



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI CAMPOBASSO



Abitazioni e box

TRIBUNALE DI CAMPOBASSO
- ESEC. IMM. N. 59/17 R.G.E.
- VENDITA SINCRONA MISTA-
Lotto UNICO - Comune di Bojano (CB) Via Croce, 98. Appartamento al p. 4° e garage. **Prezzo base: Euro 56.505,00 (Offerta minima Euro 42.378,75)** in caso di gara **aumento minimo Euro 1.130,00.** Vendita senza incanto sincrona mista: **19/07/2022 ore 17:15**, partecipabile innanzi al delegato **Avv. Monica D'Aniello** c/o il Tribunale di Campobasso, p.zza Vittorio Emanuele II, 26 o telematicamente tramite il sito www.astetelematiche.it. Deposito offerte entro le ore 13:00 del 12/07/2022. Maggiori info presso il delegato tel. 0874484442, presso il custode giudiziario IVG tel. 0874/416150 e su www.astegiudiziarie.it (Cod. A4172684).

BOJANO (CB) - LOCALITA' PITTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DEL FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE CON ANNESSA AREA PERTINENZIALE ESTERNA ubicato in Bojano alla Località Pitti snc. L'immobile, avente destinazione residenziale, è dislocato su due livelli (piano terra e piano primo) per complessivi 152,29 mq. L'area pertinenziale adiacente ha una superficie di circa 232 mq. Il lotto è così identificato nel N.C.E.U. del Comune di Bojano: a) Foglio 20, particella 970, subalterno 1, 2 e 3 (graffati), categoria A/4, classe 4, vani 6, rendita € 175,70. Si invita a prendere visione delle informazioni riportate nell'avviso di vendita e nella relazione di stima sulla concessione edilizia nonché sulle difformità costruttive attinenti all'immobile staggito. Prezzo base Euro 53.213,00. Offerta minima: 39.910,00. Offerta

minima in aumento Euro 1.065,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 15/07/22 ore 16:00, presso Via Petitti n. 5, Campobasso.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Michelino Sangiovanni, tel. 3470414133. Custode Giudiziario

Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 10/2020 **CPB798418**

BUSSO (CB) - VIA ESTERNA PIANA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) - VILLETTA UNIFAMILIARE riportata in catasto al Fg. 17, particella 1324 sub. 2 Cat. C6 di 58 mq e sub. 3 Cat. A7 consistenza 7,5 vani; il fabbricato si eleva di



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



Newspaper Aste è un prodotto:



un piano seminterrato, di un piano terra e un sottotetto non abitabile. La superficie lorda è pari a 178,00 mq al piano seminterrato e 178,00 mq al piano terra. - Terreno individuato in catasto al foglio 17 p.lla 853 e 865 della consistenza complessiva di 500 mq. Prezzo base Euro 78.380,00. Offerta minima: Euro 78.380,00. Offerta minima in aumento Euro 1.600,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 22/07/22 ore 12:10, presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica De Rensis, Studio Avv. Federica De Rensis Campobasso Via Garibaldi 9, tel. 0874482510. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 50/2009 **CPB798443**



CAMPOBASSO (CB) - CONTRADA CESE, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO AL PIANO TERRA CON ANNESSO DEPOSITO E CANTINA facente parte di unico fabbricato di due livelli oltre un seminterrato, con corte di pertinenza, sito in Campobasso alla C.da Cese n.29 e così riportati in catasto: 1. Foglio 70, particella 806, sub. 6, categoria: A/4 - Classe: 2 - Consistenza: vani 5,5 - Superficie catastale: 110 mq - Rendita: € 241,44 - Piano: T; 2. Foglio 70, particella 806, sub. 5, categoria: C/2 - Classe: 1 - Consistenza: 145 mq - Superficie catastale: 254 mq - Rendita: € 351,97 - Piano: T-S1; Prezzo base Euro 28.987,00. Offerta minima: 21.740,00. Offerta minima in aumento Euro 580,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 22/07/22 ore 10:20, presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michele Barisciano, Campobasso Via De' Ferrari 34, tel. 0874415651. Custode Giudiziario

Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 6/2018 **CPB798405**

CAMPOBASSO (CB) - CONTRADA POLESE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DEL FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE ubicato in Campobasso alla C.da Polese snc. L'immobile è identificato al NCEU Fg 82 p.la n.155 sub.1 graffata a sub.2 in corso di Costruzione - C.da Polese snc - piano Terra, primo e seminterrato; NCT Fg.82 part.154 terreno agricolo (seminativo - uliveto), superficie 3020 mq, RD 6,82 euro, RA 9,12 euro. Trattasi di un edificio unifamiliare ad attuale destinazione residenziale con corte annessa adibita a giardino. Il tutto nell'insieme (part.154 e part.155) confina con part.114, part.97, par.115 (strada d'accesso al fabbricato dalla strada comunale), part.196, salvo se altri. Fabbricato composto da complessivi tre livelli, di cui uno parzialmente interrato e due fuoriterza collegati da scala interna ma con accesso indipendente al piano seminterrato e al piano terra. Il pian seminterrato è adibito a cantina, garage, centrale tecnica ed accessori, il piano terra, a destinazione residenziale è composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, tre camere, due bagni ed accessori, al piano primo/sottotetto c'è il deposito occasionale ed accessori. L'edificio è di forma irregolare, ha struttura portante in cemento armato, con solai in latero cemento e tetto a più falde. L'immobile oggetto di stima è in corso di costruzione e non ultimato per cui risulta non abitabile, neppure in parte: è stata realizzata l'intera struttura in cemento armato e tamponature in laterizio, realizzazione della copertura, delle partizioni interne, di buona parte degli impianti ed installazione di impianto fotovoltaico da 6 kwatt sul due falde del tetto, funzionante. All'esterno il fabbricato si presenta non rifinito, non essendo presenti né gli infissi, né intonaco e finiture. Prezzo base Euro 75.938,00.

Offerta minima: 56.954,00. Offerta minima in aumento Euro 1.519,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 15/07/22 ore 12:00 presso Via Crispi n. 8, Campobasso.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Ernesto D'Elisa, Studio D'Elisa Campobasso Via Crispi 8, tel. 0874493422. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 20/2019 **CPB798422**



CAMPOBASSO (CB) - CONTRADA COSTE DI ORATINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA ed esclusiva proprietà su VILLA CON GIARDINO ubicata in CAMPOBASSO alla contrada Coste di Oratino, composta da sedici vani catastali oltre garage e cantina, in due piani fuori terra e uno seminterrato, con pertinenza esterna esclusiva adibita a giardino e porzione pavimentata; così riportata in Catasto dei Fabbricati: - Foglio 51 particella 29 sub 3 Categoria C/6 Classe 2 Consistenza 65 mq Rendita € 285,34; - Foglio 51 particella 29 sub 4 Categoria A/7 Classe 4 Consistenza 16 va-ni Rendita € 2.768,21. Prezzo base Euro 400.000,00. Offerta minima: Euro 300.000,00. Offerta minima in aumento Euro 8.000,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 22/07/22 ore 12:20 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito

www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Notaio Delegato Notaio Dott.ssa Claudia Oliva, Campobasso Piazza Gabriele Pepe 42. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 43/2010 **CPB798464**

TRIBUNALE DI CAMPOBASSO - ESEC. IMM. N. 54/19 R.G.E. - VENDITA SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO - Comune di Campobasso (CB) Via Garibaldi, 151/A. Appartamento posto al p. 4° (p. 5° f.t.) senza ascensore, composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina con balcone, 2 camere con balcone, camera e bagno oltre a posto auto coperto. Occupato dal proprietario ma è posseduto da due coniugi in virtù di contratto di comodato precario non registrato. **Prezzo base: Euro 53.212,50 (Offerta minima Euro 39.909,37)** in caso di gara aumento minimo Euro 1.065,00. Vendita senza incanto sincrona mista: **19/07/2022 ore 17:30**, partecipabile innanzi al delegato Avv. Mauro Luciani c/o il Tribunale di Campobasso, p.zza Vittorio Emanuele II, 2 o telematicamente tramite il sito www.astetelematiche.it. Deposito offerte entro le ore 13:00 del 09/07/2022. Maggiori info presso il delegato tel. 087462003, c/o il custode giudiziario IVG di Campobasso e su www.astegiudiziarie.it (Cod. A4217640).

CAMPOBASSO (CB) - VIA SANT'ANTONIO DEI LAZZARI, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI UN'ABITAZIONE DI TIPO CIVILE sita in Campobasso alla Via Sant'Antonio dei Lazzari, n. 42, nonché PROPRIETA' PER QUOTA 1/14 dei terreni che costituiscono la strada pertinenziale di collegamento fra la pubblica via e il complesso condominiale ove è ubicata l'abitazione. Il lotto è così identificato. - N.C.E.U. del Comune di Campobasso: Foglio 47, particella 1188, subalterno 25, categoria A/2, classe 2, superficie 151 mq., rendita € 614,58; - N.C.T. del Comune di Campobasso: Foglio 47, particelle 1006, 1155, 1191 e 1192. Prezzo base Euro 120.000,00. Offerta minima: Euro 90.000,00. Offerta minima in aumento Euro 2.500,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 22/07/22 ore 10:10, presso la Sala d'aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it.



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

it. G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gilberto Griguoli, Studio Professionista Delegato Avv. Gilberto Griguoli Campobasso Viale Ugo Petrella, 30, tel. 0874415779. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 84/2017 **CPB798490**

CAMPOBASSO (CB) - VIA SANTI COSMA E DAMIANO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO di 6,5 vani, sito in Campobasso, alla via Santi Cosma e Damiano n. 1, piano secondo con annessa soffitta al piano terzo. Prezzo base Euro 45.150,00. Offerta minima: Euro 33.865,00. Offerta minima in aumento Euro 903,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 22/07/22 ore 10:40, presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Brienza, Campobasso P.zza Pepe 13, tel. 08741960185. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 36/2017 **CPB798471**

CAMPOBASSO (CB) - VIA ZICCARDI N.29 - APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE in Via Ziccardi n°29. L'immobile in questione rientra in un fabbricato formato da più appartamenti di diverse proprietà ed è disposto su più livelli. L'ingresso principale al fabbricato è lungo via Ziccardi da cui si accede a una scala che collega i vari piani. L'appartamento in questione è ubicato al piano secondo e si affaccia su Via Porta Mancina da un lato e su un cortile interno su un altro lato. È dotato anche di una soffitta a cui si può accedere o da un ingresso staccato dall'appartamento oppure da una botola interna presente nella cucina. L'appartamento è costituito da zona ingresso, un salotto con balcone e angolo cucina, due servizi igienici, quattro camere da letto. Prezzo base Euro 20.250,00. Offerta minima: Euro 20.250,00. Offerta minima in aumento 2 %. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 15/07/22 ore 09:15, presso piazza della vittoria, studio notarile giordano 14/A, Campobasso. G.E. Dott. ssa Barbara Previati. Notaio Delegato Dott. Eliodoro Giordano, Campobasso P.zza della Vittoria 14/A, tel. 0874416384. Rif. CC 660/2016 **CPB798397**

TRIBUNALE DI CAMPOBASSO - ESEC. IMM. N. 21/16 + 53/19 R.G.E. - VENDITA SINCRONA MISTA - Lotto UNICO - Comune di Campobasso (CB) Via Agostino De Pretis, 18. Piena prop. di abitazione di tipo civile di mq. 125. **Prezzo base: Euro 76.350,00 (Offerta Minima Euro 57.262,50)** in caso di gara **aumento minimo Euro 1.600,00.** Vendita senza incanto sincrona mista: **19/07/2022 ore 16:45**, partecipabile innanzi al delegato Avv. Gilberto Griguoli presso la sala aste Ordine degli Avvocati di Campobasso o telematicamente tramite il sito www.astetelematiche.it. Deposito offerte entro le ore 13:00 del 15/07/2022. Maggiori info presso il delegato tel. 3282212808 e presso il custode giudiziario IVG di Campobasso tel. 0874416150 e su www.astegiudiziarie.it. (Cod. A4227532).

TRIBUNALE DI CAMPOBASSO - ESEC. IMM. N. 29/18 R.G.E. - VENDITA SINCRONA MISTA - Lotto UNICO - Comune di Campobasso (CB) contrada Colle Arso n.35. Complesso immobiliare composto da 6 unità immobiliari con relative pertinenze comuni. **Prezzo base: Euro 309.000,00 (Offerta minima Euro 231.750,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 6.180,00.** Vendita senza incanto sincrona mista: **19/07/2022 ore 16:00**, partecipabile c/o il Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Campobasso in Piazza Vittorio Emanuele II, 2 o telematicamente tramite il sito www.astetelematiche.it. Deposito offerte entro le ore 13:00 del 12/07/2022 in Cancelleria EE.II. o tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori info c/o il delegato Avv. Nicola Lucarelli tel. 0874/311646, c/o il custode giudiziario IVG Campobasso tel. 0874416150 e su www.astegiudiziarie.it (Cod. A4228084).

CAMPODIPIETRA (CB) - VIA FRANCESCO ROSSI, 25/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA A SCHIERA composta da n.4 piani compreso il piano seminterrato ed il piano sottotetto, con annesso giardino retrostante ed area antistante recintata. Il lotto è così identificato nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Campodipietra (CB): A) Foglio 11, particella 366, sub. 3 e sub. 6, Categoria A/7, Classe U, Consistenza vani 7,5, superficie catastale 180 mq, Rendita € 522,91, Piano: S1-T-2; B) Foglio 11, particella 366, sub. 5, Categoria C/6, Classe 4, Consistenza 25

mq, Rendita € 58,10, Piano: S1. Prezzo base Euro 81.158,20. Offerta minima: 60.868,65. Offerta minima in aumento Euro 1.600,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 22/07/22 ore 10:50, presso la sala aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giacinto Macchiarola, Campobasso Via Muricchio 3, tel. 0874311188. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 82/2016 **CPB798476**

CASTROPIGNANO (CB) - CONTRADA LACONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) I beni oggetto di vendita consistono in n.3 **PORZIONI DI FABBRICATO** ed annessa corte comune, ricadenti nel Comune di Castropignano alla C.da Lacone. Il primo immobile è costituito da un negozio a piano terra, avente deposito, locali di vendita, ufficio e bagno di circa 108 mq netti e circa 138 mq lordi. In buono stato di manutenzione. Il secondo immobile è la sovrastante abitazione formata da scala, corridoio, cucina-pranzo-soggiorno, quattro camere da letto e bagno per circa 124 mq netti e circa 152 mq lordi, in buono stato di conservazione. Il terzo immobile è un laboratorio artigianale, a piano terra adiacente il negozio, con unico locale di circa 23,40 mq netti e circa 27,60 mq lordi avente una struttura portante e finiture non di pregio. L'area circostante le predette costruzioni, costituente corte comune delle stesse, è di circa 1500 mq con la maggior parte della superficie asfaltata e qualche pavimentazione. Prezzo base Euro 97.905,38. Offerta minima: Euro 73.429,04. Offerta minima in aumento Euro 2.000,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 22/07/22 ore 11:20, presso la sala aste Tribunale Campobasso alla Piazza**

Vittorio Emanuele II, n.26. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossella Pucarelli, Campobasso Via Crispi 8, tel. 08741956423. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 156/2013 **CPB798495**



FERRAZZANO (CB) - CONTRADA DALMONTE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO AD USO ABITATIVO ubicato in agro del comune di Ferrazzano in Contrada Dalmonte snc, costituito da un piano terra – salone, cucina, n.3 camere da letto, n.2 servizi igienici-, piano interrato – cucina rustica, servizio igienico, deposito e locale tecnico- ed un sottotetto Terreni siti in agro di Ferrazzano di fatto vincolati urbanisticamente al fabbricato della superficie complessiva di mq. 7.348,. Prezzo base Euro 188.000,00. Offerta minima: Euro 141.000,00. Offerta minima in aumento Euro 4.000,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 22/07/22 ore 12:00, presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lucia Morgillo, Bojano Località Malatesta 10, tel. 0874778804. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 73/2009 **CPB798438**

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i Professionisti

ASTAlegale.net

da oltre 20 anni nel settore
Primo per visibilità e diffusione

MATRICE (CB) - CONTRADA SCALO FERROVIARIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE economica sita in C.da Scalo Ferroviario p. T - 1, vani 7, al Fg. 6 p.la 311 sub. 2 (ex 258), rendita € 379,60 cat. A3, classe U, superficie catastale totale 164 mq, rendita € 379,60 - Autorimessa sita in C.da Scalo Ferroviario, snc, p. S - 1, consistenza mq 75 al Fg. 6 p.la 311 sub. 3 (ex 258), rendita € 131,70 cat. C6, classe 2, rendita € 131,70 - Terreni al fg. 6, p.la 312 (ex. Part. 258), Porzione AA, qualità classe seminativo 1, superficie 4016 mq, reddito dominicale € 10,37, reddito agrario € 13,48. Porzione AB, qualità classe pascolo 2, superficie 24 mq, reddito dominicale € 0,01, reddito agrario € 0,01. Prezzo base Euro 69.200,00. Offerta minima: Euro 51.900,00. Offerta minima in aumento Euro 1.400,00. Cauzione 10% del prezzo offerto.

Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 22/07/22 ore 11:50 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica De Rensis, Studio Avv. Federica De Rensis Campobasso Via Garibaldi 9, tel. 0874482510. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 47/2017 **CPB798433**

TRIBUNALE DI CAMPOBASSO - ESEC. IMM. N. 12/20 R.G.E. - VENDITA SINCRONA MISTA - Lotto UNICO - Comune di Montagano (CB) Contrada Portone, 3. Villino residenziale su due piani da terra a tetto, con annessa corte/giardino e locali da rimessa. **Prezzo base: Euro 97.500,00 (Offerta minima Euro 73.125,00)** in caso di gara aumento minimo Euro 1.950,00. Vendita senza incanto sincrona mista: **19/07/2022 ore 16:15**, partecipabile innanzi al delegato presso il Tribunale di Campobasso, p.zza Vittorio Emanuele II, 26 o telematicamente tramite il sito www.astetelematiche.it. Deposito offerte entro le ore 13:00 del 15/07/2022. Maggiori info in Cancelleria EE.II., c/o il delegato Dott. Angelo Persichillo tel: 0874-94730, c/o il custode giudiziario IVG del Molise tel. 0874416150 e su www.astegiudiziarie.it (Cod. A4225164).

SALCITO (CB) - LOCALITA' COLLE CUCCITTO (ANCHE INDICATO IN ATTI CONTRADA COLLE TRE CERRI), SNC - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE destinata a civile abitazione costituita da una villa con annesse pertinenze e spazio esterno recintato con piscina, ubicata nell'agro del Comune di Salcito (CB) in località Colle Cuccitto, costituita da un fabbricato principale destinato ad abitazione articolata su un piano terra composto da un ingresso con ripostiglio, una zona giorno con cucina, sala pranzo sala giochi e una zona notte con una camera matrimoniale e relativa cabina armadio, due camerette, due servizi igienici e un piccolo porticato con superficie complessiva di mq 288,00 di cui 31,66 a portico con annessi un fabbricato adibito a deposito di mq 36,00 e una rimessa di mq 73,50 riportati al N.C.E.U. al foglio 25 part. 105 sub. 3-6-7-8. Prezzo base Euro 97.157,81. Offerta minima: 72.868,36. Offerta minima in aumento Euro 1.944,00. Cauzione 10% del prezzo offerto.

Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 15/07/22 ore 15:00, presso via Zurlo n. 3 Campobasso (CB). Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Loredana Faccenda, Campobasso Via Zurlo n.3, tel. 0874484748. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 24/2017 **CPB798420**



SEPINO (CB) - VIA COLLE, 132 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO di tipo popolare ai piani terra primo e secondo della consistenza di 8 vani catastali. Prezzo base Euro 23.051,80. Offerta minima: Euro 17.288,25. Offerta minima in aumento Euro 460,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 22/07/22 ore 12:30, presso la sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Terriaca, Studio Giuseppe Terriaca Campobasso Via Mazzini 180, tel. 0874686940. Custode Giudiziario

Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 30/2020 **CPB798460**

SEPINO (CB) - VIA SANTA MARIA, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE censita al N.C.E.U. del Comune di Sepino al Foglio n.33, particella 1032, sub. 5, Categoria A/3, Classe U, Consistenza 5.5 vani - mq 132 e particella n. 352 sub 5 graffata all'immobile precedente, costituita da fabbricato, sito in SEPINO (CB) in via Santa Maria n.37. Prezzo base Euro 35.250,00. Offerta minima: Euro 26.438,00. Offerta minima in aumento Euro 700,00. Cauzione 10% del prezzo offerto.

Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 22/07/22 ore 11:40 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Emiliano Di Mangano, Campobasso Via Regina Elena 36, tel. 3275347534. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 44/2019 **CPB798431**

TRIVENTO (CB) - VIA COLLE SAN GIOVANNI, SNC - FABBRICATO (villa) ad uso abitativo, di 16 vani catastali disposti su tre livelli e composta da un piano seminterrato, un piano terra, un primo piano completamente indipendente e un giardino esterno. Prezzo base Euro 210.400,00. Offerta minima: Euro 157.800,00. Offerta minima in aumento Euro 4.208,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 18/07/22 ore 10:30 presso via s. A. dei Lazzari n. 5 Campobasso. G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valeria Mitra, Campobasso Via Sant'Antonio dei Lazzari 5, tel. 087497641. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 38/2017 **CPB798424**

VINCHIATURO (CB) - CONTRADA MACINE ERENIO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO, sito in Vinchiaturò (CB), alla Contrada Macine Erenio snc, al Fg. di mappa n. 17, p.la 593 sub. 34, Cat. A/3, cl.U, vani 4, R.C.E. 299,55, piano 1, superficie catastale 51 mq, superficie commerciale 40,70. Prezzo base Euro 9.385,00. Offerta minima: Euro 7.038,75. Offerta

minima in aumento Euro 200,00. Cauzione 10% del prezzo offerto.

CONTRADA MACINE ERENIO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO, sito in Vinchiaturò (CB), alla Contrada macine sncal Fg. di mappa n. 17, p.la 593 sub. 35, Cat. A/3, cl. U, vani 2,5, R.C.E. 187,22, piano 1, superficie catastale 39 mq, superficie commerciale 37,890. Prezzo base Euro 8.760,00. Offerta minima: Euro 6.750,00. Offerta minima in aumento Euro 175,00. Cauzione 10% del prezzo offerto.

Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 22/07/22 ore 11:00 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica De Rensis, Studio Avv. Federica De Rensis Campobasso Via Garibaldi 9, tel. 0874482510. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 77/2017 **CPB798480**

VINCHIATURO (CB) - CONTRADA VONZI, SNC - ABITAZIONE che si sviluppa su tre piani: al piano terra cucina-soggiorno e bagno, al primo piano due camere da letto, un bagno e un balcone ed al secondo piano un unico ambiente; oltre alla relativa pertinenza costituita da massetto esterno pavimentato con tettoia in legno lamellare. Prezzo base Euro 57.796,88. Offerta minima: Euro 43.347,66. Offerta minima in aumento Euro 1.100,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 15/07/22 ore 16:00, presso Via Luigi D'Amato 3g, Campobasso. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossella Pucarelli, Campobasso Via Crispi 8, tel. 08741956423. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 14/2010 **CPB798409**



RIPALIMOSANI (CB) - LOTTO 1) A) TERRENI riportati nel NCT: - al foglio n° 6, particella n° 112, seminativo, Classe 3ª della superficie di mq. 85 in proprietà per 3/24 - al foglio n° 6, particella n° 408, subalterno AA, bosco ceduo Classe 2ª della superficie di mq. 2.460 in proprietà per 1/1 - al foglio n° 6, particella n° 408, subalterno AB, pascolo arboreo di

Classe U della superficie di mq. 984 in proprietà per 1/1 - al foglio n° 6, particella n° 409, bosco ceduo di Classe 2^a della superficie di mq. 1720 in proprietà per 1/1 - al foglio n° 6, particella n° 620, bosco ceduo di Classe 3^a della superficie di mq. 550 in proprietà per 3/24 - al foglio n° 6, particella n° 645, bosco ceduo di Classe 2^a della superficie di mq. 190 in proprietà per 3/24 - al foglio n° 6, particella n° 659, bosco ceduo di Classe 2^a della superficie di mq. 820 in proprietà per 3/24 - al foglio n° 6, particella n° 676, bosco ceduo di Classe 2^a della superficie di mq. 240 in proprietà per 3/24 - al foglio n° 6, particella n° 740, pascolo ceduo di Categoria U della superficie di mq. 1570 in proprietà per 1/1 **B) TERRENO** riportato nel NCT: - al foglio n° 7, particella n° 439, bosco ceduo, di Classe 2^a della superficie di mq. 3880 in proprietà per 3/24 I terreni ricadono nella Zona E1 - agricola del vigente Programma di fabbricazione del comune di Ripalimosani. Prezzo base Euro 19.382,00. Offerta minima: Euro 14.536,50. Offerta minima in aumento Euro 388,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VIA ORTO DEI FUNAI - LOTTO 2) A) TERRENO** riportato nel NCT: - al foglio n° 17, particella n° 419, pascolo arboreo, Classe U della superficie di mq. 77 in proprietà per 1/1. **B) TERRENI** siti in agro del comune di Ripalimosani (CB) alla Contrada Colle Scarparo riportati nel NCT: -al foglio n° 18, particella n° 187, sub AA, seminativo, di Classe 1^a della superficie di mq. 3763 in proprietà per 1/1 -al foglio n° 18, particella n° 187, sub AB, pascolo arboreo, di Classe U della superficie di mq. 37 in proprietà per 1/1 -al foglio n° 18, particella n° 254, seminativo di Classe 3^a della superficie di mq. 2580 in proprietà per 1/1 II terreno sub a) ricade nella Zona E3 - zona di rimboscimento controllato e/o rispetto delle colture esistenti, con vincolo di inedificabilità del vigente Programma di fabbricazione del comune di Ripalimosani I terreni sub b) ricadono nella Zona E1 - agricola del vigente Programma di fabbricazione del comune di Ripalimosani. Prezzo base Euro 10.073,00. Offerta minima: Euro 7.554,75. Offerta minima in aumento Euro 201,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **LOTTO 3) A) TERRENI** siti in agro del comune di Ripalimosani (CB) alla Contrada Macchie riportati nel NCT: -al foglio n° 20, particella n° 234, seminativo di Classe 2^a della superficie di mq. 1.460 in proprietà per 3/24 -al foglio n° 20, particella n° 245, seminativo di Classe 2^a della superficie di mq. 760 in proprietà per 3/24 -al foglio n° 20, particella n° 337, seminativo di

Classe 2^a della superficie di mq. 770 in proprietà per 3/24. **B) TERRENO** sito in agro del comune di Ripalimosani (CB) in Contrada Ingotte riportato nel NCT: -al foglio n° 23, particella n° 25, seminativo di Classe 1^a della superficie di mq. 460,00 in proprietà per 1/1 c) Terreni siti in agro del comune di Ripalimosani (CB) alla Contrada Peschio riportati nel NCT: -al foglio n° 23, particella n° 549, seminativo di Classe 1^a della superficie di mq. 60 in proprietà per 1/4 -al foglio n° 23, particella n° 564, seminativo di Classe 1^a della superficie di mq. 200 in proprietà per 1/2 -al foglio n° 23, particella n° 565, vigneto di Classe 1^a della superficie di mq. 400 in proprietà per 1/2 d) Terreno sito in agro del comune di Ripalimosani (CB) in Contrada Lamponne riportato nel NCT: -al foglio n° 26, particella n° 10, seminativo di Classe 4^a della superficie di mq. 1090 in proprietà per 1/1 f) Terreni siti in agro del comune di Ripalimosani (CB) alla Contrada Fonte Longo riportati nel NCT: -al foglio n° 27, particella n° 4, seminativo di Classe 3^a della superficie di mq. 460 in proprietà per 3/24 -al foglio n° 27, particella n° 10, seminativo di Classe 3^a della superficie di 360 in proprietà per 3/24 -al foglio n° 27, particella n° 17, seminativo di Classe 3^a della superficie di mq. 3730 in proprietà per 3/24 I terreni sub a), b), d) e) ed f) ricadono nella Zona E1 - agricola del vigente Programma di fabbricazione del comune di Ripalimosani I terreni sub c) ricadono nella Zona B - zona di completamento del vigente Programma di fabbricazione del comune di Ripalimosani. Prezzo base Euro 7.484,00. Offerta minima: Euro 5.613,00. Offerta minima in aumento Euro 150,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **LOTTO 4) A) TERRENO** sito in agro del comune di Ripalimosani (CB) alla Contrada Sant'Elmo, riportato nel NCT: - al foglio n° 14, particella n° 180, bosco ceduo, di Classe 3^a della superficie di mq. 450 in proprietà per 3/24 **B) TERRENO** sito in agro del comune di Ripalimosani (CB) alla Contrada Colle dei Preti, riportato nel NCT: - al foglio n° 14, particella n° 789 seminativo di Classe 3^a della superficie di mq. 1350 in proprietà per 3/24 c) Terreno sito in agro del comune di Ripalimosani (CB) alla Contrada Colle Facenda, riportati nel NCT: -al foglio n° 15, particella n° 370 (ex part. n° 168) vigneto di classe 2^a della superficie di 6246

mq in proprietà per 1/1 I terreni ricadono nella Zona E1 - agricola del vigente Programma di fabbricazione del comune di Ripalimosani. Prezzo base Euro 26.577,00. Offerta minima: Euro 19.932,75. Offerta minima in aumento Euro 532,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. - **LOTTO 5) A) TERRENI** siti in agro del comune di Ripalimosani (CB) alla Contrada Pesco Farese, riportati nel NCT: -al foglio n° 29, particella n° 135, seminativo di Classe 2^a della superficie di mq. 970 in proprietà per 3/24 -al foglio n° 29, particella n° 266, seminativo di Classe 2^a della superficie di mq. 1290 - Proprietà 3/24 -al foglio n° 29, particella n° 679 (ex part. 151), seminativo, di Classe 2^a della superficie di mq. 1310 in proprietà per 3/24 -al foglio n° 29, particella n° 680 (ex part. 151), seminativo di Classe 2^a della superficie di mq. 60 in proprietà per 3/24 -al foglio n° 29, particella n° 681 (ex part. 265), seminativo di Classe 3^a della superficie di mq. 205 in proprietà per 3/24 -al foglio n° 29, particella n° 682 (ex part. 265), seminativo di Classe 3^a della superficie di mq. 40 in proprietà per 3/24 -al foglio n° 29, particella n° 811 (ex part. 31), seminativo di Classe 2^a della superficie di mq. 810 in proprietà per 1/1 **B) TERRENI** siti in agro del comune di Ripalimosani (CB) alla Contrada Pesco Farese, riportati nel NCT: -al foglio n° 29, particella n° 109, seminativo di Classe 2^a della superficie di mq. 660 in proprietà per 3/24 -al foglio n° 29, particella n° 115, seminativo di Classe 2^a della superficie di mq. 51 in proprietà per 3/24 -al foglio n° 29, particella n° 123, seminativo di Classe 2^a della superficie di mq. 790 in proprietà per 3/24 -al foglio n° 29, particella n° 124, seminativo di Classe 2^a della superficie di mq. 330 in proprietà per 3/24 -al foglio n° 29, particella n° 131, seminativo di Classe 2^a della superficie di mq. 1390 in proprietà per 3/24 -al foglio n° 29, particella n° 134, seminativo di Classe 2^a della superficie di mq. 1780 in proprietà per 3/24 -al foglio n° 29, particella n° 260, seminativo di Classe 2^a della superficie di mq. 40 in proprietà per 3/24 -al foglio n° 29, particella n° 810 (ex part. 31), seminativo di Classe 2^a della superficie di mq. 135 in proprietà per 1/1 -al foglio n° 29, particella n° 836 sub 1 (ex part. 108), fabbricato rurale di mq. 60, cat. F2 in proprietà per 3/24 I terreni sub a) ricadono nella Zona D4 - Nuovo nucleo industriale Pesco Farese-Taverna del Cortile-Serrecchie del vi-gente Programma di fabbricazione del comune di Ripalimosani I terreni sub b) ricadono nella Zona E1 - agricola del vigente Programma di

fabbricazione del comune di Ripalimosani. Prezzo base Euro 54.116,00. Offerta minima: Euro 40.587,00. Offerta minima in aumento Euro 1.082,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VIA SAN MARTINO, 19 - LOTTO 7) A) LOCALE** allo stato grezzo sito in Ripalimosani (CB) alla via Umberto I, n° 1 della superficie di 28 mq, riportato nel NCEU: -al foglio n° 17, particella n° 691, subalterno n°4, di categoria C/2 di Classe 3^a in proprietà per 3/24 **B) APPARTAMENTO** su due piani sito in Ripalimosani (CB) alla piazza Municipio n° 29 della consistenza di n° 4 vani e della superficie utile di mq. 85,00 riportato nel NCEU: -al foglio n° 17, particella n° 154, sub. n° 6 di categoria A/4, di classe 2^a in proprietà per 3/24 **C) LOCALE** allo stato grezzo sito in Ripalimosani (CB) alla via San Martino n°19 della superficie di 48 mq riportato nel NCEU: -al foglio n° 17, particella n° 119, subalterno n° 1, categoria C/2, di Classe 1^a in proprietà per 3/24. Prezzo base Euro 7.992,00. Offerta minima: Euro 5.944,00. Offerta minima in aumento Euro 160,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 15/07/22 ore 10:00, presso lo studio del Curatore, in Campobasso alla Via Conte Verde n. 37. G.D. Dott.ssa Claudia Carissimi. Curatore Fallimentare Dott. Angelo Persichillo tel. 087494730 email angelo.persichillo@libero.it. Rif. FALL 7/2013 **CPB798500**



CAMPOBASSO (CB) - PIAZZALE PALATUCCI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO URBANO della superficie commerciale di mq. 5.024, adibito ad uffici. In Catasto Fabbricati al: - fgl. 130 p.la 155 sub 1-2 graffate, categoria B/4, classe 3, consistenza mc 16.735, superficie catastale mq 4.735; - fgl. 130 p.la 210, area urbana, superficie catastale mq 123; - fgl. 130 p.la 211, area urbana, superficie catastale mq 346. L'edificio, ricadente in zona "L", sottozona 1 - Servizi generali ai cittadini, è composto da un piano interrato, da un piano terra, da un primo, secondo e terzo piano, serviti da ascensori funzionanti e da un piano di copertura. Prezzo base Euro 3.077.232,00. Offerta minima: Euro 2.307.924,00. Offerta minima in aumento Euro 61.545,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista**

il giorno **22/07/22 ore 10:30**, presso la **Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26**. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Dott. Angelo Persichillo, Campobasso Via Conte Verde 37, tel. 087494730. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 86/2016+1/2017 **CPB798475**

CAMPOBASSO (CB) - VIA VAZZIERI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) COMPLESSO sportivo composto da due campi da gioco polivalenti, uno spogliatoio e una centrale termica, sito nel comune di Campobasso alla contrada Vazzieri, censito all'Agenzia delle Entrate al Foglio n. 67, Particella 1460 sub. 1 e 2 Cat. D/6. Si tratta di un complesso sportivo costituito da due campi di calcetto, con annesso spogliatoio, ed accesso diretto dalla via comunale "Via L. Pirandello", realizzati su di un unico piano terra ricadenti sulla particella n. 1460 e catastalmente identificati con i sub. 1 (campi) e sub. 2 spogliatoio (piano S1), il quale è composto da spogliatoi uomini e donne, zona per il pronto soccorso, spogliatoio arbitri, ed un deposito per gli impianti tecnologici dotati di sistema di ventilazione per evitare problemi di condensa all'interno degli spogliatoi, ed infine una centrale termica con accesso diretto dall'esterno. Per una migliore fruibilità in sicurezza, dei due campi e degli spogliatoi, nell'area circostante sono stati creati percorsi e rampe adeguate per i diversamente abili. La struttura degli spogliatoi è costituita da pareti in c.a. su zattera di fondazione in calcestruzzo armato, solai in latero-cemento. All'interno è stata prevista una canalizzazione di immissione di aria calda, attraverso un condotto posto lungo il lato più lungo del fabbricato, che sopperirà al ricambio di equivalente di aria umida, recuperata e depositata all'esterno dell'edificio, attraverso un sofisticato impianto di estrazione canalizzata. Gli infissi esterni sono in alluminio a taglio termico, i pavimenti in gres, n. 6 servizi igienici, di cui quattro per i diversamente abili. Per quanto riguarda i due campi di calcetto, sono stati realizzati su sottofondo drenante e manti sintetici. Le aree esterne ed i percorsi sono pavimentati con mattonelle autobloccanti in c.l.s. la copertura auto-portante,

costituita da un doppio telo polimerico impermeabile, è sorretta da una struttura in legno lamellare prefabbricata, poggiante su cordoli in c.l.s. armato. Prezzo base Euro 397.800,00. Offerta minima: Euro 298.350,00. Offerta minima in aumento Euro 7.956,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) SINGOLO CAMPO DA GIOCO POLIVALENTE**, sito nel comune di Campobasso alla c.da Vazzieri, censito all'Agenzia delle Entrate al Foglio n. 67 Particella 1461 sub. 1 e 2, Cat. D/6. Si tratta di un singolo campo polivalente ricadente sulla particella 1461 sub. 1 e 2 del foglio n. 67 del comune di Campobasso costituito da un unico piano terra e privo degli spogliatoi. Strutturalmente è stato realizzato uguale ai campi del lotto n. 1. Prezzo base Euro 173.030,00. Offerta minima: Euro 129.773,00. Offerta minima in aumento Euro 3.460,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 22/07/22 ore 12:40**, presso la **Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26**. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Michele Maselli, Studio Dott. Maselli Guardiaregia Località Padulo Conte (z.i.), tel. 0874/785021 mobile 329/3572745. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 53/2018 **CPB798435**



TRIBUNALE DI CAMPOBASSO - ESEC. IMM. N. 57/18 R.G.E. - VENDITA SINCRONA MISTA - Comune di Oratino (CB) - Lotto 1 -. Terreni ad uso agricolo. **Prezzo base: Euro 41.625,00. Offerta minima** in caso di gara **aumento minimo Euro 832,50. Lotto 2** -. Terreno ad uso agricolo e fabbricato rurale, ad uso deposito ed abitativo. **Prezzo base: Euro 67.700,00. Offerta minima** in caso di gara **aumento minimo Euro 1.354,00**. Vendita senza incanto sincrona mista: **19/07/2022 ore 17:45**, partecipabile innanzi al delegato Avv. Monica D'Aniello c/o il Tribunale di Campobasso, p.zza Vittorio Emanuele II, 26 o telematicamente tramite il sito www.astetelematiche.it. Deposito offerte entro le ore 13:00 del 12/07/2022. Maggiori info presso il delegato tel. 0874484442, c/o il custode giudiziario IVG di

Campobasso tel. 0874416150 e su www.astegiudiziarie.it (Cod. A4215527,A4215528).



CAMPOBASSO (CB) - CONTRADA CESE, 43/H - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO costituito da tre piani fuori terra con annessa corte esterna, sito in Campobasso, alla C.da Cese n. 43/H. Prezzo base Euro 172.870,00. Offerta minima: Euro 129.660,00. Offerta minima in aumento Euro 3.460,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **CONTRADA CESE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) quota 1/9 TERRENI** siti in Campobasso alla C.da Cese, destinati ad area comune in zona F, per complessivi mq 2.037. Prezzo base Euro 305,00. Offerta minima: Euro 230,00. Offerta minima in aumento Euro 6,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 22/07/22 ore 11:10**, presso la **Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26**. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Brienza, Campobasso P.zza Pepe 13, tel. 08741960185. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 1/2015 **CPB798492**

TRIBUNALE DI CAMPOBASSO - ESEC. IMM. N. 25/19 R.G.E. - VENDITA SINCRONA MISTA - Comune di Vinchiaturò (CB) Loc. Monteverde. Lotto 1 - Porzione di fabbricato da completare al p. terra composto da: ingresso esterno, portico, corte esterna/giardino, soggiorno-cucine, due camere e bagno. **Prezzo base: Euro 16.000,00 (Offerta minima Euro 12.000,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 320,00. Lotto 2** - Porzione di fabbricato da completare al p. terra composto da: ingresso, portico, corte esterna/giardino e ampio open space. **Prezzo base: Euro 16.500,00 (Offerta minima Euro 12.375,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 330,00. Lotto 3** - Porzione di fabbricato da completare su due livelli (PT e 1° P), costituito da: portico esterno, corte esterna/giardino, p. terra e 1° al grezzo. **Prezzo base: Euro 17.000,00 (Offerta minima Euro 12.750,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 340,00. Lotto 4** - Porzione

di fabbricato da completare al p. terra composto da: ingresso esterno, portico esterno, corte esterna/giardino, soggiorno-cucina, due camere e bagno. **Prezzo base: Euro 16.000,00 (Offerta minima Euro 12.000,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 320,00. Lotto 5** - Porzione di fabbricato da completare al p. Terra e 1° costituito da: portico esterno, corte esterna/giardino, p. terra e 1° allo stato grezzo e balcone al 1° p. **Prezzo base: Euro 23.500,00 (Offerta minima Euro 17.625,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 470,00. Lotto 6** - Porzione di fabbricato da completare su due livelli (PT e 1° P) composto da: portico esterno, corte esterna/giardino, p. terra e 1° allo stato grezzo. **Prezzo base: Euro 17.000,00 (Offerta minima Euro 12.750,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 340,00. Lotto 7** - Porzione di fabbricato da completare su due livelli (PT e 1° P) concepito con: portico esterno, corte esterna/giardino, p. terra e 1° allo stato grezzo e balcone al 1° p. **Prezzo base: Euro 23.000,00 (Offerta minima Euro 17.250,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 460,00. Lotto 8** - Porzione di fabbricato da completare su due livelli (PT e 1° P) composto da: portico esterno, corte esterna/giardino, p. terra e 1° allo stato grezzo. **Prezzo base: Euro 18.000,00 (Offerta minima Euro 13.500,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 360,00. Lotto 9** - Porzione di fabbricato da completare al p. terra formato da: ingresso esterno, portico esterno, corte esterna/giardino, soggiorno-cucina, due camere e bagno. **Prezzo base: Euro 15.500,00 (Offerta minima Euro 11.625,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 310,00. Lotto 10** - Porzione di fabbricato da completare al p. terra composto da: ingresso esterno, portico esterno, corte esterna/giardino, soggiorno-cucina, due camere e bagno. **Prezzo base: Euro 15.500,00 (Offerta minima Euro 11.625,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 310,00. Lotto 11** - Porzione di fabbricato da completare al p. terra concepito con: ingresso esterno, portico esterno, corte esterna/giardino, soggiorno-cucina, due camere e bagno. **Prezzo base: Euro 15.500,00 (Offerta minima Euro 11.625,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 310,00. Lotto 12** - Porzione di fabbricato da completare al p. terra composto da: ingresso esterno, portico esterno, corte esterna/giardino, soggiorno-cucina, due camere e bagno. **Prezzo base: Euro 15.500,00 (Offerta minima Euro 11.625,00)** in caso di gara **aumento minimo**

Euro 310,00. Lotto 13 - Porzione di fabbricato da completare al p. terra composto da: ingresso esterno, portico esterno, corte esterna/giardino, soggiorno-cucina, due camere e bagno. **Prezzo base: Euro 15.500,00 (Offerta minima Euro 11.625,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 310,00. Lotto 14** - Porzione di fabbricato da completare al p. terra costituito da: ingresso esterno, portico esterno, corte esterna/giardino, soggiorno-cucina, due camere e bagno. **Prezzo base: Euro 30.000,00 (Offerta minima Euro 22.500,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 600,00. Lotto 15** - Porzione di fabbricato da completare su due livelli (PT e 1° P) composto da: portico esterno, corte esterna/giardino, p. terra e 1° allo stato grezzo. **Prezzo base: Euro 20.000,00 (Offerta minima Euro 15.000,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 400,00. Lotto 16** - Porzione di fabbricato da completare su due livelli (PT e 1° P) composto da: portico esterno, corte esterna/giardino, p. terra e 1° allo stato grezzo. **Prezzo base: Euro 19.000,00 (Offerta minima Euro 14.250,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 380,00. Lotto 17** - Porzione di fabbricato al p. terra composto da: ingresso esterno, portico esterno, corte esterna/giardino, soggiorno-cucina, due camere e bagno. **Prezzo base: Euro 38.000,00 (Offerta minima Euro 28.500,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 760,00. Lotto 18** - Porzione di fabbricato da completare (o sanare strutturalmente) su due livelli (PT e 1° P.) della sup. lorda di ca. mq 80 e composto da: portico esterno, corte esterna/giardino, ingresso-soggiorno, cucina, tre camere, ripostiglio e due bagni. **Prezzo base: Euro 34.500,00 (Offerta minima Euro 25.875,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 690,00. Lotto 19** - Porzione di fabbricato al p. terra composto da: ingresso esterno, portico esterno, corte esterna/giardino, soggiorno-cucina, due camere e bagno. **Prezzo base: Euro 50.500,00 (Offerta minima Euro 37.875,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 1.010,00.** Vendita senza incanto sincrona mista: **05/07/2022 ore 16:00**, partecipabile innanzi al delegato Dott.ssa Lorenza Brienza presso la Sala Aste dell'Ordine degli Avvocati di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, 26 o telematicamente tramite il sito www.astetelematiche.it. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 04/07/2022 c/o la Cancelleria o tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori info presso il delegato

tel. 333-7510851, e-mail: lorenza.brienza@gmail.com, presso il custode giudiziario IVG di Campobasso tel. 0874416150 e su www.astegiuudiarie.it (Cod. da A4242030 a A4242048).

CAMPODIPIETRA (CB) - CONTRADA SELVA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO in corso di costruzione, con annessa corte, ubicato in agro di Campodipietra (CB) alla contrada Selva snc di superficie commerciale lorda di m2 182, identificato al NCEU del comune di Campodipietra (CB) come segue: - foglio 9 particella 972 subalterno 3 e subalterno 5 (particelle graffate) in corso di costruzione; il tutto come meglio identificato e dettagliato in perizia e nell'inventario fallimentare. Per la tipologia e la conformazione dei luoghi il bene risulta ideale da adibire a officina elettromeccanica, laboratorio artigianale e similari. **Prezzo base Euro 65.152,50. Offerta minima: Euro 1.304,00. Offerta minima in aumento Euro 65.152,50. Cauzione 10% del prezzo offerto. GILDONE (CB) - CONTRADA SANT'ANDREA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO** ubicato in agro di Gildone (CB) alla contrada Sant'Andrea identificato in Catasto Terreni del comune di Gildone (CB) come segue: - foglio 9 particella 356 qualità seminativo, classe I, consistenza are 10 centiare 90, reddito dominicale € 3,38, reddito agrario € 3,38; - foglio 9 particella 360 qualità vigneto, classe I, consistenza are 8 centiare 60, reddito dominicale € 5,11, reddito agrario € 3,78. **Prezzo base Euro 2.369,25. Offerta minima: Euro 2.369,25. Offerta minima in aumento Euro 48,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO** ubicato in agro di Gildone (CB) alla contrada Sant'Andrea identificato in Catasto Terreni del comune di Gildone (CB) come segue: - foglio 9, particella 1041 qualità seminativo, classe II, consistenza are 32 centiare 50, reddito dominicale € 6,71, reddito agrario € 9,23; - foglio 9 particella 1042 qualità seminativo, classe II, consistenza are 00 30 centiare, reddito dominicale € 0,06, reddito agrario € 0,09; **Prezzo base Euro 3.232,95. Offerta minima: Euro 3.232,95. Offerta minima in aumento Euro 65,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 15/07/22 ore 16:00 presso via Zurlon n. 3, Campobasso.**

Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. ssa Claudia Carissimi. Curatore Fallimentare Dott.ssa Loredana Faccenda, Campobasso Via Zurlon n.3, tel. 0874484748. Rif. FALL 2/2018 CPB798498

MONTAGANO (CB) - VIA APPENNINI, 85 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO ubicato al primo piano in Montagano (CB) alla Via Appennini n. 85. L'immobile è costituito da: ingresso, cucina, tinello, soggiorno, corridoio, tre camere, due bagni e un ripostiglio. Il lotto è così identificato nel N.C.E.U. del Comune di Montagano: foglio: 23 - particella: 879 - sub: 34 - categoria: A/2 - classe 1 - consistenza 5 vani - superficie catastale: totale 102 mq, totale escluse aree scoperte 95 mq - rendita catastale: euro 244,03 e sub: 36 - categoria: A/2 - classe 1 - consistenza 5 vani - superficie catastale: totale 75 mq, totale escluse aree scoperte 69 mq - rendita catastale: euro 244,03. **Prezzo base Euro 85.407,00. Offerta minima: Euro 64.056,00. Offerta minima in aumento Euro 1.709,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UN LOCALE** precedentemente adibito a panificio ubicato al piano seminterrato in Montagano (CB) alla Via Appennini n. 85. L'immobile è costituito da: un vano con accesso dal piazzale esterno, nella parte posteriore vi sono altri due vani, lateralmente l'altro vano con accesso dall'esterno e, infine, il servizio igienico con antibagno e un deposito. Il lotto è così identificato nel N.C.E.U. del Comune di Montagano: foglio: 23 - particella: 879 - sub: 11 - categoria: D/1 - rendita catastale: euro 328,00, sub: 12 - categoria: D/1 - rendita catastale: euro 298,00, sub: 14 - categoria: D/1 - rendita catastale: euro 224,00, sub: 23 - categoria: D/1 - rendita catastale: euro 120,00 e sub: 24 - categoria: D/1 - rendita catastale: euro 298,00. **Prezzo base Euro 63.000,00. Offerta minima: Euro 47.250,00. Offerta minima in aumento Euro 1.260,00. Cauzione 10% del prezzo offerto.** Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 14/07/22 ore 16:00 presso Via Petitti n 5, Campobasso. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Michelino Sangiovanni, tel. 3470414133. Custode Giudiziario

Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 56/2017 **CPB798394**

MONTEMITRO (CB) - -, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI VARI TERRENI AGRICOLI E DI PORZIONE DI FABBRICATO RURALE, tutti ubicati in agro del Comune di Montemitro, per una superficie complessiva di ettari 2,0655. Il lotto è così identificato al N.C.T. del Comune di Montemitro: Foglio 1, particella 107; Foglio 3, particelle 93, 249, 264, 265, 266 e 96 - subalterno 1. Foglio 6, particelle 76, 395, 396 e 397; Foglio 8, particelle 18 e 36; Foglio 9, particelle 493, 589, 1124, 1125 e 1126; Foglio 10, particella 40; Foglio 11, particelle 196, 354 e 467; Foglio 14, particelle 195, 340 e 415. Si fa presente che sulla particella n. 467 del Foglio 11 sussiste un vincolo d'inedificabilità in favore del Comune di Montemitro, come da atto a rogito del Notaio dott. Ugo Scarano del giorno 08/06/1987, rep. n. 17216. **Prezzo base Euro 25.350,00. Offerta minima: Euro 19.012,50. Offerta minima in aumento Euro 500,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. LARGO CROCE, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DELL'ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE** sita in Montemitro al Largo Croce, n. 16, nonché **PIENA PROPRIETÀ DEL TERRENO AGRICOLO** ubicato in agro del Comune di Montemitro, per una superficie complessiva di are 62,20. Il lotto è così identificato. - Quanto all'abitazione: N.C.E.U. del Comune di Montemitro al Foglio 10, particella 531, categoria A/4, classe 2, vani 5, rendita € 152,35; - quanto al terreno: N.C.T. del Comune di Montemitro al Foglio 15, particelle 464, 465 e 466. **Prezzo base Euro 61.000,00. Offerta minima: Euro 45.750,00. Offerta minima in aumento Euro 1.200,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Vendita telematica con modalità sincrona misata il giorno 22/07/22 ore 10:00 presso la Sala d'aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gilberto Griguoli, Studio Professionista Delegato Avv. Gilberto Griguoli Campobasso Viale Ugo Petrella, 30, tel. 0874415779. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 115/2000 **CPB798442**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica

UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

www.spazioaste.it

Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017



IL PORTALE DELLE VENDITE TELEMATICHE

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 65
19 maggio 2022

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)