



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI AVELLINO



Abitazioni e box

ATRIPALDA (AV) - CONTRADA ISCHIA, 9 - DIRITTO DI USUFRUTTO SU: FABBRICATO INDIPENDENTE sviluppatosi su due livelli adibito a abitazione al primo piano e a locali deposito/autorimessa al piano terraneo, della sup. netta complessiva di mq. 251,26. Prezzo base Euro 112.700,00. Offerta minima: Euro 84.525,00. Rilancio Minimo Euro 1500,00. Vendita senza incanto 25/05/22 ore 09:30 - c/o Studio Notaio De Vitto Avellino Piazza Aldo Moro, 4. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Concetta De Vitto tel. 0825781012. Custode Giudiziario Dott.ssa Maria Alviggi Maria con

studio in Atripalda (AV) alla via Nicola Adamo n.41, e-mail: mariaalviggi@studioalviggi.com (tel. 0825/622567-320/8526258). Rif. RGE 72/2011 **AV784328**

AVELLINO (AV) - CONTRADA ARCHI- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - VILLETTA IN CORSO DI COSTRUZIONE con giardino privato al piano terra di mq 80,90. Prezzo base Euro 118.100,00. Offerta minima: Euro 88.575,00. Rilancio Minimo Euro 5000,00. Vendita senza incanto 10/06/22 ore 12:00 - c/o la Sala d'Aste del Tribunale 3° piano - Aula 12 Avellino P.zza d'Armi, 1. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Gennarelli con studio in Avellino alla via Serafino Soldi n. 38 (cell. 3351018996 - giuseppegennarelli@libero.it - p.e.c.: giuseppegennarelli@dellepec.it). Rif. RGE 37/2021 **AV785056**

AVELLINO (AV) - VIA CASTAGNO RIONE MAZZINI,

5 - LOTTO 9) LOCALE AD USO AUTORIMESSA, posto al primo piano sottostrada di fabbricato condominiale consistenza catastale di mq 612 Prezzo base Euro 463.161,60. Offerta minima: Euro 347.371,20. Rilancio Minimo Euro 20,00. **VIA CASTAGNO RIONE MAZZINI, 5 - LOTTO 10) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO**, posto al primo piano di fabbricato condominiale costituito da 6,5

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



vani catastali. Prezzo base Euro 194.052,00. Offerta minima: Euro 145.539,00. Rilancio Minimo Euro 2000,00. Vendita senza incanto 27/05/22 ore 09:30 - c/o Studio Notarile Di Rienzo Avellino Vico Giardinetto, 9. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Di Rienzo tel. 082524113 - gdirienzo@notariato.it. Custode Giudiziario Patrizia Capossela, con studio in Avellino alla via Ponte I n.62, TEL/FAX 082531370 E-MAIL patriziacapossela@virgilio.it. Rif. RGE 204/2015 **AV781354**

AVELLINO (AV) - VIA FRANCESCO TEDESCO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO costituito da tre livelli fuori terra ubicati alla via

Francesco Tedesco del comune di Avellino. Il livello terra ospita un ambiente destinato a garage e due livelli sovrastanti destinati a residenza, con accesso dal marciapiede antistante via Francesco Tedesco. Prezzo base Euro 138.103,00. Offerta minima: Euro 103.577,00. Rilancio Minimo Euro 4000,00.

LOTTO 3) FABBRICATO con tre livelli fuori terra con superficie utile netta complessiva di mq. 112,47. Prezzo base Euro 45.942,00. Offerta minima: Euro 34.457,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto 09/06/22 ore 12:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** Edicom Finance S.r.l. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Fabrizio Virginio Pesiri. Custode Giudiziario Dott. Salvatore Caruso, con studio in Quadrelle (AV) alla via Luigi Auricchio n. 2 (cell. 320.8283958, studio. salvatorecaruso@gmail.com - studio.salvatorecaruso@legalmail.it). Per info R.D.S. Aste s.a.s. tel. 0824273540 email rdaste@legalmail.it. Rif. RGE 2/2021 **AV783159**

AVELLINO (AV) - VIA FRANCESCO TEDESCO - LOTTO B) QUOTA DI 1/3 DI VILLINO composto da due appartamenti con accesso indipendente e terreno di pertinenza. Sup. utile abitabile complessiva: mq. 195,59 circa. Prezzo base Euro 70.067,00. Offerta minima: Euro 52.550,00. Rilancio Minimo Euro 2000,00. Vendita senza incanto 09/06/22 ore 11:00 - c/o Studio Notarile Pesiri Avellino Piazza della Libertà, 23. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Fabrizio Virginio Pesiri. Custode Giudiziario Dott. Roberto Di Franza, con studio in Avellino alla Via Aldo Pini n. 10 (tel. 0825 22345 - robertodifranza@pec.it). Per info R.D.S. Aste s.a.s. tel. 0824273540 email rdaste@legalmail.it. Rif. RGE 279/2014 **AV795611**



AVELLINO (AV) - VIA LUIGI AMABILE, 27 - LOTTO 1) DUE LOCALI BOX AUTO/DEPOSITO rispettivamente della superficie rispettivamente di 42 mq e di 9 mq. Prezzo base Euro 15.324,00. Offerta minima: Euro 11.493,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. **LOTTO 2) DUE LOCALI BOX AUTO/DEPOSITO** rispettivamente della superficie rispettivamente di 36 mq e di 10 mq. Prezzo base Euro 13.472,00. Offerta minima: Euro 10.104,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto 10/06/22 ore 09:30 - c/o Studio Notarile Di Rienzo Avellino Vico Giardinetto, 9.

G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Di Rienzo tel. 082524113 - gdirienzo@notariato.it. Custode Giudiziario Avv. Katia Panza con studio in Via Gustavo Picardo n. 57, Pratola Serra (Av) tel. e fax.0825/967229 cell.349/1208197. Rif. RGE 7/2019 **AV783492**

AVELLINO (AV) - VIA ROMA, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITA' IMMOBILIARE al terzo piano di 5,5 vani catastali, sup. cat.102 mq. Prezzo base Euro 153.000,00. Offerta minima: Euro 114.750,00. Rilancio Minimo Euro 2000,00. Vendita senza incanto 15/06/22 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** IVG di Salerno. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito: www.fallcoaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Di Rienzo (tel/fax 0825/24113 - cell. 329/5957386 e-mail gdirienzo@notariato.it). Rif. RGE 181/2018 **AV782153**

AVELLINO (AV) - VIA CIRCUMVALLAZIONE 108 E VIA FRICCHIONE, 18 - 27 - LOTTO 1) DEPOSITO al piano quinto (sottotetto) completamente mansardato, **adibito a monolocale abitativo** di mq. 22,00. Prezzo base Euro 12.750,00. Offerta minima: Euro 9.562,50. Rilancio Minimo Euro 1000,00. **LOTTO 2) DEPOSITO** al piano quinto (sottotetto), completamente mansardato, **adibito a monolocale abitativo** della superficie di mq. 26,20. Prezzo base Euro 7.500,00.

Offerta minima: Euro 5.625,00. Rilancio Minimo Euro 500,00. **LOTTO 3) DEPOSITO** al piano quinto (sottotetto), completamente mansardato, **adibito a monolocale abitativo** della superficie di mq. 18,00. Prezzo base Euro 6.750,00. Offerta minima: Euro 5.062,50. Rilancio Minimo Euro 500,00. **LOTTO 4) BOX** garage al secondo piano sottostrada composto da un unico ambiente della superficie di mq. 40,90. Prezzo base Euro 11.250,00. Offerta minima: Euro 8.437,50. Rilancio Minimo Euro 1000,00. **LOTTO 5) ABITAZIONE** al piano quinto/sottotetto, completamente mansardata, composta da due ambienti principali: primo ambiente mq. 12,70; secondo ambiente mq. 10,00. Prezzo base Euro 13.500,00. Offerta minima: Euro 10.125,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. **LOTTO 6) ABITAZIONE** al piano quinto/sottotetto, completamente mansardata, composta da un monolocale di mq. 38,70 oltre una zona quasi inaccessibile della superficie di mq. 27,50 destinata a ripostiglio. Prezzo base Euro 11.250,00. Offerta minima: Euro 8.437,50. Rilancio Minimo Euro 1000,00. **LOTTO 7) ABITAZIONE** al piano quinto/sottotetto, completamente mansardata, composta da due ambienti principali: primo ambiente mq. 18,10; secondo ambiente mq. 18,00. Prezzo base Euro 15.375,00. Offerta minima: Euro 11.531,25. Rilancio Minimo Euro 1000,00. **LOTTO 8) ABITAZIONE** al piano quinto/sottotetto, completamente mansardata, composta da due ambienti principali: primo ambiente mq. 19,40; secondo ambiente della superficie di mq. 17,80. Prezzo base Euro 15.750,00. Offerta minima: Euro 11.812,50. Rilancio Minimo Euro 1000,00. **LOTTO 9) ABITAZIONE** al piano quinto/sottotetto, completamente mansardata, composta da due ambienti principali: primo ambiente mq. 18,80; secondo ambiente mq. 41,00. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima: Euro 11.250,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. **LOTTO 10) ABITAZIONE** al piano quinto/sottotetto, completamente mansardata, composta da due ambienti principali: primo ambiente della superficie di



02.800.300

numero dedicato

mq. 13,20; secondo ambiente mq. 14,20. Prezzo base Euro 15.750,00. Offerta minima: Euro 11.812,50. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto 25/05/22 ore 09:30 - c/o Studio Notaio De Vitto Avellino Piazza Aldo Moro, 4. G.E. Dott. ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Concetta De Vitto tel. 0825781012. Custode Giudiziario Dott. Francesco Spirito Via Zigarelli, 12/B - Avellino tel. 0825784822 - mail: spirito.francesco@virgilio.it. Rif. RGE 138/2017 **AV784732**



AVELLINO (AV) - VIA MASUCCI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano rialzato di mq 78,50 con cantina di circa 17 mq. Prezzo base Euro 56.250,00. Offerta minima: Euro 42.187,50. Rilancio Minimo Euro 1500,00. Vendita senza incanto 17/06/22 ore 10:00 - c/o la Sala d'Aste del Tribunale 3° piano - Aula 12 Avellino P.zza d'Armi, 1. G.E. Dott. ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Gestore Gara Telematica: Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carla Bevilacqua (tel. 3474815227 - avvcarlabevilacqua@libero.it). Rif. RGE 62/2020 **AV784926**

AVELLINO (AV) - FRAZIONE PICARELLI - VIA SAN SALVATORE, 12 - APPARTAMENTO facente parte di un fabbricato condominiale ubicato al secondo piano. L'unità abitativa è dotata di impianto di riscaldamento autonomo. Prezzo base Euro 22.572,69. Offerta minima: Euro 16.929,51. Rilancio Minimo Euro 900,00. Vendita senza incanto 20/05/22 ore 09:30 - c/o Studio Notarile Criscuoli Monteforte Irpino P.zza Umberto I, Vico de Sanctis

2. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Paolo Criscuoli tel 0825753716. Custode Giudiziario Lucia Tecce con studio in Avellino via Covotti n. 23 (tel. 0825.38537). Rif. RGE 90/2016 **AV784304**

AVELLINO (AV) - CONTRADA SANT'ORONZO, 44 - ABITAZIONE costituita da un piano terra e un piano primo con balcone, consistenza vani 4,5, superficie lorda mq 121,7 superficie netta 94,20. Il terreno è di compendio al fabbricato ed è attualmente utilizzato come parcheggio auto: su di esso vige una servitù di passaggio. Prezzo base Euro 36.855,00. Offerta minima: Euro 27.641,25. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto 14/06/22 ore 10:00 - c/o Studio Professionista Delegato Dott. Fulvio Tedesco Avellino Via E. Fioretti N. 8. G.E. Dott. ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fulvio Tedesco tel. 08251646095 - 3492119348. Rif. RGE 142/2018 **AV795673**



AVELLINO (AV) - C.DA VALLONE DEI LUPI - LOTTO 2) DUE UNITÀ IMMOBILIARI AD USO RESIDENZIALE. Prezzo base Euro 26.571,80. Offerta minima: Euro 19.928,85. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto 03/06/22 ore 09:30 - c/o Studio Notarile Criscuoli Monteforte Irpino P.zza Umberto I, Vico de Sanctis 2. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Paolo Criscuoli tel 0825753716. Custode Giudiziario Dott.ssa

Dorotea Dello Russo, con studio in Avellino via Errico Carmelo n. 8 (tel. 0825.30728). Rif. RGE 162/2014 **AV795698**

BAIANO (AV) - VIA LIBERTÀ, - APPARTAMENTO di vani 5 (sup. cat. totale mq 130) con locale autorimessa (consistenza mq 16 - sup. cat. mq 21). Prezzo base Euro 45.580,84. Offerta minima: Euro 34.185,63. Rilancio Minimo Euro 1500,00. Vendita senza incanto 20/05/22 ore 09:30 - c/o Studio Notarile Criscuoli Monteforte Irpino P.zza Umberto I, Vico de Sanctis 2. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Paolo Criscuoli tel 0825753716. Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Gennarelli con studio in Avellino, via S. Soldi n. 38 (tel. 0825.31984). Rif. RGE 60/2016 **AV784314**

CALITRI (AV) - VIA SANT'ANTUONO, 42 (CATASTALMENTE VICOLO I SANT'ANTONIO N. 44) - LOTTO 1) VANO facente parte di un fabbricato ricadente in Zona S -zona del vincolo storico ambientale, ubicato al piano seminterrato, di mq.37. Il fabbricato di cui fa parte l'immobile in oggetto è stato costruito prima dell'1 settembre 1967 e successivamente in data 3 novembre 1987 è stata rilasciata Concessione n.201/84 per lavori di riparazione. L'accesso a detto vano avviene tramite proprietà aliena non oggetto di vendita. Prezzo base Euro 5.400,00. Offerta minima: Euro 4.050,00. Rilancio Minimo Euro 100,00. Vendita senza incanto 15/06/22 ore 10:00 - c/o Studio Notarile Capaldo, Avellino Via Salvatore De Renzi, 28. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Romana Capaldo tel. 0825792005 cell 3297877371. Rif. RGE 39/1996 **ANG795596**

CAPRIGLIA IRPINA (AV) - LOCALITÀ CIOPPOLO - BRECCELLE, 10 O VIA PROVINCIALE - LOTTO A - C) FABBRICATO RESIDENZIALE con area pertinenziale,

sviluppato su due livelli. Superficie totale fabbricato: 164,48 mq. Prezzo base Euro 108.480,00. Offerta minima: Euro 81.360,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto 09/06/22 ore 11:30 - c/o Studio Notarile Pesiri Avellino Piazza della Libertà, 23. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Fabrizio Virginio Pesiri. Custode Giudiziario Elvira Matarazzo, con studio in Avellino alla Via C. Del Balzo n. 17 (tel. 0825 23176 fax 783878 - elvira.matarazzo@avvocatiavellinopec.it). Per info R.D.S. Aste s.a.s. tel. 0824273540 email rdaste@legalmail.it. Rif. RGE 167/2015 **AV795613**

CASSANO IRPINO (AV) - VICO FORNO, 4 - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO sviluppatasi su due livelli, composta da ingresso, cucina, soggiorno e legnaia al piano terra e da disimpegno, due camere da letto e wc al piano primo. Prezzo base Euro 69.800,00. Offerta minima: Euro 52.350,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto 15/06/22 ore 10:00 - c/o Studio Notarile Capaldo, Avellino Via Salvatore De Renzi, 28. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Romana Capaldo tel. 0825792005 cell 3297877371. Custode Giudiziario Avv. Sabrina Mautone, con studio in Avellino alla Piazza del Popolo n. 22, (telefax 0825.1887129). Rif. RGE 74/2017 **AV795626**

CASTELFRANCI (AV) - VIA ROMA - APPARTAMENTO ubicato al piano terra, composto da tre vani, tinello, ingresso, ripostiglio, disimpegno, cucina e wc. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima: Euro 11.250,00. Rilancio Minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto 15/06/22 ore 10:00 - c/o Studio Notarile Capaldo, Avellino Via Salvatore De Renzi, 28. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista

Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Romana Capaldo tel. 0825792005 Cell 3297877371. Rif. RGE 68/2010 **ANG795588**

CERVINARA (AV) - VICO MARRO II, 7/9 - A) AL VICO MARRO II N.9: FABBRICATO UNIFAMILIARE DI TIPO POPOLARE articolato su due livelli oltre volume tecnico sottotetto della superficie lorda complessiva di mq. 138, vani 6,5; **B) AL VICO MARRO II N.7: FABBRICATO UNIFAMILIARE DI TIPO POPOLARE ALLO STATO DI RUDERE**, composto da un piano terra, oltre un vano sottano (ex cucina) e un vano soprano/sottotetto collegato con scaletta esterna dalla legnaia, il tutto della superficie netta complessiva di mq. 28, vani 2. Prezzo base Euro 37.968,75. Offerta minima: Euro 28.476,56. Rilancio Minimo Euro 1500.00. Vendita senza incanto 25/05/22 ore 09:30 - c/o Studio Notaio De Vitto Avellino Piazza Aldo Moro, 4. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Concetta De Vitto tel. 0825781012. Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Scalia Via Due Principati, 121 - Avellino tel. cell 3471215230 mail: giuseppescaliamail.com. Rif. RGE 41/2015 **AV784339**

CERVINARA (AV) - VIA PIROZZELLE, 1 - PORZIONE DI FABBRICATO BIFAMILIARE e comprendente: **a) unità immobiliare ad uso abitativo**, sviluppantesi su tre livelli **b) unità immobiliare ad uso abitativo**, sviluppantesi su due livelli; **c) corte esclusiva**, di mq. 900 Prezzo base Euro 242.600,00. Offerta minima: Euro 181.950,00. Rilancio Minimo Euro 1000.00. Vendita senza incanto 25/05/22 ore 10:00 - c/o Studio Notarile Capaldo, Avellino Via Salvatore De Renzi, 28. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Romana Capaldo tel. 0825792005 cell 3297877371. Custode Giudiziario Avv. Lucia Paduano, con studio in Avellino alla via L. Amabile n. 13, (telefax

0825.36030 / 31330 - cell. 347.7795073 - email lucia.paduano@tin.it). Rif. RGE 127/2015 **AV783438**

CONTRADA (AV) - VIA CAMPI, 2 (CATASTALMENTE VIA PROVINCIALE) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE posta al piano primo di sette vani catastali confinante a nord con l'area scoperta condominiale, ad est con appartamento di altra proprietà e a sud con vano scala dal quale riceve accesso, Prezzo base Euro 68.022,11. Offerta minima: Euro 51.016,58. Rilancio Minimo Euro 1000.00. Vendita senza incanto 25/05/22 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.D. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** Gobid International Auction Group srl. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito: www.gorealbid.it. Curatore Fallimentare Avv. Francesco Ettore Bruno C.so Umberto I, 61 - Avellino tel. 0825756566 fax 0825461343. Rif. FALL 674/1986 **AV781482**

CONTRADA (AV) - VIA PUZZONE - LOTTO 3) GARAGE di 118 mq al piano seminterrato. Prezzo base Euro 16.573,36. Offerta minima: Euro 12.430,02. Rilancio Minimo Euro 600.00. Vendita senza incanto 07/06/22 ore 10:00 - c/o Studio Notarile Piroli Avellino Via U. Nobile, 5. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. Nicola Virginio Angelo Piroli tel. 082533619 - 0825781866. Custode Giudiziario Avv. Alfredo Cavallo, tel. 082534679. Rif. RGE 89/2014 **AV785438**

FORINO (AV) - VIA RISORGIMENTO - LOTTO 4) FABBRICATO CON ANNESSO GIARDINO DI PERTINENZA, che sviluppa su più piani: seminterrato, terra, primo e sottotetto. Prezzo base Euro 85.357,01. Offerta minima: Euro 64.017,76. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Vendita senza incanto 07/06/22 ore 10:00 - c/o Studio Notarile Piroli Avellino Via U.

Nobile, 5. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. Nicola Virginio Angelo Piroli tel. 082533619 - 0825781866. Custode Giudiziario Alfredo Cavallo, tel. 082534679. Rif. RGE 89/2014 **AV785439**

FRIGENTO (AV) - VIA LOC. SAN COSMO - LOTTO 3) QUOTA PARIA A 250/1000 DELLA PIANA PROPRIETÀ DI IMMOBILI: A) UNITÀ AD USO ABITATIVO B) DEPOSITO TERRANEO C) TERRENO AGRICOLO. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima: Euro 45.000,00. Rilancio Minimo Euro 1000.00. Vendita senza incanto 15/06/22 ore 10:00 - c/o Studio Notarile Capaldo, Avellino Via Salvatore De Renzi, 28. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Romana Capaldo tel. 0825792005 Cell 3297877371. Rif. RGE 22/2009 **ANG796228**

LAURO (AV) - VIA PRINCIPE LANCELLOTTI 40/48, - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE nel centro storico, costituito da 2 unità immobiliari su più livelli fuse dai lavori in corso di cui la prima è su tre livelli ed è autonoma, la seconda è su due livelli. Sotto il profilo urbanistico e il profilo catastale sono state riscontrate difformità legate alla ristrutturazione in corso. Inoltre si specifica che l'appartamento non è dotato né dell'APE né del Certificato di Abitabilità. Prezzo base Euro 51.000,00. Offerta minima: Euro 38.250,00. Rilancio Minimo Euro 2000.00. Vendita senza incanto 17/06/22 ore 12:00 - c/o Sala Aste Telematiche del Tribunale - Piano 3°- aula 12 Avellino P.zza d'Armi, 1. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario

Antonio Ciullo con studio in Avellino alla via Alfonso Rubilli n. 6 (tel 0825 30728 - studio. ciullo@libero.it e antonio. ciullo1@pec.commercialisti.it. Rif. RGE 96/2020 **AV784353**



LAURO (AV) - VIA PRINCIPE LANCELLOTTI, 129 - APPARTAMENTO al terzo piano della superficie netta complessiva di mq. 145,00 oltre mq. 35,70 di superficie adibita a balconi. Prezzo base Euro 160.000,00. Offerta minima: Euro 120.000,00. Rilancio Minimo Euro 1500.00. Vendita senza incanto 20/05/22 ore 09:30 - c/o Studio Professionista Delegato Avv. Maria Corrado Avellino C.so Europa, 44 - Avellino. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Corrado tel. 3284549492 - mail: maria.corradoavv@gmail.com - pec: maria.corrado@avvocatiavellinopec.it. Rif. RGE 136/2017 **AV783912**

MANOCALZATI (AV) - FRAZ. SALICI, VIA SELVA DEL MONTE N. 12 (EX VIA SALICI ED EX VIA MANDAMENTALE) - FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE elevato su due piani fuori terra, oltre il seminterrato, composto da piano seminterrato, da un piano terra e da un piano primo; il tutto con annesso appezzamento di terreno della superficie catastale di mq 1.182. Prezzo base Euro 252.177,09. Offerta minima: Euro 189.132,82. Rilancio Minimo Euro 8000.00. Vendita senza incanto 07/06/22 ore 10:00 - c/o Studio Notarile Piroli Avellino Via U. Nobile, 5. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. Nicola Virginio

Angelo Piroli tel. 082533619 - 0825781866. Custode Giudiziario Dott.ssa Adele Iannaccone tel. 082532685. Rif. RGE 135/2013 **AV785346**

MERCOGLIANO (AV) - VIA DEGLI ORTI, 8 - PORZIONI DI FABBRICATO e precisamente: **abitazione** sita al terzo piano mansardato; **box** sito al secondo piano interrato, della superficie di circa mq 23. Prezzo base Euro 34.933,78. Offerta minima: Euro 26.200,34. Rilancio Minimo Euro 1000.00. Vendita senza incanto 07/06/22 ore 10:00 - c/o Studio Notarile Piroli Avellino Via U. Nobile, 5. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. Nicola Virginio Angelo Piroli tel. 082533619 - 0825781866. Custode Giudiziario Dott.ssa Maria Grazia Foti con studio in Avellino, Via Tranquillino Benigni, 10, telefono 0825 - 679986. Rif. RGE 22/2017 **AV795609**



MERCOGLIANO (AV) - VIA ROMA, 32 - FABBRICATO URBANO residenziale con corte-giardino pertinenziale sviluppatosi su quattro livelli, della superficie commerciale complessiva di mq. 647,79. Prezzo base Euro 392.062,50. Offerta minima: Euro 294.046,88. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Vendita senza incanto 08/06/22 ore 09:30 - c/o Studio Notaio De Vitto Avellino Piazza Aldo Moro, 4. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Concetta De Vitto tel. 0825781012. Custode Giudiziario Dott. Ubaldo Paolillo con studio in Salerno alla via Due Principati n. 66 (tel. 089/252572; u.paolillo@commercialistisalerno.it - Pec: u.paolillo@pec.commercialistisalerno.it). Rif. RGE 90/2019 **AV796209**

MONTEFALCIONE (AV) - VIALE PADRE ACCURSO, 66 - LOTTO 2) UNITÀ ABITATIVA sup. cat. mq. 151, ubicata al piano primo di una palazzina. Prezzo base Euro 56.858,19. Offerta minima: Euro 42.643,64. Rilancio Minimo Euro 2000.00. **LOTTO 3) UNITÀ ABITATIVA** al secondo piano sup. cat. mq. 148. Prezzo base Euro 58.535,15. Offerta minima: Euro 43.901,36. Rilancio Minimo Euro 2000.00. Vendita senza incanto 03/06/22 ore 09:30 - c/o Studio Notarile Criscuoli Monteforte Irpino P.zza Umberto I, Vico de Sanctis 2. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Paolo Criscuoli tel. 0825753716. Custode Giudiziario Avv. Maria Carmela Pellicchia con studio in Avellino via Pescatori n. 68 (tel. e fax 0825.34669). Rif. RGE 135/2016 **AV795707**

MONTEFORTE IRPINO (AV) - VIA ALDO MORO, 27 - VILLA dotata di ampie terrazze esterne, ampio giardino, viabilità interna e posti auto disponibili, di quattro piani fuori terra, collegati tra loro da scala interna ed ascensore Prezzo base Euro 531.352,31. Offerta minima: Euro 398.514,23. Rilancio Minimo Euro 15000.00. Vendita senza incanto 07/06/22 ore 10:00 - c/o Studio Notarile Piroli Avellino Via U. Nobile, 5. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. Nicola Virginio Angelo Piroli tel. 082533619 - 0825781866. Custode Giudiziario Dott. Carmine Matarazzo Avellino alla via Dante n. 50, telefono 0825 34125. Rif. RGE 128/2015 **AV785342**

MONTEFORTE IRPINO (AV) - VIA MORELLI E SILVATI, 1 - APPARTAMENTO al piano terzo, interno 8 di fabbricato, quattro vani e mezzo catastali. Prezzo base Euro 18.646,87. Offerta minima: Euro 13.985,20. Rilancio Minimo Euro 1000.00. Vendita senza incanto 10/06/22 ore 09:30 - c/o Studio Notarile Di Rienzo Avellino Vico Giardinetto, 9. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/>

avellino.giustizia.it/ oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Di Rienzo tel. 082524113 - gdrienzo@notariato.it. Custode Giudiziario Avv. Francesco Ettore Bruno con studio in Avellino al Corso Umberto I, 61 tel 0825/756566. Rif. RGE 180/2015 **AV783804**

MONTEFORTE IRPINO (AV) - VIA SAN MARTINO, 1 - APPARTAMENTO, su un livello, composto da ingresso-cucina, due camere da letto, ripostiglio, wc e balcone. Prezzo base Euro 31.640,63. Offerta minima: Euro 23.730,47. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto 07/06/22 ore 17:00 - c/o Studio Dottore Commercialista Dorotea Dello Russo Avellino via Alfonso Rubilli, 6. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Dorotea Dello Russo (tel 0825 30728 - Pec: doroteadellorusso@pec.it e mail: doroteadellorusso@virgilio.it). Rif. RGE 130/2017 **AV785328**

MONTEFREDANE (AV) - VIA SANTA LUCIA, 29 - LOTTO 1) DIRITTI PER 250/1000 IN NUDA PROPRIETÀ E DIRITTI PER 250/1000 IN PIENA PROPRIETÀ DI UN LOCALE GARAGE facente parte di un Fabbricato di circa mq. 96 Prezzo base Euro 7.826,54. Offerta minima: Euro 5.870,00. Rilancio Minimo Euro 1000.00. **LOTTO 3) DIRITTI PER 500/1000 IN NUDA PROPRIETÀ E DIRITTI PER 500/1000 IN PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** facente parte di un fabbricato piano 2, sup. cat. 219 mq., vani 8. Prezzo base Euro 77.064,00. Offerta minima: Euro 57.798,00. Rilancio Minimo Euro 2000.00. Vendita senza incanto 10/06/22 ore 09:30 - c/o Studio Notarile Di Rienzo Avellino Vico Giardinetto, 9. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Di Rienzo tel. 082524113 - gdrienzo@notariato.it. Custode Giudiziario l'avv. Lucia Paduano con studio in Avellino alla Via L. Amabile, 13 tel. 0825/36030-31330 cell. 347/7795073 email

lucia.paduano@tin.it. Rif. RGE 210/2014 **AV783460**

MONTELLA (AV) - VIA SAN SIMEONE, 17 - APPARTAMENTO di cinque vani catastali e deposito di 45 mq catastali. Prezzo base Euro 25.945,32. Offerta minima: Euro 19.459,00. Rilancio Minimo Euro 1000.00. Vendita senza incanto 24/05/22 ore 09:30 - c/o Studio Notarile Stasi Nusco Via Eliodoro Capobianco, 15. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. Enrico Maria Stasi tel. 082764444. Custode Giudiziario Verderosa Rossella con studio alla Via Manzoni, 34 Lioni (Av) tel. 0827/601441 - 0827/46373 - fax 0827/609884 - 338/4694303 e-mail rossellaverderosa@alice.it. Rif. RGE 104/2018 **AV783917**

MONTEMILETTO (AV) - VIA FRANCESCO DE SANCTIS NN. 5 E 7 - LOTTO UNO E LOTTO DUE - APPARTAMENTO ubicato nella zona centrale di Montemiletto sviluppato su quattro livelli e locale deposito di pertinenza. Prezzo base Euro 46.529,00. Offerta minima: Euro 34.897,00. Rilancio Minimo Euro 1500.00. Vendita senza incanto 09/06/22 ore 12:30 - c/o Studio Notarile Pesiri Avellino Piazza della Libertà, 23. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Fabrizio Virginio Pesiri. Custode Giudiziario Avv. l'Avv. Giuditta Colella, con studio in Avellino alla Via Tagliamento n. 240 (tel./fax 082531668 - colellagiuditta@inwind.it). Per info R.D.S. Aste s.a.s. tel. 0824273540 email rdaste@legalmail.it. Rif. RGE 71/2017 **AV795622**

MONTORO SUPERIORE (AV) - FRAZIONE BANZANO - VIA VICOLO CORTE, 58 - ABITAZIONE UNIFAMILIARE multipiano di mq 300, composta da due vani adibiti a cantina e ripostiglio al piano terra, quattro vani ed accessori soprastanti con annesso piccolo cortile, nonché tre piccole stanze più accessori e terrazzo al secondo piano, collegati da una scala interna ad unica

rampa. Prezzo base Euro 59.674,22. Offerta minima: Euro 44.755,67. Rilancio Minimo Euro 3000. Vendita senza incanto 03/06/22 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Avv. Fiorella Lo Vuolo Via Tenente G. Corrado, 22 - Avellino tel. 0825792415 Cell 3405594943. Rif. RGE 52/2011 **AV784509**



MONTORO (AV) - VIA PROVINCIALE BORGO, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) IMMOBILE RESIDENZIALE consistenza 10 vani, mq 223,28 Prezzo base Euro 283.720,00. Offerta minima: Euro 212.790,00. Rilancio Minimo Euro 8500,00. Vendita senza incanto 10/06/22 ore 11:30 - c/o Sala Aste Telematiche del Tribunale - Piano 3° aula 12 Avellino P.zza d'Armi, 1. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Felice Perna Cell.: 320.0878227 - P.E.C.: perna.felice@pec.it. Rif. RGE 31/2021 **AV782376**

MUGNANO DEL CARDINALE (AV) - VIA FRANCESCO D'APOLITO - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO, consistente in un appartamento al piano primo, di 5,5 vani catastali, per una superficie catastale di circa 130 mq. Prezzo base Euro 80.916,19. Offerta minima: Euro

60.687,50. Rilancio Minimo Euro 2000,00. Vendita senza incanto 10/06/22 ore 09:30 - c/o Studio Notarile Di Rienzo Avellino Vico Giardinetto, 9. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Di Rienzo tel. 082524113 - gdirienzo@notariato.it. Custode Giudiziario Avv. Stefania Silvestro con studio in Via Tagliamento, 4 Avellino tel. 0825/34888 MAIL s.silvestro90@gmail.com. Rif. RGE 165/2018 **AV783475**

NUSCO (AV) - VIA PIRRO ANTONIO CEFALO, 4 - LOTTO 1) QUOTA PARI A 500/1000 DI APPARTAMENTO al piano secondo, con cantina di pertinenza al piano terra. La superficie lorda complessiva è di mq 125,83. Garage al piano terra con superficie lorda complessiva è di mq 18,07 Prezzo base Euro 15.989,06. Offerta minima: Euro 11.991,80. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto 24/05/22 ore 09:30 - c/o Studio Notarile Stasi Nusco Via Eliodoro Capobianco, 15. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. Enrico Maria Stasi tel. 082764444. Custode Giudiziario Avv. Concetta Maria Liguori con studio in Piazza Aldo Moro, n. 4 - Contrada Pennini, 88/c - Avellino Tel-fax 0825/679878 Cell.328/1133205 - 3473422509 E-mail: avv.mcliguori@alice.it Pec: mariaconcetta.liguori@avvocatiavellinopec.it. Rif. RGE 89/2017 **AV783925**

NUSCO (AV) - CONTRADA MITO, FRAZIONE PONTE ROMITO- FABBRICATO RURALE in aperta campagna, in zona agricola; piano terra adibito a depositi e al piano primo abitazione. Prezzo base Euro 23.078,25. Offerta minima: Euro 17.308,68. Rilancio Minimo Euro 900,00. Vendita senza incanto 20/05/22 ore 09:30 - c/o Studio Notarile Criscuoli Monteforte Irpino P.zza Umberto I, Vico de Sanctis 2. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista

Delegato alla vendita Notaio Dott. Paolo Criscuoli tel 0825753716. Custode Giudiziario Dott. Rocco Freda con studio in Prata di Principato Ultra (Av) via Umberto I n. 6 (tel. e fax 0825.961220). Rif. RGE 150/2015 **AV784258**

OSPEDALETTO D'ALPINOLO (AV) - VIA CHIUSA DI SOTTO, 42 - UNITÀ ABITATIVA UNIFAMILIARE (villetta a schiera), facente parte di un fabbricato denominato corpo di fabbrica "E", composta da un vano, wc e portico al primo piano sottostrada, da soggiorno, cucina e corte al piano terra e da tre camere da letto e bagno al piano primo Prezzo base Euro 59.600,00. Offerta minima: Euro 44.700,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto 25/05/22 ore 10:00 - c/o Studio Notarile Capaldo, Avellino Via Salvatore De Renzi, 28. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Romana Capaldo tel. 0825792005 cell 3297877371. Custode Giudiziario Avv. Anna Garofalo Via Circumvallazione, 24 - Avellino tel. 0825786453 email avv.anna.garofalo@virgilio.it. Rif. RGE 16/2015 **AV783412**

OSPEDALETTO D'ALPINOLO (AV) - VIA SANDRO PERTINI, 10 - LOTTO 1) APPARTAMENTO costituito da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, un bagno, due camere e un terrazzo. Gli ambienti sono ben rifiniti e godono di una buona illuminazione. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima: Euro 60.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. **LOTTO 2) LOCALE GARAGE** al piano primo seminterrato ed è identificato col numero interno 7; è discretamente rifinito ed è raggiungibile sia dal vano scala e dall'ascensore condominiale che dalla rampa di accesso al piano seminterrato (dall'esterno del fabbricato). Prezzo base Euro 13.000,00. Offerta minima: Euro 9.750,00. Rilancio Minimo Euro 500,00. **LOTTO 3) LOCALE CANTINA** Prezzo base Euro 11.000,00. Offerta minima: Euro 8.250,00. Rilancio Minimo Euro 400,00. **LOTTO 4) POSTO AUTO**, piano T, consistenza mq. 9, individuato con l'interno H e sito nel piazzale condominiale

antistante il fabbricato Prezzo base Euro 5.500,00. Offerta minima: Euro 4.125,00. Rilancio Minimo Euro 200. Vendita senza incanto 20/05/22 ore 09:30 - c/o Studio Notarile Criscuoli Monteforte Irpino P.zza Umberto I, Vico de Sanctis 2. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Paolo Criscuoli tel 0825753716. Custode Giudiziario Avv. Cesare Fiorentino con studio in Forino, via Carpinì n. 11, (tel. 3776750853). Rif. RGE 13/2018 **AV784282**

PAGO DEL VALLO DI LAURO (AV) - VIA NAZIONALE, 48 - S.S. 403 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE sito al primo piano; locale seminterrato con forma rettangolare di circa 17 mq. Prezzo base Euro 59.906,25. Offerta minima: Euro 44.929,69. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto 15/06/22 ore 10:00 - c/o Studio Professionista Delegato Avv. Cerrato Avellino Via Dante, 50. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Cerrato tel. 3382329329, e-mail: studiodilegalecerrato@libero.it; pec: maria.cerrato@avvocatiavellinopec.it. Rif. RGE 153/2017 **AV785467**

PAGO DEL VALLO DI LAURO (AV) - VIA SALVO D'ACQUISTO N.1 (GIÀ VIA CALATA ANGIERI) - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO, posta al piano primo di fabbricato, 5 vani catastali, con annessa corte al piano terra di circa 224 mq. con sovrastante ripostiglio. Ne costituisce pertinenza un locale ad uso garage al piano terra, della estensione di circa 105 (centocinque) metri quadrati. Prezzo base Euro 37.000,00. Offerta minima: Euro 27.750,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. **LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO**, posta al piano primo di fabbricato), 5,5 vani catastali, con annessa corte al piano terra di circa 219 mq. con sovrastante ripostiglio. Ne costituisce pertinenza un locale ad uso garage al piano terra, della estensione di circa

104 (centoquattro) metri quadrati. Prezzo base Euro 35.000,00. Offerta minima: Euro 26.250,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto 10/06/22 ore 09:30 - c/o Studio Notarile Di Rienzo Avellino Vico Giardinetto, 9. G.E. Dott. ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Di Rienzo tel. 082524113 - gdirienzo@notariato.it. Custode Giudiziario Dott. Comm. Stefano Avitabile Stefano con studio in Avellino alla Via Montevergine 15 - 83027 Mugnano del Cardinale (AV) - cell. 339/6026325 e fax 0825/784719 p.e.c. commercialista.stefanoavitabile@pec.it. Rif. RGE 195/2017 **AV783940**

PIETRASTORNINA (AV) - FRAZ. CIARDELLI, VIA CIARDELLI INFERIORE, 8- (2B autorimesse)

- **LOTTO 1) ABITAZIONE** e di un'autorimessa ubicate rispettivamente al piano primo e al piano interrato di un edificio condominiale. L'appartamento è composto da salone/sala da pranzo, cucina, bagno, due camere da letto (di cui una con bagno). Prezzo base Euro 53.156,25. Offerta minima: Euro 39.867,18. Rilancio Minimo Euro 2000,00. **LOTTO 2) ABITAZIONE** e autorimessa ubicate rispettivamente al piano primo e al piano interrato di un edificio condominiale. L'appartamento è composto da ingresso, cucina /sala da pranzo, bagno, due camere da letto, ampio terrazzo e balcone Prezzo base Euro 53.268,75. Offerta minima: Euro 39.951,56. Rilancio Minimo Euro 2000,00.

LOTTO 3) ABITAZIONE e di un'autorimessa ubicate rispettivamente al piano secondo e al piano interrato di un edificio condominiale Prezzo base Euro 49.387,50. Offerta minima: Euro 37.040,62. Rilancio Minimo Euro 1500,00. **LOTTO 5) ABITAZIONE** posta al piano terzo di un edificio condominiale. L'appartamento è composto da salone/sala da pranzo, cucina, disimpegno, bagno, due camere da letto (di cui una con bagno all'interno) e ampio balcone. Prezzo base Euro 41.512,50. Offerta minima: Euro 31.134,37. Rilancio Minimo Euro 1500,00.

LOTTO 6) ABITAZIONE posta al piano terzo di un edificio condominiale. L'appartamento è composto da ingresso, cucina/sala da pranzo, bagno, due camere da letto e due balconi. Prezzo base Euro 35.606,25. Offerta minima: Euro 26.704,68. Rilancio Minimo Euro 1500,00. Vendita senza incanto 20/05/22 ore 09:30 - c/o Studio Notarile Criscuoli Monteforte Irpino P.zza Umberto I, Vico de Sanctis 2. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Paolo Criscuoli tel 0825753716. Custode Giudiziario Avv. Paolo Ciarimboli con studio in Avellino via Circumvallazione n. 46 (tel. e fax 0825.25271). Rif. RGE 27/2016 **AV784264**

PRATA DI PRINCIPATO ULTRA (AV) - LOC. PONTECOMONE

- **FABBRICATO** sviluppatosi su due livelli fuori terra coperti da un tetto a falde, oltre corte circostante pertinenziale recintata, con accesso tramite la strada pubblica da un cancello pedonale e carrabile, della superficie di circa mq. 600,00. Prezzo base Euro 35.595,71. Offerta minima: Euro 26.696,78. Rilancio Minimo Euro 1500,00. Vendita senza incanto 08/06/22 ore 09:30 - c/o Studio Notaio De Vitto Avellino Piazza Aldo Moro, 4. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Concetta De Vitto tel. 0825781012. Custode Giudiziario Avv. Massimo Galasso Via Brigata, 52 - Avellino - tel. 0825461127 - pec: massimo.galasso@pec.it. Rif. RGE 145/2016 **AV796212**

PRATOLA SERRA (AV) - VIA CONSERVA CARLECCHIE, 12/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA

- **VILLINO BIFAMILIARE** su due livelli, con annessi giardino di pertinenza, piscina e garage al piano interrato Prezzo base Euro 233.709,00. Offerta minima: Euro 175.281,75. Rilancio Minimo Euro 3000. Vendita senza incanto 25/05/22 ore 12:00 - c/o Sala Aste Telematiche del Tribunale - Piano 3°- aula 12 Avellino P.zza d'Armi, 1. Per maggiori informazioni relative alla gara

telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Concetta Liguori Piazza Aldo Moro n. 4 - Avellino tel. 082536139 - 0825679878 - 3473422509. Rif. RGE 105/2020 **AV783281**

ROCCABASCERANA (AV) - VIA ROMA N.27, - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE

di tipo popolare piani T-1, cons. 3,5 vani, superficie catasta totale 83 mq, totale escluse aree scoperte 82 mq. Prezzo base Euro 38.600,15. Offerta minima: Euro 28.950,11. Rilancio Minimo Euro 1500,00. Vendita senza incanto 10/06/22 ore 12:30 - c/o Sala Aste Telematiche del Tribunale - Piano 3°- aula 12 Avellino P.zza d'Armi, 1. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maria Grazia Foti (0825.679986 - mob. 3384077822 - mgfoti@alice.it - p.e.c.: mariagrazia.foti@pec.commercialisti.it). Rif. RGE 36/2020 **AV785359**



SAN MICHELE DI SERINO (AV) - VIA CAMPO SANTA MARIA, 11 - APPARTAMENTO

sviluppatosi tra i piani terra e primo di un fabbricato. Prezzo base Euro 43.089,18. Offerta minima: Euro 32.316,89. Rilancio Minimo Euro 1500,00. Vendita senza incanto 03/06/22 ore 09:30 - c/o Studio Notarile Criscuoli Monteforte Irpino P.zza Umberto I, Vico de Sanctis 2. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>.

net/. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Paolo Criscuoli tel 0825753716. Custode Giudiziario Avv. Sergio Moscardiello, con studio in Avellino via Carmelo Errico n. 6 (tel. e fax 082534317) e in Montella (Av) via San Michele n. 18 (tel. e fax 0827.601548). Rif. RGE 38/2016 **AV795694**

SAN POTITO ULTRA (AV) - VIA ANTICA, 5 - IMMOBILE AD USO ABITATIVO

di mq. 56,74consistenza 3,5 vani Prezzo base Euro 12.030,42. Offerta minima: Euro 9.022,81. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto 27/05/22 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott. ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Avv. Teresa Rosaria Sarcina Via S. Pescatori, 68 - Avellino tel. 082535097 Cell 3473413296 email teresasarcina@hotmail.it. Rif. RGE 147/2010 **AV783144**

SANT'ANDREA DI CONZA (AV) - CONTRADA LA CROCE, VIA LAGARONE, SNC - FABBRICATO ALLO STATO RUSTICO

costruito nel 1980, a ridosso del centro abitato. L'unità immobiliare presenta un piano terra destinato a depositi / garage ed un primo piano destinato alla residenza. Prezzo base Euro 28.500,00. Offerta minima: Euro 27.075,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto 22/06/22 ore 12:00 - c/o Studio Professionista Delegato Avv. Nadia Cozza Torella Dei Lombardi Vittorio Emanuele n. 93. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Nadia Cozza (tel. 08271810809 - avv.nadia.cozza@messaggipec.it). Rif. RGE 135/2019 **AV783949**

SANT'ANGELO DEI LOMBARDI (AV) - VIA SEPE - A) UNITÀ ABITATIVA

al primo piano, catastalmente piano secondo, scala B, di un edificio di tre piani fuori terra facente parte di un complesso residenziale munito di parcheggio e giardino condominiale, composta da ingresso, corridoio, soggiorno, cucina, sgabuzzino con veranda,

tre camere e servizi, il tutto della superficie complessiva di mq.116. **B) LOCALE GARAGE** al piano seminterrato della superficie netta complessiva di mq. 35,00. Prezzo base Euro 45.270,82. Offerta minima: Euro 33.953,12. Rilancio Minimo Euro 1500.00. Vendita senza incanto 18/05/22 ore 09:30 - c/o Studio Notaio De Vitto Avellino Piazza Aldo Moro, 4. G.E. Dott. ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Concetta De Vitto tel. 0825781012. Custode Giudiziario Dott. Vincenzo Di Benedetto Via S. Eustachio, 2/Z - Montella (AV) tel. 0827601113 - pec: vincenzo.dibenedetto@legalmail.it). Rif. RGE 27/2017 **AV783428**

SANTA PAOLINA (AV) - VIA CAMPAFREDDO, 8/9 - FABBRICATO sviluppatosi su due livelli, un piano terra costituito da abitazione ed annessa cantina e un piano primo destinato ad abitazione, sup. netta complessiva di mq. 141,24. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima: Euro 37.500,00. Rilancio Minimo Euro 1500.00. Vendita senza incanto 25/05/22 ore 09:30 - c/o Studio Notaio De Vitto Avellino Piazza Aldo Moro, 4. G.E. Dott. ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Concetta De Vitto tel. 0825781012. Custode Giudiziario Avv. Paola Falcone con studio in Avellino alla via Colombo n. 22, alla quale gli interessati potranno rivolgersi per visionare l'immobile, previo appuntamento (tel:0825/38342-349/6484087; e-mail: avvpaolafalcone@gmail.com). Rif. RGE 60/2017 **AV784316**

SANTO STEFANO DEL SOLE (AV) - VIA BOSCARISE, 3 - PORZIONE DI FABBRICATO con annessa area adibita in parte a giardino, in parte a fondo agricolo. Tale immobile è costituito da un piano seminterrato e due fuori terra, collegati per mezzo di scala interna. Prezzo base Euro 93.177,55. Offerta minima: Euro 69.883,16. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Vendita senza incanto 07/06/22 ore 10:00 - c/o Studio

Notarile Piroli Avellino Via U. Nobile, 5. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. Nicola Virginio Angelo Piroli tel. 082533619 - 0825781866. Custode Giudiziario Avv. Paola Falcone tel. 082538342. Rif. RGE 210/2017 **AV785330**

SENERCHIA (AV) - CONTRADA ACQUABIANCA, 38 - ABITAZIONE sita al piano rialzato di un fabbricato singolo che si affaccia sul circostante terreno agricolo della superficie di mq. 2.212. Prezzo base Euro 39.813,30. Offerta minima: Euro 29.859,98. Rilancio Minimo Euro 1500.00. Vendita senza incanto 25/05/22 ore 09:30 - c/o Studio Notaio De Vitto Avellino Piazza Aldo Moro, 4. G.E. Dott. ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Concetta De Vitto tel. 0825781012. Custode Giudiziario Avv. Roberto Vigilante con studio in Lioni (AV) alla Piazza Dante Alighieri n.16 (tel:0827/1810809; e-mail: avv.vigilante-cozza-libero.it). Rif. RGE 25/2019 **AV784322**

SERINO (AV) - FRAZ. GUANNI - VIA POZZO, 9 - LOTTO 1) FABBRICATO COMPOSTO DA UNA SOLA UNITÀ ABITATIVA, di sei vani catastali, superficie utile residenziale calpestabile di complessive di mq 72,83 oltre scala e balconi Prezzo base Euro 41.250,00. Offerta minima: Euro 30.937,50. Rilancio Minimo Euro 2000.00. Vendita senza incanto 10/06/22 ore 09:30 - c/o Studio Notarile Di Rienzo Avellino Vico Giardinetto, 9. G.E. Dott. ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Di Rienzo tel. 082524113 - gdirienzo@notariato.it. Custode Giudiziario Avv. Christian Cecere con studio in Avellino alla Via Salvatore Pescatori, 137 email info@studiodilegalececere.it christian.cecere@avvocatiavellinopec.it, Cell. 3294241374. Rif. RGE 193/2016 **AV783454**

SOLOFRA (AV) - VIA LIBERTÀ, 28 - APPARTAMENTO ubicato

al primo piano, consistenza vani 5. L'unità immobiliare ha una superficie netta di circa 90,00 mq Prezzo base Euro 56.953,12. Offerta minima: Euro 42.714,84. Rilancio Minimo Euro 3000. Vendita senza incanto 10/06/22 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Dott. ssa Carmelina Nappi Corso G. Del Balzo, 306 - Rotondi (AV) tel. 3381382821. Rif. RGE 25/2011 **AV782395**



SOLOFRA (AV) - VIA MICHELE NAPOLI, 13 -15/17 - APPARTAMENTO al piano rialzato (T. catastale), superficie utile interna di 85,66 mq, consistenza 6 vani, superficie catastale totale 106mq.; **GARAGE** al piano seminterrato (S1 catastale), della superficie utile interna di 17,31 mq. Prezzo base Euro 63.750,00. Offerta minima: Euro 47.812,00. Rilancio Minimo Euro 1500. Vendita senza incanto 24/05/22 ore 10:00 - c/o Studio Professionista Delegato Avv. Francesco Iannaccone Avellino Piazza Perugini, 4. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Iannaccone (tel. 0825/782114 - cell. 347/9942012). Rif. RGE 46/2019 **AV784257**

SOLOFRA (AV) - VIA TURCI - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO, disposta su più piani tra piano terra, piano primo e piano secondo, di complessivi 6 (sei) vani catastali; ne costituisce pertinenza il locale garage al primo piano sottostrada di circa 28 (ventotto) metri quadrati. Prezzo base Euro 63.836,44. Offerta minima: Euro 47.877,33. Rilancio Minimo Euro 2000.00. Vendita senza incanto

10/06/22 ore 09:30 - c/o Studio Notarile Di Rienzo Avellino Vico Giardinetto, 9. G.E. Dott. ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Di Rienzo tel. 082524113 - gdirienzo@notariato.it. Custode Giudiziario Avv. Francesco Corbo con studio in Via F. Guarini, 114 Avellino, tel. 0825.33.757 347.83.03.708, studio.corbo@gmail.com. Rif. RGE 336/2011 **AV783481**

SOLOFRA (AV) - VIA FONTANELLE, 7 - LOTTO 1) AUTORIMESSA di mq 14 in compendio immobiliare di 2 piani fuori terra. Prezzo base Euro 1.261,45. Offerta minima: Euro 946,09. Rilancio Minimo Euro 500.00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** di tot. mq. 56,40, consistente in vani 2,5 al piano terra di compendio immobiliare di 2 piani fuori terra. Prezzo base Euro 3.936,45. Offerta minima: Euro 2.952,34. Rilancio Minimo Euro 500.00. **LOTTO 3) APPARTAMENTO** di tot. mq. 96,50, consistente in vani 5 al piano primo di compendio immobiliare di 2 piani fuori terra. Prezzo base Euro 9.955,90. Offerta minima: Euro 7.466,92. Rilancio Minimo Euro 1000.00. Vendita senza incanto 03/06/22 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. **LOTTO 4) APPARTAMENTO** di tot. mq 150,50, consistente in vani 6 al piano primo di compendio immobiliare di 2 piani fuori terra; annessi depositi e box auto. Prezzo base Euro 11.754,60. Offerta minima: Euro 8.815,95. Rilancio Minimo Euro 1000.00. Vendita senza incanto 03/06/22 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Dott. ssa Lucia Tecce Via Covotti, 23 - Avellino tel. 082538537 Cell 3382741272 Rif. RGE 288/2013 **AV781984**

STURNO (AV) - LOCALITÀ CROCEVIE - LOTTO 1) A) APPEZZAMENTO DI TERRENO esteso complessivamente mq. 3.028, con entro stalla di mq. 12 stalla di mq. 16, deposito

forno di mq. 6 e deposito di mq. 34; **B) APPARTAMENTO** a destinazione abitativa composto da 4 vani oltre cantina, superficie complessiva di mq. 112,83 consistenza; **C) LOCALE DEPOSITO** ubicato al PT, di mq. 48. Prezzo base Euro 15.200,00. Offerta minima: Euro 11.400,00. Rilancio Minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto 25/05/22 ore 10:00 - c/o Studio Notarile Capaldo, Avellino Via Salvatore De Renzi, 28. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Romana Capaldo tel. 0825792005 Cell 3297877371. Rif. RGE 4/2002 **ANG783397**

TAURANO (AV) - VIA CASA MANFREDI, 41 - LOTTO 1) CANTINOLA, ALLO STATO RUSTICO, al piano seminterrato, di circa mq. 8. Prezzo base Euro 600,00. Offerta minima: Euro 450,00. Rilancio Minimo Euro 50,00. **VIA CASA MANFREDI, 22 - LOTTO 2) APPARTAMENTO**, composto da cantinola, allo stato rustico, di mq. 12, al piano seminterrato e da cucina e camera da letto al piano terra, oltre locale wc, esterno all'appartamento, realizzato sotto la scala che conduce al piano primo. Prezzo base Euro 8.600,00. Offerta minima: Euro 6.450,00. Rilancio Minimo Euro 100,00. **LOTTO 3) APPARTAMENTO**, composto da soggiorno/cucina, camera da letto, wc e terrazzo al piano primo, al quale si accede da scala esterna, e da locali sottotetto, in parte allo stato rustico, al piano secondo, al momento non accessibile, in quanto non è stata realizzata la prevista scala in ferro. Prezzo base Euro 8.800,00. Offerta minima: Euro 6.600,00. Rilancio Minimo Euro 100,00. Vendita senza incanto 25/05/22 ore 10:00 - c/o Studio Notarile Capaldo, Avellino Via Salvatore De Renzi, 28 G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Romana Capaldo tel. 0825792005 cell 3297877371. Custode Giudiziario Dott. Roberto Di Franza Via Pini, 10

- Avellino tel. 082522345. Rif. RGE 49/2018 **AV783453**

TORELLA DEI LOMBARDI (AV) - CONTRADA LENZE, 11 - LOTTO 2) FABBRICATO AD USO ABITATIVO sviluppatosi su quattro livelli Prezzo base Euro 84.000,00. Offerta minima: Euro 63.000,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto 25/05/22 ore 10:00 - c/o Studio Notarile Capaldo, Avellino Via Salvatore De Renzi, 28. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Romana Capaldo tel. 0825792005 cell 3297877371. Rif. RGE 23/2013 **ANG783388**



TUFO (AV) - FRAZIONE SAN PAOLO - IMMOBILE, sviluppatosi tra i piani terra e primo collegati da scala interna; è composto al piano terra da un locale deposito, due vani e un bagno e al piano primo da quattro vani e un bagno. All'esterno dell'edificio, lungo via San Paolo, vi è una piccola corte di pertinenza. Prezzo base Euro 94.000,00. Offerta minima: Euro 70.500,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto 27/05/22 ore 09:30 - c/o Studio Notarile Criscuoli Monteforte Irpino P.zza Umberto I, Vico de Sanctis 2. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Paolo Criscuoli tel 0825753716. Custode Giudiziario Anna Fabiano con studio in Avellino, via Lorenzo Ferrante n. 80, (tel. 0825.461562). Rif. RGE 74/2014 **AV784789**

VILLAMAINA (AV) - VIA PONTILLI, 2 - FABBRICATO su 3 livelli, lavanderia, cantina, disimpegno al p.s.; ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucina e wc p.t.; 4 camere da letto, bagno, disimpegno e due balconi al p.1°, vani 9,5, sup. cat. tot. mq. 265, sup. cat. tot.

escluse aree scoperte mq. 264. Prezzo base Euro 28.800,00. Offerta minima: Euro 21.600,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto 15/06/22 ore 10:00 - c/o Studio Notarile Capaldo, Avellino Via Salvatore De Renzi, 28. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Romana Capaldo tel. 0825792005 Cell 3297877371. Rif. RGE 240/2015 **AV795683**



VILLAMAINA (AV) - CONTRADA TAVERNA - FABBRICATO sviluppato tra piano sottostrada piano terra e piano primo di complessivi 7,5 vani catastali. Terreno in Villamaina della superficie complessiva di circa 4 are e 60 centiare. Prezzo base Euro 122.500,00. Offerta minima: Euro 91.875,00. Rilancio Minimo Euro 2000,00. Vendita senza incanto 24/05/22 ore 09:30 - c/o Studio Notarile Stasi Nusco Via Eliodoro Capobianco, 15. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. Enrico Maria Stasi tel. 082764444. Custode Giudiziario Avv. Roberto Vigilante, con studio in Lioni, p.zza Dante Alighieri n. 16, tel e fax 08271810809, e-mail avv.vigilante-cozza@libero.it. Rif. RGE 201/2017 **AV784069**



TRIBUNALE DI AVELLINO - AVVISO DI VENDITA - Il Curatore dell'eredità beneficiata n. 404/1992 A.N.C. autorizzato con provvedimento del 20 luglio 2021 dal Giudice delle Successioni dott. Sossio Pellecchia vende in lotti separati, alle condizioni e modalità qui in seguito indicate e nel loro attuale stato di fatto e di diritto,

a corpo e senza garanzia per eventuali vizi o mancanza di qualità, i seguenti beni e diritti immobiliari spettanti alla detta eredità beneficiata il tutto come descritto nelle perizie di stima redatte dall'ing. Pasquale Dragonetti del 16-3-2011 e del 26-4-2013 quanto ai diritti di cui all'area di risulta in Avellino e dall'ing. Natasha Albanese del 4-7-2016 quanto ai beni e diritti in San Potito Ultra- **LOTTO 1) DIRITTI PARI A M.MI 551,10 (O MAGGIORE O MINOR QUOTA DI COMPROPRIETÀ COMUNQUE EFFETTIVAMENTE VANTATA) SULL'AREA DI SEDIME** del demolito fabbricato in Avellino già individuato ai n.ri 136-138 del Corso Vittorio Emanuele e con accesso dalla Via Dalmazia n. 19, per la superficie complessiva di mq. 460 a corpo, e nell'attuale stato di fatto e di diritto in cui si trova, confinante con Corso Vittorio Emanuele a sud, con Via Dalmazia a nord, con edificio in corso di ricostruzione ad est e con residua porzione della particella n. 137 o area di risulta di altro demolito edificio al Corso Vittorio Emanuele - in Catasto al foglio di mappa n. 37, da distaccarsi dalla maggior superficie dell'attuale p.lla n. 137 del foglio 37 del Catasto Urbano di Avellino ove detta particella è riportata per una superficie complessiva di are 5,78. Prezzo base Euro 285.000,00. **LOTTO 2) LOCALE DEPOSITO-TERRANO** in San Potito Ultra alla Via Chiusa con accesso dalla Strada Statale e confinante con proprietà di Porfido mq. 15. Prezzo base Euro 1.920,00. **LOTTO 3) APPARTAMENTO** al quinto piano del fabbricato in San Potito Ultra alla Via Nazionale (Viale S. Pertini) al quinto piano, vani 5,5 per una superficie catastale di mq. 148. Prezzo base Euro 61.600,00. **LOTTO 4) TERRENO** in San Potito Ultra alla loc. Corte II, qualità seminativo, mq. 60 Prezzo base Euro 104,00. **LOTTO 5) Area chiusa pavimentata** in San Potito Ultra, con accesso diretto dalla Via Nazionale Appia (Viale S. Pertini) mq. 325. Prezzo base Euro 48.000,00. **Ogni interessato dovrà far pervenire al Curatore** (Avv. Giacinto Pelosi, con Studio in Avellino alla Via F.lli Bisogno n. 5 - (tel.: 0825-33080 - p.e.c.: giacinto.pelosi@avvocatiavellinopec.it),

a mezzo posta raccomandata, **entro il giorno giovedì 28 aprile 2022 la propria irrevocabile offerta scritta**, contenuta in un plico chiuso con sigilli in ceralacca recante all'esterno oltre all'indicazione del mittente la dicitura "Tribunale di Avellino – eredità beneficiata n. 404/1992 – offerta acquisto". Nel plico contenente l'offerta non inferiore al su indicato prezzo base per ciascun bene al quale l'offerente è interessato dovrà essere inserito, a titolo di cauzione, un assegno circolare all'ordine di "Avv. Giacinto Pelosi Curatore Eredità Beneficiata n. 404/1992 Tribunale Avellino" per un importo pari ad un decimo del prezzo base di ciascun bene per il quale sarà stata fatta l'offerta e che sarà trattenuto in conto prezzo di aggiudicazione o sarà invece restituito agli offerenti non aggiudicatari. I plichi contenenti le offerte saranno aperti in presenza di un Notaio per la relativa verbalizzazione nel giorno, ora e luogo che saranno comunicati agli offerenti dal Curatore, con lettera racc.ta a.r. o a mezzo p.e.c. se sarà stata indicata, entro 30 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle offerte. Se risulterà presentata più di un'offerta per lo stesso bene o lotto, verrà seduta stante effettuata una gara informale tra gli offerenti presenti con offerte in aumento non inferiori al 10% del prezzo base da proporsi entro tre minuti dalla precedente. In ogni caso l'aggiudicatario sarà chi avrà formulato l'offerta più alta, ma l'aggiudicazione si intenderà definitiva ed efficace dopo che sarà stato versato il saldo del prezzo entro i successivi 20 giorni mediante consegna al Curatore di assegno circolare all'ordine di esso Curatore come sopra indicato; entro quaranta giorni dal versamento del saldo del prezzo sarà stipulato in Avellino l'atto notarile di trasferimento dei beni e diritti oggetto dell'aggiudicazione, con ogni spesa e onere anche di carattere fiscale a carico dell'aggiudicatario. Se il saldo del prezzo non sarà versato con le modalità e nei termini indicati, l'aggiudicazione s'intenderà come non avvenuta senza che occorra alcun provvedimento formale e la cauzione sarà trattenuta, a titolo di penale,

dalla procedura dell'eredità beneficiata per incrementare l'importo da distribuire in esecuzione dello stato di graduazione a farsi ex art. 499 cod. civ. Rif. ERED 404/1992 **AV784032**



AIROLA (BN) - ZONA ASI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) CAPANNONE INDUSTRIALE identificato in catasto fabbricati al foglio 14, particella 514, sub 7, cat. D/7, della superficie coperta lorda di 5.000 mq. circa, più depositi ed uffici per 1.746 mq di superficie lorda circa; contigua ed annessa al capannone una palazzina di tre piani fuori terra ad uso uffici per una superficie complessiva di 924 mq lordi; presenza di corpo di fabbrica di piccole dimensioni ad uso guardiana esterna; è disponibile un ampio spazio esterno destinato a viabilità interna, verde e parcheggi. Prezzo base Euro 3.113.175,00. Offerta minima: Euro 3.113.175,00. Rilancio Minimo Euro 100.000,00. Vendita senza incanto 21/06/22 ore 12:00 - c/o la Sala d'Aste del Tribunale 3° piano - Aula 12 Avellino P.zza d'Armi, 1. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. C.P. 4/2019 Trib. Av., G.D. Dott. Gaetano Guglielmo, Liquidatore Giudiziale Avv. Rosa D'Ascoli, C.so Vitt. Emanuele, 172 - Avellino tel. 0825682602 Cell. 3924600714. Rif. CP 4/2019 **AV783108**

AQUILONIA (AV) - C.DA MALEPASSO (EX LOC. SERRA CIRULLA), S.P. 51 - COMPLESSO TURISTICO-ALBERGHIERO, sviluppatosi su tre livelli, composto da ingresso, reception, sala da pranzo con disimpegno e servizi igienici, ampia sala polifunzionale con guardaroba e servizi igienici, cucina con cella frigo e servizi igienici, locale caldaia (totali mq. 1.264) oltre portico al piano terra, da ufficio, corridoio, sala ristorazione, soggiorno con angolo bar, quattordici camere

da letto con servizi, cinque disimpegni, due ripostigli (totali mq. 936) oltre terrazza e balconi (totali mq. 484) al piano primo e da due depositi al piano secondo-sottotetto non ultimato. Prezzo base Euro 703.000,00. Offerta minima: Euro 527.250,00. Rilancio Minimo Euro 10000,00. Vendita senza incanto 25/05/22 ore 10:00 - c/o Studio Notarile Capaldo, Avellino Via Salvatore De Renzi, 28. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Romana Capaldo tel. 0825792005 cell 3297877371. Custode Giudiziario l'Avv. Rossella Verderosa, con studio in Montella (AV) alla via Verteglia n.8 (tel. 0827.601441 - email: rossellaverderosa@alice.it - pec rossellaverderosa@messagingpec.it). Rif. RGE 309/2014 **AV783450**



AQUILONIA (AV) - LOC. FONTANASENNA E COSTA DELLE FOSSE - LOTTO 2) A) DEPOSITO AGRICOLO, suddiviso in tre ambienti al piano terra, di complessivi mq. 154, **B) VECCHIA ABITAZIONE** pericolante, sviluppatasi su due livelli, composta da cucina e cantina al piano terra e da due vani letto e disimpegno al piano primo, con annesso capanno per attrezzi agricoli non accatastato **C) TERRENI**, estesi complessivamente ha 16.58.55, ricadenti in zona E2. Prezzo base Euro 53.600,00. Offerta minima: Euro 40.200,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto 25/05/22 ore 10:00 - c/o Studio Notarile Capaldo, Avellino Via Salvatore De Renzi, 28. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Romana Capaldo tel. 0825792005 cell 3297877371. Custode Giudiziario Antonella Mocella, con studio in Avellino

alla via Tagliamento n. 276, (cell. 349.4053736 - pec: antonella.mocella@pec.commercialisti.it). Rif. RGE 354/2014 **AV783418**

AVELLINO (AV) - VIA CASTAGNO RIONE MAZZINI, 5 - LOTTO 1) LOCALE AD USO COMMERCIALE, posto al piano terra di fabbricato condominiale consistenza catastale di 45 mq. Prezzo base Euro 45.045,00. Offerta minima: Euro 33.783,75. Rilancio Minimo Euro 1000,00. **LOTTO 2) LOCALE AD USO COMMERCIALE**, posto al piano terra di fabbricato condominiale consistenza catastale di 30 mq. Prezzo base Euro 36.036,00. Offerta minima: Euro 27.027,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. **LOTTO 3) LOCALE AD USO COMMERCIALE**, posto al piano terra di fabbricato condominiale consistenza catastale di 39 mq. Prezzo base Euro 45.045,00. Offerta minima: Euro 33.783,75. Rilancio Minimo Euro 1000,00. **LOTTO 6) LOCALE AD USO COMMERCIALE**, posto al piano terra di fabbricato condominiale consistenza catastale di 53 mq. Prezzo base Euro 128.128,00. Offerta minima: Euro 96.096,00. Rilancio Minimo Euro 2000,00. **VIA CASTAGNO RIONE MAZZINI, 5 - LOTTO 4) LOCALE AD USO COMMERCIALE**, posto al piano terra di fabbricato condominiale, consistenza catastale di 38 mq, Prezzo base Euro 41.041,00. Offerta minima: Euro 30.780,75. Rilancio Minimo Euro 1000,00. **LOTTO 5) LOCALE AD USO COMMERCIALE**, posto al piano terra di fabbricato condominiale consistenza catastale di 36 mq, Prezzo base Euro 43.747,00. Offerta minima: Euro 32.810,25. Rilancio Minimo Euro 1000,00. **LOTTO 7) LOCALE** ad uso commerciale, posto al piano terra di fabbricato condominiale consistenza catastale di 41 mq. Prezzo base Euro 45.045,00. Offerta minima: Euro 33.783,75. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto 27/05/22 ore 09:30 - c/o Studio Notarile Di Rienzo Avellino Vico Giardinetto, 9. G.E. Dott. ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Di Rienzo tel. 082524113 - gdirienzo@notariato.it. Custode Giudiziario

Patrizia Capossela, con studio in Avellino alla via Ponte I n.62, TEL/FAX 082531370 E-MAIL patriziacapossela-@virgilio.it. Rif. RGE 204/2015 **AV781356**

AVELLINO (AV) - VIA FRANCESCO TEDESCO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA (LOTTO 2) LOCALE DEPOSITO al piano terra di un fabbricato avente una superficie utile netta di mq. 24,85 ed un'altezza interna di circa ml. 2,90. Prezzo base Euro 13.890,00. Offerta minima: Euro 10.418,00. Rilancio Minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto 09/06/22 ore 12:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** Edicom Finance S.r.l. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Fabrizio Virginio Pesiri. Custode Giudiziario Dott. Salvatore Caruso, con studio in Quadrelle (AV) alla via Luigi Auricchio n. 2 (cell. 320.8283958, studio. salvatorecaruso@gmail.com - studio.salvatorecaruso@legalmail.it). Per info R.D.S. Aste s.a.s. tel. 0824273540 email rdaste@legalmail.it. Rif. RGE 2/2021 **AV783160**

AVELLINO (AV) - VIA CASALE, 9 - DIRITTI PARI A 120/1000 SU FABBRICATO ricostruito che dovranno concretizzarsi in sede di divisione esclusivamente su: locale commerciale al piano terra costituito da unico ambiente di mq. 218, 70 oltre bagno, per una sup. tot. di mq.222,80. Prezzo base Euro 121.934,88. Offerta minima: Euro 91.451,16. Rilancio Minimo Euro 2000,00. Vendita senza incanto 25/05/22 ore 09:30 - c/o Studio Notaio De Vitto Avellino Piazza Aldo Moro, 4. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Concetta De Vitto tel. 0825781012. Custode Giudiziario Dott. Alfredo Capone Matteotti n. 22 sc. A - Avellino tel. 0825784719 mail: caponealfredo@libero.it - pec: alfredo.capone@pec.com

commercialisti.it. Rif. RGE 60/2015 **AV784343**

AVELLINO (AV) - VIA FRATELLI CIOCCA, - LOTTO A) QUOTA DI 1/2 DI APPARTAMENTO di mq 101,40 **AD USO UFFICIO** e garage di mq 29 al terzo piano, composto da corridoio, quattro camere e bagno. Prezzo base Euro 33.464,00. Offerta minima: Euro 25.098,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto 09/06/22 ore 11:00 - c/o Studio Notarile Pesiri Avellino Piazza della Libertà, 23. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Fabrizio Virginio Pesiri. Custode Giudiziario Dott. Roberto Di Franza, con studio in Avellino alla Via Aldo Pini n. 10 (tel. 0825 22345 - robertodifranza@pec.it). Per info R.D.S. Aste s.a.s. tel. 0824273540 email rdaste@legalmail.it. Rif. RGE 279/2014 **AV795610**

AVELLINO (AV) - CONTRADA SANT'EUSTACCHIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENO Foglio 3, particella 187, classe SEMIN ARBOR; **DEPOSITO**. Prezzo base Euro 35.081,60. Offerta minima: Euro 26.311,20. Rilancio Minimo Euro 1500. Vendita senza incanto 17/06/22 ore 11:00 - c/o la Sala d'Aste del Tribunale 3° piano - Aula 12 Avellino P.zza d'Armi, 1. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Curatore Fallimentare Avv. Ilaria Corrado tel. 3318381742. Rif. FALL 12/2019 **AV782004**

AVELLINO (AV) - C.DA VALLONE DEI LUPI - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO NEGOZIO/BOTTEGA al piano terra di mq 33. Prezzo base Euro 16.908,96. Offerta minima: Euro 12.681,72. Rilancio Minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto 03/06/22 ore 09:30 - c/o Studio Notarile Criscuoli Monteforte Irpino P.zza Umberto I, Vico de Sanctis 2. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato

alla vendita Notaio Dott. Paolo Criscuoli tel 0825753716. Custode Giudiziario Dott.ssa Dorotea Dello Russo, con studio in Avellino via Errico Carmelo n. 8 (tel. 0825.30728). Rif. RGE 162/2014 **AV795697**

CALABRITTO (AV) - VIABRALIA-COMPENDIO IMMOBILIARE COSTITUENTE UN'AZIENDA AGRICOLA, composto da 4 fabbricati distaccati fra di loro con circostante terreno di mq. 1.952,00. Il predetto compendio è costituito da: **a) abitazione** al piano terra; **b) fabbricato destinato a stalla;** **c) fabbricato destinato a porcilaia;** **d) fabbricato in corso di costruzione**. Prezzo base Euro 177.994,71. Offerta minima: Euro 133.496,03. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto 08/06/22 ore 09:30 - c/o Studio Notaio De Vitto Avellino Piazza Aldo Moro, 4. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Concetta De Vitto tel. 0825781012. Custode Giudiziario Avv. Raffaele Capasso, con studio in Lioni (AV) alla via Marconi n 38 (tel/fax:0827-42093; email: rafcapasso@virgilio.it - pec: rafcapasso@messaggipec.it). Rif. RGE 275/2013 **AV796213**

CALITRI (AV) - LOC. COLAIANCA, SERRE, TUFIELLO, SPINETO, CASTGLIONE VECCHIO - LOTTO 1) DUE CORPI DI FABBRICA AFFIANCATI, comprendenti una stalla, di circa mq. 930, dotata di tutti gli impianti tecnologici, una sala mungitura, di circa mq. 105, ed una zona uffici, divisa in tre ambienti con bagno, di circa mq. 105, oltre concimaia; **TERRENI**, estesi complessivamente ha 17.96,90, ricadenti in Zona L conservativa agricola; Area di risulta di fabbricati rurali demoliti, ricadente in Zona L conservativa agricola. Prezzo base Euro 150.800,00. Offerta minima: Euro 113.100,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto 25/05/22 ore 10:00 - c/o Studio Notarile Capaldo, Avellino Via Salvatore De Renzi, 28. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott.

ssa Romana Capaldo tel. 0825792005 cell 3297877371. Custode Giudiziario Antonella Mocella, con studio in Avellino alla via Tagliamento n. 276, (cell. 349.4053736 - pec: antonella.mocella@pec.com. commercialisti.it). Rif. RGE 354/2014 **AV783417**

CASTELFRANCI (AV) - STRADA STATALE 164 O VIA NAZIONALE - FABBRICATO COMMERCIALE NON ULTIMATO CON TERRENI CIRCOSTANTI adibiti a parcheggio e deposito di materiali edili Prezzo base Euro 258.273,00. Offerta minima: Euro 193.704,75. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto 15/06/22 ore 10:30 - c/o studio legale De Benedetto - Professionista Delegato Avv. Maria Concetta Liguori Avellino Piazza Aldo Moro n° 19. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Concetta Liguori Piazza Aldo Moro n. 4 - Avellino (cell.347/3422509 - mail: avv.mcliguori@alice.it). Rif. RGE 48/2020 **AV781338**



CERVINARA (AV) - VIA CARLO DEL BALZO, 54 - QUOTA DI 1/8 DI ALBERGO/PENSIONE composto da tre piani fuori terra e da piano seminterrato della sup. comm. di mq 758,50 oltre 22,50 di sup. accessoria costituita dalla corte circostante e dalla rampa pertinenziale di accesso al deposito al piano seminterrato. Prezzo base Euro 19.810,61. Offerta minima: Euro 14.857,96. Rilancio Minimo Euro 1500,00. Vendita senza incanto 18/05/22 ore 09:30 - c/o Studio Notaio De Vitto Avellino Piazza Aldo Moro, 4. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Concetta De Vitto tel. 0825781012. Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Scalia Via Due Principati, 121-

Avellino tel. 347/1215230
mail:giuseppescalicia.gs@gmail.com. Rif. RGE 221/2013
AV783813

GESUALDO (AV) - CONTRADA LO LUGO - LOTTO 1) COMPLESSO IMMOBILIARE DESTINATO ALL'ESERCIZIO DELL'ATTIVITÀ DI PRODUZIONE DI CALCESTRUZZO,

sviluppatasi su una superficie totale di mq. 7.300, composto da un fabbricato ad uso uffici (mq. 88,80), da un deposito (mq. 49,60), da un impianto di frantumazione e da una centrale di betonaggio, oltre ampio piazzale, ricadente nel P.R.G. in Zona D2. Prezzo base Euro 38.200,00. Offerta minima: 28.650,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto 15/06/22 ore 10:00 - c/o Studio Notarile Capaldo, Avellino Via Salvatore De Renzi, 28. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Romana Capaldo tel. 0825792005 Cell 3297877371. Rif. RGE 9/2002 **ANG795592**

MONTEFALCIONE (AV) - C.DA STAZIONE - ZONA PIP - LOTTO 1) OPIFICIO INDUSTRIALE,

zona P.I.P., destinato ad attività produttiva per la lavorazione di marmi e ospita anche un ufficio, uno spogliatoio e due bagni. All'interno è presente un carroponete per la movimentazione dei carichi e sulla copertura un impianto fotovoltaico realizzato tramite presentazione allo Sportello Unico dell'Edilizia del Comune di Montefalcione, di una comunicazione di attività di edilizia libera in data 17 maggio 2002, protocollo n. 2190. Prezzo base Euro 157.760,15. Offerta minima: Euro 118.320,11. Rilancio Minimo Euro 6000,00. Vendita senza incanto 03/06/22 ore 09:30 - c/o Studio Notarile Criscuoli Monteforte Irpino P.zza Umberto I, Vico de Sanctis 2. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Paolo Criscuoli tel 0825753716. Custode Giudiziario Avv. Maria Carmela Pellicchia con studio in Avellino via Pescatori n. 68

(tel. e fax 0825.34669). Rif. RGE 135/2016 **AV795706**

MONTEFREDANE (AV) - VIA SANTA LUCIA, 29 - LOTTO 2) DIRITTI PER 250/1000 IN NUDA PROPRIETÀ E DIRITTI PER 250/1000 IN PIENA PROPRIETÀ DI UN LOCALE DEPOSITO

facente parte di un fabbricato di circa 42 (quarantadue) metri quadrati catastali Prezzo base Euro 12.248,63. Offerta minima: Euro 9.186,50. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto 10/06/22 ore 09:30 - c/o Studio Notarile Di Rienzo Avellino Vico Giardinetto, 9. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Di Rienzo tel. 082524113 - gdierenzo@notariato.it. Custode Giudiziario Avv. Lucia Paduano con studio in Avellino alla Via L. Amabile, 13 tel. 0825/36030-31330 cell. 347/7795073 email lucia.paduano@tin.it. Rif. RGE 210/2014 **AV783461**

MONTEMILETTO (AV) - VIA C.DA ZANFREDA, AREA PIP - OPIFICIO E APPARTAMENTO.

Lo stabilimento è costruito su un'area di mq. 3.280,00 ed è formato da tre corpi di fabbrica strutturalmente indipendenti; il piano seminterrato è destinato a deposito/magazzino, il piano terra e parte del piano primo sono destinati ad esposizione/vendita. Sono annessi allo stabilimento commerciale un appartamento e una corte destinata alla viabilità interna. Prezzo base Euro 487.125,00. Offerta minima: Euro 365.343,75. Rilancio Minimo Euro 19000,00. Vendita senza incanto 27/05/22 ore 09:30 - c/o Studio Notarile Criscuoli Monteforte Irpino P.zza Umberto I, Vico de Sanctis 2. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Paolo Criscuoli tel 0825753716. Custode Giudiziario Avv. Paolo Ciarimboli con studio in Avellino via Circumvallazione n. 46 (tel. e fax 0825.25271). Rif. RGE 121/2016 **AV784784**

MONTORO (AV) - VIA LUIGI SALSANO, 74-76 - LOCALE COMMERCIALE al piano

terra di un fabbricato ad uso residenziale della superficie catastale di mq. 112 Prezzo base Euro 48.150,00. Offerta minima: Euro 36.112,50. Rilancio Minimo Euro 1500,00. Vendita senza incanto 18/05/22 ore 09:30 - c/o Studio Notaio De Vitto Avellino Piazza Aldo Moro, 4. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Concetta De Vitto tel. 0825781012. Custode Giudiziario Alba Fattorello, Contrada S. Oronzo, 40 - Avellino - tel. 0825/37750 - mail: alba.fattorello@gmail.com - pec: alba.fattorello@pec.it. Rif. RGE 107/2018 **AV783904**

MONTORO (AV) - VIA PROVINCIALE BORGO, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) LOCALE COMMERCIALE - LOCALE DEPOSITO

piano terra - **LOCALE DEPOSITO** piano interrato - **OPIFICIO DEPOSITO - AREA URBANA** di pertinenza del locale commerciale. Prezzo base Euro 277.730,25. Offerta minima: Euro 208.297,69. Rilancio Minimo Euro 8000,00. Vendita senza incanto 10/06/22 ore 11:30 - c/o Sala Aste Telematiche del Tribunale - Piano 3° - aula 12 Avellino P.zza d'Armi, 1. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Felice Perna Cell.: 320.0878227 - P.E.C.: perna.felice@pec.it Rif. RGE 31/2021 **AV782375**

PAROLISE (AV) - VIALE UNITÀ D'ITALIA (EX VIA NAZIONALE) - LOTTO 1) A) LOCALE AD USO AUTORIMESSA

al piano seminterrato; **B) UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ARTIGIANALE** al piano seminterrato, composta da due locali; **C) UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ARTIGIANALE** al piano seminterrato, composta da tre locali; oltre area urbana esterna e vano scale. Prezzo base Euro 51.308,44. Offerta minima: Euro 38.481,33. Rilancio Minimo Euro 1500,00.

VIALE UNITÀ D'ITALIA, 50 - LOTTO 2) FABBRICATO DESTINATO AD ATTIVITÀ ARTIGIANALE composto da piano seminterrato e da piano terra con annessa corte. Il piano terra della sup. catastale di mq. 66,00; il piano seminterrato della sup. catastale di mq. 105,00; oltre corti e terrazzo. Prezzo base Euro 51.257,81. Offerta minima: Euro 38.443,36. Rilancio Minimo Euro 1500,00. Vendita senza incanto 18/05/22 ore 09:30 - c/o Studio Notaio De Vitto Avellino Piazza Aldo Moro, 4. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Concetta De Vitto tel. 0825781012. Custode Giudiziario Avv. Alfredo Cavallo Via Carlo del Balzo, 55 - Avellino (tel/fax:0825/34679-pec: alfredo.cavallo@avvocatiavellinopec.it). Rif. RGE 201/2015 **AV783806**

PIETRASTORNINA (AV) - FRAZ. CIARDELLI, VIA CIARDELLI INFERIORE, 2/C - LOTTO 4) LOCALE COMMERCIALE

ubicato al piano seminterrato di un edificio condominiale. Il locale commerciale trova accesso dalla strada che porta al piano intonato che ospita i garage; si trova ancora allo stato grezzo ed è privo di impianti. Prezzo base Euro 70.818,75. Offerta minima: Euro 53.114,06. Rilancio Minimo Euro 2500,00. Vendita senza incanto 20/05/22 ore 09:30 - c/o Studio Notarile Criscuoli Monteforte Irpino P.zza Umberto I, Vico de Sanctis 2. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Paolo Criscuoli tel 0825753716. Custode Giudiziario Paolo Ciarimboli con studio in Avellino via Circumvallazione n. 46 (tel. e fax 0825.25271). Rif. RGE 27/2016 **AV784265**

PRATA DI PRINCIPATO ULTRA (AV) - VIA PONTECOMONE - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) NUMERO 3 CORPI DI FABBRICA CON DESTINAZIONE COMMERCIALE,

insistenti su un'area che possiede una superficie effettiva di circa 2.900 mq.; **B) FONDO DI**

MORFOLOGIA IN DECLIVIO (pendenza media 25%) collocato a Nord dell'area su cui insistono i corpi di fabbrica di cui al punto A) Prezzo base Euro 321.225,00. Offerta minima: Euro 240.918,75. Rilancio Minimo Euro 5000,00. Vendita senza incanto 10/06/22 ore 10:00 - c/o Studio Curatore Avv. Francesco Ettore Bruno Avellino Corso Umberto I, 61. G.D. Dott. Pasquale Russolillo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Gestore Gara Telematica: Aste Giudiziarie InLinea S.p.A. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Curatori Fallimentari Dott. ssa Carolina Borsani - Avv. Francesco Ettore Bruno tel. 0825756566. Rif. FALL 33/2019 **AV784936**

SERINO (AV) - CONTRADA CERRETO, 119 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) COMPLESSO ALBERGHIERO, OLTRE MACCHINARI, ATTREZZATURE INDUSTRIALI ad uso nelle cucine e nel bar, come meglio specificati nell'allegato 6.1 della relazione di stima pubblicata sui siti internet. Prezzo base Euro 8.437.721,25. Offerta minima: Euro 6.328.290,94. Rilancio Minimo Euro 20000. Vendita senza incanto 10/06/22 ore 11:00 - c/o la Sala d'Aste del Tribunale 3° piano - Aula 12 Avellino P.zza d'Armi, 1. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Curatore Fallimentare Dott.ssa Dorotea Dello Russo Via Alfonso Rubilli n. 6 - Avellino tel. 082530728 - e-mail: doroteadellorusso@virgilio.it. Rif. FALL 8/2017 **AV784250**



SERINO (AV) - VIA SAN BIAGIO GRIMALDI, 23 - LOTTO 1) QUATTRO LOCALI COMMERCIALI posti ai piani T - S1 di mq 520, piano T di mq 251, piano S1 di mq 638 e

piano S1 di mq 214 ciascuno. Prezzo base Euro 257.343,75. Offerta minima: Euro 193.007,81. Rilancio Minimo Euro 5000,00. Vendita senza incanto 24/06/22 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Dott. Rocco Freda Via Umberto I, 6 - Prata di Principato Ultra (AV) Cell 3391419770. Rif. RGE 139/2013 **AV784072**

SOLOFRA (AV) - VIALE PRINCIPE AMEDEO - LOTTO 1) LOCALE AD USO COMMERCIALE, al piano terra, di circa 98 (novantotto) metri quadrati catastali. Prezzo base Euro 60.221,00. Offerta minima: Euro 45.166,00. Rilancio Minimo Euro 2000,00. Vendita senza incanto 10/06/22 ore 09:30 - c/o Studio Notarile Di Rienzo Avellino Vico Giardinetto, 9. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Di Rienzo tel. 082524113 - gdirienzo@notariato.it. Custode Giudiziario Avv. Francesco Corbo con studio in Via F. Guarini, 114 Avellino, tel. 0825.33.757 347.83.03.708, studio.corbo@gmail.com Rif. RGE 336/2011 **AV783480**

TORELLA DEI LOMBARDI (AV) - CONTRADA LENZE, 15 - LOTTO 1) LOCALE DEPOSITO di circa mq 125 con annessa corte di circa 236 mq Prezzo base Euro 29.800,00. Offerta minima: Euro 22.350,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto 25/05/22 ore 10:00 - c/o Studio Notarile Capaldo, Avellino Via Salvatore De Renzi, 28. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Romana Capaldo tel. 0825792005 cell 3297877371. Rif. RGE 23/2013 **ANG783387**



AIROLA (BN) - ZONA ASI - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) TERRENO EDIFICABILE della superficie di 13.295 mq., identificato in catasto terreni al foglio 14 particella 100 r.d. 295,25 €, r.a. 175,09 €. il terreno risulta occupato da materiali da costruzione preposti alla realizzazione di gas metanodotti/oleodotti. Prezzo base Euro 567.450,20. Offerta minima: Euro 567.450,20. Rilancio Minimo Euro 30000. **LOTTO 5) TERRENO EDIFICABILE** identificato in catasto terreni al foglio 14, particella 297, r.d. 303,13 €, r.a. 179,77 €, della superficie di 13.650 mq (dei quali 10.650 mq ricadono in zona industriale ed i rimanenti 3.020 mq. in zona agricola). Nel sito è presente un importante impianto di riciclaggio/recupero comprensivo di piattaforma di pesa, triturazione, vaglio e messa a ricovero per inerti e materiali non pericolosi; attività autorizzata in forza di regolare Decreto Dirigenziale n. 46 del 15/05/2013 dell'a.g.c.5 ecologia tutela dell'ambiente, disinquinamento della Protezione Civile di Benevento pubblicato sul B.U.R.C. n.28 del 27/05/2013. Prezzo base Euro 912.914,57. Offerta minima: Euro 912.914,57. Rilancio Minimo Euro 50000. Vendita senza incanto 21/06/22 ore 12:00 - c/o la Sala d'Aste del Tribunale 3° piano - Aula 12 Avellino P.zza d'Armi, 1. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Liquidatore Giudiziale Avv. Rosa D'Ascoli C.so Vitt. Emanuele, 172 - Avellino tel. 0825682602 Cell. 3924600714. Rif. CP 4/2019 **AV783106**

CALITRI (AV) - CONTRADA SERRE DEI MONACI - LOTTO 2) TERRENO ricadente in Zona L - conservativa agricola, esteso complessivamente ha 2.02.10, riportato in C.T. sotto il foglio 38 particella 153 (seminativo, classe 2, are 07.50) e particella 238 (seminativo, classe I, ha 1.94.60). Prezzo base Euro 11.400,00. Offerta minima: Euro 8.550,00. Rilancio Minimo Euro 100,00. Vendita senza incanto 15/06/22 ore 10:00 - c/o Studio Notarile Capaldo, Avellino Via

Salvatore De Renzi, 28. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Romana Capaldo tel. 3297877371. Rif. RGE 39/1996 **ANG795597**

CAPRIGLIA IRPINA (AV) - STRADA PROVINCIALE - LOTTO B) FONDO RUSTICO are 8. Prezzo base Euro 8.438,00. Offerta minima: Euro 6.329,00. Rilancio Minimo Euro 300,00. **LOTTO D) FONDO RUSTICO** are 12,99. Prezzo base Euro 5.480,00. Offerta minima: Euro 4.110,00. Rilancio Minimo Euro 200,00. Vendita senza incanto 09/06/22 ore 11:30 - c/o Studio Notarile Pesiri Avellino Piazza della Libertà, 23. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Fabrizio Virginio Pesiri. Custode Giudiziario Elvira Matarazzo, con studio in Avellino alla Via C. Del Balzo n. 17 (tel. 0825 23176 fax 783878 - elvira.matarazzo@avvocatiavellinopec.it). Per info R.D.S. Aste s.a.s. tel. 0824273540 email rdaste@legalmail.it. Rif. RGE 167/2015 **AV795614**

FRIGENTO (AV) - LOCALITA' SAN COSMO - LOTTO 1) QUOTA PARI A 750/1000 DI TERRENO adibito a strada di are 15,82 Quota pari a 250/1000 della piena proprietà di terreno esteso complessivamente are 43,55 Prezzo base Euro 15.800,00. Offerta minima: Euro 11.850,00. Rilancio Minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto 15/06/22 ore 10:00 - c/o Studio Notarile Capaldo, Avellino Via Salvatore De Renzi, 28. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Romana Capaldo tel. 0825792005 Cell 3297877371. Rif. RGE 22/2009 **ANG796225**

FRIGENTO (AV) - LOCALITA' LAPPERTO, SNC - LOTTO 4) TERRENO di complessivi mq 16600. In catasto terreni al foglio 18 p.lle 65,884,883,75,

881,877,880,876,873 e 874. Il terreno è oggetto di "contratto di cessione in uso e utilizzazione per lo svolgimento di attività di produzione eventuale di calcestruzzi preconfezionati". Il contratto è stipulato per la durata di 5 anni con scadenza il 06.07.2021 Prezzo base Euro 105.126,00. Offerta minima: Euro 78.844,50. Rilancio Minimo Euro 2000,00. Vendita senza incanto 24/05/22 ore 09:30 - c/o Studio Notarile Stasi Nusco Via Eliodoro Capobianco, 15. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. Enrico Maria Stasi tel. 082764444. Custode Giudiziario Avv. Nadia Cozza, con studio in Torella dei Lombardi, Corso Vittorio Emanuele,93 tel.0827-1810809 cell.340-2500193 email avv.nadia.cozza@icloud.it. Rif. RGE 30/2017 **AV784068**

FRIGENTO (AV) - C.DA TOPPOLO DEI GRECI - LOTTO 1) TERRENO ricadente in Zona Turistica Produttiva Alberghiera - T1, esteso are 28.90, riportato in C.T. sotto il foglio 12 particella 43 (seminativo arborato, classe 3, are 28.90). Prezzo base Euro 31.000,00. Offerta minima: Euro 23.250,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. **LOTTO 2) TERRENO** ricadente in Zona Turistica Produttiva Alberghiera - T1, esteso are 54.10, riportato in C.T. sotto il foglio 12 particella 44 (vigneto, classe 3, are 54.10). Prezzo base Euro 57.400,00. Offerta minima: Euro 43.050,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. **LOTTO 3) TERRENO** ricadente in Zona Turistica Produttiva Alberghiera - T1, esteso are 48.40, comprendente area di risulta di una fornace diruta, riportato in C.T. sotto il foglio 12 particella 45 (incolto produttivo, classe U, are 46.90) e particella 46 (ente urbano, are 01.50). La particella 46 del foglio 12 è indicata in Catasto Terreni come ente urbano (ex fornace) ma non risulta alcun riferimento del bene in Catasto Fabbricati. Resta ad esclusivo carico dell'aggiudicatario l'onere di aggiornamento dei dati presso il competente Ufficio Tecnico Erariale. Prezzo base Euro 31.000,00. Offerta minima: Euro 23.250,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto

25/05/22 ore 10:00 - c/o Studio Notarile Capaldo, Avellino Via Salvatore De Renzi, 28. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Romana Capaldo e Custode Giudiziario Notaio Romana Capaldo tel. 0825792005 cell 3297877371. Rif. RGE 50/2008 **ANG783400**



LAPIO (AV) - STRADA PROVINCIALE - LOTTO 1) TERRENO avente un'estensione pari a circa ha 2.09.32, confinante, da un lato, con la strada provinciale SP88 Lapio Chiusano e dagli altri lati con proprietà di terzi. Prezzo base Euro 13.700,00. Offerta minima: Euro 10.275,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto 24/05/22 ore 09:30 - c/o Studio Notarile Stasi Nusco Via Eliodoro Capobianco, 15. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. Enrico Maria Stasi tel. 082764444. Custode Giudiziario Avv. Serena Violano - Via Giacomo matteotti, 17 - Mercogliano (Av) cell. 3392014558 mail: serenaviolano@hotmail.it PEC: serenaviolano@pec.it. Rif. RGE 117/2019 **AV784071**

MONTEFORTE IRPINO (AV) - LOC. MAFFUCCIOLI, VIA ALDO MORO - LOTTO 4) TERRENI estesi complessivamente are 63.89, ricadenti in Zona E e nella perimetrazione della Comunità Montana del Partenio - Vallo di Lauro, **con entro un fabbricato a rustico**, non accatastato, sviluppatosi su tre livelli. I terreni sono incolti. Prezzo base Euro 51.400,00. Offerta minima: Euro 38.550,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. **LOC. LAURO - LOTTO 5) TERRENO** esteso are 14.62, ricadente in Zona E, riportato in C.T. sotto il foglio 21 particella 546 (nocciolo, classe 2, are 14.62). Prezzo

base Euro 1.800,00. Offerta minima: Euro 1.350,00. Rilancio Minimo Euro 50,00. **LOTTO 6) TERRENO** esteso are 25.59, ricadente in Zona E, **con entro quattro corpi di fabbrica, non accatastati**. Prezzo base Euro 54.400,00. Offerta minima: Euro 40.800,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto 15/06/22 ore 10:00 - c/o Studio Notarile Capaldo, Avellino Via Salvatore De Renzi, 28. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Romana Capaldo tel. 0825792005 cell 3297877371. Custode Giudiziario Stefania Silvestro con studio in Avellino (AV) alla via Tagliamento n.74 (tel. 0825.34888 - email: s.silvestro90@gmail.com - pec ste.silvestro@pec.it). Rif. RGE 188/2015 **ANG795600**

MONTELLA (AV) - LOCALITA' ACQUA NOCELLE - TERRENI, qualità castagneto, superficie catastale are 63,30 e superficie catastale are 52,60 Prezzo base Euro 26.142,69. Offerta minima: Euro 19.607,01. Rilancio Minimo Euro 1500,00. Vendita senza incanto 27/05/22 ore 10:30 - c/o Studio Legale De Benedetto - Avellino Piazza Aldo Moro n° 19 - Professionista Delegato Avv. Maria Concetta Liguori. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Concetta Maria Liguori (cell.347/3422509 - mail: avv.mcliguori@alice.it). Rif. RGE 72/2020 **AV781845**

MONTEMARANO (AV) - LOCALITA' STRADA, SNC - LOTTO 11) TERRENO esteso per circa 4 (quattro) ettari, 54 (cinquantaquattro) are e 81 (ottantuno) centiare, in parte impiantato a vigneti, con entrostanti edifici a servizio delle attività agricole. Prezzo base Euro 310.998,97. Offerta minima: Euro 233.249,23. Rilancio Minimo Euro 2000,00. Vendita senza incanto 27/05/22 ore 09:30 - c/o Studio Notarile Di Rienzo Avellino Vico Giardinetto, 9. G.E. Dott. ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure

<http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Di Rienzo tel. 082524113 - gdirienzo@notariato.it. Custode Giudiziario Patrizia Capossela, con studio in Avellino alla via Ponte I n.62, TEL/FAX 082531370 E-MAIL patriziacapossela-@virgilio.it. Rif. RGE 204/2015 **AV781355**

MONTEMARANO (AV) - LOCALITA' FORESTA - LOTTO 2) TERRENO, mq 14.480, in catasto terreni al foglio 25, p.la 463, seminativo arborato, cl.4 sup. mq 14.480 r.d. 14,21 r.a. 33,65. Il terreno è stato inserito nel PUC adottato dal Comune di Montemarano in zona D4-AT Ce. Prezzo base Euro 85.904,30. Offerta minima: Euro 64.428,50. Rilancio Minimo Euro 2000,00. Vendita senza incanto 24/05/22 ore 09:30 - c/o Studio Notarile Stasi Nusco Via Eliodoro Capobianco, 15. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. Enrico Maria Stasi tel. 082764444. Custode Giudiziario Avv. Nadia Cozza, con studio in Torella dei Lombardi, Corso Vittorio Emanuele,93 tel.0827-1810809 cell.340-2500193 email avv.nadia.cozza@icloud.it. Rif. RGE 30/2017 **AV784067**

MONTEMIETTO (AV) - CONTRADA BOSCO, 20 - APPEZZAMENTO DI TERRENO della superficie di circa metri quadrati 5.064 con entrostante fabbricato su due livelli, consistenza 6,5 vani, mq 221 escluse aree scoperte. Prezzo base Euro 81.759,38. Offerta minima: Euro 61.319,54. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto 07/06/22 ore 10:00 - c/o Studio Notarile Piroli Avellino Via U. Nobile, 5. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. Nicola Virginio Angelo Piroli tel. 082533619 - 0825781866. Custode Giudiziario Avv. Immacolata Maria Ariano, tel. 0825 521086. Rif. RGE 48/2015 **AV785344**

PATERNOPOLI (AV) - ZONA A VALLE DEL VERSANTE EST DEL CENTRO ABITATO VERSO IL COMUNE DI VILLAMAINA - LOTTO 2) QUOTA PARI A 2/9

DELLA PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO esteso ha 1.35.90 -ubicato in zona a valle del versante est del centro abitato verso il comune di Villamaina **QUOTA PARI AD 1/9 DELLA PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO** esteso are 24.60 - ubicato lungo la strada statale 164 per Castelfranci, Prezzo base Euro 8.400,00. Offerta minima: Euro 6.300,00. Rilancio Minimo Euro 100.00. Vendita senza incanto 15/06/22 ore 10:00 - c/o Studio Notarile Capaldo, Avellino Via Salvatore De Renzi, 28 tel. 0825.792005 - cell. 329.7877371. G.E. Dott. ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Romana Capaldo tel. 0825792005 Cell 3297877371. Rif. RGE 22/2009 **ANG796227**

PRATA DI PRINCIPATO ULTRA (AV) - VIA PONTECOMONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) FONDI riportati in Catasto del Comune al Foglio 9 particelle: numero 555, per are 12,68 sem. irrig. di 2a classe, RD € 19,06 e RA € 7,86; numero 557, per are 41,04 sem. irrig. di 2a classe, RD € 61,68 e RA € 25,43; numero 583, per are 37,46 bosco ceduo di 2a classe, RD € 6,77 e RA € 1,16. Prezzo base Euro 21.375,00. Offerta minima: Euro 16.031,25. Rilancio Minimo Euro 1000.00. **LOTTO 3) COMPROMISSIONE, PER 500/1000, DEL FONDO** riportato in Catasto del Comune al Foglio 9 particella numero 582, per are 37,93 bosco ceduo di 2a classe, RD € 6,86 e RA € 1,18. Prezzo base Euro 1.125,00. Offerta minima: Euro 843,75. Rilancio Minimo Euro 1000.00. Vendita senza incanto 10/06/22 ore 10:00 - c/o Curatore Avv. Francesco Ettore Bruno Avellino Corso Umberto I, 61. G.D. Dott. Pasquale Russolillo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Gestore Gara Telematica: Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Curatori Fallimentari Dott. ssa Carolina Borsani - Avv. Francesco Ettore Bruno tel. 0825756566. Rif. FALL 33/2019 **AV784937**

SANT'ANGELO DEI LOMBARDI (AV) - LOC. SAN GENNARO O QUADRIVIO, LUNGO LA S.PLE 250 (EX VIA APPIA) - TERRENO edificatorio esteso mq.4290, ricadente in zona "D1" (Insediamenti produttivi artigianali e commerciali), riportato in C.T. sotto il foglio 27 particella 207 (seminativo arborato, classe 3, are 42.90). Il terreno è assoggettato a vincoli paesaggistico-ambientale ed idrogeologico e rientra, ai sensi della direttiva 92/43/CEE "HABITAT", nell'elenco dei Siti di Interesse Comunitario (SIC). Il terreno è in parte attraversato dalla strada comunale San Gennaro. Prezzo base Euro 22.800,00. Offerta minima: Euro 17.100,00. Rilancio Minimo Euro 500.00. Vendita senza incanto 25/05/22 ore 10:00 - c/o Studio Notarile Capaldo, Avellino Via Salvatore De Renzi, 28. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Romana Capaldo tel. 0825792005 cell 3297877371. Custode Giudiziario Avv. Sergio Moscarriello Via Carmelo Errico, 6 - Avellino tel. 082534317 PEC avv.sergiomoscarriello@messaggipec.it. Rif. RGE 19/2011 **ANG783371**

SANT'ANGELO DEI LOMBARDI (AV) - C/DA SAN PIETRO POZZI, VIA FONTANA PICCOLA - FONDO AGRICOLO esteso per circa mq. 15.976,00 con entrostanti fabbricati rurali. Prezzo base Euro 18.967,50. Offerta minima: Euro 14.226,00. Rilancio Minimo Euro 1000.00. Vendita senza incanto 10/06/22 ore 09:30 - c/o Studio Notarile Di Rienzo Avellino Vico Giardinetto, 9. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Di Rienzo tel. 082524113 - gdirienzo@notariato.it. Custode Giudiziario Avv. Anna Garofalo con studio in Avellino alla Via Circumvallazione,24 tel.0825-786453. Rif. RGE 197/2015 **AV783467**

SERINO (AV) - LOCALITA' CASONE O GRIMALDI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA -

LOTTO 1) APPEZZAMENTO DI TERRENO foglio 19, p.Ila 1001, seminativo, superficie commerciale di 5.110,00 mq. terreno agricolo, quota di 1000/1000 nuda proprietà della e sul quale grava il diritto di usufrutto vitalizio Prezzo base Euro 36.000,00. Offerta minima: Euro 27.000,00. Rilancio Minimo Euro 5000. **LOC. CHIANTE - LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO** foglio 3, p.Ile nn. 77, 78, 917, 248, 249, 1350, seminativo, classe 2, superficie commerciale di 10.851 mq. terreno agricolo, quota di 1000/1000 piena proprietà del valore commerciale di € 50.000,00 Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima: Euro 37.500,00. Rilancio Minimo Euro 5000. Apertura buste 14/06/22 ore 12:00 - c/o Sala Aste Telematiche del Tribunale - Piano 3°- aula 12 Avellino P.zza d'Armi, 1. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Pasquale Russolillo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Liquidatore Giudiziario Avv. Elisa Pinchera Contrada Cerrete, 88 tel. 082746594 - 3669417941. Rif. CP 5/2018 **AV784059**

SERINO (AV) - LOCALITA' VIGNE O MADONELLE GUANNI, SNC - LOTTO 2) TERRENO costituito dalle particelle 145-238 di complessivi mq 7.557, coltivato in prevalenza a nocciuolo, con qualche pianta di castagna da frutto, con presenza di un piccolo manufatto adibito a deposito agricolo. Prezzo base Euro 54.750,00. Offerta minima: Euro 41.062,50. Rilancio Minimo Euro 2000.00. Vendita senza incanto 10/06/22 ore 09:30 - c/o Studio Notarile Di Rienzo Avellino Vico Giardinetto, 9. G.E. Dott. ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Di Rienzo tel. 082524113 - gdirienzo@notariato.it. Custode Giudiziario Avv. Christian Cecere con studio in Avellino alla Via Salvatore Pescatori, 137 email: info@studialececece.it christian.cecere@avvocatiavellinopec.it, Cell. 3294241374. Rif. RGE 193/2016 **AV783455**

STURNO (AV) - LOTTO DUE BIS (EX LOTTI 2, 3 E 4) TERRENO AGRICOLO SITO IN STURNO (AV) ALLA CONTRADA ISCA, esteso are 29.40, riportato in C.T. sotto il foglio 2 particella 15 (seminativo, classe 2, are 29.40). **TERRENO AGRICOLO SITO IN STURNO (AV) ALLA CONTRADA PONTEROTTO**, esteso complessivamente are 16.00, riportato in C.T. sotto il foglio 2 particella 303 (seminativo, classe 3, are 09.80) e particella 306 (incolto produttivo, classe U, are 06.20). **TERRENO AGRICOLO SITO IN STURNO (AV) ALLA CONTRADA PONTEROTTO**, esteso complessivamente are 12.75, riportato in C.T. sotto il foglio 2 particella 158 (porz. AA, seminativo, classe 2, are 03.20 e porz. AB, incolto produttivo, are 01.15) e particella 160 (seminativo arborato, classe 2, are 08.40). Prezzo base Euro 1.300,00. Offerta minima: Euro 975,00. Rilancio Minimo Euro 50. Vendita senza incanto 25/05/22 ore 10:00 - c/o Studio Notarile Capaldo, Avellino Via Salvatore De Renzi, 28. G.E. Dott. ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Romana Capaldo tel. 0825792005 Cell 3297877371. Rif. RGE 4/2002 **ANG783398**

SUMMONTE (AV) - CONTRADA PEZZOLLE - VIA EMBRICERA - TERRENI che costituiscono un unico corpo e di un'area di risulta da fabbricato demolito Prezzo base Euro 348.897,80. Offerta minima: Euro 261.673,35. Rilancio Minimo Euro 13000.00. Vendita senza incanto 27/05/22 ore 09:30 - c/o Studio Notarile Criscuoli Monteforte Irpino P.zza Umberto I, Vico de Sanctis 2. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Paolo Criscuoli tel 0825753716. Custode Giudiziario Avv. Aniello Govetosa Via Bellabona, 102 - Avellino con studio in Avellino via Bellabona n. 102 (tel. 0825.37015) mail: studiolegalegovetosa@inwind.it. Rif. RGE 109/2015 **AV784774**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Un unico interlocutore, al servizio del tribunale

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



Pubblicità legale



Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari



Processo Civile Telematico



Soggetto specializzato ex art. 107 l.f.



Servizi al Cittadino

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N.88
Maggio 2022

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com