



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI CREMONA



## Abitazioni e box

**ACQUANEGRA CREMONESE (CR) - VIA P.G. FRASSATI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA** edificata su due piani **CON POSTO AUTO COPERTO ED AREE DI PERTINENZA.** Abitazione composta da : piano terra- portico antistante, soggiorno, cucina con portico, disimpegno, bagno e ripostiglio. Al piano primo- disimpegno, tre camere da letto, bagno e piccolo terrazzo. Classe "E"- Epgl, nren 222,83 kWh/mqanno. Prezzo base Euro 77.456,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 58.092,00. Vendita senza incanto 06/09/22 ore 15:30. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudio Tedoldi tel. 03721876581. Custode Giudiziario IVG Cremona tel.

037220200. Rif. RGE 311/2017 **CR800041**

**ACQUANEGRA CREMONESE (CR) - VIA ROMA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO** posto al piano secondo con sottotetto al piano terzo in una palazzina a quattro piani (di cui uno seminterrato) e composta da n. 7 unità abitative ed una autorimessa. L'unità è composta da cucina-disimpegno bagno e camera da letto con superficie a sottotetto al piano superiore; annessa all'abitazione, ma esterna ad essa, è compresa una superficie a **CANTINA ED UNA ZONA VERANDA COPERTA.** L'appartamento si presenta in pessime condizioni di manutenzione e conservazione ed evidenzia seri problemi igienico sanitari. Assenza totale di impianto termico ed impianto

elettrico orami non più idoneo all'utilizzo; immobile totalmente inagibile. Classe energetica "G" 456,51 kWh/mq.anno". Prezzo base Euro 13.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.750,00. Vendita senza incanto 27/09/22 ore 17:30. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Salvalaggio tel. 037226351. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 142/2020 **CR800349**

**CAMPAGNOLA CREMASCA (CR) - VIA G. CARDUCCI, 4/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA SINGOLA** dislocata su due piani, costituita al piano terra da zona atrio/pranzo, soggiorno, cucina, camera, studio, due disimpegni, due servizi igienici, ripostiglio e cantina; al piano primo da disimpegno, stenditoio, lavanderia, sottotetto non abitabile e terrazza; al piano terra sono annessi un'autorimessa in corpo staccato e un'area



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**

Scarica la nuova app  
**Newspaper Aste**



cortilizia, di esclusive pertinenze all'abitazione. Attualmente così censito al catasto urbano: villa singola: foglio 4, particella 136 sub.1, categoria A/7, classe 1, vani 8, rendita catastale 743,70; box auto: foglio 4, particella 136 sub.501, categoria C/6, classe 2, mq 53, rendita catastale 98,54. Classe Energetica "G". Prezzo base Euro 390.624,20. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 292.968,15. Vendita senza incanto 06/09/22 ore 15:30. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Di Pompeo tel. 0373257117. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 117/2020 **CR800100**



**CAPPELLA CANTONE (CR) - VIA GARIBALDI, 13/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA DI CIVILE ABITAZIONE** posta su due piani fuori terra, **CON ANNESSA AREA ESCLUSIVA E LOCALI ACCESSORI.** L'immobile in oggetto è composto al piano terreno da ingresso, cucina, pranzo, soggiorno, due camere da letto, bagno, corridoio, ripostiglio, scala interna ed esterna: al primo piano ingresso, soggiorno, cucina, bagno, corridoio, due camere da letto. Classe energetica "G" 395,74 kWh/m2 anno. Prezzo base Euro 137.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 102.750,00. Vendita senza incanto 07/09/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Poli tel. 037230791. Custode Giudiziaro IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 366/2016 **CR800320**

**CASALE CREMASCO-VIDOLASCO (CR) - VIA CROCETTINA, 8/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA DI CIVILE ABITAZIONE A SCHIERA** ai piani terra e primo **CON POSTO AUTO SCOPERTO**

adiacente al piano terra composta da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, lavanderia, ripostiglio ed un locale al piano terra, disimpegno, bagno, ripostiglio, due camere e due balconi al piano primo, con annesse aree cortilizie pertinenti esclusive al piano terra su tre lati. Classe energetica "E" EP 192,28 kWh/m2anno. Prezzo base Euro 104.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 78.000,00. Vendita senza incanto 18/10/22 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Cappelli tel. 0373258996. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 191/2018 **CR800798**

**CASALE CREMASCO-VIDOLASCO (CR) - VIA MINORE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO PRINCIPALE, UN ACCESSORIO E AREA PERTINENZIALE ADIBITA A PARCO E GIARDINO.** Si compone di due corpi di fabbrica disgiunti, di cui uno principale, la villa, ed uno accessorio posto sul confine della proprietà in lato Est, aggiunto in una fase successiva, oltre al pregiato parco privato di valore ambientale. L'intero complesso immobiliare è dichiarato di interesse storico-artistico particolarmente importante ai sensi dell'art. 10, comma 3, lettera a) del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto Decreto Legislativo. Come risulta dalla **RELAZIONE STORICO ARTISTICA** allegata al Decreto di vincolo rilasciato il 20/07/2007 dal direttore Regionale del MiBAC - SOPRINTENDENZA

**PER I BENI ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO DI BRESCIA CREMONA MANTOVA,** la proprietà immobiliare in oggetto, avrebbe origini risalenti alla metà del XVI secolo. Prezzo base Euro 242.240,62. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 181.680,46. Vendita senza incanto 19/07/22 ore 16:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Barbaglio tel. 0372463194. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 166/2018 **CR799692**

**CASALMAGGIORE (CR) - VIA CIVERI, 7-9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VILLA UNIFAMILIARE INDIPENDENTE.** La residenza è costituita al piano terra da: ingresso, ampio soggiorno, cucina, sala pranzo, disimpegno, bagno, ripostiglio, cantina e due portici, al piano primo da: una camera da letto, disimpegno, bagno, un locale soffitta ed una terrazza coperta, al piano interrato da: ampia cantina, locale caldaia, tre disimpegni, ripostiglio, bagno ed autorimessa doppia; esternamente completa la proprietà un'area scoperta di pertinenza esclusiva, della superficie di circa 560 m2, destinata a giardino. Classe energetica E con EP gl, nren di 230,70 kWh/m2anno. Prezzo base Euro 142.312,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 106.734,38. Vendita senza incanto 20/09/22 ore 16:00. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Gandolfi tel. 037221595. Custode Giudiziaro IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 184/2019 **CR800544**

**CASALMAGGIORE (CR) - VIA FEDERICI CASALBELLOTTO, 59/61 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO** al primo piano, composto da cucina, soggiorno, due camere, corridoio, ripostiglio e balcone; **ANNESI CANTINA E GARAGE** al piano terra. Superficie complessiva mq 123. Prezzo base Euro 31.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.850,00. Vendita senza incanto 14/09/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Michele D'Apolito tel. 037235232. Custode Giudiziaro IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 231/2016 **CR800742**



**CASTELLEONE (CR) - VIA SGAZZINI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** posto al secondo piano di un edificio condominiale, composto da ingresso con piccolo ripostiglio, zona giorno con angolo cottura, disimpegno, due camere da letto, un bagno e due balconi, in stato manutentivo scadente, **CON AUTORIMESSA** al piano terra. Classe energetica "G" Ep gl, nren 268,31 kWh/mqanno. Prezzo base Euro 16.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.000,00. Vendita senza incanto 13/09/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Monticelli tel. 037227700. Custode Giudiziaro IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 139/2020 **CR800449**

**CASTELVERDE (CR) - FRAZIONE SAN MARTINO IN BELISETO, VIA CARDUCCI, 14/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA A SCHIERA** di due piani **CON DUE PICCOLE AREE ESTERNE**



# Help Desk

telefonico

# 02.800.300

numero dedicato



**ED AMPIO BOX**, composta da soggiorno, ripostiglio, cucina, disimpegno e WC-lavanderia e portico a piano terra; al piano primo disimpegno, 3 camere da letto, WC e balcone. Classe energetica "D" EPgl,nren 158.14 KWh/mq. Prezzo base Euro 87.282,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 65.462,00. Vendita senza incanto 14/09/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Romina Conti tel. 3389027107. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 214/2017 **CR800487**

**CASTELVERDE (CR) - VIA STRADIVARI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO AD USO DI CIVILE ABITAZIONE COSÌ COMPOSTO: APPARTAMENTO** posto al terzo piano di una palazzina condominiale costruita negli anni 50 senza ascensore. L'abitazione è costituita da un ingresso, una cucina abitabile, un soggiorno, due stanze da letto e un bagno. E' presente un ampio balcone e al piano seminterrato dispone di **UNA CANTINA** in una ambiente dell'altezza di m. 2,00. Esistono al piano seminterrato degli spazi comuni che sono assegnati in uso ai singoli condomini e un lavatoio comune. Attestato di classificazione energetica: Classe G - kWh/mq 423,09. Prezzo base Euro 18.984,38. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.238,28. Vendita senza incanto 22/09/22 ore 15:30. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Rag. Barbara Manfredini tel. 3409637765. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 183/2015 **CR800903**

**CHIEVE (CR) - VIA FRANCESCO ZANELLI, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** posto al piano primo di una palazzina residenziale **CON ANNESSA AREA CORTILIZIA PERTINENZIALE ESCLUSIVA E BOX AD USO AUTORIMESSA** al piano terra. L'appartamento è costituito da un soggiorno/pranzo con parete cottura, un

disimpegno, due camere e un bagno. E' presente un balcone sul fronte est accessibile dal soggiorno/pranzo. Il box ad uso autorimessa, posto al piano terra della palazzina, ha accesso sia esternamente dal cortile comune sia internamente dal vano scala comune. Inoltre è possibile accedere al box anche dall'area cortilizia pertinenziale esclusiva sul fronte ovest. L'area cortilizia pertinenziale esclusiva annessa all'appartamento si estende sul fronte sud ed ovest. Vi si accede dalla strada privata attraverso un ingresso carrabile oppure dal box. L'immobile attualmente risulta occupato in forza di contratto di locazione ad uso abitativo registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Crema il 3.02.2012 al n. 595 serie 3. Classe energetica "E", 276,89 Kwh/mq. Prezzo base Euro 56.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.000,00. Vendita senza incanto 08/09/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Denise Bernabovi tel. 0373256626. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 37/2021 **CR800365**

**CREMA (CR) - VIA BORG SAN PIETRO, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITAZIONE** -piano terra - (sup. comm. circa mq. 35,00): locale a disposizione (sup. utile interna) mq. 29,80; Porzione di fabbricato ad uso abitazione -piano primo-(sup. comm. circa mq. 35,00): soggiorno/cucina (sup. utile interna): mq. 29,80; Porzione di fabbricato ad uso abitazione -piano secondo-(sup. comm. circa mq. 35,00): - disimpegno (sup. utile interna) mq. 8,20 - camera (sup. utile

interna) mq. 9,70 - camera (sup. utile interna) mq. 10,50. Completano la consistenza del compendio pignorato i balconi al piano primo (mq. 7,50) e al piano secondo (mq. 7,50), nonché al piano terra il portico (sup. utile mq. 22,50 - sup. commerciale circa mq. 24,00) e l'area cortilizia (circa mq. 36,00). la porzione di immobile pignorata non ha una propria autonomia abitativa, in quanto parte di un'unica unità immobiliare comprensiva della porzione di immobile di proprietà di terzi. Prezzo base Euro 65.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.750,00. Vendita senza incanto 29/09/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Scartabellati tel. 3478690977. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 60/2019 **CR800564**



**CREMA (CR) - VIA ATTILIO BOLDORI N. 14 (QUARTIERE CREMA NUOVA) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE AD USO CIVILE COMPOSTO DA DUE (2) APPARTAMENTI CHE COSTITUISCONO UN'UNICA ABITAZIONE**, posta al primo

piano con relative **DUE (2) CANTINE** poste al piano interrato. Nella vendita sono compresi tutti i connessi diritti, accessori e pertinenze dell'immobile in oggetto, nonché la quota proporzionale sulle parti comuni del fabbricato, individuate dall'art. 1117 cod. civ. dai titoli di provenienza. L'immobile risulta occupato dal debitore. Il tutto come meglio descritto nell'elaborato peritale e nell'atto di provenienza. Si precisa che l'immobile presenta delle difformità edilizie urbanistiche (sanabili), evidenziate nella perizia a pagina 23 e di cui se ne è tenuto conto nella misurazione del prezzo. classe energetica "G" e la prestazione energetica per la climatizzazione invernale è di 515,94 KWh/m²a (appartamento sub. 5). classe energetica "F" e la prestazione energetica per la climatizzazione invernale è di 354,21 KWh/m²a (appartamento sub. 522). Prezzo base Euro 127.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 95.400,00. Vendita senza incanto 28/09/22 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristiano Duva tel. 037386848. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 77/2020 **CR800782**

**CREMA (CR) - VIA D. BRAMANTE, 104 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** appartenente al "Supercondominio Bramante 102-104-108" posto al terzo piano composto da tre locali, cucina abitabile, doppi servizi, ripostiglio, disimpegni e due balconi; **CANTINA** al piano terra; **AUTORIMESSA** al piano terra dell'edificio; non di proprietà ma in uso esclusivo e perpetuo e non cedibile separatamente il posto auto esterno n.44. Classe Energetica "F". Prezzo base Euro 68.025,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.020,00. Vendita senza incanto 21/09/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Eleonora Tosetti tel. 0373257117. Custode

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

**ASTAlegale.net**

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 145/2019 **CR800839**

**CREMA (CR) - VIA GRIFFINI, 30/32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Nel fabbricato condominiale denominato **Residenza Garibaldi, PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al piano terra della scala A, distinto con il numero interno 2, e composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, una camera e bagno, **CON ANNESSI PORZIONE DI AREA STRETTAMENTE PERTINENZIALE IN PROPRIETÀ ESCLUSIVA A USO GIARDINO** in lato nord, **CANTINA** al piano primo interrato, distinta con il numero 2 e **BOX** al piano secondo interrato distinto con il numero interno. Con diritto alla proporzionale quota di comproprietà delle parti comuni ai sensi di legge. E', altresì, stata pignorata la piena proprietà della quota di 11376/400000 di cabina ENEL in via Rovescalli e delle aree urbane assoggettate a uso pubblico. Classe energetica "F". Prezzo base Euro 200.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 150.300,00. Vendita senza incanto 07/09/22 ore 16:00. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simone Benelli tel. 0373251049. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 167/2019 **CR800055**

**CREMONA (CR) - VIA GARIBALDI, 205 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) APPARTAMENTO BILOCALE** al piano terra composto da zona giorno con angolo cottura e ripostiglio e zona notte con piccolo servizio igienico. Prezzo base Euro 40.838,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.633,00. **VIA DANTE, 100 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) POSTO AUTO SCOPERTO** esterno all'area condominiale, delimitato, con sbarra d'ingresso automatizzata. Prezzo base Euro 1.266,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 950,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) POSTO AUTO SCOPERTO** all'esterno

dell'area condominiale, delimitato, con sbarra d'ingresso automatizzata. Prezzo base Euro 1.266,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 950,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14) POSTO AUTO SCOPERTO** esterno all'area condominiale, delimitato, con sbarra d'ingresso automatizzata. Prezzo base Euro 1.266,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 950,00. Vendita senza incanto 16/09/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Romina Conti tel. 3389027107. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 451/2016 **CR800492**

**CREMONA (CR) - VIA GALLAZZI, 4.4/B - APPARTAMENTO BILOCALE** costituito da ingresso sfociente nel soggiorno, cucina abitabile, n. 1 bagno, n. 1 ripostiglio, n. 1 disimpegno, n. 1 ampia camera da letto, n. 1 balcone, oltre ad una cantina al piano seminterrato, di uno spazio antistante la cantina stessa ed avente accesso esclusivo dall'esterno. Sulle finiture dell'appartamento, pavimenti in parte ceramica ed in parte parquet ed in parte marmo; bagno con rivestimento in ceramica, recentemente ristrutturato; impianto di riscaldamento con caldaia autonoma, di epoca non recentissima, serramenti sostituiti rispetto a quelli originali, ancora validi; generatore di calore ancora efficiente. **AUTORIMESSA SINGOLA** con pavimento in cemento e serrande esterne non elettrificate. Classe energetica "F". Prezzo base Euro 70.000,00. Vendita senza incanto 30/09/22 ore 10:30. G.D. Dott. Giorgio Scarsato. Liquidatore Giudiziario Avv. Gabriele Pedretti tel. 3714318876. Rif. CP 8/2018 **CR800570**

**CREMONA (CR) - VIA PORTINARI DEL PO, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO MONOLOCALE** di circa 43 mq. al lordo delle murature posto al piano terreno di palazzina di due piani fuori terra e comprendente

piccolo vano d'accesso, unico ampio locale, bagno ed **AREA SCOPERTA ESCLUSIVA** di catastali mq. 31, **PICCOLO VANO CANTINA** di mq. 3,50 utili al piano interrato raggiungibile da scala e corridoio interni, **AUTORIMESSA** al piano sottostrada. Prezzo base Euro 47.325,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.493,75. Vendita senza incanto 13/09/22 ore 09:30. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Bazzola tel. 037230700. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 25/2019 **CR800378**



**CREMONA (CR) - VIALE TRENTO TRIESTE, 106 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Parte di un complesso edilizio denominato "Condominio Cristallo" suddiviso in n° 87 unità. L'immobile è costituito da: **APPARTAMENTO** al piano secondo di sette locali composto da ingresso, ampio salone, cucina, pranzo, tre disimpegni, tre camere letto, tre servizi, guardaroba, ripostiglio, due balconi (di cui uno parzialmente chiuso come veranda), annessi vi sono altresì **UNA CANTINA** al piano seminterrato e un **BOX AUTORIMESSA** al piano seminterrato. Le superfici lorde ricavate dal rilievo e arrotondate sono le seguenti: locali di abitazione mq. 249,20, balconi/veranda mq. 34,00, box mq. 37,90, cantina mq. 4,60. L'altezza interna dei locali di abitazione è di mt. 3,00. Classe Energetica "F" kWhmq.a 178,74. Prezzo base Euro 290.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 217.500,00. Vendita senza incanto 20/09/22 ore 15:30. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Gandolfi tel. 037221595. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 368/2017 **CR800554**

**CROTTA D'ADDA (CR) - CASCINA RONCAGLIA SUPERIORE, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

**SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI VILLA D'ANGOLO CON ACCESSORI E BOX**, edificata nei primi anni ottanta ed oggetto di opere di manutenzione straordinaria negli anni successivi, con cortile comune ad un'altra abitazione ed un capannone artigianale. La villa si sviluppa su tre piani fuori terra ed è così composta: - il piano terra, adibito a cantinato, è composto da autorimessa, lavanderia, locale caldaia e tre vani pluriuso; - il piano primo, adibito a residenza, è composto da cucina, sala pranzo, ingresso, soggiorno, due camere da letto, bagno e due porticati; - il piano secondo/sottotetto è composto da due camere da letto, bagno e tre locali pluriuso; una scala interna collega i tre piani; al piano residenziale si accede anche dal giardino terrazzato. Box auto. Classe energetica F - scadenza ape 02/03/2030. Prezzo base Euro 105.187,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 78.890,63. Vendita senza incanto 15/09/22 ore 13:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Gerola tel. 037222289. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 5/2019 **CR800514**

**GENIVOLTA (CR) - VIA ROMA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE USO RIMESSA CON AREA PRIVATA** posto in lato est del fabbricato principale sulla Via Roma. Prezzo base Euro 4.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.375,00. Vendita senza incanto 16/09/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maurizio Roberto Battaglia tel. 0373502244. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 122/2020 **CR800541**

**GOMBITO (CR) - VIA ALA PONZONE, 12/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE UNIFAMILIARE**, collocata in un contesto a corte chiusa. L'immobile si sviluppa su due piani fuori terra



e comprende, oltre al fabbricato principale a destinazione abitativa, **DUE AREE ESTERNE**, una fronte strada di proprietà comune, in parte pavimentata e in parte a giardino, comunicante a mezzo di un accesso carraio con la via Ala Ponzone. La casa è composta al piano terra da soggiorno, disimpegno, cucina, ripostiglio, e lavanderia ove è collocata la caldaia; al piano primo, da tre camere da letto, bagno e ripostiglio. Le aree esterne sono composte da giardino e portico sul fronte principale di proprietà comune, cortile in battuto di cemento ed aerea verde sul retro della proprietà privata. Prezzo base Euro 126.100,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 94.575,00. Vendita senza incanto 22/09/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessia Vismarra tel. 037231299. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 8/2020 **CR800561**

**GRUMELLO CREMONESE ED UNITI (CR) - CASCINA SAN MARTINO 1 - STRADA PROVINCIALE, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO AD USO DI CIVILE ABITAZIONE** interna al complesso rurale "San Martino" composto al piano terra da ingresso, cucina, n. 3 stanze, un bagno, area pertinenziale esclusiva; al primo piano da disimpegno, bagno, due camere da letto, balcone e corridoio e al secondo piano da soffitta, il tutto per una superficie utile calpestabile totale di mq 341,83 e una superficie lorda calpestabile di mq 722,00. Indice di prestazione energetica globale (EPgl,nren) 303,05 kwh/m2anno classe energetica "F". Prezzo base Euro 75.515,63. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.636,72. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE RURALE** interna al complesso rurale "San Martino" composta al piano terra: ingresso, cucina, e al primo piano da disimpegno, tre camere da letto, anti-wc, wc, ripostiglio, il tutto per una superficie utile catastale

totale di mq 150,00. Indice di prestazione energetica globale (EPgl,nren) 255,98 kwh/m2anno classe energetica "G". Prezzo base Euro 21.937,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.453,13. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE EX RURALE** interna al complesso rurale "San Martino" composta da piano terra: ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, bagno, sottoscala, cantina e locale sgombero; e primo piano: disimpegno, tre camere da letto. Indice di prestazione energetica globale (EPgl,nren) 320,32 kwh/m2anno classe energetica "G". Prezzo base Euro 18.984,38. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.238,28. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE RURALE** interna al complesso rurale "San Martino" composta da piano terra: soggiorno, cucina, disimpegno, bagno; e da primo piano: disimpegno, due camere da letto. Indice di prestazione energetica globale (EPgl,nren) 462,10 kwh/m2anno classe energetica "G". Prezzo base Euro 24.468,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.351,56. Vendita senza incanto 22/09/22 ore 16:30. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Rag. Barbara Manfredini tel. 3409637765. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 25/2015 **CR800957**

**GUSSOLA (CR) - PIAZZA PIETRO NENNI, 21/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano secondo costituito da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, una camera matrimoniale, una camera singola, un bagno, due logge **ED UNA AUTORIMESSA** di mq 22,50 posta al piano terra. Prezzo base Euro 37.957,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.468,13. Vendita senza incanto 08/09/22 ore 09:30. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Grazia Martino tel. 037222289. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 238/2019 **CR800118**

**IZANO (CR) - VIA STRADA FOSCA N. 15/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Al piano primo di complesso ad uso residenziale, **APPARTAMENTO** composto da soggiorno con zona cottura, due camere da letto, bagno, disimpegno e balcone. Classe energetica "G" (KWh/mq. anno 386,65). Prezzo base Euro 31.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.625,00. Vendita senza incanto 16/09/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Angelica Ghezzi tel. 0373256326. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie e all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 266/2019 **CR800769**

**MALAGNINO (CR) - VIA GUARNERI DEL GESÙ, 3 E 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ** degli immobili. In particolare **APPARTAMENTO TRILOCALE** più servizi di circa 75 mq. al lordo delle murature, oltre a terrazzo scoperto di mq. 13, posto al piano primo di villetta di due piani fuori terra raggiungibile in modo indipendente a mezzo scala scoperta e comprendente: ampio vano cucina/soggiorno, due camere da letto, bagno, ripostiglio e locale tecnico; **AUTORIMESSA** in corpo separati di mq 18 lordi raggiungibile da area comune; **AREA SCOPERTA ESCLUSIVA** di mq 55 posta a lato dell'autorimessa. Prezzo base Euro 62.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 47.025,00. Vendita senza incanto 13/09/22 ore 09:30. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Bazzola tel. 037230700. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 25/2019 **CR800379**

**MONTE CREMASCO (CR) - VIA GIOVANNI DA MONTE, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'UNITÀ IMMOBILIARE** è disposta su due piani ed è costituita: piano terra soggiorno con cottura e scala d'accesso al primo piano, al primo piano un disimpegno, un bagno ed una camera matrimoniale.

Completa la proprietà un piccolo giardino posto sul retro dell'unità immobiliare. Classe energetica: G. Prezzo base Euro 33.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.200,00. Vendita senza incanto 13/09/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Margherita Mandelli tel. 0373472828. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 49/2020 **CR800572**



**PALAZZO PIGNANO (CR) - FRAZIONE SCANNABUE, VIA MARCHESANI, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al piano secondo inserito in contesto condominiale risalente al 1991 e così composto: soggiorno, cucina, disimpegno, due camere da letto, due bagni e due balconi. Inerisce autorimessa sita al piano terra. Attestato di prestazione energetica in fase di redazione. Prezzo base Euro 58.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.875,00. Vendita senza incanto 14/09/22 ore 16:00. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Chiara Ghiozzi tel. 0373259300. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 38/2021 **CR800508**

**PALAZZO PIGNANO (CR) - FRAZIONE SCANNABUE, VIA TRESORE CREMASCO, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TRATTASI DI UNITÀ RESIDENZIALE COMPOSTA**

**DA APPARTAMENTO** al piano secondo con scala privata, composta da: ingresso vano scala al piano terra con arrivo nella veranda al piano primo, dove è presente la porta di accesso all'abitazione. La porta di ingresso da nel soggiorno a cui è collegata la cucina, da cui è possibile accedere ad un bagno tramite antibagno e una stanza ricavata nella veranda. Sempre dal soggiorno si accede al disimpegno della zona notte in cui sono presenti due camere da letto ed un bagno. Classe energetica "G" con un valore di EPgl pari a 233,10 kWh/m<sup>2</sup>a. Prezzo base Euro 83.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 62.437,50. Vendita senza incanto 13/09/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizia Sinigaglia tel. 0373256451. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 119/2018 **CR800409**



**PESCAROLO ED UNITI (CR) - VIA G. MAZZINI, 56-58 - CASA D'ABITAZIONE**, priva di alcune parti dell'involucro, delle rifiniture e degli impianti tecnologici (che necessita di un radicale intervento di ristrutturazione edilizia), su due piani (terreno e primo) **CON LOCALE SOFFITTA** al secondo piano; **SONO ANNESSI PORTICO, CANTINA E LOCALI ACCESSORI IN CORPO STACCATO, AREA A CORTILE ED AREA ORTIVA**. Prezzo base Euro 12.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.450,00. Vendita senza incanto 13/09/22 ore 11:00. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Stella Monfredini tel. 0372463979. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 32/2017 **CR800566**

**PANDINO (CR) - VIA OBERDAN, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** di 5 vani al piano rialzato e cantina al piano seminterrato in palazzina condominiale di sei appartamenti. Classe energetica "G", con fabbisogno per la climatizzazione invernale pari a 249,30 kWh/mq anno. Prezzo base Euro 51.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.812,50. Vendita senza incanto 09/09/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tommaso Dossena tel. 0373256326. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 41/2019 **CR800317**

**PERSICO DOSIMO (CR) - VIA G. VERDI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE** ubicata al primo piano di un condominio composto da 4 alloggi con cortile interno recintato e chiuso da cancello; l'unità è raggiungibile attraverso una scala esterna comune. L'unità è dotata di

posto auto ubicato all'interno del cortile. L'abitazione è costituita da: ingresso, soggiorno, cucina, bagno, lavanderia, disimpegno e due camere da letto di circa 86 mq. 90 mq tenendo conto del posto auto nel cortile comune. Classe energetica "F" con un Egl, nren di 327,18 kWh/m<sup>2</sup>/anno. Prezzo base Euro 78.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 58.500,00. Vendita senza incanto 15/09/22 ore 17:30. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadia Giuseppina Baldini tel. 037222081. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 46/2020 **CR800519**



**PIADENA DRIZZONA (CR) - VIA GARIBALDI, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) ABITAZIONE INDIPENDENTE** composta al piano terra da una cucina, una sala/ingresso, un portichetto ed un ripostiglio (ora bagno/lavanderia) e scala interna di accesso al piano superiore; al primo piano da bagno, numero 2 camere da letto, una soffitta ed un balcone, da una stanza da letto tramite

scala interna si accede ad un sottotetto utilizzato come ripostiglio. Classe Energetica "G", EPgl,nren430,76 kWh/mq a. Prezzo base Euro 16.917,19. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.687,89. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) ABITAZIONE INDIPENDENTE** composta al piano terra da un ripostiglio esterno con annesso un orinatoio tipico dei luoghi pubblici, nell'interno da una sala/ingresso; una cucina, due ripostigli, tre corridoi, scala interna di accesso al piano superiore, una **CANTINETTA ED UN ORTO**; al piano primo da bagno, n. 2 camere da letto, un balcone, un ripostiglio ed un bagno. Classe Energetica G, EPgl,nren470,16 kWh/mq a. Prezzo base Euro 37.125,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.843,75. Vendita senza incanto 07/09/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Piacentini tel. 037221602. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 266/2017 **CR800309**

**PIEVE D'OLMI (CR) - LOCALITA' BARDELLE, VIA CA' DE' STAOLI, 3-5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI EX ABITAZIONE RURALE** di due piani fuori terra, divisa dall'orto da una corte comune e **DOTATA DI BOX** al numero civico 3. Gli accessi alla proprietà sia carraio che pedonale sono possibili dalla corte comune distinta al fg. 5 part. 205 sub 502. Prezzo base Euro 73.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.750,00. Vendita senza incanto 15/09/22 ore 18:00. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadia Giuseppina Baldini tel. 037222081. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 121/2019 **CR800529**

**PIEVE SAN GIACOMO (CR) - VIA SOLFERINO, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** con accessori situato al terzo piano di una palazzina residenziale. I locali sono così disposti: ingresso,

soggiorno, cucinotto, pranzo, ripostiglio, disimpegno, due camere da letto, bagno e due balconi; completano l'unità immobiliare gli accessori al piano terra: **AUTORIMESSA SINGOLA, CANTINA E PICCOLO ORTO**. Sup. comm. appartamento: 115,50 mq; superficie commerciale autorimessa: 15 mq. Attestato di Prestazione Energetica "G"; la prestazione globale è pari a € 293,31 kWh/mq-anno. L'immobile risulta occupato in forza di contratto di locazione avente validità dal 01.07.2015 al 30.06.2019, tacitamente rinnovato e pertanto avente scadenza al 30.06.2023 con canone annuo di € 4.200,00. Prezzo base Euro 42.482,81. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.862,10. Vendita senza incanto 15/09/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberta Donida tel. 3332797752. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 52/2020 **CR800307**

**RIPALTA CREMASCA (CR) - VIA DEI PARTIGIANI, CM - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) AUTORIMESSA** a piano interrato del complesso residenziale. Con accesso prima dalla via dei Partigiani, poi su aree e scivolo comune. Prezzo base Euro 4.950,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.712,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) AUTORIMESSA** a piano interrato del complesso residenziale. Con accesso prima dalla via dei Partigiani, poi su aree e scivolo comune. Prezzo base Euro 5.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.050,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) AUTORIMESSA** a piano interrato del complesso residenziale. Con accesso prima dalla via dei Partigiani, poi su aree e scivolo comune. Prezzo base Euro 5.344,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.008,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) AUTORIMESSA** a piano interrato del complesso residenziale. Con accesso prima dalla via



dei Partigiani, poi su aree e scivolo comune. Prezzo base Euro 5.062,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.796,87. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14) AUTORIMESSA** a piano interrato del complesso residenziale. Con accesso prima dalla via dei Partigiani, poi su aree e scivolo comune. Prezzo base Euro 5.344,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.008,00. Vendita senza incanto 19/07/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Barbaglio tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 306/2016 **CR799687**



**RIVAROLO DEL RE ED UNITI (CR) - LOCALITA' BRUGNOLO, VIA MARTIRI DI BELFIORE, 45/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Un **FABBRICATO AD USO ABITATIVO** principale su tre piani fuori terra **CON AREA DI PERTINENZA ESCLUSIVA ANTISTANTE E RETROSTANTE E RUSTICI ACCESSORI** abbinati, destinati a cantina, lavanderia e legnaia; numero uno portico d'entrata e rustici accessori su due piani fuori terra, in corpo separato, ubicati in prossimità dell'accesso dalla via Belfiore n°45. Il fabbricato ad uso abitativo, abitato saltuariamente, comprende: atrio d'entrata, soggiorno, cucina, vano scala, doppio disimpegno, bagno, ripostiglio e due ampi rustici, al piano terra; ballatoio vano scala, doppio disimpegno e tre stanze da letto al piano primo; ballatoio di vano scala ed ampio locale di sottotetto al piano secondo. Il rustico all'entrata è così composto: portico d'entrata con portone d'accesso alla via Belfiore, ampio locale accessorio di circa 80 mq (ex cascino) e superiore fienile. Prezzo base Euro 43.125,00. Offerta minima

ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.343,75. Vendita senza incanto 08/09/22 ore 17:00. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Vittorio Bandera tel. 0372080573. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 12/2020 **CR801103**

**ROBECCO D'OGLIO (CR) - VIA GARIBALDI, 133/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI FABBRICATO IN PARTE RESIDENZIALE E IN PARTE A DESTINAZIONE LABORATORIO.** Il fabbricato residenziale è costituito da tre corpi di fabbrica separati di cui: abitazione al piano terra composta da due vani, cucina, ripostiglio, scala di accesso al primo piano e area cortilizia e al piano primo composta da due vani un corridoio, un bagno, un ripostiglio e vano scala che porta al piano terra; lavanderia al piano terra; locale di sgombero al piano terra. Il fabbricato a destinazione laboratorio è costituito al piano terra da due vani laboratorio, un deposito a doppia altezza, un portico e un vano scala di accesso al piano primo; al piano primo è costituito da un vano e da un rustico aperto sul vano laboratorio. Vi sono annessi cantina al rustico, autorimessa. E' presente un giardino di discrete dimensioni al cui interno vi è un piccolo rudere praticamente crollato. E' presente certificazione energetica per l'abitazione - APE "G" prot. n. 1908500002221 valida sino al 12.04.2031. Prezzo base Euro 107.411,63. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 80.558,72. Vendita senza incanto 13/09/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Luigi Enrico Calabrò. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Anna Maria Pinelli tel. 0372457713. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. PD 1203/2021 **CR800413**

**SAN BASSANO (CR) - VIA CAMPO SAN MARTINO, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO, CON CANTINA ED AUTORIMESSA,** posto al piano secondo (ed ultimo) in edificio condominiale

di tre piani fuori terra e un piano seminterrato, nel quale sono ubicati le cantine e i box. L'unità abitativa è composta da: soggiorno, cucina abitabile, bagno, disimpegno, due camere da letto e due balconi. Classe energetica G con valore pari a 303,56 kWh/m2a. APE n. 1908800001122 con validità fino al 11.04.2032. Prezzo base Euro 24.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.375,00. Vendita senza incanto 13/09/22 ore 17:30. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rosanna Diana tel. 0372456498. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 8/2021 **CR800424**

**SAN GIOVANNI IN CROCE (CR) - VIA C. SCOLARI, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE** disposta su tre piani fuori terra, **CON ANNESSI LOCALI ACCESSORI, AUTORIMESSA, CON DUE AREE ESTERNE ADIBITE A GIARDINO E CORTILE.** I locali adibiti ad abitazione sono disposti come segue: soggiorno, cucina, pranzo, ripostiglio, bagno e disimpegno al piano terra, tre camere da letto, bagno e disimpegno al piano primo e quattro locali adibiti a soffitta al piano secondo. Tramite il cortile si accede a diversi locali accessori adibiti a cantine, depositi, legnaia, oltre che ad un'autorimessa con giardino privato. Classe energetica "G" redatta in data 03.11.2021. Prezzo base Euro 60.870,37. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.652,77. Vendita senza incanto 21/09/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Clara Feroldi tel. 3480309482. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 149/2018 **CR800557**

**SCANDOLARA RAVARA (CR) - VIA ROMA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI UN'ABITAZIONE** di vecchio impianto posta principalmente su due piani fuori terra e altra parte di unico piano, **CON RUSTICO ACCESSORIO IN CORPO SEPARATO ED AREA DI**

**PERTINENZA.** L'unità abitativa inserita nel fabbricato principale, con accesso indipendente da cortile privato, è composta da: ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, bagno e cantina al piano terreno; tre camere da letto al piano superiore. I due piani sono collegati da scala rettilinea. L'accessorio, in corpo separato, comprende un portico e tre piccoli ambienti al piano terreno ed un rustico/fienile, al piano superiore. Le aree esterne di pertinenza esclusiva sono utilizzate come cortile o area ortiva. Prezzo base Euro 28.650,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 21.487,50. Vendita senza incanto 04/10/22 ore 15:30. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Bazzola tel. 037230700. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 164/2017 **CR800402**



**SORESINA (CR) - VIA DANTE ALIGHIERI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRILOCALE da ristrutturare + appartamento da ristrutturare.** Prezzo base Euro 12.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.300,00. Vendita senza incanto 06/09/22 ore 17:30. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Dott. Mattia Massari tel. 0372730315. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 185/2016 **CR800014**

**SORESINA (CR) - VIA EMILIO CALDARA, 81 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Il COMPENDIO IMMOBILIARE RISULTA ANCORA IN FASE COSTRUTTIVA.** Si presenta allo stato rustico. Ad oggi sono state realizzate solo le fondazioni, le murature esterne ed interne, le scale di collegamento dei 2 piani (p. terra - p. primo), i solai in latero/cemento. L'intero immobile si considera costituito da 2 unità immobiliari autonome, in quanto dotate entrambe

di corpo scale indipendente. Ogni unità dispone di un piano terra e di un piano primo con copertura terrazzata. Sia la prima unità (quella dopo l'androne d'ingresso) che la seconda unità, hanno una superficie globale utile abitabile di 72 mq. L'immobile comprende anche un'area cortilizia di proprietà esclusiva, sul lato ovest dell'edificio. Il progetto prevede la presenza di garages, ancora, però, da realizzare. Non sono presenti impianti/serramenti/pavimentazioni/sanitari/intonaci. Prezzo base Euro 32.808,38. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.606,28. Vendita senza incanto 08/09/22 ore 17:30. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Vittorio Bandera tel. 0372080573. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 264/2018 **CR801105**



**SORESINA (CR) - VIA IV NOVEMBRE, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** posto al piano quarto di complesso residenziale con accesso da area parcheggio esterna, transitando su vano scala denominato C, composto da: ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, ripostiglio, disimpegno, bagno, n° 2 camere da letto, balcone **OLTRE A LOCALI ACCESSORI (CANTINA E SOFFITTA)**. Classe energetica "G" 246,27 kWh/mq.anno". Prezzo base Euro 12.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.375,00. Vendita senza incanto 27/09/22 ore 17:00. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Salvalaggio tel. 037226351. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 155/2020 **CR800343**

**SORESINA (CR) - VIA LEONARDO DA VINCI, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE E BOX AUTO** in condominio. L'appartamento è su

tre piani ed è composto al piano terra da area a giardino e portico antistante in lato sud, ampio soggiorno, cucina, sottoscala, locale bagno; a nord trovatisi altra area cortiliva in proprietà. Il piano primo presenta tre stanze, un locale bagno ed un balcone. Mediante una scala in legno e metallo si accede all'ampia zona del sottotetto del piano secondo ed al lastrico solare. Al piano terra, in aderenza all'abitazione trovasi il box auto accessibile dal cortile comune e collegato mediante apertura al cortile. Classe energetica "F" con gradiente 160,75 kWh/m². Sull'immobile risulta trascritto sequestro preventivo finalizzato a confisca. Prezzo base Euro 91.577,81. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 68.683,36. Vendita senza incanto 20/09/22 ore 16:30. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Gandolfi tel. 037221595. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 43/2020 **CR800550**

**SORESINA (CR) - VIA LOMBARDIA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano quinto (sesto fuori terra), **CON CANTINA E AUTORIMESSA** al piano seminterrato, inseriti nel complesso condominiale denominato Condominio Brede. L'appartamento, con altezza netta interna di m. 3,00, è composto da ingresso, cucina, soggiorno, due camere doppie, un wc, un bagno, un ripostiglio e due balconi. Gli affacci principali sono rivolti a nord. La cantina di circa 16 mq è raggiungibile dal vano scala e dal corridoio condominiale, è composta da un unico vano la cui altezza netta interna è pari ad m. 2,40. Il locale è dotato di impianto elettrico. L'autorimessa di circa 12,50 mq netti è raggiungibile attraverso il cortile condominiale, è composta un unico vano la cui altezza interna è pari a m. 2,40. Il locale è dotato di impianto elettrico. Classe Energetica "G" con EP gl, nren 313,29 kWh/mq anno. Prezzo base Euro 37.125,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.843,75. Vendita senza incanto 13/09/22 ore 16:30. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Oriana Ceriali tel. 0372461888. Custode

Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 39/2019 **CR800368**

**SORESINA (CR) - VIA MONTENERO, 94 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano terra di un complesso condominiale di recente edificazione, **MUNITO DI BOX AUTO E CANTINA**; l'edificio dispone di tre affacci liberi di cui uno sull'area a verde di proprietà che funge da accesso pedonale e un altro sul retrostante giardinetto, sempre, di proprietà. L'appartamento è composto da: ingresso sul soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto e un bagno; al piano interrato (raggiungibile con una scala interna) una cantina e il garage; quest'ultimo separato dagli ambienti residenziali con una porta taglia-fuoco. Le aree esterne di proprietà sono in parte pavimentate e in parte lasciate a verde; le medesime sono fisicamente separate dall'unità confinante e dalle parti comuni condominiali con muretti divisorii e recinzioni in ferro. Il complesso condominiale è stato edificato nel 2007/2008 ed è composto da 16 appartamenti, in una zona molto tranquilla del Comune di Soresina. Prezzo base Euro 68.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.000,00. Vendita senza incanto 08/09/22 ore 11:30. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Vittorio Bandera tel. 0372080573. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 89/2021 **CR801552**

**SORESINA (CR) - VIA XX SETTEMBRE N. 23-23A/VICOLO PAOLETTI N. 1A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - EDIFICIO INDIPENDENTE**, in centro storico a Soresina, **COSTITUITO DA UNA UNITÀ RESIDENZIALE CON ANNESSO UN NEGOZIO E LABORATORIO** per panificio di cui: Abitazione su due livelli di cui al mapp. 458/502 con ingresso da via XX Settembre n. 23A, all'interno di un più ampio fabbricato con corte interna comune, costituito al piano terra da un vano cucina soggiorno, un locale ripostiglio, un vano scala e al piano primo da un vano scala, tre camere, un bagno e un disimpegno, oltre ad un sottotetto ad oggi non abitabile;

Negoziario con Laboratorio per panificio, all'interno di un più ampio fabbricato con corte interna comune, al piano terra con ingresso da Via XX Settembre n. 23 e vicolo Paoletti n. 1 di cui al Mapp. 458/501 (negoziario)- Mapp. 454/501 (laboratorio), costituito da un negozio sul fronte strada, oltre un piccolo portichetto, un deposito, un ripostiglio, un laboratorio con forno, un retro, un piccolo wc, un sottotetto non accessibile sul retro ed una piccola area esclusiva (mapp. 645). Ape appartamento: Classe energetica G con EP gl, nren 426 kWh/mqanno- Negoziario: A4 con EP gl nren 29.01 kWh/mqanno- Laboratorio: classe energetica F con Ep gl nren 524.13 kWh/mqanno. Prezzo base Euro 117.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 87.975,00. Vendita senza incanto 13/09/22 ore 15:30. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Oriana Ceriali tel. 0372461888. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 107/2019 **CR800373**

**TORLINO VIMERCATI (CR) - VIA BORGHETTO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** uso civile abitazione posto al piano primo, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere e un bagno, balcone, **CON ANNESSO POSTO AUTO COPERTO** al piano terra strettamente pertinenziale. Epoca di costruzione: anno 2001-2003. APE 10.09.2015 classe energetica "F". Prezzo base Euro 41.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.937,50. Vendita senza incanto 16/09/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe De Carli tel. 0373259384. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 101/2020 **CR800453**

**TORRICELLA DEL PIZZO (CR) - VIA CANTONI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA**



**MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE CON AUTORIMESSA E APPZEZZAMENTO DI TERRA** avente una estensione di circa mq 183,00. L'abitazione, con rustico accessorio posto nel cortile, situata in una vecchia porzione di cascina, è disposta su due piani e si presenta in condizioni di degrado, con intervento edilizio su una porzione di fabbricato non ancora ultimato. Prezzo base Euro 26.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.500,00.

**VIA CANTONI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE**, situata in una vecchia porzione di cascina, disposta su due piani con cortile, rustici ed appezzamento di terreno ad orto. L'abitazione è costituita al piano terra da cucina, cantina e portico, al primo piano da soffitta e due camere. Il rustico esterno è composto da due porzioni di fabbricato separate tra di loro da un fabbricato di altra proprietà ed è costituito da uno sgombero (ex stalla), un portico e due locali cantina; al primo piano da uno sgombero (ex fienile) ed una soffitta. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.000,00. Vendita senza incanto 19/07/22 ore 15:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Genio tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 101/2009 **CR800025**

**TRIGOLO (CR) - VIA CANTARANE, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano terra, completamente libero su due lati, composto da un locale in cui si trovano cucina/soggiorno/letto, un disimpegno e un bagno. **POSTO AUTO** al piano terra sul lato ovest dell'abitazione, strettamente pertinenziale ad essa e cortile esclusivo. Classe energetica "G", la prestazione energetica globale pari a 452,90 kWh/m2a. Prezzo base Euro 35.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.850,00. Vendita senza incanto 21/09/22 ore

17:30. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Sofia Moruzzi tel.037385732. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 196/2019 **CR800837**

**TRIGOLO (CR) - VIA PACE, 54 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA DI ABITAZIONE INDIPENDENTE** posta su due piani fuori terra composta: al piano terra: passo carraio, soggiorno, cucina, sottoscala, cortile con annessa tettoia; annesso locale non comunicante con i vani principali ove si trova un locale lavanderia; al piano primo: quattro camere da letto, bagno, due disimpegni e ripostiglio. Classe Energetica G, EP gl, nren 483,14kWh/m2 anno. Prezzo base Euro 56.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.187,50. Vendita senza incanto 19/07/22 ore 16:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Barbaglio tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 383/2017 **CR799699**

**VAILATE (CR) - VIA FERRARI, 62 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO BILOCALE** posto al piano primo, composto da soggiorno con un angolo cottura, una camera ed un wc. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 16.875,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.656,25. Vendita senza incanto 07/09/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tommaso Dossena tel. 0373256326. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 100/2019 **CR800315**

**VAILATE (CR) - VIA FERRARI, 62 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE** disposto su tre piani collegati tra loro da scala

interna, composto al piano terra da un locale e cucinino, al piano primo da un locale e servizio e al piano secondo da un locale sottotetto. L'immobile, attualmente occupato da soggetto terzo non avente titolo, è in corso di liberazione. Si precisa infatti che il Giudice dell'Esecuzione in data 11.04.22 ha emesso ordinanza di liberazione dell'immobile, dando incarico al custode - al quale potranno essere richieste informazioni in merito allo stato del relativo procedimento - di darvi attuazione. APE non presente. Prezzo base Euro 24.030,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.022,00. Vendita senza incanto 16/09/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Denise Bernabovi tel. 0373256626. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 105/2020 **CR800366**

### Aziende agricole

**SCANDOLARA RAVARA (CR) - VIALE G. MARCONI, 153 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU EDIFICI RURALI APPARTENENTI AD EX CASCINA AGRICOLA**, costituiti da casa padronale e case coloniche, rimesse, portici con ex stalla e fienili, pollai, silo a torre ed ampia area verde oltre che aia interposta tra gli stabili, distribuiti su una area globale di mq 6.600,00. Tali edifici, che versano prevalentemente in condizioni di degrado e precarietà con presenza di estesi crolli di tetti e porzioni di fabbricati, sono identificati come unità collabenti (cat. F/2). Prezzo base Euro 34.646,48. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.984,86. Rilancio minimo in aumento Euro 600,00. Vendita senza incanto 04/10/22 ore 16:30. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Bazzola tel. 037230700. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 49/2018 **CR800450**



**CASALBUTTANO ED UNITI (CR) - VIA DONATORI DEL SANGUE, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) IMMOBILE TIPO "VILLINO SINGOLO"** su due piani a struttura irregolare **ADIBITO A UFFICIO CON ANNESSA AUTORIMESSA**, insistente su un'area di mq 1.160; l'area esterna su cui insiste l'immobile conserva una residuale capacità edificatoria (prevista dal PGT) ancora per una volumetria concessionata di mq 943,53. Indice di prestazione energetica globale (EPgl,nren) 276,21 kWh/m2anno classe energetica G. Prezzo base Euro 102.867,89. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 77.150,92. Vendita senza incanto 15/09/22 ore 15:30. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Grazia Viciguerra tel. 0372744574. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 273/2017 **CR800760**



**CASALBUTTANO ED UNITI (CR) - VIA ROMA, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DELL'UNITÀ IMMOBILIARE COSTITUITA DA NEGOZIO CON ANNESSO UFFICIO** al piano terra, soppalco al piano primo e da un ambiente rustico adibito a deposito in fabbricato distaccato; al negozio si accede direttamente dalla Via Roma, oppure attraverso androne comune. Classe Energetica "E". Prezzo base Euro 49.596,68. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.197,51. Vendita senza incanto 14/09/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Della Noce tel. 0374342048. Custode Giudiziario IVG Cremona tel.

037220200. Rif. RGE 248/2018  
**CR800486**

**CREMA (CR) - PIAZZA ALDO MORO, CM - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) NEGOZIO** disposto su due piani e collegato internamente da scala, sito al piano primo e secondo di Centro Commerciale con accesso dalla via Mazzini e da Piazza Aldo Moro, nel centro storico di Crema. Prezzo base Euro 52.312,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.234,37. Vendita senza incanto 19/07/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Barbaglio tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 306/2016 **CR799689**

**CREMONA (CR) - VIA S. ERASMO ANGOLO VIA APORTI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI UN NEGOZIO** posto al piano terra con piccolo ripostiglio nel retro di complessivi 43,30 mq. e locale interrato di minore entità (circa 30 mq.) ove è ubicato anche il servizio igienico sanitario (le superfici sono considerate al lordo delle murature). I due piani sono collegati da una scala a chiocciola. L'unità è inserita nel fabbricato, ristrutturato totalmente nel 2021, sito a Cremona, Via S. Erasmo n. 1, angolo con Via Aporti. Prezzo base Euro 48.450,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 36.337,50. Vendita senza incanto 13/09/22 ore 09:30. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Bazzola tel. 037230700. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 25/2019 **CR800380**

**GADESCO-PIEVE DELMONA (CR) - LOCALITÀ CÀ DEL MORSO - VIA OSTIANO, S.N.C. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI DUE CAPANNONI OLTRE AD ALTRI PICCOLI CORPI DI FABBRICA, UNA PALAZZINA COSTITUITA DA DUE APPARTAMENTI ED UN UFFICIO, OLTRE AREA**

**ESCLUSIVA** e parti comuni, il tutto a destinazione artigianale attualmente completamente adibiti a AUTODEMOLIZIONI. Attestazione di prestazione energetica: Fg.5 Mapp. 41- sub. 508 classe energetica "F 379.42 KWh/mq.anno - Fg. 5 mapp. 41 sub. 509 classe energetica "G 294.38 KWh/mq.anno - Fg. 5 mapp. sub 510 classe energetica "G 294.40 KWh/mq.anno. Prezzo base Euro 920.812,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 690.609,38. Vendita senza incanto 08/09/22 ore 16:30. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cesare Salvalaggio tel. 037226351. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 183/2019 **CR800324**



**GENIVOLTA (CR) - VIA ROMA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano terra **CON DESTINAZIONE COMMERCIALE CON ANNESSO PERTINENZE**. Il negozio è composto da un unico grande locale, due servizi igienici in corpo di fabbricato adiacente. Prezzo base Euro 15.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.812,50. Vendita senza incanto 16/09/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maurizio Roberto Battaglia tel. 0373502244. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 122/2020 **CR800540**

**GRUMELLO CREMONESE ED UNITI (CR) - CASCINA SAN MARTINO 1 - STRADA PROVINCIALE, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) FABBRICATO EX RURALE, RICONVERTITO IN RISTORANTE/AGRITURISMO**, oggi dismesso, si trova all'interno del complesso edificato a corte chiusa "San Martino", così composto: piano

terra: ingresso, sala pranzo, cucina, dispensa, anti-bagno/spogliatori e servizio igienico per il personale, antibagno e 2 servizi igienici per il pubblico, 2 porticati; primo piano: sala ricevimenti, sala multifunzionale, disimpegno, 3 servizi igienici con antibagno, locale di servizio, ballatoio d'ingresso in arrivo dalla scala esterna coperta, terrazza coperta. Piena proprietà di fabbricato ex abitazione rurale, oggi riconvertita in camere da affittare agli ospiti dell'agriturismo, interna al complesso rurale "San Martino", così composto: piano terra da ingresso, letto 1, bagno; primo piano da disimpegno, letto 2, letto 3, bagno. Agriturismo Classe A1 - EPgl, nren 837,94 kwh/m2anno - Alloggi Classe G - EPgl, nren 234,05 kwh/m2anno. Prezzo base Euro 147.128,91. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 110.346,68. Vendita senza incanto 22/09/22 ore 16:30. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Rag. Barbara Manfredini tel. 3409637765. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 25/2015 **CR800958**

**IZANO (CR) - VIA ALESSANDRO VOLTA, 2 - VIA DOSSI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) IN FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE/PRODUTTIVO DI DUE PIANI FUORI TERRA, DUE UNITÀ IMMOBILIARI** poste al piano terra, attualmente utilizzate **IN PARTE COME ABITAZIONE E IN PARTE AD USO UFFICIO, MA DA DESTINARE IN PARTE AD USO DEPOSITO E IN PARTE AD USO UFFICIO**. Area pertinenziale adibita a cortile sui lati est, sud ed ovest, comune con l'unità immobiliare posta al piano primo non oggetto della presente procedura esecutiva. Classe energetica "F", la prestazione energetica globale pari a 536,96 kWh/m2a. Prezzo base Euro 82.045,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 61.533,75. Vendita senza incanto 21/09/22 ore 16:00. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Sofia Moruzzi tel. 037385732. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel.

037380250. Rif. RGE 196/2019  
**CR800902**

**RIPALTA CREMASCA (CR) - VIA DEI PARTIGIANI, CM - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) NEGOZIO** su di un livello, sito a piano terra del complesso residenziale e con accesso sia dalla via Dei Partigiani che dall'interno del complesso edificato. Lo stesso risulta di discreta metratura e con una buona disposizione degli spazi interni. Prezzo base Euro 31.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.550,00. Vendita senza incanto 19/07/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Barbaglio tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 306/2016 **CR799688**

**ROBECCO D'OGGIO (CR) - VIA STAZIONE FERROVIARIA SS 45BIS - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI (OFFICINA)**. L'immobile di classe C/3, si sviluppa al Piano Terra e al Piano Interrato, ognuno per una superficie lorda di circa 290,00 mq. Il Piano Terra, **OLTRE DUE VANI UFFICI** è a pianta libera, il Piano Interrato, oltre un servizio igienico, ha una struttura a doppia fila di pilastri. Tutto il compendio si colloca a Nord-est del Paese e tra questo e il fiume Oglio, in zona agricola. L'accesso avviene direttamente dalla SS 45 bis. I terreni a destinazione agricola, ma senza concessioni irrigue, tutti adiacenti tra loro, sono iscritti in un perimetro regolare con estensione totale di circa 11.820,00 mq e sono interclusi tra edifici, ferrovia e strada statale. Prezzo base Euro 127.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 95.250,00. Vendita senza incanto 08/09/22 ore 10:30. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Colombani tel. 0372080573. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 67/2021 **CR800356**



**SOSPIRO (CR) - VIA GARIBALDI, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE INDIPENDENTE** composta da due unità immobiliari, una a destinazione commerciale (mapp. 97/501) a piano terra ed una a destinazione residenziale (mapp. 98/4) a piano primo, site nel centro di Sospiro. Per la parte residenziale: Classe energetica "G" con EP gl, nren 243,08 kWh/m2anno; Per il negozio: Classe energetica "E" con EP gl, nren 149,87 kWh/m2anno. Prezzo base Euro 162.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 121.500,00. Vendita senza incanto 15/09/22 ore 12:00. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Stella Monfredini tel. 0372463979. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 13/2021 **CR801096**



**RIVOLTAD'ADDA (CR) - CASCINA RANCATA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI DUE CAPANNONI DESTINATI A RICOVERO ANIMALI** con attrezzatura di mungitura, silos, vasca liquami e locali sgombero disposti su tre piani fuori terra e tettoia ricovero mezzi agricoli. Prezzo base Euro 210.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 157.500,00. Vendita senza incanto 14/09/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto Borsieri tel. 037385158. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 113/2018 **CR800745**



**CASALMAGGIORE (CR) - LOCALITA' VICOMOSCANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI MEDIO APPEZZAMENTO DI**

**TERRENO**, campagna di est, località Vicomosciano fertilità ottima, giacitura pianeggiante, accesso buono, forma regolare, ubicazione eccellente, esposizione buona. Prezzo base Euro 63.733,07. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 47.799,80. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI PICCOLO APPEZZAMENTO DI TERRENO**, campagna di est, fertilità ottima, giacitura pianeggiante, accesso buono, forma penalizzata (strisciforme), ubicazione eccellente, esposizione buona. Prezzo base Euro 29.969,72. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.477,29. Vendita senza incanto 15/09/22 ore 17:00. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadia Giuseppina Baldini tel. 037222081. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 74/2017 **CR800538**



**CREMONA (CR) - ACCESSO VIA PRIVATA AL DEPURATORE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO.** L'area oggetto di perizia è ubicata nella prima periferia della Città di Cremona tra un complesso immobiliare di recente edificazione e l'area sulla quale sorge il depuratore cittadino. Su due lati confina con la strada d'accesso al depuratore (Via al depuratore) e una via sterrata che collega quest'ultima a Via Argine Panizza ed è previsto nel PGT vigente per servizi sportivi e ricreativi ad accesso selezionato, tempo libero e verde pubblico. Le previsioni contenute nel Piano dei Servizi per la realizzazione di servizi pubblici e di interesse pubblico, ai sensi dell'art.9 comma 11 della L.R. 12/2005, hanno carattere prescrittivo e vincolante; il piano delle Regole identifica il bene in aree di trasformazione -interventività edilizia di ripristino, tessuto urbano consolidato, ambiti specialistici. Le aree di questo

tipo, a fronte di motivato reciproco interesse (pubblico-privato), possono essere oggetto di concertazione tra il privato attuatore e il Comune tramite accordi specifici. E' inoltre inserito in area protetta quale il parco del Po e del Morbasco. Prezzo base Euro 165.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 123.750,00. Vendita senza incanto 08/09/22 ore 16:00. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cesare Salvalaggio tel. 037226351. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 9/2021 **CR800330**

**RIVOLTA D'ADDA (CR) - STRADA BRUSA BESANA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPEZZAMENTO A DESTINAZIONE AGRICOLA** identificato catastalmente da tre mappali contigui e conglobati in un unico campo (mapp. 43, 57 e 58 del Fg. 16) per un totale di HA 02.12.10, pari a pertiche mil. 32,40, regolarmente livellato ed irrigabile, attualmente e da sempre destinato a "prato stabile". Prezzo base Euro 111.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 83.250,00. Vendita senza incanto 28/09/22 ore 15:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPEZZAMENTO A DESTINAZIONE AGRICOLA** identificato catastalmente da un mappale di Ha 00.98.60, pari a circa 15,00 p.che milanesi, regolarmente livellato ed irrigabile, attualmente e da sempre destinato a "prato stabile". Prezzo base Euro 49.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.975,00. Vendita senza incanto 28/09/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Bernadette Vavassori tel. 0373256724. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 161/2021 **CR800562**

**ROBECCO D'OGGIO (CR) - STRADA SS 45BIS DIREZIONE CREMONA /ROBECCO D'OGGIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA -**

**LOTTO 2) TERRENO AGRICOLA EDIFICABILE** con passaggio di elettrodotto. Prezzo base Euro 38.691,53. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.018,65. Vendita senza incanto 13/09/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Luigi Enrico Calabrò. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Anna Maria Pinelli tel. 0372457713. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. PD 1203/2021 **CR800414**

Tribunale di Cremona (ex Crema)



**VAILATE (CR) - VIA BORGHI INFIERORI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** ad uso abitazione ai piani terra e primo composto da portico, scala di accesso al piano superiore e servizio igienico al piano terra; scala di accesso al piano inferiore, ingresso, soggiorno-cucina disimpegno, servizio igienico, due camere e loggia al primo piano. Ineriscono **DUE BOX** al piano terra (attualmente il box sub 502 è adibito a camera mentre il box sub 503 è adibito a cucina-soggiorno e a camera) **E UN LOCALE SGOMBERO**. Si precisa che sussiste usufrutto vitalizio in favore di n. 2 soggetti nati, l'uno, nel 1942, l'altro, nel 1946. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 81.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 61.125,00. Vendita senza incanto 07/09/22 ore 15:00. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simone Benelli tel. 0373251049. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie e all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 123/2010 **CE800045**





## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



*Un unico interlocutore, al servizio del tribunale*

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



**Pubblicità legale**



**Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari**



**Processo Civile Telematico**



**Soggetto specializzato ex art. 107 l.f.**



**Servizi al Cittadino**

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 99  
Giugno 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)