



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI AREZZO



Abitazioni e box

MONTEVARCHI - FORO LEVANE, CON ACCESSO PEDONALE DAL NC. 18 DELLA VIA VENEZIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PORZIONE IMMOBILIARE "polivalente" composta, al piano terra, da ingresso, ampio vano, cucina, servizi igienici, accessori e resede esclusivo sul retro dotato di accesso carrabile da via dello Steccato. La porzione immobiliare in oggetto è altresì corredata da due limitrofi appezzamenti di terreno, per complessivi mq. 688, -adiacenti a Via dello Steccato ed ubicati lungo il fiume Ambra-, saltuariamente utilizzati come parcheggio privato. Prezzo base Euro 94.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma,

c.p.c.: Euro 70.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 20/10/22 ore 09:30. G.D. Dott Federico Pani. Curatore Fallimentare Dott. Stefano Capaccioli tel. 0575323666. Rif. FALL 21/2020 **ARE804412**



Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

ANGHIARI - VIA N.D. - LOTTO 8) DIRITTO DI PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE ("terreni e fabbricati in Anghiari sede del vecchio impianto di frantumazione" nello specifico: "capannone parzialmente demolito"). Il cespite immobiliare risulta identificato al Vigente

Catasto fabbricati del Comune di Anghiari (Ar): - Foglio 31, Particella 118, Categoria D/7; Particella 126, Sub 3 ("Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni"). Questi immobili (la particella 118 ed il resede) sono composti da tre sezioni: 1. porzione coperta a solaio avente consistenza circa 130 mq; 2. porzione coperta

con travi prefabbricate in cemento armato precompresso a forma di "Y", e coppelle curve in lamiera grecata ordite fra le travi stesse; travi in condizioni precarie, sostenute da un portale in acciaio posto di traverso in mezzzeria; tamponato con pannelli in cemento armato prefabbricati; consistenza circa 80 mq. Si tratta di due corpi di fabbrica rispettivamente, il primo dei quali costituito da una porzione residua di

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



un capannone prefabbricato, e la seconda costituita da un locale posto al di sotto di un terrazzo di altra proprietà; 3. porzione con la copertura ormai demolita di capannone prefabbricato, stessa tipologia del precedente, residuo dopo lo smontaggio e lo smaltimento della copertura e del tamponamento posto sul fronte; al suolo pavimento industriale in cemento armato; consistenza circa 320 mq. Prezzo base Euro ,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro ,00. Vendita senza incanto c/o Studio del Notaio Dottor Francesco Cirianni Arezzo Via Ser Petraccolo n° 7 in data 20/09/22 ore 09:00. G.D. Dott Federico Pani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Cirianni tel. 057520304 - 20305. Liquidatore Giudiziale Dott. Giuliano Bianchi tel. 0575939035. Rif. CP 2/2010 **ARE802310**

MONTEVARCHI - FRAZIONE LEVANE, VIA VENEZIA NN. 18 E 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LOCALE COMMERCIALE DESTINATO A BAR, composto al piano terra da ampio locale commerciale con retrobottega, doppi servizi igienici, locale retrostante

destinato a sala giochi, con accessori sul retro e resede esclusivo sul fronte. Prezzo base Euro 102.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 76.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 20/10/22 ore 09:00. **FRAZIONE LEVANE, CON ACCESSO PEDONALE DAL NC. 22 DELLA VIA VENEZIA, - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PORZIONE IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE DI "CIRCOLO RICREATIVO"**, composta come segue: * al piano terra da ingresso e resede esclusivo; * al piano primo - al quale si accede da vano scala esclusivo da ingresso/disimpegno, due sale riunioni, un vano e servizi igienici, oltre a due terrazze -una sul fronte e l'altra sul retro-; * al piano secondo, accessibile da scale interne esclusive, un locale soffitta e vano caldaia. Prezzo base Euro 92.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 69.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 20/10/22 ore 09:45. G.D. Dott Federico Pani. Curatore Fallimentare Dott. Stefano

Capaccioli tel. 0575323666. Rif. FALL 21/2020 **ARE804413**



SANSEPOLCRO - VIA TARLATI, 520 - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE (nelle perizie dell'Ing. Carlo Schiatti che qui si intendono integralmente richiamate ed accettate "fabbricati e terreni in Sansepolcro Foglio 76 - Campezzone" nello specifico: palazzina uffici) Trattasi di palazzina uffici posta su due piani: seminterrato e terra, con struttura prefabbricata in c.a. e c.a.p. Al piano seminterrato, cui si accede con una rampa, si trova un garage e altri locali rimessa, costituenti un unico ambiente. Al piano terra, rialzato rispetto al resede (curato a giardino), si trovano gli uffici, di buona fattura. Prezzo base Euro 96.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 96.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio del Notaio Dottor Francesco Cirianni Arezzo Via Ser Petraccolo, 7 in data 20/09/22 ore 09:00. G.D. Dott Federico

Pani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Cirianni tel. 057520304 - 20305. Liquidatore Giudiziale Dott. Giuliano Bianchi tel. 0575939035. Rif. CP 2/2010 **ARE802309**



SANSEPOLCRO - FRAZIONE MELELLO - LOTTO 9) DIRITTO DI PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE. Si sostanziano in piccole particelle limitrofe attualmente occupate da strade e relitti stradali privi di valenza economica e per questo, vista la loro natura, battezzati "relitti stradali". Queste particelle fanno parte di una lottizzazione costruita nella frazione di Melello. Prezzo base Euro ,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro ,00. Vendita senza incanto c/o Studio del Notaio Dottor Francesco Cirianni Arezzo Via Ser Petraccolo n° 7 in data 20/09/22 ore 09:00. G.D. Dott Federico Pani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Cirianni tel. 057520304 - 20305. Liquidatore Giudiziale Dott. Giuliano Bianchi tel. 0575939035. Rif. CP 2/2010 **ARE802311**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet **www.astalegale.net** e **www.portaleaste.com** di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 49
Luglio 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)