



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI URBINO



### Abitazioni e box

**BELFORTE ALL'ISAURO - VIA VIVALDI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) INTERA PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO CON SCOPERTO DI PERTINENZA**, costituita da due unità immobiliari della superficie complessiva di mq.255. Un'unità immobiliare si sviluppa al primo piano e si compone di ingresso, soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, due bagni, ripostiglio e tre camere da letto. L'altra

unità immobiliare si sviluppa sui piani primo e secondo e si compone di soggiorno-cucina, due ripostigli, disimpegno, bagno, antibagno, due camere da letto e soffitta non abitabile. Le due unità immobiliare hanno in comune scala esterna di accesso, scoperto e cancello di ingresso. Prezzo base Euro 63.000,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 03/05/22 ore 10:50. Offerta minima : Euro 47.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) INTERA**

**PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO CON SCOPERTO DI PERTINENZA**, costituita da due unità immobiliari della superficie complessiva di mq.270. Un'unità immobiliare si sviluppa al primo piano e si compone di soggiorno-pranzo, cucina,

disimpegno, dispensa, bagno, ripostiglio e due camere da letto. L'altra unità immobiliare si sviluppa sui piani primo e secondo e si compone di soggiorno-pranzo, cucina, ripostiglio, disimpegno, bagno, antibagno e due camere da letto. Le due unità immobiliare hanno in comune scala

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

**Publicità legale**  
**Informatizzazione** procedure  
**Aste telematiche**  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



esterna di accesso, scoperto e cancello di ingresso. Prezzo base Euro 66.000,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 03/05/22 ore 11:10. Offerta minima : Euro 49.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Dott. Luigi Bartoluccitel.072288854. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005.Rif. RGE 59/1990 **URB780821**

**CAGLI - LOCALITA' CARIANO - VOCABOLO LA TANA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO A 1) INTERA PIENA PROPRIETA' SU FABBRICATO URBANO EX RURALE, CON ANNESSO SCOPERTO DI PERTINENZA**, composto da appartamento con ingresso indipendente distribuito su due livelli. Si precisa che il bene risulta catastalmente intestato ai debitori esecutati per il solo diritto di nuda proprietà; il diritto di abitazione costituito in favore di soggetto estraneo alla procedura risulta ad oggi estinto per morte del titolare. 2) Intera piena proprietà su fabbricato urbano ex rurale, con annesso scoperto di pertinenza, composto da appartamento con ingresso indipendente distribuito su due livelli.

Prezzo base Euro 315.900,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola 35/F in data 04/05/22 ore 10:10. Offerta minima : Euro 236.925,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Rizzi tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3404229058. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005.Rif. RGE 50/2012 **URB779008**

**CAGLI - VIA MAMELI, 78 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO, COSTITUITA DA APPARTAMENTO** posto al secondo piano, per una superficie commerciale pari a mq 200 circa. L'unità immobiliare è composta da ingresso, disimpegno, cucina, sala, tre camere da letto, studio, bagno e tre balconi; oltre garage e ripostigli in comune con altra unità immobiliare. Prezzo base Euro 160.650,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 03/05/22 ore 10:20. Offerta minima : Euro 120.487,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO,**

**COSTITUITA DA APPARTAMENTO** posto al terzo piano, per una superficie commerciale pari a mq 130 circa. L'unità immobiliare è composta da ingresso, disimpegno, cucina, sala, tre camere da letto, studio, bagno e tre balconi; oltre a garage e ripostigli in comune con altra unità immobiliare. Prezzo base Euro 93.850,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 03/05/22 ore 10:30. Offerta minima : Euro 70.387,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005.Rif. RGE 120/2017 **URB778742**



**CAGLI - VIA STRADA SAN MARTINO CASTELLO ONESTO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A. APPARTAMENTO** piena proprietà per la quota di 1000/1000, della superficie commerciale di 185,92 Mq. L'appartamento è

ubicato nelle vicinanze della località Smirra di Cagli, accessibile da una strada interpodereale. Fa parte di un edificio isolato (ex rurale) composto da quattro appartamenti e da una serie di beni comuni. L'unità è una testa di schiera, si sviluppa su due piani oltre al sottotetto non abitabile. Il piano terra è composto dal soggiorno e la cucina. Il piano primo da tre camere da letto, un disimpegno, un bagno ed un terrazzo coperto comune con un'altra unità immobiliare. All'entrata è presente una tettoia coperta in muratura ed infissi in vetro. I due piani sono collegati internamente da una scala a chiocciola in legno oltre che da una scala esterna comune sul retro. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T-1, ha un'altezza interna di P.t. 2.40 m P.1 2.70 m. L'intero edificio sviluppa 2 piani, 2 piani fuori terra, 0 piano interrato. Immobile costruito nel 1950. A.1. Sottotetto non abitabile, composto da un unico vano ad uso ripostiglio con h media inferiore a m 1.50, sviluppa una superficie commerciale di 7,15 Mq. **B. TERRENO AGRICOLO**, piena proprietà per la quota di 1/1 della superficie commerciale di 1.430,00 Mq, sito a pochi metri dall'abitazione di cui al punto A. Prezzo base Euro 74.125,88. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Romeo Sant'angelo In Vado Via Pratello S. Maria, 21 in data 11/05/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 55.594,41. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuele Romeo tel. 0722818210 - 3336246144. Rif. RGE 29/2013 **URB780483**



**FERMIGNANO - FRAZIONE SAN SILVESTRO - LOCALITÀ CASE NUOVE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE, CON ANNESSO SCOPERTO ESCLUSIVO**, situato in Comune di Fermoignano (PU), Frazione San Silvestro, Località Case Nuove, distribuito su quattro livelli. L'unità immobiliare risulta così composta: due locali ad uso magazzino e legnaia al piano seminterrato; loggiato d'ingresso, soggiorno, sala pranzo, cucinotto, servizi igienici, ripostiglio e vano scala al piano terra; tre camere da letto, servizio igienico, disimpegno e due balconi al piano primo; quattro locali soffitti al piano secondo sottotetto. Detto immobile risulta distinto in N.C.E.U. come segue: Foglio 33 particella 214 sub. 9 - 16 (graffato), Località Case Nuove, piano T/1-2-S1, categoria A/3, classe

2, vani 9, superficie catastale mq.257, rendita € 511,29. Prezzo base Euro 147.400,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 03/05/22 ore 10:10. Offerta minima : Euro 110.550,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 20/2005 **URB778745**

**FOSSOMBRONE - VIA BEATO BENEDETTO PASSIONEI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PORZIONE DI IMMOBILE ADIBITO AD APPARTAMENTO** su tre piani (Terra, Secondo, Sottotetto), con garage al piano terra, ingresso, soggiorno, cucina-pranzo e una camera al secondo piano, tre camere e un bagno nel sottotetto. Superficie commerciale 133,41 mq. Prezzo base Euro 115.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fraboni Urbino Via Cà Biancone sn in data 12/05/22 ore 09:00. Offerta minima : Euro 86.250,00. **VIA DEL VERZIERE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 3) VILLETTA A SCHIERA** su tre piani, in corso di costruzione, di mq. 208,68. Prezzo base Euro 75.600,00. Vendita

senza incanto c/o Studio Dott. Fraboni Urbino Via Cà Biancone sn in data 12/05/22 ore 09:05. Offerta minima : Euro 56.700,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Fraboni tel. 0722328785 - 3389218233. Rif. RGE 47/2019 **URB780214**

**FRONTONE - VIA STERPACHINO - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di Mq. 125,25; **B) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di Mq. 94,50. Prezzo base Euro 90.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Panicali Vallefoglia Fraz. Morciola - Via Togliatti, 41/3 in data 06/05/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 68.100,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Simonetta Panicali tel. 0721496180 - 3382505637. Rif. RGE 119/2015 **URB779468**

**MONTE GRIMANO TERME - VIA VITTORIO EMANUELE II, 39 - VENDITA TELEMATICA**

**MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 10) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONI DI FABBRICATO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE E DEPOSITO ARTIGIANALE** ubicato in Comune di Monte Grimano Terme (PU), Viale V. Emanuele II n.39, precisamente: a) Appartamento in villetta, con ampio scoperto circostante e accessori in comune con l'immobile descritto al punto b), per una superficie pari a mq.140 circa. L'unità abitativa è ubicata al piano terra e si compone di ingresso indipendente su cucina-pranzo, soggiorno, ripostiglio, disimpegni, due bagni e tre camere da letto. b) Appartamento in villetta, con ampio scoperto circostante e accessori in comune con l'immobile descritto al punto a), per una superficie pari a mq.207 circa. L'unità abitativa si compone di ingresso indipendente su vano scala, cucina, sala da pranzo, soggiorno, ripostiglio, disimpegno, un bagno e camere da letto al piano primo; due ampi vani ad uso ripostiglio al piano sottotetto. L'unità immobiliare deve essere ultimata. c) Deposito artigianale ubicato al piano terra, con ampio ingresso per automezzi sul piazzale antistante, composto da un ambiente principale, un ripostiglio, un bagno ed altri manufatti accessori, per una superficie commerciale pari a mq.130 circa. Detti immobili risultano censiti in N.C.E.U. di detto

Comune come segue: Foglio 6 particella 397 sub.1, Via Iv Novembre n.10, piano T, categoria A/2, classe 1, vani 6,5, superficie catastale mq.141, rendita € 402,84; Foglio 6 particella 397 sub.2, Via IV Novembre n.10, piano 1-2, categoria A/2, classe 1, vani 7,5, superficie catastale mq.207, rendita € 464,81; Foglio 6 particella 470 sub.7, Viale Vittorio Emanuele II n.39, piano T, categoria C/2, classe 2, mq.113, superficie catastale mq.129, rendita € 233,44. Prezzo base Euro 84.950,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 03/05/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 63.712,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005.Rif. RGE 123/2013 **URB778739**

**SANT'ANGELO IN VADO - VIA ALCIDE DE GASPERI, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, costituita da appartamento al primo piano con ingresso e corte esclusiva al piano terra e garage al piano

primo sottostrada. L'unità immobiliare si compone di cucina-soggiorno, tre camere da letto, due bagni, ripostiglio e terrazzo. Detti immobili risultano distinti in N.C.E.U. di detto Comune come segue: Foglio 48 particella 409 sub.9-13 (graffati), vocabolo Il Palazzo, piano T-1, categoria A/2, classe 2, vani 6, rendita € 340,86; Foglio 48 particella 409 sub.21, vocabolo Il Palazzo, piano S1, categoria C/6, classe 1, mq. 36, rendita € 52,06. Prezzo base Euro 140.000,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola 35/F in data 04/05/22 ore 10:20. Offerta minima : Euro 105.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Roberto Rizzi tel. 0721787005. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005.Rif. CC 683/2020 **URB779016**

**SANT'ANGELO IN VADO - LOCALITÀ MOLINELLO - VIA INDIPENDENZA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE DI 129,46 MQ.** Trattasi di appartamento non ancora ultimato che si sviluppa su due livelli fuori terra (piano primo e secondo), locale autorimessa pertinenziale, anch'esso

non ultimato, collocato al piano primo sottostrada e due posti auto scoperti , anch'essi al piano primo sottostrada. Il piano primo è costituito da un soggiorno, una cucina-pranzo, un bagno, la scala interna che collega i due livelli, un balcone ed una terrazza che possiede in parte un pergolato in legno. Il piano secondo è costituito da un bagno, un ripostiglio, un disimpegno e due camere da letto. Il fabbricato è dotato di vano scala esterno che consente di raggiungere l'ingresso dell'appartamento posto al piano primo. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano primo sottostrada, primo e secondo. Prezzo base Euro 52.164,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Aluigi Urbania Corso Vittorio Emanuele II n. 41 in data 17/05/22 ore 15:15. Offerta minima : Euro 39.123,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE A SANT'ANGELO IN VADO VIA INDIPENDENZA, LOC. MOLINELLO, DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE DI 126,38 MQ.** Trattasi di appartamento non ancora ultimato che si sviluppa su due livelli fuori terra (piano primo e secondo), locale autorimessa pertinenziale, anch'esso non ultimato, collocato al piano primo sottostrada e due posti auto scoperti , anch'essi al piano primo sottostrada. Il piano

primo è costituito da un soggiorno, una cucina-pranzo, un bagno, la scala interna che collega i due livelli, un balcone ed una terrazza che possiede in parte un pergolato in legno. Il piano secondo è costituito da un bagno, un ripostiglio, un disimpegno e due camere da letto. Il fabbricato è dotato di vano scala esterno che consente di raggiungere l'ingresso dell'appartamento posto al piano primo. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano primo sottostrada, primo e secondo. Prezzo base Euro 51.192,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Aluigi Urbania Corso Vittorio Emanuele II n. 41 in data 17/05/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 38.394,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE DI 119,72 MQ.** Trattasi di appartamento non ancora ultimato che si sviluppa su due livelli fuori terra (piano primo e secondo), locale autorimessa pertinenziale, anch'esso non ultimato, collocato al piano primo sottostrada e n.2 posti auto scoperti , anch'essi al piano primo sottostrada. Il piano primo è costituito da un soggiorno-cucina, una sala da pranzo, un antibagno, un bagno, la scala interna che collega i due livelli, un balcone ed una terrazza con pergolato in legno. Il piano

secondo è costituito da un bagno, un ampio ripostiglio, un disimpegno e una camera da letto. Il fabbricato è dotato di vano scala che consente il collegamento tra il locale autorimessa (al P.1 sottostrada) e lo scoperto esclusivo pertinenziale posto al piano terra e di un vano scala esterno che consente di raggiungere l'ingresso dell'appartamento posto al Piano primo. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano primo sottostrada, primo e secondo. Prezzo base Euro 48.508,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Aluigi Urbana Corso Vittorio Emanuele II n. 41 in data 17/05/22 ore 15:45. Offerta minima : Euro 36.381,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuele Aluigi tel. 0722318058. Rif. RGE 116/2012 **URB778617**

**SASSOFELTRIO - LOCALITA' FRATTE - CORSO EUROPA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA-APPARTAMENTO** al piano terra di mq 71,60 composto da cucina-pranzo-soggiorno, bagno, 2 camere, disimpegno, loggia e corte esclusiva. Box di mq. 16,50. Prezzo base Euro 71.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fraboni Urbino Via Cà Biancone sn in data 12/05/22 ore 09:30. Offerta minima

: Euro 53.850,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Fraboni tel. 0722328785 - 3389218233. Rif. RGE 38/2018 **URB780217**

**SASSOFELTRIO - VIA PANORAMICA, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI VILLETTA INDIPENDENTE** della superficie commerciale di 464,30 mq, disposta su due piani con piscina e scoperto esclusivo di pertinenza. Tale scoperto risulta in parte area urbana (edificabile) e in parte area agricola. L'abitazione è composta al piano seminterrato da tre garage, due locali legnaia, centrale termica, tre cantine, ripostiglio, w.c. e vano scala di collegamento al piano superiore; al piano terra da soggiorno, cucina, tre camere da letto, disimpegni, due bagni, balcone e portico addossato al fabbricato; oltre piscina esterna con circostante portico e scoperto esclusivo in parte pavimentato e in parte a verde. Prezzo base Euro 561.944,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Aluigi Urbana Corso Vittorio Emanuele II n. 41 in data 17/05/22 ore 16:15. Offerta minima : Euro 421.458,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it).

G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuele Aluigi tel. 0722318058. Rif. RGE 77/2018 **URB779894**



**URBINO - FRAZIONE CANAVACCIO - VIA NAZIONALE, 53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE** sito in Comune di Urbino (PU), Via Nazionale 53, int.2, frazione Canavaccio, costituita da appartamento posto al primo piano, per una superficie commerciale pari a mq. 161,50. Detto immobile risulta censito in N.C.E.U. di detto Comune come segue: Foglio 227 particella 288 sub.29, Via Nazionale 53, piano 1, categoria A/2, classe 3, vani 6,5, rendita € 654,61; Foglio 227 particella 288 sub.28, Via Nazionale 53, piano 4, categoria C/2, classe 1, mq. 62, rendita € 144,09. Prezzo base Euro 121.125,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 03/05/22 ore 10:40. Offerta minima : Euro 90.843,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella.


Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 8/2018 **URB778852**

**VALLEFOGLIA - LOCALITA' GALLO - VIA NAZIONALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO MONOFAMILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** ubicato in Comune di Vallefoglia (PU), Località Gallo, Via Nazionale, della superficie commerciale di mq.115, con annesso scoperto esclusivo. L'unità abitativa si compone di sala, cucina, due camere e un bagno, oltre un garage esterno e locali accessori addossati al corpo principale. L'immobile risulta censito in N.C.E.U. di detto Comune come segue: Foglio 28 particella 160, Via Nazionale, piano T, categoria A/4, classe 3, vani 6, superficie catastale mq.111, rendita € 210,71. Prezzo base Euro 68.200,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola 35/F in data 04/05/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 51.150,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Rizzi tel. 0721787005.

Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 58/2018 **URB778854**

 **Bene mobili**

- **LOTTO 3) BENI MOBILI** costituiti da costruzioni interne. Prezzo base Euro 550,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Mezzanotti Sant'angelo In Vado Corso Garibaldi n. 62 in data 28/04/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 550,00. G.D. Dott. Vito Savino. Liquidatore Giudiziale Avv. Adriano Mezzanotti tel. 0722810140. Rif. CP 21/2013 **URB779461**


 **Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche**

**BELFORTE ALL'ISAURO - VIA VIVALDI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU LABORATORIO ARTIGIANALE, CON ANNESSO SCOPERTO DI PERTINENZA**, distribuito su due piani: terra e seminterrato, per una superficie complessiva di mq. 630. Risulta così composto: ingresso, ufficio direzionale con servizio igienico privato, locale ad uso deposito e quattro servizi igienici

con antibagno al piano terra; ampio locale deposito, due w.c. con antibagno, ripostiglio e locale tecnico al piano seminterrato. Prezzo base Euro 77.000,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 03/05/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 57.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Dott. Luigi Bartoluccitel.072288854. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 59/1990 **URB780822**

**MONTECOPIOLO - VIA PROVINCIALE SANTA RITA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO A) PIENA E INTERA PROPRIETÀ SU CAPANNONE ARTIGIANALE** comprensivo dello

scoperto, foglio 14 particella 584, cat. c/2 classe U nonché terreno confinante con il capannone identificato al foglio 14 particella 732 seminativo 3. Il corpo centrale dell'immobile è disposto su n. 2 piani; il piano terra destinato a laboratorio ha una superficie di mq 247, altezza massima mt 7,00 e minima mt 4,00 mentre il piano primo con destinazione uffici, accessibili sia dall'interno che dall'esterno, ha una superficie di mq

61 e un'altezza 2,70. Lo stesso corpo centrale, al piano terra ha una struttura portante con travi e pilastri in c.a. prefabbricati. Sul lato sud adiacente al corpo principale vi sono altre 2 porzioni di capannone. La prima è un laboratorio di mq. 60 con altezza media mt. 3,80 con struttura portante in ferro; mentre la seconda porzione con destinazione magazzino ha una superficie pari a mq. 115 e altezza 2,70 con uno scoperto esclusivo di circa mq. 1344 destinato per lo più a parcheggio. Prezzo base Euro 84.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Giovanni Covino Fermignano via Mazzini n. 5/A in data 03/05/22 ore 12:00. Offerta minima : Euro 63.300,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Vito Savino. Curatore Fallimentare Dott. Giovanni Covino tel. 0722332697 - 0721808186. Rif. FALL 855/2013 **URB781141**



**SANT'ANGELO IN VADO - VIA PODERETTO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI DEPOSITO ARTIGIANALE** della superficie commerciale complessiva di mq 458. L'immobile è costituito da un corpo centrale

della superficie di circa mq 150 con destinazione a magazzino di altezza interna di m 3,74, internamente risulta allo stato semi grezzo con la presenza del solo impianto elettrico, esternamente con blocchi di cemento a vista infissi in ferro e vetro. Prezzo base Euro 70.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Carneroli Urbino Via Raffaello 67 in data 12/05/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 52.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Carneroli tel. 0722322658 - 3389939935. Rif. RGE 8/2020 **URB778855**



**SASSOCORVARO AUDITORE - VIA COLLE IGEA, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LOCALE DA BALLO-DISCOTECA**, della superficie commerciale di 829,41 mq identificato al foglio 42 particella 325 sub. 1 (catasto fabbricati), sezione urbana A, categoria D/3, rendita 3.804,50 Euro, indirizzo catastale: Via

Colle Igea snc, piano terra, derivante da VARIAZIONE del 15/06/2016 protocollo n. PS0053210 in atti dal 15/06/2016 **AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO** (n. 14626.1/2016); - foglio 42 particella 335 (catasto fabbricati), sezione urbana A, categoria D/3, rendita 64,58 Euro, indirizzo catastale: Via Colle Igea snc, piano terra, derivante da VARIAZIONE del 15/06/2016 protocollo n. PS0053222 in atti dal 15/06/2016 **AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO** (n. 14634.1/2016). Prezzo base Euro 178.550,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Galluccio Urbino Via Gaetano Salvemini, 12 in data 17/05/22 ore 09:00. Offerta minima : Euro 133.912,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Paolo Cigliola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Galluccio tel. 0722370017 - 3400038727. Rif. RGE 83/2019 **URB779889**

**SASSOCORVARO AUDITORE - VIA FOGLIASECCA, SNC - LOTTO 1) 1- FABBRICATO AD USO MAGAZZINO AGRICOLO**, censito al Catasto Fabbricati di Sassocorvaro al foglio n. 22 mappale 155; **2- TERRENO AGRICOLO** censito al Catasto terreni di Sassocorvaro al foglio 22 mappali 95, 126, 130, 177 e 178. Prezzo base Euro 70.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv.

Mezzanotti Sant'angelo In Vado Corso Garibaldi n. 62 in data 28/04/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 70.000,00. G.D. Dott. Vito Savino. Liquidatore Giudiziale Avv. Adriano Mezzanotti tel. 0722810140. Rif. CP 21/2013 **URB779459**



**CAGLI - LOCALITA' CIVITA - NEI PRESSI DELLO SVINCOLO DELLA SUPERSTRADA CAGLI OVEST, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PIENA PROPRIETA' SU APPEZZAMENTO DI TERRENO** con destinazione a seminativo, della superficie complessiva di Ha 0.09.47, ubicato a circa un chilometro dallo svincolo della superstrada Cagli Ovest. Prezzo base Euro 4.700,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola 35/F in data 04/05/22 ore 10:30. Offerta minima : Euro 3.525,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Rizzi tel. 0721787005. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. CC 810/2016 **URB780479**

**MONTECOPIOLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO B) TERRENI** di superficie catastale mq 22.848;

particelle 731 e 52 seminativo particelle 49 e 53 pascolo arborato trattasi di terreni ubicati a vallerispetto al capannone del lotto A. Prezzo base Euro 22.300,00. Offerta minima : Euro 16.725,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO C) TERRENI** di superficie catastale mq 38.514; particelle 22 e 24 pascolo arborato, particelle 23 e 25 seminativo. Prezzo base Euro 118.500,00. Offerta minima : Euro 88.875,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO D) TERRENI** di superficie catastale mq 57.073 particella 88 pascolo cespugliato, particelle 89 e 94 bosco ceduo. Prezzo base Euro 14.875,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Giovanni Covino Fermignano via Mazzini n. 5/A in data 03/05/22 ore 12:00. Offerta minima : Euro 11.156,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Vito Savino. Curatore Fallimentare Dott. Giovanni Covino tel. 0722332697 - 0721808186. Rif. FALL 855/2013 **URB781142**



**SANT'ANGELO IN VADO - LOCALITA' CALTOBALDELLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA**

**MISTA - LOTTO 2) INTERA PIENA PROPRIETA' SU TERRENI AGRICOLI**, per una superficie complessiva di Ha 1.10.59. Detti immobili risultano distinti in N.C.T. di detto Comune come segue: Foglio 59 particella 6, bosco ceduo, classe 3, Ha 0.30.50, r.a. € 0,32, r.d. € 1,89; Foglio 59 particella 85, pascolo, classe 1, Ha 0.80.09, r.a. € 1,65, r.d. 2,48. Prezzo base Euro 10.000,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola 35/F in data 04/05/22 ore 10:25. Offerta minima : Euro 7.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Roberto Rizzi tel. 0721787005. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. CC 683/2020 **URB779017**

**SASSOCORVARO AUDITORE - STRADA PROV. NR. 3/BIS "FOGLIENSE" - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO** censito al Catasto terreni di Sassocorvaro al foglio 13, mappali 73, 94 e 104. Prezzo base Euro 44.760,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Mezzanotti Sant'angelo In Vado Corso Garibaldi n. 62 in data 28/04/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 44.760,00. G.D. Dott. Vito Savino. Liquidatore Giudiziale Avv. Adriano Mezzanotti tel. 0722810140. Rif. CP 21/2013 **URB779460**



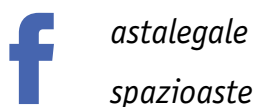
## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 **ASTA**legale.net

# STAY TUNED

Resta sempre informato sulle nostre attività  
con i nostri canali social!



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 22  
11 Marzo 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI. RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)