



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO



Abitazioni e box

ACQUAVIVA PICENA - LOCALITA' FONTEMERCATO, VIA MAZZINI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - lotto unico Diritti di piena proprietà quota 1000/1000 su immobile e precisamente: **-APPARTAMENTO** posto al piano terra composto da ingresso/soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere e due bagni, con corte esclusiva a cui si accede dalla cucina e box auto posto al piano interrato sito nel Comune di Acquaviva Picena (AP), Via Mazzini n 3, Località Fontemercato. Il lotto è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Acquaviva Picena (AP) al Foglio 12, P.Illa 423 Sub 1 graffata alla

P.Illa 476, Categoria A/2, Superficie catastale mq 90, Superficie totale escluse aree scoperte mq 77, Rendita catastale Euro 177,66, P.Illa 423 Sub 2 graffata alla P.Illa 478, Superficie catastale mq 68, Superficie totale escluse aree scoperte mq 61, Rendita catastale Euro Categoria A/2 e P.Illa 423, Sub 5, Categoria C/6, Superficie catastale mq 52, Rendita catastale Euro 78,40. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 153.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 114.750,00. Vendita senza incanto c/o via Francesco Crispi, 145 San Benedetto Del Tronto in data 28/09/22 ore 16:30. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Lanciotti

tel. 3475496596. Custode Delegato Dott. Clemente Ciampolillo tel. 0735781254 - 3479376119. Rif. RGE 163/2019 **ASC802170**

FOLIGNANO - LOCALITA' CASE DI COCCIA, VIA IMPERIA, 5 - LOTTO 2) INTERA PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO di civile abitazione sviluppantesi su quattro livelli, dal piano primo

sottostrada al piano secondo mansardato. L'immobile risulta concesso in comodato al figlio dell'esecutato che lo utilizza unitamente al proprio nucleo familiare, con obbligo di liberarlo a prima richiesta del Custode e comunque non oltre l'aggiudicazione giusta provvedimento del Giudice dell'Esecuzione in data 30 aprile 2015; con comunicazione del 15

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti



settembre 2020 il Custode ha confermato il suddetto stato di occupazione. Prezzo base Euro 196.500,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 147.375,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orlini n. 1, in data 22/09/22 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati **LOTTO 3) INTERA PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di civile abitazione sviluppantesi su quattro livelli, dal piano primo sottostrada al piano secondo mansardato, con annessa corte esclusiva. L'immobile risulta concesso in comodato alla figlia dell'esecutato che lo utilizza unitamente al proprio nucleo familiare, con obbligo di liberarlo a prima richiesta del Custode e comunque non oltre l'aggiudicazione giusta provvedimento del Giudice dell'Esecuzione in data 30 aprile 2015; con comunicazione del 15 settembre 2020 il Custode ha confermato il suddetto stato di occupazione. Prezzo base Euro 168.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 126.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orlini n. 1, in data 22/09/22 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. **LOTTO 4) INTERA PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di civile abitazione sviluppantesi su due livelli, piano primo e secondo mansardato, con annessa corte esclusiva. Occupato dall'esecutato quale abitazione. Prezzo base Euro 175.500,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 131.625,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 22/09/22 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati **LOTTO 5) INTERA PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di civile abitazione sviluppantesi su due livelli, piano primo e secondo mansardato. Dal verbale di primo accesso

redatto dal Custode Giudiziario in data 23 dicembre 2014 e da successiva comunicazione dello stesso in data 30 settembre 2019 l'immobile risulta utilizzato dall'ex coniuge del figlio dell'esecutato e dal loro figlio quale abitazione assegnata giusta provvedimento di omologa di separazione del Tribunale di Ascoli Piceno riconfermata nella sentenza del Tribunale di Ascoli Piceno di cessazione degli effetti civili del matrimonio; con comunicazione del 15 settembre 2020 il Custode ha confermato il suddetto stato di occupazione. Prezzo base Euro 121.500,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 91.125,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orlini n. 1, in data 22/09/22 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. **AMANDOLA - VIA FABIO FILZI, 15 - LOTTO 9) INTERA PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al piano secondo sottostrada con annesso locale ad uso fondaco al piano seminterrato secondo (terzo sottostrada). Libero. Prezzo base Euro 53.250,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 39.937,50. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orlini n. 1, in data 22/09/22 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Claudia Di Valerio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Enrica Silenzi. Custode Giudiziario Dott. Pietro Orteni tel. 073586465 - 3387117014. Informazioni

c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. RGE 156/2010 **ASC802131**

ASCOLI PICENO - CORSO DI SOTTO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE di tipo civile al piano primo con annesso fondaco al piano quarto (o sottotetto). Prezzo base Euro 120.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 90.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno piazza Orlini, 1 in data 06/10/22 ore 15:30. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Annalisa Giusti. Professionista Delegato alla vendita Notaio Cristiana Castallo. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. CC 1399/2006 **ASC802958**

ASCOLI PICENO - VIA SERAFINO CELLINI, 87 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti di piena proprietà di: - **LOCALE AD USO DEPOSITO ADIBITO** ad appartamento al piano secondo sottotetto composto da: ingresso con cucina abitabile, disimpegno, camera, bagno e ripostiglio, della superficie complessiva di circa mq. 45, 2 terrazzini della superficie complessiva di circa mq. 15 ed annesso fondaco al piano interrato della superficie di circa mq. 4,50; - **BOX AUTO** al piano interrato della superficie netta

di circa mq. 16,50. Prezzo base Euro 50.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 37.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orlini n. 1, in data 22/09/22 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Donatella Calvelli tel. 073642422. Custode Giudiziario Dott.ssa Franca Liberati tel. 0736252969. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. RGE 171/2014 **ASC802112**

CASTEL DI LAMA - VIA SALARIA, 223 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU porzione di fabbricato cielo terra costituito da una **ABITAZIONE-LABORATORIO ai piani primo sottostrada, terra, primo e sottotetto ed un garage adiacente posto al piano terra. Occupato dagli esecutati che li utilizzano assieme alla loro famiglia come dimora abituale. Prezzo base Euro 278.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 208.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orlini n.1, in data 13/10/22 ore 15:30. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Pietro Caserta. Custode Giudiziario Dott. Cesare Volpi tel. 0735753487. Rif. RGE 119/2017 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC803024****

COMUNANZA - VIALE DANTE, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO di civile abitazione, posto al piano secondo, int. 4, della superficie di mq. 123 e composto da: ingresso su disimpegno,



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

cucina con retrocucina, soggiorno, due camere, un bagno ed un balcone di mq. 2,87; con annesso locale ad uso fondaco al piano seminterrato della superficie di mq. 5,62. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 30.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 22.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orliani n.1, in data 06/10/22 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristiana Castallo. Custode Giudiziario Dott. Mariano Cesari tel. 0736814888. Rif. RGE 220/2012 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC802992**

COMUNANZA - VIALE DELLA REPUBBLICA, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO al piano quinto o sottotetto della superficie commerciale di mq. 84,29. L'appartamento è costituito da: ingresso-cucina, ripostiglio, disimpegno, soggiorno, camera matrimoniale, ripostiglio (cabina armadio), bagno con annesso ripostiglio nel sottotetto. Libero le chiavi sono in possesso del custode. Prezzo base Euro 32.560,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 24.420,00. Vendita senza incanto c/o tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orliani n. 1, in data 22/09/22 ore 15:30. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Francesca Filauri. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. RGE 113/2014 **ASC802059**

COMUNANZA - VIA NAPOLI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARI - LOCALI al piano terzo (sottotetto), attualmente adibiti ad abitazione costituita da locale pluriuso (attualmente adibito a soggiorno/cucina), due locali ripostiglio (retrocucina e bagno), due locali stenditoio (camere da letto) ed un corridoio/disimpegno, con altezza variabile da ml 1,55 a ml 2,77, per una superficie commerciale complessiva di mq 100, con annessi due balconi a livello; - **GARAGE** posto al piano seminterrato, con altezza costante (al grezzo) di ml 2,25,. Occupato dall'esecutato e dal suo nucleo familiare composto dal coniuge e da due figli minorenni. Prezzo base Euro 63.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 47.250,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 13/10/22 ore 15:30. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Pietro Caserta. Custode Giudiziario Dott. Arturo Taliani tel. 3891550694. Rif. RGE 208/2014 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC802998**

FOLIGNANO - VIA ALBENGA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE IN VILLINO su quattro livelli con annessa corte esclusiva; locale da uso garage (attualmente configurato come fondaco) al piano seminterrato. Occupato abitato dagli esecutati. Prezzo base Euro 128.800,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 96.600,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orliani n. 1, in data 22/09/22 ore 15:30. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona

D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Enrica Silenzi. Custode Giudiziario Dott. Daniele Gibellieri tel. 0736342962. Informazionicon/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. RGE 107/2017 **ASC802122**

FOLIGNANO - VIA G. TORSELLINI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) (COSTITUITO DAI BENI GIÀ INDICATI COME LOTTI 2-3-4-5): DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ 1/1 SU: A) POSTO AUTO scoperto al piano terra (il terzo da est) distinto con il n. 7, mq 11; b) posto auto scoperto al piano terra (il primo da est) distinto con il n. 9, mq 14; c) posto auto scoperto al piano terra (il quarto da est) distinto con il n. 6 mq 15; d) corte al piano terra di mq 134. Libero. Prezzo base Euro 8.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 6.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orliani, 1 in data 25/10/22 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Bonaduce tel. 0861588686-3392964119. Custode Giudiziario Dott. Cesare Volpi tel. 0735753487 -3357862711. Rif. RGE 52/2018 **ASC802395**



MONSAMPOLO DEL TRONTO - VICOLO MATTEI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO posto al piano primo composto da soggiorno, cucina, bagno, due camere, terrazzo, impianti a norma, videocitofono della proprietà. Fa parte un fondaco e un posto auto scoperto, costruzione recente identificato catastalmente al fc 12 part 574 sub 13 cat A/2, classe G. Prezzo base Euro 68.000,00 Rilancio

Minimo 3%. Offerta minima Euro 51.000,00. Vendita senza incanto c/o tribunale di Ascoli Piceno piazza Orliani, 1 in data 27/09/22 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Balena tel. 0736261941 - 3479079050. Custode Giudiziario Dott. Francesco Tonelli tel. 0736814888. Rif. RGE 68/2019 **ASC802165**

MONTEDINOVE - LOCALITÀ LAPEDOSA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Intera piena proprietà dei seguenti immobili e precisamente: fabbricato da cielo a terra con corte composto di: - APPARTAMENTO AL PIANO TERRA. - Garage al piano terra. - Rimessa attrezzi e macchine agricole al piano terra. - APPARTAMENTO sviluppatosi al piano primo con annessa sovrastante soffitta al piano secondo (sottotetto). il b.c.n.c., quale risulta dal relativo elaborato planimetrico, quale corte esterna, loggia (P.T.) e vano scala (P.T., P1 e P 2). -MANUFATTO CON TERRENO pertinenziale -Frustolo di terreno di mq. 250 circa. -Piccolo frustolo di terreno di mq. 40 circa. Prezzo base Euro 95.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 71.250,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orliani n. 1, in data 22/09/22 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Enrica Silenzi. Custode Giudiziario IVG Marche tel.0731/605180. Informazionicon/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. RGE 187/2012 **ASC802103**

MONTEPRANDONE - FRAZIONE CENTOBUCHI, ALLA VIA GRAMSCI, 28 -abitazione di tipo economico al piano rialzato con una superficie SEL di mq. 105,10 e balconi di mq. 29,10, con

cucina, soggiorno, bagno e tre camere ; - fondaco al piano seminterrato con una superficie SEL di mq. 9,25; - garage al piano seminterrato con una superficie SEL di mq. 19,75 ;. Prezzo base Euro 70.000,00 Vendita senza incanto c/o presso lo studio del Dott. Carlo Corinaldesi, Rua della Carità 6 Ascoli Piceno in data 12/09/22 ore 17:00. G.E. Dott.ssa Francesca Sirianni. Liquidatore Giudiziario Dott. Carlo Corinaldesi tel. 0736/317617. Rif. Liquidazione 4/2021 **ASC803056**

OFFIDA - VIA ANTONIO GRAMSCI, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - diritti di piena proprietà su porzione di fabbricato e precisamente: - **APPARTAMENTO** al piano secondo di circa mq. 107 lordi, composto da ingresso su disimpegno, soggiorno-pranzo e cucina, disimpegno, due camere, bagno e tre balconi (della superficie totale di 18 mq.). Prezzo base Euro 70.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 52.500,00. Vendita senza incanto c/o tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orline n. 1, in data 22/09/22 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Filauri. Custode Giudiziario Dott.ssa Paola Piccioni tel. 0736344832. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. RGE 204/2014 **ASC802108**

SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA CARNIA, 33 - A) APPARTAMENTO per abitazione posto al piano primo, distinto con il numero interno sette (int. 7) della scala C), **B) LOCALE AD USO AUTORIMESSA** posto al piano primo sottostrada della scala D. Occupato l'immobile risulta in possesso del debitore esecutato. Con successiva comunicazione del 26/06/2020 il Custode

confermava il suddetto stato di occupazione. Prezzo base Euro 170.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 127.500,00. Vendita senza incanto c/o tribunale di Ascoli Piceno piazza Orline 1, in data 13/10/22 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Claudia Di Valerio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marianna Calabrese. Custode Giudiziario Dott. Fabrizio Vagnoni 3472334124. Rif. RGE 205/2014 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC802997**

SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA G.GREGORI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE di civile abitazione al piano terra (appartamento) ed interrato (fondaco). Prezzo base Euro 284.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 213.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orline n. 1, in data 23/09/22 ore 10:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE** di civile abitazione al piano primo (appartamento), ed interrato (fondaco). Prezzo base Euro 326.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 244.500,00. Vendita senza incanto in data 23/09/22 ore 10:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) GARAGE** al piano interrato. Prezzo base Euro 40.500,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 30.375,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orline n. 1, in data 23/09/22 ore 10.00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Silvia Parlamenti tel. 073647569. Custode Giudiziario Dott.ssa Sabina Malizia tel. 3496545249. Rif. RGE 54/2018 **ASC802161**

SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA GONELLA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PROPRIETÀ SUPERFICIARIA per l'intero (1/1) su: Porzioni immobiliari facenti parte del fabbricato costituite da: **A) APPARTAMENTO DI CIVILE** abitazione posto al piano primo, della consistenza di 6,5 vani catastali distinto al Catasto Fabbricati (N.C.E.U.) del Comune di San Benedetto del Tronto, al Foglio 27, Particella 1021, Sub. 13, zona censuaria unica, Categoria A/2, Classe 4, Consistenza 6,5 vani, superficie catastale totale mq. 117, superficie catastale, escluse aree scoperte, mq. 110, Rendita Catastale €. 621,04=, piano 1. **B) LOCALE AD USO AUTORIMESSA** posto al piano primo sottostrada, della consistenza di mq. 14, distinto al Catasto Fabbricati (N.C.E.U.) del Comune di San Benedetto del Tronto, al Foglio 27, Particella 1021, Sub. 6, zona censuaria unica, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza mq. 14, superficie catastale totale mq. 15, Rendita Catastale €. 54,95=, piano S1. Occupato. Prezzo base Euro 112.823,51 Rilancio Minimo 3% sull'offerta piu' alta. Offerta minima Euro 84.617,63. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orline n. 1, in data 27/09/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Sirianni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Bergesio tel. 073586136. Rif. CC 588/2017 **ASC801419**



SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA LUCIANO ZUCCOLI, 35 - LOTTO 3) APPARTAMENTO per abitazione posto al piano terra, della consistenza di 3,5 (tre virgola cinque) vani catastali. In totale stato di abbandono. Prezzo base Euro 120.750,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 90.562,50. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 13/10/22 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. **LOTTO 4) APPARTAMENTO** per abitazione posto al piano terra, della consistenza di 3,5 (tre virgola cinque) vani catastali, con corte di pertinenza esclusiva. In totale stato di abbandono. Prezzo base Euro 87.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 65.250,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 13/10/22 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. **VIA LUCIANO ZUCCOLI, 7 - LOTTO 6) APPARTAMENTO** per abitazione posto al piano quarto, della consistenza di 6 (sei) vani catastali. Occupato è destinato a residenza degli esecutati. In data 10 febbraio 2020 è stato emesso ordine di liberazione immobile relativamente ai Lotti 6) - 7) ed 8). Prezzo base Euro 180.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 135.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 13/10/22 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. **LOTTO 7) LOCALE AD USO AUTORIMESSA** della consistenza di metri quadrati venticinque (mq. 25). nella disponibilità degli esecutati. In data 10 febbraio 2020 è stato emesso ordine di liberazione immobile relativamente ai Lotti 6) - 7) ed 8). Prezzo base Euro 28.500,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 21.375,00. Vendita senza incanto c/o tribunale di Ascoli

Piceno piazza Orline 1, in data 13/10/22 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marianna Calabrese. Custode Giudiziario Dott.ssa Maria Rita Sarcinella tel. 3286651806. Rif. RGE 57/2016 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC803031**

SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA MARIO MAZZOCCHI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO avente esposizione Nord ed Ovest, posto al piano primo, costituito da ingresso, soggiorno, cucina, bagno, una camera da letto matrimoniale, una cameretta e due balconi. Occupato da terzi senza titolo l'immobile pignorato risulta occupato da terzi senza alcun titolo e che il fondaco risulterebbe non nel possesso degli esecutati. Prezzo base Euro 158.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 118.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orline n.1, in data 13/10/22 ore 15:30. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Pietro Caserta. Custode Giudiziario Dott. Daniele Gibellieri tel. 0736344739. Rif. RGE 126/2016 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC803037**

SAN BENEDETTO DEL TRONTO-CONTRADAMONTE CRETACCIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI FABBRICATO costituito da un appartamento ad uso abitativo posto al piano terra con annessi FONDACI E AUTORIMESSA al piano seminterrato e corte antistante. Fa parte del lotto

anche un **MAGAZZINO/ BARACCA** con **TERRENO** circostante. Prezzo base Euro 99.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 74.250,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orline, 1. in data 04/10/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Irene Cataldi tel. 0736250688. Custode Giudiziario Dott.ssa Maria Rita Sarcinella tel. 3286651806. Rif. RGE 162/2019 **ASC802189**

VILLAMAGNA - VIA LIVOLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE abitazione sita al piano terra, di circa 75 mq con annessa una corte pavimentata di circa mq 54 al lato nord/ovest e giardino sul lato sud/est di circa mq 71. Libero. Prezzo base Euro 69.760,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 52.320,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno, Piazza Serafino Orline n. 1, aula n. 58 Ascoli Piceno in data 12/10/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Pietro Merletti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Serra tel. 073645801. Curatore Fallimentare Dott. Maurizio Frascarelli tel. 0736/255602. Rif. FALL 4/2012 **ASC802184**

ASCOLI PICENO - LOCALITA' CIGNANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU COMPLESSO IMMOBILIARE AZIENDALE destinato all'allevamento di bovini e suini comprendente stalle e fabbricati e manufatti accessori per la mungitura, la

lavorazione del latte, deposito, rimessaggio con relative corti di pertinenza nonché due alloggi di tipo residenziale. Occupato. Prezzo base Euro 320.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 240.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno, in data 12/10/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Serra tel. 073645801. Custode Giudiziario Dott. Massimiliano Pulcini tel. 073645801. Rif. RGE 16/2011 **ASC802186**



ASCOLI PICENO - LOCALITA' ZONA INDUSTRIALE CAMPOLUNGO - VIALE DEI MUTILATI DEL LAVORO, 1/E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARI ricadenti in area compresa nel perimetro dell'agglomerato industriale del Consorzio per la Industrializzazione delle Valli del Tronto, dell'Aso e del Tesino, aventi accesso attraverso un cancello carrabile posto tra l'asse attrezzato (Viale dei Mutilati del Lavoro) ed il piazzale condominiale, costituite da: - **UFFICIO** posto al piano secondo con annesso fondaco al piano terra, - **POSTO AUTO SCOPERTO** ubicato nell'area antistante la palazzina denominata "ex Allieri". Prezzo base Euro 146.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 109.500,00. Vendita senza

incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orline n.1, in data 13/10/22 ore 15:45. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Pietro Caserta. Custode Giudiziario IVG Marche tel. 0731/605180. Rif. RGE 48/2016 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC803003**

FOLIGNANO - LOCALITA' CASE DI COCCIA, VIA IMPERIA, 5 - LOTTO 1) INTERA PIENA PROPRIETÀ DI UFFICIO al piano terra con terrazzo e ripostiglio esterno. Libero. Prezzo base Euro 133.500,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 100.125,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orline n. 1, in data 22/09/22 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati **LOTTO 6) INTERA PIENA PROPRIETÀ DI LABORATORIO** al piano primo sottostrada. Libero. Prezzo base Euro 139.500,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 104.625,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orline n. 1, in data 22/09/22 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati **LOTTO 7) INTERA PIENA PROPRIETÀ DI LABORATORIO** al piano primo sottostrada con corte annessa. libero. prezzo base euro 45.750,00 rilancio minimo 3%. offerta minima euro 34.312,50. vendita senza incanto c/o tribunale ascoli piceno in data 22/09/22 ore 15:00. con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati **LOTTO 8) INTERA PIENA PROPRIETÀ DI LABORATORIO** al piano primo sottostrada con corte annessa. L'immobile risulta occupato in forza di contratto di comodato a titolo oneroso alla figlia dell'esecutato con

obbligo di rilasciare l'immobile immediatamente all'atto della comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione da parte del Custode e di non ostacolare le visite dell'immobile e di collaborare con il Custode, giusta provvedimento del Giudice dell'Esecuzione in data 20 novembre 2018; con comunicazione del 15 settembre 2020 il Custode ha confermato il suddetto stato di occupazione. Prezzo base Euro 45.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 33.750,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orlini n. 1, in data 22/09/22 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. G.E. Dott.ssa Claudia Di Valerio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Enrica Silenzi. Custode Giudiziario Dott. Pietro Orteni tel. 073586465 - 3387117014. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. RGE 156/2010 **ASC802132**

FOLIGNANO - VIA G. TORSELLINI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ 1/1 SU LOCALI AD USO DEPOSITO al piano secondo sottostrada (seminterrato) e su corte al piano secondo sottostrada, adiacente a nord al sopra descritto locale deposito. Libero. Prezzo base Euro 25.600,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 19.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orlini, 1 in data 25/10/22 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Bonaduce tel. 0861588686-3392964119. Custode Giudiziario Dott. Cesare Volpi tel. 0735753487 -3357862711. Rif. RGE 52/2018 **ASC802394**

SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA ENRICO TOTI, 120 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti pari all'intero di piena

proprietà (1/1) su immobile costituito da **LABORATORIO ARTIGIANALE** posto al piano primo di un fabbricato commerciale/artigianale ed è costituito da un unico vano di forma rettangolare con w.c., ripostiglio e balcone. Il predetto bene immobile è contraddistinto al Catasto Fabbricati del Comune di San Benedetto del Tronto come segue: -Foglio 28, particella 115, subalterno 80, Via Enrico Toti n. 120 piano 1, interno 18, categoria C/3, Classe 3, consistenza mq 63, superficie catastale mq 67, rendita € 514,08. Libero. Prezzo base Euro 43.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 32.250,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 05/10/22 ore 16:30. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica Cocchieri tel. 0735/502130. Custode Giudiziario IVG Marche tel. 0731/605180. Rif. RGE 64/2020 **ASC802174**



SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA LUCIANO ZUCCOLI, 35 - LOTTO 1) LOCALE AD USO DEPOSITO posto al piano primo sottostrada, della consistenza di metri quadrati centonovantadue (mq. 192). è nella disponibilità degli esecutati. Prezzo base Euro 87.750,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 65.812,50. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 13/10/22 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. **VIA LUCIANO ZUCCOLI, 7 - LOTTO 8) NEGOZIO** posto al piano terra con annessa corte scoperta ad uso posto auto, della consistenza di metri quadrati centocinquantaquattro (mq. 154). nella disponibilità degli

esecutati. In data 10 febbraio 2020 è stato emesso ordine di liberazione immobile relativamente ai Lotti 6) - 7) ed 8). Prezzo base Euro 254.250,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 190.687,50. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno piazza Orlini 1, in data 13/10/22 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marianna Calabrese. Custode Giudiziario Dott.ssa Maria Rita Sarcinella tel. 3286651806. Rif. RGE 57/2016 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC803032**

SAN BENEDETTO DEL TRONTO - LOCALITÀ PORTO D'ASCOLI, VIA E. TOTI, 16-16/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) LOCALE COMMERCIALE al piano terra del fabbricato di maggior consistenza composto da un vano principale con bagno ed antibagno e scala di comunicazione con locale al piano sottostrada; **B) LOCALE DEPOSITO** posto al piano primo sottostrada del fabbricato di maggior consistenza composto da unico vano collegato direttamente con il suddetto locale commerciale per mezzo di una scala a chiocciola accessibile dalla corsia e scivolo interno. Libero. Prezzo base Euro 86.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 64.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orlini n.1, in data 13/10/22 ore 15:30. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Pietro Caserta. Custode Giudiziario Dott.ssa Tiziana Angelini tel. 0736255159. Rif. RGE 20/2017 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC803026**

SAN BENEDETTO DEL TRONTO - CONTRADA SAN GIOVANNI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) SU: IMMOBILE classificato quale "area urbana". Il tutto è distinto al Catasto Fabbricati (N.C.E.U.) del Comune di San Benedetto del Tronto, al Foglio 33, Particella 434, Sub. 98, (ex sub 87 ex sub 79 ex sub 56 ex part. 134, 416 e 417) Categoria F/1 - area urbana, Consistenza 82 mq., piano terra. L'unità immobiliare è sita al Piano Terra in adiacenza ad una palazzina destinata a uffici e negozi. Risulta costituita da un'area rettangolare sterrata e ricoperta di ghia delimitata su tre lati da un cordolo in marmo. Occupato occasionalmente dai visitatori in quanto l'area urbana è costituita da parcheggi. Prezzo base Euro 16.400,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 12.300,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 05/10/22 ore 15:30. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Bergesio tel. 073586136. Custode Giudiziario Dott. Massimiliano Pulcini tel. 073645801. Rif. RGE 67/2019 **ASC801294**



MONSAMPOLO DEL TRONTO - VIA ENRICO BERLINGUER, 14 E 18 - LOTTO 1) A) LOCALE AD USO NEGOZIO al piano terra con annessi bagno ed antibagno e corte esclusiva di pertinenza, il tutto di catastali metri quadrati centosedici (mq. 116); **B) LOCALE** ad uso autorimessa al piano interrato, di catastali metri quadrati ventiquattro (mq. 24); **C) LOCALE** ad uso autorimessa al piano interrato, di catastali metri quadrati ventuno (mq. 21); **D) LOCALE** ad uso autorimessa al piano interrato, di catastali metri quadrati ventisette (mq. 27); **E) POSTO AUTO** scoperto al piano terra, di catastali

metri quadrati trentotto (mq. 38); **F) POSTO AUTO** scoperto al piano terra, di catastali metri quadrati quindici (mq. 15). Prezzo base Euro 96.000,00 Rilancio Minimo 3%. Invito a presentare offerte migliorative c/o Studio dott. ssa Calvelli Ascoli Piceno viale indipendenza n. 42 in data 23/09/22 ore 12:15. G.D. Dott.ssa Francesca Sirianni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Donatella Calvelli tel. 073642422. Curatore Fallimentare Avv. Anna Balena tel. 0736261941 - 3479079050. Rif. FALL 44/2019 **ASC802154**



ASCOLI PICENO - LOCALITA' VILLA SANT'ANTONIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI TERRENO incluso nella perimetrazione del Nucleo per l'Industrializzazione delle Valli del Tronto, dell'Aso e del Tesino, con destinazione ad Attrezzature Sportive ed attrezzature collettive, di complessivi mq. 23.645, di cui mq. 13.990 in Zona 6 (verde sportivo attrezzato) e mq. 9.655 in Zona 3 (servizi comprensoriali), con sovrastanti un fabbricato già rurale della superficie di circa mq. 312,20 ed un volume di circa mc. 1.750 ed un fabbricato accessorio della superficie di circa mq. 65,20 ed un volume di circa mc. 150, entrambi in pessime condizioni ed inaccessibili. Dal Certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Ascoli Piceno in data 26 marzo 2015 i terreni ricadono in parte in Zona 3 serv comprensoriali, parte in Zona 6 verde sportivo, parte in Zona 9 viabilità. il terreno con il fabbricato risulta in stato di abbandono. Prezzo base Euro 337.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 252.750,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 22/09/22 ore 15:00. Con l'avvertimento

che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Flavia De Felice. Custode Giudiziario Dott. Antonio Marcelli tel. 0736814888. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/26322. Rif. RGE 112/2006 **ASC802101**

CARASSAI - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU APPEZZAMENTI DI TERRENI, ricadenti in zona agricola, della complessiva superficie catastale di ettari uno, are sedici e centiare sessanta (Ha. 1.16.60). Prezzo base Euro 27.697,50 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 20.773,13. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orlini n. 1, in data 22/09/22 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Donatella Calvelli tel. 073642422. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. CC 270/2010 **ASC802096**

CASTORANO - CONTRADA PALAZZI - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' DI APPEZZAMENTO DI TERRENO della superficie di mq. 10.620 con sovrastante fabbricato vetusto ex rurale sviluppatosi ai piani terra, primo e secondo. Prezzo base Euro 27.257,94 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 20.443,45. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orlini n. 1, in data 22/09/22 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. G.D. Dott.ssa Francesca Sirianni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Enrica Silenzi. Curatore Fallimentare Dott. Angelo Collina tel. 0736814888. Informazioni c/o Associazione Notarile

di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. FALL 19/1995 + 1892/1995 **ASC802148**

MONSAMPOLO DEL TRONTO - .. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA': - APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE della superficie catastale complessiva di metri quadrati 3.447. i terreni in oggetto risultano ineditati e delimitati da muretti in cemento; sugli stessi sono presenti materiali ed attrezzature edili di proprietà di una società terza che li occupa in forza di un contratto di comodato d'uso gratuito a tempo indeterminato del giorno 1 marzo 2016, non registrato. Prezzo base Euro 188.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 141.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 06/10/22 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. - **LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' DEL SEGUENTE IMMOBILE: - APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE** della superficie catastale complessiva di metri quadrati 4.319. i terreni in oggetto risultano ineditati e delimitati da muretti in cemento; sugli stessi sono presenti materiali ed attrezzature edili di proprietà di una società terza che li occupa in forza di un contratto di comodato d'uso gratuito a tempo indeterminato del giorno 1 marzo 2016, non registrato. Prezzo base Euro 232.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 174.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orlini n.1, in data 06/10/22 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristiana Castallo. Custode Giudiziario Dott.ssa Franca

Liberati tel. 0736252969. Informazionico/Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. RGE 11/2018 **ASC802979**

SAN BENEDETTO DEL TRONTO - LOCALITA' BRANCADORO, - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPEZZAMENTI DI TERRENO di complessivi Ha. 19.74.16, R.D. complessivo euro 1.885,16 0- R.A. complessivo euro 1.454,74. Dal verbale di primo accesso redatto dal Custode Giudiziario in data 5 giugno 2020 i terreni risultano conformi alla perizia redatta dal CTU; risulta in essere un contratto di affitto redatto con accordo sindacale, ai sensi dell'art. 45 della legge 203 del 03-05-1982, in data 2 gennaio 2020, con durata di un'annata agraria, con inizio dal 02-01-2020 e termine senza obbligo di preavviso e disdetta il 02-01-2021. Con successiva comunicazione del giorno 22 luglio 2021 il Custode Giudiziario dava atto della dichiarazione rilasciata in pari data dal legale rappresentante della debitrice, nella quale si attesta che il suddetto contratto è scaduto in data 02/01/2021 e non prevede rinnovi taciti o continuità di contratto. Prezzo base Euro 3.461.760,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 2.596.320,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orlini n. 1, in data 22/09/22 ore 15:45. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Donatella Calvelli tel. 073642422. Custode Giudiziario Dott. Alberto Fanesi tel. 0736814888. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. RGE 51/2018 **ASC802118**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

CONVEGNI E SEMINARI DI FORMAZIONE



Astalegale.net organizza sessioni formative tramite appositi seminari e convegni aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario.



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 84
Luglio 2022

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)