



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO



Abitazione e box

ARCONATE (MI) - VIA GALLARATE, 6 - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE posto al piano terra/ rialzato, a parte di fabbricato a carattere condominiale, composto da ingresso, disimpegno, soggiorno, cucina, due camere, bagno e balcone, con annesso e pertinenziale vano uso cantina al piano interrato. Prezzo base Euro 57.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.200,00. Vendita senza incanto 28/07/22 ore 09:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Lorenzo Sciarini tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 27/2019 **BU798227**

BUSTO ARSIZIO (VA) - FRAZIONE BORSANO - VIA SPALATO, 3 - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD

USO CIVILE ABITAZIONE posto al terzo piano, a parte di fabbricato a carattere condominiale, composto da cucina con balcone, soggiorno, camera da letto doppia, bagno e camera da letto oltre ad annesso vano uso cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 57.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.425,00. Vendita senza incanto 28/07/22 ore 14:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marcella Tosi tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 329/2021 **BU798284**

BUSTO ARSIZIO (VA) - QUARTIERE BORSANO, VIA SAN PIETRO, 12 - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO a carattere cortilizio costituito da appartamento ad uso civile abitazione composto al piano terra da cucina, soggiorno e bagno, due camere al primo

piano, collegati da scala a chiocciola interna. Prezzo base Euro 52.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 39.000,00. Vendita senza incanto 28/07/22 ore 11:30. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Antonella Marcora Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 59/2021 **BU798275**

BUSTO ARSIZIO (VA) - VIALE DELLA RICORDANZA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - EDIFICIO RESIDENZIALE plurifamiliare della superficie commerciale di 1.861,39 mq. L'immobile risulta incompleto nelle finiture ai piani terra, primo, secondo e terzo, assimilabile ad un livello definibile come rustico fine. Prezzo base Euro 1.280.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma,

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



c.p.c.: Euro 960.000,00. Vendita senza incanto 27/07/22 ore 10:30. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mara Calembro tel. 0290751665. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 153/2020 **BU798125**



BUSTO ARSIZIO (VA) - VIALE DUCA D'AOSTA, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE, posto al piano quinto dell'edificio condominiale denominato "Condominio Isabella". Al piano interrato sono presenti la cantina e il box singolo. L'appartamento è dotato di due accessi, uno padronale sull'ingresso che porta all'ampio soggiorno, e quello di servizio che immette nel corridoio che porta alla cucina e ad un bagno e una stanza. La disposizione è tipica dell'appartamento signorile composto da un ampio soggiorno, una cucina abitabile, tre ampie camere da letto matrimoniali, una camera singola e tre bagni, oltre ad ampi disimpegni armadiabili. Completano l'appartamento quattro balconi a servizio rispettivamente del soggiorno, delle camere matrimoniali e della cucina. Prezzo base Euro 184.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 138.000,00. Vendita senza incanto 04/10/22 ore 10:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rachele Tovaglieri tel. 3347279110. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 381/2021 **BU798301**

BUSTO ARSIZIO (VA) - VIA PISA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE, posto al piano primo con ingresso esclusivo a piano terra, comprensivo di cantina a piano interrato e area esterna di pertinenza esclusiva. L'unità immobiliare è inserita all'interno di un fabbricato residenziale datato, sviluppato su due piani fuori terra e uno interrato, posta nella zona semicentrale ovest del Comune di Busto Arsizio. L'accesso all'unità avviene tramite cancello carraio e pedonale dalla via Pisa su uno spazio comune identificato al

sub. 506. L'abitazione risulta così distinta: - al piano terra: ingresso, scala di accesso al piano primo; - al piano primo: cucina, disimpegno scala, ripostiglio, soggiorno, due camere, corridoio, disimpegno, bagno; - al piano interrato: cantina con accesso dal vano scala dell'ingresso principale. All'unità immobiliare compete in proprietà esclusiva la porzione di giardino sviluppato lungo la via Pisa identificata con il sub. 505. Prezzo base Euro 105.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 78.750,00. Vendita senza incanto 26/07/22 ore 09:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rachele Tovaglieri tel. 3347279110. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 305/2021 **BU798095**

BUSTO ARSIZIO (VA) - QUARTIERE SACCONAGO - VIA BELLOTTI, 24 - APPARTAMENTO di mq. 78 la piano quinto con cantina, vani 5. Prezzo base Euro 28.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.000,00. Vendita senza incanto 27/07/22 ore 10:30. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Aria tel. 0331596445. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 11/2020 **BU799403**



BUSTO ARSIZIO (VA) - VIA VICINALE DEL PONTE, 6 -

COMPLESSO IMMOBILIARE COMPOSTO DA: A) APPARTAMENTO a piano terra della superficie commerciale di mq. 95,44; **B) SOTTOTETTO NON ABITABILE** della superficie commerciale di mq. 35,06; **C) FABBRICATO** d'abitazione su piano interrato, terreno e primo della superficie commerciale di mq. 157,65; **D) BOX AUTO DOPPIO** della superficie commerciale di mq. 53,13; **E) TERRENO** pertinenziale della superficie commerciale di mq 37,03. Prezzo base Euro 280.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 210.000,00. Vendita senza incanto 26/07/22 ore 17:30. G.E. Dott. Marco Lualdi. Notaio Delegato Dott. Flaviano Atzori tel. 03311711320. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. CC 2510/2019 **BU799395**

CAIRATE (VA) - VIA SOLFERINO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITAZIONE, di vecchia costruzione, a parte di fabbricato a carattere cortilizio, disposta su tre livelli e precisamente: -appartamenti ad uso abitazione siti al piano terreno e primo, in stato di degrado, comprendenti tre locali al piano terreno oltre a ripostiglio e portico prospiciente il cortile comune con soprastanti tre locali al piano primo oltre a ripostiglio e terrazza prospiciente il cortile comune, con accesso dalla scala che dal piano terreno conduce al piano primo, e sottotetto non abitabile sito al piano secondo; - n. 2 depositi artigianali siti nel cortile pertinenziale, e precisamente un fienile disposto su due piani e un fienile posto al piano terreno oltre a unità collabente; - annessa area cortilizia pertinenziale. Prezzo base Euro 158.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 118.500,00. Vendita senza incanto 26/07/22 ore 15:00. G.E. Dott. Nicolò

Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Barbara Gallazzi Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 264/2020 **BU798124**

CANEGRATE (MI) - LARGO GIOVANE ITALIA, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) COMPLESSO IMMOBILIARE costituito dall'area con sovrastanti fabbricati composti da plurimi appartamenti, autorimesse e cantine. L'intero compendio è privo del certificato di agibilità. Prezzo base Euro 770.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 577.500,00. Vendita senza incanto 26/07/22 ore 14:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Ianni tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 389/2015 **BU798083**

CASALE LITTA (VA) - PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI, 5 - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 63,07 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Immobile posto all'interno di un complesso cortilizio, disposto su due livelli al piano terra: cucina e scala d'accesso al piano primo; al piano primo: camera e bagno. Prezzo base Euro 24.576,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.432,00. Vendita senza incanto 26/07/22 ore 15:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Diego Mazza tel. 03311740532. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 218/2020 **BU798054**

CASORATE SEMPIONE (VA) - VIA SAN GIOVANNI BOSCO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE posto al primo piano, dotato di ascensore, composto da ingresso, corridoio centrale, soggiorno, cucina bagno, ripostiglio e due camere da letto, due balconi, con annessa cantina al piano interrato e vano ripostiglio al piano sottotetto. Prezzo base Euro 70.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.500,00. Vendita senza incanto 25/07/22 ore 15:30. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valeria Restivo tel. 03311390288. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 349/2021 **BU797948**



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

CASORATE SEMPIONE (VA) - VIA TORINO, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di mq. 47, posto al piano primo e composto da un locale, cucina, bagno ed accessorio. Prezzo base Euro 40.008,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.006,00. Vendita senza incanto 27/07/22 ore 16:30. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Notaio Delegato Dott. Giorgio Zanini tel. 0331622720. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 210/2019 **BU798179**

CASSANO MAGNAGO (VA) - VIA GASPAROLI, 88 - POSTO AUTO COPERTO sito al piano interrato. Prezzo base Euro 14.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.687,50. Vendita senza incanto 29/07/22 ore 12:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Notaio Delegato Dott.ssa Carla Fresca Fantoni tel. 028056894. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. PD 5698/2021 **BU799408**

CASTANO PRIMO (MI) - VIA ARIOSTO, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) VILLA in stato di abbandono disposta su quattro piani, composta da spazi ripostiglio e locali tecnici al piano cantinato; zona giorno al piano terra, oltre a porticato e balcone; zona notte al piano primo e secondo, oltre a balconi e terrazzi; con annesso giardino di proprietà su cui insiste piscina; **B) APPARTAMENTO** in stato di abbandono posto al piano terra, composto da tre spazi principali oltre accessori. Prezzo base Euro 550.518,40. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 412.888,80. Vendita senza incanto 29/07/22 ore 10:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Avv. Davide Mantovan tel. 0331631978. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 181/2020 **BU798291**

CASTANO PRIMO (MI) - VIA SAN FRANCESCO, 47 - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 73,95 mq per la quota di 1/1 di diritto di superficie, posto al piano terreno di un complesso condominiale e composto da due vani oltre servizi, con due corti esclusive esterne e cantina pertinenziale al piano interrato della superficie commerciale di 2,55 mq; oltre

box singolo della superficie commerciale di 24,50 mq posto al piano interrato per la quota di 1/1 di diritto di superficie. Prezzo base Euro 48.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.000,00. Vendita senza incanto 26/07/22 ore 10:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gaia Girolami tel. 03311588756. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 117/2021 **BU798056**

CERRO MAGGIORE (MI) - VIA CAPPUCCINI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A PARTE DI EDIFICIO CONDOMINIALE, DENOMINATO "CONDOMINIO BONORA" AVENTE ACCESSO PEDONALE DA VIA CAPPUCCINI N. 7 E CARRAIO DA VIA ALCIDE DE GASPERI, EDIFICATO SU TERRENO INDIVIDUATO NELLA MAPPA CATASTALE CON LA PARTICELLA 66, E PRECISAMENTE: - APPARTAMENTO posto al piano sesto, scala "A", composto da ingresso-disimpegno, cucina, soggiorno, due ripostigli, corridoio, due bagni, tre camere e balcone, con annesso vano solaio al piano settimo; - autorimessa pertinenziale al piano primo interrato. Prezzo base Euro 144.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 108.000,00. Vendita senza incanto 28/07/22 ore 11:30. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicola Turato tel. 3922952337. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 137/2021 **BU798225**

CERRO MAGGIORE (MI) - VIA CRISTOFORO COLOMBO, 8 - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE posto al quarto piano, a parte di fabbricato a carattere condominiale, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno bagno e camera da letto e piccolo balcone accessibile dal soggiorno oltre ad annesso e pertinenziale vano uso cantina al piano terreno. Prezzo base Euro 36.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.000,00. Vendita senza incanto 28/07/22 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Balzarotti Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 331/2021 **BU798262**

CERRO MAGGIORE (MI) - VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 54 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE posto al terzo piano, a parte di fabbricato a carattere condominiale, composto da soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, disimpegno, due camere ed un bagno, con annessi e pertinenziali vano uso cantina e box-autorimessa al piano seminterrato. Prezzo base Euro 88.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 66.000,00. Vendita senza incanto 26/07/22 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Borghi Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 7/2021 **BU797992**

CERRO MAGGIORE (MI) - VIA SAN CLEMENTE, 47 - A PARTE DI EDIFICIO CONDOMINIALE, DENOMINATO "CONDOMINIO LE FONTANE", AVENTE ACCESSO PEDONALE E CARRAIO DA VIA SAN CLEMENTE N. 47 E VIA TURATI N. 23, EDIFICATO SU TERRENO INDIVIDUATO NELLA MAPPA CATASTALE CON LA PARTICELLA 511, E PRECISAMENTE: - APPARTAMENTO posto al piano quinto, scala "N", composto da ingresso-disimpegno, camera, cucina, servizi, soggiorno e balcone, con annesso vano cantina al piano primo interrato. Prezzo base Euro 52.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.000,00. Vendita senza incanto 28/07/22 ore 10:30. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicola Turato tel. 3922952337. Custode Delegato GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 262/2021 **BU798230**

FAGNANO OLONA (VA) - VIA ISONZO, 1/BIS - APPARTAMENTO con ripostiglio esterno in casa di corte posto su due piani fuori terra, composto da soggiorno e angolo cottura al piano terreno e da camera da letto, bagno e balcone al piano primo, interamente ristrutturato. Prezzo base Euro 55.424,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.568,00. Vendita senza incanto 28/07/22 ore 11:15. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mara Calembro tel. 0290751665. Custode Giudiziario GIVG srl tel.

0331322665. Rif. RGE 240/2019 **BU798203**



FERNO (VA) - VIA SABOTINO, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI FABBRICATO con cortile esclusivo, composto da un'unità abitativa a piano terra e primo al quale si accede da vano scala interno esclusivo, composta a piano terra da ripostiglio, lavanderia e vano scala interno esclusivo, e a piano primo da cucina/soggiorno, due camere, due bagni e balcone, due box a piano terra pertinenziali, terreno di pertinenza. Prezzo base Euro 112.640,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 84.480,00. Vendita senza incanto 28/07/22 ore 09:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Raffaella Gheller tel. 0331260187. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 522/2019 **BU798277**

GALLARATE (VA) - VIA ADIGE, 26 - LOTTO 1) 1) APPARTAMENTO a GALLARATE Via Adige 26, quartiere Madonna in Campagna, della superficie commerciale di 96,80 mq. L'appartamento si sviluppa su due piani (terreno e primo) di palazzina di tre piani fuori terra più sottotetto destinati ad abitazioni, più un piano interrato adibito autorimessa. L'abitazione a pianterreno presenta un'altezza di mt. 2,40 è composta da angolo cottura, collocato in prossimità dell'ingresso, soggiorno e un bagno disimpegno da piccolo corridoio. Una scala in legno a vista dal soggiorno collega il pianterreno col primo piano dell'abitazione che ha altezza di mt.2,70 ove vi sono due camere, un bagno e un disimpegno, sul fronte delle due camere è presente un ampio balcone. Prezzo base Euro 73.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.975,00. Vendita senza incanto 27/07/22 ore 10:30. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Candido tel. 0331322752. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 313/2021 **BU798186**

GALLARATE (VA) - VIA PASSO TRE CROCI, 1 - A. PORZIONE

DI FABBRICATO IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE, due piani fuori terra non collegati tra loro così composta:- a piano terra: due locali ad uso ripostiglio e W.C. con antistante area nuda ad uso esclusivo alla quale si accede tramite servitù di passo sull'area esterna confinate; - a piano primo: un locale, disimpegno, bagno e balcone ai quali si accede da enti in comune (portico, scala e ballatoio) con l'unità immobiliare confinante; **B. PORZIONE DI TERRENO AGRICOLO** della superficie di mq 178 circa retrostante la porzione di fabbricato descritta alla lettera a. alla quale si accede dalla via Passo Tre Croci. Prezzo base Euro 35.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.400,00. Vendita senza incanto 26/07/22 ore 14:30. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ugo Aiello tel. 0331323390. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 163/2020 **BU798070**

GOLASECCA (VA) - VIA MONTE GRAPPA, 7 - APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO in contesto cortilizio su due livelli composto da disimpegno, cucina, soggiorno, bagno e locale centrale termica al piano terreno e da due camere, due bagni, locale guardaroba e balcone al primo piano con annesso cortile pertinenziale oltre ad autorimessa singola al piano terreno con un vano uso deposito al primo piano. Prezzo base Euro 26.214,40. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.660,80. Vendita senza incanto 28/07/22 ore 11:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Longhi Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 523/2013 **BU798205**

GORLA MAGGIORE (VA) - VIA ROMA, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO con accesso da cortile comune composto da ampio soggiorno, cucina, due bagni, due camere, due balconi al piano primo, con annessa una cantina collegata da scala a chiocciola indipendente da piano terra. Prezzo base Euro 120.128,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 90.096,00. - **LOTTO 3) APPARTAMENTO** con accesso da via Fiume, composto da ampio soggiorno, cucina a vista, una camera, guardaroba, lavanderia

e un bagno, disimpegnati da corridoio. Prezzo base Euro 68.928,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.696,00. - **LOTTO 4) BOX DOPPIO**, munito di due porte basculanti di accesso. Prezzo base Euro 24.832,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.624,00. Vendita senza incanto 27/07/22 ore 11:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mara Calemo tel. 0290751665. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 71/2020 **BU798130**

LEGNANO (MI) - VIA CARLO CATTANEO, 78 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A PARTE DI EDIFICIO CONDOMINIALE, DENOMINATO "CONDOMINIO AURORA", AVENTE ACCESSO PEDONALE E CARRAIO DA VIA CARLO CATTANEO CIVICO N. 78, EDIFICATO SU TERRENO INDIVIDUATO NELLA MAPPA CATASTALE CON LA PARTICELLA 306, E PRECISAMENTE: - APPARTAMENTO posto al piano secondo composto da ingresso, cucina, soggiorno, due camere, disimpegno, bagno e due balconi, con annesso ripostiglio al piano primo interrato; - **AUTORIMESSA** pertinenziale al piano primo interrato. Prezzo base Euro 133.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 100.200,00. Vendita senza incanto 28/07/22 ore 15:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicola Turato tel. 3922952337. Custode Delegato GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 473/2017 **BU798241**

LEGNANO (MI) - VIA CLAUDIO MONTEVERDI, 2 ANGOLO VIA FOGAZZARO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO posto al piano primo, composto da due locali, zona cottura, bagno e disimpegno, nonché box auto al piano terreno. Prezzo base Euro 66.560,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 49.920,00. Vendita senza incanto 28/07/22 ore 11:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Notaio Delegato Avv. Silvia Marini tel. 0331677373. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 185/2021 **BU799402**

LONATE POZZOLO (VA) - VIA XXIV MAGGIO, 65 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO con cantina e box siti in Lonate Pozzolo via XXIV Maggio n. 65, della superficie commerciale totale di mq. 76,73 per la quota di piena proprietà. L'appartamento è posto al secondo piano di condominio costruito nel 1973, è composto da soggiorno/pranzo, cucina, una camera da letto, anticamera, bagno, balcone; completano la proprietà cantina a piano interrato e box. L'edificio condominiale ricade nella perimetrazione delle aree di delocalizzazione - ambito di Malpensa - zona "b" - ed è interessato da procedura di acquisizione al patrimonio pubblico. Si raccomanda di prendere visione della perizia di stima e dei suoi allegati. Prezzo base Euro 47.360,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.520,00. Vendita senza incanto 26/07/22 ore 11:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gabriella Giordano tel. 0331633133. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 124/2021 **BU798004**



MAGNAGO (MI) - VIA TRENTO, 30/D - APPARTAMENTO al primo piano composto da due locali più servizio, disimpegno e terrazzo nonché posto auto scoperto. Prezzo base Euro 39.936,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.952,00. Vendita senza incanto 04/08/22 ore 10:00. G.E. Dott. ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Rag. Franco Paserio tel. 0331770611. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 240/2020 **BU798295**

MARNATE (VA) - VIA INDIPENDENZA, 136 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO, deposito e posto auto. Prezzo base Euro 32.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.000,00. Vendita senza incanto 26/07/22 ore 16:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Dott. Flaviano Atzori tel. 03311711320. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 223/2019 **BU799382**

OGGIONA CON SANTO STEFANO (VA) - VIA FIRENZE, 31 - APPARTAMENTO COMPOSTO DA soggiorno/cucina, camera doppia, bagno e disimpegno e box singolo. Prezzo base Euro 59.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 44.400,00. Vendita senza incanto 28/07/22 ore 10:30. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mara Calemo tel. 0290751665. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 630/2017 **BU798201**

PARABIAGO (MI) - VIA B. CROCE, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE, in complesso residenziale di 4 palazzine (palazzina "c" - interno a), costituito da due locali, cucina, disimpegno, servizio igienico e balconi; al piano interrato si trova cantina esclusiva e autorimessa singola. Prezzo base Euro 70.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.800,00. Vendita senza incanto 26/07/22 ore 10:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rachele Tovaglieri tel. 3347279110. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 44/2021 **BU798113**

RESCALDINA (MI) - VIA PIETRO NENNI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE posto al terzo piano, a parte di fabbricato condominiale denominato "Condominio Ravello 5^ Lotto", composto da tre locali, cucina e servizi, con annessi e pertinenziali vano ripostiglio al piano terra e box-autorimessa al piano interrato. Prezzo base Euro 97.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 73.200,00. Vendita senza incanto 26/07/22 ore 12:30. G.E. Dott. ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Francesca Folloni Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 337/2020 **BU798097**

SAMARATE (VA) - VIA DEL FABBRO, 12 - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE posto al piano terra e primo, a parte di fabbricato a carattere cortilizio, composto da cucina e ripostiglio al piano terra, due locali, disimpegno e bagno al piano primo collegati da scala interna con annesso e

pertinenziale box-autorimessa al piano terra. Prezzo base Euro 47.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.400,00. Vendita senza incanto 28/07/22 ore 14:30. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marcella Tosi tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 394/2019 **BU798214**



SAMARATE (VA) - VIA MASSAUA, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA SINGOLA della sup. commerc mq. 216,70 in piena proprietà oltre a box mq. 25 sup commerc. e terreno ente urbano mq. 564. Edificata nel 1956, ricade in zona residenziale periferica adiacente ad aree agricole. Costituita da seminterrato, piano rialzato e sottotetto, oltre ad autorimessa. Cortile di proprietà. Prezzo base Euro 200.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 150.000,00. Vendita senza incanto 27/07/22 ore 09:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Elisabetta Tamara Gottardi tel. 0331769634. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 326/2021 **BU798639**



SAMARATE (VA) - VIA ROMA, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE posto al piano terra composto da cucina, una camera, bagno e disimpegno. Prezzo base Euro 31.680,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.760,00. Vendita senza incanto 26/07/22 ore 11:30. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Dr. Fabrizio Rabuffetti Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 206/2020 **BU798003**

SARONNO (VA) - VIA LARIO, 1A - LOTTO 1) PORZIONE DI CASA di abitazione e precisamente appartamento ad uso civile abitazione posto al primo piano, a parte di fabbricato residenziale cortilizio, con accesso dal piano terra tramite vano scala, composto da vano scala, soggiorno, cucina, bagno con relativo antibagno, due camere da letto, un ripostiglio, due balconi, oltre ad annessi e pertinenziali box-autorimessa singola, vano uso deposito e area cortilizia esclusiva al piano terra. Prezzo base Euro 66.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 49.500,00. Vendita senza incanto 28/07/22 ore 12:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Folloni Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 367/2021 **BU798217**

SARONNO (VA) - VIA MILANO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO in Saronno quartiere centro della superficie commerciale di 53,74 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà posto al piano secondo costituito da: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, servizio igienico ed una camera; una cantina ed un box auto singolo ai piani interrati. Prezzo base Euro 165.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 123.750,00. Vendita senza incanto 28/07/22 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gaia Girolami tel. 03311588756. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 164/2020 **BU798192**

SESTO CALENDE (VA) - VIA SEMPIONE SNC - LOTTO 11) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO in corso di costruzione al piano secondo composto da locale soggiorno con angolo cottura, cucina, disimpegno, tre camere, due bagni, due balconi e con annessa cantina al piano interrato, ed oltre due boxes auto sempre al piano interrato, anch'essi in corso di costruzione ed oltre a posti auto esterni in uso esclusivo contraddisti con i numeri 19 e 20. Prezzo base Euro 168.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 126.000,00. Vendita senza incanto 27/07/22 ore 10:00. **LOTTO 12) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** in corso di

costruzione al piano terreno composto da ampio locale soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere, ripostiglio, un bagno, portico, giardino e con annessa cantina al piano interrato, anch'essa in corso di costruzione, da collegare con vano scala interno ed oltre un box singolo sempre al piano interrato, anch'esso in corso di costruzione e posto auto esterno in uso esclusivo contraddistinto con il numero 7. Prezzo base Euro 128.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 96.000,00. Vendita senza incanto 27/07/22 ore 10:20. **LOTTO 13) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** in corso di costruzione al piano terreno composto da locale soggiorno con angolo cottura, disimpegno, una camera, un bagno, giardino, portico e con annessa cantina al piano interrato, ed oltre un box singolo sempre al piano interrato, sempre in corso di costruzione, ed oltre a posto auto esterno in uso esclusivo contraddistinto con il numero 6. Prezzo base Euro 76.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.000,00. Vendita senza incanto 27/07/22 ore 10:40. **LOTTO 16) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** in corso di costruzione al piano terreno composto da locale soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, camera, giardino, cortile, con annessa cantina al piano interrato ed oltre un box singolo sempre al piano interrato in corso di costruzione. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 27/07/22 ore 11:00. **LOTTO 17) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** in corso di costruzione al piano terreno composto da ampio locale soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, disimpegno, due bagni, tre camere, giardino, portico, con annessa cantina al piano interrato che sarà collegata all'appartamento attraverso rampa di scala prefabbricata non ancora installata, ed oltre un box doppio sempre al piano interrato, in corso di costruzione, e posto auto esterno in uso esclusivo contraddistinto con il numero 8. Prezzo base Euro 248.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 186.000,00. Vendita senza incanto 27/07/22 ore 11:20. **LOTTO 19) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** in corso di

costruzione al piano primo composto da locale soggiorno con angolo cottura, disimpegno, una camera, un bagno, balcone con annessa cantina al piano interrato ed oltre box singolo anch'esso in corso di costruzione ed oltre posto auto esterno in uso esclusivo contraddistinto con il numero 25. Prezzo base Euro 61.440,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.080,00. Vendita senza incanto 27/07/22 ore 11:40. **LOTTO 20) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** in corso di costruzione al piano primo composto da locale soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, una camera, balcone, con annessa cantina al piano interrato ed oltre un box singolo sempre al piano interrato, in corso di costruzione, e posto auto esterno in uso esclusivo contraddistinto con il numero 14. Prezzo base Euro 56.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.000,00. Vendita senza incanto 27/07/22 ore 12:00. **LOTTO 23) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** in corso di costruzione al piano primo composto da locale soggiorno con angolo cottura, disimpegno, una camera, bagno, balcone, con annessa cantina al piano interrato, ed oltre un box singolo sempre al piano interrato, in corso di costruzione e posto auto esterno in uso esclusivo contraddistinto con il numero 30. Prezzo base Euro 62.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.500,00. Vendita senza incanto 27/07/22 ore 12:20. **LOTTO 24) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** in corso di costruzione al piano primo composto da locale soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere, un bagno, due balconi, con annessa cantina al piano interrato ed oltre un box singolo sempre al piano interrato, anch'esso in corso di costruzione, e posto auto esterno in uso esclusivo contraddistinto con il numero 2. Prezzo base Euro 84.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 63.000,00. Vendita senza incanto 27/07/22 ore 12:40. **LOTTO 25) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** in corso di costruzione al piano primo composto da locale soggiorno con angolo cottura, disimpegno, una camera, bagno, balcone, con annessa cantina al piano interrato, ed oltre un box singolo sempre al piano interrato,

in corso di costruzione. Prezzo base Euro 62.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.500,00. Vendita senza incanto 27/07/22 ore 13:00. **LOTTO 28) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** in corso di costruzione al piano secondo composto da locale soggiorno con angolo cottura, disimpegno, una camera da letto, un bagno e balcone oltre a box singolo al piano interrato, anch'esso in corso di costruzione ed oltre posto auto esterno in uso esclusivo contraddistinto con il numero 32. Prezzo base Euro 42.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.950,00. Vendita senza incanto 27/07/22 ore 13:20. **LOTTO 30) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** in corso di costruzione al piano secondo composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina, due disimpegni, due camere, due bagni, due balconi, con annessa cantina al piano interrato, ed oltre due boxes (uno singolo e uno doppio) sempre al piano interrato, anch'essi in corso di costruzione, e posto auto esterno in uso esclusivo contraddistinto con il numero 4. Prezzo base Euro 124.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 93.000,00. Vendita senza incanto 27/07/22 ore 13:40. **LOTTO 31) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** in corso di costruzione al piano secondo composto da ampio soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, bagno, balcone, con annessa cantina al piano interrato, ed oltre un box singolo sempre al piano interrato, in corso di costruzione, e posto auto esterno in uso esclusivo contraddistinto con il numero 24. Prezzo base Euro 64.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.000,00. Vendita senza incanto 27/07/22 ore 14:00. **LOTTO 33) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** in corso di costruzione al piano secondo composto da soggiorno, cucina, disimpegno, ripostiglio, due camere, bagno, due balconi, con annessa cantina al piano interrato ed oltre un box singolo sempre al piano interrato, in corso di costruzione, e posto auto esterno in uso esclusivo contraddistinti con il numero 10. Prezzo base Euro 84.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 63.000,00. Vendita senza incanto 27/07/22 ore 14:20. **LOTTO 34) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO**

in corso di costruzione al piano secondo composto da soggiorno, cucina, n.2 ripostigli, disimpegno, tre camere, un bagno, due balconi, con annessa cantina al piano interrato, ed oltre due boxes (uno singolo ed uno doppio) sempre al piano interrato, in corso di costruzione, e posto auto esterno in uso esclusivo contraddistinto con il numero 3. Prezzo base Euro 168.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 126.000,00. Vendita senza incanto 27/07/22 ore 14:40. **LOTTO 36) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** in corso di costruzione al piano secondo composto da ampio soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, bagno, balcone, con annessa cantina al piano interrato ed oltre un box singolo sempre al piano interrato, in corso di costruzione, e posto auto esterno in uso esclusivo contraddistinti con il numero 29. Prezzo base Euro 76.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.000,00. Vendita senza incanto 27/07/22 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rocco Paolo Puce tel. 0331677373. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 295/2012 **BU799455**

SOMMA LOMBARDO (VA) - VICOLO DEL ROSARIO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di mq. 229,94, composto al piano terreno da soggiorno, cucina abitabile, altro soggiorno, servizio e lavanderia e al piano primo da tre camere, servizio e ripostiglio, con ripostiglio al piano terra ed area antistante. Prezzo base Euro 104.832,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 78.624,00. Vendita senza incanto 28/07/22 ore 16:30. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Notaio Delegato Dott. Giorgio Zanini tel. 0331622720. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 375/2020 **BU798188**

TURBIGO (MI) - VICOLO DELLO SPORT, 11/13 - BENE 0001 - APPARTAMENTO: ad uso abitativo al primo piano accessibile da cortile interno composto da corridoio, cinque locali adibiti a camere e bagno **BENE 0002 - LABORATORIO ARTIGIANALE:** al piano terreno e al piano seminterrato accessibile attraverso scivolo composto

da vari locali adibiti a deposito con locali bagno e spogliatoio con cortile interno. Prezzo base Euro 196.608,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 147.456,00. Vendita senza incanto 28/07/22 ore 10:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Dr. Fabrizio Rabuffetti Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 279/2017 **BU798254**

TURBIGO (MI) - VIA MONTE GRAPPA, 11 - LOTTO 1) FABBRICATO BIFAMIGLIARE ad uso abitazione costituito da due unità immobiliari indipendenti e precisamente: - **APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO,** sito al piano terra e primo, composto al piano terra da portico, ingresso, cucina, soggiorno, vano scala con relativo sottoscala, e al piano primo disimpegno, due camere da letto, bagno e terrazzo coperto; - **ALTRO APPARTAMENTO** ad uso abitativo sito al piano terra, primo e interrato così composto: al piano terra, portico, ingresso, cucina, soggiorno, pranzo, bagno e vano scala con relativo sottoscala; al piano primo, disimpegno, due camere da letto, bagno e terrazzo coperto e cantina al piano interrato; il tutto con annessi e pertinenziali: * corpo di fabbrica staccato, costituito da cantina ad uso deposito disposto su due piani e autorimessa doppia; * altri corpi autonomi ad uso tettoia al piano terra; e annessa area cortilizia di pertinenza. Prezzo base Euro 294.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 220.800,00. Vendita senza incanto 28/07/22 ore 10:30. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Longhi Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 37/2020 **BU798264**

TURBIGO (MI) - VIA XXV APRILE 1945, 8 - A PARTE DI EDIFICIO CONDOMINIALE, DENOMINATO "CONDOMINIO XXV APRILE", AVENTE ACCESSO PEDONALE E CARRAIO DA VIA XXV APRILE 1945 N. 8, EDIFICATO SU TERRENO INDIVIDUATO NELLA MAPPA CATASTALE CON LA PARTICELLA 576, E PRECISAMENTE: - **APPARTAMENTO** posto al piano primo composto da soggiorno-angolo cottura, disimpegno, bagno e una camera, con annesso vano ripostiglio al piano secondo. Prezzo base Euro 36.800,00. Offerta minima

ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.600,00. Vendita senza incanto 28/07/22 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicola Turato tel. 3922952337. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 154/2021 **BU798220**



VERGIATE (VA) - VIA DEI TIGLI, 8 - LOTTO 1) PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI BOX AD USO AUTORIMESSA posto al piano interrato. Prezzo base Euro 3.264,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.448,00. **LOTTO 2) PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI BOX AD USO AUTORIMESSA** posto al piano interrato. Prezzo base Euro 3.264,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.448,00. **LOTTO 3) PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI BOX AD USO AUTORIMESSA** posto al piano interrato. Prezzo base Euro 2.976,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.232,00. **LOTTO 4) PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI BOX AD USO AUTORIMESSA** posto al piano interrato. Prezzo base Euro 2.976,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.232,00. **LOTTO 5) PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI BOX AD USO AUTORIMESSA** posto al piano interrato. Prezzo base Euro 2.976,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.232,00. Vendita senza incanto 29/07/22 ore 11:30. G.E. Dott. ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Davide Mantovan tel. 0331631978. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 383/2018 **BU798293**

VERGIATE (VA) - VIA LOMBARDIA, 66 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI USUFRUTTO DI VILLA SINGOLA composta da due unità abitative: la parte padronale e il cosiddetto appartamento del custode; con annessi, in corpo staccato, tre autorimesse al piano terreno e un ripostiglio adiacente, nonché giardino di pertinenza e terreni agricoli e boschivi posti in aderenza e nell'intorno del lotto in oggetto. STATO DI

FATTO DELLA VILLA: la parte padronale è disposta su tre piani e composta da: al piano terra tre locali, un servizio igienico e un ripostiglio disimpegnati tra loro e terrazzo antistante il giardino; al piano primo tre camere, due servizi igienici e balcone; al piano cantinato sala giochi e diversi locali accessori; il tutto collegato da scala ad una sola rampa tra piano terra e piano primo e da scala sferica tra piano terra e piano interrato; quest'ultimo piano interrato ha anche accesso diretto dal giardino; l'appartamento del custode è disposto su due piani e composto da: al piano terra cucinotto e sala da pranzo; al piano primo una camera disimpegnata con servizio igienico, balcone. Prezzo base Euro 135.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 101.250,00. Vendita senza incanto 27/07/22 ore 15:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lisa Buzzetti tel. 0331631978. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 347/2020 **BU798641**



BESNATE (VA) - VIA LEONARDO DA VINCI, 16 - CAPANNONE INDUSTRIALE con annessa area pertinenziale. Prezzo base Euro 217.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 163.200,00. Vendita senza incanto 28/07/22 ore 10:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mara Calembò tel. 0290751665. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 433/2019 **BU798199**

BUSTO ARSIZIO (VA) - VIA PADRE REGINALDO GIULIANI, 20 - LOTTO 1) PORZIONE IMMOBILIARE COSTITUITA DA: - **LABORATORIO ARTIGIANALE** posto al piano terra e costituito da un ambiente principale a forma rettangolare, in cui sono presenti un vano deposito, un locale antibagno e bagno; - **APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione posto al primo piano con accesso dalla scala esterna comune e attraverso il ballatoio comune ad altre unità immobiliari costituito da un locale; - **PICCOLA AREA** di proprietà esclusiva; Prezzo base Euro 64.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il

comma, c.p.c.: Euro 48.000,00. Vendita senza incanto 28/07/22 ore 15:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Barbara Gallazzi Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 307/2017 **BU798285**

CAIRATE (VA) - VIA VARESE, 5 - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO ARTIGIANALE posta al piano interrato composta da un locale uso deposito, un bagno, due locali ripostiglio ed un locale macchine, un archivio/box controllo oltre ad un vano non accessibile (ex montacarichi) interamente collegata con il sub. 510 tramite disimpegno e locale deposito; -box-autorimessa posta al piano interrato con due portoni e un locale disimpegno. Prezzo base Euro 96.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 72.000,00. Vendita senza incanto 28/07/22 ore 12:30. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Folloni Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 310/2021 **BU798268**



CASSANO MAGNAGO (VA) - VIA SAN PIO X, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CAPANNONE INDUSTRIALE della superficie commerciale di 695,00 mq., posto al piano terra, composto, allo stato attuale, da due locali, il primo con destinazione magazzino ed il secondo più ampio a destinazione laboratorio. All'interno del laboratorio è presente un piccolo vano uso ufficio. Completa la proprietà una autorimessa posta al piano terra in corpo di fabbrica esterno separato. Prezzo base Euro 188.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 141.000,00. Vendita senza incanto 29/07/22 ore 15:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Zaro tel. 0331625045. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 254/2021 **BU798292**

CERRO MAGGIORE (MI) - VIA REGINA ELENA, SNC - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE COMMERCIALE e precisamente negozio disposto su due piani, piano terra e interrato, così composto: al piano terra, ampio salone, due bagni con relativi antibagni, locale ufficio, locale retro oltre ad un vano ascensore e al piano interrato, ampio locale deposito, un ripostiglio e vano ascensore di collegamento al piano superiore, il tutto collegato da scala interna di proprietà. L'unità immobiliare si presenta al rustico. Prezzo base Euro 181.120,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 135.840,00. Vendita senza incanto 26/07/22 ore 10:30. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Borghi Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 219/2020 **BU798001**

GALLARATE (VA) - VIA ALEARDO ALEARDI, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PER LA PIENA ED INTERA PROPRIETÀ, CAPANNONE PREFABBRICATO così composto: a piano interrato, aree a parcheggio, deposito, ripostigli, disimpegni, servizi igienici e vano ascensore; a piano terra, ingresso, androne/ingresso, vano scale, corridoio, disimpegni, servizi igienici, vano ascensore, spogliatoio, aule, ripostiglio, sala docenti, uffici e locali sgombero; a piano primo, laboratori, vano ascensore, corridoio, disimpegni, servizi igienici e vano scala; il tutto con circostante area cortilizia pertinenziale; - quota di 1/2 (un mezzo) di piena proprietà, di porzione di strada privata che conduce al capannone, oltreché a servizio di proprietà di terzi. Prezzo base Euro 1.600.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.200.000,00. Vendita senza incanto 26/07/22 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossana Ponzin tel. 03311586994. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 660/2017 **BU798091**

GERENZANO (VA) - VIA EINAUDI, 42 - PIENA PROPRIETÀ DEL NEGOZIO della superficie commerciale di mq. 87,75. Prezzo base Euro 31.872,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.904,00. Vendita senza incanto

26/07/22 ore 17:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Dott. Flaviano Atzori tel. 03311711320. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 370/2018 **BU799378**



GORLA MAGGIORE (VA) - VIA BOSCHI BELLI, 3-7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPLESSO INDUSTRIALE/RESIDENZIALE costituito da casa singola al civico n.3 formata da unità abitativa al primo piano, ufficio al piano terreno e box doppio al seminterrato mentre al civico n.7 si trova capannone industriale costituito da due campate e unità accessorie. Prezzo base Euro 980.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 980.000,00. L'esperimento di vendita avverrà nel periodo compreso tra il 25/07/22 ore 12:00 ed il giorno 29/07/2022 ore 12.00. G.D. Dott. Milton D'Ambra. Curatore Fallimentare Dott.ssa Rossana Michielli tel. 0331770611. Rif. FALL 66/2021 **BU797985**

GORLA MAGGIORE (VA) - VIA ROMA, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) NEGOZIO a piano terra, con ampio retro negozio per servizi ed accessori pertinenti. Il bene è affacciato su via Roma angolo via Fiume, da cui si ha accesso al pubblico. Prezzo base Euro 158.080,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 118.560,00. Vendita senza incanto 27/07/22 ore 11:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mara Calembò tel. 0290751665. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 71/2020 **BU798129**

LEGNANO (MI) - VIA BARBARA MELZI, 92 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOCALE AD USO COMMERCIALE posto su due livelli collegati da scala interna, composto al piano terreno da uso negozio, da un

locale ufficio, due soppalchi di cui uno con annesso ripostiglio, servizi igienici e retro negozio con relativo ripostiglio, al piano interrato, da negozio, cantina, locale condizionatori e locale contatori. Prezzo base Euro 284.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 213.000,00. Vendita senza incanto 26/07/22 ore 16:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossana Ponzin tel. 03311586994. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 115/2021 **BU798089**

OLGIATE OLONA (VA) - VIA GALILEO GALILEI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO SU CUI INSISTONO UN CAPANNONE INDUSTRIALE, un edificio a tre piani fuori terra ad uso ufficio/residenziale, oltre a un corpo di fabbrica ad L di un piano che collega gli elementi principali, con annesso cortile centrale. Prezzo base Euro 624.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 468.000,00. Vendita senza incanto 29/07/22 ore 09:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Davide Mantovan tel. 0331631978. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 149/2021 **BU798289**

SAN VITTORE OLONA (MI) - VIA MANZONI, 7 - COMPLESSO IMMOBILIARE costituito da unità immobiliare ad uso commerciale

e da 4 unità immobiliari ad uso residenziali. Prezzo base Euro 331.185,28. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 248.388,96. Vendita senza incanto 27/07/22 ore 12:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Notaio Delegato Dott.ssa Carla Fresca Fantoni tel. 028056894. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 3/2019 **BU798307**

SOMMA LOMBARDO (VA) - VIA RUGHETTA, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - NEGOZIO, avente superficie commerciale di 59 mq, costituito da un locale, piccolo wc e relativo disimpegno a piano terra, tre locali a piano interrato. Prezzo base Euro 32.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.000,00. Vendita senza incanto 26/07/22 ore 15:30. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossana Ponzin tel. 03311586994. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 289/2020 **BU798088**

VANZAGHELLO (MI) - VIA DEI CICLAMINI, 2/4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - CAPANNONE INDUSTRIALE adibito a deposito per attività logistica (prettamente celle frigorifere di notevoli dimensioni suddivise in base alle varie temperature di conservazione dei prodotti alimentari da +/- 0° a - 20°).

Sono presenti locali ad uso uffici, servizi, spogliatoi, ricevimento merci, tettoia ed ulteriori locali accessori fra cui la centrale termica, una cabina elettrica e locali tecnici vari. E' presente un'abitazione posta al primo piano con accesso indipendente. L'area complessiva, pari a circa 14.625 mq catastali è interamente recintata con doppio cancello carraio e cancelletto pedonale. All'esterno della porzione recintata è presente un'area adibita a parcheggio di circa 1115 mq catastali. Prezzo base Euro 2.201.040,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.201.040,00. Apertura buste 18/07/22 ore 12:00. G.D. Dott. Nicolò Grimaudo. Curatore Fallimentare Rag. Claudia Favagrossa tel. 0332240002. Rif. FALL 114/2014 **BU798999**

COMUNE AMMINISTRATIVO DI ARCONATE - TERRENO AGRICOLO della superficie commerciale di mq. 2.840 - **TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di mq. 13.370. Prezzo base Euro 59.088,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 44.316,00. Vendita senza incanto 26/07/22 ore 09:30. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Notaio Delegato Dott. Giorgio Zanini tel. 0331622720. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 538/2018 **BU798115**



CANEGRATE (MI) - PIAZZA MATTEOTTI, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO vincolato a verde pubblico ove sorgeva edificio demolito con ordinanza comunale di messa in sicurezza di circa mq 160. Prezzo base Euro 10.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.025,00. Vendita senza incanto 26/07/22 ore 14:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Ianni tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 389/2015 **BU798084**



ARCONATE (MI) - VIA ND - LOTTO 1) IN COMUNE AMMINISTRATIVO DI ARCONATE - TERRENO AGRICOLO della superficie commerciale di mq. 5.990. - **TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di mq. 4.610. **IN COMUNE AMMINISTRATIVO DI BUSTO GAROLFO - TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di mq. 1.740. Prezzo base Euro 33.408,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 25.056,00. - **LOTTO 2) IN**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011
La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.
I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 65
Giugno 2022
Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)