



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI VITERBO



Abitazioni e box

ACQUAPENDENTE - VIA PREDIO SAN LEONARDO SECONDO, 64/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' DEGLI ESECUTATI PARI ALL'INTERO, PRO INDIVISO E IN PARTI UGUALI, SU: VILLINO UNIFAMILIARE con piano terra e primo - composto al piano terra da portico di ingresso di mq 5 e da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera da letto e servizio igienico per una superficie calpestabile di mq 75 circa ed altezza di m 2,70 - 3,00; al primo piano da due camere da letto, disimpegno e servizio igienico per complessivi mq 43 calpestabili oltre ad un balcone di mq 3; una scala esterna al rustico raggiunge la terrazza al primo piano di mq 26; completa

l'unità un annesso al piano terra, con forno in muratura, legnaia e due piccoli magazzini di superficie calpestabile complessiva di mq 23 circa ed altezza variabile tra m 2,45 e m 3,25; il villino si completa con area di pertinenza esclusiva di mq 800 catastali, comprensivi dell'impronta del fabbricato; il villino confina con strada comunale Lupara - Capita, terreni distinti in Catasto al foglio 94 di Acquapendente particella 38 su due lati e particella 34, salvo altri con tutti gli annessi, connessi, accessioni, accessori, pertinenze e dipendenze, con le servitù attive e passive apparenti o risultanti da preesistenti titoli, quote comuni, nulla escluso ed eccettuato. Il villino è censito al C.F. del Comune di Acquapendente al Foglio 94, particella 35, Zc. -, cat. A/7, cl. 2, 6,5 vani, sup.

catastale 172 m2, rendita € 788,89, Strada Provinciale 49 Onanese snc, piano T -1. Il terreno di pertinenza esclusiva del fabbricato è censito al C.T. del Comune di Acquapendente al Foglio 94, particella 35, Ente urbano, Superficie 800 m2, non pignorato. L'importo base d'asta considera in detrazione la somma di € 7.000,00 per rimuovere le irregolarità riscontrate ed il pristino stato dei luoghi come da planimetria

catastale. L'immobile è regolarmente accatastato, con planimetria corrispondente con lo stato dei luoghi. Prezzo base Euro 106.000,00. Apertura buste 07/09/22 ore 10:00. Offerta minima: 79.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Umberto Caldari tel. 0761307788. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



Internet www.cudevit.it Rif. RGE 87/2021 **VT800169**



CAPRAROLA-VIASANT'EGIDIO, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO che si compone al piano terra, da cucina con camino e piccolo ripostiglio ricavato sotto la scala che sale fino al primo piano; la scala interna della cucina raggiunge il piano primo composto da soggiorno e servizio igienico; altra scala sale al piano secondo, composto da una camera nella quale attraverso tramezzatura in materiale leggero è stato ricavato un altro piccolo ambiente. Prezzo base Euro 21.375,00. Apertura buste 07/09/22 ore 10:20. Offerta minima: Euro 16.031,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Locci. Custode Giudiziario Avv. Daniela Locci tel. 0761270594. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 257/2018 **VT800167**



CIVITA CASTELLANA - VIA DEL GOVERNO VECCHIO, 16 E 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE sito al primo piano con annesso tinello/magazzino,

situato nel centro storico, nelle immediate vicinanze del Duomo Cosmatesco, su un vicolo con affaccio ad est. Si tratta di due entità distinte: un appartamento (mq. 33) e un tinello (mq. 24) posto al piano terra, che funge da magazzino. I due immobili non sono comunicanti. Prezzo base Euro 25.000,00. Apertura buste 27/07/22 ore 10:20. Offerta minima: Euro 18.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Alessandra Basile tel. 0761/220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 467/2012 **VT799846**

FABRICA DI ROMA - VIA R. POLEGGI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) NUDA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI VILLINO BIFAMILIARE con accesso autonomo e area giardinata esclusiva di mq 1500,00 con alberi da frutto e ad alto fusto. a 2 km dal centro. piano terra: portico soggiorno/cucina, disimpegno 3 camere, 1 bagno, garage, magazzino, bagno e disimpegno. p. 1° zona giorno con camino, 2 camere, 1bagno, 2 terrazze. p.2°stanza unica(altana). Prezzo base Euro 50.625,00. Apertura buste 07/09/22 ore 10:40. Offerta minima: Euro 37.968,75. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Maria Giacinta Amodio tel. 0761223707. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 309/2011 e 403/2013 **VT800164**

ISCHIA DI CASTRO - VIA ERACLIO STENDARDI, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE composta da un piano secondo e terzo. Al piano secondo risultano essere presenti un soggiorno-pranzo e una camera da letto, al piano terzo una camera da letto ed un servizio igienico. Prezzo base Euro 6.450,00. Apertura buste

07/09/22 ore 14:00. Offerta minima: Euro 4.837,50. **ISCHIA - PIAZZA IMMACOLATA, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ COMPOSTA DA ABITAZIONE** posta su tre piani, piano terra, primo e secondo. Al piano terra risultano essere presenti un soggiorno-pranzo, cucina, dispensa, bagno, ripostiglio e legnaia, al piano primo due camere da letto, servizio igienico, corridoio e terrazzo e al piano secondo una camera da letto con disimpegno. Prezzo base Euro 39.139,00. Apertura buste 07/09/22 ore 14:20. Offerta minima: Euro 29.354,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Alessandra Basile tel. 0761/220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 93/2007 **VT800157**

ORTE - VIA PUCCINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) IMMOBILE ubicato nel Comune di Orte (VT), Via Puccini snc. Appartamento di circa mq 100 suddiviso in zona giorno con ampio soggiorno e cucina e zona notte. Prezzo base Euro 85.000,00. Apertura buste 07/09/22 ore 10:00. Offerta minima: Euro 63.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Locci. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 47/2018 **VT800166**

RONCIGLIONE - VIA DELLE ROSE, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI PER INTERO PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE COSTITUITO DA ABITAZIONE, MAGAZZINO E TERRENO di pertinenza, Vi sono difformità sanabili con modalità e costi indicati nella perizia e già dettratti dal prezzo di stima. Prezzo base Euro 91.125,00. Apertura buste 07/09/22 ore 15:20. Offerta minima:

Euro 68.343,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandro Graziani tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 283/2016 **VT799943**



VALLERANO - PIAZZA SAN VITTORE, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA A CIVILE ABITAZIONE, ai piani 3° e 4° avente la seguente superficie utile su due piani: - 70 mq circa piano 3°; - 25 mq circa piano 4° mansardato; Consistenza vani 5. Prezzo base Euro 16.500,00. Apertura buste 07/09/22 ore 11:00. Offerta minima: Euro 12.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Santoni. Custode Delegato Dott. Marco Santoni tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 1/2012 **VT800149**

VETRALLA - PIAZZA DELL'OCA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO ABITAZIONE. Prezzo base Euro 63.750,00. Apertura buste 07/09/22 ore 10:00. Offerta minima: Euro 47.812,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio Rubini. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Rubini tel. 0761/251561. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza

n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 70/2015 **VT800602**



VITERBO - FRAZIONE GROTTE DI SANTO STEFANO - VIA SICILIA, 48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE disposta al piano terra e primo con ingresso indipendente e giardino esclusivo. Prezzo base Euro 42.188,00. Apertura buste 07/09/22 ore 10:40. Offerta minima: Euro 31.641,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Daniela Di Paolo tel. 0761/346502. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 54/2014 **VT800176**



CANEPINA - LOCALITA' VALLE FAIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO AD USO OPIFICIO COMMERCIALE, posto ai piani terra e primo, con inserita una unità abitativa al piano primo di vani 5,5. Al piano terra opificio commerciale con ufficio e wc della superficie utile interna di mq. 664,00, al piano primo opificio commerciale con uffici e servizi della superficie utile interna di mq. 395,00. Sono presenti all'interno dell'immobile beni mobili di proprietà di terzi oggetto di sequestro penale. Prezzo base Euro 797.429,00. Apertura buste 07/09/22 ore 14:20. Offerta

minima: Euro 598.071,75. **VIALE MAZZINI, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE AUTORIMESSA** con grotta, posto al piano terra, della superficie utile interna di mq. 65. Privo del certificato di agibilità. Prezzo base Euro 11.467,00. Apertura buste 07/09/22 ore 14:40. Offerta minima: Euro 8.600,25. **GALLESE - LOCALITA' PUNTA DELLE MONACHE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO** della superficie complessiva di mq. 8.060,00. Prezzo base Euro 10.202,00. Apertura buste 07/09/22 ore 15:00. Offerta minima: Euro 7.651,50. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandro Graziani tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 121/2012 **VT799946**

GROTTI DI CASTRO - VIA VITTORIO VENETO, 66 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOCALE COMMERCIALE posto al piano terra, composto da unico locale con annesso bagno e scala per accesso al sottostante laboratorio per una superficie utile calpestabile di mq 32,89, e sottostante locale ad uso laboratorio artigianale, composto da unico locale con annesso bagno e scala per accesso al soprastante locale commerciale per una superficie utile calpestabile di mq 33,16. In entrambi gli immobili sono presenti variazioni sanabili secondo quanto indicato in perizia. Prezzo base Euro 56.200,00. Apertura buste c/o sala telematica presso Tribunale di Viterbo Viterbo07/09/22 ore 10:20. Offerta minima: Euro 42.150,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Marta Venturini. Custode Delegato Avv. Marta Venturini. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 110/2020 **VT800173**

RONCIGLIONE - VIA GUGLIELMO MARCONI, 16/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE COMMERCIALE. Prezzo base Euro 18.141,00. Apertura buste 07/09/22 ore 10:20. Offerta minima: Euro 13.605,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio Rubini. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Rubini tel. 0761/251561. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 284/2018 **VT800603**



NEPI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTO DI PROPRIETÀ DI UN LOTTO EDIFICABILE della superficie di 1.412 mq. Prezzo base Euro 270.000,00. Apertura buste 07/09/22 ore 10:40. Offerta minima: Euro 202.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI UN LOTTO EDIFICABILE** della superficie di 1.362 mq. Prezzo base Euro 58.219,00. Apertura buste 07/09/22 ore 11:00. Offerta minima: Euro 43.664,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI UN LOTTO EDIFICABILE** della superficie di 722,00 mq. Prezzo base Euro 31.219,00. Apertura buste 07/09/22 ore 11:20. Offerta minima: Euro 23.414,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ COSTITUITO DA LOTTO EDIFICABILE** della superficie di 706,00 mq. Prezzo base Euro 31.219,00. Apertura buste 07/09/22 ore 11:40. Offerta minima: Euro 23.414,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ COSTITUITO DA LOTTO EDIFICABILE** della superficie di 683,00 mq. Prezzo base Euro 31.219,00. Apertura buste 07/09/22 ore 12:00. Offerta

minima: Euro 23.414,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ COSTITUITO DA LOTTO EDIFICABILE** della superficie di 727,00 mq. Prezzo base Euro 31.219,00. Apertura buste 07/09/22 ore 12:20. Offerta minima: Euro 23.414,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ COSTITUITO DA LOTTO EDIFICABILE** della superficie di 1.572,00 mq. Prezzo base Euro 88.594,00. Apertura buste 07/09/22 ore 12:40. Offerta minima: Euro 66.445,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 9) PIENA PROPRIETÀ COSTITUITO DA LOTTO EDIFICABILE** della superficie di 1.736,00 mq. Prezzo base Euro 88.594,00. Apertura buste 07/09/22 ore 13:00. Offerta minima: Euro 66.445,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio Rubini. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Rubini tel. 0761/251561. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 56/2019 **VT800596**

TUSCANIA - LOCALITA' MONTEBELLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO della superficie complessiva di mq. 46.040, incolto e completamente recintato; sono presenti alcuni piccoli manufatti edilizi semidiruti. L'area ricade in zona C di espansione edilizia, sottozona C4; la convenzione edilizia stipulata con il Comune di Tuscania è da intendersi decaduta. Prezzo base Euro 194.232,00. Apertura buste 07/09/22 ore 14:00. Offerta minima: Euro 145.674,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandro Graziani tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 257/2017 **VT800144**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

CONVEGNI E SEMINARI DI FORMAZIONE



Astalegale.net organizza sessioni formative tramite appositi seminari e convegni aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario.



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 116

12 Giugno 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI. RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)