



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI VITERBO



### Abitazioni e box

**CANEPINA - LOCALITA' VALLE FAIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI PIENA PROPRIETA' SU FABBRICATO AD USO OPIFICIO COMMERCIALE**, posto ai piani terra e primo, con inserita una unita abitativa al piano primo di vani 5,5. Al piano terra opificio commerciale con ufficio e wc della superficie utile interna di mq. 664,00, al piano primo opificio commerciale con uffici e servizi della superficie utile interna di mq. 395,00. Sono presenti all'interno dell'immobile beni mobili di proprieta' di terzi oggetto di sequestro penale. Prezzo base Euro 1.063.238,00.

Apertura buste 11/05/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 797.428,50. **VIALE MAZZINI, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU LOCALE AUTORIMESSA** con grotta, posto al piano terra, della superficie utile interna di mq. 65. Privo del certificato di agibilita'. Prezzo base Euro 15.289,00. Apertura buste 11/05/22 ore 15:20. Offerta minima : Euro 11.466,75. **GALLESE - LOCALITA' PUNTA DELLE MONACHE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI PIENA PROPRIETA' SU TERRENO** della superficie complessiva di mq. 8.060,00. Prezzo base Euro 13.602,00. Apertura buste 11/05/22 ore 15:40. Offerta minima : Euro 10.201,50.

G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioAvv. Alessandro Graziani tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 121/2012 **VT782040**

**CAPRAROLA - VIA SANT'EGIDIO, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

**ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO** che si compone al piano terra, da cucina con camino e piccolo ripostiglio ricavato sotto la scala che sale fino al primo piano; la scala interna della cucina raggiunge il piano primo composto da soggiorno e servizio igienico; altra scala sale al piano secondo, composto da una camera nella quale attraverso tramezzatura

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



in materiale leggero è stato ricavato un altro piccolo ambiente. Prezzo base Euro 28.500,00. Apertura buste 11/05/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 21.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Locci. Custode Giudiziario Avv. Daniela Locci tel. 0761270594. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 257/2018 **VT782401**



**CARBOGNANO - VIA SAN DONATO, 69 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO** con annessa quota di area di pertinenza, costituita da n. 3 locali ad uso rimessa al piano SI, un appartamento al piano terreno costituito da 2 camere, cucina, corridoio e bagno, n. 2 locali da ultimare al piano primo. Prezzo base Euro 65.000,00. Apertura buste 18/05/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 48.750,00. **VIA SAN DONATO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) TERRENO EDIFICABILE** di superficie pari a 1450 mq, con accesso dalla via San Donato e di qui dalla corte comune distinta al Foglio 6, particella 1067 sub.3 di cui al lotto precedente. Prezzo base Euro 25.000,00. Apertura buste 18/05/22 ore 10:20. Offerta minima : Euro 18.750,00. **VALLERANO - LOCALITA' POGGIO CASTELLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

**ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTO DI ENFITEUSI SU TERRENO** con sovrastante piccolo Manufatto ad uso agricolo di superficie complessiva pari a circa 5300 mq. Prezzo base Euro 16.000,00. Apertura buste 18/05/22 ore 10:40. Offerta minima : Euro 12.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioAvv. Barbara Grillo tel. 0761/360033. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 478/2012 **VT782132**

**CASTEL SANT'ELIA - VIA GIUSEPPE VERDI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI SULL'INTERA PROPRIETÀ DELL'UNITÀ IMMOBILIARE.** Prezzo base Euro 22.500,00. Apertura buste 11/05/22 ore 14:40. Offerta minima : Euro 16.875,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioDott. Mauro Baraldi tel. 0761251561. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 258/2014 **VT782088**

**FABRICA DI ROMA - VIA R.POLEGGI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) NUDA PROPRIETÀ PORZIONE DI VILLINO BIFAMILIARE** con accesso autonomo e area giardinata esclusiva di mq 1500,00 con alberi da frutto e ad alto fusto. a 2 km dal centro. piano terra : portico soggiorno/ cucina, disimpegno 3 camere, 1 bagno, garage, magazzino,

bagno e disimpegno. p. 1° zona giorno con camino, 2 camere, 1bagno, 2 terrazze. p.2°stanza unica(altana). Prezzo base Euro 101.250,00. Apertura buste 11/05/22 ore 10:20. Offerta minima : Euro 75.937,50. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Maria Giacinta Amodio tel. 0761223707. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 309/2011 e 403/2013 **VT781782**

**ISCHIA DI CASTRO - VIA ERACLIO STENDARDI, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** composta da un piano secondo e terzo. Al piano secondo risultano essere presenti un soggiorno-pranzo e una camera da letto, al piano terzo una camera da letto ed un servizio igienico. Prezzo base Euro 8.600,00. Apertura buste 11/05/22 ore 14:00. Offerta minima : Euro 6.450,00. **ISCHIA - PIAZZA IMMACOLATA, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ COMPOSTA DA ABITAZIONE** posta su tre piani, piano terra, primo e secondo. Al piano terra risultano essere presenti un soggiorno-pranzo, cucina, dispensa, bagno, ripostiglio e legnaia, al piano primo due camere da letto, servizio igienico, corridoio e terrazzo e al piano secondo una camera da letto con disimpegno. Prezzo base Euro 52.185,00. Apertura buste 11/05/22 ore 14:20. Offerta minima : Euro 39.138,75. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Custode Delegato Avv. Maurizio Todini tel. 0761/345737. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 93/2007 **VT782444**

**MONTE ROMANO - VIA DELL'OSTE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) GARAGE** facente parte di un condominio. Il fabbricato presenta struttura portante in cemento armato e tamponatura con finitura a tinteggiatura. Si presenta in buono stato di manutenzione e conservazione. Si può accedere al garage tramite cancello elettrico condominiale, oppure entrando dal portone d'ingresso dell'edificio, attraverso il vano scala condominiale, che conduce ad un androne condominiale, in cui sono presenti tutti i vari garage del fabbricato. Prezzo base Euro 25.000,00. Apertura buste 18/05/22 ore 14:00. Offerta minima : Euro 18.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Cinesi. Custode Giudiziario Dott. Massimo Cinesi tel. 0761325877. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 21/2021 **VT782098**

**MONTEFIASCONE - VIA CEVOLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTO DI PROPRIETÀ PER L'INTERA QUOTA SUI BENI IMMOBILIARI COSTITUITI DA N. 2 ABITAZIONI CON CIRCOSTANTE TERRENO E PRECISAMENTE: 1) DIRITTO DI PROPRIETÀ PER L'INTERA QUOTA DI: ABITAZIONE** della superficie commerciale di 197 Mq costituita da: al piano seminterrato, un magazzino e due cantine, il tutto per una superficie calpestabile di circa 61 mq. dei quali circa 30 mq. di



**Help Desk**

telefonico

**02.800.300**

numero dedicato

cantine scavate nel sottosuolo con altezza pari o inferiore i 2.00 metri; al piano terra dove si ha l'accesso all'abitazione ci sono due vani il primo di circa 40 mq. utili è in parte adibito a magazzino in parte utilizzato come cucina/taverna, servita da un bagno completo di sanitari e doccia, ricavato nel sottoscala, e il secondo di circa 40 mq. utili utilizzato come magazzino; al piano primo l'abitazione alla quale si accede percorrendo una scala che termina su un disimpegno alla cui sinistra si trovano la cucina, una camera da letto ed un bagno, alla destra del disimpegno invece si trovano un soggiorno, una camera da letto ed un bagno il tutto per una superficie calpestabile di circa mq. 82; sul lato fronte strada dell'abitazione si ha un balcone di circa 13 mq. **2) DIRITTO DI PROPRIETÀ PER L'INTERA QUOTA DI: ABITAZIONE** della superficie commerciale di 137 Mq. Posta ai Piani Terra, Primo e Secondo costituita da: al piano terra si ha l'ingresso all'immobile percorrendo una rampa di scale si arriva al piano primo dove è posto un piccolo locale destinato a ripostiglio di circa 7 mq. utili; al piano secondo l'abitazione costituita da un salone doppio nel quale affacciano la cucina, il bagno ospiti, e il disimpegno della zona notte, composta da tre camere da letto ed un servizio igienico il tutto per una superficie calpestabile di mq. 106; sul lato fronte strada dell'abitazione si ha un balcone di circa 12 mq mentre sul retro una veranda di circa 8 mq. **3) DIRITTO DI PROPRIETÀ PER L'INTERA QUOTA DI: TERRENO.** Stato detentivo: immobili occupati dall'esecutato e dai suoi familiari. Prezzo base Euro 239.794,00. Apertura buste 18/05/22 ore 11:20. Offerta minima : Euro 179.845,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioAvv. Lorenzo Lepri tel. 0761/341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di

Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 80/2016 + 108/2017 **VT781802**



**MONTEFIASCONE - LOCALITA' FONTANA VECCHIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE**, al piano S1-T-1° ( sottotetto ) ed area urbana di pertinenza e terreno adiacente destinato a uliveto. Prezzo base Euro 262.125,00. Apertura buste 18/05/22 ore 14:20. Offerta minima : Euro 196.593,75. **LOCALITA' POGGIO ROSSO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI**, qualità vigneto. Prezzo base Euro 6.375,00. Apertura buste 18/05/22 ore 14:40. Offerta minima : Euro 4.781,25. **LOCALITA' POGGIO DELLA NOCE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI**, qualità vigneto. Prezzo base Euro 11.625,00. Apertura buste 18/05/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 8.718,75. **LOCALITA' FOSSO DELLA RENA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI**, qualità vigneto - seminativo - bosco ceduo. Prezzo base Euro 14.625,00. Apertura buste 18/05/22 ore 15:20. Offerta minima : Euro 10.968,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Mariottini. Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Mariottini tel. 0761/321993. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 167/2009 **VT782106**

**ORTE - VIA DEI BATTELLIERI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO SU APPARTAMENTO**, posto al terzo piano di una palazzina condominiale, oltre garage al piano T dello stesso fabbricato e posto macchina esclusivo su piazzale interno. Prezzo base Euro 94.804,00. Apertura buste 18/05/22 ore 14:20. Offerta minima : Euro 71.103,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Deborah Santi tel. 0761/321506. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 32/2019 **VT782435**

**RONCIGLIONE - VIA CAPRANICA, 3/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** al piano terzo. Si accede al palazzo ove è ubicato l'appartamento mediante una strada interna, non oggetto di pignoramento, direttamente da via Capranica. L'appartamento è di mq 95,00 sup. netta ( mq 107,60 superficie commerciale). Vi sono difformità edilizie in parte sanabili ed in parte non sanabili, come meglio spiegato in perizia con costi per la regolarizzazione e per il ripristino dello status quo ante specificati in perizia e nel dettaglio costi allegato alla stessa. Occorre anche provvedere alla regolarizzazione catastale. Non risulta rilasciato il certificato di abitabilità. Sul bene è stata trascritta domanda giudiziale nel 1996

prima della trascrizione del pignoramento e della iscrizione di ipoteca a favore del creditore precedente. La trascrizione non potrà essere cancellata dal Giudice della esecuzione, La domanda giudiziale è stata rigettata con sentenza del 1998 del Tribunale di Viterbo. Allo stato la trascrizione della domanda giudiziale non risulta rinnovata. Si rileva che potrebbe rendersi necessario curare la completezza delle volture catastali pregresse. Prezzo base Euro 77.000,00. Apertura buste c/o Sala Aste telematiche c/o Tribunale di Viterbo Viterbo 18/05/22 ore 14:00. Offerta minima : Euro 57.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioAvv. Alfonsina Lamoratta tel. 0761341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 226/2015 **VT782414**

**RONCIGLIONE - VIA DELE ROSE, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI PER INTERO PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE** costituito da abitazione, magazzino e terreno di pertinenza, Vi sono difformità sanabili con modalità e costi indicati nella perizia e già detratti dal prezzo di stima. Prezzo base Euro 121.500,00. Apertura buste 11/05/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 91.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.

**Scarica la nuova app Newspaper Aste**



Scarica su App Store



Disponibile su Google Play

Newspaper Aste è un prodotto: 



alla vendita e Custode GiudiziarioAvv. Alessandro Graziani tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 283/2016 **VT782041**



**SAN LORENZO NUOVO - PIAZZA DELLE CANTINE - VIA UMBERTO I, 39-33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU MAGAZZINO O LOCALE DI DEPOSITO** al Piano Terra, composto da unico vano di mq 3. Prezzo base Euro 750,00. Apertura buste 11/05/22 ore 14:00. Offerta minima : Euro 562,50. **VIA UMBERTO I, 39 E 33 - E PZZA DELLE CANTINE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELL'ESECUTATO SULL'ABITAZIONE** al Piano Terra, Primo, Secondo e Primo Sottostrada, composto da doppio ingresso da vano scala condominiale e privato, doppia cucina/soggiorno, 4 camere, 3 bagni per mq 154,75, n. 2 balconi per complessivi mq 10,50, magazzino comunicante con accesso carrabile al Piano Terra di mq 22,70 e cantina al Piano Sottostrada di mq 23,30. L'immobile è occupato parzialmente dall'esecutato. Prezzo base Euro 25.500,00. Apertura buste 11/05/22 ore 14:20. Offerta minima : Euro 16.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode DelegatoDott. Mauro Baraldi tel. 0761251561. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 38/2013 **VT782408**

**SORIANO NEL CIMINO - VIA DEL POGGETTO, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ ABITAZIONE** di vani 4,5 superficie catastale mq. 68, composta da cucina, soggiorno, due camere, ripostiglio e bagno oltre a balcone, il tutto per una superficie utile di circa 52,45 mq. Identificata al C.F. al fog. 44, p.la 600 sub 3, cat. A/4, rendita euro 209,17. Si rende necessario presentare una SCIA per difformità interne, costi già decurtati dal prezzo base. Prezzo base Euro 18.750,00. Apertura buste 18/05/22 ore 14:20. Offerta minima : Euro 14.062,50. **VIA DEL GOVERNO VECCHIO, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ ABITAZIONE** di vani 3,5 superficie catastale mq. 64, composta da un soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, bagno oltre a balcone, il tutto per una superficie utile di circa 51,55 mq. Identificata al C.F. al fog. 44, p.la 273 sub 1 graffata con la p.la 274 sub 1, cat. A/4, rendita euro 162,68. Si rende necessario presentare una SCIA per difformità interne, costi già decurtati dal prezzo base. Prezzo base Euro 18.375,00. Apertura buste 18/05/22 ore 14:40. Offerta minima : Euro 13.781,25. **VIA DEL CAMPOSANTO VECCHIO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ MAGAZZINO** di mq. 34, composta da un unico vano con bagno, il tutto per una superficie utile di circa 33,00 mq. completamente ristrutturato a taverna. Identificato al C.F. al fog. 44, p.la 303 sub 3, cat. C/2, rendita euro 56,19. Si rende necessario presentare una CILA a sanatoria, costi già decurtati dal prezzo base. Prezzo base Euro 4.687,50. Apertura buste 18/05/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 3.515,63. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioDott.ssa Giovanna Conticiani tel. 0761398005.

Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 272/2019 **VT782428**



**SORIANO NEL CIMINO - VIA G. DI VITTORIO, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU UNICO livello piano terreno;** ingresso-soggiorno, cucina, bagno con doccia, camera da letto singola, bagno con vasca, camera da letto matrimoniale. Prezzo base Euro 81.550,00. Apertura buste 18/05/22 ore 14:00. Offerta minima : Euro 61.162,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioDott.ssa Alessandra Basile tel. 0761/220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 307/2015 **VT782600**

**VALLERANO - PIAZZA SAN VITTORE, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA A CIVILE ABITAZIONE,** ai piani 3° e 4° avente la seguente superficie utile su due piani: - 70 mq circa piano 3°; - 25 mq circa piano 4° mansardato; Consistenza vani 5. Prezzo base Euro 22.000,00. Apertura buste 11/05/22 ore 14:20. Offerta minima : Euro 16.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Santoni. Custode Delegato Dott. Marco Santoni tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di

Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 1/2012 **VT782411**

**VETRALLA - LOCALITÀ AVE MARIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** situato in zona agricola composto al piano terra da cucina, bagno, due camere da letto; piano seminterrato da garage e magazzino. Completa la proprietà un portico ed un'area esterna di pertinenza. Presenti difformità catastali in parte sanabili, in parte non sanabili. Terreno irriguo seminativo di 1160 mq. Prezzo base Euro 30.000,00. Apertura buste 18/05/22 ore 11:40. Offerta minima : Euro 22.500,00. **LOCALITÀ AVE MARIA E VALLE FALZETTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) USUFRUTTO DI TERRENI** bosco ceduo, seminativo, uliveto - vigneto, non coltivati non affittati. NCT FG 17 part.la 24, seminativo cl 2, sup. 2570,00 mq., RD 17,92 €, RA 7,30 € FG 17 part.la 25, AA seminativo, cl 3, 2114,00 mq. RD 14,34 € RA 4,99 € AB bosco ceduo, cl 3, 8146,00 mq, RD 10,52 € RA 0,84 € FG 17 part.la 26, seminativo, cl 2, 7880,00 mq. RD 54,94 € RA 22,38 € FG 17 part.la 27, AA seminativo, cl 3, 2816,00 mq. RD 16,72 € RA 5,82 € AB bosco ceduo, cl 3, 6234,00 mq, RD 10,52 € RA 0,84 € FG 17 part.la 28, seminativo, cl 2, 8420,00 mq. RD 58,71 € RA 23,92 € FG 17 part.la 124 seminativo, cl 3, 2840,00 mq., RD 16,87 € RA 5,87 € I terreni non risultano coltivati e non risultano neanche affittati. FG 9 part.la 26, uliveto-vigneto cl 3, sup. 980,00 mq., RD 2,28 €, RA 2,02 € FG 9 part.la 27, seminativo cl 4, sup. 1830,00 mq., RD 4,73 €, RA 3,31 € FG 9 part.la 258, uliveto-vigneto cl 3, sup. 2900,00 mq., RD 6,64 €, RA 5,99 € FG 9 part.la 409, seminativo cl 4, sup. 3060,00 mq., RD 7,90 €, RA 5,53 € FG 9 part.la 462, uliveto-vigneto cl 3, sup. 2309,00 mq., RD 5,37 €, RA 4,77 €. Prezzo base Euro 7.500,00. Apertura buste 18/05/22 ore 12:00. Offerta minima : Euro 5.625,00. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Maria Ranucci. Custode Delegato Avv. Anna Maria Ranucci. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 216/2018 **VT782138**

**VETRALLA - FRAZIONE CURA - VIA FOGLIANO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO** su tre piani in corso di costruzione oltre giardino ed area edificabile. Prezzo base Euro 118.969,00. Apertura buste 18/05/22 ore 14:40. Offerta minima : Euro 89.227,00. **LOCALITA' GIARDINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO** della superficie complessiva di ha 0 are 24 e ca 20 identificato al NCT foglio 25 p.IIa 716, qualità seminativo, cl. 1, r.d. euro 19,37- r.a. euro 7,50. Prezzo base Euro 5.190,00. Apertura buste 18/05/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 3.893,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Deborah Santi tel. 0761/321506. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 104/2015 **VT782432**

**VILLA SAN GIOVANNI IN TUSCIA - VIA DELLE FORTEZZE, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** di 8,5 vani, superficie 162 mq, piani T-1-2. Il fabbricato è indipendente "cielo terra"; escludendo il sottostante garage seminterrato. La struttura portante del fabbricato è in muratura di tufo per le pareti e in legno per i solai fino alla copertura. L'abitazione è di circa 130,50 mq utili di calpestio, ha due balconi di 5,50 mq totali, ed è composta da piano terra di mq

42,00, piano primo di mq 44,50 e piano secondo di mq 44,00, tutti i piani sono comunicanti con scale interne. Si entra dal piano terra dove c'è un corridoio che comunica con il vano scala di accesso al piano primo, ed una cucina da cui si entra in una camera con bagno; al piano primo camera con balcone, camera con bagno e altro balcone; al piano secondo due stanze, un angolo cottura ed un bagno. Prezzo base Euro 17.719,00. Apertura buste 18/05/22 ore 11:20. Offerta minima : Euro 13.289,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Pierluigi Roncetti tel. 0761251561. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 150/2016 **VT782994**

**VITERBO - LOCALITA' BARIGELLO - SP TUSCANESE, KM 5,500 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) FABBRICATO UNIFAMILIARE** disposto su due livelli con annesso terreno agricolo. Prezzo base Euro 108.750,00. Apertura buste 11/05/22 ore 10:20. Offerta minima : Euro 81.562,50. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fiorella Feliciani tel. 0761340091. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 342/2014 **VT782090**

**VITERBO - VIA CARLO CATTANEO, 2/A-2/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI UN LOCALE** sito al piano seminterrato/terra di una palazzina prevalentemente ad uso abitativo, con due ingressi (vetrate). Il locale commerciale, con accesso diretto dalla via principale mediante due ampie vetrate, è costituito da un'ampia zona ad uso vendita ed esposizione di vini (attualmente è un'enoteca)

della superficie utile (al netto delle tramezzature) di circa mq.145, da ambienti ad uso ufficio della superficie complessiva di circa mq.40,00, un bagno con antibagno di mq.4,65 e due ampi locali ad uso magazzino di circa mq.134,00; l'altezza utile interna è di ml.3,90. Prezzo base Euro 165.000,00. Apertura buste 18/05/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 123.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Benedetti. Custode Giudiziario Dott. Luca Benedetti. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 326/2016 **VT782111**

**VITERBO - FRAZIONE GROTTI DI SANTO STEFANO - VIA SICILIA, 48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE** disposta al piano terra e primo con ingresso indipendente e giardino esclusivo. Prezzo base Euro 56.250,00. Apertura buste 11/05/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 42.187,50. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Daniela Di Paolo tel. 0761/346502. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 54/2014 **VT782095**

**VITERBO - VIA RIGO, 6/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IMMOBILE COMPOSTO DA N. 6 VANI** ubicato al piano rialzato ed al piano seminterrato con annessa area esterna di mq. 600 destinata a giardino di propria pertinenza. Prezzo base Euro 138.750,00. Apertura buste 18/05/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 104.063,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Cacalloro tel. 0761321923. Custode Delegato Avv. Francesca Cacalloro. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e

su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 259/2019 **VT782109**



**VITERBO - STRADA SAMMARTINESE, 30/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - TRATTASI DI VILLINO UNIFAMILIARE** su 2 livelli. di cui uno interrato con annessi pertinenziali ed agricoli compresa area di corte, della superficie abitativa calpestabile legittima di mq 108 oltre a magazzino contiguo di mq 37,50 e spazi a porticato di mq 46,64, locale interrato di superficie calpestabile mq 37,38 oltre ad area esterna catastale di mq 4.222. Prezzo base Euro 200.000,00. Apertura buste c/o presso Tribunale di Viterbo via G. Falcone e P. Borsellino 41 Viterbo 18/05/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 150.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Avv. Marco Prosperoni tel. 0761309875. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 299/2015 **VT782100**

**VITERBO - VIA TUSCIA, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di complessivi mq 138,20 oltre 13,50 mq di balconi, posto al piano 2°, di vani 8. Il bene è composto da ingresso con disimpegno, soggiorno, cucina/sala da pranzo, locale da sgombero, ripostiglio, disimpegno (ante bagno) bagno, disimpegno (corridoio), camera guardaroba, bagno, camera e camera matrimoniale. Al tutto si aggiungono due balconi. L'appartamento si trova al secondo piano di una palazzina. L'immobile è privo del certificato di

agibilità e/o di abitabilità. Prezzo base Euro 150.000,00. Apertura buste c/o Sala Aste telematiche c/o Tribunale di Viterbo 11/05/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 112.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alfonsina Lamoratta. Custode Giudiziario Avv. Alfonsina Lamoratta tel. 0761/341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 294/2012 **VT782043**



**FABRICA DI ROMA - VIA GIOVANNI FALCONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOCALE** della superficie catastali di mq. 104 e costituito da due vani l'uno con accesso dal piano terra tramite l'ingresso dal Centro commerciale e l'altro con accesso dal piano sottostrada, entrambi comunicanti tramite una scala ora tombata. Il locale presenta alcuni abusi descritti nella relazione peritale. Prezzo base Euro 104.440,00. Apertura buste 20/04/22 ore 14:00. Offerta minima : Euro 78.330,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Tedeschi tel. 0761/228282. Custode Delegato Dott. Stefano Tedeschi tel. 0761/228282. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 216/2016 **VT781995**

**GRADOLI - VIA ROMA, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI A 1/1 SUGLI IMMOBILI FACENTI PARTE DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE** costituito da una serie di edifici con diverse destinazioni, **OVVERO CANTINA, DEPOSITO**

**STAGIONAMENTO E IMBOTTIGLIAMENTO, PICCOLO LOCALE PUNTO VENDITA PRODOTTI, TERRENI ED ENTI URBANI;** tettoia presente tra il capannone imbottigliamento e l'oleificio circa 80.00 mq. Presenti difformità o modifiche rispetto alle concessioni edilizie originarie, i costi per le relative regolarizzazioni sono stati detratti dal prezzo base di vendita (par maggiori dettagli si rimanda alla perizia del tecnico). Prezzo base Euro 524.000,00. Apertura buste c/o Via Falcone e Borsellino n.41 - Sala aste telematiche c/o Tribunale di Viterbo 18/05/22 ore 12:00. Offerta minima : Euro 393.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI A 1/1 SUGLI IMMOBILI FACENTI PARTE DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE COSTITUITO DA UNA SERIE DI EDIFICI CON DIVERSE DESTINAZIONI:** Immobile destinato ad **OLEIFICIO**, piano terra e primo; porzione di capannone privo di identificazione catastale che insiste sulla particella 838 adiacente all'immobile destinato ad oleificio e che occupa una superficie di circa 200,00 mq.; tettoia presente tra il capannone imbottigliamento e l'oleificio circa 80.00 mq. Presenti difformità o modifiche rispetto alle concessioni edilizie originarie, i costi per le relative regolarizzazioni sono stati detratti dal prezzo base di vendita (par maggiori dettagli si rimanda alla perizia del tecnico). Prezzo base Euro 375.000,00. Apertura buste c/o Via Falcone e Borsellino n.41 - Sala aste telematiche c/o Tribunale di Viterbo 18/05/22 ore 12:20. Offerta minima : Euro 281.250,00. **GRADOLI - VIA ROMA, S.N.C. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI A 1/1 SUGLI IMMOBILI COSTITUENTI UN CAPANNONE** situato nella parte superiore del complesso, al quale si accede da una strada interna asfaltata situata sul lato destro della cantina, della

superficie di circa 1.800 mq. Prezzo base Euro 546.000,00. Apertura buste c/o Via Falcone e Borsellino n.41 - Sala aste telematiche c/o Tribunale di Viterbo 18/05/22 ore 12:40. Offerta minima : Euro 409.500,00. **LATERA - STRADA PROVINCIALE 117 VALLE DELL'OLPETA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI A 1/1 SUGLI IMMOBILI** piano terra: **CAPANNONE** situato a pochi km dal centro urbano di Latera della superficie totale di circa 1.050,00 mq. lordi, censito al N.C.E.U. del Comune di Latera al foglio 8, particella 1233, cat. D/1, rendita € 4.028,00; **AREA ESTERNA** di circa 1.800,00 mq., posta sul fronte del fabbricato, alla quale si accede direttamente dalla strada provinciale 117 e destinata per la maggior parte a parcheggio a servizio delle attività presenti, censita N.C.T. del Comune di Latera al foglio 8, particella 1233, ente urbano, superficie 2.700,00 mq. Presenti difformità rispetto alla concessione edilizia originaria, i costi per le relative regolarizzazioni e ripristino sono stati detratti dal prezzo base di vendita (par maggiori dettagli si rimanda alla perizia del tecnico). Prezzo base Euro 345.000,00. Apertura buste c/o Via Falcone e Borsellino n.41 - Sala aste telematiche c/o Tribunale di Viterbo 18/05/22 ore 13:00. Offerta minima : Euro 258.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Roberto Migliorati tel. 0761325252 - 0761327600. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 245/2017 **VT782421**

**MONTEFIASCONE - VIA MADONNELLA, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IMMOBILE OSPITANTE ATTIVITÀ COMMERCIALE** di vendita

di prodotti agricoli. Prezzo base Euro 155.279,00. Apertura buste 18/05/22 ore 11:40. Offerta minima : Euro 116.459,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Falcioni. Custode Giudiziario Stefano Maria Falcioni. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 309/2016 **VT782136**

**ORTE - VIA DEI MARATONETI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO COSTRUITO O ADATTATO PER LE SPECIALI ESIGENZE DI UN'ATTIVITÀ COMMERCIALE**, così censito al catasto Fabbricati del Comune di Orte (VT): Foglio 37 P.la 88 Sub 16 zona censuaria 1 categoria D/8 (Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività commerciale) **RENDITA CATASTALE € 3.566,20.** Prezzo base Euro 156.187,50. Apertura buste 18/05/22 ore 11:20. Offerta minima : Euro 117.140,63. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Fabbri tel. 3404685857. Custode Giudiziario Dott. Massimo Fabbri. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 64/2017 **VT782123**



**RONCIGLIONE - VIA GUGLIELMO MARCONI, 16/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE COMMERCIALE.** Prezzo base Euro 18.141,00. Apertura buste 11/05/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 13.605,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci.

Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Maurizio Rubini tel. 0761/251561. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 284/2018 **VT782808**

**VETRALLA - LOCALITA' SAN MICHELE, STRADA STATALE CASSIA KM 67.300, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOCALE COMMERCIALE** sito al piano terra di mq 55 e locale magazzino, sito al piano sotto strada, di mq 57. Prezzo base Euro 39.200,00. Apertura buste 11/05/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 29.400,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Floresta tel. 0761342691. Custode Giudiziario Avv. Marco Floresta. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 150/2017 **VT782037**

**VITERBO - SS CASSIA SUD, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - EDIFICIO IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE DA ADIBIRE A STRUTTURA RICETTIVA E RISTORATIVA E CIRCOSTANTE TERRENO** composto da: -piano Terra, locale sala ristorante, locale deposito, cucina, servizi igienici per una superficie lorda di mq 328,10, con annessa cantina di superficie pari a 73,20 mq. -piano Primo, camere e servizi igienici per una superficie lorda di 238,50, terrazza superficie 59,70 mq. -piano secondo, camere e servizi igienici per una superficie lorda di 81,80, terrazza superficie 10,80 mq. Prezzo base Euro 172.500,00. Apertura buste c/o c/o Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino n°41 Viterbo 18/05/22 ore 10:20. Offerta minima : Euro 129.375,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Proseroni tel. 0761309875. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e

su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 119/2015 **VT782115**

**VITERBO - STRADA TUSCANESE, KM. 4+800 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1A) CAPANNONE ARTIGIANALE-INDUSTRIALE** al piano terreno e primo, della superficie complessiva di mq. 639,00 circa, oltre area pertinenziale esterna della superficie complessiva di mq. 1.600,00 circa. Prezzo base Euro 158.840,00. Apertura buste 05/05/22 ore 12:30. Offerta minima : Euro 119.130,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Dott. Federico Tedeschi Porceddu. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 174/2014 **VT782073**



**CANINO - LOCALITA' ROGGI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) TERRENO** su cui insistono n. 9 fabbricati ad uso agricolo a servizio del terreno stesso. La superficie complessiva dell'area sulla quale insistono i fabbricati misura complessivamente 9.850 mq. è presente vincolo paesistico e manufatti da demolire altri da sanare. Prezzo base Euro 25.312,50. Apertura buste 11/05/22 ore 10:40. Offerta minima : Euro 18.984,37. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Maria Giacinta Amodio tel. 0761223707. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito

Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 338/2016 **VT781780**

**NEPI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTO DI PROPRIETÀ DI UN LOTTO EDIFICABILE** della superficie di 1.412 mq. Prezzo base Euro 360.000,00. Apertura buste 11/05/22 ore 10:20. Offerta minima : Euro 270.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI UN LOTTO EDIFICABILE** della superficie di 1.362 mq. Prezzo base Euro 77.625,00. Apertura buste 11/05/22 ore 10:40. Offerta minima : Euro 58.218,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI UN LOTTO EDIFICABILE** della superficie di 722,00 mq. Prezzo base Euro 41.625,00. Apertura buste 11/05/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 31.218,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ COSTITUITO LOTTO EDIFICABILE** della superficie di 917,00 mq. Prezzo base Euro 41.625,00. Apertura buste 11/05/22 ore 11:20. Offerta minima : Euro 31.218,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ COSTITUITO DA LOTTO EDIFICABILE** della superficie di 706,00 mq. Prezzo base Euro 41.625,00. Apertura buste 11/05/22 ore 11:40. Offerta minima : Euro 31.218,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ COSTITUITO DA LOTTO EDIFICABILE** della superficie di 683,00 mq. Prezzo base Euro 41.625,00. Apertura buste 11/05/22 ore 12:00. Offerta minima : Euro 31.218,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ COSTITUITO DA LOTTO EDIFICABILE** della superficie di 727,00 mq. Prezzo base Euro 41.625,00. Apertura buste 11/05/22 ore 12:20. Offerta minima : Euro 31.218,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ**

**COSTITUITO DA LOTTO EDIFICABILE** della superficie di 1.572,00 mq. Prezzo base Euro 118.125,00. Apertura buste 11/05/22 ore 12:40. Offerta minima : Euro 88.593,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 9) PIENA PROPRIETÀ COSTITUITO DA LOTTO EDIFICABILE** della superficie di 1.736,00 mq. Prezzo base Euro 118.125,00. Apertura buste 11/05/22 ore 13:00. Offerta minima : Euro 88.593,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio Rubini. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Rubini tel. 0761/251561. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 56/2019 **VT783006**

**TUSCANIA - LOCALITA' MONTEBELLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO** della superficie complessiva di mq. 46.040, incolto e completamente recintato; sono presenti alcuni piccoli manufatti edilizi semidiruti. L'area ricade in zona C di espansione edilizia, sottozona C4; la convenzione edilizia stipulata con il Comune di Tuscania è da intendersi decaduta. Prezzo base Euro 258.975,00. Apertura buste 11/05/22 ore 14:40. Offerta minima : Euro 194.231,25. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandro Graziani tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 257/2017 **VT782093**

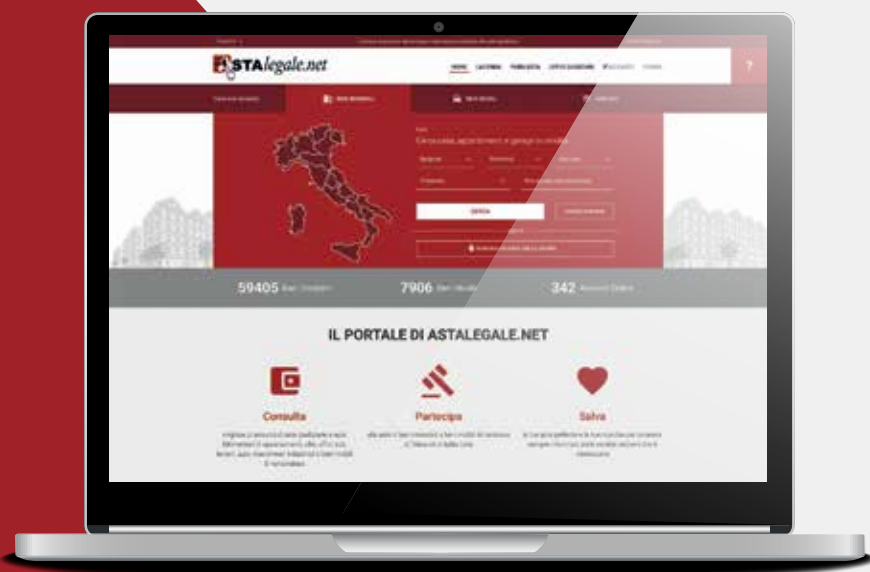




## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 ASTAlegale.net



[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net)

LA SOFTWARE HOUSE DELLE PROCEDURE ESECUTIVE E CONCORSUALI



### aste VIP

Le aste più significative e in promozione



### disegna area

Disegna con un dito la tua area di interesse direttamente sulla mappa



### geolocalizzazione

Attiva la georicerca per visualizzare gli immobili in vendita più vicino a te



### multilingua

Avvicina alle vendite anche potenziali acquirenti esteri



### punti di interesse

Visualizza i principali punti di interesse nei pressi dell'immobile selezionato

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 110  
20 Marzo 2022

Direttore Responsabile  
Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI. RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)