



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI GORIZIA



Abitazioni e box

CAPRIVA DEL FRIULI (GO) - VIA MAZZINI, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO suddiviso in due unità immobiliari ad uso abitativo della superficie commerciale complessiva di 459,10 mq, composte rispettivamente da ingresso, soggiorno con caminetto a legna, cucina, disimpegno, bagno-w.c., una stanza, veranda e lavanderia al piano terra, disimpegno, un bagno, due camere e una terrazza al piano primo, due soffitte e una terrazza al piano secondo (della superficie commerciale complessiva di 334,77) e da soggiorno - cucina con termocaminetto a legna, due disimpegni, bagno-w.c., due camere e un portico (della superficie commerciale

complessiva di 124,33) e un ampio deposito adibito a cantina con porticato, della superficie commerciale complessiva di 201,65 mq. Prezzo base Euro 424.500,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 318.375,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 05/07/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Pellegrini tel. 048133803. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 61/2021 GOR797721**

DOBERDO' DEL LAGO (GO) - VIA OTON ZUPANCIC, 33/D -

FRAZIONE IAMIANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA A SCHIERA LATERALE piano terra e primo. Prezzo base Euro 173.220,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 129.915,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 05/07/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Longobardi.

Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Monica Bassanese tel. 0481095092. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 50/2021 GOR797710**

FOGLIANO REDIPUGLIA (GO) - VIA SANTA CATERINA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA DI CIVILE ABITAZIONE, IN VILLA, CON PROPRIE PERTINENZE COPERTE/

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti



SCOPERTE ED ACCESSORI risalente agli anni '20 sviluppata su tre piani fuori terra, più ampio seminterrato tutti serviti da scala interna. L'immobile è composto: al piano terra, atrio/ingresso verandato, disimpegno, soggiorno, pranzo, cucina, antiservizio, servizio igienico oltre veranda e terrazza a servizio della cucina; al primo piano, disimpegno di arrivo scale, tre camere da letto, disimpegno e bagno oltre una terrazza; al secondo piano-sottotetto, tre soffitte ed un bagno (non autorizzabile e non sanabile come descritto in perizia); seminterrato, cantina e cella termica. Nell'area esterna sono inoltre presenti box in lamiera destinato a ripostiglio, costruzione in muratura a due ripostigli ed una rimessa, costruzione in muratura con destinazione ripostiglio/lavanderia, ripostiglio, ex serra e rimessa, nonché superficie scoperta destinata a parco con diverse tipologie di piante ed alberi. Compresa nella recinzione vi è un canale ormai in disuso di proprietà di terzi. Sono presenti irregolarità e non conformità meglio dettagliate in perizia cui si rimanda. Prezzo base Euro 216.585,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 162.438,75. Rilancio minimo in caso di gara Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 01/07/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabio Ficarra tel. 0481547276. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RG 1280/2019 GOR797653**



GORIZIA (GO) - PIAZZA DELLA VITTORIA, 38 - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO) APPARTAMENTO al primo piano di edificio condominiale. Prezzo base Euro 93.480,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 70.110,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 12/07/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Ausiliario e Custode Giudiziario Avv. Mariella Pahor tel. 0481533182. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 98/2021 GOR797731**

GORIZIA (GO) - VIA FAITI, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TRATTASI DI AUTORIMESSA con attigua cantina e lavanderia per una superficie lorda di mq. 57 ca. in buone condizioni. Si precisa che il primo e secondo piano sono stati oggetto di incendio interessando parti comuni e conseguentemente gli appartamenti al primo e secondo piano sono inagibili e fatiscenti nelle finiture interne. Prezzo base Euro 19.575,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.681,25. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 08/07/22 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Mario Corubolo tel. 0481535750. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 101/2019 GOR797727**

GORIZIA (GO) - CORSO ITALIA, 166 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO) VILLA SINGOLA con ampio giardino, oltre autorimessa e legnaia. Prezzo base Euro 433.200,00. Offerta minima

per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 324.900,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 01/07/22 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rossanna Gregolet tel. 0481412414. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 92/2021 GOR797636**



GRADO (GO) - VIA GIUSTI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al primo piano di un fabbricato condominiale con accesso dalla scala B, così composto: ingresso, cucina, stanza, disimpegno, gabinetto-bagno, poggolo, colorato in rosa nel piano sub G.T. 549/1961. Prezzo base Euro 48.900,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.675,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 500,00. Vendita senza incanto 01/07/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Fabio Ficarra tel. 0481547276. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 71/2021 GOR797660**



GRADO (GO) - VIA MARCHESINI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA

MISTA - LOTTO 1) TRATTASI DI APPARTAMENTO al terzo piano ed al piano sottotetto, della superficie commerciale di 99 mq, per la quota di 2/3 i.p. L'appartamento comprende un ingresso, un soggiorno-letto, una cucina, un wc, un wc-bagno, una terrazza-loggia e la scala d'accesso al piano sottotetto; al piano sottotetto un corridoio, tre soffitte, un disimpegno ed un wc. Prezzo base Euro 94.200,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 94.200,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 08/07/22 ore 09:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TRATTASI DI APPARTAMENTO** al piano terzo ed al piano sottotetto, della superficie commerciale di 50,50 mq, e di un ripostiglio al piano seminterrato della superficie commerciale di 0,75 mq, per la quota di 2/3 i.p. L'appartamento comprende un ingresso, un monovano, un wc-bagno, una terrazza e la scala d'accesso al piano sottotetto; al piano sottotetto, un corridoio, due soffitte ed un wc; il ripostiglio ha un'altezza massima di circa m 1,88 che si rastrema nella porzione sotto gli scalini. Prezzo base Euro 49.200,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 49.200,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 08/07/22 ore 10:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TRATTASI DI POSTO AUTO**, del tipo parzialmente coperto, sito al piano terra, per la quota di 2/3 i.p. e la pavimentazione è del tipo in piastrelle di ceramica; il posto auto è delimitato su due lati da muratura e su due lati da strisce nella pavimentazione e da un pilastro; l'accesso carraio avviene dalla corte comune, previo passaggio nel porticato. Prezzo base Euro 8.800,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.800,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 500,00. Vendita senza incanto 08/07/22 ore 10:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) POSTO AUTO**, del tipo parzialmente coperto, sito al

piano terra della superficie commerciale di 13 mq, per la quota di 2/3 i.p e la pavimentazione è del tipo in piastrelle di ceramica; il posto auto è delimitato su un lato da muratura e su tre lati da strisce nella pavimentazione e da un pilastro; l'accesso carraio avviene dalla corte comune, previo passaggio nel porticato. Prezzo base Euro 9.500,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.500,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 500,00. Vendita senza incanto 08/07/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Francesca Negro tel. 0481533182. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 66/2021 GOR797754**

MONFALCONE (GO) - VIA ACQUE GRADATE, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE della superficie commerciale di 109,14 MQ ubicata al primo piano con accesso tramite una scala esterna dal giardino ed adiacente box singolo della superficie commerciale di 7,50 MQ. Il bene oggetto di vendita fa parte di un condominio formato da due alloggi completamente indipendenti e dotati di due aree pertinenziali di uso esclusivo. L'IMMOBILE PRESENTA QUALCHE CRITICITÀ: LA SITUAZIONE IN ESSERE DEI BENI OGGETTO DI ESECUZIONE FORZATA NON CORRISPONDE A QUANTO AMMINISTRATIVAMENTE ASSENTITO E VI SONO DIFFORMITÀ TRA LA PLANIMETRIA CATASTALE DELL'IMMOBILE E LO STATO ATTUALE DEI LUOGHI. SI EVIDENZIA L'ASSENZA DI ATTI ASSEVERATIVI PER LA RIMESSA E LA TETTOIA METALLICA. Prezzo base Euro 59.160,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 44.370,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza

incanto 01/07/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandra Stener tel. 3475744364. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 74/2021 GOR797647**



MONFALCONE (GO) - VIA DEGLI ARGONAUTI, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO, al piano rialzato, della superficie commerciale di 84 mq, con annessa autorimessa al piano seminterrato con superficie commerciale di 8 mq, in complesso condominiale costituito da edificio di tre piani fuori terra (senza ascensore), con tredici unità abitative ed un piano seminterrato con autorimesse, ripostigli e centrale termica condominiale. L'appartamento è costituito da: ingresso, soggiorno, cucina, corridoio, bagno, due camere, ripostiglio e terrazza accessibile dal soggiorno. Prezzo base Euro 63.400,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 47.550,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 15/07/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Pietro Becci tel. 048130275. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 52/2021 GOR797739**



MONFALCONE (GO) - VIA DUCA D'AOSTA, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 89,81 mq ed annesso box singolo della superficie commerciale di 17 mq, per la quota di 1/1 di proprietà. Prezzo base Euro 108.000,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 81.000,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 01/07/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Cristina Bertolano tel. 0432503364. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 82/2021 GOR797644**



SAN CANZIAN D'ISONZO (GO) - VIA DEI CORTILI, 80 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO) CASA SINGOLA accostata su due piani della superficie commerciale di mq. 57,81, composta da soggiorno - cottura al piano terra dal quale si accede ad una camera al primo piano attraverso una scala pericolante nonché, esternamente, in un corpo di fabbrica accessorio, un bagno e un ripostiglio. Prezzo base Euro 14.500,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.875,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 500,00. Vendita senza incanto 01/07/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Denis Bevilacqua tel. 048144297. **Per maggiori info, Ufficio**

Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 87/2021 GOR797701



GORIZIA (GO) - VIA DEL CARSO, 6/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO) UFFICIO, composto da 2 vani e w.c. Prezzo base Euro 37.050,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.787,50. Rilancio minimo in caso di gara Euro 500,00. Vendita senza incanto 15/07/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Paola Camaur tel. 0481534489. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 61/2020 GOR797735**

MONFALCONE (GO) - PIAZZA DANTE ALIGHIERI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI NEGOZIO, con annesso magazzino e rimessa ed il bene è così composto: locale commerciale al piano terra composto da ingresso, negozio, ufficio, ripostiglio e retro negozio di totali lordi mq.86,88; magazzino e w.c. di totali lordi mq. 69,32; box singolo (rimessa) di totali lordi mq.12,58. Prezzo base Euro 97.500,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 73.125,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 08/07/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Mario Corubolo tel. 0481535750. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 11/2021 GOR797729**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

CONVEGNI E SEMINARI DI FORMAZIONE

Astalegale.net organizza sessioni formative tramite appositi seminari e convegni aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario.

 **ASTAlegale.net**



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 66
Maggio 2022

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)