



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI VITERBO



Abitazioni e box

ACQUA PENDENTE
- VIA CASSIA, SNC -
VENDITA TELEMATICA
MODALITA' ASINCRONA
- PIENA PROPRIETÀ
SU COMPENDIO che
comprende terreni e
fabbricati: - terreno al Foglio
53, Part. 9, Semin. arbor., Ha
00,42,90; - terreno al Foglio
53, Part. 15, Seminativo,
Ha 00,04,40; - terreno al
Foglio 53, Part. 63, Bosco
ceduo, Ha 00,11,70; -
terreno al Foglio 53, Part.
64, Vigneto, Ha 00,06,70;
- terreno al Foglio 53,
Part. 65, Pasc cespug., Ha
00,25,20; - terreno al Foglio
53, Part. 67, Seminativo,

Ha 00,08,40; - terreno al
Foglio 53, Part. 70, Pasc
cespug., Ha 00,03,80; -
terreno al Foglio 53, Part.
71, Bosco ceduo, Ha
00,15,40; - terreno al Foglio
53, Part. 73, Seminativo, Ha
00,36,20; - terreno al Foglio
53, Part. 74, Seminativo, Ha
00,17,90; - terreno al Foglio
53, Part. 75, Vigneto, Ha
00,07,70; - terreno al Foglio
53, Part. 560, Bosco Ceduo,
Ha 00,20,00; - terreno al
Foglio 53, Part. 564, Pasc
cespug., Ha 00,08,10; -
terreno al Foglio 53, Part.
566, Pasc cespug., Ha
00,09,90; - terreno al Foglio
53, Part. 567, Pasc cespug.,
Ha 00,05,80; - terreno al
Foglio 53, Part. 660, Pasc
cespug., Ha 00,80,00; -

fabbricato al foglio 53, Part.
76, cat. F/2; - fabbricato al
foglio 53, Part. 565, cat.
F/2; - fabbricato al foglio
53, Part. 663, cat. F/2; -
fabbricato al foglio 53,
Part. 667, cat. F/2. Prezzo
base Euro 74.673,00.
Apertura buste c/o sala
aste telematiche all'interno
del Tribunale di Viterbo
Viterbo29/06/22 ore 11:20.

Offerta minima : Euro
56.004,75. Per maggiori
informazioni relative alla
gara telematica consultare
il sito www.spazioaste.it.
G.E. Dott. Antonino
Geraci. Professionista
Delegato alla vendita Dott.
ssa Claudia Ubertini tel.
0761223535. Custode
Delegato Dott.ssa Claudia
Ubertini. Informazioni c/o

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



sede Cudevit - stanza n. 8
- Tribunale di Viterbo - tel.
0761/253838 - e su sito
Internet www.cudevit.it Rif.
RGE 280/2019 **VT796943**

BASSANO ROMANO
- **STRADA POGGIO**
POLVEROSO, 1 - VENDITA
TELEMATICA MODALITA'
ASINCRONA - DIRITTO
DI PIENA PROPRIETÀ
SU BENI COSTITUITI
DA : APPARTAMENTO
articolato su tre livelli, piano
seminterrato, terra e primo,
composto da complessivi
7,5 vani catastali con
annessa corte di pertinenza
esclusiva di mq 2.480,
circa, censito in N.C.E.U.
del Comune di Bassano
Romano al Fg 16, particella
74, z.c. U, Cat A/2, cl. 1,
vani 7,5, rendita catastale €
716,58 ed in N.C.T. al foglio
16, particella 74 (corte
di pertinenza esclusiva);
APPEZZAMENTO DI
TERRENO AGRICOLO della
superficie di mq 22.010
circa, censita in NCT
del Comune di Bassano
Romano al Fg 16, particella
93 qual. seminativo cl 3 ha
01 are 13 ca 30, RD € 38,03
RA € 20,48 e particella 94
qual. seminativo cl 3 ha 01
are 06 ca 80, RD € 35,85,
RA € 19,31. Gli immobili
consistono in un fabbricato
con destinazione
residenziale con annessa
corte di pertinenza di
2480,00 mq. e due terreni
di complessivi 22.101,00
mq. Prezzo base Euro
186.222,00. Apertura buste
29/06/22 ore 10:40. Offerta
minima : Euro 139.667,00.
G.E. Dott. Antonino Geraci.
Professionista Delegato
alla vendita Avv. Eleonora
Olimpieri. Custode
Giudiziario Eleonora
Olimpieri. Informazioni c/o
sede Cudevit - stanza n. 8
- Tribunale di Viterbo - tel.
0761/253838 - e su sito
Internet www.cudevit.it Rif.
RGE 244/2017 **VT796935**

BASSANO ROMANO - VIA
ROMA, 248 - VENDITA
TELEMATICA MODALITA'
ASINCRONA - LOTTO 1)
PIENA PROPRIETÀ PER
LA QUOTA DELL'INTERO
DEI DEBITORI ESECUTATI
SU UNITÀ IMMOBILIARE
AD USO ABITAZIONE.
Prezzo base Euro
38.000,00. Apertura buste
29/06/22 ore 14:40.
Offerta minima : Euro
28.500,00. Per maggiori
informazioni relative alla
gara telematica consultare
il sito www.spazioaste.it.
G.E. Dott. Antonino Geraci.
Professionista Delegato
alla vendita e Custode
Giudiziario Avv. Stefania
Arieti tel. 0761/343190.
Informazioni c/o sede
Cudevit - stanza n. 8 -
Tribunale di Viterbo - tel.
0761/253838 - e su sito
Internet www.cudevit.it Rif.
RGE 209/2013 **VT796957**

BOMARZO - PIAZZA
NAVONA N. 1 - VENDITA
TELEMATICA MODALITA'
ASINCRONA - DIRITTI
DI PIENA PROPRIETÀ
1/1 DI UN FABBRICATO
COSTITUITO DA
ABITAZIONE CIVILE,
CON SOTTOSTANTE
MAGAZZINO ed area
circostante, il tutto sito in
Bomarzo (VT) in Piazza
Navona n. 1 (catastale
2), censito al C.F. di detto
Comune al f. 20 part. 487
sub. 4, zona 1, categ. A/2,
classe 1^, consist. 7,5 vani,
sup. catast. mq 195, rendita
€ 522,91 piano T e 1, mentre
il locale al piano S1 è distinto
al f. 20 part. 487 sub. 1,

zona 1, categ. C/2, cl. 2^,
consist. mq 47, sup. mq 63,
rendita € 53,30. Immobile
occupato. Prezzo base
Euro 112.327,09. Apertura
buste 29/06/22 ore 14:00.
Offerta minima : Euro
84.245,32. Per maggiori
informazioni relative alla
gara telematica consultare
il sito www.spazioaste.it.
G.E. Dott. Antonino Geraci.
Professionista Delegato alla
vendita Dott. Emilio Dottori.
Custode Giudiziario Dott.
Emilio Dottori. Informazioni
c/o sede Cudevit - stanza
n. 8 - Tribunale di Viterbo -
tel. 0761/253838 - e su sito
Internet www.cudevit.it Rif.
RGE 50/2020 **VT796948**

CANINO - VIA GUIDO
CARATELLI, 30 -
VENDITA TELEMATICA
MODALITA' ASINCRONA -
APPARTAMENTO di mq 60
comm. (45mq calpestabili)
sito al piano primo. Buone
condizioni manutentive e
libero da persone o cose.
Non vi sono difformità
urbanistiche. Prezzo
base Euro 32.000,00.
Apertura buste 22/06/22
ore 10:20. Offerta minima
: Euro 24.000,00. G.E.
Dott. Antonino Geraci.
Professionista Delegato
alla vendita Dott.
Giuliano Bellachioma.
Custode Giudiziario Dott.
Giuliano Bellachioma tel.
0761341600. Informazioni
c/o sede Cudevit - stanza
n. 8 - Tribunale di Viterbo -
tel. 0761/253838 - e su sito
Internet www.cudevit.it Rif.
RGE 308/2016 **VT796817**

CAPRANICA - VIALE
DEGLI ULIVI, 13 - VENDITA
TELEMATICA MODALITA'
ASINCRONA - DIRITTI DI
PIENA PROPRIETÀ SU
IMMOBILE INDIPENDENTE
disposto su due piani
con annessa area
esterna di pertinenza
esclusiva. Prezzo base
Euro 234.600,00. Apertura
buste 22/06/22 ore 14:00.
Offerta minima : Euro
175.950,00. Per maggiori
informazioni relative alla
gara telematica consultare
il sito www.spazioaste.it.
G.E. Dott. Antonino Geraci.
Professionista Delegato
alla vendita Avv. Flavio
Bianchi tel. 0761305783.
Custode Giudiziario Avv.
Flavio Bianchi. Informazioni
c/o sede Cudevit - stanza n.
8 - Tribunale di Viterbo - tel.
0761/253838 - e su sito
Internet www.cudevit.it Rif.
RGE 66/2021 **VT796825**

CASTIGLIONE IN TEVERINA
- **VIA VOCABOLO DI**
BAGNOREGIO, 4 - VENDITA
TELEMATICA MODALITA'
ASINCRONA - DIRITTI
DI PIENA PROPRIETÀ
SULL'UNITÀ URBANA
composta da: I beni
risultano essere occupati
da terzi con contratto di
affitto di fondo rustico
del 29.3.2013 e durata di
25 anni. **ABITAZIONE** di
tipo economico: ubicata
in Comune di Castiglione
in Teverina (VT), via
vocabolo di Bagnoregio
n°4, composta da 4 piani,
Piano Terra avente zona
pranzo, tinello, disimpegno,
camera, portico, forno e
pergolato. Piano I° avente
wc1, camera1, studio,
camera2, camera3, wc2.
Piano II° avente camera1
e camera2. Piano III°
avente un wc. Censito al
N.C.E.U. foglio 11, part.
4, sub. 2 cat A/3 classe
2, cons. 8,5 vani, rendita
euro 421,43. Prezzo base
Euro 236.250,00. Apertura
buste 29/06/22 ore 11:20.



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

Offerta minima : Euro 177.187,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Stefano Tripanera tel. 0761/341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 196/2014 **VT796904**

CIVITA CASTELLANA - VIA BRUNELLESCHI, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano primo in mediocre stato di conservazione meglio descritto in avviso di vendita. Prezzo base Euro 73.125,00. Apertura buste 30/06/22 ore 11:50. Offerta minima : Euro 54.844,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Biancamaria Ciambella. Custode Giudiziario Notaio Biancamaria Ciambella. Info presso l'ufficio dell'As. No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 158/2019 **VT796959**



CIVITA CASTELLANA - VIA PRIATI, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al piano terreno, in buono stato di manutenzione,

composto da: ingresso-corridoio, camera da letto matrimoniale, bagno, cameretta, cucina, sala, oltre balcone chiuso a veranda. Prezzo base Euro 33.807,00. Apertura buste 30/06/22 ore 12:15. Offerta minima : Euro 25.356,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Dott. Federico Tedeschi Porceddu. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 314/2016 **VT796965**

CORCHIANO - VIA VIA SANT'ANTONIO, 37/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1/1 DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO, con annesso terreno di pertinenza. L'immobile è un'abitazione di tipo economico monofamiliare. Composta da un piano terreno abitativo articolato in: ingresso/pranzo, soggiorno, cucina, due camere, bagno e disimpegno; due pertinenze al piano interrato: un magazzino utilizzato, alla data del sopralluogo, come taverna con all'interno un angolo cottura una zona pranzo, un soggiorno e un wc e un magazzino formato da due ambienti uno dei quali ricavato in parte dal godimento dell'intercapedine. All'esterno, dell'unità abitativa, troviamo una corte esclusiva sulla quale insiste un ulteriore fabbricato in muratura destinato a rimessaggio attrezzatura per attività giardino/agricola, un porticato e delle scale in muratura che danno accesso ai locali al piano interrato. Prezzo base Euro 58.875,00. Apertura

buste 22/06/22 ore 10:20. Offerta minima : Euro 44.156,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Maria Francesca Fossati. Custode Giudiziario Avv. Maria Francesca Fossati. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 101/2019 **VT796677**



CORCHIANO - VIA VIGNANELLO, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO UNIFAMILIARE al piano seminterrato, terreno e primo, oltre a portico e area esterna il tutto meglio descritto in avviso di vendita. Prezzo base Euro 52.313,00. Apertura buste 30/06/22 ore 12:00. Offerta minima : Euro 39.235,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Biancamaria Ciambella. Custode Giudiziario Notaio Biancamaria Ciambella. Info presso l'ufficio dell'As. No.Vi.Ri. nella sede del

Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 270/2013 **VT796958**

CORCHIANO - VIA VITTORIO EMANUELE (GIÀ VIA NAPOLEONE), 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI PARI ALL'INTERO SULL'IMMOBILE collocato al piano primo e sottotetto. Al piano primo trovano collocazione un soggiorno, una cucina, un wc, un ripostiglio e una camera per complessivi di Mq 82 con un'altezza di mt 2,80 oltre a Mq 3,50 di balconcini. Al piano sottotetto, accessibile mediante la scala interna posta nel locale soggiorno, trova collocazione un wc e una camera per complessivi Mq 28,11 con un'altezza media di mt 2,28 (non abitabili) e un vano volume tecnico di Mq 12,61 con altezza media di mt 1,40 privo di finestre. Prezzo base Euro 30.750,00. Apertura buste 22/06/22 ore 14:00. Offerta minima : Euro 23.062,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefania Bibiani tel. 0761958726. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 288/2014 **VT796666**



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.

Scarica la nuova app **Newspaper Aste**



Scarica su App Store



Disponibile su Google Play

Newspaper Aste è un prodotto: ASTAlegale.net



FABRICA DI ROMA - VIA DEI LATINI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI PER L'INTERO DELLA PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE su due livelli, composta al piano sottostrada da garage, taverna, studio e due magazzini, al piano terra da cucina non abitabile, sala da pranzo soggiorno, 2 camere da letto, un bagno, ed annessi portici e terrazzi, con area di corte destinata in parte a rampa ed in parte a giardino di pertinenza. Difformità sanabili con modalità e costi già detratti dal prezzo di stima ed indicati in perizia. Prezzo base Euro 55.000,00. Apertura buste 22/06/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 41.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Graziani. Custode Giudiziario Avv. graziani alessandro. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 340/2017 **VT796680**

FABRICA DI ROMA - VIA DELLE SORGENTI, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IMMOBILE al piano primo, ristrutturato nel 2008, ed in buono stato di manutenzione, composto da: soggiorno, cucina, camera, bagno e ripostigli, della superficie utile di mq. 54,00 circa. Prezzo base Euro 27.000,00. Apertura buste 30/06/22 ore 12:30. Offerta minima : Euro 20.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Dott. Federico Tedeschi Porceddu. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di

Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 235/2019 **VT796963**



GRAFFIGNANO - VIA CUPA, 87 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO sito al piano Secondo e composto da: Soggiorno, Cucina, Bagno, Due camere e un piccolo Bagno, il tutto per una superficie Commerciale pari a Mq. 130,00. Prezzo base Euro 33.750,00. Apertura buste 22/06/22 ore 14:00. Offerta minima : Euro 25.312,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Mauro Baraldi tel. 0761251561. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 69/2013 **VT796813**

GROTTE DI CASTRO - LOCALITÀ CARACALLA S.S. 74 MAREMMANA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI PER INTERO PIENA PROPRIETÀ SU OIFICI, distinti in due particelle catastali, al piano terra, con area di corte. Occupati parzialmente da terzi con contratto di locazione opponibile

alla procedura. Nell'area esterna vi sono alcune tamponature provvisorie da rimuovere, non indicate nei titoli abilitativi. Prezzo base Euro 750.000,00. Apertura buste 22/06/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 562.500,00. **VIA LUIGI ORZI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI PARI AD 1/2 DELLA NUDA PROPRIETÀ ED INTERO DEL DIRITTO DI USUFRUTTO SU IMMOBILI** in Grotte di Castro, Via L. Orzi 4, rappresentati da: **a) abitazione** al piano terra, primo secondo e seminterrato; **b) magazzino** al piano terra di mq. 35; **c) autorimessa** al piano seminterrato di mq. 37; **D) magazzino** al piano terra di mq. 11; **E) magazzino** al piano terra di mq. 10; **F) Terreno** di mq. 880; **G) Terreno** di mq. 2.966, che costituisce l'area circostante e di accesso ai fabbricati. Sono presenti alcuni manufatti non accatastati, come da perizia. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 250.000,00. Apertura buste 22/06/22 ore 10:20. Offerta minima : Euro 187.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Guerrini tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 89/2015 **VT796669**

ISCHIA DI CASTRO - VIA PALESTRO, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA A CIVILE ABITAZIONE (APPARTAMENTO), della superficie utile di 100,00 mq, sviluppato su tre piani fuori terra. Una scala

esterna conduce al p. 1° ove è ubicato l'ingresso che immette su cucina, camera, soggiorno, bagno: una scala interna porta al Secondo Piano composto da piccolo disimpegno, camera e bagno. Al Piano T si trova una camera con bagno che ha accesso autonomo ed indipendente dal resto della casa. Libero. Prezzo base Euro 18.750,00. Apertura buste 29/06/22 ore 14:40. Offerta minima : Euro 14.062,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Giuseppe Mangano tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 215/2014 **VT796921**

LATERA - VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA, 15/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - QUOTA 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO posto al piano terra, superficie mq 113,00 circa, vani 7, oltre al portico e 2 terrazzi. Giardino pertinenziale ad uso esclusivo, oltre garage sottostante di una palazzina superficie mq. 76. Prezzo base Euro 56.250,00. Apertura buste 22/06/2022 h. 10.00. Offerta minima : Euro 42.188,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Santoni. Custode Delegato Dott. Marco Santoni tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 292/09 + 293/2012 **VT796811**

VETRALLA - VIA GENERALE ARMANDO DIAZ N.° 62 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELL'ESECUTATO SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO APPARTAMENTO composta da un primo piano con soggiorno, cucina, corridoio, due camere da letto ed un bagno per una superficie utile di mq. 92,25 e due balconi di mq. 10,95 e da un secondo piano adibita a soffitta per una superficie utile di mq. 22,90 e terrazzo di 5,40 mq. Prezzo base Euro 40.921,87. Apertura buste 29/06/22 ore 14:20. Offerta minima : Euro 30.691,40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Claudio Calevi. Custode Giudiziario Dott. Claudio Calevi. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 121/2019 **VT796927**

VIGNANELLO - VIA VITTORIO OLIVIERI, 88 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ per la quota dell'intero SU FABBRICATO AD USO ABITAZIONE. Prezzo base Euro 82.125,00. Apertura buste 29/06/22 ore 10:40. Offerta minima : Euro 61.594,00. **VIA VALLE MINORE, 172 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO SU GARAGE.** Prezzo base Euro 9.750,00. Apertura buste 29/06/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 7.313,00. G.E. Dott. Antonino Geraci.

Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Deborah Santi tel. 0761/321506. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 376/2013 **VT796934**

VITERBO - LOCALITÀ BAGNAIA - VIA MALATESTA, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE USO ABITATIVO, sviluppato al piano primo e secondo con accesso da vano scala di raccordo col piano strada. Al piano primo ingresso e soggiorno/pranzo con angolo cottura; al piano secondo disimpegno, due camere e bagno. Condizioni di manutenzione e conservazione mediocri, necessità di regolarizzazione con pratica edilizia in sanatoria e deposito di variazione catastale. Prezzo base Euro 15.750,00. Apertura buste 29/06/22 ore 10:40. Offerta minima : Euro 11.812,50. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Locci. Custode Delegato Avv. Daniela Locci tel. 0761270594. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 362/2012 **VT796838**

VITERBO - VIA FRANCESCO ORIOLI, 17/19/21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE composta da 5 vani posta nel centro storico di Viterbo. Prezzo base Euro 81.000,00. Apertura buste c/o Sala aste telematiche Tribunale Viterbo 29/06/22 ore 14:00. Offerta minima : Euro 60.750,00. **VIA DELLA MORRA, 4 - VENDITA**

TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) ABITAZIONE composta da 4 vani posta nel centro storico di Viterbo. Prezzo base Euro 59.200,00. Apertura buste c/o Sala aste telematiche Tribunale Viterbo 29/06/22 ore 14:20. Offerta minima : Euro 44.400,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Crescenzi. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. CC 2899/2016 **VT796946**

VITERBO - VIA FIUME, 84 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTOPIENAPROPRIETÀ SU APPARTAMENTO di civile abitazione al piano terra. Identificato al NCEU di Viterbo, fg. 178, part. 676, sub 9, categoria A/2 (abitazione), classe 2, rendita catastale € 464,81, vani 6. Regolarità urbanistica: l'immobile e' stato edificato con licenza Edilizia n 596/1971 e variato con lic.ed. N 5072/1972 e 624/1973: dati estratti dagli atti Notarili ma irreperibili presso gli uffici Comunali di Viterbo. Agibilità: abitabilità con certificato del 29/11/1973. Dato estratto da atto notarile ma documento irreperibile presso gli uffici Comunali di Viterbo. Prezzo base Euro 102.000,00. Apertura buste c/o Tribunale di Viterbo Sala aste telematiche Viterbo 29/06/22 ore 14:00. Offerta minima : Euro 76.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Damiano

Andolfi. Custode Giudiziario Dott. Damiano Andolfi tel. 0761/323294. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 83/2020 **VT796834**

VITERBO - VIA ISTRIA, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE AD USO ABITATIVO, primo piano (rialzato), ed è costituito da ingresso, salone, corridoio, tre camere, cucina con accesso ad un balconcino, un disimpegno con armadio a muro, due bagni per un totale di circa 110mq; e garage circa di 10mq. Prezzo base Euro 63.750,00. Apertura buste 29/06/22 ore 10:20. Offerta minima : Euro 47.813,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Raichini tel. 0761220666. Custode Giudiziario Francesca Raichini. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 157/2019 **VT796898**



VITERBO - VIA MONTE PIZZO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA A CIVILE ABITAZIONE costituita da villa e relative pertinenze (aventi una superficie complessiva catastale di circa 438mq) nonché terreno agricolo circostante di circa 11.800mq: la

proprietà gode di ampio panorama. Prezzo base Euro 568.000,00. Apertura buste 29/06/22 ore 14:20. Offerta minima : Euro 426.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Mangano tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 220/2017 **VT796924**

VITERBO - VIA SANTA MARIA DELLA GROTTICELLA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SULLA INTERA QUOTA SU APPARTAMENTO. Prezzo base Euro 64.688,00. Apertura buste 29/06/22 ore 11:00. Offerta minima: Euro 48.516,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Luisa Capoccioni. Custode Giudiziario Avv Maria Luisa Capoccioni. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 251/2016 **VT796944**



Avviso di vendita

BLERA - VIA STRADA PROVINCIALE BLERANA, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI SUL 100% DELLA PROPRIETÀ DELL'OPIFICIO. Opificio censito al Catasto Fabbricati al Foglio 24 Particella 196 (categoria D/1 Rendita € 16.483,60 della superficie complessiva di circa mq. 3.740,00). Area esterna censita al catasto Terreni

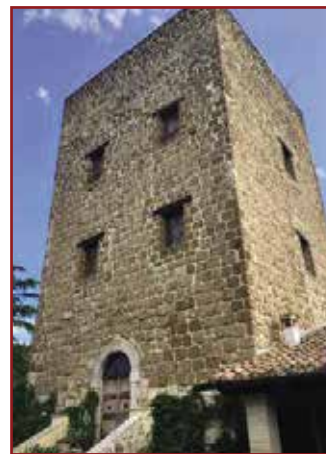
al Foglio 24 particella 196 (Ente Urbano della superficie di 92 are e 10 centiare). L'opificio è composto da: zona frontale uso uffici su due livelli e porzione posteriore a carattere propriamente produttivo suddiviso in zone per le differenti lavorazioni. Strutturalmente presenta diverse tecnologie costruttive testimonianza delle diverse fasi realizzative. La dotazione degli impianti è completa ma i certificati di conformità degli stessi non sono stati reperiti. L'accesso al compendio avviene da area esterna non pignorata come evidenziato nella perizia di stima. Attualmente non è dato sapere i costi per una eventuale costituzione della servitù di passaggio". Prezzo base Euro 1.035.000,00. Apertura buste 29/06/22 ore 11:20. Offerta minima : Euro 776.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita avvocato Elisa Antonelli tel. 0761270594. Custode Giudiziario Avv. Elisa Antonelli. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 59/2019 **VT796939**



Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

ORTE - LOCALITÀ ORIGLIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI PER L'INTERO DELLA PIENA PROPRIETÀ SU AZIENDA AGRICOLA composta da terreni e fabbricati. La proprietà è composta da una serie di fabbricati circondati da

terreni di varie qualità, quali seminativo, bosco, vigneto ed uliveto, che si estendono per un totale di circa 26 ettari. Vi sono difformità urbanistiche, parzialmente sanabili, come descritte in perizia, con costi già detratti dai prezzi di stima. Prezzo base Euro 564.750,00. Apertura buste 22/06/22 ore 10:40. Offerta minima : Euro 423.562,50. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Guerrini tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 214/2020 **VT796670**



ORTE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELLA SOCIETÀ ESECUTATA PARI AD 1/1, SU UN COMPLESSO DI EDIFICI. Il complesso immobiliare è costituito da una chiesa con sacrestia e locali di servizio, un Convento, con foresteria e chiostro, una Collegiata ed un edificio adibito a palestra e tipografia. Prezzo base Euro 1.323.029,00. Apertura buste 29/06/22 ore 10:20. Offerta minima : Euro 992.272,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Claudia Dottarelli tel. 0761307490. Custode

Giudiziario Dott.ssa Claudia Dottarelli. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 115/2019 **VT796830**

VITERBO - VIA A.SAFFI, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UN LOCALE COMMERCIALE della superficie complessiva di 45 mq in Viterbo, Via Aurelio Saffi n. 47, ubicato a livello stradale dell'edificio storico di Palazzo Gentili, censito al NCEU al Foglio 170, part.759, sub 2. Il locale è provvisto di impianto di illuminazione e idrico e presenta delle irregolarità urbanistiche indicate in perizia e il cui costo di ripristino è stato quantificato nell'elaborato peritale. Agli atti non risultano concessioni edilizie e non è stata reperita alcuna dichiarazione di agibilità. L'immobile è soggetto a diritto di prelazione da parte della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici. Prezzo base Euro 72.000,00. Apertura buste c/o Via Falcone e Borsellino n.41 Viterbo 29/06/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 54.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Tedeschi tel. 0761228282. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 95/2020 **VT796917**

VITERBO - VIA CAVOUR, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DELLA QUOTA INDIVISA PARI A 1/1 DI: LOCALE AD USO NEGOZIO (C/1), con tutti gli annessi,

connessi, accessioni, accessori, pertinenze e dipendenze, con le servitù attive e passive, apparenti o risultanti da preesistenti titoli, quote comuni, nulla escluso ed eccettuato. L'immobile si compone da vari ambienti e più precisamente: n. 2 locali principali, un piccolo vano attualmente adibito ad ufficio, n. 2 vani di passaggio con forno, n. 2 bagni per il pubblico con relativo antibagno, n. 1 wc ad uso personale, un disimpegno avente accesso anche su Via Romanelli e un vano attualmente adibito a cucina, il tutto per una superficie utile di mq 133,80 ca e relativa superficie commerciale (ragguagliata) di mq 127,78 ca. Identificativi catastali al Catasto Fabbricati: Foglio 170 particella 754 sub 20 e particella 756 sub 17, tra loro graffate, Piano Terra, Z.C. 1, Categoria Catastale C/1 di Classe 7, Consistenza mq. 133, Superficie Catastale mq 180,00, Rendita € 7.555,76. Non risulta essere stata rilasciata Dichiarazione di Agibilità. Gli immobili sono meglio descritti nella Relazione del CTU. Conformità Edilizia-urbanistica-catastale: presso l'immobile sono presenti opere realizzate in assenza di titoli abilitativi parte non sanabili (con ripristino dei luoghi) e parte sanabili, secondo quanto disposto dalle condizioni previste dall'articolo 40, comma sesto, della legge 28 febbraio 1985, n. 47 e dall'art. 46, comma quinto del decreto del Presidente della Repubblica del 6 giugno 2001, n. 380. Si dovrà altresì prevedere la presentazione, presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Viterbo - Territorio -, dell'elaborato planimetrico, il tutto con

costi ed oneri presunti indicati in Relazione, già detratti dal valore finale. Stato detentivo: l'immobile risulta attualmente locato con contratto di locazione (opponibile alla procedura), datato 01/06/2015 e registrato presso l'Ufficio del Registro dell'Agenzia delle Entrate in data 09/06/2015 al n. 4589 serie 3T, avente decorrenza 01 giugno 2015, della durata di anni sei + sei. Costi ed oneri per regolarizzazione edilizia-urbanistica-catastale: € 7.300,00 Prezzo a base d'asta € 211.200,00 (importo al netto dei costi per la regolarizzazione edilizia-urbanistica-catastale). Prezzo base Euro 211.200,00. Apertura buste 29/06/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 158.400,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lorenzo Lepri tel. 0761/341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 256/2019 **VT796684**



VITERBO - VIA LOCALITÀ TUFELLE LUNGO S.S. CASSIA NORD, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DELLA PIENA PROPRIETÀ SU N. 3 UNITÀ IMMOBILIARI USO LABORATORIO ED ABITAZIONI CIVILI. L'immobile consiste in un unico fabbricato suddiviso catastalmente in tre unità immobiliari: 1. Laboratorio per arti e mestieri è composto da: ampio

ingresso con un ufficio, ingresso secondario con bagno ed un'officina. Al piano primo soppalcato è presente un disimpegno che da l'accesso al magazzino materiali ed all'appartamento descritto al punto 2. Al piano interrato è presente una cantina. La superficie utile risultante è di mq 463,00 ca. La pavimentazione è realizzata in ceramica, le pareti sono intonacate ed il soffitto dell'ingresso principale è in tegole prefabbricati a vista. Gli infissi sono in alluminio e vetro singolo. 2. Abitazione di tipo Civile alla quale si accede tramite una scala in marmo che conduce al piano soppalcato, composta da: tre camere, cucina, due bagni, corridoio e disimpegno. 3. Abitazione di tipo Civile alla quale si accede tramite soppalco rialzato, attualmente utilizzato come magazzino materiali, composta da: ingresso, bagno, camera, soggiorno e cucina dove è presente un camino. L'altezza dei locali è pari a 2,80 m. Per quanto riguarda gli immobili descritti ai punti 2 e 3 la pavimentazione è realizzata in ceramica come anche le pareti del bagno e della cucina, le restanti pareti sono intonacate e tinteggiate ed il soffitto è controsoffittato in doghettato in legno. Gli infissi sono in legno, vetro singolo. 2 L'intero edificio ha una struttura portante mista: blocchi di tufo a faccia vista, piano rialzato realizzato in autonoma struttura portante in acciaio e copertura suborizzontale in elementi prefabbricati di calcestruzzo armato. Il fabbricato è circondato da un appezzamento di terreno recintato di superficie 1566 mq, con accesso mediante cancello in ferro su strada privata (part. 141, sup. 305 mq) sulla quale insiste

servitù di passaggio a favore degli altri fondi e capannoni. Il lotto confina a Nord con la particella 137, a Est con la S. S. Cassia nord, a Sud con la particella 138, a Ovest con la particella 199. Prezzo base Euro 61.925,25. Apertura buste c/o Tribunale di Viterbo - Aula Professionisti Delegati Avvocati e Commercialisti Viterbo 29/06/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 46.443,93. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marta Brenciaglia tel. 0761324246. Custode Delegato Avv. Marta Brenciaglia tel. 0761324246. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 97/2018 **VT796905**

VITERBO - LOCALITÀ SANTA BARBARA - PLE PORSENNIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOCALE AD USO COMMERCIALE della superficie complessiva di mq. 228,00 composto al piano terra da: un atrio, vano studio, grande sala adibita ad attività, C.T., WC e ripostiglio; al piano soppalco: 2 stanze adibite a spogliatoio, bagno e sala attività. Prezzo base Euro 71.296,87. Apertura buste 29/06/22 ore 11:40. Offerta minima : Euro 53.472,65. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Mariottini. Custode Delegato Avv. Giuseppe Mariottini tel. 0761/321993. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 95/2015 **VT796942**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Un unico interlocutore, al servizio del tribunale

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



Pubblicità legale



Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari



Processo Civile Telematico



Soggetto specializzato ex art. 107 l.f.



Servizi al Cittadino

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 113
01 Maggio 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)