



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI LARINO



### Abitazioni e box

**CAMPOMARINO (CB) - VIA FAVORITA, 93/F - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - 1) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 102,00 mq. L'unità immobiliare pignorata posta al 3° piano con accesso dalla terza porta in senso antiorario per chi giunge al pianerottolo salendo le scale, fa parte di un complesso residenziale, costituito da 6 distinti edifici, denominato Residence "Colle Lama" o "Colle Lame", compreso tra Via Favorita e S.P. 40. L'immobile è ubicato in zona centrale (Zona B1 di Completamento Intensiva del P.R.G.) della città di Campomarino (CB) con ingresso posto lungo Via Favorita al civico n. 93/F (All. 1.6 - foto da 1 a 4) L'unità immobiliare è posta al piano 3, scala F/F, ha un'altezza interna di 2.70 m. Identificazione catastale: I foglio 6 particella 595 sub. 55 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 2, consistenza 102 mq, rendita 464,81 Euro, indirizzo catastale: Via Favorita n. SN, piano: 3, edificio: F. 2) **BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 26,00 mq

per. Garage al piano seminterrato: identificato al N.C.E.U. al F. 6, part. 595, sub.36. Il bene è ubicato al piano seminterrato, con accesso dalla terz'ultima saracinesca basculante a sinistra a partire dalla fine della corsia di manovra, del corridoio di destra del blocco "F" del fabbricato di che trattasi. E' possibile accedervi, dall'interno, tramite scala condominiale e/o ascensore, mentre l'ingresso carrabile è posto lungo la Strada Provinciale 40. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1, ha un'altezza interna di 2,50. Identificazione catastale: foglio 6 particella 595 sub. 36 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 2, consistenza 22 mq, rendita 118,17 Euro, indirizzo catastale: VIA FAVORITA n. SN, piano: S1, derivante da Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie Coerenze: L'unità immobiliare confina con corsia di manovra, proprietà .... (sub. 35), proprietà .... (sub. 37) e terrapieno. Prezzo base Euro 103.977,00. Offerta minima Euro 77.983,00. Vendita senza incanto 20/09/22 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito

www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Giuseppe Baranello tel. 0875703039. Rif. RGE 33/2021 **LAR799817**

**COLLETORTO (CB) - VIA CAIROLI, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI UNA CASA DI ABITAZIONE**, piano terra, primo, secondo, come di seguito descritta. Casa di abitazione, composta al piano terra da ingresso avente accesso dal fronte principale dell'edificio, da un corridoio, una cucina, una sala e una veranda;

al piano primo è composta da un corridoio, una camera da letto e un balcone; al piano secondo da un sottotetto. Il fabbricato risulta privo di ascensore e servito da una scala interna; si presenta in buone condizioni dal punto di vista conservativo, malgrado l'incompiutezza dell'opera derivante da un intervento di ristrutturazione legato alla presentazione di un progetto di un PEU. Identificazione catastale: NCU fgl. n.7, p.la 410, sub 1, Via Cairolì n. 22, piano T-1°-2°, cat. A/4, classe 2, vani 5,5, rendita € 144,87, con piano terra di 56 mq lordi, piano primo 48 mq lordi +

Portale web iscritta nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

ASTAlegale.net

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti



balcone di 2,10 mq e 48 mq lordi il sottotetto. Coerenze: Via Cairoli, Via Belvedere. Alla data di perizia il lotto risulta libero. Prezzo base Euro 23.858,00. Offerta minima Euro 17.894,00. Vendita senza incanto 06/09/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Digati tel. 0875702175. Rif. RGE 18/2008 **LAR799746**

**GUGLIONESI (CB) - VIA BARI, 51 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 124,40 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà, **CON ANNESSA PICCOLA CANTINA** posta al piano terreno di un solo piccolo ambiente di circa 4,50 mq. Il tutto in catasto al fg. 67, particella 332, sub 7, cat. A/4, classe 4, cons. 7 vani, rendita 283,43 euro. Prezzo base Euro 10.610,00. Offerta minima Euro 7.957,00. Vendita senza incanto 13/09/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Settimio Fazzano tel. 0875689732. Rif. RGE 27/2019 **LAR799766**

**GUGLIONESI (CB) - QUARTIERE CENTRO, VIA GIULIO RIVERA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - A ) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 159,20 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'appartamento è comunicante con un vano sottotetto arieggiato e non accatastato a cui si accede anche dal pianerottolo. Avvertenze: l'impianto elettrico non risulta conforme alle disposizioni vigenti; Non risulta rilasciato il certificato di abitabilità. Identificazione catastale: foglio 78 particella 932 sub. 46 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 3, consistenza 6 vani, rendita 418,33 Euro, indirizzo catastale: Piazza Giulio Rivera 7, piano: 3, interno 6, scala B. **B) BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 21,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Locale garage posto al piano seminterrato e servito da corsia con due accessi. Avvertenze: l'impianto elettrico non risulta conforme alle disposizioni vigenti. Identificazione catastale: foglio 78 particella 932 sub. 15 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 3, consistenza 21 mq, rendita 49,89 Euro, indirizzo catastale: Piazza Giulio Rivera, piano: S1. Prezzo base Euro 61.200,00. Offerta minima Euro 45.900,00. Vendita senza incanto 20/09/22 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Saverio Carfagna tel. 0874824790. Rif. RGE 68/2018 **LAR799840**

**LARINO (CB) - VIA VIA A. MORO, 24/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI UN APPARTAMENTO CON CORTE ESCLUSIVA E BOX SINGOLO.** Il lotto unico fa parte di un fabbricato residenziale, costruito nel 2005. La porta d'ingresso dell'appartamento, sito al primo piano della scala B dell'edificio residenziale, si apre direttamente sulla zona giorno e un unico ambiente accoglie cucina e soggiorno; da qui passa nella zona notte formata, oltre che dal disimpegno, da due camere da letto e da due servizi igienici. La corte esclusiva è posta al piano terra ed è possibile accedervi non direttamente dall'appartamento ma dalla porta comune sita nel disimpegno comune. Al box singolo si accede dal portico comune e la porta d'ingresso corrisponde alla terza a destra del portone d'ingresso della scala B. L'ingresso è protetto da una porta di tipo basculante in alluminio e nella parete di fondo c'è una finestra. Identificazione catastale appartamento con corte esclusiva: - fabbricati fgl. 59, p.lla 790, sub. 36-39, cat. A/3, classe 4, consistenza 6 vani, rendita € 480,30. Coerenze: procedendo in senso orario l'appartamento affaccia ad ovest esternamente sul sub. 1, a nord confina internamente con il vano scala e l'ascensore (sub.30), ad est con la corte esclusiva dell'appartamento pignorato identificata con il sub. 39, e a sud con altro alloggio (sub. 35). Identificazione catastale box singolo: - fabbricati fgl 59, p.lla 790 sub. 35, categoria C/6, classe 4, superficie catastale 22 mq, rendita € 75,40. Coerenze: procedendo in senso orario il garage affaccia ad ovest esternamente sul Sub. 32 (porticato comune ai sub. 33, 34 e 35), a nord confina internamente con altro garage (sub. 34), ad est con la corte esclusiva dell'appartamento pignorato identificata con il sub. 39, ed a sud con altro box (sub. 47). A data 11 febbraio 2022 gli immobili risultano occupati da terzo soggetto, in forza di contratto di locazione ad uso abitativo stipulato in data 26 aprile 2021 registrato presso ADE in data 13 maggio 2021, scadente in data 30 aprile 2025. Prezzo base Euro 50.250,00. Offerta minima Euro 37.688,00. Vendita senza incanto 06/09/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara

telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Digati tel. 0875702175. Rif. RGE 36/2021 **LAR799811**



**PORTOCANNONE (CB) - VIA BERLINGUER, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - VILLETTA A SCHIERA.** La villetta è un duplex con al primo livello ambiente soggiorno con scala per accesso al secondo piano, cucina abitale, bagno con antibagno. Al primo piano insistono due camere, un bagno, un disimpegno, un terrazzo ed un balcone. L'unità immobiliare è dotata di sottotetto non abitabile accessibile da scala a scomparsa. Nella parte posteriore della casa insiste un piccolo giardino. L'ingresso principale è dotato di piccola corte esclusiva. Nel seminterrato insiste un garage di circa 34 mq. Prezzo base Euro 58.050,00. Offerta minima Euro 43.537,50. Vendita senza incanto 13/09/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Liguori tel. 0874824790. Rif. RGE 87/2017 **LAR799774**

**PORTOCANNONE (CB) - VIA PIETRO NENNI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** sottotetto mansardato posto al secondo piano. Prezzo base Euro 25.200,00. Offerta minima Euro 18.900,00. Vendita senza incanto 06/09/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Notaio Delegato e Custode Giudiziario Avv. Barbara Olga Borrelli tel. 0875722871. Rif. RGE 7/2021 **LAR800243**

**RIPABOTTONI (CB) - VIA PAOLO GAMBA, 24 (IN CATASTO 18) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - DIRITTO PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI**

**1000/1000 DELLE SEGUENTI UNITÀ IMMOBILIARI COMPOSTE DAI CORPI A, B, C, C1, D, (E TERRENO)** di seguito descritti: **A. APPARTAMENTO** situato al PT composto da cucina/ soggiorno, da due camere da letto dotate di balcone comune, un bagno ed un ripostiglio. Dal punto di vista qualitativo e delle finiture, l'appartamento presenta pavimenti in materiale ceramico, effetto cotto, le porte sono in legno tinta noce; gli infissi esterni e le persiane sono in alluminio. La dotazione impiantistica sembra rispettosa delle vigenti normative di conformità. L'impianto termico è alimentato da caldaia a gas metano alloggiata all'esterno, la stessa caldaia che alimenta anche l'appartamento individuato come C; gli elementi radianti sono in alluminio. Lo stato conservativo-manutentivo ed il livello delle finiture sono buoni. La superficie commerciale del PT è di 84 mq. l'altezza interna m 2,80. L'appartamento risulta dotato del certificato di agibilità, non dispone dell'attestato di prestazione energetica; Identificazione catastale: fg. 17, par. 149 sub.5, part. 150 sub.2, part. 1061 sub.2 (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 3, 4 vani, rendita 73,34 Euro, indirizzo catastale: via P. Gamba, 18, PT. Coerenze: via Paolo Gamba; Foglio 17 Part. 149 Sub.2; Foglio 17 Part. 148; **B. APPARTAMENTO** situato al primo piano seminterrato. Detta unità, pur avendo un' autonoma identificazione catastale, in realtà non dispone di un accesso proprio o indipendente, costituendo di fatto un'unica unità abitativa con l'abitazione posta al piano terra (corpo A), risulta raggiungibile unicamente mediante una scalinata interna posta nell'appartamento situato al PT. Gli ambienti presenti al primo piano seminterrato si presentano allo stato grezzo per via dell'assenza di pavimentazione, di intonaco alle pareti e di qualsiasi dotazione impiantistica, sono presenti tuttavia gli infissi esterni e le persiane in alluminio. La sua superficie commerciale è di 91 mq., per lo più inquadrate da un ampio ambiente, da un vano chiuso, da una cantinola e, infine, da un altro vano da adibire presumibilmente a locale igienico; l'altezza utile interna è pari a m 3,40. Identificazione catastale: fg. 17, part. 149 sub.4, part. 150 sub.1, part. 1061 sub.1 (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 3, 4 vani, rendita 73,34 Euro, indirizzo catastale: VIA Paolo Gamba n.18, piano: S1. Coerenze: via Paolo Gamba; Foglio 17 Part. 149 Sub.2; Foglio 17 Part. 148; **C. BOX SINGOLO** situato al secondo piano seminterrato, il quale, a sua volta, risulta collegato mediante botola interna con l'appartamento situato al primo piano seminterrato (Corpo B). Tuttavia allo stato attuale non essendo presente alcuna scala di collegamento l'accesso al box avviene unicamente dall'esterno. La sua superficie è di 30 mq., l'altezza utile interna è di m. 2,85. Il box risulta privo della pavimentazione e dell'intonaco alle pareti interne. Non dispone né dell'impianto elettrico,



**Help Desk**

telefonico

**02.800.300**

numero dedicato

né di quello idrico. Da considerare, inoltre, una piccola area di pertinenza scoperta della superficie di 25 mq. adiacente al box Identificazione catastale: fg. 17, part. 149 Sub.7, Part. 150 Sub.4 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 3, consistenza 30 mq, rendita 23,24 Euro, indirizzo catastale: via Paolo Gamba, piano: S2. Coerenze: via Paolo Gamba; Terrapieno; Foglio 17 Part. 148.

**C.1 ALTRO TERRENO**, composto da un'area di pertinenza scoperta. Detta area è situata in adiacenza al fabbricato, sul lato a valle, sviluppa una superficie commerciale di 25,00 Mq; **D. APPARTAMENTO** situato al primo piano con annesso sottotetto P 1-2, composto da cucina/soggiorno, due camere da letto, un bagno ed un ripostiglio. Il piano sottotetto risulta non ultimato per l'assenza di pavimentazioni, intonaco alle pareti e di qualsiasi dotazione impiantistica, sono presenti tuttavia gli infissi esterni e le persiane in alluminio. L'accesso al piano sottotetto si prevede mediante una botola ed una scala di collegamento interna ad oggi non ancora in opera. Dal punto di vista qualitativo e delle finiture, l'appartamento presenta pavimenti in materiale ceramico, effetto cotto, le porte sono in legno tinta noce; gli infissi esterni e le persiane sono in alluminio. La dotazione impiantistica sembra rispettosa delle vigenti normative di conformità. L'impianto termico è alimentato da caldaia a gas-metano, la stessa caldaia che alimenta anche l'appartamento individuato come corpo A; gli elementi radianti sono in alluminio. Lo stato conservativo-manutentivo ed il livello delle finiture sono buoni. La superficie commerciale totale del piano primo e del piano sottotetto è di 134 mq. L'altezza interna del piano primo è di metri 2,90. Il piano sottotetto presenta un'altezza di metri 2,60 nella zona di colmo, di metri 1,30 nelle zone spioventi. L'abitazione risulta dotata del certificato di agibilità, non dispone dell'attestato di prestazione energetica. Identificazione catastale: fg. 17, part. 149 sub.6, part. 150 sub.3, part. 1061 sub.3 (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 3, 5 vani, rendita 91,67 Euro, indirizzo catastale: via Paolo Gamba, 18, piano: 1-2, Coerenze: via Paolo Gamba; Foglio 17 Part. 149 Sub.3; Foglio 17 Part. 148; E. terreno agricolo della superficie commerciale di 160,00 mq prospiciente il fabbricato residenziale che il vigente strumento urbanistico comunale considera inedificabile e sottoposto con vincolo a verde. Il terreno si presenta per la gran parte scosceso. Identificazione catastale: fg. 17, part. 9 (catasto terreni), qualità/classe SEMINATIVO 1, superficie 160, reddito agrario 0,58 €, reddito dominicale 0,50 €. Dal certificato di destinazione urbanistica, agli atti, risulta che il terreno ricade in zona "F1" (zona verde) dell'attuale programma di fabbricazione del Comune di Ripabottoni Coerenze: Foglio 17 Part. 8; Foglio 17 Part. 10; Foglio 17 Part. 150. Prezzo base

Euro 60.991,31. Offerta minima Euro 45.743,49. Vendita senza incanto 06/09/22 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Katia Giovi tel. 3389954227. Rif. RGE 65/2019 **LAR800111**

**RIPABOTTONI (CB) - CORSO VITTORIO EMANUELE III, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) A) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 LOCALE COMMERCIALE POSTO AL PIANO TERRA DI UN FABBRICATO SITO A RIPABOTTONI (CAMPOBASSO) IN CORSO VITTORIO EMANUELE III N. 6.** Sviluppa una superficie lorda reale complessiva di circa mq 113,27. Sviluppa una superficie netta reale complessiva di circa mq 83,00. Identificato al catasto fabbricati al Foglio 17 Part.11e 948-949 subalterni 3 - 3, categoria C/1, classe 3, consistenza 83 mq, rendita: Euro 372,93. **B) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI ABITAZIONE POSTA AL PRIMO PIANO DI UN FABBRICATO SITO IN RIPABOTTONI (CAMPOBASSO) IN VIA ARMANDO DIAZ N. 2.** Sviluppa una superficie lorda reale complessiva di circa mq 125,55. Sviluppa una superficie netta reale complessiva di circa mq 101,61. L'unità immobiliare è composta da soggiorno/pranzo con angolo cottura, corridoio, due camere da letto, lavanderia e bagno. E' dotata di due balconi di cui uno d'ingresso all'unità immobiliare. Identificato al catasto fabbricati: Foglio 17 Part.11e 948-949 subalterni 2 - 2, categoria C/2, classe 6, consistenza 78 mq, rendita: Euro 52,37. In sintesi l'edificio si sviluppa su due livelli: al piano terra i locali sono adibiti a bar e sala ristorante, mentre il piano superiore ha come destinazione assentita quella di magazzino e deposito ma in realtà è un'abitazione. I due piani sono collegati internamente da una scala a chiocciola ed esternamente hanno accessi indipendenti: il bar su C.so Vittorio Emanuele III e l'abitazione su Via Diaz. La struttura è di tipo mista: la porzione a sinistra è in cemento armato e tamponatura con mattoni forati, la porzione a destra è in muratura portante in pietra locale la parte inferiore e in laterizio la parte superiore. La copertura è assente o meglio è del tipo piana con la sola presenza di guaina bituminosa e canali di gronda. Esternamente l'edificio è intonacato e tinteggiato con pittura ai silicati di color giallo con la parte bassa corrispondente al piano terra in blocchi di pietra. Le finestre hanno gli stipiti in pietra e quelle del primo piano sono sottolineate da mattoncini. Il balcone ed il pianerottolo esterno di accesso al primo piano presentano i parapetti realizzati con laterizi pieni montati a formare un disegno geometrico. Il fabbricato è allacciato alla rete fognante e alla rete elettrica.

L'approvvigionamento idrico avviene da acquedotto comunale. Prezzo base Euro 14.443,00. Offerta minima Euro 10.833,00. Vendita senza incanto 20/09/22 ore 15:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Baranello tel. 0875703039. Rif. RGE 124/2012 **LAR799749**

**ROTELLO (CB) - CONTRADA DIFESA NUOVA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) FABBRICATO** sviluppantesi ai piani terra e primo, con annesso terreno di pertinenza esclusiva, destinato ad abitazione e a servizio dei terreni di proprietà. Ha una superficie lorda complessiva di circa mq 196,00 oltre a circa mq 49,00 di terrazzo e balconi al piano primo. Al piano terra, in aderenza, vi sono locali destinati a rimessa macchine ed attrezzi agricoli e deposito che sviluppano una superficie lorda complessiva di circa mq 253,00 con altezza utile interna di m 3,50. A breve distanza è presente una struttura in muratura, destinata a pollai e stalle, che sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 37,00. Le finiture sono sufficienti così come è sufficiente lo stato di conservazione e manutenzione. Identificazione catastale : Foglio 23, particella 227 (derivante dalla soppressione della particella 171), sub 2, cat. D/10 (annessi a fabbricato rurale) e sub 3, cat A/4 (abitazioni di tipo popolare); - Terreni al Fig. 23, p.lla 238, ha 00.03.80, sem 2, rd € 1,28, ra € 1,08; - Terreni al Fig. 23, p.lla 239, ha 00.26.90, sem 2, rd € 9,03, ra € 7,64; (le suddette p.lla 238 e 239 derivano dalla soppressa p.lla 3) - Terreni al Fig. 23, p.lla 4, ha 00.23.30, sem 2, rd € 7,82, ra € 6,62; - Terreni al Fig. 23, p.lla 5, ha 00.41.10, sem 2, rd € 13,80, ra € 11,67; - Terreni al Fig. 23, p.lla 11, ha 00.20.15, AA sem 2, rd € 6,76, ra € 5,72; - Terreni al Fig. 23, p.lla 11, ha 00.20.15, AB vign U, rd € 23,94, ra € 13,01; - Terreni al Fig. 23, p.lla 144, ha 00.25.30, sem 2, rd € 8,49, ra € 7,19; - Terreni al Fig. 23, p.lla 7, ha 00.48.50, sem 2, rd € 16,28, ra € 13,78; - Terreni al Fig. 23, p.lla 35, ha 00.81.90, sem 2, rd € 27,49, ra € 23,26; - Terreni al Fig. 23, p.lla 41, ha 00.61.10, uliv vign 2, rd € 42,60, ra € 36,29; - Terreni al Fig. 23, p.lla 8, ha 00.45.10, uliv 2, rd € 17,47, ra € 10,48; - Terreni al Fig. 23, p.lla 9, ha 00.70.80, sem 2, rd € 23,77, ra € 20,11; - Terreni al Fig. 23, p.lla 19, ha 00.65.40, sem 2, rd € 21,95, ra € 18,58; - Terreni al Fig. 23, p.lla 32, ha 01.07.50, sem 2, rd € 36,09, ra € 30,50; - Terreni al Fig. 23, p.lla 76, ha 00.18.20, uliv 3, rd € 4,70, ra € 3,29; - Terreni al Fig. 23, p.lla 79, ha 00.11.80, uliv 3, rd € 3,05, ra € 2,16; - Terreni al Fig. 22, p.lla 9, ha 00.65.60, uliv 1, rd € 35,27, ra € 16,94; - Terreni al Fig. 22, p.lla 11, ha 00.38.70, uliv 2, rd € 14,99, ra € 8,99; - Terreni al Fig. 9, p.lla 33, ha 00.55.30, sem 3, rd € 12,85, ra € 14,28; - Terreni al Fig. 9, p.lla 32, ha 00.51.90, sem 3, rd € 12,06, ra € 13,40; - Terreni al Fig. 9, p.lla 27, ha

00.32.70, sem 2, rd € 10,98, ra € 9,29; - Terreni al Fig. 9, p.lla 90, ha 00.97.30, sem 2, rd € 32,66, ra € 27,64; - Terreni al Fig. 9, p.lla 42, ha 01.25.30, sem 2, rd € 42,06, ra € 35,59; - Terreni al Fig. 9, p.lla 34, ha 02.23.80, sem 1, rd € 104,02, ra € 69,35; - Terreni al Fig. 9, p.lla 53, ha 01.37.40, sem 1, rd € 63,87, ra € 42,58; - Terreni al Fig. 9, p.lla 67, ha 00.66.90, sem 2, rd € 22,46, ra € 19,00; - Terreni al Fig. 9, p.lla 54, ha 00.66.30, sem 2, rd € 22,26, ra € 18,83; - Terreni al Fig. 9, p.lla 121, ha 01.28.50, pasc U, rd € 7,96, ra € 4,65; - Terreni al Fig. 9, p.lla 122, ha 00.91.60, sem 2, rd € 30,75, ra € 26,02; - Terreni al Fig. 9, p.lla 123, ha 01.22.20, sem 2, rd € 41,02, ra € 34,71; - Terreni al Fig. 9, p.lla 124, in attesa di dichiarazione; (le suddette p.lla 121, 122, 123 e 124 derivano dalla soppressa p.lla 28) - Terreni al Fig. 9, p.lla 73, ha 00.39.60, sem 2, rd € 13,29, ra € 11,25; - Terreni al Fig. 9, p.lla 77, ha 00.24.70, uliv 2, rd € 9,57, ra € 5,74; - Terreni al Fig. 9, p.lla 35, ha 00.68.70, sem 2, rd € 23,06, ra € 19,51; - Terreni al Fig. 9, p.lla 119, ha 00.44.50, sem 2, rd € 14,94, ra € 12,64; - Terreni al Fig. 9, p.lla 120, ha 00.21.10, pasc U, rd € 1,31, ra € 0,76; (le suddette p.lla 119 e 120 derivano dalla soppressa p.lla 36) - Terreni al Fig. 9, p.lla 69, ha 00.29.40, sem 2, rd € 9,87, ra € 8,35; - Terreni al Fig. 9, p.lla 29, ha 00.70.90, sem 2, rd € 23,80, ra € 20,14; - Terreni al Fig. 9, p.lla 44, ha 00.34.00, sem 2, rd € 11,41, ra € 9,66; - Terreni al Fig. 22, p.lla 99, ha 00.20.90, uliv 2, rd € 8,10, ra € 4,86. Prezzo base Euro 343.960,80. Offerta minima Euro 257.970,60. Vendita senza incanto 20/09/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Iolanda Del Gatto tel. 0874824611. Rif. RGE 82/2017 **LAR800219**

**ROTELLO (CB) - VIA GIRO ESTERNO, 34/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** (Tipo villa singola) della superficie commerciale di 471,71 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Costruzione indipendente su quattro livelli adibita a civile abitazione nel centro di Rotello. Ha accesso da Via Giro esterno 34/A e da c/so Umberto I, 48. Identificazione catastale: foglio 35 particella 205 sub. 4 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe 1, consistenza 77 mq, rendita 131,23 Euro, indirizzo catastale: C/so Umberto I, 48, piano: Terra. Coerenze: Stessa Ditta, C/so Umberto I, proprietà ..... o aventi diritto, proprietà .... o aventi diritto. Unita alla particella 207 di mq. 300 su cui insiste un nuovo fabbricato non accatastato I foglio 35 particella 205 sub. 5 (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 1, consistenza 7 vani, rendita 191,61 Euro, indirizzo catastale: C/so Umberto I, 48, piano: Primo; Coerenze: Stessa Ditta, C/so Umberto I, proprietà ..... o aventi diritto, proprietà ..... o aventi diritto. Foglio 35 particella 207 (catasto terreni), qualità/classe ente urbano,

superficie 300; Coerenze: Via Giro Esterno, stessa Ditta. Prezzo base Euro 87.300,00. Offerta minima Euro 65.475,00. Vendita senza incanto 20/09/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Baranello tel. 0875703039. Rif. RGE 92/2018 **LAR799781**

**SAN GIACOMO DEGLI SCHIAVONI (CB) - VIA VICO DEL TEMPIO, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI UN FABBRICATO TERRA/TETTO PER CIVILE ABITAZIONE**, sito nel centro storico, costituito da un piano terra, un primo piano, un secondo piano e da un ultimo, un piano sottotetto, della superficie lorda totale di 119,00 mq., avente un'altezza interna di m. 2,35 al piano terra, di 2,52 m. al primo piano e di 2,80 m. al secondo piano; nel catasto fabbricati al foglio 9, particelle 208-212, sub. 3, categoria A/4, classe 2, consistenza: 7 vani, superficie catastale totale escluse aree scoperte: 118 mq., rendita: € 242,22; indirizzo catastale: Vico del Tempio n. 24 piano: T-1-2-3, derivante da variazione del 09.11.2015 - inserimento in visura dei dati di superficie; strumento (atto pubblico) del 22.9.2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 13.10.2005 Repertorio n. 73935 Registrazione: Sede: Compravendita (n.7296.1/2005): Coerenze: Via Vico del Tempio; foglio 9, particella 207; foglio 9 particella 209, foglio 9 particella 212. Prezzo base Euro 23.325,30. Offerta minima Euro 17.493,98. Vendita senza incanto 13/09/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Ragni tel. 0875706391. Rif. RGE 36/2019 **LAR799784**

**SANTA CROCE DI MAGLIANO (CB) - VIA CAMPOBASSO, 26-28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE** censita nel NCEU del comune di Santa Croce di Magliano al Foglio 20 P.Illa 1306. Il fabbricato, costruito nel 1965, si sviluppa su due livelli fuori terra oltre al sottotetto, con accesso da due ingressi posti in pendenza lungo la via Campobasso, rispettivamente individuati con i numeri civici 26 e 28. La superficie lorda complessiva del piano terra e primo piano è di circa mq 169, oltre al balcone di circa mq 3; il sottotetto ha la superficie di circa mq 84,50. Il piano terra è composto da: ingresso e scala per il 1° piano, cucina, bagno e due camere; il primo piano è costituito da: ripostiglio, bagno e tre camere di cui una con balcone; il sottotetto presenta un unico ambiente cui si accede da una scala interna posta al 1° piano. Prezzo base Euro 23.905,47. Offerta minima Euro 17.929,11. Vendita

senza incanto 06/09/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Angela Candiglioti tel. 0875702570. Rif. RGE 105/2014 + 2/2020 **LAR799769**



**TERMOLI (CB) - QUARTIERE C.DA POZZO PISANO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) A) FABBRICATO RURALE** in località situata a Nord-Est del centro abitato del Comune di Termoli, a circa 2,5 Km. dalla costa, in territorio a vocazione prevalentemente agricola., della superficie commerciale di 486,22 mq. **B) MAGAZZINO CON RIMESSA ATTREZZI E TETTOIA** in località situata a Nord-Est del centro abitato del Comune di Termoli, a circa 2,5 Km. Dalla costa, in territorio a vocazione prevalentemente agricola., della superficie commerciale di 174,48. A) Fabbricato da cielo a terra (p.Illa 169 subb. 2 e 3) ubicato in Termoli alla C.da Pozzo Pisano n°1, località situata a Nord-Est del centro abitato del Comune di Termoli, a circa 2,5 km dalla costa in territorio a vocazione prevalentemente agricola. Trattasi di fabbricato rurale ad uso abitativo con area circostante di pertinenza, costruito ante 1967 è stato oggetto di lavori ristrutturazione nel 2007. Il fabbricato con sviluppo planivolumetrico di forma parallelepipedica è composto da due corpi di fabbrica addossati, di altezze differenti, un corpo di fabbrica (denominato "a") di due piani fuori terra collegati da scala esterna e un corpo di fabbrica (denominato "b") composto da unico piano fuori terra, ( ex annesso rustico ristrutturato verosimilmente intorno al 2007) collegato funzionalmente attraverso una porta aperta nel muro comune ai due corpi di fabbrica. L'alloggio ubicato al piano terra, si distribuisce planimetricamente su un unico piano, costituendo due zone distinte, fisicamente e funzionalmente, ovvero una zona con servizi alla residenza nella porzione di piano afferente al corpo di fabbrica "b" e una zona prettamente residenziale, afferente al corpo di fabbrica "a" S' accede all'alloggio, attraverso un porticato di mq. 44,23, il portone d'ingresso è collocato in posizione centrale, rispetto all' prospetto principale del corpo di fabbrica. L' appartamento: suddiviso in zona giorno e zona notte. La zona giorno è la parte del piano, a ridosso del portoncino di accesso all'appartamento, composto da ingresso-disimpegno di mq.13,913,

attraverso il quale, da una porta posta sulla parete a destra rispetto a chi entra, si accede ad un ampio vano costituito da un soggiorno di mq.28,998 e da una cucina di mq. 22,814 sufficientemente illuminato da tre finestre, si nota inoltre, posto in posizione angolare, un termocamino. Sulle pareti di fondo e laterale sinistra che delimitano lo spazio dell'ingresso-disimpegno, si aprono due porte, che consentono rispettivamente l'accesso ad un piccolo disimpegno di mq. 3,155 antistante i vani costituiti da bagno di mq. 8,240 e ripostiglio di mq. 8,480, e a un disimpegno di mq.11,765 di distribuzione alla zona notte, costituita da due camere, una di mq. 18,437 e l'altra di mq. 21,764 dotata anche di bagno (mq. 4,233) e da un vano ripostiglio di mq. 3,484. Sulla parete di fondo del disimpegno si apre un varco, ricavato nel muro comune di collegamento alla zona servizi (ubicata nel corpo di fabbrica "b"). Superato il varco, si accede attraverso un disimpegno di mq.6,168 al locale tavernetta di mq. 54,212, Sulle pareti che delimitano il disimpegno si aprono le porte che consentono l'accesso ad un vano posto sulla sinistra adibito a studio di mq. 14,265 e a destra ad una camera di mq. 13,862. A ridosso del vano tavernetta una zona del piano, ospita un vano tecnico adibito a centrale termica ripostiglio di mq. 10,818 e un bagno di servizio di mq.7,031. il vano tavernetta è dotato di camino e di in piccolo vano con forno. E' possibile accedere alla tavernetta direttamente dalla corte esterna, dal portone di ingresso ubicato sulla facciata principale del corpo di fabbrica "b". L'alloggio ubicato al piano primo si distribuisce planimetricamente su un unico piano., all'interno della sagoma del corpo di fabbrica "a" Si accede al piano primo, tramite una scala esterna, posta al lato del portico al piano terra., con sviluppo planimetrico ad "L" costituita da due rampe con pianerottolo di sosta si accede ad una terrazza coperta da portico in legno, in posizione centrale rispetto alla facciata dell'edificio è ubicato il portone di ingresso all'alloggio. L' appartamento: suddiviso in zona giorno e zona notte., Adibita a zona giorno è la superficie del piano prospettante sulla terrazza porticata che affaccia sulla corte, a ridosso del portoncino di accesso all'appartamento, un ampio disimpegno collocato in posizione assiale separa il soggiorno dalla cucina. il soggiorno, posto sulla sinistra rispetto a chi entra è costituito da un ampio vano ben illuminato da una finestra e porta finestra di accesso alla terrazza, sulla parete laterale coincidente con il muro perimetrale del fabbricato superati due gradini, è stato aperto un varco munito di portone, attraverso il quale si accede al terrazzo di copertura dell'edificio "b". la cucina dotata di camino, ben illuminata da una finestra porta finestra di accesso alla terra coperta. La zona notte si distribuisce su

un'area in opposizione alla zona giorno. E' costituita da un disimpegno di distribuzione posto in posizione semicentrale, mediante il quale si accede al bagno, illuminato da finestra, al ripostiglio e alle due camere da letto ben illuminate da finestre. La struttura del fabbricato è mista in cemento armato, tramezzi divisorii interni degli alloggi sono a semplice fila di laterizi forati intonacati. I solai e il corpo scala sono anch'essi in cls armato gettati in opera. Il fabbricato "a" presenta copertura a tetto a quattro falde, realizzata con orditure con travi in legno di abete, arcarecci, colmi e manto di copertura con tegole del tipo marsigliese. Il fabbricato "b" copertura piana. Finiture esterne: le facciate, su intonaco civile, risultano tinte con pittura termica al quarzo di colore chiaro. Finiture interne: le pareti degli alloggi sono intonacate e pitturate con pittura acrilica che assume colorazioni diverse nei vari ambienti, i bagni hanno pareti rivestite in ceramica fino ad una altezza di circa ml.1,80 con pavimenti in ceramica di ottima qualità. La pavimentazione degli alloggi è stata realizzata in mattonelle di Klinker. I serramenti esterni sono in legno -alluminio equipaggiati con vetrocamera, parte interna in legno lamellare, parte esterna in alluminio per finestre e porte-finestre, serramenti oscuranti costituiti da persiane in alluminio con lamelle orientabili, porte interne in legno tamburato. Tutti gli impianti (elettrici, idraulici, riscaldamento e gas) risultano verosimilmente adeguati alle vigenti normative. Gli alloggi sono rifiniti da un punto di vista estetico/formale in maniera "ottima" ed il loro stato di conservazione e manutenzione è ottimo. Identificazione catastale: foglio 17 particella 169 sub. 1 (catasto fabbricati), consistenza 0, indirizzo catastale: C.da Pozzo Pisano 1, piano: Terra, Lotto RR, derivante da costituzione del 23/12/2008 prot. n. CB0240748 in atti dal 23/12/2008 COSTITUZIONE N.5300.1/2008 Coerenze: Part. 77 e Part.82 del Fg. 17 foglio 17 particella 169 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 2, consistenza 14,5 vani, rendita 1.198,18 Euro, indirizzo catastale: C.da Pozzo Pisano n.1 , piano: Terra, lotto RR, derivante da Variazione nel Classamento del 16/12/2009 Prot.n.CB0279838 in atti dal 16/12/2008 Prot. n. CB0240748 in atti dal 23/12/2008 n.5300.1/2008 Coerenze: particella 77 e particella 82 foglio 17 particella 169 sub. 3 (catasto fabbricati), classe 2, consistenza 8,5 vani, rendita 702,38 Euro, indirizzo catastale: C.da Pozzo Pisano n.1, piano: primo, lotto RR, derivante da Variazione nel classamento del 16/12/2009 prot. n.CB0279838 in atti dal 16/12/2009 n.17474.1/2009 e per costituzione del /2008 prot. n.CB0240748 in atti dal 23/12/2008 n. 5300.1/2008 Coerenze: Part. 77 e Part. 82 foglio 17 particella 169 sub. 4 (catasto

fabbricati), sezione urbana U, categoria D/10, consistenza 0, rendita 1.050,00 Euro, indirizzo catastale: C.da Pozzo Pisano 1, piano: terra, lotto RR, derivante da Variazione nel classamento del 16/12/2009 prot. n.CB0279838 in atti dal 16/12/2009 n. 17474.1/2009 e per costituzione del 23/12/2008 prot. n.CB0240748 in atti dal 23/12/2008 n.5300.1/2008 Coerenze: Particella 77, Particella 82 del Fg.17, foglio 17 particella 169 (catasto terreni), qualita/classe ente urbano, superficie 20 derivante da tipo mappale del 05/12/2008 derivante dal mappale 34, tale dall'impianto meccanografico del 27/01/1975 Coerenze: Particella 77 e Particella 82 del Fg.17 B) Magazzino con rimessa attrezzi e tettoia Unità immobiliare censita catastalmente come D/10 (fabbricato con funzioni produttive connesse con attività agricole) della superficie commerciale di mq.151,00 circa. Si tratta di un corpo di fabbrica la cui costruzione risale agli anni ottanta, periodo in cui vennero eseguiti lavori di ristrutturazione e ampliamento di un magazzino esistente. che versava in precarie condizioni. statiche. Il manufatto, di mq. 151,20 ubicato a pochi metri di distanza dal fabbricato residenziale descritto al Corpo A, ha pianta longitudinale, con ingresso posizionato a 90° rispetto all'asse longitudinale del fabbricato, con tre pilastri in c.a. mediani, si eleva ad un piano fuori terra. Realizzato con muratura in blocchetti di cemento. La copertura è a due falde, costruita con travetti in cemento precompresso e pignatte in laterizio, il manto di copertura con tegole marsigliesi, ha un'altezza interna, misurata all'intradosso del colmo, di ml. 5,30. In adiacenza, in corrispondenza del prospetto laterale, si sviluppa una tettoia in struttura metallica di mq. 66,50 con copertura in pannelli di lamiera grecata coibentati, destinata al ricovero di animali da cortile. Lungo tutto il prospetto posteriore una porzione del corpo di fabbrica è destinata a rimessa attrezzi agricoli. è priva di pavimentazione ed è accessibile solo dall'esterno. Identificazione catastale: foglio 17 particella 169 sub. 4 (catasto fabbricati), sezione urbana u, categoria D/10, consistenza 0 mq, rendita 1.050,00 Euro, indirizzo catastale: C.da Pozzo Pisano snc, piano: T lotto RR, derivante da Variazione nel Classamento del 16/12/2009 protocollo n.CB0279838 in atti dal 16/12/2009 Variazione di Classamento (n.17474.1/2009). Coerenze: il corpo di fabbrica confina sui quattro lati con l'area residua della P.Illa 169 sub.1 - bene comune non censibile che confina con P.Illa 77 e P.Illa 82 del Fg.17 Rettifica di intestazione all'attualità del 01/09/2014 protocollo n. CB0010148 in atti dal 07/02/2017 Sede:Termoli Registrazione: Sede Riunione Usufrutto (n.891.1/2017). Prezzo base Euro 331.735,00. Offerta minima Euro 248.801,25. Vendita senza incanto 20/09/22 ore 15:30.

Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Baranello tel. 0875703039. Rif. RGE 14/2019 **LAR799801**

**URURI (CB) - QUARTIERE CENTRO STORICO, PIAZZA MUNICIPIO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) - APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 89,08 mq., disposto su tre livelli di una palazzina nel centro storico di Ururi. L'appartamento risulta intercluso in quanto attualmente si accede attraverso altra unità immobiliare non eseguita. Originariamente si accedeva attraverso una scala, ora eliminata, con accesso da p/zza Municipio e integrata nel sub 8 di cui al lotto n. 1. Esso è composto di un locale con ripostiglio al piano primo a cui si accede dalla part. n. 227 sub 12, due camere e un bagno al piano secondo a cui si accede sempre dalla part. 227 sub 12 e un sottotetto a cui si accede attraverso una scala di fortuna con ingresso dal bagno. Il piano primo risulta ristrutturato con pavimenti in ceramica, porte interne in legno e vetri, infissi in alluminio con vetri semplici e oscurati con tapparelle in pvc. Il piano secondo e il sottotetto non risultano abitabili e necessitano di ristrutturazione. Non esiste impianto di riscaldamento e l'impianto elettrico non è autonomo. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 1, 2 e 3, ha un'altezza interna di cm 280. Identificazione catastale: foglio 12 particella 283 sub. 5 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 3, consistenza 143 mq, rendita 369,27 Euro, indirizzo catastale: Piazza Municipio n. 9, piano: 1, 2 e 3 derivante da Variazione del 9/11/2015. - **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 37,50 mq, catastalmente disposto su due livelli di una palazzina nel centro storico di Ururi. L'appartamento risulta intercluso in quanto attualmente si accede attraverso altra unità immobiliare non eseguita. Originariamente si accedeva attraverso una scala, ora eliminata, con accesso da via p/zza Santa Maria. Esso è composto di un locale al piano primo a cui si accede dalla part. n. 227 sub 12. Il solaio tra il piano primo e il piano secondo è stato demolito, esistono solo travi di ferro. L'ipotetico piano secondo è un sottotetto con struttura di copertura in legno al quale attualmente non è possibile accedere. Dal terrazzo, attraverso una finestra, è possibile scorgere l'ex vano scala. Il locale ha una pavimentazione in ceramica vetusta ed in pessime condizioni come tutto l'immobile. Non esiste impianto di riscaldamento e l'impianto elettrico non è a norma e non è indipendente. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 1, 2, ha un'altezza interna

di 3,05 Identificazione catastale: foglio 12 particella 227/228 sub. 10/5 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 3, consistenza 69 mq, rendita 142,03 Euro, indirizzo catastale: Piazza Municipio 8, piano: 1, 2, derivante da Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. La situazione catastale non è aggiornata L'intero edificio sviluppa 3 piani, 3 piani fuori terra, 0 piano interrato. Prezzo base Euro 21.755,00. Offerta minima Euro 16.317,00. Vendita senza incanto 20/09/22 ore 15:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Avv. Giuseppe Baranello tel. 0875703039. Rif. RGE 25/2021 **LAR799807**

**URURI (CB) - VIA PROVINCIALE, 58 - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 RELATIVAMENTE A: IMMOBILE** facente parte di un fabbricato che si sviluppa su tre livelli (piano terra, primo piano e sottotetto non abitabile). L'immobile oggetto di causa è situato al primo piano e al secondo piano (sottotetto non abitabile). Il fabbricato è dotato di ingresso autonomo ed i vari livelli sono collegati tra loro a mezzo scale interne, che dal piano terra portano al piano primo e successivamente al secondo (sottotetto non abitabile). Nel fabbricato vi sono altri immobili, non oggetto di causa, ad eccezione di uno identificato al sub 8 e facente parte del lotto 4 della presente relazione, situati al piano terra e primo piano ed aventi ingresso principale al fabbricato in comune e ingressi singoli ed indipendenti ai singoli immobili. L'appartamento oggetto di causa è dotato di ingresso autonomo al proprio interno. Tutti gli ingressi ai singoli locali degli immobili appartenenti al fabbricato sono situati nelle rampe delle scale comuni a tutti. All'ingresso principale del fabbricato, posto al piano terra, vi è l'ingresso attraverso il quale si accede al locale dell'immobile oggetto di causa ed identificato al sub 8 e riportato nel lotto n. 4 della presente relazione. Per mezzo di una doppia rampa di scale parallele, si accede al piano primo, dove sono situati altri due ingressi attraverso i quali si accedono altri due appartamenti di cui uno è quello oggetto del presente lotto. Sempre per mezzo di una doppia rampa di scale parallele, si accede al piano secondo, dove sono situati due locali (sottotetti non abitabili) uno a destra e l'altro a sinistra ed entrambi appartenenti all'immobile oggetto di causa del presente lotto. **COMPOSIZIONE DELL'IMMOBILE.** Dal piano terra, quindi, attraverso delle scale interne, si accede al piano primo. Da qui si accede, attraverso un altro portone, all'interno dell'appartamento. L'appartamento è costituito da una cucina, da un bagno, da un corridoio, due camere da letto e da un soggiorno. È dotato,

inoltre di balconi di varie dimensioni. L'appartamento al piano primo risulta avere una superficie netta interna di circa 100 mq. Successivamente, per mezzo di scale, si accede al piano secondo dove sono situati due locali distinti (sottotetto non abitabile) dalle dimensioni nette circa di 100 mq uno e 95 mq l'altro. L'altezza dei locali posti al secondo piano è variabili tra 0,90 mt e 2,50 mt. I balconi hanno una superficie netta di circa 12 mq. Il tutto riportato nella planimetria allegata. Lo stato di manutenzione esterna risulta essere sufficiente. Lo stato di manutenzione interno risulta essere sufficiente. Si notano, comunque, in qualche punto di scarsa manutenzione. posto al piano primo e secondo. **IDENTIFICAZIONE CATASTALE:** foglio 12 mappale 928 subalterno 5, categoria A/3, classe 3, composto da vani 8 vani, posto al piano 1 - 2, - rendita: € 454,48. Coerenze: Nord: Via Provinciale; Ovest: Via 2° del piano; Sud: immobili appartenenti al fg. 12 p.Illa 928; Est: immobili appartenenti al fg. 12 p.Illa 928. Prezzo base Euro 26.579,00. Offerta minima Euro 26.579,00. Vendita senza incanto 20/09/22 ore 10:00. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Baranello, con studio in Termoli alla Via Polonia, 7. Maggiori informazioni potranno richiedersi presso il professionista delegato, previo appuntamento (tel. 0875.703039 - 340.6910180). Rif. PD 149/2013 **LAR799761**



**GUGLIONESI (CB) - CONTRADA PERAZZETO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - A.1) CAPANNONE INDUSTRIALE** della superficie commerciale di 7.210,00 mq. Il corpo A.1 riguarda sei capannoni industriali e l'area asfaltata di pertinenza. L'intera area è completamente recintata mediante muretto con sovrastante rete metallica sul lato a confine con la strada statale per Campobasso, mentre con sola rete metallica sui restanti lati. Vi si accede tramite un cancello in metallo scorrevole per il transito di automobili e camion. L'area aperta è asfaltata e può essere utilizzata per il transito e il parcheggio di camion e autotrasporti merci. I capannoni sono in prefabbricato di tipo metallico, le strutture sono realizzate con elementi in acciaio prefabbricati in officina ed assemblati in opera mediante bullonatura. Le tamponature sono realizzate in pannelli prefabbricati in calcestruzzo. La copertura è realizzata in lamiera grecata multistrato. Le pareti interne sono intonacate e tinteggiate di colore bianco. I capannoni sono illuminati da vetrate poste in alto alla base della copertura. Si accede tramite grandi porte in metallo che

consentono anche l'accesso a mezzi. Le pareti esterne sono intonacate e tinteggiate con colori di tonalità pastello. Il pavimento è in cemento industriale. Sono presenti tre tettoie metalliche esterne di cui una posta sul lato anteriore e le altre due lateralmente. Non è stato possibile verificare la conformità degli impianti perché la documentazione era assente al momento del sopralluogo. Si rimanda alla documentazione fotografica allegato 3 per maggiori approfondimenti. Identificazione catastale: foglio 60 particella 196 sub. 10 (catasto fabbricati), categoria D/10, consistenza 0, rendita 45.000,00 Euro, indirizzo catastale: c.da Perazzeto, piano: T, derivante da Variazione nel classamento del 19/12/2013 protocollo n. CB0183986 in atti dal 19/12/2013 variazione di classamento (n. 26706.1/2013) Coerenze: fg 60 p.lle 332-173 - Strada Statale 647 Fondo Valle del Biferno

**A.1.1) TETTOIA**, sviluppa una superficie commerciale di 632,00 Mq. **A.1.2) ALTRO TERRENO**, composto da piazzale, sviluppa una superficie commerciale di 14.900,00 Mq. Come si evince dall'elaborato planimetrico il sub 2 è un bene comune non censibile ai sub 197/2 e 3 e 196/10 (corte). L'intero bene è stato valutato nel corpo A.1 della presente perizia. **A.2) UFFICIO** della superficie commerciale di 618,00 mq. Il fabbricato è adibito ad uffici. Il fabbricato in cemento armato è di due piani fuori terra e un interrato. L'esterno è intonacato e tinteggiato di colore pastello e necessita di ordinaria manutenzione. Gli infissi sono in alluminio. Al momento del sopralluogo l'intero stabile si presentava in stato di abbandono e degradato. Solo al piano terra è presente un ufficio ancora funzionante. I pavimenti sono in marmettoni di graniglia. I servizi igienici sono presenti su entrambi i piani e divisi per donne e uomini; sono presenti anche antibagno e locali spogliatoio. Si accede al piano primo tramite una scala. Il piano primo in stato di abbandono è composto da stanze utilizzate come camere da letto e cucina oltre che uffici. Si accede dalle stanze ad una grande terrazza che affaccia sull'impianto di depurazione. La terrazza non è pavimentata ma coperta con guaina bituminosa ardesiata. L'intero stabile internamente è intonacato e tinteggiato di colori chiari tranne un'ampia sala di colore rosso. Al piano interrato sono presenti cisterne, macchine e tubazioni appartenenti agli impianti. Non è stato possibile verificare la conformità degli impianti perché assenti al momento del sopralluogo. Per approfondimenti si rimanda alla documentazione fotografica allegato 3. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S-T-1, ha un'altezza interna di 3.00

Identificazione catastale: foglio 60 particella 196 sub. 10 (catasto fabbricati), categoria D/10, consistenza 0, rendita 45.000,00 Euro, indirizzo catastale: c.da Perazzeto, piano: T, derivante da Variazione nel classamento del 19/12/2013 protocollo n. CB0183986 in atti dal 19/12/2013 variazione di classamento (n. 26706.1/2013) Coerenze: fg 60 p.lle 332-173 - Strada Statale 647 Fondo Valle del Biferno. L'intero edificio sviluppa 2 piani, 2 piani fuori terra, 1 piano interrato.

**A.2.1) ALTRO FABBRICATO**, composto da terrazza, sviluppa una superficie commerciale di 262,00 Mq. **A.2.2) ALTRO FABBRICATO**, composto da locale deposito e pompe, sviluppa una superficie commerciale di 440,00 Mq. **A.3) IMPIANTO DI DEP. ACQUE - LOCALE MACCHINE** della superficie commerciale di 70,00 mq. L'immobile riguarda un locale realizzato in cemento armato in prossimità dell'impianto di depurazione e destinato a locale macchine. La funzionalità della struttura è importante e legata alle lavorazioni dell'attività industriale. L'immobile all'esterno è intonacato e tinteggiato di colore pastello, la porta è in metallo. All'interno il locale è intonacato e tinteggiato di colore bianco. Lo stabile necessita di manutenzione ordinaria e straordinaria. Non è stato possibile verificare la conformità dell'impianto perché la documentazione al momento del sopralluogo era assente. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T, ha un'altezza interna di 2.70. Identificazione catastale: foglio 60 particella 196 sub. 10 (catasto fabbricati), categoria D/10, consistenza 0, rendita 45.000,00 Euro, indirizzo catastale: c.da Perazzeto, piano: T derivante da Variazione nel classamento del 19/12/2013 protocollo n. CB0183986 in atti dal 19/12/2013 variazione di classamento (n. 26706.1/2013) Coerenze: fg 60 p.lle 332-173 - Strada Statale 647 Fondo Valle del Biferno. L'intero edificio sviluppa 1 piano, 1 piano fuori terra. **A.4) IMP. DEPURAZ. ACQUE, VASCHE-RAMPA CARICO E SCARICO** della superficie commerciale di 1.323,00 mq. L'impianto è costituito da opere in cemento armato riguardanti un depuratore e vasche circolari e rettangolari di dimensioni variabili (allegato 4). Per quanto riguarda le dimensioni e i materiali si rimanda all'allegato 8: computo metrico estimativo per opere civili, fornito al momento del sopralluogo, e alla documentazione fotografica allegato 3. Al momento del sopralluogo l'impianto è risultato non utilizzato. Dalle informazioni raccolte al momento del sopralluogo l'impianto è stato pensato per funzionare nel modo seguente: Le acque di scarico provenienti dallo stabilimento venivano inviate ad un prefiltro in cui erano separate le sostanze in sospensione, dopodiché fluivano in una vasca di sollevamento. Da questa vasca delle elettropompe sommergibili sollevavano il liquame su delle griglie fini del tipo a tamburo rotante, dove venivano separate

dall'acqua anche le sostanze in sospensione più piccole. Successivamente l'acqua fluiva per gravità nello stadio biologico. L'impianto è di tipo a fanghi attivi a medio carico che al momento del funzionamento consentiva di demolire le sostanze organiche contenute nel liquame stesso, che fatte riprodurre e mantenute in vita mediante l'aerazione, utilizzavano quelle sostanze organiche per la loro nutrizione. I batteri riuniti in colonie costituivano il fango attivo, che per effetto dell'agitazione, entravano in contatto con le sostanze organiche contenute nel liquame e le assorbivano, successivamente queste venivano trasformate dai batteri in un prodotto finale stabile. L'aria necessaria al processo biologico veniva fornita da una turbina di aerazione con rotore ad asse verticale, installata su di una passerella al centro del bacino di ossidazione. Da detta vasca la miscela liquame-fango attivo passava per gravità nella vasca di sedimentazione, dove permaneva per un tempo sufficiente affinché le sostanze solide sospese potessero depositarsi sul fondo, permettendo all'acqua di uscire chiarificata in superficie. I fanghi che si accumulavano sul fondo venivano convogliati in una tramoggia dal ponte raschiatore ed intercettati in un adiacente pozzetto di ricircolo fanghi e venivano rinviati continuamente, a mezzo di speciali elettropompe nella vasca di ossidazione dove permanevano fino a quando nella vasca stessa non si superava la concentrazione della miscela aerata di 7-8 kg.SS/mc. A questo punto siccome i fanghi non erano completamente mineralizzati, venivano inviati in un digestore di tipo aerobico che aveva lo scopo di stabilizzare i fanghi in modo che non fossero putrescibili e quindi causa di odori molesti. L'ossigeno necessario al processo veniva fornito da un alettrosoffiante e distribuito sul fondo del digestore a mezzo di speciali diffusori a bolle medie del tipo non intasabili. Il fango una volta stabilizzato veniva inviato prima ad un ispessitore per aumentare la concentrazione dei solidi e poi alla disidratazione meccanica in un separatore centrifugo, che permetteva di avere un fango asciutto palabile, con concentrazione di circa il 15-20%. L'acqua chiarificata in uscita dal sedimentatore veniva sottoposta ad un trattamento di disinfezione mediante ipoclorito di sodio e poi inviata al corpo ricettore. Per approfondimenti si rimanda agli allegati 3,4,5,8. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T. Identificazione catastale: foglio 60 particella 196 sub. 10 (catasto fabbricati), categoria D/10, consistenza 0, rendita 45.000,00 Euro, indirizzo catastale: c.da Perazzeto, piano: T derivante da Variazione nel classamento del 19/12/2013 protocollo n. CB0183986 in atti dal 19/12/2013 variazione di classamento (n. 26706.1/2013).

Coerenze: fg 60 p.lle 332-173 - Strada Statale 647 Fondo Valle del Biferno.

**A.5) CABINA DECOMPRESSIONE GAS METANO** della superficie commerciale di 41,00 mq. L'immobile è una cabina di decompressione gas metano. E' realizzata in muratura con tetto a doppia falda in ondolino di eternit e travetti in c.a. precompresso. Presenta delle finestre in alto che illuminano i locali. Internamente le pareti sono intonacate e tinteggiate di colore bianco, i pavimenti sono in cemento. L'esterno è intonacato e tinteggiato di un colore rosa pastello. Si accede ai locali tramite due porte in metallo. Non è stato possibile verificare la conformità degli impianti in quanto al momento del sopralluogo non è stata fornita la documentazione. Si rimanda alla documentazione fotografica, allegato 5, per approfondimenti. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T. Identificazione catastale: foglio 60 particella 196 sub. 10 (catasto fabbricati), categoria D/10, consistenza 0, rendita 45.000,00 Euro, indirizzo catastale: c.da Perazzeto, piano: T, derivante da Variazione nel classamento del 19/12/2013 protocollo n. CB0183986 in atti dal 19/12/2013 variazione di classamento (n. 26706.1/2013) Coerenze: fg 60 p.lle 332-173 - Strada Statale 647 Fondo Valle del Biferno.

**A.6) VASCHE DI RAFFREDDAMENTO-LOCALE OLI E COMBUSTIONE** della superficie commerciale di 205,00 mq. Le vasche sono realizzate in muratura in cls armato e sono impermeabilizzate con resine epossidiche, sono interrate. Si trovano a ridosso della recinzione. Le vasche erano funzionali alla produzione all'interno dei capannoni industriali e con la funzione di accumulo di acqua calda e di supporto delle torri di raffreddamento. Dagli elaborati di progetto consultati e presenti nell'allegato 5 è possibile risalire alla presenza di condotte interrate per l'alimentazione delle vasche. E' presente altresì un basamento in calcestruzzo, a ridosso del capannone adibito a locale macchine per l'alloggiamento di altre macchine. Sono presenti anche basamenti interrati in calcestruzzo ed una vasca di accumulo del pomodoro, posti tutti a ridosso del muretto in cls esistente e delimitante le due aree poste a quote diverse. Durante il processo di lavorazione era così consentito lo scarico del prodotto direttamente su delle rulliere metalliche, l'invio della vasca di accumulo ed il successivo rilancio del prodotto agli impianti di lavorazione mediante una condotta aerea in tubi di acciaio supportati da tralici metallici. Per approfondimenti si rimanda all'allegato 5 e alla documentazione fotografica. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T. Identificazione catastale: foglio 60 particella 196 sub. 10 (catasto fabbricati), categoria D/10, consistenza 0, rendita 45.000,00 Euro, indirizzo catastale:

c.da Perazzeto, piano: T derivante da Variazione nel classamento del 19/12/2013 protocollo n. Espropriazioni immobiliari N. 14/2021 tecnico incaricato: Antonella Occhionero Pagina 4 di 42 CB0183986 in atti dal 19/12/2013 variazione di classamento (n. 26706.1/2013) Coerenze: fg 60 p.lle 332-173 - Strada Statale 647 Fondo Valle del Biferno. A.6.1) tettoia, sviluppa una superficie commerciale di 12,00 Mq. **B) CABINA ELETTRICA** della superficie commerciale di 37,00 mq. L'immobile riguarda una cabina Enel realizzata in cemento armato. La funzionalità della struttura è importante e legata alle lavorazioni dell'attività industriale. L'immobile all'esterno è intonacato e tinteggiato di colore bianco, le porte sono in metallo, alcune arrugginite. Lo stabile necessita di manutenzione ordinaria e straordinaria. Non è stato possibile verificare la conformità dell'impianto perché la documentazione al momento del sopralluogo era assente. Si rimanda alla documentazione fotografica per approfondimento. Identificazione catastale: foglio 60 particella 196-197 sub. 1 (catasto fabbricati), categoria D/1, consistenza 0, rendita 273,72 Euro, indirizzo catastale: c.da Perazzeto, piano: T derivante da variazione del 04/12/1984 in atti dal 21/06/1993 accertamento e classamento (n. 2853.1/1984) Coerenze: fg 60 part. 196, part. 197 sub 2 e part. 196 sub 1; foglio 60 particella 197 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria D/1, consistenza 0, rendita 144,61 Euro, indirizzo catastale: c.da Perazzeto, piano: T derivante da variazione del 04/12/1984 in atti dal 21/06/1993 accertamento e classamento (n. 2853.1/1984) Coerenze: fg 60 part. 197 sub 1, sub 3 e part. 196; foglio 60 particella 197 sub. 3 (catasto fabbricati), categoria D/1, consistenza 0, rendita 309,87 Euro, indirizzo catastale: c.da Perazzeto, piano: T derivante da variazione del 04/12/1984 in atti dal 21/06/1993 accertamento e classamento (n. 2853.1/1984) Coerenze: fg 60 part. 197 sub 2, part. 196;. Prezzo base Euro 2.429.160,00. Offerta minima Euro 1.821.870,00. Vendita senza incanto 20/09/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Baranello tel. 0875703039. Rif. RGE 14/2021 **LAR799810**



**ROTELLO (CB) - CONTRADA DIFESA NUOVA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

**SINCRONA - LOTTO 1) CHIOSCO CON PENSILINA E DISTRIBUTORE DI CARBURANTI**, con relative aree di pertinenza esclusiva, sito lungo la Strada Provinciale 40, a pochi chilometri dal centro abitato. Il chiosco in muratura con pensilina metallica è costituito da locale gestore, magazzino e servizi igienici per una superficie lorda di mq 20,00. L'impianto è costituito da due colonne di erogazione carburanti (abilitati anche al self-service) e n° 5 serbatoi interrati, con capacità di mc 15 ciascuno, per una capacità complessiva di mc 75,5. Il piazzale asfaltato di pertinenza ha una estensione complessiva di circa 2.200 mq. Identificazione catastale: Foglio 23, particella 204, (derivante dalla soppressione della particella 3), sub 1 e sub 2 graffata, cat. E/3 (costruzioni e fabbricati per speciali esigenze pubbliche); sub 3 (area urbana) di mq 220;. Prezzo base Euro 87.697,60. Offerta minima Euro 65.773,20. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) LOCALE COMMERCIALE** al piano terra, con annesso terreno di pertinenza esclusiva, situato lungo la Strada Provinciale 40, a pochi chilometri dal centro abitato. Il manufatto in struttura prefabbricata di mq 61, risulta adibito a bar-ristoro e si trova nei pressi dell'impianto di distribuzione carburanti di cui al Lotto Primo, in zona "E Agricola del vigente P. di F. del Comune di Rotello. L'immobile è costituito da locale bar, magazzino e n° 2 bagni di cui uno con accesso interno e l'altro con accesso dall'esterno; i pavimenti sono in gres porcellanato e gli infissi in alluminio elettrocolorato; ha una superficie lorda di mq 72,00 e altezza utile interna di m 3,10; l'area esterna di pertinenza ha una superficie di circa mq 370,00. Identificazione catastale: Foglio 23, particella 221, (derivante dalla particella 201 a sua volta derivante dalla soppressione della particella 2), sub 1 e sub 2 graffata, cat. C/1 (negozi e botteghe), consistenza mq 61;. Prezzo base Euro 144.000,00. Offerta minima Euro 108.000,00. Vendita senza incanto 20/09/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Iolanda Del Gatto tel. 0874824611. Rif. RGE 82/2017 **LAR800220**

**SANT'ELIA A PIANISI (CB) - CONTRADA PIANA DI SANT'ANTONIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) OPIFICIO** della superficie commerciale di 727,45 mq. I beni pignorati, ubicati in C/da Piana di S. Antonio snc, nel Comune di Sant'Elia a Pianisi, costituiscono un fondo agricolo, condotto direttamente dall'esecutato. Consistono in un fabbricato adibito a stalla per bovini da latte, collocato su un'area di sedime e pertinenziale. - Stalla per bovini da latte Il lotto di terreno su cui insiste il fabbricato, dalla forma

ad "elle", corrisponde alla part. 338, e confina a sud, per il lato corto, con la strada comunale che collega Sant'Elia a Pianisi con Pietracatella, a nord ed ovest con la part. 337 di proprietà dell'esecutato e ad est con altre proprietà e aventi causa. L'accesso al fabbricato avviene dalla strada comunale. Il corpo di fabbrica, costruito nell'arco di circa tre anni (dal 2003 al 2006) ha una struttura portante costituita da telai in profilati metallici, poggiante su fondazione continua in c.a., strutture verticali ed orizzontali profilati metallici, tamponatura interna ed esterna in laterizio, intonacata a rustico. La copertura, a falde, è realizzata con travetti in laterizio e sovrastante manto in lastre ondulate in alluminio. L'approvvigionamento idrico avviene dall'acquedotto rurale. I serramenti del fabbricato sono in profilato di ferro per la zona stalla, mentre per il laboratorio artigianale in profilato di alluminio elettrocolorato di colore bianco, con davanzali e contorni in pietra di Apricina. La pavimentazione della zona stalla è in battuto di cemento mentre nel laboratorio si rileva una pavimentazione e rivestimenti in mattonelle di ceramica e pareti interne e parte dei soffitti finiti con intonaco al civile; le porte del fabbricato sono in profilato di alluminio elettrocolorato di colore bianco. L'organizzazione del complesso produttivo delle lattifere è efficiente essendo il fabbricato, i manufatti, la viabilità interna ben progettati e razionali. La stalla è del tipo a stabulazione libera con zone di riposo a cuccette individuali con battifianchi in ferro zincato, disposte su una fila a lato della corsia di alimentazione, con rastrelliere auto catturanti in ferro zincato. Il numero delle postazioni è pari a 15. Il corpo mungitura, ubicato all'interno della stalla, è costituito dalla sala mungitura, con apertura sul paddock, e comunicante con la sala latte e locale motori. Sempre all'interno del fabbricato, sul fronte corto, si distinguono due zone distinte di servizi: 1. in adiacenza alla sala latte, un ufficio con annesso servizio igienico non comunicante con la stalla; 2. il box d'isolamento con apertura esterna ed un locale adibito a ripostiglio. La stalla, in buono stato di conservazione e manutenzione, ha una superficie esterna lorda (SEL) di mq. 611,00. Il paddock, della superficie esterna lorda di mq. 152,60, è ubicato in aderenza, sul fianco del lato lungo, della stalla. La concimaia, interrata, ubicata a nord della stalla, in normale stato di conservazione e manutenzione, di forma rettangolare dalle dimensioni di m 7,00 x 10,00, profonda mt. 3,00, per un volume complessivo di mc. 210,00. - Area di sedime L'area di sedime pertinenziale al fabbricato, part. 338 ha superficie complessiva di mq. 2'329,00. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra, ha un'altezza interna di mt.5,45 Identificazione catastale: foglio 41 particella 338 sub. 1 - 2 (catasto fabbricati), categoria

D/10, consistenza 0 mq, rendita 1.442,00 Euro, indirizzo catastale: C.da Piana di Sant'Antonio snc. Prezzo base Euro 89.633,00. Offerta minima Euro 67.225,00. Vendita senza incanto 20/09/22 ore 16:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Baranello tel. 0875703039. Rif. RGE 71/2019 **LAR799791**

**URURI (CB) - QUARTIERE CENTRO, PIAZZA MUNICIPIO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) NEGOZIO** della superficie netta di 68,96 mq. Unità Immobiliare al piano Terra e Interrato con ingresso da p.zza Municipio 9, parte integrante di una palazzina di tre livelli fuori terra ed uno interrato. La costruzione è in muratura portante rifinita con intonaco tinteggiato. Attualmente è adibita a negozio e presenta, oltre l'ingresso, una seconda vetrina su piazza Municipio. Il pavimento è in ceramica, l'impianto elettrico non risulta a norma ed è in comune con altre unità immobiliari, non esiste impianto di riscaldamento e non esistono servizi igienici. Il piano interrato, a cui si accede attraverso una scala interna, presenta i muri laterali in mattoni verniciati, una presa d'aria (bocca di lupo) che affaccia sulla piazza, e umidità diffusa. Identificazione catastale: foglio 12 particella 283 sub. 8 (catasto fabbricati), categoria C/1, classe 2, consistenza 90 mq, rendita 990,05 Euro, indirizzo catastale: Piazza Municipio n. 9 piano S1 - T, piano: S1 - T, derivante da Variazione del 16/03/2016 protocollo n. CB0029066, aggiornamento planimetrico. Prezzo base Euro 23.152,00. Offerta minima Euro 17.364,00. Vendita senza incanto 20/09/22 ore 15:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Avv. Giuseppe Baranello tel. 0875703039. Rif. RGE 25/2021 **LAR799806**



**GUARDIALFIERA (CB) - CONTRADA PEZZA SANTA MARIA E C.DA LAVA LICINETA, S.N. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UN TERRENO** individuato al N.C.T. del comune Guardialfiera al foglio di mappa n.32, p.la 105 di qualità seminativo, classe 5, Ha 01.21.20, reddito dominicale € 6,89, reddito agrario € 25,04; Descrizione e caratteristiche - Il terreno sito nel Comune di Guardialfiera (CB). L'appezzamento è situato circa 3 km ad ovest del centro abitato di Guardialfiera;

censito come seminativo nella realtà ospita un noceto da legno. Gli alberi si presentano poco sviluppati rispetto all'età dell'impianto, di circa 15-16 anni. Ricade in zona E (agricola) del PdF vigente nel Comune di Guardialfiera. Piena proprietà di un Terreno individuato al N.C.T. del comune Guardialfiera al foglio di mappa n.17, p.la 5 di qualità seminativo, classe 3, Ha 00.41.20, reddito dominicale € 6,38, reddito agrario € 9,58; Descrizione e caratteristiche - L'appezzamento di terreno è situato a circa 3 km a nord del centro abitato ed è raggiungibile attraverso la strada interpodereale denominata Fonte. Ricade in zona E (agricola) del PdF vigente nel Comune di Guardialfiera. Prezzo base Euro 8.613,42. Offerta minima Euro 8.613,42. Vendita senza incanto 07/10/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Curatore Fallimentare dott. ssa Giulia Baccari tel. 0874732473. Rif. FALL 8/2015 LAR799778

**SAN GIACOMO DEGLI SCHIAVONI (CB) - STRADA PROVINCIALE 168 TERMOLESE, CONTRADA PORTICONE E VILLAGGIO VALENTINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) TERRENO** della superficie commerciale di 8.810,00 mq. Identificazione catastale: foglio 6 particella 198 (catasto terreni), qualità/classe ULIVETO 2, superficie 8810 mq, reddito agrario 18,20 €, reddito dominicale 31,85 €, intestato a omissis. Presenta una forma TRAPEZOIDALE, un'orografia pressoché pianeggiante. Coerenze: Foglio 6 particelle: 396 di proprietà di omissis, 397 di proprietà di omissis, 398 di proprietà di omissis, 516 di proprietà di omissis, 373 di

proprietà di omissis, 201 di proprietà di omissis e Foglio 3 particelle: 96 di proprietà di omissis e 33 di proprietà di omissis. AVVERTENZE: Il lotto appena descritto, nonostante quanto erroneamente riportato in perizia, risulta occupato in forza di regolare contratto di affitto agrario opponibile all'acquirente registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Termoli della durata di 15 anni con scadenza il 10/11/2030. Si invita a consultare la perizia ed a tenere conto delle suddette avvertenze. Prezzo base Euro 12.535,75. Offerta minima Euro 9.401,81. Vendita senza incanto 20/09/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Saverio Carfagna tel. 0874824790. Rif. RGE 6/2020 LAR799838

**SANT'ELIA A PIANISI (CB) - CONTRADA PIANA DI SANT'ANTONIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 6.200,00 mq; Consiste in un lotto di terreno con vocazione seminativo irriguo, dalla forma rettangolare, contraddistinto al Catasto Terreni alla part. 337. Confina a sud con la strada comunale che collega Sant'Elia a Pianisi con Pietracatella, ad ovest con la part. 101, su più lati con la part. 338 di proprietà dell'esecutato ed ad est e nord con altra ditta ed aventi causa. Il terreno è inserito nel vigente Pdf in zona identificata come E - agricola i cui "è permessa la costruzione di abitazioni per il conduttore del fondo, purché il lotto minimo sia pari a mq. 1'500,00 oppure la costruzione di stalle e similari con distanza minima del

centro abitato pari a mt. 500,00 e con lotto minimo di mq. 5'000,00". In via prudenziale, non si può escludere un possibile sviluppo nel tempo diverso dall'attuale ma si ritiene di non poterlo prendere in considerazione per la valutazione di stima che si effettua in data odierna. La qualità agraria dei terreni è di buon livello e l'accesso è consentito in tutte le stagioni dalla presenza della strada comunale con cui confina per un lato. Buone sono le condizioni estrinseche considerando i fattori ambientali come la posizione del fondo rispetto alla zona e le caratteristiche topografiche, climatiche, idrologiche e geologiche ed buoni sono anche i fattori specifici intrinseci come l'esposizione alla radiazione solare e alla direzione dei venti, la regolarità geometrica del confine che consente un razionale utilizzo delle macchine agricole, la fertilità determinata dallo spessore dello strato coltivabile, la presenza di acqua, la sistemazione dei terreni. Identificazione catastale: foglio 41 particella 337 (catasto terreni), qualità/classe seminativo, superficie 62, reddito agrario 20,80 €, reddito dominicale 22,41 €, indirizzo catastale: C.da Piana Sant'Antonio. Prezzo base Euro 13.950,00. Offerta minima Euro 10.463,00. Vendita senza incanto 20/09/22 ore 16:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Baranello tel. 0875703039. Rif. RGE 71/2019 LAR799792

**TERMOLI (CB) - STRADA PROVINCIALE 51 LITORANEA - CONTRADA VALENTINO, CONTRADA PORTICONE E VILLAGGIO VALENTINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

**SINCRONA - LOTTO 1) TERRENO** della superficie commerciale di 17.090,00 mq. Identificazione catastale: foglio 28 particella 33 (catasto terreni), porzione AA, qualità/classe SEMINATIVO 2, superficie 2075 mq, reddito agrario 6,97 €, reddito dominicale 8,57 €, intestato a omissis; foglio 28 particella 33 (catasto terreni), porzione AB, qualità/classe uliveto 1, superficie 15015, reddito agrario 34,90 €, reddito dominicale 73,67 €. Presenta una forma TRAPEZOIDALE, un'orografia PRESSOCCHÉ PIANEGGIANTE. Coerenze foglio 28 particella 32 di proprietà di omissis, particella 24 di proprietà di omissis, particella 140 di proprietà di omissis, particella 64 di proprietà della medesima ditta esecutata. AVVERTENZE: Il lotto appena descritto, nonostante quanto erroneamente riportato in perizia, risulta occupato in forza di regolare contratto di affitto agrario opponibile all'acquirente registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Termoli della durata di 15 anni con scadenza il 10/11/2030. La porzione AB individuata nel presente avviso, nonostante quanto erroneamente riportato in perizia, risulta essere ancora caratterizzata dalla presenza dell'uliveto. Il fondo risulta intercluso dalle altrui proprietà senza accesso diretto alla strada. Si invita a consultare la perizia ed a tenere conto delle suddette avvertenze. Prezzo base Euro 15.775,78. Offerta minima Euro 11.831,84. Vendita senza incanto 20/09/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Saverio Carfagna tel. 0874824790. Rif. RGE 6/2020 LAR799837



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 92  
24 Giugno 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI. RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)