



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO



Abitazioni e box

ACQUAVIVA PICENA - VIA DEGLI ULIVI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VILLA in ottimo stato di uso e manutenzione, composta da due corpi di fabbrica a due piani collegati nella parte centrale da un corpo di fabbrica ad un unico piano, descritto nel catasto fabbricati di acquaviva picena al - foglio 13 con la particella 747 sub 1, categoria a/7 vani 7, r.c. € 650,74 - foglio 13 con la particella 747 sub 2, categoria a/7 vani 7, r.c. € 650,74. Prezzo base Euro 500.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 375.000,00. Vendita senza incanto c/o presso lo studio del Delegato via Piceno Aprutina 47, Ascoli Piceno in data 08/07/22 ore 10:00. **VIA MARZIALE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)**

UNITÀ IMMOBILIARE terra cielo composta da tre piani fuori terra doltre il terrazzo di copertura, descritto nel catasto fabbricati di acquaviva picena al foglio 10 con la particella 125, categoria a/3vani 8, r.c. € 231,37. Prezzo base Euro 110.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 82.500,00. Vendita senza incanto c/o presso lo studio del Delegato, via Piceno Aprutina 47 Ascoli Piceno in data 08/07/22 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Silvia Parlamenti tel. 073647569. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 27/2018 **ASC797204**

ACQUAVIVA PICENA - VIA FONTEPEZZANA, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE unifamiliare

indipendente distinto al catasto fabbricati del comune di acquaviva picena al foglio 13 p.lla 54 categoria a/7, classe 2 vani 9 con corte circostante, prefabbricato di natura residenziale distinto al catasto fabbricati del comune di acquaviva picena al foglio 13 p.lla 521 categoria a/3, classe 4 consistenza 3 vani, superficie mq 60 ed appezzamento di terreno adiacente di natura agricola della superficie

complessiva di 00.52.60 distinto al catasto terreni del comune di acquaviva picena al foglio 13 con le particelle 76-77-288-289-290. Libero. Prezzo base Euro 121.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 90.750,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orliani n.1, in data 01/07/22 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Silvia Parlamenti tel. 073647569.

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Pubblicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



Custode Giudiziario Dott. Cesare Volpi tel. 0735753487 -3357862711. Rif. RGE 78/2014 **ASC797026**

ALBA ADRIATICA - VIALE DELLA VITTORIA - LOTTO 13) PIENA PROPRIETÀ DEGLI IMMOBILI: APPARTAMENTO identificato al Fg. 4, Part. 3651, sub 46 ed i beni mobili ivi presenti; **POSTO AUTO** identificato al Fg. 4, Part. 3651, sub 71.; Prezzo base Euro 86.000,00 Rilancio Minimo Euro 1000,00. Offerta minima Euro 86.000,00. Vendita senza incanto in data 05/07/22 ore 15:00. G.D. Dott.ssa Francesca Sirianni. Liquidatore Giudiziale Dott. Francesco Tonelli e Avv. Piergiorgio D'Angelo tel. 0735/781310 e 0736814888. Rif. CP 4/2018 **ASC797912**

APPIGNANO DEL TRONTO - VIA GIOVANNI MASSIMO, 98 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU porzione di fabbricato cielo-terra con annessa corte esclusiva di pertinenza di circa mq. 35, composto da: -piano terra con locali ad uso ingresso, disimpegno/vano scala, tinello, angolo cottura, bagno; -piano primo con disimpegno/vano scala, soggiorno, tinello, angolo cottura, bagno; -piano secondo con locale ad uso disimpegno/vano scala, due camere; -piano sottotetto con corridoio/vano scala, due locali ad uso soffitta. Tutti i piani dell'immobile sono collegati da una scala interna. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 25.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 18.750,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 23/06/22 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Claudia Di Valerio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Filauri. Custode Giudiziario Dott. Arturo Taliani tel. 3891550694. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC796797** Rif. RGE 153/2011

ASCOLI PICENO - VIA DEGLI STUDI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano secondo e terzo di un antico fabbricato multipiano in condominio sito nel Comune di Ascoli Piceno (AP) Via degli Studi n. 13, censito al Catasto Fabbricati sul Foglio di mappa n. 169 con

la P.la 488 sub. 10, Categoria A/2, Classe 4, vani 6,5, mq 167, R.C. € 537,12. L'appartamento si compone di ingresso, ampio soggiorno con scala di accesso al sottotetto, cucina in comodo locale separato, disimpegno, due camere e un bagno. Al piano sottotetto, c'è un ampio locale comodamente usufruibile con bagno e due locali con altezza variabile. Completa la proprietà un ampio fondaco al piano terra che però è ancora allo stato originario. Le condizioni di manutenzione e conservazione dell'appartamento sono buone ed è dotato degli impianti elettrico, idrico e riscaldamento con caldaia a metano e radiatori. La consistenza dell'appartamento è di mq 137,00 di SEL (Superficie Esterna Lorda) e mq 106,50 di SIN (Superficie interna netta) oltre mq 1,80 di balcone, mq 66,70 di soffitta e mq 25,00 di fondaco. Prezzo base Euro 229.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 171.750,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orliani n. 1, in data 26/07/22 ore 17:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Emanuela Zannoni tel. 3479058740. Custode Giudiziario Dott. Fabrizio Vagnoni tel. 3472334124. Rif. RGE 102/2019 **ASC797168**

ASCOLI PICENO - LARGO DEI TIGLI N. 1 E N. 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE AD USO CIVILE ABITATIVO, sito nel comune di Ascoli Piceno appartamento, posto al piano s1, consistenza vani 5, e locale garage della consistenza di mq. 12. Prezzo base Euro 105.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 78.750,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orliani n. 1, in data 06/07/22 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Girolami tel. 0736/258097. Custode Giudiziario Dott. Daniele Gibellieri

tel. 0735344739. Rif. RGE 70/2019 **ASC798018**



ASCOLI PICENO - VIA DELLE BEGONIE, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER INTERO SU IMMOBILI E PRECISAMENTE: -APPARTAMENTO distinto al NCEU di detto Comune al foglio 73, particella 803, sub. 2, zona censuaria 3, categoria A/7, classe 1, consistenza 8,5 vani, rendita € 438,11; - **LOCALE GARAGE**, distinto al NCEU di detto Comune al foglio 73, particella 803, sub. 3, zona censuaria 3, categoria C/6, classe 3, consistenza 14 mq, rendita € 33,26". La villetta a schiera centrale di circa 233,50 mq con annesso garage di mq 14. Prezzo base Euro 173.600,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 130.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orliani n. 1, in data 13/07/22 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Girolami tel. 0736/258097. Custode Giudiziario Dott. Clemente Ciampolillo tel. 0735781254 - 3479376119. Rif. RGE 176/2016 **ASC798028**

ASCOLI PICENO - VIA GIOVANNI AMADIO, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO su 4 livelli, servito da una scala interna, composto da un fondaco un piano primo un piano secondo residenziali e un piano sottotetto. Prezzo base Euro 132.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 99.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orliani n. 1, in data 06/07/22 ore 16:00. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Girolami tel. 0736/258097. Custode Giudiziario Dott. Tonino Napoletani tel. 073585212 - 3355439839. Rif. RGE 4/2019 **ASC798008**



ASCOLI PICENO - VIA MONTE DEI FIORI, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO A) LOCALE AD USO RIMESSA al piano interrato. Occupato dal debitore e dalla sua famiglia. Prezzo base Euro 16.640,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 12.480,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orliani n. 1, in data 23/06/22 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. - **LOTTO B) IMMOBILE COSTITUITO DA** due unità immobiliari e precisamente appartamento al piano terra ed appartamento al piano primo, collegati da scala interna, con annessi locali fondaco al piano interrato. risulta che l'immobile sub. 2 è adibito a studio professionale dell'esecutato ed il sub. 3 è adibito ad archivio ed in parte non ultimato. Prezzo base Euro 187.200,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 140.400,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orliani n. 1, in data 23/06/22 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. - **LOTTO C) APPARTAMENTO** al piano secondo impostato su due livelli, con accesso direttamente da scala condominiale è costituito da soggiorno e cucina al primo livello, n. 2 camere, disimpegno e due bagni al livello rialzato e balconi su tutti i lati. Tramite scala interna si accede ai locali fondaco, lavatoio/stenditoio e terrazza al piano terzo (sottotetto). Occupato adibito ad abitazione principale del debitore e dalla sua famiglia. Prezzo base Euro 159.200,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta



02.800.300

numero dedicato

minima Euro 119.400,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 23/06/22 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. **VIA OBERDAN - LOTTO E)** La porzione completata risulta costituita da un locale principale, due locali secondari ed un locale bagno. Il tutto della superficie lorda di circa mq. 583,46. l'immobile è oggetto di comodato gratuito autorizzato dal G.E. in data 16/07/2013. Prezzo base Euro 280.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 210.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 23/06/22 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. - **LOTTO F) LOCALE GARAGE** al piano sottostrada costituito da una rimessa e da un magazzino, divisi da una parete in cartongesso. l'immobile è a disposizione dei debitori. Prezzo base Euro 29.600,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 22.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orline n. 1, in data 23/06/22 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. - **LOTTO G) LOCALE GARAGE** al piano sottostrada costituito da una rimessa e da un magazzino, divisi da una parete in cartongesso. l'immobile è a disposizione dei debitori. Prezzo base Euro 29.600,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 22.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orline n. 1, in data 23/06/22 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Donatella Calvelli tel. 073642422. Custode Giudiziario Dott. Alberto Fanesi tel. 0736814888. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. RGE 187/2014 **ASC796992**

ASCOLI PICENO - FRAZIONE MONTICELLI, VIA DEI CALICANTI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI VILLETTA A SCHIERA sita al piano S1-T-1-2. L'immobile è parte di un complesso a schiera realizzato nel 1986, con struttura in c.a. e copertura a falde, con pareti

esterne intonacate e tinteggiate di colore bianco e arcate di mattone colore giallo in corrispondenza dei balconi al piano terra e al piano primo. L'intero complesso si sviluppa su due piani fuori terra oltre al piano interrato a al piano sottotetto. Il bene in oggetto è caratterizzato da un'abitazione principale articolata su due piani collegati da una scala interna in c.a. oltre ad un piano sottotetto e un piano interrato in cui si trovano il locale garage e locali ad uso cucina rustica. L'accesso al bene avviene mediante una corte esterna sul fronte nord di circa 80 mq con scivolo carrabile per raggiungere il piano interrato. E' inoltre dotato di un'ulteriore corte esterna sul lato sud di circa 29,5 mq. Dalla loggia esterna di circa 3 mq, ricavata nel terrazzo di circa 9 mq, si accede all'interno dell'appartamento caratterizzato, al piano terra, da un ingresso su locale soggiorno di 30 mq, una cucina di 14 mq e un bagno di circa 3,7 mq. L'immobile inoltre è dotato di un balcone di 12 mq sul fronte sud, da quale si accede, mediante gradini, alla corte esterna. Attraverso la scala interna si raggiunge il piano primo caratterizzato da disimpegno di circa 3,6 mq di distribuzione alle tre camere (15,5 mq, 10,7 mq e 9,6 mq) e al bagno di circa 8 mq. Sono inoltre presenti due balconi, sul lato nord di circa 2,6 mq e sul lato sud di circa 4,7 mq. Il piano sottotetto, collegato anch'esso agli altri piani mediante la scala interna, è caratterizzato da un locale stenditoio di 22 mq circa, un lavatoio di circa 7 mq e un terrazzo sul lato sud di circa 14,5 mq. Il bene oggetto di esecuzione è inoltre dotato di locale cantina di circa 49,6 mq al piano interrato accessibile mediante scala interna, dotato di locale bagno di circa 3,6 mq e comunicante con l'autorimessa. Il locale garage di circa 21,8 mq fornito di fondaco di circa 3,8 mq e di piccolo caveau interrato privo di autorizzazione, si raggiunge mediante scivolo carrabile dalla corte esterna di ingresso posta sul fronte nord. Occupato. Prezzo base Euro 212.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 159.000,00. Vendita senza incanto c/o tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orline n. 1, in data 20/07/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Piero Cantalamessa tel. 0736/259942. Custode Istituto

Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 126/2019 **ASC797497**



ASCOLI PICENO - FRAZIONE POLESIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ (1/1) SU IMMOBILI E PRECISAMENTE: CASA DI CIVILE ABITAZIONE da cielo a terra composta da piano primo sottostrada, terra, con pertinenziale area di terreno della consistenza complessiva di mq 1801. La casa si trova al centro della frazione di Polesio ed è composta da un'unica unità immobiliare ad uso abitazione disposta su tre livelli, collegati da una scala interna, composti da: piano seminterrato composto da due locali (fondaco e cantina); piano terra composto da due locali (sala e cucina); piano primo composto da due locali (camere) e un bagno nel piano rialzato. Si precisa che l'immobile non è agibile a causa dei danni riportati in seguito agli eventi sismici del 2016 e di ciò il ctu incaricato, Arch. Nazzareno Viviani ha debitamente tenuto conto in sede di stima del medesimo, valutando altresì i contributi statali previsti per il post-sisma. La pertinenziale area di terreno è formata da due corpi destinati a terreni agricoli: un primo corpo è formato da quattro particelle all'ingresso del paese, versante est al di sotto della strada d'ingresso all'abitato e risulta essere incolto. Un secondo corpo è formato dalle restanti due particelle che si trovano nel versante ovest del paese, lungo un declivio esposto anche esso verso est e che confina, nella parte di livello più basso, con un fosso; risulta essere incolto. Libero. Prezzo base Euro 22.400,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 16.800,00. Vendita senza incanto c/o tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orline n.1, in data 05/07/22 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luigina D'Egidio tel. 3283384065. Custode Giudiziario Dott. Antonio Marcelli tel. 0736814888. Rif. RGE 145/2016 **ASC797441**

CASTEL DI LAMA - VIA ADDA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO di 40 mq. oltre a balcone di 3,5 mq. al piano secondo con accesso dalla scala condominiale, con annessa mansarda comunicante di 47 mq. al piano terzo. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 40.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orline n.1, in data 23/06/22 ore 15:30. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Filauri. Custode Giudiziario Dott. Clemente Ciampolillo tel. 0735781254 - 3479376119. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. RGE 86/2017 **ASC796819**

CASTEL DI LAMA - VIA TRIESTE, 5 - PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE con ingresso al piano terra sviluppatosi ai piani seminterrato, primo e secondo con annesso locale soffitta al piano terzo. l'immobile è allo stato grezzo ed in fase di ristrutturazione, privo di impianti e, quindi, non abitabile. Prezzo base Euro 105.500,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 79.125,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orline n. 1, in data 23/06/22 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. G.E. Dott. Raffaele Agostini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Enrica Silenzi. Custode Giudiziario Dott.ssa Franca Liberati tel. 0736252969. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. RGE 148/2012 **ASC796970**

CASTORANO - CONTRADA SAN SILVESTRO, 8 - A) COMPENDIO IMMOBILIARE, composto da: **A1) APPARTAMENTO** per abitazione articolantesi ai piani primo, secondo e terzo, della consistenza di 13 (tredici) vani catastali. **A2) COMPLESSO AGRITURISTICI** articolantesi ai piani primo sottostrada e terra. **A3) APPARTAMENTO** per abitazione articolantesi ai piani terra e primo, della consistenza di 17 (diciassette) vani catastali. **A4)**

APPARTAMENTO per abitazione articolantesi ai piani terra, primo e secondo della consistenza di 7 (sette) vani catastali. **A5) BENE COMUNE** non censibile (corte). **B) APPEZZAMENTO DI TERRENO** sito in Comune di Castorano (AP), della superficie catastale complessiva di ettari 12, are trentaquattro e centiare quarantaquattro (Ha 12.34.44). Libero. Prezzo base Euro 709.200,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 531.900,00. Vendita senza incanto c/o tribunale di Ascoli Piceno piazza Orlini 1, in data 21/07/22 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Claudia Di Valerio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marianna Calabrese. Custode Giudiziario Dott. Massimiliano Pulcini tel. 073645801. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. RGE 223/2012 **ASC797947**

COLLI DEL TRONTO - VIALE MARCHE, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano secondo composto da sala, cucina, tre camere, bagno, disimpegno, quattro balconi, porzione di piano sottotetto ad uso soffitta e piccola corte esclusiva al piano seminterrato (catastalmente piano primo sottostrada); Garage al piano seminterrato (catastalmente piano primo sottostrada) di mq.38. Occupato dall'esecutato e dalla moglie. Prezzo base Euro 75.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 56.250,00. Vendita senza incanto c/o tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orlini n. 1, in data 23/06/22 ore 15:30. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Francesca Filauri. Custode Giudiziario Dott. Pietro Ortenzi tel. 073586465 - 3387117014. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **Rif. RGE 159/2012 ASC796807**

FOLIGNANO - FRAZIONE PIANE DI MORRO, VIALE VENEZIA, 1/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE AD

USO CIVILE ABITAZIONE posta al piano terzo, composta da ingresso su soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere, due bagni e quattro balconi, con annesso locale soffitta al piano sottotetto; - **AUTORIMESSA** al piano terra della consistenza di circa mq. 27,40. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 76.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 57.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orlini n. 1, in data 07/07/22 ore 15:30. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Di Valerio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Campana. Custode Giudiziario Dott. Romolo Baroni tel. 0736626548. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. RGE 28/2013 **ASC797857**

FOLIGNANO - LOCALITA' VILLA PIGNA BASSA, VIA CATANIA, 21/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO 1/1 SU IMMOBILI di seguito descritti: - **ABITAZIONE** sviluppatasi in più piani composta da ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, bagno e piccole corti di pertinenza esclusiva al piano terra, tre camere, disimpegno e tre balconi al primo piano, sottotetto non abitabile al piano secondo, con annesso locale ad uso fondaco, distinto al catasto dei fabbricati del Comune di Folignano al foglio 4, particella 1171, sub 7, categoria A/7, classe 2, vani 7,5, rendita catastale euro 445,44, piano S1-T1 - **LOCALE AD USO GARAGE**, al piano primo sottostrada, di mq catastali 43, distinto al catasto dei fabbricati del Comune di Folignano al foglio 4, particella n. 1171, sub 6, categoria C/6, classe 3, mq. 43, rendita catastale euro 66,62, piano S1. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 97.600,00 Rilancio Minimo 3% dell'offerta più alta. Offerta minima Euro 73.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orlini n. 1, in data 22/06/22 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Bergesio tel. 073586136. Custode Giudiziario Dott.ssa Franca Liberati tel.

0736252969. Rif. RGE 9/2018 **ASC796786**

MONSAMPOLO DEL TRONTO - VIA GIULIO SALVADORI, 8 - LOTTO A+B) - LOCALI al piano interrato con annessa corte esclusiva al piano terra; - **APPARTAMENTO** al piano terra con annessa corte esclusiva posta sul lato est. Libero. Prezzo base Euro 67.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 50.250,00. **LOTTO C) - APPARTAMENTO** al piano terra con annessa corte esclusiva posta ai lati nord ed est. Libero. Prezzo base Euro 38.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 28.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orlini n. 1, in data 23/06/22 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Claudia Di Valerio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Enrica Silenzi. Custode Giudiziario Dott. Gianluca Catalini tel. 073645531. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. **Rif. RGE 107/2015 ASC796973**

MONTEPRANDONE - LOCALITA' CENTOBUCHI, VIA CIRCONVALLAZIONE SUD N° 20 - APPARTAMENTO al piano terra costituito da corridoio, cucina, soggiorno-pranzo, disimpegno, due camere, due bagni, locale lavanderia-stireria e due locali ad uso ufficio; - **APPARTAMENTO** al primo piano con terrazza di copertura al secondo piano costituito da corridoio, cucina, soggiorno, sala da pranzo, due camere, tre bagni, locale ripostiglio e due balconi. il compendio pignorato risulta in possesso del debitore esecutato e della sua famiglia. Prezzo base Euro 379.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 284.250,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 07/07/22 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Claudia Di Valerio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Campana. Custode Giudiziario Dott. Alessandro Salustri tel. 0736263662. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. **Rif. RGE 142/2015 ASC797862**

MONTEPRANDONE - VIA MIRAMARE, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO con corte esterna e garage -piani t.s1 - 5,5 vani oltre corte - mq 18 circa garage. prezzo base euro 130.000,00 rilancio minimo 3%. offerta minima euro 97.500,00. vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno piazza Orlini n.1, in data 13/07/22 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista delegato alla vendita Avv. Soraya Grazia Campisi tel. 0736251007. Custode Giudiziario Dott. Fabrizio Vagnoni tel. 3472334124. rif. rge 123/2019 **ASC797455**

MONTEPRANDONE - VIA VITTORIO ALFIERI, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI PARI ALL'INTERO DI PIENA PROPRIETÀ (1/1) SU GARAGE, contraddistinto al Catasto Fabbricati del predetto Comune come segue: Foglio 20, p.la 1220, sub. 15, piano S1, categoria C/6, Classe 3, consistenza 23 mq, superficie catastale 27 mq, rendita € 29,70. Occupato Risulta utilizzando dal debitore esecutato come deposito. Prezzo base Euro 16.000,00 Rilancio Minimo 3% offerta più alta. Offerta minima Euro 12.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 21/06/22 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica Cocchieri tel. 0735/502130. Custode Giudiziario IVG Marche tel. 073160914. **Rif. RGE 38/2019 ASC796777**

SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA COLLE DEL MADDALENA, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Intera piena proprietà del seguente immobile e precisamente: - **APPARTAMENTO** al piano primo. Libero. Prezzo base Euro 145.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 108.750,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 23/06/22 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Enrica Silenzi. Custode Giudiziario Dott.ssa Franca Liberati tel. 0736252969. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. **Rif. RGE 90/2017 ASC796964**

SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA E.TOTI, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano primo, adibito ad uso ufficio, composto da ingresso n.4 locali ad uso ufficio, bagno con antibagno e quattro ampi balconi. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 179.600,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 134.700,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orlini n. 1, in data 22/06/22 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossana Ulissi tel. 0735592715. Custode Giudiziario Dott. Antonio Catalini tel. 073645531. Rif. RGE 156/2018 **ASC796789**

SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA MAMELI, 30-32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) GARAGE della consistenza di mq 25 al piano secondo sottostada descritto al catasto fabbricati del comune di San Benedetto del Tronto al foglio 4 particella 800 sub 73, categoria c/6 classe 3. Prezzo base Euro 29.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 21.750,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orlini n. 1, in data 01/07/22 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Silvia Parlamenti tel. 073647569. Custode Giudiziario Dott. Cesare Volpi tel. 0735753487 -3357862711. Rif. RGE 78/2014 **ASC797027**

SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA PAPA SISTO V, 18 - PIENA PROPRIETÀ DEL FABBRICATO da cielo a terra con annessa corte di pertinenza esclusiva composto da porzione al piano terra allo stato grezzo, della superficie di circa mq. 287, appartamento ai piani primo e secondo della superficie lorda complessiva di mq. 168,55 e porzione allo stato grezzo al piano sottotetto. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 160.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 120.000,00. Vendita senza incanto c/o tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orlini n. 1, in data 23/06/22 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Flavia De Felice. Custode Giudiziario Dott. Tonino Napoletani tel. 073585212 -

3355439839. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. RGE 123/2011 **ASC796955**

SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA PIEMONTE, 91-45 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) - APPARTAMENTO posto al piano settimo (attico), composto da ingresso, soggiorno, cucina con ripostiglio, tre camere e due bagni; - box auto posto al piano primo sottostrada, di metri quadrati 13 catastali; - posto auto scoperto al piano terra, di metri quadrati 13 catastali. Occupato gli immobili sono a disposizione dell'esecutata, la quale risiede nella stessa abitazione quale abitazione principale. Prezzo base Euro 443.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 332.250,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 07/07/22 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Elisa D'Andrea. Custode Giudiziario Dott. Francesco Tonelli tel. 0736814888. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. rif. rge 35/2019 **ASC797746**

SPINETOLI - VIA SALARIA, 185 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano terra e un magazzino con annesso wc, rispettivamente censiti nel Catasto Fabbricati del Comune di Spinetoli al foglio 6 particella 151 sub 7 Cat. A/2 classe 6 consistenza 4 vani superficie catastale totale 92 mq, totale escluse aree scoperte 92 mq, rendita catastale€ 216,91, Piano T e nel Catasto Fabbricati del Comune di Spinetoli al foglio 6 part. 151 sub 18 Cat. C/2 classe 3 consistenza 70 mq, superficie catastale totale 72 mq, rendita catastale€ 79,53, Piano T. Prezzo base Euro 68.000,00 Rilancio Minimo 3% sull'offerta più alta. Offerta minima Euro 51.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orlini n. 1, in data 27/07/22 ore 14:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** che si sviluppa su due livelli e precisamente piano primo e secondo sottotetto, censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Spinetoli al foglio 6 particella 151 sub 10 Cat. A/2 classe 6

consistenza 5,5 vani superficie catastale totale 130 mq, totale escluse aree scoperte 123 mq, rendita catastale€ 298,25, piano 1-2;. Prezzo base Euro 110.000,00 Rilancio Minimo 3% sull'offerta più alta. Offerta minima Euro 82.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orlini n.1, in data 27/07/22 ore 14:30. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Bonaduce tel. 0861588686-3392964119. Custode Giudiziario Dott. Tonino Napoletani tel. 073585212 - 3355439839. Rif. RGE 148/2019 **ASC796673**



SPINETOLI - VIA VECCHI PALAZZI, 45 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU PORZIONI IMMOBILIARI COSTITUITE DA: A) APPARTAMENTO di civile abitazione posto al piano terra, composto da: ingresso-soggiorno-cucina-disimpegno, ripostiglio, studio, una camera, un bagno ed una terrazza a livello descritto al Catasto Fabbricati del Comune di Spinetoli al Foglio 5, p.lla 373 sub. 24, PT, Categ. A/2, cl. 4, vani 4,5, superficie mq. 75 oltre a mq. 55 di corti annesse esclusive, R.C.: € 178,95; **B) LOCALE AD USO AUTORIMESSA** posto al piano primo sottostrada della superficie di mq. 12, descritto al Catasto Fabbricati del Comune di Spinetoli al Foglio 5, p.lla 373 sub. 75, Categ. C/6, PS1, cl. 3, superficie mq. 12, R.C.: € 18,59; **C) POSTO AUTO** al piano terra della superficie di mq. 11 descritto al Catasto Fabbricati del Comune di Spinetoli al Foglio 5, p.lla 373 sub. 87, Categ. C/6, PT, cl. 1, superficie mq. 11, R.C.: € 11,93; **D) TERRAZZO** di pertinenza esclusiva dell'appartamento descritto sub a) della consistenza di mq. 28 descritto al Catasto Fabbricati del Comune di Spinetoli al Foglio 5, p.lla 373 sub. 56, Categ. F/5, P3, superficie mq. 28. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 75.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 56.250,00. Vendita senza incanto presso lo studio del delegato alla

vendita in Ascoli Piceno, Corso Vittorio Emanuele n. 5, in data 27/07/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Grilli tel. 0736261560. Custode Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 137/2018 **ASC797648**



VALLE CASTELLANA - LOCALITA' CAPOLUOGO, SNC - LOTTO 1) A) APPARTAMENTO per civile abitazione posto al piano primo composto da soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere da letto ed un bagno, una terrazza coperta da una tettoia ed un balcone, con annessi locale ad uso fondaco al piano terra ed una corte di pertinenza in proprietà esclusiva posta al piano primo (alla quale si accede dalla terrazza coperta). **B) LOCALE AD USO FONDACO/RIMESSA** posto al piano terra, con accesso dalla corte comune. Occupato. Prezzo base Euro 38.250,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 28.687,50. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orlini n.1, in data 14/07/22 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. **LOTTO 2) A) APPARTAMENTO** per civile abitazione posto al piano secondo composto soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere, un bagno e due balconi, con annesso locale ad uso fondaco al piano terra. **B) LOCALE AD USO FONDACO/RIMESSA** posto al piano terra (con accesso dalla corte comune). Occupato. Prezzo base Euro 35.062,50 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 26.296,88. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orlini n.1, in data 14/07/22 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Claudia Di Valerio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cristiana Castallo. Custode Giudiziario Rag. Paolo Petrocchi tel. 073585855. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. RGE 118/2015 **ASC797869**



AMANDOLA - VIA INDIPENDENZA, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' (1/1) SU UNITA' IMMOBILIARE costituito da piano terra e secondo seminterrato siti all'interno di un fabbricato cielo terra - di quattro piani complessivi - sita in via Indipendenza n. 43 nel centro storico del comune di Amandola (FM), distinta al Catasto Fabbricati di detto Comune come segue: - Foglio 43, p.la 205, sub. 4, Categoria F/4, via Indipendenza n. 43, Piano S1-T- S2. Nella vendita sono compresi proporzionali diritti sul bene comune non censibile distinto al Catasto Fabbricati del comune di Amandola al foglio 43, p.la 205 sub. 3, piani S1 - T - 1. I dati catastali di cui sopra derivano dal frazionamento del compendio immobiliare pignorato come disposto dal G.E. con provvedimento del 30.12.2021 e di seguito eseguito dal nominato CTU, Ing. Danilo Filiaggi, come risulta da integrazione alla relazione di stima del 11.03.2022 in atti. L'immobile in vendita ha pareti portanti in murature di laterizi con solai di piano e coperture in legno. Allo stato attuale il fabbricato di cui fa parte il lotto in esame si trova interamente allo stato grezzo essendo privo di tutte le opere di finitura (massetti, pavimenti, intonaci, rivestimenti, tinteggiature, etc). L'edificio è dotato di vari ingressi. Libero. Prezzo base Euro 106.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 79.500,00. Vendita senza incanto c/o tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orlini n.1, in data 21/06/22 ore 16:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' (1/1) SU UNITA' IMMOBILIARE** costituito da piano primo e primo seminterrato siti all'interno di un fabbricato cielo terra - di quattro piani complessivi - sita in via Indipendenza n.43 nel centro storico del comune di Amandola (FM), distinta al Catasto Fabbricati di detto Comune come segue: - Foglio 43, p.la 205, sub. 5, Categoria F/4, via Indipendenza n. 43, Piano S1-1. Nella vendita sono compresi proporzionali diritti sul bene comune non censibile

distinto al Catasto Fabbricati del comune di Amandola al foglio 43, p.la 205 sub. 3, piani S1 - T - 1. I dati catastali di cui sopra derivano dal frazionamento del compendio immobiliare pignorato come disposto dal G.E. con provvedimento del 30.12.2021 e di seguito eseguito dal nominato CTU, Ing. Danilo Filiaggi, come risulta da integrazione alla relazione di stima del 11.03.2022 in atti. L'immobile in vendita ha pareti portanti in murature di laterizi con solai di piano e coperture in legno. Allo stato attuale il fabbricato di cui fa parte il lotto in esame si trova interamente allo stato grezzo essendo privo di tutte le opere di finitura (massetti, pavimenti, intonaci, rivestimenti, tinteggiature, etc). L'edificio è dotato di vari ingressi. Libero. Prezzo base Euro 117.800,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 88.350,00. Vendita senza incanto c/o tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orlini n.1, in data 21/06/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luigina D'Egidio tel. 3283384065. Custode Giudiziario Dott. Fabio Di Sante tel. 0736262527. Rif. RGE 124/2016 **ASC796754**

ASCOLI PICENO - VIA DEI PLATANI, 9/11- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) 1) - LOCALE COMMERCIALE al piano terra composto da una zona di vendita e locali di servizio **2) - LOCALE MAGAZZINO** al piano interrato. gli immobili sono locati con contratto del 14 giugno 2019 registrato all'Agenzia Entrate di Ascoli Piceno in data 14 giugno 2019 al n. 1610, serie 3T., durata sino al 30 giugno 2025. Prezzo base Euro 603.200,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 452.400,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 07/07/22 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. **VIA ADRIANO RIGANTÈ, 43 - LOTTO 2) 1) - LOCALE COMMERCIALE** al piano terra composto da una zona utilizzata per l'attività commerciale e l'altra inutilizzata **2) - LOCALE MAGAZZINO** al piano interrato **3) AREA ESTERNA** adibita a corte/parcheggio. Con comunicazione del 19/01/2022 il Custode Giudiziario dava atto, a seguito di ordine di liberazione emesso

dal G.E. in data 17/09/2021, di aver preso in consegna le chiavi degli immobili, occupati da alcune attrezzature e da materiali da smaltire. Prezzo base Euro 445.500,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 334.125,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 07/07/22 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. **VIA SAN SEVERINO, 4 e 6- LOTTO 3) - LOCALE COMMERCIALE** composto da una zona di vendita al piano terra ed accessori al primo interrato. l'immobile è locato con contratto del 16 dicembre 1991, registrato all'Agenzia Entrate di Ascoli Piceno in data 16 dicembre 1991 al n. 1773 e successiva registrazione in data 17 novembre 2006 al n. 170, serie 3T. Con provvedimento in data 22/12/2021 il G.E. autorizzava il locatario a mantenere la detenzione dell'immobile fino all'aggiudicazione. Prezzo base Euro 614.500,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 460.875,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 07/07/22 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Elisa D'Andrea. Custode Giudiziario Dott.ssa Tiziana Angelini tel. 0736255159. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. RGE 98/2019 **ASC797771**

ASCOLI PICENO - ZONA INDUSTRIALE CAMPOLUNGO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) PORZIONE DI OPIFICIO INDUSTRIALE al piano terra, con annessi locali ad uso ufficio, deposito materiali e corti esclusive di pertinenza al piano terra e con annessi locali ad uso ripostiglio al piano sottopiano; **B) PORZIONE DI OPIFICIO industriale** al piano terra, con annessa tettoia e corte esclusiva di pertinenza. Si precisa che catastalmente risultano descritte n. 2 unità immobiliari, mentre di fatto è un unico opificio, costituito da ampi spazi di lavoro comunicanti tra loro. Gli immobili risultano occupati ed utilizzati da terzi in forza di contratto di affitto del 26 marzo 2018 registrato il 03 aprile 2018 al n. 872 serie 3T con durata dal 1 aprile 2018 al 31 marzo 2024, ove peraltro risulta indicato dato catastale errato.

Prezzo base Euro 115.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 86.250,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orlini n. 1, in data 23/06/22 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Donatella Calvelli tel. 073642422. Custode Giudiziario Rag. Massimiliano Filiaggi tel. 073642704. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. RGE 121/2016 **ASC796844**



ASCOLI PICENO - STRADA PROVINCIALE 88 BONIFICA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LABORATORIO ARTIGIANALE al piano terra, con annessa corte esclusiva di pertinenza, il tutto di catastali metri quadrati centoquarantotto (mq.148); - **Appartamento** al piano secondo, di catastali vani 6,5 (sei e mezzo); - **Laboratorio artigianale** al piano terra, con annessi locali ad uso ufficio al piano primo, il tutto di catastali metri quadrati novantaquattro (mq.94); - **Laboratorio artigianale** al piano secondo, di catastali metri quadrati ventidue (mq.22). Occupato dall'esecutato che vi abita con il proprio nucleo familiare. Prezzo base Euro 238.000,00, Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 178.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orlini n. 1, in data 23/06/22 ore 15:30. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Donatella Calvelli tel. 073642422. Custode Giudiziario Dott.ssa Maria Rita Sarcinella tel. 3286651806. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. RGE 102/2017 **ASC796940**

CASTEL DI LAMA - VIA ADIGE, 46 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO A) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALI AD USO PALESTRA ai piani terra (con ingresso, sala bagno, due stanze spogliatoio con w.c. e docce, per complessivi mq. 480 circa, con corte annessa) e primo seminterrato (con ampia sala, due piccoli vani di altezza inferiore a 2,20 metri ed un ripostiglio, per complessivi mq. 277, con corte annessa) collegati da scala interna. Libero e a disposizione della società esecutata. Prezzo base Euro 270.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 202.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 23/06/22 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati - **GROTTAMMARE - VIA TINTORETTO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO B) PIENA PROPRIETÀ DI: 1) LOCALE NEGOZIO** al piano terra di circa mq. 410 lordi. **2) LOCALE DEPOSITO** al piano interrato di circa mq. 170 lordi. le unità immobiliari sono occupate in virtù di contratto di locazione registrato a Fermo il 12/06/86 al n. 1664 con scadenza il 31/05/2016. Con comunicazione in data 12/07/2013 il custode giudiziario ha provveduto a comunicare disdetta del predetto contratto, confermando la scadenza del 31/05/2016. Con provvedimento del G.E. in data 29 febbraio 2016 è stata autorizzata la permanenza nel predetto immobile oltre la prevista scadenza contrattuale sino alla vendita del bene. Prezzo base Euro 390.000,00, Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 292.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 23/06/22 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Flavia De Felice. Custode Giudiziario Dott. Alberto Fanesi tel. 0736814888. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. **RGE 15/2013 ASC796882**

SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA COLLE DELLA MADDALENA, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PIENA PROPRIETÀ del seguente immobile e precisamente: - **LABORATORIO ARTIGIANALE** al piano terra composto da un

grande locale principale con accesso carrabile dall'annessa corte esclusiva, due locali, un disimpegno, un bagno ed un locale centrale termica con accesso solo dall'esterno. Nella porzione sud/ovest della suddetta corte è presente una tettoia in legno. Libero. Prezzo base Euro 132.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 99.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orlini n. 1, in data 23/06/22 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Enrica Silenzi. Custode Giudiziario Dott.ssa Franca Liberati tel. 0736252969. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. **RGE 90/2017 ASC796961**

SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA DORIA, 5 - Diritti dell'intera piena proprietà di un Negozio al piano terra di mq 134,4 commerciali di cui mq 103,80 locale principale, mq 26,50 locale cucina e servizi e, mq 94,00 corte esclusiva, sito nel Comune di San Benedetto del Tronto in Via A. Doria n. 5, nella zona a nord del territorio comunale. Censito nello stesso Comune al Foglio n. 5, p.la 330, sub. 28, Categoria C/1, classe 6, consistenza 104 mq, superficie catastale 113 mq, rendita € 3.684,61. Prezzo base Euro 109.000,00 Rilancio Minimo Euro 1000. Offerta minima Euro 81.750,00. Vendita senza incanto c/o presso lo studio del liquidatore Dott. Sandro Rossoli, in Ascoli Piceno Corso Mazzini n. 28 in data 01/06/22 ore 17:30. G.E. Dott.ssa Francesca Sirianni. Liquidatore Giudiziario Dott. Sandro Rossoli tel.0736.256560 Rif. Liquidazione 341/2019 **ASC796254**

SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA PASUBIO, 1/L - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE LABORATORIO posto al piano primo con annessi n. 4 wc e n. 1 terrazzo sempre al piano primo, della superficie lorda complessiva di metri quadrati 241,74. Occupato da terzi, in forza di contratto di locazione ad uso diverso dall'abitativo del 5 ottobre 2012, di durata 6 anni più 6 anni, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Ascoli Piceno in data 24 ottobre 2012 n. 3261 serie 3, con prima scadenza

in data 4 ottobre 2018 e seconda scadenza in data 4 ottobre 2024. Prezzo base Euro 78.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 58.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orlini n.1, in data 14/07/22 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati.G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita dott. Cristiana Castallo. Custode Giudiziario Rag. Massimiliano Filiaggi tel. 073642704. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. **RGE 13/2015 ASC797929**

SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA RISORGIMENTO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) MAGAZZINO al piano terra, descritto nel catasto fabbricati di san benedetto del tronto al foglio 21 con la particella 1082 sub 14, categoria c/2, mq 13, r.c. € 51,03. Prezzo base Euro 30.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 22.500,00. Vendita senza incanto c/o presso lo studio del Delegato, via Piceno Aprutina 47 Ascoli Piceno in data 08/07/22 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Silvia Parlamenti tel. 073647569. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. **RGE 27/2018 ASC797205**

SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA VOLTATTORNI, 44-46 - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO NEGOZIO posta al piano terra, con ingresso e vetrine su via Voltattorni, composto da un locale per esposizione e vendita ed un piccolo box in cartongesso nell'angolo sud-ovest, suddiviso in ripostiglio, antibagno e w.c., il tutto della consistenza catastale di mq. 44. Libero. Prezzo base Euro 63.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 47.250,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 07/07/22 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicatiG.E. Dott.ssa Claudia Di Valerio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Campana. Custode Giudiziario Dott. Filippo Di Leonardo tel. 0736652815. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. **RGE 140/2015 ASC797858**

SPINETOLI - VIA ACCESSO STAZIONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LOCALE MAGAZZINO posto al piano primo sottostrada, composto da un unico locale ed un piccolo servizio igienico. Libero solo per alcuni di essi esistono all'interno delle cose mobili di nessun valore. Prezzo base Euro 32.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 24.000,00. **LOTTO 3) LOCALE MAGAZZINO** posto al piano primo sottostrada, composto da un unico locale. Libero solo per alcuni di essi esistono all'interno delle cose mobili di nessun valore. Prezzo base Euro 21.500,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 16.125,00. **LOTTO 4) LOCALE MAGAZZINO** posto al piano primo sottostrada, composto da un unico locale ed un piccolo servizio igienico. Libero solo per alcuni di essi esistono all'interno delle cose mobili di nessun valore. Prezzo base Euro 29.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 21.750,00. **LOTTO 5) LOCALE MAGAZZINO** posto al piano primo sottostrada, composto da un unico locale ed un piccolo servizio igienico. Libero solo per alcuni di essi esistono all'interno delle cose mobili di nessun valore. Prezzo base Euro 28.000,00 Offerta minima € 21.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 07/07/22 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. G.E. Dott.ssa Claudia Di Valerio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Campana. Custode Giudiziario Dott. Tonino Napoletani tel. 073585212 - 3355439839. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. **RGE 129/2015 ASC797854**

SPINETOLI - LOCALITA' PAGLIARE, VIA SALARIA, 81-83 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LOCALE COMMERCIALE al piano terra, con corte esclusiva lungo il lato ovest del fabbricato. risulta locato a terzi in forza di contratto di locazione del 27/04/2006, registrato all'Agenzia delle entrate di Ascoli Piceno il 28/04/2006 al n. 1296 S.3. Prezzo base Euro 186.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 139.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 21/07/22 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non

è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Pietro Caserta. Custode Giudiziario Dott. Alberto Fanesi tel. 0736814888. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. RGE 36/2016 **ASC797895**



Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche e agricole

AMANDOLA - CONTRADA SAN LORENZO - LOTTO 3) FONDO RUSTICO con stalle e fabbricato rurale costituito da: - Stalle mq 993,00 e mq 501,00, tettoia mq 186,00, tettoia mq 369,00, corte mq 10.575,00, terreno annesso mq. 161.165,00 e fabbricato rurale piano terra mq 152,50, piano primo mq 128,00. Libero. Prezzo base Euro 252.450,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 189.337,50. Vendita senza incanto c/o tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orlini n. 1, in data 23/06/22 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. G.E. Dott. Raffaele Agostini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Filauri. Custode Giudiziario Dott. ssa Rosella Peci tel. 0736256560

- 335430605. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **RGE 94/1985 + FALL. 1365/58/85 Rif. ASC796796**



Terreni

ACQUAVIVA PICENA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENI di mq. 14.900 catastali con sovrastante fabbricato. Libero. Prezzo base Euro 97.500,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 73.125,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 07/07/22 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Elisa D'Andrea. Custode Giudiziario Dott. Francesco Tonelli tel. 0736814888. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 Rif. RGE 35/2019 **ASC797747**

ASCOLI PICENO - VIA OBERDAN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO H) APPEZZAMENTI DI TERRENO. Occupato dalla proprietà. Prezzo base Euro 42.400,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 31.800,00.

Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orlini n. 1, in data 23/06/22 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. **MONTEDINOVE - LOCALITA' SAN BASILIO - LOTTO AA) APPEZZAMENTI DI TERRENO** con annessi tre fabbricati rurali. Occupato nella disponibilità degli esecutari. Prezzo base Euro 280.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 210.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 23/06/22 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Donatella Calvelli tel. 073642422. Custode Giudiziario Dott. Alberto Fanesi tel. 0736814888. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. RGE 187/2014 **ASC796987**

CASTIGNANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' DI TERRENI della superficie catastale complessiva di mq. 32.810. i terreni risultano incolti ed in pessimo stato di conservazione ed il fabbricato rurale in stato di abbandono e parzialmente crollato. Prezzo

base Euro 40.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno piazza Orlini, 1 in data 14/07/22 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Nazzareno Cappelli. Custode Giudiziario Dott. Francesco Tonelli tel. 0736/814888. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. RGE 116/2012 **ASC797865**

SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA MIRAMARE ang. VIA SANTA LUCIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO RESIDENZIALE della superficie complessiva di mq 1450 distinto al catasto terreni del comune di San Benedetto del Tronto al foglio 17 con le particelle 378-379-1031-1032-1033-1034. Prezzo base Euro 63.000,00 Rilancio Minimo Euro 3. Offerta minima Euro 47.250,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orlini n. 1, in data 01/07/22 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Silvia Parlamenti tel. 073647569. Custode Giudiziario Dott. Cesare Volpi tel. 0735753487 -3357862711. Rif. RGE 78/2014 **ASC797028**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet **www.astalegale.net** e **www.portaleaste.com** di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 82
Maggio 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)