



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI VICENZA



### FALLIMENTI



#### Abitazioni e Box

**ABANO TERME (PD) - VIA MONTE CASTELLO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano primo e secondo che sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 123, al primo piano l'unità ha altezza interna di 2,70 mq mentre al secondo piano i vani hanno altezza media di 2.40 e 2.25 m ca; garage al piano terra della superficie di mq 40 ca e altezza di m 2.30, facenti parte di un complesso residenziale costruito nell'anno 2006, il tutto come meglio descritto nell'elaborato peritale dall'Ing. Dario Bettella a cui espressamente si rimanda. Il fabbricato che comprende le unità immobiliari è un

condominio di due piani fuori terra con un corpo scale che serve gli alloggi. L'area circostante al fabbricato è costituita da giardini esclusivi degli appartamenti siti al piano terra e dal percorso pedonale di accesso al fabbricato pavimentato con mattoni in gres. L'accesso all'appartamento avviene dalla scala condominiale, l'ingresso al garage è dal vano scale comune e direttamente dalla strada; il lotto è recintato. L'appartamento è composto al primo piano da ingresso soggiorno, cucina, ripostiglio/lavanderia, due camere, due bagni, un disimpegno, un terrazzo ed un balcone; al piano secondo è composto da disimpegno, due ripostigli, un bagno e locale soffitta. L'abitazione presenta buone finiture ed è in buono stato di manutenzione. Il garage è al piano interrato ed è un unico

locale chiuso da portone basculante. Occupato. Prezzo base Euro 160.000,00. Vendita senza incanto 21/07/22 ore 15:00. Curatore Fallimentare Dott. Alessio Scuglia tel. 0444546120. Rif. FALL 62/2017



#### Terreni

**AVIANO (PN) - VIA FERRUCCI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE** con superficie catastale di mq 2.898, attualmente utilizzato a prato, con giacitura pianeggiante e di forma trapezoidale, privo di alberature e strutture. Libero. Prezzo base Euro 132.200,00. Offerta minima: Euro 99.150,00. Vendita senza incanto

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

**Publicità legale**  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



16/09/22 ore 16:00. Curatore Fallimentare Dott. Claudio Dalla Valle tel. 0424228378. Rif. FALL 52/2015

**VENDITE DELEGATE**

 **Abitazioni e Box**

**ALTISSIMO (VI) - FRAZIONE MOLINO, VIA BAUCI, 23 - FABBRICATO IN PARTE ADIBITO AD ABITAZIONE PRIVATA ED IN PARTE ADIBITO AD ALLEVAMENTO ITTICO** (comprensivo di magazzini, depositi e incubatoio) con garage e terreni circostanti su parte dei quali si trovano vasche esterne per l'allevamento ittico. Occupato. Prezzo base Euro 32.000,00. Offerta minima: Euro 24.000,00. Vendita senza incanto 07/09/22 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 200/2021

**ARCUGNANO (VI) - VIA PAOLINI, 45 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' SU LOTTO** costituito da abitazione al piano terra e primo di un fabbricato composto da due abitazioni indipendenti, un negozio, un locale deposito al piano seminterrato, oltre all'area urbana. Occupato. Prezzo base Euro 258.600,00. Offerta minima: Euro 193.950,00. Vendita senza incanto 26/07/22 ore 11:00. Custode Giudiziario Asso. de.v. tel. 0444860986. Rif. RGE 326/2018

**ARZIGNANO (VI) - VIA OLIMPICA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Trattasi di FABBRICATO A DESTINAZIONE MISTA RESIDENZIALE ED ARTIGIANALE**, comprendente un'abitazione ai piani terra (rialzato) - 1 ed un laboratorio artigianale al piano terra, oltre ampia area esterna che circonda il fabbricato stesso su tre lati. Libero. Prezzo base Euro 321.000,00. Offerta minima: Euro 240.750,00. Vendita senza incanto 26/07/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 376/2018

**ARZIGNANO (VI) - VIA SAN PIETRO N.18 E VIA FORTIS N.19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - COMPLESSO IMMOBILIARE** costituito da due edifici a destinazione residenziale, autorimessa seminterrata e terreni a destinazione agricola. Occupato. Prezzo base Euro 1.514.250,00. Offerta minima: Euro 1.135.690,00. Vendita senza incanto 05/09/22 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 26/2021



**CALDOGNO (VI) - VIA GIUSEPPE VERDI, 29 INT.5 - APPARTAMENTO** al piano 2° con cantina al piano interrato e garage al piano terra, situato in un fabbricato composto da 5 unità. Non è presente l'ascensore. L'appartamento è composto da ingresso, cucina, soggiorno, corridoio, tre stanze, due bagni, oltre a due poggiali, di cui uno convertito in veranda. Occupato. Prezzo base Euro 81.000,00. Offerta minima: Euro 60.750,00. Vendita senza incanto 14/09/22 ore 15:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 191/2021

**CALDOGNO (VI) - LOCALITA' CRESOLE, VIA FORNACI, 1 INT.4 - APPARTAMENTO** al piano primo e autorimessa al piano interrato, oltre a quota di area di corte (1/3), in edificio degli anni '70 disposto su due livelli. Il tutto si presenta in buone condizioni di manutenzione. Occupato. Prezzo base Euro

102.500,00. Offerta minima: Euro 76.875,00. Vendita senza incanto 28/07/22 ore 14:30. Custode Delegato Avv. Giulia Fanchin tel. 0444323084. Rif. RGE 335/2018

**CALDOGNO (VI) - VIA SETTE, 25 INT.7 - APPARTAMENTO** al piano 1°, con garage e cantina al piano interrato, in condominio di due piani fuori terra edificato nel 2009. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 103.500,00. Offerta minima: Euro 77.625,00. Vendita senza incanto 02/09/22 ore 09:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 371/2018

**CASSOLA (VI) - VIA ROSÀ, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' SU ABITAZIONE** singola ed indipendente su tre piani, con area esterna esclusiva adibita a giardino, in buono stato di conservazione e manutenzione. Piano terra: portico, soggiorno, cucina, ripostiglio, bagno e due camere. Piano primo-sottotetto: due stanze, lavatoio e disimpegno. Piano interrato: taverna, lavanderia, bagno, ripostiglio e cantina. La stradina di accesso all'abitazione è di proprietà di altri. Occupato. Prezzo base Euro 211.700,00. Offerta minima: Euro 187.500,00. Vendita senza incanto 07/09/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 261/2021

**CASSOLA (VI) - FRAZIONE SAN GIUSEPPE, VIA MONTE ASOLON, 69 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena proprietà per la quota di 1/1 su ABITAZIONE** unifamiliare

di due piani fuori terra oltre interrato ed abitazione unifamiliare di un piano fuori terra oltre interrato, con garage ed area esclusiva di pertinenza. Occupato. Prezzo base Euro 543.000,00. Offerta minima: Euro 407.250,00. Vendita senza incanto 13/09/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 128/2017



**COLCERESA (VI) - LOC. MASON VICENTINO, VIA FRATTA, 49 - EDIFICIO UNIFAMILIARE** di mq 241,6 con al piano terra ingresso, soggiorno, cucina, camera e bagno; al p1 sottotetto vano uso studio e al pS1 vani uso ufficio, bagno, ripostiglio e ct. **Autorimessa** di mq 27,2 uso ufficio. **N. 6 lotti di terreno** in adiacenza all'area su cui sorge l'edificio consistenti nell'area esterna esclusiva del fabbricato di mq 3110. Occupato (il G.E. ha disposto la liberazione dell'immobile). Prezzo base Euro 155.900,00. Offerta minima: Euro 116.925,00. Vendita senza incanto 08/07/22 ore 09:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 478/2020



**COLCERESA (VI) - FRAZIONE MOLVENA, VIA ROMA, 35 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** di mq 96 posto al piano terra e primo di un complesso residenziale-commerciale di due piani con corte comune. Composto da ingresso, ripostiglio uso lavanderia, soggiorno-cucina, corridoio, un bagno, due camere e un secondo ripostiglio accessibile da terrazzo. Al piano terra



**Help Desk**

telefonico

**02.800.300**

numero dedicato

**GARAGE** di mq 46. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 73.125,00. Offerta minima: Euro 54.850,00. Vendita senza incanto 28/07/22 ore 15:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 480/2019

**CORNEDO VICENTINO (VI) - LOCALITA' CEREDA, VIA MONTE VERLALDO, 58 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Trattasi di **abitazione** al piano primo con locali accessori ai piani terra e sottostada (superficie commerciale complessivi di mq. 330 circa). Occupato. Prezzo base Euro 87.200,00. Offerta minima: Euro 65.400,00. Vendita senza incanto 22/07/22 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. CC 3505/2020

**CORNEDO VICENTINO (VI) - VIA SAN MARTIN, 27 - ABITAZIONE** di corte terracielo di circa mq 258,39 lordi accessibile da corte promiscua, composta al piano terra da ingresso, soggiorno-cucina, locale dal quale si accede a dei locali accessori ed al terreno di pertinenza di circa mq 112,00 catastali. Al p1, 3 camere da letto, bagno e ripostiglio. Da scala si accede a soffitta di circa mq 96,35 lordi non abitabile, dalla quale si arriva ad ampio terrazzo di circa mq 38,13 lordi. Libero. Prezzo base Euro 31.730,00. Offerta minima: Euro 23.798,00. Vendita senza incanto 07/09/22 ore 11:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 120/2021

**COSTABISSARA (VI) - VIA GIOLITTI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE INDIPENDENTE A SCHIERA DI TESTA**, su un piano interrato e due fuori terra, con area esterna esclusiva ed autorimessa al piano interrato, oltre rampa di accesso all'interrato in comproprietà (per la quota di 1/2). Occupato. Prezzo base Euro 242.000,00. Offerta minima: Euro 181.500,00. Vendita senza incanto 22/07/22 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 246/2020



**CREAZZO (VI) - VIA BECCODORO, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' SU VILLA SINGOLA** ai piani interrato, terra e primo con autorimessa esclusiva al piano terra ed area esterna pertinenziale. Classe energetica G. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 144.844,00. Offerta minima: Euro 108.633,00. Vendita senza incanto 07/09/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 226/2020

**DUEVILLE (VI) - VIA TREVISO, 11 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano terra con corte esclusiva e posto auto. Occupato. Prezzo base Euro 26.000,00. Offerta minima: Euro 19.500,00. Vendita senza incanto 29/07/22 ore 12:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 402/2021

**GRISIGNANO DI ZOCCO (VI) - VIA ROSSINI, 10 - APPARTAMENTO CON GARAGE** composto nella zona giorno da angolo cottura e soggiorno con accesso ad un piccolo terrazzino; un piccolo disimpegno distribuisce nella zona notte composta da un bagno e una camera doppia. Il garage è situato al piano interrato. Libero (nella disponibilità degli esecutari). Prezzo base Euro 54.000,00. Offerta minima: Euro 40.500,00. Vendita senza incanto 14/09/22 ore 09:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 420/2021

**ISOLA VICENTINA (VI) - VIA MALISONI (EX VIA VENEZIA), 39** - Trattasi di **ABITAZIONE** affiancata su tre piani fuori terra

sovrapposti con corte esclusiva (superficie commerciale di circa mq. 254), oltre limitrofo fondo agricolo (superficie catastale complessiva di mq. 16348). Occupato. Prezzo base Euro 142.800,00. Offerta minima: Euro 107.100,00. Vendita senza incanto 29/07/22 ore 13:00. Custode Giudiziario Avv. Francesco Vicenzoni ( E-mail francesco.vicenzoni@studioviamercuzio.it / info@avesec.it - Pec avvfrancescovicenzoni@pec.it) Rif. CC 5625/2021

**ISOLA VICENTINA (VI) - VIA VALDISSERA, 54 - APPARTAMENTO** al piano primo di un condominio e autorimessa nell'interrato. Libero. Prezzo base Euro 95.000,00. Offerta minima: Euro 71.250,00. Vendita senza incanto 29/07/22 ore 11:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 86/2021

**LONGARE (VI) - LOCALITA' LUMIGNANO, VIA BORGO, 19 - LOTTO 2) ABITAZIONE SINGOLA** con al piano terra portico, ingresso, soggiorno, wc, cucina, ripostiglio, disimpegno, cantina, taverna, lavanderia, ct, garage, due tettoie e giardino; al piano primo, 2 camere, 2 bagni, disimpegno, ripostiglio, corridoio e soppalco ed al piano secondo, due locali soffitta e ripostiglio. Occupato. Prezzo base Euro 165.000,00. Offerta minima: Euro 123.750,00. Vendita senza incanto 01/09/22 ore 16:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 165/2016

**LONIGO (VI) - VIA EGIDIO MAZZADI, 10 INT.2 - ABITAZIONE** al piano terra

con garage al piano interrato composta da ingresso, cucina/ soggiorno, bagno, terrazza e due camere, oltre piccola corte esclusiva. Occupato. Prezzo base Euro 56.600,00. Offerta minima: Euro 42.450,00. Vendita senza incanto 28/07/22 ore 10:50. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 416/2021

**LONIGO (VI) - VIA SANTA MARINA, 26 - ABITAZIONE** affiancata composta al piano terra da cucina/pranzo da cui si accede a un bagno ed alla scala, al piano interrato da una cantina ed al piano prima da una camera con bagno e un ripostiglio. Vi è un ulteriore piano sottotetto non autorizzato. Nell'area di pertinenza dell'abitazione vi è un edificio a due piani adibito a deposito e costituito da un portico a doppia altezza, una rimessa e una soffitta. Libero. Prezzo base Euro 37.124,00. Offerta minima: Euro 27.843,00. Vendita senza incanto 14/09/22 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 404/2021

**LUGO DI VICENZA (VI) - VIA SERRA, 6 - LOTTO 1) FABBRICATO** composto da abitazione ai piani terra e primo con un negozio ed un autorimessa al piano terra e scoperto di pertinenza il tutto inserito in un lotto complessivo di circa mq 1.458 in via Serra. Libero. Prezzo base Euro 141.000,00. Offerta minima: Euro 105.750,00. Vendita senza incanto 02/09/22 ore 09:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 160/2018

SEGUI

LE NUOVE PAGINE

INSTAGRAM E

FACEBOOK DEL

TRIBUNALE

DI VICENZA

astalegale.tribunalevicenza

astalegale\_tribunalevicenza

Ministero della Giustizia

**LUSIANA CONCO (VI) - FRAZIONE LAVERDA, VIA CAVECCHIA, 1** - Trattasi di **ABITAZIONE** indipendente di testa su edificio in linea, su due piani (T-1) e con corte esclusiva. Occupato. Prezzo base Euro 21.000,00. Offerta minima: Euro 15.750,00. Vendita senza incanto 22/07/22 ore 10:40. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 193/2018



**MONTEBELLO VICENTINO (VI) - VIA LUNGO CHIAMPO, SNC - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** al piano terra, oltre a corpo accessorio. Trattasi di appartamento avente una superficie esterna lorda complessiva di circa mq 131,85 accessibile da corte comune, composto da locale cucina-soggiorno, locale disbrigo, corridoio, tre camere e bagno. Oltre a corpo accessorio posto nel lato nord-ovest del lotto, costituito da fabbricato con tettoia con struttura metallica e copertura in lamiera grecata. Classe energetica G. Occupato. Prezzo base Euro 40.500,00. Offerta minima: Euro 30.375,00. Vendita senza incanto 04/08/22 ore 15:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 466/2020

**MONTECCHIO MAGGIORE (VI) - FRAZIONE ALTE CECCATO, VIA BELLUNO, 2 - PIENA PROPRIETÀ SUPERFICIARIA** novantanovenale a decorrere dal giorno 24 febbraio 1997 (data convenzione) su singola **ABITAZIONE** su due livelli (terra e primo) con corte esclusiva e garage al piano terra. Occupato. Prezzo base Euro 96.600,00. Offerta minima: Euro 72.450,00. Vendita senza incanto 29/07/22 ore 11:45. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 102/2021

**MONTEVIALE (VI) - VIA DELLE MURA, 2/1 - MINI-APPARTAMENTO** con

accessori interrati (cantina) e autorimessa con corte inseriti in contesto plurifamiliare. Occupato. Prezzo base Euro 47.810,00. Offerta minima: Euro 35.860,00. Vendita senza incanto 21/07/22 ore 09:30. Custode Giudiziario Avv. Francesco Sartori tel. 0444322714. Rif. RGE 271/2019

**MONTICELLO CONTE OTTO (VI) - VIA LIBERTÀ, 9G - APPARTAMENTO** al piano secondo composto da un locale zona giorno, un locale accessorio, un locale disimpegno, un locale camera e un locale bagno. Occupato. Prezzo base Euro 33.800,00. Offerta minima: Euro 25.350,00. Vendita senza incanto 27/07/22 ore 10:15. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 34/2021

**NOVE (VI) - VIA DELL'OLMO, 52** - Trattasi di **PORZIONE CENTRALE DI ABITAZIONE DI CORTE**, distribuita su due piani (T-1) e dotata di scoperto pertinenziale sia sul fronte che sul retro (tra loro non collegati). Occupato. Prezzo base Euro 12.000,00. Offerta minima: Euro 9.000,00. Vendita senza incanto 29/07/22 ore 11:40. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 354/2021

**NOVE (VI) - VIA SILANELLO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - APPEZZAMENTI DI TERRENO EDIFICABILE** di mq 951 e mq 1.612 **CON SOVRASTANTI FABBRICATI IN CORSO DI COSTRUZIONE** (edificio condominiale con 8 unità abitative al grezzo e rudere di piano interrato di bifamiliare). Libero. Prezzo base Euro 282.400,00. Offerta minima: Euro 211.800,00. Vendita senza incanto 26/07/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 329/2014

**POIANA MAGGIORE (VI) - VIA CAGNANO, 118 - ABITAZIONE UNIFAMILIARE** distribuita su tre piani con scoperto esclusivo. E' costituita da abitazione, ripostiglio/magazzino al piano seminterrato e n. 2

appezzamenti di terreno contigui all'abitazione. Occupato. Prezzo base Euro 91.000,00. Offerta minima: Euro 68.250,00. Vendita senza incanto 05/07/22 ore 15:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 338/2021

**RECOARO TERME (VI) - VIA TECCHIE, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - ABITAZIONE SINGOLA** con due garage. Occupato. Prezzo base Euro 290.000,00. Offerta minima: Euro 217.500,00. Vendita senza incanto 29/07/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 616/2014+397/2019

**ROSA' (VI) - VIA MUGNA, 13 - APPARTAMENTO** al piano terra all'interno di un fabbricato plurifamiliare. Occupato. Prezzo base Euro 56.250,00. Offerta minima: Euro 42.187,50. Vendita senza incanto 29/07/22 ore 12:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 495/2019

**SANDRIGO (VI) - VIA MONTE GRAPPA, 19 - LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano primo con cantina/lavanderia al piano interrato. Occupato. Prezzo base Euro 166.000,00. Offerta minima: Euro 124.500,00. Vendita senza incanto 29/07/22 ore 12:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 402/2021

**SCHIO (VI) - VIA COSTALTA, 3 - APPARTAMENTO** al piano terra con giardino, composto da cucina e soggiorno, con accesso alle due terrazze e giardino, corridoio, due camere singole, una camera doppia, un bagno finestrato e un piccolo ripostiglio; al piano interrato vi è la taverna, un piccolo studio con bagno e garage doppio. Occupato. Prezzo base Euro 84.375,00. Offerta minima: Euro 63.282,00. Vendita senza incanto 27/07/22 ore 14:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 67/2020

**SCHIO (VI) - VIA RESSECCO VECCHIO, 15 - ABITAZIONE**

(sup. ragg./conv. tot. mq. 150,40) affiancata su due lati e d'angolo su due vie pubbliche e si sviluppa su tre piani fuori terra, con al piano terra: cucina, soggiorno, bagno disimpegno su cui insiste una scala a chiocciola per collegamento al piano superiore; al piano primo: disimpegno e tre camere; al piano secondo: soffitta. Il fabbricato è realizzato (presumibilmente, vista la risalenza dell'epoca costrittiva) in muratura ordinaria/pietra/ciottolame intonacata al civile e tinteggiata; serramenti esterni ad inventariata con vetro semplice e profilo in legno e l'oscuramento è dato da avvolgibili oscuri battenti in alluminio. Occupato. Prezzo base Euro 54.000,00. Offerta minima: Euro 40.500,00. Vendita senza incanto 20/09/22 ore 14:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 97/2021

**SCHIO (VI) - VIA UGO FOSCOLO, 11 - APPARTAMENTO** al piano rialzato con locale legnaia/cantina pertinenziale al piano terra, oltre area scoperta di pertinenza esclusiva adibita ad orto (m.n. 1097). Facente parte di condominio, l'abitazione in oggetto risulta composta da cucina, soggiorno, bagno, due camere e due disbrighi. Il G.E. ha disposto la liberazione dell'immobile. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima: Euro 30.000,00. Vendita senza incanto 27/07/22 ore 10:45. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 182/2017

**SCHIO (VI) - VIA VENEZIA, SNC - COMPLESSO IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE-COMMERCIALE** allo stato grezzo (superficie commerciale complessiva di mq 3315,32 circa). Il fabbricato presenta un piano interrato, un piano terra con un'area esterna, un piano primo e un piano secondo privo di copertura. I locali non sono ancora definiti materialmente. Libero (abbandonato). Prezzo base Euro 259.000,00. Offerta minima: Euro 194.250,00. Vendita senza incanto 28/07/22 ore 09:50. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 450/2017

**THIENE (VI) - VIA DANTE, 38 - APPARTAMENTO** al

piano quarto composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, camera matrimoniale, camera, bagno, lavanderia-ripostiglio, balcone. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 55.687,50. Offerta minima: Euro 41.766,00. Vendita senza incanto 21/07/22 ore 09:00. Custode Giudiziario Avv. Marco Rodeghiero - email: marcorodeghiero@gmail.com. Rif. RGE 471/2018

**TORREBELVICINO (VI) - FRAZIONE PIEVEBELVICINO, VIA RILLARO, 18 - PORZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE** (sup. comm. 253,38 mq), composto da 4 piani fuori terra e uno interrato. L'abitazione si distribuisce ad ovest e a est dell'ingresso e del vano scale, collocati centralmente, che collegano verticalmente l'intero edificio. Al piano interrato è presente una cantina, al piano terra una cucina e un soggiorno, al piano primo una camera, un servizio igienico e un ripostiglio, al piano secondo due camere da letto e al piano terzo due soffitte. Libero. Prezzo base Euro 51.000,00. Offerta minima: Euro 38.250,00. Vendita senza incanto 15/09/22 ore 15:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 295/2020

**VALBRENDA (VI) - LOCALITA' SAN NAZARIO, VIA DUREGONI, 5 - PORZIONE** cielo-terra di mq 145,48 con al pS1 due ripostigli e cantina, al piano terra zona giorno, al piano primo servizio igienico e camera, al piano secondo due camere. **TERRENO** edificabile di mq 292, di fatto pertinenziale all'abitazione, sul quale vi sono due cassette in legno uso ricovero attrezzi. Terreno boschivo di mq 9297. Occupato. Prezzo base Euro 45.614,00. Offerta minima: Euro 34.211,00. Vendita senza incanto 01/09/22 ore 15:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 396/2020

**VALDAGNO (VI) - VIA ANTONIO PACINOTTI, 23 (SCALA B) - Trattasi di APPARTAMENTO** al piano quarto (m.n. 1179 sub 19) con 2 garages (m.n. 1179 sub 26 e 27) al piano seminterrato (di fatto un'unica rimessa con due piccole cantine). Il G.E. ha disposto la liberazione dell'immobile. Prezzo base

Euro 54.000,00. Offerta minima: Euro 40.500,00. Vendita senza incanto 28/07/22 ore 10:20. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 434/2021

**VALDAGNO (VI) - CONTRADA CHELE, 1-PIENA PROPRIETÀ DI CASA AFFIANCATA** all'interno di una corte di un'area montana e **QUOTA DI PROPRIETÀ PER 1/3 DI TERRENO** in parte agricolo in parte adibito ad area di corte, oltre a terreni aventi destinazione agricola, siti in area montana. Libero. Prezzo base Euro 19.009,00. Offerta minima: Euro 14.257,00. Vendita senza incanto 27/07/22 ore 14:00. Custode Giudiziario Avv. Lisa Favero tel. 3923536132. Rif. RGE 720/2015

**VALDAGNO (VI) - LOCALITA' MAGLIO DI SOPRA, VIA C. BATTISTI, 28/A - APPARTAMENTO** al piano secondo con cantina al piano seminterrato. L'abitazione risulta composta da ingresso su corridoio e scala che conduce al piano ammezzato dove si trovano una camera doppia, bagno con piatto doccia, cameretta, soggiorno e cucina. Il riscaldamento è autonomo, con caldaia posizionata in cucina. La cantina al piano seminterrato è costituita da un unico vano con un foro finestra. Libero. Prezzo base Euro 46.300,00. Offerta minima: Euro 34.725,00. Vendita senza incanto 29/07/22 ore 12:05. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 444/2021

**VALDAGNO (VI) - FRAZIONE NOVALE, VIA BARESI, 17 - PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** indipendente, inserita in una serie di edifici di tipo a "schiera", sviluppata ai piani terra, primo, secondo e terzo (sottotetto), con piccola corte esclusiva e con lotto di terreno separato. Il piano terra è composto da soggiorno e cucina, vano ad uso bagno, disimpegno; i piani primo e secondo da due camere ciascuno; il terzo piano da due vani ad uso soffitta. La superficie commerciale dell'unità abitativa è pari a 172,69 mq. Il terreno consiste in un lotto a forma irregolare, situato in zona

collinare, destinato a bosco. Ha una superficie catastale complessiva di 2.239 mq. Occupato. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima: Euro 37.500,00. Vendita senza incanto 28/07/22 ore 11:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 229/2021



**VALDAGNO (VI) - CONTRADA RIVE, 5 - L'UNITÀ IMMOBILIARE** si trova all'interno di un contesto rurale collinare tipico delle contrade della vallata del fiume Agno. Al civico n.5 della corte comune si trova il portoncino di accesso all'unità, della superficie commerciale lorda di 115,50 mq. Si accede alla zona ingresso ove è presente il vano scala per l'accesso ai piani superiori. Il piano terra si sviluppa in due ambiti tra loro collegati, direttamente dall'ingresso si accede alla cucina abitabile di buone dimensioni e, attraverso quest' ultima, si giunge al pianerottolo del piano primo e da questi alla camera principale con superficie sufficiente ad ospitare un letto doppio. Direttamente collegati alla camera e raggiungibili attraversandola vi sono il bagno ed una seconda camera sufficiente per ospitare un letto singolo. Al terzo ed ultimo piano due locali accessori con soffitto in andamento con le falde di copertura. Occupato. Prezzo base Euro 52.256,25. Offerta minima: Euro 39.192,19. Vendita senza incanto 20/09/22 ore 14:00. Custode Giudiziario Dott. Marco Grassetto tel. 04441497000. Rif. RGE 508/2018

**VALLI DEL PASUBIO (VI) - VIA GISBENTI, SNC - LOTTO 2) FABBRICATO "RUSTICO" ADIBITO AD ABITAZIONE E DEPOSITI** con corte esclusiva e terreno edificabile residenziale tenuto a prato, sito in zona residenziale con aree limitrofe residenziali, agricole e produttive, provvista di servizi di urbanizzazione primaria e

secondaria in paese. Si tratta di un vecchio fabbricato rustico posto in adiacenza sul lato sud ad altra unità immobiliare. Il fabbricato è suddiviso sub1 abitazione, e sub2 depositi. Libero. Prezzo base Euro 20.882,81. Offerta minima: Euro 15.662,11. Vendita senza incanto 25/08/22 ore 12:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 337/2015

**VELO D'ASTICO (VI) - VIA MEDA DI SOPRA, 52 (SP 79) - LOTTO 2)** Il lotto è costituito da un **APPARTAMENTO BICAMERE AL PIANO PRIMO E DUE AUTORIMESSE** al piano interrato. L'immobile risulta essere di antico impianto ed oggetto di diversi interventi nel corso del tempo tra i quali una importante ristrutturazione eseguita tra il 2007 e il 2010; l'appartamento risulta infatti completamente ristrutturato ed in buono stato manutentivo. L'unità ha accesso dal vano scale comune accessibile dalla corte interna ed è costituito da soggiorno, cucina, due camere, due bagni, un antibagno ed un corridoio. Esternamente di trova un terrazzino al quale si accede al locale dove c'è la centrale termica. Tale vano risulta abusivo e non sanabile a causa delle altezze. Al piano interrato ci sono due autorimesse. Le finiture sono di buona qualità e recenti, con muri intonacati e tinteggiati, pavimenti in ceramica, serramenti di legno con oscuri a libro alla vicentina, scale in marmo. Occupato. Prezzo base Euro 69.750,00. Offerta minima: Euro 52.312,50. Vendita senza incanto 20/09/22 ore 15:30. Custode Giudiziario Dott. Marco Grassetto tel. 04441497000. Rif. RGE 180/2019

**VICENZA (VI) - VIA GASPARONI N. 10 - VIA PEDEMURO** - Piena ed intera proprietà di **TRE POSTI AUTO SCOPERTI**. Il compendio immobiliare di 38 mq di superficie complessiva è sito in un complesso condominiale che si trova in zona centrale del comune di Vicenza, a poca distanza dal centro storico. Due beni sono accessibili da Via Gasparoni e sono siti all'interno della corte condominiale mentre il terzo è accessibile direttamente dall'esterno (Via Pedemuro). Prezzo base Euro

19.550,00. Offerta minima: Euro 14.662,50. Vendita senza incanto 21/07/22 ore 15:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 422/2021

**VICENZA (VI) - VIA LAGO D'ISEO, 47 INT.5** - Trattasi di **APPARTAMENTO** al piano terzo con autorimessa al piano terra. Occupato. Prezzo base Euro 64.100,00. Offerta minima: Euro 48.075,00. Vendita senza incanto 29/07/22 ore 11:15. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 415/2019

**ZANE' (VI) - VIA A. FERRARIN, 97 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE TIPO VILLINO CON AMPIO GIARDINO E GARAGE.** Trattasi di abitazione tipo villino con ampio giardino, costituita al piano interrato da cantina, corridoio e garage, al piano terra da corridoio, sala da pranzo, cucina, bagno con antibagno, salotto, studio, soggiorno, ripostiglio (uso taverna), portico e terrazza ed al piano primo da corridoio, tre camere da letto, tre bagni, lavanderia, due ampie terrazze e poggolo. Classe energetica D. Occupato. Prezzo base Euro 659.813,00. Offerta minima: Euro 494.860,00. Vendita senza incanto 01/09/22 ore 17:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 314/2017



**BARBARANO VICENTINO (VI) - VIA MATTEOTTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) CAPANNONE COMMERCIALE** avente superficie commerciale di 2.250 mq; trattasi di fabbricato degli anni '90 destinato all'imbottigliamento di acque minerali, con vasta area pertinenziale e annessa abitazione del custode, non ultimata, sprovvisto di certificato di agibilità. Occupato (emesso ordine di liberazione). Prezzo base Euro 1.150.000,00. Offerta minima: Euro 862.500,00. **LOTTO 2) TERRENO PRODUTTIVO**

destinato ad attività di captazione e utilizzazione delle risorse idriche, della superficie catastale di 8.059,00 mq. Libero. Prezzo base Euro 298.000,00. Offerta minima: Euro 223.500,00. Vendita senza incanto 21/07/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 325/2020

**CASSOLA (VI) - VIA CROCERON, 57 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO PRODUTTIVO** di superficie commerciale di circa mq 1.270,21, che fa parte di un più ampio complesso industriale/artigianale suddiviso in vari comparti di diversa proprietà e risulta così composto: al piano terra locale sbavatura, locale sabbiatura, laboratorio/disimpegno/deposito, zona ufficio/servizi, al piano primo da zona soppalco; vi è inoltre cabina di sezionamento/trasformazione e distribuzione energia elettrica. Occupato (si fa presente che il G.E. ha autorizzato lo sfratto per morosità). Prezzo base Euro 436.220,00. Offerta minima: Euro 327.165,00. Vendita senza incanto 14/09/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 201/2021

**CORNEDO VICENTINO (VI) - VIA SAVEGNAGO, 1B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO** composto da unità immobiliare allo stato adibita ad attività di agriturismo ed attigua unità immobiliare ad uso abitazione, oltre annessa area di pertinenza. Occupato. Prezzo base Euro 642.000,00. Offerta minima: Euro 481.500,00. Vendita senza incanto 29/07/22 ore 10:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 528/2017

**GAMBELLARA (VI) - VIA CALDERINA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ**

**COMMERCIALE** uso ristorante pizzeria, con locali accessori al piano interrato e porzione di ampliamento al grezzo, con mini appartamento confinante al piano terra ed appartamento bicamere al piano primo. Occupato. Prezzo base Euro 127.407,00. Offerta minima: Euro 95.556,00. Vendita senza incanto 05/09/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 731/2015



**LONIGO (VI) - VIA CESARE BATTISTI, 112 - SPAZIO COMMERCIALE** al piano terra e direzionale al piano primo con passaggio ed ingresso coperto al piano terra di uso comune all'intero fabbricato. L'unità al piano terra si suddivide in uno spazio ad uso negozio, locale retro-negozio, servizio igienico (anti-w.c. e w.c.) e locale sottoscala. L'unità direzionale al piano primo oltre alla scala dedicata si suddivide in disimpegno, ripostiglio, tre locali ad uso ufficio ed anti-w.c. con w.c. Occupato. Prezzo base Euro 130.000,00. Offerta minima: Euro 97.500,00. Vendita senza incanto 20/09/22 ore 10:00. Custode Giudiziario Avv. Assunta Fratta tel. 0444322714. Rif. RGE 759/2016

**NOVENTA VICENTINA (VI) - VIA BEGGIATO, 74 - LOTTO 2) Trattasi di NEGOZIO-MAGAZZINO** ai piani interrato-T-1, di superficie lorda di circa mq. 362 e superficie commerciale di mq. 267,58. Occupato (il G.E. ha disposto la liberazione dell'immobile). Prezzo base Euro 35.000,00. Offerta minima: Euro 26.250,00. Vendita senza incanto 22/07/22 ore 10:15. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 340/2020

**POSINA (VI) - VIA PRÀ, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA -**

**CAPANNONE PRODUTTIVO CON AREA ESTERNA DI PROPRIETÀ E PARCHEGGIO AD USO PUBBLICO.** Complesso produttivo di superficie coperta pari a circa mq. 1.751, attualmente utilizzato come capannone adibito a falegnameria e produzione di serramenti e mobili, sito nel Comune di Posina in via Prà n.1. Il capannone è formato da più locali posti in parte su due livelli e in parte su un livello, con diverse altezze, costruiti in varie epoche in ampliamento del fabbricato originario. L'area esterna comprende l'area di pertinenza identificata dalla particella catastale n. 751 e i terreni identificati dalle particelle n. 1129 - 1042 - 1043, per una superficie catastale complessiva pari a m2 5.809. Il fabbricato si sviluppa in senso est-ovest con la zona ingresso, sia pedonale che carrabile, rivolta a nord verso la strada provinciale. Il lotto di terreno, a partire dalla strada di accesso, risulta in declivio verso sud dove confina con il torrente Posina. Sul lato nordest è posizionata l'area destinata a parcheggio di uso pubblico direttamente accessibile dalla strada (p.la n. 1129), come da costituzione di servitù perpetua di pubblico utilizzo regolarmente trascritta nel 2011. Il fabbricato è composto da: al piano terra rialzato: sala mostra con ufficio, wc e antiwc, reception, archivio, ufficio, deposito, laboratorio con wc e antiwc, ripostiglio, locale quadri elettrici, scala interna; al piano seminterrato: deposito, saletta di manovra essiccatoio, laboratorio, magazzino, wc con antiwc, area esterna di pertinenza con centrale termica, tettoie (da demolire, come in seguito specificato), silo di aspirazione trucioli su porta silo, silo a terra, essiccatoio legname e pompeiana (questi ultimi due collocati solo in parte sul terreno di proprietà), locale pompe anticendio, scala esterna. Occupato. Prezzo base Euro 500.650,00. Offerta minima: Euro 375.500,00. Vendita senza incanto 05/09/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 409/2016

**RECOARO TERME (VI) - VIA RECOARO MILLE, 32 - PORZIONI IMMOBILIARI DESTINATE A LOCALI COMMERCIALI (bar-ristorante)**, deposito, zona relax, cabina elettrica. Occupato. Prezzo base Euro 210.674,90. Offerta minima: Euro 158.006,18. Vendita senza incanto 29/07/22 ore 11:15. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 620/2017



**ROSA' (VI) - VIA XXV APRILE N. 5 - VIA MARTIRI DEL GRAPPA, 1,2,3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) LABORATORIO/LOCALE DI DEPOSITO** facente parte di un capannone artigianale realizzato tra il 1972 e il 1983 (si tratta della porzione centrale realizzata nel 1972-1979). Si sviluppa al solo piano terreno ed è costituito da un vano unico con superficie utile di mq 110, un antibagno ed un servizio igienico. Il lato sud (e quindi l'accesso sud) prospetta su proprietà attribuita ad altro lotto (lotto 3 - tettoie). Libero. Prezzo base Euro 19.875,00. Offerta minima: Euro 14.906,25. Vendita senza incanto 01/09/22 ore 10:00. **LOTTO 3) LABORATORIO/LOCALE DI DEPOSITO** facente parte di un capannone artigianale realizzato tra il 1972 e il 1983 (si tratta della porzione est verso Via XXV Aprile, realizzata nel 1972-1979). Si sviluppa al solo piano terreno ed è costituito da un vano con superficie utile di mq 152,50 e da un secondo vano ad uso deposito con superficie utile di mq 27,07. Il compendio è dotato su tre lati esposti di tettoie con struttura metallica (quella a sud si allunga fino a tutto il fronte dell'unità adiacente - lotto 2). Libero. Prezzo base Euro 39.000,00. Offerta minima: Euro 29.250,00. Vendita senza incanto 01/09/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Custode Giudiziario Avv. Alessandra Franzon tel. 0444547447. Rif. RGE 184/2019

**SARCEDO (VI) - VIA DEI MOLINI, 31/G - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ A DESTINAZIONE ARTIGIANALE (laboratorio ed uffici)** al piano primo con ingresso al piano terra. Classe energetica D. Nella disponibilità di parte eseguita. Prezzo base Euro 177.000,00. Offerta minima: Euro 132.750,00. Vendita senza incanto 10/08/22 ore 17:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 236/2021

**THIENE (VI) - LOCALITA' VIANELLE, VIA LOMBARDIA, 48 - LOTTO 1) NEGOZIO** al piano terra composto da locale negozio, antibagno, bagno e disbrigo/deposito. Locale magazzino al piano interrato raggiungibile sia dall'interno del negozio che dall'esterno attraverso parti comuni. Libero. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima: Euro 33.750,00. **LOTTO 5) AUTORIMESSA** al piano interrato. Libero. Prezzo base Euro 5.100,00. Offerta minima: Euro 3.825,00. **VIA LOMBARDIA, 40 - LOTTO 2) NEGOZIO** al piano terra composto da 2 locali negozio, ufficio, disimpegno, corridoio, vani scala di accesso all'interrato, 2 anti w.c. e w.c. Due locali magazzino al piano interrato raggiungibili sia dall'interno del negozio che dall'esterno attraverso parti comuni. Libero. Prezzo base Euro 81.900,00. Offerta minima: Euro 61.425,00. Vendita senza incanto 29/07/22 ore 10:40. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 265/2018

**VELO D'ASTICO (VI) - VIA MEDA DI SOPRA, 50 (SP 79) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1)** Il lotto è costituito da una **UNITÀ COMMERCIALE ADIBITA A BAR-PIZZERIA** sita lungo la via Meda di Sopra (SP 79), che porta a località di villeggiatura montane (es. Folgaria) verso il Trentino. L'immobile risulta essere di antico impianto ed oggetto di diversi interventi nel corso del tempo tra i quali una importante ristrutturazione eseguita tra il 2007 e il 2010; l'immobile infatti si presenta

in buono stato manutentivo con buone finiture. Alcune parti del fabbricato risultano però ancora originarie. L'unità è fornita di una buona superficie a parcheggio esclusivo ricavato sui terreni in proprietà di cui ai mappali 485, 607 e 688. Le finiture sono di buona qualità e recenti. Vi è una predisposizione per il solare termico anche se attualmente non risulta funzionante. Occupato. Prezzo base Euro 192.937,50. Offerta minima: Euro 144.703,12. Vendita senza incanto 20/09/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Custode Giudiziario Dott. Marco Grassetto tel. 04441497000. Rif. RGE 180/2019

**VICENZA (VI) - CONTRÀ PIGAFETTA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UFFICIO** situato in centro storico, in prossimità della Basilica Palladiana, in una palazzina composta da 12 unità immobiliari. L'unità immobiliare, posta al piano primo, ha esposizione Est e Sud, ed è composta da: ingresso e un locale ufficio con affaccio su Contrà Pigafetta, due locali ufficio con affaccio su Contrà Pescaria, un locale ufficio con poggiolo e affaccio interno, bagno finestrato. L'ufficio ha una superficie di circa 127 mq. Libero. Prezzo base Euro 220.000,00. Offerta minima: Euro 165.000,00. Vendita senza incanto 20/10/22 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 395/2020

**VICENZA (VI) - VIALE TRIESTE, 255 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO INDIPENDENTE A DESTINAZIONE MISTA, COMMERCIALE E ABITATIVA**, distribuito su tre piani fuori terra, così individuato in perizia: **CORPO A** (sub 7): Porzione di fabbricato al piano primo, adibito a salone per parrucchiere ed estetica. **CORPO B** (sub 9): porzione di fabbricato distribuita verticalmente su tre piani fuori terra. **CORPO C**: area di pertinenza esterna, comune

ai sub 7 e 9, della consistenza di 595 mq, adibita a prato. Occupato. Prezzo base Euro 216.975,00. Offerta minima: Euro 162.731,00. Vendita senza incanto 21/09/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Custode Giudiziario Avv. Giulia Fanchin tel. 0444323084. Rif. RGE 761/2017



**BRESSANVIDO (VI) - ACCESSO TRA VIA SAN ROCCO E VIA CHIESA SUD - LOTTO 1) TERRENI AGRICOLI** per un totale di circa mq 3.801 catastali. Occupato. Prezzo base Euro 37.000,00. Offerta minima: Euro 27.750,00. Vendita senza incanto 21/07/22 ore 10:00. **ACCESSO AD UN CENTINAIO DI METRI TRA LA VIA SAN BENEDETTO VERSO SUD E VIA ROVEGLIARA VERSO OVEST - LOTTO 2) TERRENI AGRICOLI** per un totale di circa mq 4.365 catastali adibito a fienagione. Occupato. Prezzo base Euro 37.000,00. Offerta minima: Euro 27.750,00. Vendita senza incanto 21/07/22 ore 10:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 412/2021

**CRESPADORO (VI) - VIA CONTE, SNC - LOTTO 3) TERRENI AGRICOLI** con superficie catastale complessiva di mq 8378. Libero. Prezzo base Euro 10.500,00. Offerta minima: Euro 7.875,00. **VIA FERRAZZA, SNC - LOTTO 4) TERRENI AGRICOLI** con superficie catastale complessiva di mq 3439. Libero. Prezzo base Euro 4.500,00. Offerta minima: Euro 3.375,00. Vendita senza incanto 22/07/22 ore 11:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 228/2016

**LUSIANA CONCO (VI) - FRAZIONE LUSIANA, VIA VILLAGGIO BIANCO, SNC - TERRENO EDIFICABILE** incolto, non urbanizzato, della superficie commerciale di mq 2.170,00. Libero. Prezzo base Euro 69.170,00. Offerta minima: Euro 51.878,00. Vendita senza incanto 13/09/22 ore 11:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 257/2021



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



## Scarica le nuove app di Astalegale

### Astalegale.net

Scarica l'**unica app** che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia  
**Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Astalegale.net



### Newspaper Aste

**Newspaper Aste** è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**



Newspaper

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 94

Giugno 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)