



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI AVELLINO



### Abitazioni e box

**ALTAVILLA IRPINA (AV) - CONTRADA S. TRIFONE - LOTTO 1) FABBRICATO** con terreno circostante composto di piano terra e primo, collegati da scala interni, ma ciascuno anche con ingresso indipendente, per la conformazione del terreno circostante. Superficie totale del fabbricato 90 mq. Lordi. Il terreno annesso all'immobile 563 mq. Lordi. Prezzo base Euro 33.750,00. Offerta minima: Euro 25.312,50. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto 06/07/22 ore 09:30 - c/o Studio Notarile D'Amore Avellino Vico Giardinetto, 9. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Pellegrino D'Amore tel.

082524113. Custode Giudiziario Avv. Maria Corrado (tel. 0825786288- 3284549492). Rif. RGE 189/2016 **AV798487**



**AVELLINO (AV) - CONTRADA SANTOMMASO, 22/F - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** al piano sottotetto di un edificio di maggiore consistenza, Consistenza 4 vani Prezzo base Euro 47.250,00. Offerta minima: Euro 35.437,50. Rilancio Minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 09/09/22 ore 10:00 - c/o Sala Aste Telematiche del Tribunale - Piano 3° - aula

12 Avellino P.zza d'Armi, 1. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** Gobid International Auction Group srl. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.gorealbid.it>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Felice Perna Tel.

0825.30728 Cell. 320.0878227 mail: [perna.felice@virgilio.it](mailto:perna.felice@virgilio.it). Rif. RGE 46/2020 **AV800206**

**AVELLINO (AV) - VIA LARGO SANTO SPIRITO, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITA' IMMOBILIARE** su due livelli (primo e secondo piano) dieci vani e mezzo catastali. Prezzo base Euro 317.822,40. Offerta minima: 238.366,80. Rilancio Minimo 2.000,00. Vendita

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti



senza incanto 09/09/22 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** Zucchetti Software Giuridico srl. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.fallcoaste.it/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Di Rienzo tel. 082524113 - [gdirienzo@notariato.it](mailto:gdirienzo@notariato.it). Custode Giudiziario Avv. Stefano Salerno alla via Mario Sarro n.5 tel. 328-6176115 email: [avvstefanosalerno@libero.it](mailto:avvstefanosalerno@libero.it). Rif. RGE 57/2018 **AV800208**



**AVELLINO (AV) - CORSO VITT. EMANUELE II 58 E VIA MANCINI (BOX AUTO) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** costruito precedentemente agli 60, superficie lorda mq. 220,37, al terzo piano, ed autorimessa ubicata al p. seminterrato, superficie lorda mq. 28. Prezzo base Euro 187.442,10. Offerta minima: Euro 140.581,60. Rilancio Minimo Euro 1500.00. Vendita senza incanto 14/09/22 ore 10:30 - c/o Sala Aste Telematiche del Tribunale - Piano 3° - aula 12 Avellino P.zza d'Armi, 1. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** Zucchetti Software Giuridico srl. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.fallcoaste.it/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lucia Paduano (tel/fax 0825/36030, cell. 3477795073 e-mail [lucia.paduano@tin.it](mailto:lucia.paduano@tin.it)). Rif. RGE 28/2020 **AV798265**

**MANOCALZATI (AV) - CONTRADA TORRE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO INDIPENDENTE AD USO CIVILE**

**ABITAZIONE** sviluppantesi su due livelli piano terra e primo collegati da scala interna con garage e circostanti terreni che costituiscono corte comune del fabbricato della superficie complessiva di mq. 324. Prezzo base Euro 90.728,00. Offerta minima: Euro 68.046,00. Rilancio Minimo Euro 1500.00. Vendita senza incanto 21/07/22 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** Gobid International Auction Group S.r.l. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <https://www.gorealbid.it>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Corrado con studio in Avellino (AV) al Corso Europa n.44, e-mail: [maria.corradoavv@gmail.com](mailto:maria.corradoavv@gmail.com); recapito mobile:328/4549492; pec: [maria.corrado@avvocatiavellinopec.it](mailto:maria.corrado@avvocatiavellinopec.it). Rif. RGE 88/2019 **AV799492**

**MONTELLA (AV) - VIA DIETRO CORTE, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** al terzo (ultimo) piano di un fabbricato, di circa 115 mq. Il fabbricato è situato al centro del paese, nella zona UR (recente urbanizzazione). Prezzo base Euro 79.677,00. Offerta minima: Euro 59.757,75. Rilancio Minimo Euro 1000.00. Vendita senza incanto 13/09/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Nadia Cozza Via Vittorio Emanuele (tel. 0827181089 - [avv.nadia.cozza@messaggipec.it](mailto:avv.nadia.cozza@messaggipec.it)). Rif. RGE 111/2019 **AV801144**

cozza@messaggipec.it). Rif. RGE 111/2019 **AV801144**

**ROCCA SAN FELICE (AV) - LOCALITA' CONTRADA BOSCO - ABITAZIONE DEL TIPO RURALE/ AGRICOLA** sviluppantesi fra piano terra e piano primo, oltre un locale deposito nella parte posteriore e corte esterna esclusiva della superficie di mq. 132. Il tutto della superficie residenziale complessiva di mq. 85,90 oltre mq. 25,30 di sup. non residenziale e mq. 3,90 di balconi e terrazzi. Prezzo base Euro 28.920,15. Offerta minima: Euro 21.690,11. Rilancio Minimo Euro 1500.00. Vendita senza incanto 20/07/22 ore 09:30 - c/o Studio Notaio De Vitto Avellino Piazza Aldo Moro, 4. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Concetta De Vitto tel. 0825781012. Custode Giudiziario Avv. Sergio Moscarello studio in Avellino alla Via Carmelo Errico n.6 tel. 082534317. Rif. RGE 130/2015 **AV799486**



**ROCCABASCERANA (AV) - LOCALITA' CONTRADA TUFARA-VALLE, VIA NAZIONALE (EX S.S. 7 APPIA), 86 - UNITÀ IMMOBILIARE COSTITUITA DA APPARTAMENTO** posto al piano 1°. Prezzo base Euro 42.314,07. Offerta minima: Euro 31.735,55. Rilancio Minimo Euro 1000.00. Vendita senza incanto 22/09/22 ore 15:30 - c/o Studio Avv. Lucia Cerqua Nola Corso Tommaso Vitale

n. 110. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lucia Cerqua tel. 08182157215 - 349/3555470. Rif. RGE 39/2018 **AV800289**

**SANTA LUCIA DI SERINO (AV) - VIA S ROCCO - DIRITTI PARI AD 1/2 SU: A) APPARTAMENTO** al secondo piano fuori terra (catastalmente piano primo) della superficie interna complessiva di mq. 139,50; **B) BOX AUTORIMESSA** al piano interrato della superficie complessiva di mq. 26. Prezzo base Euro 56.500,00. Offerta minima: Euro 42.375,00. Rilancio Minimo Euro 1500.00. Vendita senza incanto 20/07/22 ore 09:30 - c/o Studio Notaio De Vitto Avellino Piazza Aldo Moro, 4. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Concetta De Vitto tel. 0825781012. Custode Giudiziario Avv. Maria Concetta Liguori Piazza Aldo Moro n. 4 - Avellino (tel/fax:0825/36139-679878-email: [avv.mcliguori@alice.it](mailto:avv.mcliguori@alice.it)). Rif. RGE 80/2016 **AV799482**



**CHIUSANO DI SAN DOMENICO (AV) - LOCALITA' CESINE - CAPANNONE INDUSTRIALE** con annessa area scoperta, composto da un unico ambiente principale ad uso magazzino e produzione ed altri ambienti della superficie coperta complessiva di mq. 5.456,00. Prezzo base Euro 562.253,91. Offerta minima: Euro 421.690,43. Rilancio Minimo Euro 5000.00. Vendita senza incanto 20/07/22 ore 09:30 - c/o Studio Notaio De Vitto Avellino Piazza Aldo Moro, 4. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Concetta De Vitto tel. 0825781012. Custode Giudiziario Avv. Ivana Galasso Custode Giudiziario



**Help Desk**

telefonico

**02.800.300**

numero dedicato

Avv. Ivana Galasso tel. 0825/786421; pec: ivana.galasso@avvocatiavellinopec.it. Rif. RGE 77/2013 **AV799479**



**GUARDIA LOMBARDI (AV) - VIA SANTA MARIA, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - A) FABBRICATO; B) DUE DEPOSITI; C) TERRENI AGRICOLI.** Prezzo base Euro 138.245,00. Offerta minima: Euro 103.683,75. Rilancio Minimo Euro 2000. Vendita senza incanto 26/09/22 ore 12:00 presso uffici della soc. S.C. Servizi e Consulenza s.r.l. - sita in Avellino alla Via B. Maffei n. 10 - Professionista Delegato Avv. Luciana Zeccardo. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** IVG di Salerno. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito: [ivgsalerno.fallcoaste.it](http://ivgsalerno.fallcoaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Luciana Zeccardo tel. 328/3287065. Rif. RGE 20/2012 **ANG799823**

**MERCOGLIANO (AV) - VIA NAZIONALE TORRETTE, 51 - IMMOBILE DESTINATO A CENTRO COMMERCIALE** elevato su due livelli, piano terra e piano seminterrato, composto da vari locali di diverse metrature al piano terra e da locali commerciali al piano seminterrato, dotato di parcheggio esterno ad uso esclusivo di circa 400 mq. Prezzo base Euro 3.010.799,06. Offerta minima: 2.258.099,30. Rilancio Minimo 6.000,00. Vendita senza incanto 27/07/22 ore 09:30 - c/o Studio Notaio Concetta De Vitto-Piazza Aldo Moro n.4 Avellino. G.E. Dott. ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Concetta De Vitto tel. 0825781012. Custode Giudiziario dott. Andrea Maffei, con studio in Avellino alia via

S. Antonio Abate n.II (tel/fax: 0825-71109-e-mail: maffei@studiomaffei.net). Rif. RGE 292/2014 **AV799848**

**TEORA (AV) - VIA TEORA VECCHIA - PICCOLO FABBRICATO** composto da piano seminterrato destinato a deposito mq 30 circa e piano rialzato a livello stradale costituito da zona ingresso, zona giorno, angolo cottura e bagno mq 43 circa. I locali hanno accesso separato. Prezzo base Euro 14.835,00. Offerta minima: Euro 11.126,25. Rilancio Minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto 06/07/22 ore 09:30 - c/o Studio Notarile D'Amore Avellino Vico Giardinetto, 9. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Pellegrino D'Amore tel. 082524113. Custode Giudiziario Stefania Silvestro tel. 082534888. Rif. RGE 146/2016 **AV798491**

**TORELLA DEI LOMBARDI (AV) - VIA APPIA, 96 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - 1) ABITAZIONE DI TIPO CIVILE vani 8,5 2) MAGAZZINO mq 78, piano S1 3) BENE COMUNE NON CENSIBILE CORTE o resede piano T 4) TERRENO catasto fl. 15 p.la 526 - 01.46 are; 5) TERRENO catasto fl. 15 p.la 527 - 00.34 are. Prezzo base Euro 116.944,00. Offerta minima: Euro 87.708,00. Rilancio Minimo Euro 5000. Vendita senza incanto 07/09/22 ore 16:30. G.E. Dott. ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** Gobid International Auction Group srl. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito: [www.gorealbid.it](http://www.gorealbid.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Salvatore Santoli tel./fax 0825.37616 - cell. 388/10.43.695 -e-mail: [salvatore.santoli@libero.it](mailto:salvatore.santoli@libero.it). Rif. RGE 37/2020 **AV799897****



**ALTAVILLA IRPINA (AV) - CONTRADA S. TRIFONE**

- **LOTTO 2) TERRENO** di mq. 986. Prezzo base Euro 8.437,50. Offerta minima: Euro 6.328,50. Rilancio Minimo Euro 300,00. Vendita senza incanto 06/07/22 ore 09:30 - c/o Studio Notarile D'Amore Avellino Vico Giardinetto, 9. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Pellegrino D'Amore tel. 082524113. Custode Giudiziario Avv. Maria Corrado (tel. 0825786288- 3284549492). Rif. RGE 189/2016 **AV798488**

**AVELLINO (AV) - CONTRADA BACCANICO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - TERRENI**, oggetto del PUA (Piano Urbanistico Attuativo) Ni 01 (Nuovo Parco Urbano), catastalmente di qualità agricola, ma con destinazione urbanistica prevista dal PUC, in parte edificabile ed in parte verde pubblico, con fascia di rispetto per la presenza in esso di un corso d'acqua Prezzo base Euro 570.600,44. Offerta minima: Euro 427.950,33. Rilancio Minimo Euro 5000,00. Vendita senza incanto 23/09/22 ore 11:00 - c/o Sala Aste Telematiche del Tribunale - Piano 3°- aula 12 Avellino Piazza d'Armi, 1. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** Gobid International Auction Group srl. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito: [www.gorealbid.it](http://www.gorealbid.it). Professionista Delegato alla e Custode Giudiziario Avv. Saverio Pisano tel. 082538035 Cell 3891632164 mail: [saveriopisano@me.com](mailto:saveriopisano@me.com); pec: [saverio.pisano@avocatiavellinopec.it](mailto:saverio.pisano@avocatiavellinopec.it). Rif. RGE 3/2021 **AV799899**



**SALZA IRPINA (AV) - LOCALITA' "FORESTA" - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPEZZAMENTO DI**

**TERRENO CON ENTROSTANTE FABBRICATO RURALE**, della superficie complessiva di mq. 48449, classificato come Zona Agricola del tipo E2. E' composto da nove distinte aree. Prezzo base Euro 29.442,29. Offerta minima: Euro 22.081,72. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto 07/10/22 ore 11:00 - c/o Sala Aste Telematiche del Tribunale - Piano 3°- aula 12 Avellino P.zza d'Armi, 1. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Curatore Fallimentare Dott. Fausto Colarusso tel. 0825/35552. Rif. FALL 1496/1999 **AV799898**



**VOLTURARA IRPINA (AV) - LOCALITA' SAVA - DUE APPEZZAMENTI DI TERRENO** che ricadono in zona agricola ed entrambi con ingresso dalla strada comunale, riportati al N.C.T. al foglio n. 7, particelle 74 e 788, entrambi ubicati in zona agricola esterna (E2) ed in completo stato di abbandono. I terreni sono incolti, facilmente raggiungibili dalla strada principale in quanto non recintati e non risultano presenti impianti e/o servizi. Prezzo base Euro 8.100,00. Offerta minima: 6.075,00. Rilancio Minimo 324,00. Vendita senza incanto 29/07/22 ore 12:00 - Studio Professionista Delegato Avv. Antonio Ferola in Avellino - Via Tagliamento,50. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonio Ferola (tel 349/2690544 Pec: [antonioferola@pec.giuffre.it](mailto:antonioferola@pec.giuffre.it)). Rif. RGE 79/2018 **AV800205**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



## Scarica le nuove app di Astalegale



Astalegale.net

### Astalegale.net

Scarica **l'unica app** che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



### Newspaper Aste

**Newspaper Aste** è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**



Newspaper

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N.90  
Luglio 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

#### Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

#### SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

#### STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)