



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI PAVIA



### Abitazioni e box

**ABBIATEGRASSO (MI) - CORSO SAN PIETRO, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12 + LOTTO 21 - L'IMMOBILE DI CUI AL LOTTO 12 È COSTITUITO DA UNA UNITÀ ABITATIVA** sita al piano primo dell'edificio, provvisto di un locale, un bagno ed un antibagno. Al momento del sopralluogo del CTU l'immobile risultava libero. **IL BENE DI CUI AL LOTTO 21 È COSTITUITO DA UN PICCOLO LOCALE** avente in passato la funzione di bagno comune sito al livello interpiano tra piano terra e piano primo, sul pianerottolo tra le due rampe di scale. Si precisa che, al momento del sopralluogo del CTU, avvenuto in data 18/02/2020, dall'analisi dello stato dei luoghi e dalle informazioni disponibili, il bene

appariva occupato da nessuno anche se il perito non ha avuto accesso al diretto al piccolo locale. Si ritiene preferibile procedere alla vendita unitaria dei due lotti in quanto contigui e potenzialmente funzionali tra di loro pur non essendo collegati. Prezzo Euro 22.700,00 (possibile presentare offerte a partire da € 17.025,00). **La gara si terrà il giorno 31/05/22 ore 15:30. LOTTO 13) APPARTAMENTO** sito al piano primo dell'edificio, composto da un soggiorno/cucina, un bagno, una camera ed un disimpegno. Prezzo Euro 72.180,00 (possibile presentare offerte a partire da € 54.135,00). **La gara si terrà il giorno 31/05/22 ore 16:00. LOTTO 14) APPARTAMENTO** sito al piano primo dell'edificio, composto da un soggiorno/cucina, un bagno, una camera ed un disimpegno. Si precisa che, al momento del sopralluogo del CTU, avvenuto

in data 18/02/2020, dall'analisi dello stato dei luoghi e dalle informazioni disponibili, il bene non appariva occupato da nessuno. Prezzo Euro 57.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 43.125,00). **La gara si terrà il giorno 08/06/22 ore 15:00. LOTTO 18 + LOTTO 22 - L'IMMOBILE DI CUI AL LOTTO 18 È COSTITUITO DA UNA UNITÀ ABITATIVA** sita al piano secondo dell'edificio, provvisto di un locale, un

bagno ed un antibagno. Si precisa che, al momento del sopralluogo del CTU, avvenuto in data 24/06/2020, dall'analisi dello stato dei luoghi e dalle informazioni disponibili, il bene non appariva occupato da nessuno. **IL BENE DI CUI AL LOTTO 22 È COSTITUITO DA UN PICCOLO LOCALE** avente in passato la funzione di bagno comune sito al livello interpiano tra piano primo e piano secondo, sul pianerottolo

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



tra le due rampe di scale. Si precisa che, al momento del sopralluogo del CTU, avvenuto in data 18/02/2020, dall'analisi dello stato dei luoghi e dalle informazioni disponibili, il bene appariva occupato da nessuno pure non avendo egli avuto accesso diretto al locale. Si ritiene preferibile procedere alla vendita unitaria dei due lotti in quanto contigui e potenzialmente funzionali tra di loro pur non essendo collegati. Prezzo Euro 21.450,00 (possibile presentare offerte a partire da € 16.087,50). **La gara si terrà il giorno 08/06/22 ore 15:30. LOTTO 19) APPARTAMENTO** sito al piano secondo dell'edificio. Si compone di tre locali senza la presenza di servizi igienici. Si precisa che, al momento del sopralluogo del CTU, avvenuto in data 18/02/2020, dall'analisi dello stato dei luoghi e dalle informazioni disponibili, il bene non appariva occupato da nessuno. Prezzo Euro 45.120,00 (possibile presentare offerte a partire da € 33.840,00). **La gara si terrà il giorno 08/06/22 ore 16:00. VIA MISERICORDIA, 10 - LOTTO 23) APPARTAMENTO** sito al piano quarto dell'edificio, provvisto di otto balconcini, risulta composto da un soggiorno, una cucina, tre camere da letto, due bagni, oltre disimpegni. Al subalterno è inoltre abbinata una cantina e box al piano seminterrato. Prezzo Euro 253.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 189.750,00). **La gara si terrà il giorno 17/06/22 ore 15:00. Luogo delle Aste:** presso Studio Professionista Delegato Avv. Cornalba Maria Laura, in Pavia, Piazza del Carmine n. 4 -tel 0382477762 - 3388574209. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 514/2018

**ALAGNA (PV) - CORSO VITTORIO VENETO, 77- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA AD ABITAZIONE PADRONALE AGRICOLA,** catastalmente composta da due abitazioni contigue e comunicanti poste al piano terreno rialzato e al primo seminterrato, oltre a un'autorimessa e ad un'area

di corte (mapp. 216): diritto di proprietà per la quota di 1/2 di area di accesso dalla via pubblica Corso Vittorio Veneto con accesso carrabile e pedonale coperto da tettoia, composto da porzione pavimentata e porzione sterrata a giardino (mapp. 215). **AVVERTENZA IMPORTANTE:** L'unità immobiliare al mapp. 216 si trova in area inquadrata urbanisticamente come **AGRICOLA SPECIALE** artt. 27 e 29 del PGT del Comune di Alagna. Abitazione padronale agricola. Il fabbricato è un'abitazione asservita all'attività agricola in area urbanistica agricola e pertanto si tratta di abitazione padronale agricola e non di abitazione residenziale. Prezzo Euro 353.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 265.500,00). La gara si terrà il giorno 27/05/22 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Notaio Beluffi, in Pavia, Via Scopoli 10/C, tel. 038225269. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 148/2017

**ARENA PO (PV) - VIA MARCONI SNC- VIA BARDOTTI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO ABITATIVO** disposto su quattro livelli di piano con piccolo cortile pertinenziale. Al piano terreno: soggiorno, cucina, sottoscala, oltre al locale centrale termica; al piano primo tre camere, un bagno, un ripostiglio, un disimpegno ed un balcone e locale di sgombero; al piano secondo il sottotetto con un servizio igienico, al piano interrato le cantine. Prezzo Euro 64.415,00 (possibile presentare offerte a partire da € 48.311,00). La gara si terrà il giorno

07/06/22 ore 15:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Laura Sambartolomeo in Voghera, Via Cairoli 9, tel. 0383214254. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.venditegiudiziarieitalia.it](http://www.venditegiudiziarieitalia.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 24/2019



**BARBIANELLO (PV) - VIA ROMA, 25/27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLINO** di due piani fuori terra così composto: al piano terra ingresso, cucina, sala pranzo, soggiorno, servizio igienico, camera; al piano primo disimpegno, servizio igienico, tre camere e balcone; oltre ad un vano sottotetto non abitabile. Oltre ad un piccolo giardino ad uso esclusivo circostante l'abitazione. Prezzo Euro 92.390,00 (possibile presentare offerte a partire da € 69.292,50). La gara si terrà il giorno 07/06/22 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. Ferraris, in Vigevano, C.so Cavour, 118 - Tel. 038175400. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Amministratore Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 210/2020

**BELGIOIOSO (PV) - VIA LEOPARDI, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 1)**

**FABBRICATO ABITATIVO** di due piani fuori terra, composto da appartamento di cinque locali oltre servizi e accessori sito a piano terra; appartamento di tre locali oltre servizi e accessori sito a piano primo, accessibile da scala esterna; **2) FABBRICATO USO DEPOSITO/LABORATORIO**, costituito da capannone a piano terra di remota edificazione a pianta libera rettangolare; **3) FABBRICATO COMPOSTO DA VANO AUTORIMESSA** di un piano fuori terra posto in corpo separato adiacente il capannone di cui sopra, composto da vano autorimessa con annessi locale lavanderia e locale ripostiglio. Prezzo Euro 155.850,00 (possibile presentare offerte a partire da € 116.887,50). La gara si terrà il giorno 27/05/22 ore 10:00 presso Studio Professionista delegato Dott.ssa Eleonora Guidi (studio Associato Gorgoni Pellati Lombardini), in Pavia, Piazza del Carmine 1, tel. 038229131. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 119/2018

**BREME (PV) - VIA DOTT. MAGNANI, 51 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA DI CIVILE ABITAZIONE** su tre livelli composta al piano terra da ingresso/soggiorno e cucina abitabile, al piano primo da camere, bagno e corridoio, al piano secondo/sottotetto da un locale. Prezzo Euro 15.471,64 (possibile presentare offerte a partire da € 11.603,73). La gara si terrà il giorno 08/06/22 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Valsecchi Barbara (Studio associato Verzello-Zoboli), in Vigevano, Via Naviglio Sforzesco 11, tel. 0381690211. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [astetrasparenti.fallcoaste.it](http://www.astetrasparenti.fallcoaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 18/2019

**BRONI (PV) - VIA EMILIA, 355 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPENDIO IN CORSO DI ULTIMAZIONE E**



**02.800.300**

numero dedicato

**PARZIALMENTE AL RUSTICO** composto da: abitazione al Piano Terra rialzato di superficie commerciale di circa 60 mq, con accesso diretto da corte comune e avente: ingresso nel soggiorno con cucina a vista, camera da letto direttamente comunicante, disimpegno con vano ripostiglio/ lavanderia, bagno cieco privo di finestra. L'unità risulta essere pavimentata, l'impiantistica predisposta, assenti i serramenti interni ed esterni ad eccezione della porta di ingresso; abitazione al rustico al piano primo di circa 66 mq, con accesso da vano scala comune, così composta: ingresso - corridoio, soggiorno con cucina a vista, camera da letto, bagno cieco privo di finestra, balcone. L'unità è al rustico priva di pavimenti, l'impiantistica predisposta, assenti i serramenti interni ed esterni; doppio vano sottotetto non abitabile posto al secondo piano del fabbricato (precisando che l'accesso al piano sottotetto è ad una quota maggiore rispetto il pianerottolo della scala) di superficie catastale di circa 69 mq. con accesso dal civ. 355 della via Emilia indi alla corte comune e al vano scala comune. Il vano è al rustico; evidenti opere edilizie non ultimate come la caldaia da sottofondo. Realizzata anche una balconata già pavimentata e delle aperture. Prezzo Euro 52.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 39.375,00). La gara si terrà il giorno 31/05/22 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Morandini, in Voghera, Via Cavallotti, 44, tel. 0383640553. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 882/2016

**BRONI (PV) - VIA EMILIA, 386 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** sito al secondo piano di un fabbricato residenziale. L'immobile risulta composto da tre vani: ingresso, cucina, bagno, corridoio e balcone ed annesso vano di cantina al piano seminterrato. Prezzo Euro 71.364,90 (possibile presentare offerte a partire da € 53.523,67). La gara si terrà il giorno 01/06/22 ore 15:00 presso

Studio Professionista Delegato Avv. Restelli, in Vigevano, Via Roncalli 15, tel. 0381691705. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 287/2016

**BRONI (PV) - VIA GALILEO FERRARIS, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERO FABBRICATO DI TIPO SEMI-INDIPENDENTE**, da cielo a terra, composto da tre unità immobiliari ad uso abitazione, una con locali al solo piano terra, l'altra con locali al piano terra e primo, l'ultima con locali al solo piano primo oltre all'autorimessa al piano terra. L'immobile si trova in prossimità della zona periferica del Comune di Broni. L'accesso pedonale all'abitazione, comune ai tre appartamenti e quello carrabile all'autorimessa, avviene direttamente dalla Via Galileo Ferraris, dove al numero 17 vi è la porta d'ingresso pedonale dell'edificio e, poco distante, quella dell'autorimessa. Prezzo Euro 50.100,00 (possibile presentare offerte a partire da € 37.580,00). La gara si terrà il giorno 07/06/22 ore 17:00 presso A.D.V. Associazione di Avvocati Delegati alle Vendite - Avv. Boccaccini, in Voghera, Vicolo Torrente Rile n. 5, tel. 03831930087. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 558/2014

**CANNETO PAVESE (PV) - VIA COLOMBARONE, 81 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE** disposta su due piani comprendente al piano terra un soggiorno, un corridoio di collegamento, una cucina, un disimpegno, un piccolo servizio igienico, un ripostiglio e una taverna; dal soggiorno si sviluppa una scala a vista che porta al piano primo in cui si trovano tre camere da letto, un disimpegno, un bagno, due balconi e una terrazza che copre la taverna posta al piano terra. Nelle immediate

vicinanze, unito all'abitazione tramite una tettoia, si trova il fabbricato in cui trovano posto una cantina e due box auto. Il complesso è ubicato all'interno di un cortile a cui si accede da Via Colombarone. Prezzo Euro 51.446,00 (possibile presentare offerte a partire da € 38.585,00). La gara si terrà il giorno 27/05/22 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Gianluca Abbate, in Breme, Via Verdi 2, tel. 0384/77461 mail: [avv.abbate@libero.it](mailto:avv.abbate@libero.it). Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 569/2019



**CASORATE PRIMO (PV) - VIA LEONARDO DA VINCI, 16/18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** posto al secondo piano di un complesso immobiliare di tre piani fuori terra composto da ingresso, cucina, sala, bagno e tre camere da letto oltre ripostiglio, oltre cantina nel piano seminterrato e box auto da cui si accede dalla corte condominiale. Superficie lorda appartamento e cantina mq. 177,70, superficie lorda box auto mq. 12,30. Prezzo Euro 64.037,00 (possibile presentare offerte a partire da € 48.028,00). La gara si terrà il giorno 08/06/22 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Gianluca Abbate, in Breme, Via Verdi 2, tel. 0384/77461 mail: [avv.abbate@libero.it](mailto:avv.abbate@libero.it). Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie

Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 341/2020

**CASSOLNOVO (PV) - VIA DELLE NOCI, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) ABITAZIONE** posta al piano terra di villetta bifamiliare a due piani fuori terra, con annesso ripostiglio esterno sempre al piano terra. Il bene, pur essendo stato ristrutturato recentemente, presenta lungo tutto il perimetro problematiche di umidità di risalita che ne rende difficoltosa la buona manutenzione, oltre a determinare problematiche diffuse di muffa, soprattutto nei locali soggiorno, cucina, lavanderia, corridoio e parzialmente anche nelle camere da letto e nel bagno. Globalmente si può considerare, viste le suddette problematiche che incidono notevolmente sul valore dell'immobile, uno stato di conservazione mediocre. Annessa all'abitazione vi è un'autorimessa posta al piano terra con accesso dall'area comune. Il bene si trova in discreto stato di conservazione, è dotato di finestra e portone di accesso in ferro e vetro. Prezzo Euro 61.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 45.750,00). **LOTTO 2) ABITAZIONE** posta al piano primo di villetta bifamiliare a due piani fuori terra, collegata a sottotetto non abitabile. L'unità immobiliare, accessibile con scala da piano terra, è composta da ingresso con zona soggiorno, cucina, camera e bagno; nel sottotetto accessorio non abitabile è stata altresì ricavata una camera da letto con zona spogliatoio e un secondo bagno; è inoltre presente un sottotetto non praticabile utilizzato come soffitta. L'appartamento è dotato di terrazzo sul fronte ovest. Prezzo Euro 58.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 43.900,00). La gara si terrà il giorno 01/06/22 ore 09:30 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Manstretta, in Stradella, Via Trento, 59, tel. 038540072. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 218/2018

**CASSOLNOVO (PV) - FRAZIONE MOLINO DEL CONTE - P.ZZA XXIV MAGGIO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ALLOGGIO**

al piano terra del fabbricato denominato "Condominio Ex Case Gianoli" composto da: soggiorno, cucina pranzo, due camere, bagno, disimpegno, locale di sgombero e lavanderia con WC, soffitta esclusiva uso deposito-ripostiglio al piano terzo. La superficie lorda dell'alloggio è di mq. 120,12 circa, oltre a mq. 13,82 utili per il locale di sgombero e mq. 46,55 circa di soffitta. Prezzo Euro 29.300,00 (possibile presentare offerte a partire da € 21.975,00). La gara si terrà il giorno 31/05/22 ore 10:30 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Sandri, in Casteggio, Via Console Marcello 19B - complesso Villa Geoklima, tel. 3428027586. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 51/2018

**CASTELLO D'AGOGNA (PV) - VIA ISIMBARDI, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) UNITÀ URBANA**

composta al piano terra da soggiorno/pranzo, cucina, disimpegno, bagno, ripostiglio e due camere; al piano primo due camere, disimpegno, bagno e terrazzo al piano sottotetto un grande vano accessorio. Completano la proprietà due portici antistante e retrostante l'immobile e un cortile/giardino. Totale 973 mq lordi circa. Prezzo Euro 112.676,00 (possibile presentare offerte a partire da € 84.507,00). La gara si terrà il giorno 31/05/22 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Bonati, in Mortara, C.da San Cassiano 4, tel. 038491915. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi

al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 51/2019

**CASTELLO D'AGOGNA (PV) - VIA PIEMONTE, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO**

posto al piano quinto dell'edificio condominiale denominato "Condominio Castello" composto da tre camere, cuoci vivande, corridoio, bagno e due balconi oltre a locale sottotetto con autorimessa posta al piano terra. Prezzo Euro 11.584,78 (possibile presentare offerte a partire da € 11.584,78). La gara si terrà il giorno 08/06/22 ore 16:30 presso Studio Professionista Delegato Dott. Fabio Braghieri, in Voghera, Via Emilia 80, tel. 038345535. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 84/2021

**DORNO (PV) - VIA P. BONACOSSA, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE**

composta da due piani fuori terra di superficie lorda complessiva di 60 mq. Prezzo Euro 23.269,39 (possibile presentare offerte a partire da € 17.452,04). La gara si terrà il giorno 08/06/22 ore 17:30 presso Studio Professionista Delegato Dott. Fabio Braghieri, in Voghera, Via Emilia 80, tel. 038345535. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 561/2019

**DORNO (PV) - VIA SECONDO BONACOSSA, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO**

di due volumi distinti posti in aderenza, composto nella parte fronte strada da abitazione con al piano terra cucina, soggiorno, bagnetto e scala interna che collega il piano primo con due stanze e bagno e a salire sottotetto. In aderenza, sul fronte corte, al piano terreno trovano due

accessori e, collegati da scala interna, due vani sottotetto. Prezzo Euro 81.900,00 (possibile presentare offerte a partire da € 61.425,00). La gara si terrà il giorno 08/06/22 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. Claudio Pezzoli, in Vigevano, Corso Cavour 118, tel. 038175400. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 254/2020

**GODIASCO SALICE TERME (PV) - VIALE LUIGI MANGIAGALLI, 68 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 16) APPARTAMENTO**

nello stabile Denominato Condominio "I Granai" (scala B) al piano secondo composto da: soggiorno/cucina, disimpegno, due camere da letto, servizio igienico, ripostiglio e balcone (ove è presente un modesto ripostiglio). Pertinenze: cantina di 3,00 mq. circa, box auto al piano interrato e posto auto nell'area cortilizia. Prezzo Euro 50.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 37.500,00). La gara si terrà il giorno 08/06/22 ore 16:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Bettaglio, in Voghera, Via Depretis 28, tel. 0383643336. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 422/2014

**GRAVELLONA LOMELLINA (PV) - VIA ANTONIO GRAMSCI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE INDIPENDENTE DI FABBRICATO**

(a forma di "ferro di cavallo") costituito da abitazione su due piani fuori terra uniti tra loro da scala esterna, composto da ingresso, disimpegno, soggiorno, cucina e bagno a piano terra; disimpegno, tre camere, bagno e due balconi al piano primo, con annessi, in corpo separato ma non staccato, vani ripostiglio accessibili dal cortile interno con la proprietà del cortile interno nonché porzione di area adiacente destinata anch'essa a pertinenza dell'unità abitativa. I

beni oggetto di vendita risultano essere in pessime condizioni di manutenzione e non sono dotati neppure di impianto di riscaldamento. Prezzo Euro 27.212,57 (possibile presentare offerte a partire da € 20.409,43). La gara si terrà il giorno 31/05/22 ore 15:30 presso lo Studio Professionista Delegato Dott.ssa Elisa Tumeo, in Vigevano, P.zza Vittorio Veneto, 5 - Tel. (0381)77987/77988. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <https://astebook.fallocoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 255/2019

**GRAVELLONA LOMELLINA (PV) - CORSO GARIBALDI, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO INDIPENDENTE DI REMOTA COSTRUZIONE**

a due piani fuori terra; al piano terra si trova l'ingresso, un ripostiglio cuocivivande, un soggiorno; al piano primo una camera da letto matrimoniale, una cameretta ed un bagno. All'immobile risulta come pertinenza la quota di metà della strada di accesso su cui gravano diritti di passaggio pedonale e carraio in favore di terzi. Prezzo Euro 39.050,00 (possibile presentare offerte a partire da € 29.288,00). La gara si terrà il giorno 27/05/22 ore 09:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Covini Katia, in Pavia, Via Mascheroni 21 - cell. 3397413754, tel. 03821862104. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.venditegiudiziarieitalia.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 158/2021

**GRAVELLONA LOMELLINA (PV) - VIA LOMBROSO N. 8, CON ACCESSO PEDONALE DA VIA DE AMICIS, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**

elevato a due piani fuori terra con annessa area cortilizia. Il fabbricato è composto da n. 3 unità abitative oltre ad una unità adibita a magazzino/autorimessa. L'unità posta al piano terra (Unità A) è composta da soggiorno/cucina due camere e servizi,

l'unità posta al piano terra e primo (Unità B) è composta al piano terra da soggiorno cucina camera e scala a chiocciola di accesso al piano superiore composto da due camere e bagno, l'unità posta al primo piano (Unità D) è composta da quattro locali e servizi, il magazzino (Unità C) è composto da quattro locali e servizi. Prezzo Euro 107.708,19 (possibile presentare offerte a partire da € 80.781,14). La gara si terrà il giorno 27/05/22 ore 10:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Iofrida Ferdinando, in Pavia, Via Defendente Sacchi, 8 - 3282598591. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 222/2016

**GROPELLO CAIROLI (PV) - VIA ANTONIO VIVALDI, 4/2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE** in palazzina dell'anno 2002 e precisamente nella palazzina B "Condominio Girasole", sita in Comune di Groppello Cairoli, Via Antonio Vivaldi civico 4 pedonale e civico 2 carraio. Trattasi di appartamento al piano secondo senza ascensore così composto: ingresso, cucina, soggiorno con balcone, disimpegno, due camere e bagno; cantina al piano terreno e box auto singolo al piano terra, con accesso diretto dalla corte comune. Compete all'immobile anche l'uso esclusivo di posto auto scoperto ricavato su area comune. L'appartamento ha una superficie commerciale complessiva di mq.83, mentre il box misura mq.14. E' presente impianto termoautonomo con caldaia murale e caloriferi a parete ed è pure esistente un impianto di condizionamento a monosplit. Prezzo Euro 64.700,00 (possibile presentare offerte a partire da € 48.525,00). La gara si terrà il giorno 07/06/22 ore 15:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Maria Rosa Lucca, in Vigevano, Via Valle S. Martino 9, tel. 0381691773. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel.

0382539013. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 168/2021



**LARDIRAGO (PV) - VIA IV NOVEMBRE, 62 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO B) COMPLESSO IMMOBILIARE SEMINDIPENDENTE** di due piani fuori terra ed uno interrato **CON ANNESSI MAGAZZINI, LOCALI ACCESSORI E CORTILE COMUNE A TUTTE LE UNITÀ.** Il piano terra è composto da cucina abitabile, soggiorno, sala, bagno di servizio e lavanderia; il piano primo è composto da un corridoio distributivo su cui si affacciano n° 3 camere da letto (due comunicanti tra loro) ed un bagno; il piano seminterrato è suddiviso in n° 2 locali adibiti a cantina. Il magazzino, posto sul fondo del lotto di terreno, è composto da due piani fuori terra: il piano terra è suddiviso da un piccolo locale ed il resto del magazzino: il primo piano risulta inagibile a causa del crollo di porzione del tetto di copertura. Prezzo Euro 165.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 123.750,00). La gara si terrà il giorno 31/05/22 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Giorgio Giacobone, in Voghera, Via A. Depretis 37 - tel.0383646149 - 3388665666. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 733/2018

**MAGENTA (MI) - VIA GENERALE CLER, 116 - LOTTO 7) POSTO AUTO SCOPERTO** nel cortile della Palazzina P. Prezzo Euro 2.868,75 (possibile presentare offerte a partire da € 2.151,56). **La gara si terrà il giorno 08/06/22 ore 10:30. LOTTO 8) POSTO AUTO SCOPERTO** nel cortile della Palazzina P. Prezzo Euro 2.868,75 (possibile presentare offerte a partire da € 2.151,56). **La gara si terrà il giorno**

**08/06/22 ore 10:40. LOTTO 9) POSTO AUTO SCOPERTO** nel cortile della Palazzina P. Prezzo Euro 2.868,75 (possibile presentare offerte a partire da € 2.151,56). **La gara si terrà il giorno 08/06/22 ore 10:50. LOTTO 10) LOCALE DEPOSITO** al piano interrato della Palazzina P. Prezzo Euro 548,44 (possibile presentare offerte a partire da € 411,33). **La gara si terrà il giorno 08/06/22 ore 11:00. VIA GENERALE CLER, 28/44 - LOTTO 11) AUTORIMESSA** al piano interrato della Palazzina C. Prezzo Euro 6.187,50 (possibile presentare offerte a partire da € 4.640,63). **La gara si terrà il giorno 08/06/22 ore 11:10. LOTTO 12) AUTORIMESSA** al piano interrato del Fabbricato H. Prezzo Euro 6.693,75 (possibile presentare offerte a partire da € 5.020,31). **La gara si terrà il giorno 08/06/22 ore 11:20. LOTTO 13) AUTORIMESSA** al piano interrato del Fabbricato H. Prezzo Euro 6.693,75 (possibile presentare offerte a partire da € 5.020,31). **La gara si terrà il giorno 08/06/22 ore 11:30. LOTTO 14) AUTORIMESSA** al piano interrato del Fabbricato H. Prezzo Euro 6.693,75 (possibile presentare offerte a partire da € 5.020,31). **La gara si terrà il giorno 08/06/22 ore 11:40. Luogo delle Aste:** presso Studio Dott.ssa Ileana Maestroni, in Vigevano, Corso Cavour 118, tel. 0381690525. Per visitare l'immobile rivolgersi al Curatore Fallimentare Dott. Marco Mongini tel. 0381690211. G.D. Dott. Erminio Rizzi. Rif. FALL 145/2016

**MAGENTA (MI) - VIA SANTA GIANNA BERETTA MOLLA, 3 - AUTORIMESSA** al piano seminterrato di Condominio, consistenza mq. 23, superficie catastale totale mq. 23. Prezzo Euro 10.041,00. La gara si terrà il giorno 31/05/22 ore 15:00 presso Studio Curatore Dott. Mongini, in Vigevano, Via Naviglio Sforzesco 11. Per visitare l'immobile rivolgersi al Curatore Fallimentare Dott. Marco Mongini tel. 0381690211. G.D. Dott. Erminio Rizzi. Rif. FALL 145/2016

**MAGHERNO (PV) - VIA ROMA 158/2 (CATASTALMENTE 63) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO INDIPENDENTE,** posto al piano primo, con accesso dal piano terra con scala interna

di proprietà esclusiva, facente parte di una corte interna con altri manufatti. E' composto da ingresso, soggiorno/pranzo/cucina, anti bagno e bagno, un'ulteriore bagno, corridoio, 3 camere e un ripostiglio. Si presenta in buono stato di manutenzione e conservazione. L'unità immobiliare sviluppa una superficie lorda di mq 117 circa. Prezzo Euro 87.005,00 (possibile presentare offerte a partire da € 65.250,00). La gara si terrà il giorno 31/05/22 ore 17:30 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Sandri, in Casteggio, Via Console Marcello 19B - complesso Villa Geoklima, tel. 3428027586. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 116/2021

**MARZANO (PV) - VIA AL DOSSO, 72 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano terra di uno stabile condominiale con giardino esclusivo e autorimessa al piano seminterrato. L'appartamento è composto da soggiorno con cucina a vista, disimpegno, due camere da letto, un bagno e un lungo balcone che affaccia su una piccola area a giardino di pertinenza esclusiva. L'accesso pedonale e carraio al condominio si pratica da Via al Dosso attraverso una strada privata che giunge ai cancelli del complesso. Dall'accesso pedonale, percorrendo uno stretto vialetto, si giunge all'ingresso del fabbricato ove è ubicato l'appartamento al piano terra. L'autorimessa è raggiungibile dall'esterno attraverso una rampa e un corsello comune scoperto, oppure dal fabbricato attraverso il vano scala condominiale dotato di ascensore, che al momento del sopralluogo risultava fuori servizio. Prezzo Euro 72.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 54.000,00). La gara si terrà il giorno 27/05/22 ore 09:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. Barberini, in Stradella, Piazzale Trieste 1, tel. 0385245530. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel.

0382539013. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 234/2020

**MEDE (PV) - VIA G. MATTEOTTI, 6/4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** sito al piano primo di un fabbricato residenziale della tipologia casa di corte internamente composto da ingresso, cucina, servizio igienico, disimpegno, soggiorno e due camere oltre a piccolo locale ripostiglio con accesso da ballatoio esterno. A completamento della proprietà è da considerarsi una cantina ubicata al piano terra dell'edificio raggiungibile dalla corte comune ed un piccolo servizio igienico ubicato nel sottoscala. Prezzo Euro 28.350,00 (possibile presentare offerte a partire da € 21.263,00). La gara si terrà il giorno 31/05/22 ore 12:00 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Gazzaniga Elena, in Pavia, Via Moruzzi, 45/C, tel. 0382528931. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 220/2020

**MIRADOLO TERME (PV) - VIA CAIROLI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** di 76 mq al piano primo, composto da ingresso/corridoio, soggiorno, cucina, wc, 2 camere da letto e cantina posta al piano interrato. Prezzo Euro 30.666,09 (possibile presentare offerte a partire da € 22.999,56). La gara si terrà il giorno 27/05/22 ore 15:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Iofrida Ferdinando, in Pavia, Via Defendente Sacchi, 8 - 3282598591. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 630/2016

**MORTARA (PV) - VIA OSPEDALE CON ACCESSO PEDONALE DAL CIVICO N. 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano

ingresso/disimpegno, soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, bagno ed un balcone con affaccio su Corso Porta Nuova. Di compendio all'abitazione vi è una piccola cantina posta al piano seminterrato del complesso condominiale. Prezzo Euro 33.750,00 (possibile presentare offerte a partire da € 25.300,00). La gara si terrà il giorno 27/05/22 ore 10:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Covini Katia, in Pavia, Via Mascheroni 21 - cell. 3397413754, tel. 03821862104. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 358/2018

**MORTARA (PV) - VIA BALDUZZI, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** posto al terzo piano (quarto fuori terra) di un condominio a cinque piani fuori terra, costituito da un soggiorno con balcone, una cucina, un bagno e due camere entrambe con balcone, il tutto distribuito da un ingresso e da un disimpegno, con cantina di pertinenza al piano seminterrato. L'immobile è privo di ascensore. Prezzo Euro 19.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 14.250,00). La gara si terrà il giorno 07/06/22 ore 16:00 presso A.D.V. Associazione di Avvocati Delegati alle Vendite - Avv. Bovone, in Voghera, Vicolo Torrente Rile n. 5, tel. 03831930087. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 841/2014

**MORTARA (PV) - VIA EUROPA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** sito al piano rialzato di una palazzina di quattro piani fuori terra e di due cantine site al piano interrato dello stesso fabbricato. Prezzo Euro 21.038,00 (possibile presentare offerte a partire da € 15.780,00). La gara si terrà il giorno 08/06/22 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. Claudio Pezzoli,

in Vigevano, Corso Cavour 118, tel. 038175400. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 177/2020



**NICORVO (PV) - VIA ROMA, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DUE ABITAZIONI** su due piani (al catasto sono censite tre unità abitative, ma gli immobili sono stati modificati internamente alla data del 03/02/2020), due edifici accessori con portico, servizio, box e rimessa, area esterna con piscina, tutto in corpo unico. Prezzo Euro 146.625,00 (possibile presentare offerte a partire da € 109.968,75). La gara si terrà il giorno 03/06/22 ore 10:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Iofrida Ferdinando, in Pavia, Via Defendente Sacchi, 8 - 3282598591. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 373/2019

**OLEVANO DI LOMELLINA (PV) - VIA ROMA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) BILOCALE** al piano terra mq. 56 composto da ingresso su soggiorno, disimpegno, camera da letto e servizio igienico; l'unità immobiliare è priva di porte interne e sanitari; è dotata di impianto elettrico completo, dei frutti, del quadro elettrico e di impianto termico sottotraccia, ma priva di termosifoni e di caldaia. Prezzo Euro 12.466,41 (possibile presentare offerte a partire da € 9.349,81). **LOTTO 2) BILOCALE** al piano primo mq. 56 composto da ingresso su soggiorno, disimpegno, camera da letto e servizio igienico; l'unità immobiliare è priva di

porte interne e sanitari; è dotata di impianto elettrico completo, dei frutti, del quadro elettrico e di impianto termico sottotraccia, ma priva di termosifoni e di caldaia. Prezzo Euro 12.466,41 (possibile presentare offerte a partire da € 9.349,81). **LOTTO 3) POSTO AUTO** mq. 10 insistente su cortile comune ad altre proprietà. Prezzo Euro 1.096,87 (possibile presentare offerte a partire da € 822,65). **LOTTO 4) POSTO AUTO** mq. 10 insistente su cortile comune ad altre proprietà. Prezzo Euro 1.096,87 (possibile presentare offerte a partire da € 822,65). **LOTTO 5) MONOLOCALE** al piano terra con area esterna privata, composto da zona giorno/notte, disimpegno e servizio igienico; posto auto privato in cortile; l'unità immobiliare è priva di porte interne e sanitari; è dotata di impianto elettrico completo, dei frutti, del quadro elettrico e di impianto termico sotto traccia, ma priva di termosifoni e di caldaia. Prezzo Euro 10.631,25 (possibile presentare offerte a partire da € 7.973,44). **LOTTO 6) MONOLOCALE** al piano terra mq. 41 con area esterna privata, composto da zona giorno/notte, disimpegno e servizio igienico, posto auto privato in cortile; l'unità immobiliare è priva di porte interne e sanitari; è dotata di impianto elettrico completo, dei frutti, del quadro elettrico e di impianto termico sottotraccia, ma priva di termosifoni e di caldaia. Prezzo Euro 10.420,31 (possibile presentare offerte a partire da € 7.815,23). **LOTTO 7) MONOLOCALE** al piano terra mq. 42 con area esterna privata, composto da zona giorno/notte, disimpegno e servizio igienico, posto auto privato in cortile; l'unità immobiliare è priva di porte interne e sanitari; è dotata di impianto elettrico completo, dei frutti, del quadro elettrico e di impianto termico sotto traccia, ma priva di termosifoni e di caldaia. Prezzo Euro 10.821,10 (possibile presentare offerte a partire da € 8.115,82). **LOTTO 8) BILOCALE** di mq 82 al piano terra con area esterna privata, composto da ingresso su zona giorno con zona cottura, ripostiglio, disimpegno, servizio igienico e camera da letto, con due posti auto privati; l'unità immobiliare è priva di porte interne e sanitari; è dotata di impianto elettrico completo, dei frutti, del quadro elettrico e di impianto termico sottotraccia, ma priva di termosifoni e di

caldaia. Prezzo Euro 20.228,91 (possibile presentare offerte a partire da € 15.171,68). **LOTTO 9) MONOLOCALE** al piano primo composta da zona giorno/notte, disimpegno e servizio igienico; l'unità immobiliare è priva di porte interne e sanitari; è dotata di impianto elettrico completo, dei frutti, del quadro elettrico e di impianto termico sottotraccia, ma priva di termosifoni e di caldaia. Il progetto prevedeva l'installazione nel bagno di un lucernaio che alla data del sopralluogo non era stato realizzato. Prezzo Euro 8.521,87 (possibile presentare offerte a partire da € 6.391,40). **LOTTO 10) MONOLOCALE** al piano primo mq. 39 composto da zona giorno/notte, disimpegno e servizio igienico; posto auto privato in cortile; l'unità immobiliare è priva di porte interne e sanitari; è dotata di impianto elettrico completo, dei frutti, del quadro elettrico e di impianto termico sottotraccia, ma priva di termosifoni e di caldaia. Il progetto prevedeva l'installazione nel bagno di un lucernaio che alla data del sopralluogo non era stato realizzato. Prezzo Euro 9.302,34 (possibile presentare offerte a partire da € 6.976,75). **LOTTO 11) MONOLOCALE** al piano primo mq. 38 composto da zona giorno/notte, disimpegno e servizio igienico; posto auto privato in cortile; l'unità immobiliare è priva di porte interne e sanitari; è dotata di impianto elettrico completo, dei frutti, del quadro elettrico e di impianto termico sottotraccia, ma priva di termosifoni e di caldaia. Il progetto prevedeva l'installazione nel bagno di un lucernaio che alla data del sopralluogo non era stato realizzato. Prezzo Euro 8.985,93 (possibile presentare offerte a partire da € 6.739,45). **LOTTO 12) MONOLOCALE** al piano primo mq. 37 composto da zona giorno/notte, disimpegno e servizio igienico; l'unità immobiliare è priva di porte interne e sanitari; è dotata di impianto elettrico completo, dei frutti, del quadro elettrico e di impianto termico sottotraccia, ma priva di termosifoni e di caldaia. Il progetto prevedeva l'installazione nel bagno di un lucernaio che alla data del sopralluogo non era stato realizzato. Prezzo Euro 7.973,43 (possibile presentare offerte a partire da € 5.980,07). **LOTTO**

**13) MONOLOCALE** al piano primo mq. 40 composto da zona giorno/notte, disimpegno e servizio igienico; l'unità immobiliare è priva di porte interne e sanitari; è dotata di impianto elettrico completo, dei frutti, del quadro elettrico e di impianto termico sottotraccia, ma priva di termosifoni e di caldaia. Il progetto prevedeva l'installazione nel bagno di un lucernaio che alla data del sopralluogo non era stato realizzato. Prezzo Euro 8.479,68 (possibile presentare offerte a partire da € 6.359,76). **La gara si terrà il giorno 31/05/22 ore 15:00** presso Studio Professionista Delegato Avv. Claudia Ferrari, in Voghera, Via Cavour 33, tel. 038341179. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 416/2018

**OSZERO (MI) - VIA BERLINGUER, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) BOX** (autorimessa) posto al 1PS di una palazzina di civile abitazione composta da 3 piani f.t. con accesso dal corsello carraio con ulteriore accesso interno dal vano scala della palazzina residenziale. Prezzo Euro 7.120,00 (possibile presentare offerte a partire da € 5.340,00). **La gara si terrà il giorno 27/05/22 ore 10:00. LOTTO 5) BOX** (autorimessa) posto al 1PS di una palazzina di civile abitazione composta da 3 piani f.t. con accesso dal corsello carraio con ulteriore accesso interno dal vano scala della palazzina residenziale. Prezzo Euro 7.120,00 (possibile presentare offerte a partire da € 5.340,00). **La gara si terrà il giorno 27/05/22 ore 10:30. LOTTO 6) BOX** (autorimessa) posto al 1PS di una palazzina di civile abitazione composta da 3 piani f.t. con accesso dal corsello carraio con ulteriore accesso interno dal vano scala della palazzina residenziale. Prezzo Euro 7.600,00 (possibile presentare offerte a partire da € 5.700,00). **La gara si terrà il giorno 27/05/22 ore 11:00. Luogo delle Aste:** presso Studio Curatore Dott. Lorenzo Sempio, in Vigevano, Viale Leonardo da Vinci n. 6. Per maggiori informazioni relative alla gara

telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Curatore Fallimentare Dott. Lorenzo Sempio tel. 3407762735. G.D. Dott. Erminio Rizzi. Rif. FALL 103/2019

**PARONA (PV) - VICOLO ALESSANDRO MANZONI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE:** fabbricato di due piani della superficie coperta di circa 70 mq, formato da cantina (taverna) e un piccolo ripostiglio al piano seminterrato, una camera, un locale ingresso cucina/pranzo e bagno al piano rialzato. **LOCALI SGOMBERO:** resti di due piccoli laboratori artigianali, ora in parte privi di copertura, serramenti e impianti. Il manto di copertura è formato da lastre di amianto. **BOX:** Manufatto in muratura di laterizio con spessore di cm 25 e copertura piana, la struttura forma tre piccoli box della larghezza di m. 2,25 e lunghi m. 5,20. Il manufatto è privo di impianti, serramenti. **FABBRICATI IN CORSO DI COSTRUZIONE:** vecchio fabbricato oggetto di un generale intervento di ristrutturazione, ora ultimato al rustico, privo di impianti e serramenti. Nell'edificio è prevista la realizzazione di due unità immobiliari residenziali, la superficie è di circa mq 68 per piano. Tutti gli edifici descritti prospettano sulla corte comune. Prezzo Euro 84.400,00 (possibile presentare offerte a partire da € 63.300,00). La gara si terrà il giorno 09/06/22 ore 14:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Silvia Maria Grazia Faggiano, in Pavia, Largo Panizza, 4, tel. 0382304262. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 38/2021

**PIETRA DE' GIORGI (PV) - FRAZIONE CALCHERA, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA,** libera su tre fronti, di tre piani fuori terra, composta al piano terreno da due stanze adibite una a soggiorno, l'altra a cucina e un ripostiglio ricavato nel sottoscala; anche i piani primo e secondo sono distribuiti

con due stanze e un bagno; due scale in legno, costituite da un'unica rampa, collegano la prima il piano terra con il primo, la seconda il piano primo con il secondo. Prezzo Euro 27.562,50 (possibile presentare offerte a partire da € 20.671,88). La gara si terrà il giorno 08/06/22 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. ssa Valsecchi Barbara (Studio associato Verzello-Zoboli), in Vigevano, Via Naviglio Sforzesco 11, tel. 0381690211. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 56/2018



**PIEVE DEL CAIRO (PV) - VIA XXV APRILE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** con box, posto al piano terra di una abitazione (villetta) con cortile circostante, costituito da ingresso, disimpegno, studio, soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto e bagno. L'accesso all'appartamento avviene attraverso il cortile. La superficie totale commerciale è pari a mq. 123,80. L'immobile è dotato di impianto parziale riscaldamento, pertanto non è dotato dell'Attestato di Prestazione Energetica. La costruzione è ante il 1/9/1967. Prezzo Euro 22.275,00 (possibile presentare offerte a partire da € 16.706,00). La gara si terrà il giorno 27/05/22 ore 10:30 presso Studio Professionista Delegato Dott. Gianluca Fraccari, in Vigevano, Via Naviglio Sforzesco, 3 - Tel. 0381/83291. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi

al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 86/2016

**PIEVE PORTO MORONE (PV) - VIA CA' DE PERONI (NELL'ATTO DI PROVENIENZA VIENE INDICATO IL CIVICO 10), SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ ABITATIVA** di due piani fuori terra, uniti tra loro da una scala esterna a rampe rettilinee. Il piano terra è composto da soggiorno con angolo cottura, bagno di servizio e due stanze comunicanti direttamente tra loro. Il piano primo (sottotetto) è composto da tre locali al rustico, collegati direttamente tra loro. Antistante all'edificio si trova un piccolo appezzamento di terreno adibito a cortile di proprietà esclusiva. Prezzo Euro 25.313,00 (possibile presentare offerte a partire da € 18.985,00). La gara si terrà il giorno 31/05/22 ore 16:00 presso A.D.V. Associazione di Avvocati Delegati alle Vendite - Avv. M. Laneri, in Voghera, Vicolo Torrente Rile n. 5, tel. 03831930087. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 744/2018

**RETORBIDO (PV) - VIA SALITA DURAZZO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO DI UNITÀ IMMOBILIARI POSTE IN STORICO EDIFICIO** neoclassico del XVIII secolo di tre piani, interrato e doppia altana di due piani ciascuna, con annesso ampio giardino di mq. 3850, protetto da vecchia cinta di mura di pietra e mattoni. Prezzo Euro 354.375,00 (possibile presentare offerte a partire da € 265.781,00). La gara si terrà il giorno 31/05/22 ore 15:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Carlo Moro, in Mede, Via Invernizzi 6, tel. 0384805386. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 410/2019

**ROSASCO (PV) - PIAZZA XXVI APRILE, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** di 145,29 mq, al primo piano, con sedime esclusivo, oltre a una cantina in corpo staccato a piano terra, facenti parte di un fabbricato di due piani fuori terra (terra e primo) e un piano interrato. Prezzo Euro 26.363,31 (possibile presentare offerte a partire da € 19.772,48). La gara si terrà il giorno 03/06/22 ore 15:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Iofrida Ferdinando, in Pavia, Via Defendente Sacchi, 8 - 3282598591. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 12/2018

**ROSATE (MI) - VIA ALESSANDRO MANZONI, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** posto al piano primo della consistenza di soggiorno/pranzo/angolo cottura, tre camere, bagno, corridoio, ripostiglio, due balconi e scala di collegamento al piano primo. Prezzo Euro 114.840,00 (possibile presentare offerte a partire da € 86.130,00). La gara si terrà il giorno 30/05/22 ore 15:30 presso Studio Professionista Delegato Dott. ssa Garlaschelli, in Voghera, Via Emilia 80, tel. 038345535. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 102/2021

**SAN GENESIO ED UNITI (PV) - LOCALITÀ PONTE CARATE, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE BIFAMILIARE**, con annessi locali di sgombero, cascinie ed autorimesse con affaccio sul cortile comune. L'Edificio principale è composto da due piani fuori terra, ogni piano ospita un appartamento. Il secondo edificio di due piani fuori terra è composto da un'autorimessa al piano terra ed una cascina al piano primo. Il terzo edificio anch'esso di

due piani fuori terra è composto da un'autorimessa e ripostigli al piano terra e da una cascina al piano primo. Catastalmente il compendio immobiliare è suddiviso in quattro unità denominate A), B), C), e D). E più precisamente: unità immobiliare A) composta da un appartamento sito al piano terra dell'edificio principale suddiviso in ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, camera da letto matrimoniale e studio, con annesso ripostiglio con WC e cascinie siti in altro edificio; superficie commerciale 78,85 mq; unità immobiliare B) composta da un appartamento sito al piano primo dell'edificio principale suddiviso in cucina, soggiorno, due camere da letto, antibagno e bagno. Si accede all'abitazione da una scala esterna percorrendo un ballatoio. Sono annessi, in corpo staccato, due cascinie; superficie commerciale 85,91 mq; unità immobiliari C) e D) costituite da due autorimesse una posta di fronte all'altra sul retro dell'edificio principale; superficie commerciale, rispettivamente, di 16,50 mq e 10,50 mq. Prezzo Euro 116.250,00 (possibile presentare offerte a partire da € 87.188,00). La gara si terrà il giorno 31/05/22 ore 17:15 presso Studio Professionista Delegato Avv. Gaetano Abela, in Pavia, Via L. Mascheroni 60, tel. 0382538584 fax 0382901057. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 278/2018

**SANNAZZARO DE' BURGONDI (PV) - VIA CASTELLO, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** di mq. 78 al piano primo costituito da corridoio d'ingresso, soggiorno con angolo cucina, due camere, disimpegno, bagno e balcone. Prezzo Euro 21.262,50 (possibile presentare offerte a partire da € 15.946,88). La gara si terrà il giorno 08/06/22 ore 17:00 presso Studio professionista delegato Avv. Marina Pedrabissi, in Vigevano, Via Naviglio Sforzesco, 11- T. 0381690211. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <https://astetrasparenti.fallcoaste.it/>.

Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 81/2020



**SARTIRANA LOMELLINA (PV) - VICOLO CANONICA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'IMMOBILE È COSTITUITO DA 2 FABBRICATI E TERRENO.** Il primo fabbricato posto su tre piani fuori terra è composto al piano terra da cucina, due vani e disimpegno e annessi un vano cantina, locale di deposito, porticato, ripostigli ed il cortile di pertinenza esclusiva; il piano primo è costituito da quattro camere, disimpegno, servizio igienico e balcone, oltre ad un ampio finile annesso; al piano secondo tre ripostigli. Il secondo fabbricato posto su due piani fuori terra è composto al piano terra da cucina, tre vani, disimpegno, servizio igienico, ripostiglio ed il cortile di pertinenza esclusiva; il primo piano costituito da tre vani. Nel cortile, sui lati sud ed ovest, si rileva la traccia di immobili accessori ormai diroccati ed inerbiti tali da non individuarne in loco le sagome e le destinazioni viceversa identificate nella planimetria catastale. Il terreno ha una superficie di mq. 1034 ed è destinato a verde privato. Gli immobili, in stato di abbandono, sono inseriti nel centro del Comune di Sartirana Lomellina. Prezzo Euro 60.729,00 (possibile presentare offerte a partire da € 45.547,00). La gara si terrà il giorno 27/05/22 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Claudia Natalina Mairate, in Vigevano, Via Madonna Sette Dolori 11, tel. 0381691504. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 301/2012

**SPESSA (PV) - PIAZZA ANGELO SCURI, 2 - 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**



**SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TRE APPARTAMENTI** di cui due con accesso dalla piazza Angelo Scuri e uno con accesso dal cortile, oltre box doppio, così articolati: 1) Appartamento (segnato a catasto come sub. 7) su due piani composto da ingresso, un locale soggiorno, una cucina e un bagno, al piano terra; 4 camere da letto, due bagni e balcone al primo piano. 2) Appartamento segnalato a catasto come sub. 8) formato da ingresso/locale soggiorno, una cucina, un bagno al piano terra; 3 camere da letto, un bagno ed un balcone al piano primo. 3) Appartamento a piano terra a cui si accede dal cortile, non segnalato a catasto, in quanto ricavato da parte degli appartamenti sub 7 e sub 8, formato da due locali e un bagno. 4) Box doppio con accesso interno per un locale cantinato (sotto botola); Ampia area scoperta (cortile). Portico, posizionato sull'area scoperta, costruito senza licenze edilizie. Prezzo Euro 123.750,00 (possibile presentare offerte a partire da € 92.812,50). **La gara si terrà il giorno 27/05/22 ore 15:00. VIA ROMA, 1 - LOTTO 2) APPARTAMENTO** su due piani (terra e primo) composto da: ingresso/androne, soggiorno, cucina al piano terra; due camere da letto e un bagno al primo piano, collegati da scala interna. Superficie commerciale di mq. 100 circa. Prezzo Euro 41.250,00 (possibile presentare offerte a partire da € 30.937,50). **La gara si terrà il giorno 27/05/22 ore 16:00. Luogo delle Aste:** presso Studio Professionista Delegato Dott. ssa Rag. Nunziata Alessandrino, in Vigevano, Via Tommaso Grossi 17, tel. 0381643624. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <https://astetrasparenti.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 314/2018

**SUARDI (PV) - VIA BASSIGNANA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) ABITAZIONE** su due piani, in disuso. Prezzo Euro 8.100,00 (possibile presentare offerte a partire da € 6.075,00). La gara si terrà il giorno 03/06/22 ore 10:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Iofrida Ferdinando,

in Pavia, Via Defendente Sacchi, 8 - 3282598591. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 373/2019

**TORRE BERETTI E CASTELLARO (PV) - VIA STAZIONE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE** composta a piano terra da ingresso; piano primo da soggiorno, cucina, n.2 camere, n.2 bagni, disimpegno e balcone. Superficie lorda complessiva di circa mq 152 e Box sito in Via Stazione n.6, superficie lorda complessiva di circa mq 27. Prezzo Euro 15.690,00 (possibile presentare offerte a partire da € 11.767,00). La gara si terrà il giorno 27/05/22 ore 16:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Buselli, in Robbio, Via G. Marconi 5, tel. 0384672616. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 10/2020

**TRIVOLZIO (PV) - VIA DON CINQUINI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) AUTORIMESSA SINGOLA** al piano seminterrato nel complesso residenziale denominato "I Visconti 2". Superficie interna 18 m2, altezza interna 2,20 m. Prezzo Euro 4.218,75 (possibile presentare offerte a partire da € 3.164,06). **La gara si terrà il giorno 27/05/22 ore 11:00. LOTTO 4) AUTORIMESSA SINGOLA** al piano seminterrato nel complesso residenziale denominato "I Visconti 2". Superficie interna 14 m2, altezza interna 2,20 m. Prezzo Euro 4.218,75 (possibile presentare offerte a partire da € 3.164,06). **La gara si terrà il giorno 27/05/22 ore 12:00. LOTTO 8) AUTORIMESSA SINGOLA** al piano seminterrato nel complesso residenziale denominato "I Visconti 2". Superficie interna 15 m2, altezza interna 2,20 m. Si segnalano infiltrazioni d'acqua sul plafone.

Prezzo Euro 3.937,50 (possibile presentare offerte a partire da € 2.953,13). **La gara si terrà il giorno 27/05/22 ore 12:30. LOTTO 10) AUTORIMESSA SINGOLA** al piano seminterrato nel complesso residenziale denominato "I Visconti 2". Superficie interna 14 m2, altezza interna 2,20 m. Prezzo Euro 4.218,75 (possibile presentare offerte a partire da € 3.164,06). **La gara si terrà il giorno 27/05/22 ore 14:30. LOTTO 11) AUTORIMESSA SINGOLA** al piano seminterrato nel complesso residenziale denominato "I Visconti 2". Superficie interna 20 m2, altezza interna 2,20 m. (misure desunte dagli elaborati di progetto poiché l'unità non era accessibile al momento del sopralluogo). Prezzo Euro 4.218,75 (possibile presentare offerte a partire da € 3.164,06). **La gara si terrà il giorno 27/05/22 ore 15:00. LOTTO 16) AUTORIMESSA SINGOLA** al piano terra nel complesso residenziale denominato "I Visconti 2". Superficie interna 19 m2, altezza interna 2,20 m. Prezzo Euro 4.218,75 (possibile presentare offerte a partire da € 3.164,06). **La gara si terrà il giorno 27/05/22 ore 15:30. LOTTO 22) CANTINA** sottoscala al piano seminterrato, probabilmente vocata all'utilizzo condominiale nel complesso residenziale denominato "I Visconti 2". Superficie interna 2,40 m2, altezza interna 2,20 m (misure desunte dagli elaborati di progetto poiché l'unità non era accessibile al momento del sopralluogo. Prezzo Euro 478,13 (possibile presentare offerte a partire da € 358,59). **La gara si terrà il giorno 27/05/22 ore 16:00. LOTTO 23) CANTINA** sottoscala al piano seminterrato, probabilmente vocata all'utilizzo condominiale nel complesso residenziale denominato "I Visconti 2". Superficie interna 2,40 m2, altezza interna 2,20 m (misure desunte dagli elaborati di progetto poiché l'unità non era accessibile al momento del sopralluogo. Prezzo Euro 478,13 (possibile presentare offerte a partire da € 358,59). **La gara si terrà il giorno 27/05/22 ore 16:30. Luogo delle Aste:** presso Studio Professionista Delegato Avv. Paolo Bisio, in Pavia, Piazza del Carmine, 1, tel. 038229131. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile

rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 230/2020

**TROMELLO (PV) - VIA CRISTOFORO COLOMBO, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA UNIFAMILIARE** di due piani fuori terra e un piano seminterrato, autorimessa sita nel giardino di pertinenza, oltre ad un rustico adiacente all'autorimessa. Il fabbricato condivide il muro di confine con un fabbricato analogo costruito in aderenza. L'appartamento è composto, al piano terreno, da un locale ingresso/soggiorno, una cucina, due camere da letto e un bagno, disimpegnati da un corridoio, oltre che da una veranda dove si trova il vano scale di collegamento con i locali posti al primo piano, composto da un grande locale disimpegno e altri tre locali, due dei quali utilizzati come camere da letto, il terzo come ripostiglio/guardaroba, oltre ad un grande terrazzo affacciato sulla via Cristoforo Colombo. Il piano seminterrato, cui si accede attraverso la cucina e da un portone verso il giardino, è costituito da una grande cantina, da cui è stato ricavato un piccolo locale caldaia che funge anche da dispensa. L'unità immobiliare si presenta in discrete condizioni di manutenzione, con finiture di media qualità. Prezzo Euro 164.650,00 (possibile presentare offerte a partire da € 123.488,00). La gara si terrà il giorno 03/06/22 ore 14:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Andrea Letizia, in Pavia, Via Volta, 12, tel.: 3396617549 -0382303157 - 0382304290. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 502/2019

**TROMELLO (PV) - VIA SALVADEO, 53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPENDIO IMMOBILIARE COMPOSTO DA: UN FABBRICATO AD USO ABITATIVO** di due piani fuori terra ed uno seminterrato uniti tra loro da scale interne a rampe rettilinee. Il piano seminterrato, unico locale, è adibito a cantina.

Il piano rialzato è composto da una cucina e tre stanze oltre ingresso, corridoio e vano scala. Il piano rialzato è suddiviso in cucina, bagno e cinque stanze oltre corridoio distributivo e vano scala. Annessi all'unità principale un cortile di proprietà esclusiva ed un edificio di due piani fuori terra adibito a locali di deposito e comunicanti con l'abitazione principale. Prezzo Euro 154.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 115.500,00). La gara si terrà il giorno 01/06/22 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Gianluca Abbate, in Breme, Via Verdi 2, tel. 0384/77461 mail:avv.abbate@libero.it. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. PD 2717/2019

**TROVO (PV) - VIA G.GARIBALDI, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano terra, composto da: locale giorno/cucina, camera/disimpegno, locale igienico dotato di finestra. Prezzo Euro 11.391,00 (possibile presentare offerte a partire da € 8.543,50).

**LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano primo, composto da: ingresso tramite scala esterna da piano terra a piano primo, disimpegno, locale cucina, zona giorno con affaccio su balcone, locale igienico dotato di finestra, altro disimpegno, camera matrimoniale e cameretta. Prezzo Euro 28.266,00 (possibile presentare offerte a partire da € 21.199,50). La gara si terrà il giorno 27/05/22 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Bellomi Cristina, in Pavia, Via Mantovani, 12 - tel.0383.212071-0382.539249-340.2214619. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 227/2018

**VALLE LOMELLINA (PV) - VIA MILANO, 6 - VIA VENTURA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE RESIDENZIALE** ed annessi, realizzata al Piano

terra e Primo, nella parte semi-centrale del territorio Comunale. L'immobile in oggetto è disposto al piano terra e primo di un complesso residenziale di remota edificazione ed accorpato per due lati ad altri fabbricati di analoga tipologia edificatoria. L'immobile è composto da ingresso posto al pian terreno, piccolo corridoio di collegamento alla rampa di scale che porta all'abitazione posta al piano primo, ulteriore piccolo ingresso al piano primo, soggiorno, zona pranzo ed angolo cottura, due camere, bagno, disimpegno e terrazzo. **AUTORIMESSA** di mq 16, localizzata nelle vicinanze dell'abitazione e con accesso tramite Via Ventura in corte privata. Prezzo Euro 28.969,00 (possibile presentare offerte a partire da € 21.727,00). La gara si terrà il giorno 27/05/22 ore 17:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Carnero, in Robbio, Via G. Marconi 5, tel. 0384672616. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.venditegiudiziarieitalia.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 467/2019

**VALLE SALIMBENE (PV) - VIA ROMA N° 18/VIA STRADA BASSA, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** posto a piano terra con annessi cantina e box posti a piano interrato, il tutto inserito all'interno di un condominio denominato "Residenziale 2006". L'immobile risulta così internamente suddiviso: piano terra: soggiorno, cucina, due balconi, disimpegno, ripostiglio (lavanderia), bagno, due camere, giardino (in parte pavimentato), con piscina. piano interrato: cantina e box. Prezzo Euro 99.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 74.250,00). La gara si terrà il giorno 31/05/22 ore 10:30 presso Locali dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Pavia-sita in Via Saragat n. 19, tel 0382/539013 - Professionista Delegato Avv. Iofrida Ferdinando (tel. 3282598591). Diversamente la consegna delle offerte avverrà presso lo studio del Delegato sito in Pavia, via Defendente Sacchi n. 8, email: avv.iofrida@gmail.com,

pec:ferdinandobruno.iofrida@pavia.pecavvocati.it. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 745/2018

**VERRUA PO (PV) - VIA CASE SPARSE, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE SEMI-INDIPENDENTE** con porzioni di giardino posti sul retro e sul fronte della proprietà oltre a autorimessa con cassero e piccola area di corte. Prezzo Euro 65.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 48.750,00). La gara si terrà il giorno 27/05/22 ore 10:00 presso Studio Curatore Dott. Iacomuzio, in Vigevano, P.zza S.Ambrogio 19. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Curatore Fallimentare Dott. Federico Iacomuzio tel. 038183708 - 0381311222. G.D. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. FALL 63/2017

**VIGEVANO (PV) - VIALE DEI MILLE, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano terzo e cantina al piano interrato oltre a box al piano interrato, e relativi millesimi di proprietà sulle parti comuni oltre alle proporzionali quote di proprietà sulla centrale termica facenti parte di un condominio denominato "Condominio Dei Mille 7". L'appartamento è ubicato al piano terzo dello stabile, si accede dal pianerottolo condominiale direttamente nel soggiorno con angolo cottura e balcone di servizio, disimpegno della zona notte con due cameretta, camera matrimoniale con balcone e bagno completo. L'appartamento è ubicato al piano terzo dello stabile, si accede dal pianerottolo condominiale direttamente nel soggiorno con angolo cottura e balcone di servizio, disimpegno della zona notte con due cameretta, camera matrimoniale con balcone e bagno completo. L'unità immobiliare risulta in buone condizioni di conservazione di recente ristrutturazione. Prezzo Euro 34.600,00 (possibile presentare offerte a partire da

€ 25.950,00). La gara si terrà il giorno 31/05/22 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Sandri, in Casteggio, Via Console Marcello 19B - complesso Villa Geoklima, tel. 3428027586. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 773/2018

**VIGEVANO (PV) - CORSO PAVIA, 166 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** posto al piano secondo dell'edificio condominiale denominato "Condominio Corte Nuova" composto da un locale unico e da un vano w.c.; nel corpo di fabbrica adiacente rispetto a quello dell'abitazione (a formare corte interna) sono presenti un piccolo locale di sgombero (locale accessorio) con soprastante portico aperto. Prezzo Euro 9.724,40 (possibile presentare offerte a partire da € 9.724,40). La gara si terrà il giorno 08/06/22 ore 15:30 presso Studio Professionista Delegato Dott. Fabio Braghieri, in Voghera, Via Emilia 80, tel. 038345535. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 72/2021

**VIGEVANO (PV) - FRAZIONE PICCOLINI - VICOLO STANGALINO, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE** di tre piani fuori terra, della superficie complessiva di mq. 186, con annesso cortile pertinenziale di proprietà esclusiva di mq. 105, sul quale insiste fabbricato rustico di due piani fuori terra di mq. 40; oltre a box auto al piano terra di mq. 14,60 circa. L'abitazione è composta al piano terra da ingresso su corte, cucina, ripostiglio nel sottoscala, disimpegno notte, due camere da letto ed un servizio igienico; al piano primo, con accesso per mezzo di due scale esterne, è composta da disimpegno d'ingresso da balconata su corte, un bagno,

cucina, due camere da letto, altro disimpegno d'ingresso da scala esterna sul vicolo, bagno e ripostiglio nel sottoscala; al piano secondo, con accesso dal primo piano per mezzo di una scala interna, da un unico locale con un piccolo balcone sulla corte. Il fabbricato rustico è suddiviso in tre ripostigli, di cui uno dotato con piatto doccia e attacco per la lavatrice, mentre al piano primo vi è un unico locale aperto ad uso ripostiglio/legnaia. Il box, posto al piano terreno, ha accesso carraio dal vicolo e un ulteriore ingresso dal vano d'ingresso dell'abitazione. Prezzo Euro 48.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 36.000,00). La gara si terrà il giorno 07/06/22 ore 15:30 presso Studio Professionista Delegato Dott. Stefano Secli, in Vigevano, P.zza Vittorio Veneto 5, tel. 038177987. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 863/2017



**VILLANOVA D'ARDENGI (PV) - VIA DELLA SERENITÀ N. 14-16 (CATATALE VIA ROMA SNC) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** sito nel Condominio Le Mimose posto al piano terra, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, ripostiglio e camera con balcone. Compete piccola proprietà esclusiva frontistante ad autorimessa doppia. Prezzo Euro 35.025,00 (possibile presentare offerte a partire da € 26.268,75). La gara si terrà il giorno 31/05/22 ore 17:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Claudia Ferrari, in Voghera, Via Cavour 33, tel. 038341179. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel.

0382539013. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 932/2017

**VILLANTERIO (PV) - VIA ALBERT EINSTEIN, 17/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** posto al piano primo di un complesso condominiale con ascensore avente accesso pedonale e carraio dalla via Einstein, con annessa cantina e box auto al piano seminterrato, della superficie commerciale complessiva di circa 98 mq. La distribuzione interna è la seguente: ingresso-soggiorno con balcone, cucina con balcone, disimpegno, bagno e due camere da letto. Competono agli immobili le quote di proprietà su enti, spazi e parti comuni del fabbricato a cui appartengono nella misura di millesimi 83,6280 per il Condominio "Residenziale Città Giardino Pal. A" e millesimi 20,9070 per il Supercondominio "Residenza i Gelsi". Prezzo Euro 66.250,00 (possibile presentare offerte a partire da € 49.688,00). La gara si terrà il giorno 07/06/22 ore 15:15 presso Studio Professionista Delegato Avv. Gaetano Abela, in Pavia, Via L. Mascheroni 60, tel. 0382538584 fax 0382901057. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 233/2021

**VOGHERA (PV) - VIA G. MANFREDI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** posto al piano terzo di un condominio denominato "Clematis II", con annessa cantina al piano terra e autorimessa al piano interrato della superficie commerciale complessiva di circa 67 mq. L'appartamento è accessibile dai locali comuni di ingresso al piano terra, vano scala, ascensore e corridoio al piano terzo. La distribuzione interna è la seguente: ingresso-soggiorno con angolo cottura e ripostiglio, balcone e accesso al disimpegno notte, una camera da letto con locale armadio, un bagno. Prezzo Euro 40.725,00 (possibile presentare offerte a partire da € 30.544,00). **La gara si terrà il giorno 31/05/22 ore 15:15. VIA**

**A. GRAMSCI, 6/D - LOTTO 2) AUTORIMESSA** al piano interrato con superficie commerciale di 38,50 mq circa compresa in un fabbricato condominiale adibito a sole autorimesse denominato "Box via Gramsci". Il fabbricato è interrato e accessibile da cancello carraio da via Gramsci civico 6/D. Prezzo Euro 20.850,00 (possibile presentare offerte a partire da € 15.638,00). **La gara si terrà il giorno 31/05/22 ore 15:45. Luogo delle Aste:** presso Studio Professionista Delegato Avv. Gaetano Abela, in Pavia, Via L. Mascheroni 60, tel. 0382538584 fax 0382901057. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 76/2020

**VOGHERA (PV) - VIA PIAVE, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano primo composto da ingresso, soggiorno, cucinino, disimpegno, camera, bagno, ripostiglio e balcone. Al piano seminterrato locale cantina. Prezzo Euro 34.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 25.875,00). La gara si terrà il giorno 31/05/22 ore 17:00 presso A.D.V. Associazione di Avvocati Delegati alle Vendite - Avv. M. Laneri, in Voghera, Vicolo Torrente Rile n. 5, tel. 03831930087. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 86/2019

**ZECCONE (PV) - VIA STRADA PRIVATA SAN MARTINO N. 24 E ZERBOLÒ (PV) FRAZIONE DI PARASACCO -VIA BORGIO SAN SIRO N. 124 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 1-COMPENDIO IMMOBILIARE COSTITUITO DA APPARTAMENTI E AUTORIMESSE** - Comune di Zeccone (PV); **2- COMPENDIO IMMOBILIARE COSTITUITO DA APPARTAMENTI E AUTORIMESSE** Comune di Zerbolò - (PV). Prezzo Euro 320.000,00. La gara si terrà

il giorno 18/05/22 ore 11:30 presso Studio Curatore Dott. Scalci Giussani in Vigevano (Pv), Via Naviglio Sforzesco 7/11. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Curatore Fallimentare Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. Per informazioni è possibile contattare la curatela: Dott.ssa Raffaella Esposito-Via Manara Negrone n. 50, Vigevano (PV) tel. 038177143 e-mail:raffaella.esposito@studistar.it - Dott. Alessandro Scalci Giussani-Via Naviglio Sforzesco n. 7/11, Vigevano (PV) tel. 0381690211 e-mail:a.scalci.giussani@studioverzelozoboli.com. G.D. Dott. Francesco Rocca. Rif. FALL 73/2014

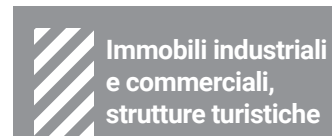
**ZEME (PV) - VIA TURATI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPENDIO IMMOBILIARE A PREVALENTE DESTINAZIONE ABITATIVA** costituito da due edifici principali, edifici minori oltre a sedime di corte e giardino di pertinenza. Nel dettaglio EDIFICIO 1 posto in fregio alla via Turati: in linea su due piani fuori terra e un piano interrato, composto da due appartamenti e da un vano scala comune di collegamento oltre a due locali interrati destinati a cantina e locale caldaia. EDIFICIO 2 posto alle spalle dell'edificio 1. L'immobile è composto da in fregio alla via Turati artigianale dismesso co-stipuito da locali adibiti a laboratorio/Officina al piano terra, appartamento al piano primo oltre a locale sottotetto con ingresso dal terrazzo che affaccia verso il giardino di pertinenza. EDIFICI MINORI costituiti da portici e magazzini accorpatisi catastalmente agli edifici principali. GIARDINO DI PERTINENZA composto da tre appezzamenti di terreno catastalmente distinti ma tra loro adiacenti a formare un'unica area di pertinenza dei fabbricati. Prezzo Euro 132.623,00 (possibile presentare offerte a partire da € 99.467,00). La gara si terrà il giorno 27/05/22 ore 09:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Annamaria Silvano (Studio commercialisti associati Secli-Motta), in Vigevano, Piazza Vittorio Veneto, 5, tel. 0381903200. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>.

Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 529/2019

**ZERBOLO' (PV) - VIA DELLE MONDINE, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA A SCHIERA** a due piani fuori terra, completa di box accessorio al piano terreno e di terreno pertinenziale esclusivo di uso comune tra la residenza e il box. L'insieme è libero su due fronti e indipendente dal contesto locale di appartenenza. Le superfici lorde dei vani occupano complessivamente mq 140 per la residenza ai piani terreno e primo, mq 11 per il porticato d'ingresso, mq 26,50 per il balcone e terrazzo, mq. 28 per l'autorimessa, mq 2,90 per il porticato ad essa antistante e mq 132 per l'insieme dell'area cortilizia, di uso comune, quale bene comune non censibile, tra le due unità immobiliari. Prezzo Euro 115.260,00 (possibile presentare offerte a partire da € 86.445,00). La gara si terrà il giorno 27/05/22 ore 11:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. Barberini, in Stradella, Piazzale Trieste 1. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Dott. Giulio Barberini tel. 0385245530. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. CC 5255/2019

**ZERBOLO' (PV) - VIA PERLASCA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA A SCHIERA** disposta su due livelli con annesso porticato e garage, il giardino di pertinenza si sviluppa su tre lati e risulta censito al sub. 1 (bene comune non censibile). L'unità è composta da un piano terra nel quale vi è un ampio soggiorno, cucina, ripostiglio ove è posta la caldaia, un antibagno, bagno ed un ampio porticato posto frontalmente all'accesso pedonale. Adiacente al soggiorno vi è il garage accessibile anche internamente dal ripostiglio. Inoltre una piccola porzione di terreno map. 1322 catasto terreni con diritto di superficie su porzione di alveo tombinato della Roggia Cornice su cui è posizionata la recinzione della proprietà. Prezzo Euro 92.450,00 (possibile presentare offerte a partire da

€ 69.340,00). La gara si terrà il giorno 31/05/22 ore 11:30 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Sandri, in Casteggio, Via Console Marcello 19B - complesso Villa Geoklima, tel. 3428027586. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 746/2018



**ABBIATEGRASSO (MI) - SS 494 VIGEVANESE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LOTTO PRODUTTIVO CON DESTINAZIONE LABORATORIO ED UFFICI** localizzato a sud/ est del centro abitato di Abbiategrasso. L'unità immobiliare (capannone) di Mq 1.220 oltre a area pertinenziale adibita a parcheggio di Mq 80, risulta ancora allo stato grezzo, con lavori da ultimare, parte di detta unità è soppalcata con collegamento tramite scala in cemento armato. I beni sono allo stato parte di un complesso commerciale / artigianale ricompreso tra la Strada Statale Vigevanese e la Strada provinciale che porta al Comune di Ozzero, complesso dove sono già presenti attività artigianali e di ristorazione e vendita al dettaglio. Prezzo Euro 276.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 207.375,00). **La gara si terrà il giorno 30/05/22 ore 14:00. LOTTO 2) LOTTO PRODUTTIVO CON DESTINAZIONE LABORATORIO ED UFFICI.** Il capannone di Mq 1.100,00 oltre ad area pertinenziale adibita a parcheggio di mq 80,00 risulta ancora allo stato grezzo, con lavori da ultimare; parte di detta unità è soppalcata con collegamento tramite scala in cemento armato. Gli immobili sono azzonati nel PGT del Comune di Abbiategrasso come tessuto Produttivo multifunzionale e sono allo stato parte di un complesso commerciale / artigianale, ricompreso tra la Strada Statale Vigevanese e la strada Provinciale che porta al Comune di Ozzero; nel complesso sono

già presenti attività artigianali e di ristorazione e vendita al dettaglio. Prezzo Euro 245.900,00 (possibile presentare offerte a partire da € 184.425,00). **La gara si terrà il giorno 30/05/22 ore 15:00 LOTTO 3) SPAZIO COMMERCIALE** di Mq 2.500 circa oltre a mq 2.692 di area pertinenziale adibita a parcheggio con destinazione terziario / Commerciale localizzato a sud est del centro abitato. Il lotto di ampia metratura si dispone su tre livelli di altezza di m 3,30 ciascuno. Al piano terreno sono poste le scale di accesso ai piani superiori, il vano ascensore ed un disimpegno. Alle scale di accesso ed all'ascensore al piano terreno si accede attraverso un'area urbana costituita da un porticato e ampio spazio coperto, posti in fregio al centro commerciale. Ai piani superiori sono collocate invece ampie sale. I due piani superiori, per loro ampiezza ed autonomia potrebbero essere adibiti ad attività distinte ed autonome. Allo stato mancano la maggior parte delle opere di finitura interna ed esterna, mentre risulta finita come abitazione una porzione di mq 290,00. Gli immobili sono azzonati nel PGT del Comune di Abbiategrasso come tessuto produttivo multifunzionale e fanno parte di un complesso commerciale / artigianale ricompreso tra la statale Vigevanese e la strada provinciale che porta al Comune di Ozzero. in detto complesso sono già presenti altre attività commerciali, di ristorazione ed artigianali. Prezzo Euro 1.170.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 877.500,00). **La gara si terrà il giorno 30/05/22 ore 16:00. Luogo delle Aste:** presso Studio Professionista Delegato Avv. Paola Candiani, in Vigevano, Via Marazzani, 15, tel. 0381690760. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 187/2020

**ABBIATEGRASSO (MI) - C.SO SAN PIETRO, 42/44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) NEGOZIO** sito al piano terra dell'edificio, provvisto altresì di servizi igienici e di un

locale sul retrobottega. Prezzo Euro 183.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 137.250,00). **La gara si terrà il giorno 27/05/22 ore 15:00. C.SO SAN PIETRO, 36/38 - LOTTO 2) NEGOZIO** sito al piano terra dell'edificio, provvisto altresì di servizi igienici e di un locale al piano primo con ingresso indipendente. Prezzo Euro 209.300,00 (possibile presentare offerte a partire da € 156.975,00). **La gara si terrà il giorno 27/05/22 ore 15:30. C.SO SAN PIETRO, 40 - LOTTO 10) MAGAZZINO** sito al piano terra dell'edificio e da un locale sottoscala. Prezzo Euro 15.250,00 (possibile presentare offerte a partire da € 11.437,00). **La gara si terrà il giorno 27/05/22 ore 16:00. LOTTO 11) MAGAZZINO** sito al piano terra dell'edificio. Prezzo Euro 7.350,00 (possibile presentare offerte a partire da € 5.512,50). **La gara si terrà il giorno 31/05/22 ore 15:00. Luogo delle Aste:** presso Studio Professionista Delegato Avv. Cornalba Maria Laura, in Pavia, Piazza del Carmine n. 4 -tel 0382477762 - 3388574209. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 514/2018

**ALBUZZANO (PV) - VIA XXV APRILE, 21/23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) CAPANNONE** con area esterna di pertinenza interamente recintata e pavimentata con masselli autobloccanti e area urbana. Prezzo Euro 84.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 63.000,00). La gara si terrà il giorno 07/06/22 ore 15:00 presso Studio Dott. Luigino Ferrari, in Mortara, Piazza Martiri della Libertà, 31. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Curatore Fallimentare Dott. Luigino Ferrari tel. 0384295990. G.D. Dott. Erminio Rizzi. Rif. FALL 1/2019

**CAMPSPINOSO (PV) - VIA SAN CONTARDO, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - EDIFICIO** disposto su diversi livelli, composto da parte di un locale

esposizione, dall'ufficio, dai bagni e dal locale spogliatoio, dall'antibagno, da un locale adibito ad officina e due locali di deposito nella parte nord, oltre a una parte di deposito ricavato dalla chiusura della tettoia sita sul lato cortile interno verso ovest, e a un'area esclusiva sul lato est dell'edificio, ripartita su due livelli. Prezzo Euro 353.224,00 (possibile presentare offerte a partire da € 264.918,00). La gara si terrà il giorno 27/05/22 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Enrico Beia, in Vigevano, Viale dei Mille n. 49, tel. 038177934. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.fallocoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 428/2019

**CASEI GEROLA (PV) - VIA CIRCONVALLAZIONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - EDIFICIO ADIBITO AD ALBERGO**, distribuito su tre piani fuori terra, oltre locali tecnici siti al piano terzo ed un piano S1 destinato ad autorimesse. Prezzo Euro 747.899,00 (possibile presentare offerte a partire da € 560.925,00). La gara si terrà il giorno 27/05/22 ore 11:00 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Silvia Tavernini, in Pavia, Corso Cavour n. 8 - 0382/1727490. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <https://pavialodiastagiudiziaria.fallocoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 528/2019

**COLLI VERDI (PV) - LOCALITA' MATELLINA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO AD USO SCUDERIA** composta da n. 18 box cavalli, locali accessori e **TERRENI FACENTI PARTE DELL'ATTIVITA' AGRICOLA**. Prezzo Euro 73.688,00 (possibile presentare offerte a partire da € 55.266,00). La gara si terrà il giorno 27/05/22 ore 10:00 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Marta Farina, in Vigevano, Via Manara Negrone, 46/50, tel. 038177726. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.fallocoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 307/2019



**ROSATE (MI) - VIA ALESSANDRO MANZONI, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) CAPANNONE** prefabbricato con annessi servizi igienici, posto al piano terra. Prezzo Euro 111.375,00 (possibile presentare offerte a partire da € 83.531,25). La gara si terrà il giorno 30/05/22 ore 16:30 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Garlaschelli, in Voghera, Via Emilia 80, tel. 038345535. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it/). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 102/2021

**SAN MARTINO SICCOMARIO (PV) - VIA MONSIGNOR CESARE ANGELINI, 17/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI FABBRICATO INDUSTRIALE** di 190,00 m2 circa commerciali su unico piano con ufficio, servizio e cortile ad uso esclusivo di 252 m2 circa su fronte strada. L'immobile è una porzione di un più ampio fabbricato ad unico piano a destinazione artigianale composto da più unità immobiliari ciascuna con autonomi accessi carraio e pedonale. L'unità immobiliare è arretrata dal filo stradale. Prezzo Euro 35.200,00 (possibile presentare offerte a partire da € 26.400,00). La gara si terrà il giorno 31/05/22 ore 16:00 presso lo Studio dell'avv. Matteo Dagradi, in Voghera, Via Bellocchio 16, tel. 038345513 - 3288732463. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott.

Francesco Rocca. Rif. RGE 180/2020

**TROVO (PV) - VIA G.GARIBALDI, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO STUDIO/UFFICIO** al piano terra, composta da: locale unico dotato di finestra e porta con affaccio verso area esterna comune, disimpegno/antibagno, locale igienico cieco. Prezzo Euro 8.859,50 (possibile presentare offerte a partire da € 6.645,00). La gara si terrà il giorno 27/05/22 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Bellomi Cristina, in Pavia, Via Mantovani, 12 - tel.0383.212071-0382.539249-340.2214619. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it/). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 227/2018

**TROVO (PV) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPENDIO IMMOBILIARE AGRICOLO** composto da abitazione, stalle, accessori e terreni agricoli, e precisamente da: - **CASCINA SAN LORENZO** in zona agricola del Comune di Trovo composta da area di corte e fabbricati agricoli per l'attività cerealicola zootecnica mapp. 926 con intercluso fabbricato residenziale abitativo mapp. 927 a servizio dell'azienda agricola; **TERRENI** nel Comune di Trovo insistenti nei fogli catastali 1, 2, 3 e nel Comune di Casorate Primo insistenti nel foglio catastale 9; il tutto a vocazione agricola e satellite rispetto all'insediamento principale. **AREA CON ANNESSO FABBRICATO AD USO MAGAZZINO/DEPOSITO** in pessime condizioni di manutenzione e privo di legittimità urbanistico-edilizia localizzato nel centro abitato del Comune di Trovo al foglio catastale 2. Prezzo Euro 1.189.400,00 (possibile presentare offerte a partire da € 892.000,00). La gara si terrà il giorno 27/05/22 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Notaio Beluffi, in Pavia, Via Scopoli 10/C, tel. 038225269. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it/). Per visitare l'immobile rivolgersi

al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 380/2014

**ZINASCO (PV) - LOCALITA' ZINASCO NUOVO, VIA GENERALE ARMANDO DIAZ, 73 - CAPANNONE AD USO ARTIGIANALE** con uffici, magazzini e servizi, abitazione custode e area pertinenziale. Prezzo Euro 215.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 215.000,00). La gara si terrà il giorno 07/06/22 ore 17:00 presso Studio Curatore Dott. Mongini, in Vigevano, Via Naviglio Sforzesco n. 11. Per visitare l'immobile rivolgersi al Curatore Fallimentare Dott. Marco Mongini tel. 0381690211. G.D. Dott. Erminio Rizzi. Rif. FALL 107/2017



**ABBIATEGRASSO (MI) - SS 494 VIGEVANESE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) NUMEROSI TERRENI IN GRAN PARTE EDIFICABILI** di varie metrature, in parte inseriti in ambiti delle dotazioni ed attrezzature di interesse generale, viabilità interna ed in larga parte soggetti a disciplina del Tessuto produttivo multifunzionale. I beni sono collocati nel Comune di Abbiategrasso, a sud est del centro abitato, nella zona ricompresa tra la strada statale Vigevanese e la strada provinciale che porta al Comune di Ozzero. I terreni che nel complesso sono di ampia estensione, si trovano alle spalle di un centro commerciale ed artigianale, dove sono già presenti attività produttive, di ristorazione e di vendita al dettaglio e dove si trovano i beni immobili di cui al lotto 1, 2 e 3 della stessa procedura esecutiva. Prezzo Euro 3.069.460,00 (possibile presentare offerte a partire da € 2.302.100,00). La gara si terrà il giorno 30/05/22 ore 17:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Paola Candiani, in Vigevano, Via Marazzani, 15, tel. 0381690760. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it/). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel.

0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 187/2020

**ALBUZZANO (PV) - FRAZ. BARONA - LOC. GIASIOLO CON ACCESSO DA STRADA PROVINCIALE, 115 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - AREA URBANA:** a) area urbana censita al N.C.T. del Comune di Albuzzano (PV) come segue: foglio 13 mappale 944 seminativo irriguo di classe 1, mq. 2.823; foglio 13 mappale 946 seminativo irriguo di classe 1, mq. 3.288. Prezzo Euro 112.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 84.375,00). La gara si terrà il giorno 07/06/22 ore 09:30 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Luisa Cellerino, in Vigevano, Via Trivulzio 37, tel. 038183394. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 159/2020

**BATTUDA (PV) - VIA DEL BORGO, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) 2 TERRENI ATTIGUI IN PARTE EDIFICABILI,** attualmente seminativi irrigui, di forma stretta e lunga. Sono posti a Sud del centro edificato ed hanno accesso sia dalla strada pubblica Via Marcignago. La particella 430 è attigua alla particella 399, facente parte del Lotto 1, incolto e in disuso; non si è riscontrata la presenza di fabbricati o installazioni. Superficie commerciale mq. 3.303. Prezzo Euro 47.813,00 (possibile presentare offerte a partire da € 35.860,00). La gara si terrà il giorno 28/05/22 ore 09:30 presso Studio Professionista Delegato Dott. Dellaglio, in Vigevano, Via G.B. Garberini 13 tel. 0381329435 - Tel. 3479337709. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 351/2020

**BORGARELLO (PV) - VIA GIOVANNI VERGA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DUE APPEZZAMENTI DI TERRENO** mq. 3.001 Foglio 3, mappale

1862, qualità seminativo irriguo, classe I, superficie Ha 0.17.79 e Foglio 3, mappale 1865, qualità seminativo irriguo, classe 3, superficie Ha 0.12.22 destinati a servizi e attrezzature di interesse pubblico. Prezzo Euro 26.578,50 (possibile presentare offerte a partire da € 19.934,00). La gara si terrà il giorno 27/05/22 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Bellomi Cristina, in Pavia, Via Mantovani, 12 - tel. 0383.212071-0382.539249-340.2214619. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 675/2018

**CASTEGGIO (PV) - STRADA REGIONALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENI AGRICOLI** coltivati a mais siti in corrispondenza della rotonda che collega la SS. Dei Giovi con la circonvallazione di Casteggio ed area fabbricabile. Prezzo Euro 100.407,00 (possibile presentare offerte a partire da € 75.305,00). La gara si terrà il giorno 31/05/22 ore 10:00 presso Studio Curatore Dott. Massimo Mustarelli, in Pavia, Via Moruzzi 45c. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Curatore Fallimentare Dott. Massimo Mustarelli tel. 0382528931. G.D. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. FALL 18/2016

**GIUSSAGO (PV) - VIA B. CROCE / VIA T. EDISON, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPEZZAMENTO DI TERRENO** della consistenza catastale di circa 3.780 mq., con residuale volumetria edificabile e soggetto a piano attuativo con previsioni planivolumetriche indicate nei vigenti strumenti urbanistici con la sigla "PA2", con precisazione che tale superficie include anche il tratto di strada di lottizzazione (Via T. Edison) già realizzato, che consente l'accesso alle villette poste in lato ovest del sedime in oggetto e per il quale non si è ancora provveduto al frazionamento e all'identificazione catastale. Prezzo Euro 30.796,87 (possibile presentare offerte a partire da

€ 23.097,65). La gara si terrà il giorno 31/05/22 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Galullo Alfredo, in Vigevano, Via Trivulzio, 150, tel. 038178565. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 371/2018

**GRAVELLONA LOMELLINA (PV) - STRADA PROV. 104 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENO** di mq. 1738, identificato dal mappale 774, risulta ad oggi interno alla recinzione del fabbricato industriale costruito in prossimità della S.P. 104 di proprietà di altro soggetto. L'area è in parte pavimentata (verso il capannone) con masselli in calcestruzzo ed in parte non pavimentata; è bordata lungo i lati Nord ed Ovest dalla recinzione in pannelli di calcestruzzo dell'area industriale, prima di delimitazioni lungo i lati Sud ed Est, in parte interessata lungo la porzione meridionale del confine Ovest dall'apertura del cancello scorrevole dell'area industriale. Il terreno identificato dal mappale 775 è un'area ad elle che borda un lotto industriale sulla S.P. 104 ed è attualmente adibita a viabilità e parcheggio oggetto di cessione al Comune di Gravelлона Lomellina in forza della Convenzione edilizia del 27/03/2008. L'area identificata con il mappale 775 è destinata a viabilità con cessione al Comune di Gravelлона Lomellina come da previsioni della convenzione edilizia; il perito non ha quindi determinato alcun valore di mercato. Prezzo Euro 10.204,00 (possibile presentare offerte a partire da € 7.653,00). **La gara si terrà il giorno 27/05/22 ore 09:00. LOTTO 4) LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** di mq. 6189, a destinazione industriale di forma trapezia, in prossimità della Strada Provinciale 104. Prezzo Euro 21.358,00 (possibile presentare offerte a partire da € 16.019,00). **La gara si terrà il giorno 27/05/22 ore 10:00** presso Studio Curatore Dott.ssa Sacchi, in Pavia, Viale Cesare Battisti n. 17. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare

l'immobile rivolgersi al Curatore Fallimentare Dott.ssa Ilaria Sacchi tel. 03821751315. G.D. Dott. Francesco Rocca. Rif. FALL 99/2014

**MAGENTA (MI) - PRESSO PERIFERIA STATALE, 526 - TERRENO,** costituito da tre particelle contigue per una superficie catastale complessiva di mq. 6.533, identifica, con le adiacenti particelle oggetto di cessione, un importante Piano Attuativo a destinazione residenziale, approvato ma con convenzione scaduta dal 2017, ubicato in una zona semiperiferica ma strategica del Comune di Magenta, a ridosso della strada statale 526. Prezzo Euro 281.138,00 (possibile presentare offerte a partire da € 210.853,00). La gara si terrà il giorno 31/05/22 ore 16:00 presso Studio Curatore Dott. Mongini, in Vigevano, Via Naviglio Sforzesco 11. Per visitare l'immobile rivolgersi al Curatore Fallimentare Dott. Marco Mongini tel. 0381690211. G.D. Dott. Erminio Rizzi. Rif. FALL 145/2016

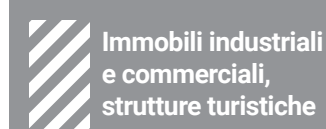
**PAVIA (PV) - VIA DELLA TORRETTA, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENO EDIFICABILE** in forza di convenzione urbanistica con il Comune di Pavia del 22.12.2008, identificato come Lotto 1 all'interno di un ambito di attuazione della scheda normativa Scotti 12 e della scheda normativa Torretta 1-10 S, in gran parte urbanizzato con scadenza della Convenzione prevista per il 22.12.2021. Il presente esperimento d'asta avverrà a convenzione ormai scaduta. Pertanto, le capacità urbanistiche dovranno essere adeguate agli indici urbanistici di PGT vigenti. Prezzo Euro 890.250,00 (possibile presentare offerte a partire da € 667.688,00). La gara si terrà il giorno 31/05/22 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Coppini, in Broni, Via Vallescuropasso n. 15 - Tel. 038553792 - Cell. 3395490604. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 78/2020

**VIGEVANO (PV) - VIA TOMMASO EDISON, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPEZZAMENTI DI TERRENO A DESTINAZIONE URBANISTICA** (nr. 20), contigui ed in un solo corpo, posti nel comune di Vigevano in zona nord-est prossima al fiume Ticino collocati tra la Ferrovia Mortara-Vigevano-Milano e lo Scaricatore del Salto della Centrale Idroelettrica Ludovico il Moro. I terreni sono percorsi in frangia lato est, sud e ovest dalla via pubblica Tommaso Edison che conduce dal sottopasso ferroviario di via Bellaria fino alla centrale Idroelettrica. Sui terreni è presente una riqualificazione del territorio ricadente in area protetta periferiale umida tramite progetti per la realizzazione di infrastrutture verdi a rilevanza ecologica ed incremento della naturalità di rimboschimento realizzati con finanziamento Regione Lombardia (d.d.u.o. 13767 del 22/12/2016) e con costituzione del relativo vincolo a favore della Regione esteso ai soggetti che dovessero subentrare nella proprietà. Prezzo Euro 151.875,00 (possibile presentare offerte a partire da € 113.906,25). La gara si terrà il giorno 27/05/22 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Ermenegildo Rabai, in Vigevano, Piazza Ducale n.5, tel. 038183665. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 11/2020

**VOGHERA (PV) - IN FREGIO A VIA STRADA NUOVA (STRADA PROVINCIALE 1) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENI EDIFICABILI** per complessivi mq 5.715 ricadenti in zona soggetta ad ambito di trasformazione commerciale. Prezzo Euro 251.120,00 (possibile presentare offerte a partire da € 188.340,00). La gara si terrà il giorno 27/05/22 ore 14:30 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Silvia Tavernini, in Pavia, Corso Cavour n. 8 - 0382/1727490. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi

al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 119/2020

#### Tribunale di Pavia (ex Vigevano)



**BREME (PV) - REGIONE CASCINETTA - FABBRICATI ED AREE SCOPERTE ADIBITI ALLA LAVORAZIONE MANIFATTURIERA** con di pertinenza locali ad uso ufficio e locali ad uso abitazione. Prezzo Euro 63.168,83 (possibile presentare offerte a partire da € 47.376,62). La gara si terrà il giorno 08/06/22 ore 09:30 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Ileana Maestroni, in Vigevano, Corso Cavour 118, tel. 0381690525. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 98/2002

#### Tribunale di Pavia (ex Voghera)



**ROVESCALA (PV) - FRAZIONE SCAZZOLINO, 70 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE** di tipo popolare disposta su due piani fuori terra ed un piano interrato con annesso sedime cortilizio pertinenziale. L'abitazione risulta così composta: piano terra con soggiorno, cucina, disimpegno, wc, camera e vano scala; piano primo: disimpegno, n° 2 camere, terrazzo e locale caldaia; primo interrato N° 2 Cantine. Prezzo Euro 23.700,00 (possibile presentare offerte a partire da € 17.775,00). La gara si terrà il giorno 31/05/22 ore 09:00 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Sandri, in Casteggio, Via Console Marcello 19B - complesso Villa Geoklima, tel. 3428027586. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it/). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 73/2013

**SANTA MARIA DELLA VERSA (PV) - VIA SALVO D'ACQUISTO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO** di mq. 195, composto da locali accessori al piano terra, locali residenziali al piano primo composti da soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, camera da letto, scala di collegamento al piano secondo che risulta composto da due stanze, bagno, cucina, quest'ultima priva dei requisiti di agibilità. Prezzo Euro 15.662,10 (possibile presentare offerte a partire da € 11.746,58). La gara si terrà il giorno 27/05/22 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Mandirola, in Voghera, Via Cavallotti, 44 - tel. 0383/640553. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it/). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 240/2011

**VERRUA PO (PV) - VIA SUPPELLONE, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO DI ABITAZIONE** unifamiliare di mq. 105,90, porticato di mq. 7 circa, balcone di mq. 7 circa e autorimessa di mq. 23 circa; adiacente ad altri fabbricati ed area cortilizia antistante, comune ad altro fabbricato, accessi carraio e pedonale dalla strada comunale. L'immobile è composto da piano terra ingresso-soggiorno, cucina a vista, disimpegno, salottino, sottoscala, bagno; piano primo due camere, lavanderia, bagno; sottotetto soffitta non abitabile, il piano primo si raggiunge tramite scala interna. Attestato di certificazione energetica regolarmente rilasciato e depositato. Prezzo Euro 28.001,95 (possibile presentare offerte a partire da € 21.001,46). La gara si terrà il giorno 27/05/22 ore 17:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Mandirola, in Voghera, Via Cavallotti, 44. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it/). Resta possibile, comunque, sia per maggiori informazioni che per concordare le visite all'immobile in vendita contattare il Delegato alla vendita e Custode Avv. Laura Mandirola (tel.: 0383 640553) o l'ausiliario IVG - Istituto

Vendite Giudiziarie - Vigevano, Strada dei Rebuffi, 43 - Tel.: 0381/691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 70/2008



**BASTIDA PANCARANA (PV) - IN FREGIO ALLA VIA DEI PELIZZA (ZONA CIMITERO) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2/A) TERRENO** così censito: Fg.11 mappale 104 seminativo cl.1 ha.00 are 10 ca.03 R.D. Euro 12,43 R.A. Euro 8,55; Fg.11 mappale 106 seminativo cl.1 ha.00 are 17 ca.12 R.D. Euro 21,22 R.A. Euro 14,59; Fg.11 mappale 292 seminativo cl.2 ha.00 are 16 ca.39 R.D. Euro 16,93 R.A. Euro 13,12. Prezzo Euro 35.156,00 (possibile presentare offerte a partire da € 26.367,00). La gara si terrà il giorno 31/05/22 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Maggi Stefano, in Voghera, Via Menotti, 6, tel. 038341599. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it/). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 233/2009

**CASTELLETTO DI BRANDUZZO (PV) - IN FREGIO ALLA STRADA PROVINCIALE N. 12, E ALLA STRADA COMUNALE DEI MANELLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2/B) APPEZZAMENTO DI TERRENO** così censito : Fg.2 mappale 70 porz.AA seminativo cl.1 ha.01 are 00 ca.00 R.D. Euro 126,53 R.A. Euro 85,22; Fg.2 mappale 70 porz.AB seminativo arboreo cl.1 ha.00 are 10 ca.65 R.D. Euro 13,48 R.A. Euro 9,08; Prezzo Euro 58.792,00 (possibile presentare offerte a partire da € 44.094,00). La gara si terrà il giorno 31/05/22 ore 17:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Maggi Stefano, in Voghera, Via Menotti, 6, tel. 038341599. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it/). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 233/2009



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



*Un unico interlocutore, al servizio del tribunale*

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



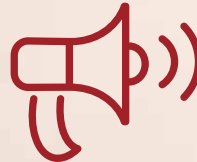
**Pubblicità legale**



**Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari**



**Processo Civile Telematico**



**Soggetto specializzato ex art. 107 l.f.**



**Servizi al Cittadino**

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 125  
7 Aprile 2022

Direttore Responsabile  
Cristina Giudici - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)