 44 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosaria Calabro' tel. 0909797099 - 3935727629. Per info

VEGA tel. 0909799847. Rif. RGE 18/2015 **BC799622**

TERME VIGLIATORE (ME)
- VIA NAZIONALE TERME DI S.S. 113, 267 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETA' DI FABBRICATO allo stato rustico, solo piano seminterrato, costituito da una struttura intelaiata in c.a. formata da pilastri, travi e solai in latero-cemento, privo di impianti tecnici per l'edilizia, in catasto fabbricati: foglio n. 9 part. 1199 sub. 1, categoria F/3, consistenza 0, superficie commerciale 69,06. Prezzo base Euro 15.876,55. Offerta minima: Euro 11.907,41. Termine presentazione offerte: 17/10/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 21/10/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Donatella Maio tel. 0909224046. Rif. RGE 46/2020 **BC802891**



TERME VIGLIATORE (ME)
- VIA NAZIONALE, 142 - LOTTO 5) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE mq 223,82, oltre mq 37,69 di balconi, piano secondo, identificato in catasto al fg. 8, part. 298, sub 4. Prezzo base Euro 18.000,00. Offerta minima: Euro 13.500,00. Termine presentazione offerte: 05/10/22 ore 12:00. Vendita senza incanto

06/10/22 ore 19:30. c/o sede PR.AS.E.I.M. Via Trento 55 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Daniela Cultrera tel. 0909224046. Rif. RGE 858/1992 **BC800611**

TRIPOLI (ME) - VIA BARACCA - PIENA PROPRIETA' FABBRICATO di vecchia costruzione, da ristrutturare, ad una elevazione fuori terra, oltre parziale cantinato. Ad oggi allo stato rustico, è identificato al catasto fabbricati: foglio 15 part. 110, categoria A/6, classe 4, consistenza 5,5 vani, posto al piano T - S1, rendita 130,66, necessita di nuova concessione edilizia. Prezzo base Euro 33.082,50. Offerta minima: Euro 24.811,87. Termine presentazione offerte: 19/10/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 20/10/22 ore 09:30. c/o Studio del Professionista delegato Via Natale Puglisi n. 2 Milazzo G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandro Valenti tel. 0909282981. Per info ESIMAP tel. 0909795885. Rif. RGE 80/2015 **BC801817**



BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA VIA LONGO, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) NEGOZIO sito a BARCELLONA POZZO DI GOTTO via Longo 29, della superficie commerciale di 77,80 mq, tre vani, con corte esclusiva di proprietà

nella parte retrostante di mq. 44,00. Prezzo base Euro 87.525,00. Offerta minima: Euro 65.643,75. Termine presentazione offerte: 12/09/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 16/09/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonio Arena tel. 090711157. Rif. RGE 56/2019 **BC801607**



FURNARI (ME) - CONTRADA BAZIA - TONNARELLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' per la quota di 1/1 di **NEGOZIO**, sito in Furnari (ME), Contrada Bazia - Tonnarella, nel centro commerciale del complesso "Portorosa" (Lotto 3B), identificato in catasto al Fg. 3, Part. 424, Sub 61, cat. C/1, classe 6; con consistenza di 72 mq ed una superficie catastale 85 mq; rendita € 866,41. L'immobile ha una superficie lorda interna di 76,37 mq con un'altezza libera interna di circa 3,44 m, è servito da un solo bagno non idoneo a persone disabili, con antibagno e ripostiglio, mentre l'ambiente principale è suddiviso in tre zone intercomunicanti. Prezzo base Euro 40.500,00. Offerta minima: Euro 30.375,00. Termine presentazione offerte: 17/10/22 ore 12:00. Vendita telematica modalità sincrona 21/10/22 ore

11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Letizia Navarra tel. 090671582. Rif. RGE 43/2020 **BC802021**

FURNARI (ME) - VIA VECCHIARUSSO-VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) IN AVVISO LOTTO 1: Piena proprietà di ampio magazzino posto al piano seminterrato di mq. 183 con due ingressi (saracinesche) sito in Furnari Via Vecchia Russo al NCEU fg. 9 part. 256 sub 8 ctg. C2. - Bene libero. Il magazzino si compone di due mapi vani comunicanti per un totale di mq. 183 circa. Prezzo base Euro 40.800,00. Offerta minima: Euro 30.600,00. Termine presentazione offerte: 28/09/22 ore 12:00. **VIA RISORGIMENTO - LOTTO 4) IN AVVISO LOTTO 2: Piena proprietà del lastrico solare** con superficie di circa 264 mq sito in Furnari Via Risorgimento in NCEU fg 9 part. 108 sub 16 con diritto di sopraelevare se urbanisticamente e legislativamente attuabile. Il bene è libero ed è gravato da un diritto di uso per sciorinare i panni e lavatoio in favore dei venditori del terreno (meglio descritto in ordinanza e relazione notarile) nonché dal diritto dei condomini per accedere alla terrazza di copertura del vano scale per la manutenzione e/o sostituzione delle antenne TV (meglio specificato in ordinanza di vendita). Prezzo base Euro 8.200,00. Offerta minima: Euro 6.150,00. Termine presentazione offerte:

28/09/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 29/09/22 ore 12:00. c/o Via S. Andrea, 22 Barcellona Pozzo Di Gotto Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Mirko Intravaia. Curatore Fallimentare Avv. Biagio Parmaliana tel. 0909791567. Rif. FALL 10/2001 **BC802429**

MILAZZO (ME) - VIA DEL SOLE, 12/20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI FABBRICATO a destinazione commerciale sito in Milazzo (ME), Via del Sole 12-20, della superficie commerciale di 745,80 mq a due elevazioni fuori terra oltre piano cantinato e sottotetto. Prezzo base Euro 610.000,00. Offerta minima: Euro 457.500,00. Termine presentazione offerte: 17/10/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 21/10/22 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Marullo tel. 0906010161. Rif. RGE 17/2020 **BC801733**

PACE DEL MELA (ME) - FRAZIONE GIAMMORO, VIA NAZIONALE, 360/D - LOTTO 1) IMMOBILE consistente in vano deposito ubicato al piano terra della superficie complessiva commerciale di mq.356,01 circa. In catasto del Comune di Pace del Mela individuato al foglio 1, particella 331 subalterno 4 (già sub.2), categ.D/8, P.T., Classe 1, consistenza 6 vani, rendita € 7.124,00. Prezzo base

Euro 143.185,00. Offerta minima: Euro 107.389,00. Termine presentazione offerte: 20/10/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 21/10/22 ore 10:00. c/o Via Umberto I° 417 2° piano Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Corrado Rosina tel. 3511182764. Rif. RGE 82/2013 **BC802110**

SAN FILIPPO DEL MELA (ME) - VIA NAZIONALE OLIVARELLA, 165 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) NEGOZIO a San Filippo del Mela via Nazionale Olivarella 165 della superficie commerciale di 77,50 mq, ubicato a piano terra con accesso indipendente dalla via Nazionale, costituito da vano principale, un w.c. e da un vano retrobottega, sviluppa una superficie commerciale di circa 72,10 mq, si identifica in catasto fabbricati al foglio 8 particella 559 subalterno 109, categoria C/1, classe 3, consistenza 182 mq., rendita catastale 2.333,66 Euro. - Cantina composta da due ampi vani e w.c. sviluppa una superficie commerciale di 72,21 mq, si identifica al catasto fabbricati al foglio 8 particella 559 sub. 109, categoria C/1, classe 3, consistenza 102 mq, rendita 2.333,66 Euro. Prezzo base Euro 104.502,21. Offerta minima: Euro 78.376,66. Termine presentazione offerte: 14/10/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 19/10/22 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe

Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Tiziana Angela Brancato tel. 0909791182. Rif. RGE 2/2021 **BC801903**

TERME VIGLIATORE (ME)

- VIA CAMPO SPORTIVO, SNC - LOTTO 1) IMMOBILE al piano terra facente parte di fabbricato a tre elevazioni fuori terra in catasto al fg. 5, part. 802, sub. 2, cat. C/2, cl.4, diviso in due porzioni A e B di complessivi 215,00 mq circa con annessa corte indivisa ricadente su area condominiale. Porzione A composta da soggiorno, angolo cottura, camera da letto, una cameretta, un piccolo bagno ed un disimpegno-corridoio. Porzione B composta da due grandi ambienti, allo stato rustico, da un vano ed un wc parzialmente rifiniti. Prezzo base Euro 64.800,00. Offerta minima: Euro 48.600,00. Termine presentazione offerte: 17/10/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 18/10/22 ore 12:00. c/o Nei locali della DEAS Via Roma 307 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Luisa Campagna tel. 090672181 - 3388983039. Rif. RGE 152/2012 **BC801564**



TERME VIGLIATORE (ME) - VIA NAZIONALE, 142 - LOTTO 1) LOCALE - DEPOSITO: mq 91,30, piano seminterrato, in catasto al fg. 8, part. 298, sub 1. Prezzo base Euro 5.510,00. Offerta minima:

Euro 4.132,50. Termine presentazione offerte: 05/10/22 ore 12:00. **LOTTO 2) LOCALE -DEPOSITO:** mq 132,52, piano seminterrato, in catasto al fg. 8, part. 298 sub. 7. Prezzo base Euro 8.250,00. Offerta minima: Euro 6.187,50. Termine presentazione offerte: 05/10/22 ore 12:00. **LOTTO 4) LOCALE ADIBITO AD ATTIVITÀ COMMERCIALE** mq 223,82, oltre mq 37,69 di balconi, piano primo, identificato in catasto al fg. 8, part. 298, sub 9. Prezzo base Euro 19.500,00. Offerta minima: Euro 14.625,00. Termine presentazione offerte: 05/10/22 ore 12:00. **LOTTO 6) LOCALE ADIBITO AD ATTIVITÀ COMMERCIALE** mq. 223,82, oltre mq 37,69 di balconi, piano terzo, identificato in catasto al fg. 8, part. 298, sub 10. Prezzo base Euro 22.500,00. Offerta minima: Euro 16.875,00. Termine presentazione offerte: 05/10/22 ore 12:00. **LOTTO 7) LASTRICO SOLARE:** mq 188,00, comprendente locale-deposito di mq 26,29, identificato in catasto al fg. 8, part. 298, sub 5. Prezzo base Euro 3.750,00. Offerta minima: Euro 2.812,00. Termine presentazione offerte: 05/10/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 06/10/22 ore 19:30. c/o sede PR.AS.E.I.M. Via Trento 55 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Daniela Cultrera tel. 0909224046. Rif. RGE 858/1992 **BC800610**



CASTROREALE (ME) - CONTRADA PORTICATO

- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DEI TERRENI identificati al Catasto del Comune di Castroreale al foglio 22, partt. 310-311-331-332-333-359-367-431. Prezzo base Euro 70.000,00. Offerta minima: Euro 52.500,00. Termine presentazione offerte: 18/10/22 ore 13:00. Vendita senza incanto 19/10/22 ore 11:00. c/o Tribunale Barcellona Pozzo Di Gotto Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Fabrizio Di Sano. Curatore Fallimentare Avv. Francesca Genovese tel. 0909701612. Rif. FALL 15/2013 **BC802947**

MONTALBANO ELICONA (ME) - CONTRADA MILONE

- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO Unico) PIENA PROPRIETÀ DI 1/1 di fondo agricolo di mq 118.470,00 costituente unita colturale e zootecnica all'interno stalle, ovili porcilaie e magazzini. Immobile identificato in catasto fabbricati - in Comune di Montalbano Elicona , fg. 56 part. 278, 279 e 280 (stalle ovili e magazzini) e catasto terreni fg. 56 part. III, 128, 277, e terreni fg. 58 part. 3,4, 23 e 59 i. Prezzo base Euro 36.700,00. Offerta minima: Euro 27.525,00. Termine presentazione offerte: 03/10/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 07/10/22 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Cosimo Pietro Paolo Messina tel. 0909707200

- 3498661088. Rif. RGE 89/2017 **BC800913**

NOVARA DI SICILIA (ME)

- FRAZIONE S. BASILIO - C.DA S. ANNA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO identificato nel Catasto del Comune di Novara di Sicilia al foglio 34. particella 132, frazione S. Basilio - C/da S. Anna, categoria E, classe pascolo arboreo 1, reddito dominicale 5,44- agrario 2,72, superficie 52 are 70 centiare (5.270 mq); Piena proprietà di terreno identificato nel Catasto del Comune di Novara di Sicilia al foglio 34, particella 131, frazione S. Basilio - C/da S. Anna, categoria E, classe pascolo arboreo 1, reddito dominicale 3,88- agrario 1,94, superficie 37 are 60 centiare (3.760 mq);. Prezzo base Euro 20.325,00. Offerta minima: Euro 15.244,00. Termine presentazione offerte: 27/10/22 ore 12:00. **FRAZIONE S. BASILIO - C.DA MONTECOZZO - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO** identificato nel Catasto del Comune di Novara di Sicilia al foglio 34, particella 4, frazione S. Basilio- C/da MontecoZZo, categoria E, classe seminativo 2, reddito dominicale 7,42 - agrario 3,61, superficie 23 are 30 centiare (2.330 mq);. Prezzo base Euro 4.425,00. Offerta minima: Euro 3.318,00. Termine presentazione offerte: 27/10/22 ore 12:00. Vendita senza incanto 28/10/22 ore 10:00. c/o via Umberto I° n. 417, piano 2° Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Attilio Meo tel. 0909072912 - 3495874478. Rif. RGE 33/2017 **BC802793**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Un unico interlocutore, al servizio del tribunale

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



Pubblicità legale



Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari



Processo Civile Telematico



Soggetto specializzato ex art. 107 l.f.



Servizi al Cittadino

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N.91
Luglio 2022
Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)