



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI LA SPEZIA



Abitazioni e box

AMEGLIA (SP) - VIA FORANO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Lotto così composto: **A)** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 58,00 mq facente parte di un corpo di fabbrica di due piani fuori terra dotato di corte esterna ad uso comune per accesso. **A1)** Piena proprietà per la quota di 1/1 di una **CANTINA**, composta da un vano, della superficie commerciale di 25,18 mq. **A2)** Piena proprietà per la quota di 1/1 di una **CANTINA**, composto da locale disimpegno, della superficie commerciale di 12,38 mq. **A3)** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **TERRENO**, composto da corte urbana, della superficie commerciale di 26,00 mq. Prezzo base Euro 75.015,67.

Offerta minima Euro 56.261,75. Vendita senza incanto 14/09/22 ore 09:45. **VIA FORANO - LOTTO 2)** Lotto così composto: **A)** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 112,70 mq, posto al piano primo e facente parte di un corpo di fabbrica di due piani fuori terra, dotato di corte esterna ad uso comune per accesso. **A1)** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **SOTTOTETTO** non abitabile, composto da unico vano, sviluppa una superficie commerciale di 1,00 mq. Prezzo base Euro 85.207,50. Offerta minima Euro 63.905,62. Vendita senza incanto 14/09/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. M.G. Barbuto. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Scali tel. 0187506667. Custode

Giudiziario SO.VE S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale della Spezia tel. 0187517244. Rif. RGE 123/2019 **SZ798415**

AMEGLIA (SP) - VIA GIACOMO LEOPARDI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena ed intera proprietà di **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq 74. Costituito da tre vani ed

accessori, semindipendente, terratetto, disposto su due piani e formato da: al piano terra da ingresso/vano scala, cucina, soggiorno e bagno ed al piano primo da vano scala disimpegno, camera, bagno e ripostiglio, oltre a sottotetto non agibile. per ottenere l'agibilità al piano primo occorre realizzare una scala di accesso in quanto attualmente demolita. sussistono difformità. l'immobile non é conforme

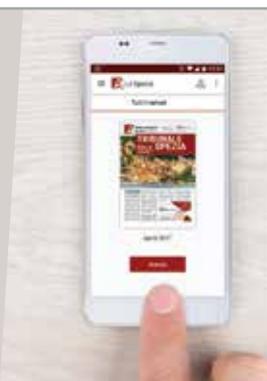


Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app Newspaper Aste



Newspaper Aste è un prodotto:



dal punto di vista edilizio, catastale ed impiantistico, ma regolarizzabile. Prezzo base Euro 95.000,00. Offerta minima Euro 71.250,00. Vendita senza incanto 28/07/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Tiziana Lottini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Cristina Cuscela tel. 3285831436. Rif. RGE 82/2019 **SZ799576**

FOLLO (SP) - VIA CHIODO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano primo con cantina pertinenziale, al piano primo sottostrada, del fabbricato condominiale parte del complesso residenziale "Le Mimose" composto da quattro edifici, identificati con le lettere A, B, C e D, ubicato nella frazione di Ceparana, loc Canevella, Via Chiodo n. 1. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima Euro 60.000,00. Vendita senza incanto 30/06/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Alberto Cerretti tel. 0187512068. Rif. RGE 63/2021 **SZ798666**



LERICI (SP) - FRAZIONE LOCALITÀ PRIMAZZINA, VIA BIAGGINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 24) BOX SINGOLO costituito da due particelle di cui relativamente alla particella contraddistinta dal foglio 17 particella 881 sub. 35, consistenza 15 mq, si trasferisce la quota di 1/1 di piena proprietà; mentre relativamente alla particella foglio 17 particella 893 sub. 11 consistenza 2 mq, si trasferisce la quota di 1/1 di proprietà superficaria. Riguardo a quest'ultima particella la proprietà dell'area rimane del Demanio Pubblico Dello Stato - Ramo Acque - con sede in Roma. L'unità immobiliare è posta al piano primo sottostrada, interno 35, ha un'altezza interna di H= 2,40. Sono compresi nella

vendita e nel valore a corpo i diritti pari ad 1/27 del diritto di proprietà per la quota di 5/6 sui terreni attigui al fabbricato: uliveto di mq. 540; uliveto di mq. 185; uliveto di mq. 57. Compreso, altresì nella vendita e nel valore a corpo i diritti pari a 1/27 del diritto di proprietà per la quota di 1/1 sul terreno censito al catasto del Comune di Lerici, uliveto di mq 30. Vincolo di pertinenzialità: il suddetto bene potrà essere trasferito solamente in capo a soggetti proprietari di unità immobiliari ubicate all'interno degli ambiti R10.7, R10.8, R10.2, R10.3 e PA.6 del Comune di Lerici. Prezzo base Euro 30.600,00. Offerta minima Euro 22.950,00. Vendita senza incanto 12/07/22 ore 09:45. **LOTTO 25) BOX SINGOLO** per la quota di 1/1 di piena proprietà. Il box auto è posizionato al primo piano sottostrada e vi si accede con passo carraio esclusivamente dalla Via San Giuseppe. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano primo sottostrada, interno 36, ha un'altezza interna di H = 2,40. Sono compresi nella vendita e nel valore a corpo i diritti pari ad 1/27 del diritto di proprietà per la quota di 5/6 sui terreni attigui al fabbricato: uliveto di mq. 540; uliveto di mq. 185; uliveto di mq. 57. Compreso, altresì nella vendita e nel valore a corpo i diritti pari a 1/27 del diritto di proprietà per la quota di 1/1 sul terreno censito al catasto del Comune di Lerici uliveto di mq 30. Vincolo di pertinenzialità: il suddetto bene potrà essere trasferito solamente in capo a soggetti proprietari di unità immobiliari ubicate all'interno degli ambiti R10.7, R10.8, R10.2, R10.3 e PA.6 del Comune di Lerici. Prezzo base Euro 38.250,00. Offerta minima Euro 28.687,50. Vendita senza incanto 12/07/22 ore 10:30. **LOTTO 26) BOX SINGOLO** per la quota di 1/1 di piena proprietà. Superficie commerciale del box auto 19 mq. L'unità immobiliare

oggetto di valutazione è posta al piano primo sottostrada, interno 40, ha un'altezza interna di H= 2,40. Sono compresi nella vendita e nel valore a corpo i diritti pari ad 1/27 del diritto di proprietà per la quota di 5/6 sui terreni attigui al fabbricato: uliveto di mq. 540; uliveto di mq. 185; uliveto di mq. 57. Compreso, altresì nella vendita e nel valore a corpo i diritti pari a 1/27 del diritto di proprietà per la quota di 1/1 sul terreno censito al catasto del Comune di Lerici, uliveto di mq 30. Vincolo di pertinenzialità: il suddetto bene potrà essere trasferito solamente in capo a soggetti proprietari di unità immobiliari ubicate all'interno degli ambiti R10.7, R10.8, R10.2, R10.3 e PA.6 del Comune di Lerici. Prezzo base Euro 40.375,00. Offerta minima Euro 30.281,25. Vendita senza incanto 12/07/22 ore 11:15. **LOTTO 27) POSTO AUTO** costituito da due particelle di cui relativamente alla particella di cui al foglio 17 particella 881 sub. 42, consistenza 13 mq, si trasferisce la quota di 1/1 di piena proprietà e relativamente alla particella di cui al foglio 17 particella 893 sub. 12 consistenza 1 mq, si trasferisce la quota di 1/1 di proprietà superficaria. Riguardo a quest'ultima particella la proprietà dell'area rimane del Demanio Pubblico Dello Stato - Ramo Acque - con sede in Roma. Superficie commerciale del posto auto 14 mq. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano primo sottostrada, interno 42. Il terreno era originariamente attraversato da un canale il Rio dei Molini, tale canale ad oggi non è più esistente, nel rilascio del Permesso di costruire viene scritto che il Rio non costituisce fisicamente corso d'acqua e verrà estromesso dalla carta del reticolo Idrografico Principale del Piano di Bacino del Golfo della Spezia, da verifiche eseguite il Rio dei Molini non è mai stato estromesso ed attualmente è

ancora inserito. L'esecutata ha richiesto la sdemanializzazione ma la procedura non è mai stata completata. Sono compresi nella vendita e nel valore a corpo i diritti pari ad 1/27 del diritto di proprietà per la quota di 5/6 sui terreni attigui al fabbricato: uliveto di mq. 540; uliveto di mq. 185; uliveto di mq. 57. Compreso, altresì nella vendita e nel valore a corpo i diritti pari a 1/27 del diritto di proprietà per la quota di 1/1 sul terreno censito al catasto del Comune di Lerici uliveto di mq 30. Vincolo di pertinenzialità: il suddetto bene potrà essere trasferito solamente in capo a soggetti proprietari di unità immobiliari ubicate all'interno degli ambiti R10.7, R10.8, R10.2, R10.3 e PA.6 del Comune di Lerici. Prezzo base Euro 9.520,00. Offerta minima Euro 7.140,00. Vendita senza incanto 12/07/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rosaria Maffeo tel. 0187624138. Custode Giudiziario SO.VE S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale della Spezia tel. 0187517244. Rif. RGE 72/2020 **SZ798798**

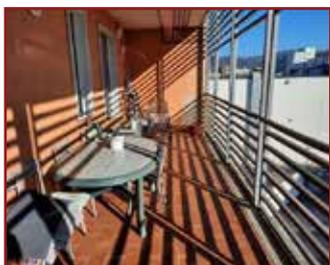
SANTO STEFANO DI MAGRA (SP) - VIA L. CAMAIORA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Lotto così composto: **A:** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 111,67 mq, posto al piano secondo composto da soggiorno / pranzo con angolo cottura, due camere, disimpegno e un bagno, con sottotetto non abitabile e cantina al piano interrato. **A1:** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **posto auto** coperto. Prezzo base Euro 101.081,25. Offerta minima Euro 75.810,94. Vendita senza incanto 12/07/22 ore 09:00. **LOTTO 3)** Lotto così composto: **A:** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 116,26 mq, posto al piano secondo composto da soggiorno / pranzo con angolo cottura, una camera, disimpegno e un bagno, con sottotetto non abitabile, oltre a cantina al piano interrato. **A1:** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **posto auto** coperto. Prezzo base Euro 99.506,25. Offerta minima Euro 74.629,69. Vendita senza incanto 21/07/22 ore 09:00.



02.800.300

numero dedicato

LOTTO 7) Lotto così composto:
A: Piena proprietà per la quota di 1/1 di **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 90,81 mq, posto al piano secondo composto da soggiorno / pranzo con angolo cottura, una camera, disimpegno e un bagno, oltre a cantina al piano interrato. **A1:** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **posto auto** coperto. Prezzo base Euro 89.606,25. Offerta minima Euro 67.204,69. Vendita senza incanto 21/07/22 ore 09:45.
LOTTO 8) Lotto così composto:
A: Piena proprietà per la quota di 1/1 di **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 97,16 mq, posto al piano secondo composto da soggiorno / pranzo con angolo cottura, due camere, disimpegno e bagno, oltre sottotetto e cantina al piano interrato. **A1:** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **posto auto** coperto. Prezzo base Euro 88.031,25. Offerta minima Euro 66.023,45. Vendita senza incanto 21/07/22 ore 10:30.
LOTTO 9) Lotto così composto:
A: Piena proprietà per la quota di 1/1 di **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 91,37 mq, posto al piano terra composto da soggiorno / pranzo con angolo cottura, due camere, disimpegno e due bagni, oltre a cantina al piano interrato. **A1:** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **posto auto** coperto. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima Euro 67.500,00. Vendita senza incanto 21/07/22 ore 11:15.
LOTTO 10) Piena proprietà per la quota di 1/1 di **POSTO AUTO COPERTO**, superficie commerciale di 12 mq. Prezzo base Euro 3.712,50. Offerta minima Euro 2.784,37. Vendita senza incanto 21/07/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Linda Farnesi tel. 0187770350. Custode Giudiziario SO.VE S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale della Spezia tel. 0187517244. Rif. RGE 78/2020 **SZ798928**



Bene mobile

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI MOTONAVE TRASPORTO PASSEGGERI, ancora in costruzione ma in stato avanzato pari al 90%. Catamarano in lega leggera di alluminio destinato al trasporto da 80 a 100 passeggeri. Prezzo base Euro 68.000,00. Offerta minima Euro 51.000,00. Vendita senza incanto 20/09/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Tiziana Lottini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Guido Bracco tel. 0187733722 - 3338485296. Rif. RGE 74/2014 **SZ798885**

Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

LA SPEZIA (SP) - QUARTIERE MELARA, VIA SARZANA, 802 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) FONDO COMMERCIALE adibito a Bar al piano terra, dotato di locale cucina, bagno, antibagno, bagno per disabili oltre ad un locale magazzino al piano seminterrato. Superficie commerciale mq 96. Prezzo base Euro 48.931,00. Offerta minima Euro 36.700,00. Vendita senza incanto 19/07/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Tiziana Lottini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Cerretti tel. 0187733491. Custode Giudiziario SO.VE S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale della Spezia tel. 0187517244. Rif. RGE 62/2019 **SZ799504**



SARZANA (SP) - FRAZIONE BOETTOLA, VIA BOETTOLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Lotto così composto: **A:**

Piena proprietà per la quota di 1/1 di **RICOVERO ANIMALI** della superficie commerciale di 360 mq. **B:** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **RICOVERO ANIMALI** della superficie commerciale di 78,00 mq. **C:** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **RUSTICO** della superficie commerciale di 201,00 mq. **D:** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 5.284,00 mq. Prezzo base Euro 145.000,00. Offerta minima Euro 108.750,00. Vendita senza incanto 28/07/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Linda Farnesi tel. 0187770350. Custode Giudiziario SO.VE S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale della Spezia tel. 0187517244. Rif. RGE 84/2020 **SZ799693**



Terreni

LA SPEZIA (SP) - VIA GAVATRO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena proprietà per la quota di 1/1 dei seguenti beni siti in La Spezia Via Gavatro cui si accede attraverso strada carrabile che si dirama dal sottopasso ferroviario che collega con Via Sarzana. Si precisa che i beni oggetto del presente avviso sono esclusivamente quelli descritti in perizia dalla lettera b) alla lettera m) e sono dunque uno stralcio rispetto a quelli indicati e valutati nella relazione tecnica depositata e pubblicata, con le modifiche catastali evidenziate di seguito: **B) TETTOIA** ad suo

ricovero mezzi; **C) TERRENO** superficie mq 20.324; **D) TERRENO** superficie mq 750; **E) TERRENO** superficie mq 310; **F) TERRENO** superficie mq 9,60; **G) TERRENO** superficie mq 1.340; **H) TERRENO** superficie mq 1.170; **I) TERRENO** superficie mq 5.120; **L) TERRENO** superficie mq 5.710; **M) TERRENO** superficie mq 450. Prezzo base Euro 48.145,45. Offerta minima Euro 36.110,00. Vendita senza incanto 28/07/22 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Tiziana Lottini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Manuela Capaccioli tel. 3397235656. Rif. RGE 10/2012 **SZ800054**

LA SPEZIA (SP) - FRAZIONE ZONA MONTE SANTA CROCE, VIA DELLA CORNICE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI TERRENO AGRICOLO di mq 16.750,00, con inserita una strada sterrata che permette l'accesso ad una cava sotterranea di marmo portoro, e quota di 85/100 del diritto di piena proprietà di **TERRENO** di mq 4.331,60 su cui insiste un manufatto diruto, nella cui area si sviluppa la strada interpodereale che si raccorda con quella realizzata su terreni oggetto di esecuzione e ne consente l'accesso in forza di diritto di servitù di passaggio. Prezzo base Euro 68.890,50. Offerta minima Euro 51.667,87. Vendita senza incanto 14/09/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Scali tel. 0187506667. Custode Giudiziario SO.VE S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale della Spezia tel. 0187517244. Rif. RGE 105/2017 **SZ798908**

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

ASTAlegale.net

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
 Informatizzazione procedure
 Aste telematiche
 Software per i Tribunali e i
 Professionisti



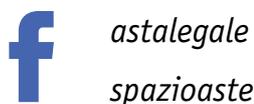
Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 **ASTA**legale.net

STAY TUNED

Resta sempre informato sulle nostre attività con i nostri canali social!



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 94
Giugno 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)