



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI VITERBO



Abitazioni e box

ACQUAPENDENTE - VIA DELLA VITTORIA, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE composta da soggiorno passante, cucina, due camere, disimpegno, ripostiglio e bagno; 1/1 piena proprietà del garage composto da un unico vano. Prezzo base Euro 69.120,00. Apertura buste 08/06/22 ore 10:20. Offerta minima: Euro 51.840,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode

Giudiziario Avv. Fiorella Feliciani tel. 0761340091. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 129/2017 **VT785327**

VITERBO - VIA S. ANDREA, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE su due piani con lastrico solare di copertura. internamente fusa con magazzino al seminterrato e sottostante cantina buono lo stato di conservazione, presenti infiltrazioni, irregolarità

urbanistiche da sanare costi considerati. Prezzo base Euro 208.950,00. Apertura buste 15/06/22 ore 10:20. Offerta minima: Euro 156.712,50. **VIA DELLE CAPRARECCE, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) AUTORIMESSA** al piano seminterrato con sottostante cantina

fusa con locale adiacente facente parte del lotto n.1. difformità urbanistiche da sanare costi detratti presente vincolo storico artistico. Prezzo base Euro 53.730,00. Apertura buste 15/06/22 ore 10:40. Offerta minima: Euro 40.297,50. **VIA S. ANDREA, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



ASINCRONA - LOTTO 3) MAGAZZINO con bagno ed altro locale in parte soppalcato buono lo stato di conservazione. Prezzo base Euro 23.850,00. Apertura buste 15/06/22 ore 11:00. Offerta minima: Euro 17.887,50. **CANINO - VIA GRAMSCI, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) ABITAZIONE** al piano terra con giardino di proprietà esclusiva. buono lo stato di conservazione irregolarità da sanare, somma detratta. Prezzo base Euro 38.719,00. Apertura buste 15/06/22 ore 11:20. Offerta minima: Euro 29.039,25. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sante Bini tel. 3491384051. Custode Giudiziario Dott. Sante Bini. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 244/2018 **VT785422**

CAPRANICA - VIA GANDHI N. 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - VILLINO porzione di trifamiliare, sito a Capranica (VT) in via Gandhi n. 4 (in Catasto località Cerreto snc), distinto in Catasto Fabbricati al Foglio 26 particella 834. In Catasto Terreni uguale particella 834, ha una superficie di mq 298 (ente urbano). Prezzo base Euro 118.000,00. Apertura buste 08/06/22 ore 10:00. Offerta minima: Euro 88.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Santoni. Custode Giudiziario Dott. Marco

Santoni tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 56/2021 **VT795754**

CAPRANICA - VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO di 115 mq utili al piano secondo di una palazzina di 4 piani con ascensore composto da soggiorno, 3 camere, 2 bagni, cucina e 2 terrazzi oltre a cantina di 6 mq circa al piano seminterrato. L'appartamento risulta in ottimo stato di conservazione ad eccezione di una centrale termica che va sostituita la cui spesa è stata quantificata nell'elaborato peritale e già detratta dal valore del bene. L'immobile è provvisto di certificato di agibilità rilasciato il 03/07/2007. Prezzo base Euro 72.479,00. Apertura buste 08/06/22 ore 11:20. Offerta minima: Euro 54.359,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Tedeschi tel. 0761228282. Custode Delegato Dott. Stefano Tedeschi

tel. 0761/228282. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 223/2013 **VT785400**

CELLENO - LOCALITA' MONTE DELLE ZITELLE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - CAPANNONE in stato di abbandono. **FABBRICATO DESTINATO AD UFFICI** in condizioni generali discrete. **TERRENI** oggetto delle convenzioni sono stati unificati in un unico lotto individuato con la part.Illa 204. Le convenzioni hanno date di stipula diverse, una è stata stipulata nel 1986 ed una nel 1987, ma dato c il lotto unico si prende in considerazione il 1987 quale data per individuare gli anni residui della durata della convenzione che pertanto rimangono 29. Prezzo base Euro 118.125,00. Apertura buste 01/06/22 ore 14:20. Offerta minima: Euro 88.593,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Di Paolo tel. 0761/346366. Custode Giudiziario Avv. Antonella D'Andrea tel. 0680912201.

Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 36/2012 **VT783966**

CIVITA CASTELLANA - VIA ACHILLE GRANDI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO di mq. 69,30 composto da ingresso/soggiorno e cucina a vista, due camere, corridoio, ripostiglio ed un bagno, oltre due balconi ed un poggiolo per una superficie complessiva di mq. 13,90. Prezzo base Euro 74.000,00. Apertura buste 15/06/22 ore 14:00. Offerta minima: Euro 55.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Daniela Di Paolo tel. 0761/346502. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 107/2018 **VT785452**



CIVITA CASTELLANA - VIA G. CARDUCCI, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al piano 4° con garage. L'appartamento ha una superficie utile di mq



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

64,70 + 2 terrazzi. Il garage situato in Via Francesco Petrarca n.38 è di mq 27.70 circa. L'appartamento presenta difformità in parte sanabili ed in parte non sanabili. Il garage ha difformità sanabili. Non esiste certificato di agibilità. Per l'appartamento esiste pratica di condono (da sottotetto da non abitabile ad abitabile) ad oggi in corso di definizione. Il tutto come meglio spiegato in perizia. Vi sono oneri condominiali impagati. Esiste trascrizione di assegnazione casa coniugale che non potrà essere cancellata. La Trascrizione è successiva alla iscrizione di ipoteca e anteriore alla trascrizione del pignoramento. La trascrizione dell'assegnazione è ritenuta allo stato non opponibile al creditore ipotecario. Prezzo base Euro 101.854,00. Apertura buste 08/06/22 ore 14:00. Offerta minima: Euro 76.390,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alfonsina Lamoratta tel. 0761341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 74/2015 **VT785381**

CORCHIANO - VIA VITTORIO EMANUELE III, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO composto da: ingresso-

soggiorno-pranzo, cucina, due camere e bagno, della superficie calpestabile di mq. 80,00 circa. Prezzo base Euro 36.488,00. Apertura buste 15/06/22 ore 10:00. Offerta minima: Euro 27.366,00. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laretta Casadei. Custode Giudiziario Notaio Dott. ssa Laretta Casadei. Info presso l'ufficio dell'As. No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 306/2017 **VT785448**

FABRICA DI ROMA - VIA DEL CERRETO, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PROPRIETÀ PER L'INTERA QUOTA DI UNA UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE DI ABITAZIONE, meglio identificata come segue:
1) **ABITAZIONE** della superficie commerciale di 96 mq., posta ai piani seminterrato e terra. Al piano seminterrato: ingresso, soggiorno/pranzo, cottura, ripostiglio e bagno, il tutto per una superficie calpestabile di mq. 47. Si fa notare che secondo le autorizzazioni amministrative rilasciate i locali adibiti a soggiorno/pranzo e cottura sono in realtà due cantine a servizio della residenza. Al piano terra: corridoio, tre stanze da letto ed un servizio igienico. Una delle tre camere da letto ha un balcone con affaccio sul giardino posto al livello del seminterrato sottostante, mentre un'altra camera ha l'accesso al giardino a livello del piano terra, il tutto per una superficie calpestabile di mq. 46 oltre 4 mq. di balcone e 233 mq. di corte

FABRICA DI ROMA - VIA DELLA VITTORIA, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO posto al 2 piano di una palazzina al centro storico e con accesso da cortile interno.

esterna disposta su tre livelli. Identificazione catastale: foglio 13, particella 342, sub. 3 e 10 graffiati, categoria A/2, classe 3, consistenza 5,5 vani, rendita euro 568,10. 2) **POSTO AUTO SCOPERTO** della superficie commerciale di 14 mq. Posto al piano Terra. Identificazione catastale: foglio 13, particella 342, sub. 28, categoria C/6, classe 1, consistenza 14 mq, rendita euro 8,68. Prezzo base Euro 60.000,00. Apertura buste c/o Via Falcone e Borsellino n.41 - c/o Tribunale di Viterbo - Sala aste telematiche Viterbo 15/06/22 ore 10:00. Offerta minima: Euro 45.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Roberto Migliorati tel. 0761325252 - 0761327600. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 102/2015 **VT785447**

FABRICA DI ROMA - VIA DELLA VITTORIA, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO posto al 2 piano di una palazzina al centro storico e con accesso da cortile interno.

si compone di ingresso, cucina /soggiorno con camino, bagno, 2 camere e sottotetto non praticabile. t e r m o a u t o n o m o recentemente ristrutturato porte in legno ed infissi in alluminio. Prezzo base Euro 18.000,00. Apertura buste 15/06/22 ore 14:00. Offerta minima: Euro 13.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Maria Giacinta Amodio tel. 0761223707. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 197/2016 **VT785409**



FABRICA DI ROMA - PIAZZALE GALVALIGI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI ALL'INTERO SU APPARTAMENTO piano terra costituito da cucina, disimpegno, due camere da letto, ripostiglio, bagno e balcone. La superficie complessiva



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.

Scarica la nuova app **Newspaper Aste**



Scarica su App Store



Disponibile su Google Play

Newspaper Aste è un prodotto: ASTAlegale.net



dell'appartamento è di circa mq 70,00 e di circa mq 5,50 di balcone. Il tutto censito in Catasto Fabbricati al foglio 12, particella 462, sub 2, cat. A/4, classe 3, vani 4,50 e rendita €209,17. L'appartamento necessita di aggiornamento catastale e sanatoria con pratica urbanistica, il cui costo stimato presunto è di circa €2.000,00 (importo detratto dal prezzo di base d'asta). Prezzo base Euro 49.000,00. Apertura buste c/o c/o Tribunale di Viterbo Viterbo15/06/22 ore 14:00. Offerta minima: Euro 36.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Prosperoni tel. 0761309875. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 62/2022 **VT785424**

FALERIA - VIA DELLA CUCCAGNA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO APPARTAMENTO, al piano 1°, composta da ingresso/disimpegno, cucina scavata e ripostiglio soggiorno, stanza da letto, affiancata da bagno, disimpegno che accede su camera da letto matrimoniale di passaggio ad altra camera da letto e ripostiglio e bagno. Superficie di mq. 96,10 abitativi. Prezzo base Euro 12.750,00. Apertura buste 01/06/22

ore 10:40. Offerta minima: Euro 9.562,50. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio Rubini. Custode Delegato Dott. Maurizio Rubini tel. 0761/251561. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 442/2012 **VT784924**



GRAFFIGNANO - VIA DON VITTORIO BARTOLONI, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO APPARTAMENTO disposta su tre piani (p. T - 1° - 2° e S allo stato rustico con garage, ripostiglio e centrale termica) della sup. totale di mq. 241. Il fabbricato insiste su area adibita a giardino di mq. 118 con portico di mq. 12,70. L'abitazione risulta composta da soggiorno-pranzo, cucina con tinello, bagno, ripostiglio al p. T., disimpegno, tre camere, bagno e wc al piano 1° con due balconi, disimpegno, una terrazza di mq. 25 ca, lavanderia e studio con balcone al piano 2°. Occupato. Prezzo base Euro 49.000,00. Apertura buste 08/06/22 ore 10:40. Offerta minima: Euro 36.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Daniela Di Paolo tel. 0761220382.

Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 162/2010 **VT785384**

ISCHIA DI CASTRO - VIA ANNIBAL CARO, 75 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SULLA INTERA QUOTA DI ABITAZIONE consistenza 7,5 vani. L'appartamento è situato, al primo piano, senza ascensore. Vi si accede da un piccolo atrio condominiale con l'abitazione al piano terra, di altra proprietà. L'appartamento è su un unico piano di mq 81,00 a cui aggiungere mq 5,00 di vano scala; ha sei stanze oltre ad un corridoio centrale, due bagni e al vano scala. Prezzo base Euro 11.250,00. Apertura buste 15/06/22 ore 14:20. Offerta minima: Euro 8.437,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Luisa Capoccioni. Custode Giudiziario Avv. Maria Luisa Capoccioni Tel. 0761304681. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 68/2014 **VT785430**

ISCHIA DI CASTRO - VIA DEL FIORE, 89 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE, costituito da un ambiente cucina-

soggiorno, con camino in pietra per una superficie pari a 16,54 mq, un vano di passaggio di mq circa 11,84, che da accesso alla camera da letto con bagno con una superficie di circa 14,00 mq. La superficie interna totale è di circa 46,00 mq. L'accesso all'immobile è indipendente e si trova al piano terra di un edificio in muratura a due piani sito nel centro storico L'appartamento si presenta in pessimo stato di conservazione. Prezzo base Euro 16.500,00. Apertura buste c/o via falcone e borsellino, aula aste telematiche all'interno del Tribunale di Viterbo Viterbo15/06/22 ore 14:20. Offerta minima: Euro 12.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Claudia Ubertini tel. 0761223535. Custode Delegato Dott.ssa Claudia Ubertini. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 283/2019 **VT785416**

MONTEFIASCONE - VIA ZEPPONAMI, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE piano interrato con cantina, piano seminterrato con magazzino, piano terra con abitazione mq. 98 abitativi e mq 87, area esterna di pertinenza mq. 320. Prezzo base Euro 159.000,00. Apertura buste 08/06/22 ore

10:00. Offerta minima: Euro 119.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Maria Teresa Santangelo tel. 0761347638. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 209/2019 **VT785318**

MONTEROSI - VIA TORRE DEI CONSOLI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI VILLINO BIFAMILIARE su due piano fuori terra con garage e cantina interrati. Prezzo base Euro 201.000,00. Apertura buste 15/06/22 ore 10:20. Offerta minima: Euro 150.750,00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fiorella Feliciani tel. 0761340091. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 206/2018 **VT785428**

NEPI - VIA DELLE ROBINIE, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE disposta su tre piani (s1, rialzato, sottotetto) in via delle Robinie n 5 foglio 22 p 70 categoria A/7 classe 2, vani 12,50. E' esistente un contratto di affitto per la durata di 6 anni opponibile all'esecuzione. Prezzo base Euro 182.745,00. Apertura buste 08/06/22 ore 15:00 Apertura buste 08/06/22 ore 15:00. Offerta minima: Euro 137.058,75. Per maggiori informazioni relative alla

gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Marianna Cima. Custode Giudiziario Dott.ssa Francesca Marianna Cima Tel. 0761353533. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 300/2017 **VT785372**



NEPI - LOCALITA' COLLE FARNESE - VIA DELLE GINESTRE, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU VILLINO INDIPENDENTE all'interno di un piccolo centro residenziale posto a circa 3 km dal centro abitato. Prezzo base Euro 177.000,00. Apertura buste 01/06/22 ore 10:00. Offerta minima: Euro 132.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio Rubini. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Rubini tel. 0761/251561. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 72/2020 **VT784931**

NEPI - VIALE LUDWIG VAN BEETHOVEN, 45/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - VILLINO A SCHIERA disposto su due piani

munito di area di pertinenza destinata a giardino di circa mq. 160. Il piano terra è composta da sala da pranzo, disimpegno, bagno e cucina. Il primo piano, è formato da disimpegno, due camere da letto munite di balcone, bagno e piccolo ripostiglio esterno. L'unità immobiliare risulta ben rifinita, munita di pavimentazione in mattoni in monocottura, infissi in pvc e porte in legno. Prezzo base Euro 86.250,00. Apertura buste 08/06/22 ore 10:20. Offerta minima: Euro 64.687,50. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Riccardo Ferrazzani tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 110/2013 **VT796090**

NEPI - VIA SALOMONIO, 58 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE composta da due piani S1 "non residenziale" e T "residenziale". Il piano terra è formato da un ingresso soggiorno, dove è ubicato l'angolo cottura, da un disimpegno, due camere da letto e un bagno "lo stesso presenta delle difformità urbanistiche"; il tutto per una sup. utile di mq 65,40 "non regolare e non sanabile" e una superficie 58,85 "sanabile". Al piano S1 si accede tramite una scala interna "non autorizzata - da progetto la scala doveva essere accessibile dall'esterno", dove sono ubicati un wc un angolo cottura, una stanza e

un soggiorno pranzo "lo stesso presenta delle difformità urbanistiche - cambio di destinazione d'uso - non sanabile - diversa distribuzione interna con formazione di wc - sanabile", il tutto per una sup. utile di mq 63,19 oltre un chiostro interno di mq 13,65. L'intero villino è pavimentato in ceramica, infissi in legno con vetrocamera, porte tamburate. È dotato di impianto di riscaldamento tradizionale autonomo a pellet. Si precisa che l'accesso al compendio pignorato avviene da area esterna non pignorata delimitata da cancello comune. Prezzo base Euro 126.000,00. Apertura buste 08/06/22 ore 14:40. Offerta minima: Euro 94.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Umberto Caldari tel. 0761307788. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 12/2019 **VT785324**

NEPI - STRADA VICINALE COLLE VALDIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU VILLINO UNIFAMILIARE con giardino pertinenziale composto da piano terra abitazione: ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, 2 bagni. Al piano S1 n. 1 locale ad uso ripostiglio della superficie commerciale di mq. 60. Prezzo base

Euro 87.244,00. Apertura buste 08/06/22 ore 10:40. Offerta minima: Euro 65.433,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Alessandra Basile tel. 0761/220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 259/2014 **VT785395**



VIGNANELLO - VIA DELLA MOLA 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETA' APPARTAMENTO identificato al catasto fabbricati al foglio 9 p.lla 696 sub. 14 cat. A/4, classe 2, vani 5. Prezzo base Euro 64.500,00. Apertura buste 08/06/22 ore 10:00. Offerta minima: Euro 48.375,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Giovanna Conticiani tel. 0761398005. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 53/2020 **VT785333**

VIGNANELLO - VIA SAN ROCCO, 79 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU ABITAZIONE composta da ingresso, cucina, soggiorno, 2 camere letto, w.c. e ripostiglio, oltre un balcone accessibile dalla camera e dal w.c. sul lato sud dell'immobile. Prezzo base Euro 44.100,00. Apertura buste 08/06/22 ore 10:20. Offerta minima: Euro 33.075,00. Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio Rubini. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Rubini tel. 0761/251561. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 180/2020 **VT785392**

VITERBO - LOCALITA' LA VEZZA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI SULL'INTERO DEI SEGUENTI IMMOBILI: FABBRICATO AD USO MAGAZZINO CON ANNESSO TERRENO ED ALTRO FABBRICATO RURALE. Compendio immobiliare situato in zona agricola del Comune di Viterbo su strada Teverina, trattasi di capannone di tipo agricolo destinato a magazzino e di altro piccolo fabbricato anch'esso adibito a magazzino, entrambi i fabbricati sono ubicati al piano terra su area di pertinenza ad uso cortile, in pratica tutto il complesso è formato da un fabbricato prefabbricato di mq. 196 (denominato fabbricato A) e altra costruzione (denominato fabbricato B) di mq. 21 realizzata in muratura, attorno ai due stabili c'è un'area di cortile pavimentata in cls,

tale area è racchiusa da un cancello in ferro, oltre al cortile esterno dove sorgono i due fabbricati ricadenti nella pertinenza n. 3 (ente urbano) vi è altra area a verde in pratica le part. n. 4, n. 74, n. 75, tale area agricola è attualmente incolta ed in stato di abbandono. Tutto il complesso immobiliare è facilmente raggiungibile dalla strada statale Teverina in quanto dista circa 100 metri dalla stessa. Prezzo base Euro 40.000,00. Apertura buste 15/06/22 ore 10:00. Offerta minima: Euro 30.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Emanuele Ballerini. Custode Delegato Dott. Emanuele Ballerini tel. 0761220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 208/2016 **VT785433**

VITERBO - VIA TEVERINA, 29/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - VILLINO su quattro livelli e relativo terreno di pertinenza destinato in parte a giardino/cortile ed in parte occupato da prato e alberi da frutto. Il villino si articola su quattro piani, un piano seminterrato di circa 15 mq, un piano terra con superficie utile di circa 105 mq (esclusi i garage e le scale interne), un piano primo con superficie calpestabile di circa 132 mq (escluso il balcone e le scale interne) ed un piano sottotetto. Il terreno in oggetto (ad esclusione del giardino e del cortile) ha una

estensione complessiva di mq 3280 ed è occupato da prato e sporadici alberi ornamentali e da frutto. Il terreno è pianeggiante, risulta interamente delimitato da recinzione e ad esso si accede tramite cancello in ferro adiacente l'immobile principale. Su di esso sono presenti: un ricovero attrezzi in muratura di circa mq 10 regolarmente denunciato del quale si richiede, previa definizione della pratica di condono, opportuno accatastamento, un box ed una tettoia in lamiera chiusa su tre lati realizzati abusivamente di cui si predispone la demolizione. Sul bene pignorato esiste una servitù di distanza come riportato nelle trascrizioni allegate alla perizia di stima. Prezzo base Euro 120.000,00. Apertura buste 08/06/22 ore 14:00. Offerta minima: Euro 90.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Umberto Caldari tel. 0761307788. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 195/2013 **VT785360**



CAPRANICA - VIA VIA ALDO MORO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) LOCALE USO MAGAZZINO di mq

378,97. Prezzo base Euro 203.000,00. Apertura buste c/o sala Aste telematiche Tribunale Viterbo 15/06/22 ore 10:00. Offerta minima: Euro 152.250,00. **VIA VIA MARTIRI DI VIA FANI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) LOCALE USO LABORATORIO** con due bagni posto al piano T di un fabbricato condominiale con porzione di terreno esterno di proprietà esclusiva, munito di cancello d'ingresso carrabile ed ingresso secondario dall'area condominiale, per un totale di mq 173,60. Necessita di oneri di divisione con il lotto n. 3 stimati in euro 1400,00 già detratti dal prezzo base. Prezzo base Euro 123.400,00. Apertura buste c/o Sala Aste telematiche Tribunale Viterbo 15/06/22 ore 10:20. Offerta minima: Euro 92.550,00. **VIA VIA MARTIRI DI VIA FANI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) LOCALE USO COMMERCIALE** al piano T di un fabbricato condominiale, con ingresso dall'area condominiale, per un totale di mq. 170. Necessita di oneri divisorii dal lotto n. 2 quantificati in euro 4.500,00 già detratti dal prezzo base. Prezzo base Euro 210.000,00. Apertura buste c/o sala Aste telematiche Tribunale Viterbo 15/06/22 ore 10:40. Offerta minima: Euro 157.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Andrea Usai tel. 0761/346164. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 -

Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 288/2019 **VT785413**



BAGNOREGIO - LOCALITA' CUNICCHIO, S.N.C. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU IMMOBILI censiti al catasto terreni del Comune di Bagnoregio località "Cunicchio" della superficie complessiva di mq 19350, distinti come segue: -foglio 32, p.lla 34, ha 00.15.30, qualità SEMINATIVO, classe 2°, R.D. Euro 9,88, R.A. Euro 3,56; -foglio 32, p.lla 35, ha 00.00.90, qualità PASC CESPUG, classe 1°, R.D. Euro 0,04, R.A. Euro 0,03; -foglio 32, p.lla 41, ha 01.77.30, qualità SEMINATIVO, classe 3°, R.D. Euro 64,10, R.A. Euro 32,05; L'accesso al lotto avviene mediante la Strada Provinciale dove è ubicato il cancello di ingresso e più precisamente sul lato sud. I lati nord, sud e ovest risultano recintati con pali in cemento e/o ferro e rete metallica, il lato est non risulta recintato ma è delimitato dall'area boscata, inoltre sono presenti tre pali enel con le relative linee aeree. Sul lotto è accumulato consistente materiale proveniente dalle demolizioni edili stoccato su di una piattaforma in cemento delle dimensioni di mt. 25 x 25, contigui ad essa sono ubicati un w.c. chimico ed un container ad uso cantiere. Inoltre sulla maggior parte del lotto risulta accantonata una

ingente quantità di pietra di natura basaltica da lavorare. Risulta contratto di locazione stipulato in data antecedente al pignoramento ma registrato in epoca successiva (09/11/2016), con durata sino al 06.04.21. Prezzo base Euro 55.000,00. Apertura buste 08/06/22 ore 14:20. Offerta minima: Euro 41.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Umberto Caldari tel. 0761307788. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 218/2015 **VT785376**



FABRICA DI ROMA - FRAZIONE FALERI - VIA PAOLO BORSELLINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) DIRITTO DELL'ENFITEUTA SU TERRENO DELLA SUPERFICIE TRA COPERTO E SCOPERTO DI MQ. 1.870,00 CON SOVRASTANTI FABBRICATI, in parte non sanabili e da demolire, e precisamente: magazzino della superficie di mq. 55,00 circa, privo di impianti, edificato anteriormente all'1 settembre 1967; locale autorimessa della superficie di mq. 20,00 circa, privo di

autorizzazioni edilizie e non sanabile; fabbricato della superficie di mq.80,00 circa, non sanabile don annessa piscina di pertinenza e locale accessorio. Prezzo base Euro 34.600,00. Apertura buste 15/06/22 ore 10:15. Offerta minima: Euro 25.200,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Dott. ssa Laretta Casadei. Info presso l'ufficio dell'As. No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 459/2012 **VT795881**

SUTRI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU TERRENO AGRICOLO per la superficie complessiva di mq. 33870 comprese le aree urbane su cui insistono 4 piccoli manufatti. Prezzo base Euro 92.300,00. Apertura buste 08/06/22 ore 14:00. Offerta minima: Euro 69.225,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Francesca Marianna Cima tel. 0761353533. Custode Giudiziario Dott. ssa Francesca Marianna Cima. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 75/2021 **VT785370**





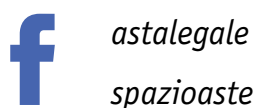
Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 **ASTA**legale.net

STAY TUNED

Resta sempre informato sulle nostre attività con i nostri canali social!



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 112
17 Aprile 2022

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)