



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI URBINO



Abitazioni e box

ACQUALAGNA - VIA XXV APRILE, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) APPARTAMENTO, per la quota di 1/1 di piena proprietà, sup comm.le 199,30. L'intero edificio sviluppa 3 piani, 2 piani fuori terra, 1 piano interrato. **B) BOX SINGOLO**, sup commle di 17,00 mq. Prezzo base Euro 181.620,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Abrugiato Urbino Via Ca' Biancone 1 in data 27/07/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 136.215,00. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Abrugiato tel. 0721430284 - 0721453428. Rif. RGE 40/2020 **URB800446**

BELFORTE ALL'ISAURO - VIA VIVALDI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) INTERA PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO CON SCOPERTO DI PERTINENZA, sito in

Comune di Belforte all'Isauro, Via Vivaldi n.8, edificato su terreno già distinto in N.C.T. al Foglio 6 mappale 639 (ex 465/b) - 640 (ex 465/c) - 682 (ex 465/p e 465/d), costituita da due unità immobiliari della superficie complessiva di mq.255. Un'unità immobiliare si sviluppa al primo piano e

si compone di ingresso, soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, due bagni, ripostiglio e tre camere da letto. L'altra unità immobiliare si sviluppa sui piani primo e secondo e si compone di soggiorno-cucina, due ripostigli, disimpegno, bagno, antibagno, due camere da letto e soffitta

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti



non abitabile. Le due unità immobiliare hanno in comune scala esterna di accesso, scoperto e cancello di ingresso. Detti immobili risultano distinti in N.C.E.U. di detto Comune come segue: Foglio 6 Mappale 682 sub.16 (ex sub.9), Via Podere, piano 1, categoria F/4; Foglio 6 Mappale 682 sub.17 (ex sub.12), Via Podere, piano 1-2, categoria F/4. Prezzo base Euro 52.800,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 27/09/22 ore 11:10. Offerta minima : Euro 39.600,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Dott. Luigi Bartolucci. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 59/1990 **URB797839**

CAGLI - LOCALITA' CARIO - VOCABOLO LA TANA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO A 1) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO URBANO EX RURALE, CON ANNESSO SCOPERTO DI PERTINENZA, composto da appartamento con ingresso indipendente distribuito su due livelli. Si precisa che il bene risulta catastalmente intestato ai debitori eseguiti per il solo diritto di nuda proprietà; il diritto di abitazione costituito in favore di soggetto estraneo alla procedura risulta ad oggi estinto per morte del

titolare. 2) Intera piena proprietà su fabbricato urbano ex rurale, con annesso scoperto di pertinenza, composto da appartamento con ingresso indipendente distribuito su due livelli. Prezzo base Euro 252.700,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola 35/F in data 27/09/22 ore 11:30. Offerta minima : Euro 189.525,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Rizzi tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 50/2012 **URB797922**

CAGLI - VIA GOFFREDO MAMELI, 63 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ (1000/1000) DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 100,00 mq. L'appartamento è ubicato al piano primo, con accesso da scala esterna, suddiviso in cucina, due camere da letto, bagni, disimpegno, ripostiglio e balcone. La struttura portante in muratura, intonacato a civile internamente ed esternamente, manto di copertura in coppi e tetto a due falde, di cui uno in latero-cemento ed uno il legno, con travi travicelli e piastrelle, infissi esterni in alluminio, vetri

a camera, persiane in alluminio, porte interne in legno massello, pavimentazione interna in ceramica, impianto elettrico sottotraccia, impianto di riscaldamento ed produzione di acqua calda sanitaria tramite caldaia murale alimentata a gas naturale, elementi radianti in acciaio. Prezzo base Euro 32.676,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cenerini Urbino Via Guido da Montefeltro, 43 in data 23/09/22 ore 10:10. Offerta minima : Euro 24.507,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ (1000/1000) DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 65,70 mq. L'appartamento è ubicato al Piano primo, con accesso da scala esterna, suddiviso in cucina ingresso, una camera da letto, bagno e disimpegno. la struttura portante in muratura, intonacato a civile internamente ed esternamente, manto di copertura in coppi, tetto a due falde, solaio di copertura parte in latero-cemento e parte in legno, con travi, travicelli. Infissi esterni in alluminio, vetri a camera, persiane in alluminio, porte interne in legno, pavimentazione interna in ceramica, impianto elettrico sottotraccia, impianto di riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria tramite caldaia murale alimentata a gas naturale, elementi radianti in ghisa. Prezzo base Euro 21.437,00. Vendita senza incanto c/o Studio

Dott. Cenerini Urbino Via Guido da Montefeltro, 43 in data 23/09/22 ore 10:20. Offerta minima :

Euro 16.077,75.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ (1000/1000) DI APPARTAMENTO,

della superficie commerciale di 115,00 mq. L'appartamento è ubicato al piano primo e secondo, con accesso da scala esterna, suddiviso in terrazza, soggiorno-cucina, due camere da letto e bagno. La struttura portante in muratura, intonacato a civile internamente e esternamente (parte in pietra a facciavista), manto di copertura in coppi e tetto parte a due falde e parte ad una falda. Di cui uno in latero-cemento, ed uno in legno, con travi, travicelli e pianelle, infissi esterni in alluminio e vetri a camera, persiane in alluminio, porte interne in legno massello, pavimentazione interna in ceramica, impianto elettrico sottotraccia, impianto di riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria tramite caldaia murale alimentata a gas naturale, elementi radianti in alluminio. Prezzo base Euro 37.090,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cenerini Urbino Via Guido da Montefeltro, 43 in data 23/09/22 ore 10:30. Offerta minima : Euro 27.817,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it.

G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giacinto Cenerini tel. 0722329975. Rif. RGE 81/2015 **URB799487**



CAGLI - VIA MAMELI, 78 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO, COSTITUITA DA APPARTAMENTO

posto al secondo piano, per una superficie commerciale pari a mq 200 circa. L'unità immobiliare è composta da ingresso, disimpegno, cucina, sala, tre camere da letto, studio, bagno e tre balconi; oltre garage e ripostigli in comune con altra unità immobiliare. Prezzo base Euro 80.500,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 27/09/22 ore 10:20. Offerta minima : Euro 60.375,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO, COSTITUITA DA APPARTAMENTO** posto al terzo piano, per una superficie commerciale pari a mq 130 circa. L'unità immobiliare è composta da ingresso, disimpegno, cucina, sala, tre camere

da letto, studio, bagno e tre balconi; oltre a garage e ripostigli in comune con altra unità immobiliare. Prezzo base Euro 47.000,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 27/09/22 ore 10:30. Offerta minima : Euro 32.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it.

G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 120/2017 **URB797835**



CAGLI - VIA PORTA VITTORIA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE DI 157,91 MQ, SITO NEL CENTRO STORICO DI CAGLI. Si tratta di una abitazione in corso di ristrutturazione con parti strutturali in pietra e solai in latero cemento. L'accesso è su via Porta Vittoria, con scoperto esclusivo, vani accessori

ai piani inferiori. I vari livelli non sono collegati da scale. Internamente si presenta allo stato grezzo privo di infissi su via Porta Vittoria, privo di impianti e ogni altra finitura. Completa il lotto una stanza in corso di ristrutturazione della superficie commerciale di mq 64,24 posta al piano secondo da collegarsi con una scala interna. Prezzo base Euro 138.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Carneroli Urbino Via Raffaello 67 in data 15/09/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 103.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Carneroli tel. 0722322658 - 3389939935. Rif. RGE 18/2019 **URB798189**



FERMIGNANO - VIA DONIZETTI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 81,50 mq e di posto auto coperto della superficie di 4,50 mq.

L'appartamento è posto al piano secondo di una palazzina residenziale in zona semicentrale di Fermignano, è costituito da un soggiorno-cucina, da due camere, un bagno, un corridoio ed un terrazzino. Prezzo base Euro 54.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Carneroli Urbino Via Raffaello 67 in data 15/09/22 ore 16:30. Offerta minima : Euro 40.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Carneroli tel. 0722322658 - 3389939935. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 117/2019 **URB798191**



FERMIGNANO - FRAZIONE SAN SILVESTRO - LOCALITÀ CASE NUOVE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE, CON ANNESSO SCOPERTO ESCLUSIVO, situato in Comune di Fermignano (PU), Frazione San Silvestro, Località Case Nuove, distribuito su quattro livelli. L'unità immobiliare risulta così

composta: due locali ad uso magazzino e legnaia al piano seminterrato; loggiato d'ingresso, soggiorno, sala pranzo, cucinotto, servizi igienici, ripostiglio e vano scala al piano terra; tre camere da letto, servizio igienico, disimpegno e due balconi al piano primo; quattro locali soffitti al piano secondo sottotetto. Prezzo base Euro 110.550,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 27/09/22 ore 10:15. Offerta minima : Euro 82.912,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 20/2005 **URB797832**



MERCATINO CONCA - VIA TORRENTE TASSONA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO: I beni sono ubicati in zona periferica in un'area residenziale, del centro abitato di Mercatino

Conca. Le zone limitrofe si trovano in un'area prevalentemente agricola. Il fabbricato oggetto di valutazione è costituito nel complesso da 4 appartamenti e 4 autorimesse. Il fabbricato si sviluppa su due livelli fuori terra ed uno seminterrato, ha una struttura portante in c.a., dotata di discreta regolarità sia in pianta che in altezza, solai piano in latero-cemento, copertura con solaio inclinato e manto in tegole di laterizio. Tamponamenti in muratura di laterizio, esternamente la finitura è intonacata e non tinteggiata. Le condizioni di manutenzione esterne del fabbricato sono sufficienti. Gli immobili sono situati a circa 1,5 km dal centro del paese di Mercatino Conca. La zona prevalentemente residenziale è facilmente raggiungibile dalla viabilità pubblica. Prezzo base Euro 41.446,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cenerini Urbino Via Guido da Montefeltro, 43 in data 23/09/22 ore 10:50. Offerta minima : Euro 31.084,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO**: I beni sono ubicati in zona periferica in un'area residenziale, del centro abitato di Mercatino Conca. Le zone limitrofe si trovano in un'area prevalentemente agricola. Il fabbricato oggetto di valutazione è costituito nel complesso

da 4 appartamenti e 4 autorimesse. Il fabbricato si sviluppa su due livelli fuori terra ed uno seminterrato, ha una struttura portante in c.a., dotata di discreta regolarità sia in pianta che in altezza, solai piano in latero-cemento, copertura con solaio inclinato e manto in tegole di laterizio. Tamponamenti in muratura di laterizio, esternamente la finitura è intonacata e non tinteggiata. Le condizioni di manutenzione esterne del fabbricato sono sufficienti. Gli immobili sono situati a circa 1,5 km dal centro del paese di Mercatino Conca. La zona prevalentemente residenziale è facilmente raggiungibile dalla viabilità pubblica. Prezzo base Euro 39.718,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cenerini Urbino Via Guido da Montefeltro, 43 in data 23/09/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 29.788,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giacinto Cenerini tel. 0722329975. Rif. RGE 118/2019 **URB799491**

MONTE GRIMANO TERME - VIA VITTORIO EMANUELE II, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 10) INTERA PIENA PROPRIETÀ SUPERFICIE DI FABBRICATO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE E

DEPOSITO ARTIGIANALE ubicato in Comune di Monte Grimano Terme (PU), Viale V. Emanuele II n.39, precisamente: a) Appartamento in villetta, con ampio scoperto circostante e accessori in comune con l'immobile descritto al punto b), per una superficie pari a mq.140 circa. L'unità abitativa è ubicata al piano terra e si compone di ingresso indipendente su cucina-pranzo, soggiorno, ripostiglio, disimpegno, due bagni e tre camere da letto. b) Appartamento in villetta, con ampio scoperto circostante e accessori in comune con l'immobile descritto al punto a), per una superficie pari a mq.207 circa. L'unità abitativa si compone di ingresso indipendente su vano scala, cucina, sala da pranzo, soggiorno, ripostiglio, disimpegno, un bagno e camere da letto al piano primo; due ampi vani ad uso ripostiglio al piano sottotetto. L'unità immobiliare deve essere ultimata. c) Deposito artigianale ubicato al piano terra, con ampio ingresso per automezzi sul piazzale antistante, composto da un ambiente principale, un ripostiglio, un bagno ed altri manufatti accessori, per una superficie commerciale pari a mq.130 circa. Prezzo base Euro 67.950,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 27/09/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 50.962,50. Per maggiori informazioni relative alla gara

telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 123/2013 **URB797830**

MONTECALVO IN FOGLIA - FRAZIONE BORGOMASSANO - VIA DEL POPOLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) CANTINA della superficie commerciale di 7,00 mq. La cantina è ubicata in un complesso residenziale commerciale, che si sviluppa in 4 piani, di cui 3 piani fuori terra, 1 piano interrato costruita nel 2001. L'unità è posta al piano interrato alla quale si accede tramite rampe carrabili. La struttura portante è realizzata in cemento armato, sono presenti solai, tutte le pareti sono tinteggiate. La porta di ingresso è in ferro tipo tagliafuoco e il pavimento è di tipo industriale. Dotato di impianto elettrico. Prezzo base Euro 900,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Guidarelli Fermignano Via Mazzini, 5/C in data 28/07/22 ore 18:00. Offerta minima : Euro 675,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioAvv.

Andrea Guidarelli tel. 0722331984. Rif. RGE 68/2016 **URB800659**

MONTECALVO IN FOGLIA - FRAZIONE BORGOMASSANO - VIA DELLA TORRE, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE, per una superficie commerciale di mq. 160 circa. L'unità immobiliare è costituita da appartamento distribuito su tre livelli così composto: soggiorno, cucina, due camere da letto, bagno, ripostiglio, disimpegno e terrazzo al piano primo; al piano terra balcone, scala di accesso e scoperto in comune con l'unità immobiliare di cui al LOTTO 2; al piano interrato vano e centrale termica in comune con l'unità immobiliare di cui al LOTTO 2. Prezzo base Euro 126.650,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 27/09/22 ore 11:15. Offerta minima : Euro 94.987,50. **FRAZIONE BORGOMASSANO - VIA PRIMO MAGGIO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE**, per una superficie commerciale di mq. 200 circa. L'unità immobiliare è costituita da appartamento distribuito su due livelli così composto: soggiorno, pranzo, cucina, tre camere da letto, bagno, disimpegno e terrazzo al

piano terra; al piano terra scoperto in comune con l'unità immobiliare di cui al LOTTO 1; al piano interrato vano e centrale termica in comune con l'unità immobiliare di cui al LOTTO 1. Prezzo base Euro 136.000,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 27/09/22 ore 11:20. Offerta minima : Euro 102.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. PD 472/2018 **URB798867**

MONTEFELCINO - VIA BOTTICELLI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) APPARTAMENTO, della sup. comm.le di 113.30 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. **B) MAGAZZINO DEPOSITO**, della sup. comm.le di 97.00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà a destinazione Deposito Magazzino. Prezzo base Euro 134.028,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Abrugiato Urbino Via Ca' Biancone 1 in data 27/07/22 ore 10:15. Offerta minima : Euro 100.521,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario

Dott. Gabriele Abrugiato
tel. 0721430284 -
0721453428. Rif. RGE
61/2019 **URB800443**



**PETRIANO - VIA
FABIO FILZI, 15 -
VENDITA TELEMATICA
MODALITA' SINCRONA
MISTA - L'ABITAZIONE**

si trova in zona centrale rispetto alla cittadina di Gallo di petriano, in posizione leggermente elevata. Esteticamente il fabbricato non ha nessun valore architettonico di pregio, avendo una struttura quadrata senza nessun elemento di decoro. E' sprovvisto di accessorio, quale un garage o posto auto esclusivo, non ha un scoperto esclusivo ne l'accesso alla proprietà esclusiva avendo una servitù di passaggio attiva per poter accedere alla scala che porta all'alloggio. Prezzo base Euro 58.592,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cenerini Urbino Via Guido da Montefeltro, 43 in data 23/09/22 ore 10:40. Offerta minima : Euro 43.944,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giacinto Cenerini tel. 0722329975. Rif. RGE 99/2018 **URB799489**

**TAVOLETO - VIA CA'
RIO, 7/A - VENDITA
TELEMATICA MODALITA'
SINCRONA MISTA -
APPARTAMENTO DI
CIVILE ABITAZIONE**

ubicato in una villetta bifamiliare costruita nel 1977. L'appartamento è disposto su tre piani collegati da una scala interna di proprietà su cui è stata istituita una servitù di passaggio per il confinante sub 2. Da un portico esclusivo si accede al piano terra dell'appartamento di 92 mq lordi suddiviso in due camere da letto, un bagno, un soggiorno ed una cucina. Attraverso la scala interna si accede al primo piano, distribuito in tre camere un bagno e un balcone. Al secondo piano è ubicato un sottotetto di mq 126 lordi adibito a soffitta. Il piano terra ed il piano primo sono intonacati e tinteggiati, pavimentati in piastrelle, dotati di infissi esterni in legno con vetrocamere ed infissi interni in legno. I due piani sono dotati di impianto elettrico e impianto di riscaldamento a radiatori con generatore di calore autonomo alimentato a gas gpl. Il secondo piano adibito a soffitta è al grezzo ovvero privo di intonaci e pavimentazione è presente un minimo impianto di illuminazione. Esternamente l'immobile è in parte intonacato ed in parte rivestito con mattoni faccia vista. Nel complesso l'immobile è dotato di finiture di medio livello ed è in buono stato di conservazione. Porzione di un ex ricovero animali di dimensioni in

pianta di m 17,20x12,4 ubicato in prossimità dell'abitazione di cui al punto A. E' privo di copertura crollata durante l'evento nevoso del 2012, sono visibili alcune porzioni di muratura perimetrale in mattoni forati a vista ed è invaso dalla vegetazione. Non sono presenti nessun tipo di impianti, è costruito con materiali di pessimo livello e nel complesso versa in pessimo stato di conservazione. Quote di piena proprietà su terreni agricoli. Prezzo base Euro 50.187,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cenerini Urbino Via Guido da Montefeltro, 43 in data 23/09/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 37.640,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giacinto Cenerini tel. 0722329975. Rif. RGE 117/2015 **URB799481**

**URBINO - FRAZIONE
CANAVACCIO - VIA
NAZIONALE, 53 -
VENDITA TELEMATICA
MODALITA' SINCRONA
MISTA - INTERA
PIENA PROPRIETÀ
SU PORZIONE DI
FABBRICATO PER
CIVILE ABITAZIONE** sito in Comune di Urbino (PU), Via Nazionale 53, int.2, frazione Canavaccio, costituita da appartamento posto al primo piano, per una superficie commerciale pari a mq. 161,50. Prezzo base Euro 96.900,00. Vendita senza incanto c/o

Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 27/09/22 ore 10:40. Offerta minima : Euro 72.675,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 8/2018 **URB797837**

**URBINO - FRAZIONE
CAVALLINO - LOCALITÀ
CAL CONTE DI
MONTECALENDE - VIA
CA' CICOCCIA, 63 -
VENDITA TELEMATICA
MODALITA' SINCRONA
MISTA - LOTTO 1)
PIENA PROPRIETÀ SU
FABBRICATO AD USO
CIVILE ABITAZIONE
DISTRIBUITO SU
TRE LIVELLI,** con annesso scoperto di pertinenza, e due adiacenti appezzamenti di terreno agricolo per una superficie pari a Ha 0.42.12. Il piano terra si compone di ampio locale pranzo-soggiorno, cucina, dispensa, tre camere da letto, doppio servizio, ampia terrazza sul fronte e balcone sul retro. Al primo piano sono di fatto presenti due appartamenti speculari, anche se accatastati unitamente all'appartamento posto al piano terra, così composti: cucina, soggiorno, disimpegno, due camere da letto, un bagno, due balconi situati uno sul

fronte e uno sul retro. Al piano seminterrato sono presenti un ampio locale magazzino con forno a legna, un ampio locale adibito a deposito, un garage, un ripostiglio, un locale lavanderia con accesso al bagno e un locale ad uso centrale termica. Prezzo base Euro 150.000,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 27/09/22 ore 09:45. Offerta minima : Euro 112.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005.Rif. RGE 3/2010 **URB798872**



BELFORTE ALL'ISAURO - VIA VIVALDI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU LABORATORIO ARTIGIANALE, CON ANNESSO SCOPERTO

DI PERTINENZA, sito in Comune di Belforte all' Isauro, Via Antonio Vivaldi n.8, distribuito su due piani: terra e seminterrato, per una superficie complessiva di mq. 630. Detto immobile è stato edificato su terreno già distinto in N.C.T. al Foglio 6 mappale 639 (ex 465/b) - 640 (ex 465/c) - 682 (ex 465/p e 465/d) e risulta così composto: ingresso, ufficio direzionale con servizio igienico privato, locale ad uso deposito e quattro servizi igienici con antibagno al piano terra; ampio locale deposito, due w.c. con antibagno, ripostiglio e locale tecnico al piano seminterrato. Detto immobile risulta distinto in N.C.E.U. di detto Comune come segue: Foglio 6 Mappale 682 sub.18 (ex sub.1), Via Vivaldi snc, piano S1-T, categoria F/2. Prezzo base Euro 61.600,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 27/09/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 46.200,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Dott. Luigi Bartolucci. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005.Rif. RGE 59/1990 **URB797840**

FERMIGNANO - FRAZIONE SAN SILVESTRO - VIA CASE NUOVE, SNC - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU CAPANNO RURALE PREFABBRICATO, CON CIRCOSTANTE APPEZZAMENTO DI TERRENO, in parte destinato a piazzale di servizio dell'esistente capannone attualmente destinato ad attività di officina meccanica ed in parte con destinazione agricola, della superficie complessiva di Ha 2.43.87. Prezzo base Euro 81.000,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 27/09/22 ore 10:10. Offerta minima : Euro 60.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005.Rif. RGE 20/2005 **URB797833**



SANT'ANGELO IN VADO - VIA O. ALIVENTI, 11 - LOTTO 1) OPIFICIO INDUSTRIALE con scoperto pertinenziale di mq 1.508. Prezzo base Euro 400.000,00. Vendita

senza incanto c/o Studio Notaio Lorenzoni Sant'angelo In Vado Via Pratello di S. Maria n. 21 in data 02/08/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 300.000,00. G.D. Dott. Vito Savino. Liquidatore Giudiziale Dott. Carlo Poggiaspalla tel. 0722331149. Per info Notaio Dott.ssa Cristina Lorenzoni tel. 072288317.Rif. CP 9/2008 **URB799964**



URBINO - FRAZIONE CAVALLINO - LOCALITÀ CAL CONTE DI MONTECALENDE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI AGRICOLI con destinazione prevalentemente a seminativo, classificati dal Piano Regolatore Generale "Zona E", per una superficie complessiva di Ha 16.79.07. Prezzo base Euro 54.000,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 27/09/22 ore 09:50. Offerta minima : Euro 40.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005.Rif. RGE 3/2010 **URB798873**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Scarica le nuove app di Astalegale

Astalegale.net

Scarica l'**unica app** che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Astalegale.net



Newspaper Aste

Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**



Newspaper

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 29
17 Giugno 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)