



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI RAGUSA



Abitazione e box

ACATE (RG) - VIA GRAMSCI, 42/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTO di piena proprietà per l'intero su unità immobiliare con destinazione residenziale al piano primo, identificata in catasto al foglio 67 particella 1294 subalterno 3. Ha una distribuzione regolare, la copertura è a tetto non accessibile. L'allaccio fognario in comune con il piano sottostante va regolarizzato poiché non a norma. Ha le dimensioni lorde di 74 mq e due balconi di pochi mq che si affacciano rispettivamente su via Gramsci e su via E. Filiberto. Prezzo base Euro 33.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.312,50. Vendita

senza incanto 26/05/22 ore 15:30. **VIA GRAMSCI, 38 - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU UNITÀ IMMOBILIARE** costituita da civile abitazione al piano terra e primo, identificato in catasto al foglio 67 particella 1299 subalterno 1. L'accesso al bene avviene dal civico 38 di via Gramsci attraverso un portoncino di accesso al piano terra che ha le caratteristiche di soggiorno cucina. Attraverso una scala interna si accede al piano primo con camera da letto, soppalco e terrazzino. Il bene pignorato è distribuito sui due piani. ha le dimensioni lorde di 28 mq al piano terra e 16 mq al piano primo oltre a una terrazza di 9,00 mq che si affaccia su via Gramsci e su via Roma. Prezzo base Euro 28.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.375,00. Vendita

senza incanto 26/05/22 ore 16:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Ignazia Arezzo tel. 0932247478. Rif. RGE 68/2020 **RG782694**

CHIARAMONTE GULFI (RG) - CONTRADA CIFALI GANZERIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO A) A) FABBRICATO CON DESTINAZIONE D'USO

ABITATIVA con annessa autorimessa, locale deposito nel sottotetto e terreno pertinenziale b) Due lotti di terreno contigui fra loro e al bene di cui al punto a) Il fabbricato con destinazione d'uso abitativa, accessibile da un piccolo cortile con ingresso direttamente dallo spazio di pertinenza, ad un solo livello fuori terra, è formato da un camera da letto, una cucina che funge anche da

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



ingresso, un w.c., e un locale sgombero. Il garage è contiguo all'abitazione ma accessibile dall'esterno. Il locale deposito è accessibile da una apertura esterna posizionata nel retro dell'edificio. I beni di cui al punto b) sono due piccoli lotti di terreno contigui a quello di pertinenza del fabbricato. Prezzo base Euro 14.625,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.968,75. Vendita senza incanto 17/05/22 ore 16:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emiliana Ali tel. 3490906759. Rif. RGE 337/2017 **RG781769**



COMISO (RG) - VIA ALFIO PULVIRENTI 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) Diritti Di Proprietà Su Appartamento di mq 182 circa, al piano terra di un fabbricato condominiale, con ampie aree pertinenziali, e un box auto chiuso di circa mq 18, e facilmente raggiungibili dalla via Biscari, con abusi non sanabili. Prezzo base Euro 88.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 66.000,00. Vendita senza incanto 24/05/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Vincenzo Giummarra tel. 09321911643. Rif. RGE 398/2019 **RG781688**

COMISO (RG) - VIA DEI CEDRI, 12-14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI GARAGE al PT, APPARTAMENTO al P2 di mq 161 costituito da soggiorno-sala da pranzo, cucina, doppio servizio-lavanderia, salotto, 3 camere da letto, disimpegno e bagno principale **E SOTTOTETTO** non abitabile.

Prezzo base Euro 165.853,33. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 124.389,10. Vendita senza incanto 21/05/22 ore 10:30. **VIA DEI CEDRI, 16-14 - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI GARAGE E NUDA PROPRIETÀ APPARTAMENTO P1** di 170 mq al primo piano costituito da sala pranzo, cucina, piccola sala pranzo, doppio servizio-lavanderia, salotto, tre camere da letto, disimpegno e bagno principale. Prezzo base Euro 138.338,26. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 103.753,69. Vendita senza incanto 21/05/22 ore 11:00. **VIA DEI CEDRI N. 24 E VIA DELLE AZALEE - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO** composto da ingresso-soggiorno, cucina-sala pranzo, doppio servizio-lavanderia, tre camere da letto, disimpegno e ripostiglio. Sup lorda mq 134,50. Piena proprietà box auto. Prezzo base Euro 135.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 101.250,00. Vendita senza incanto 21/05/22 ore 11:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Claudia Parrino tel. 09321885357. Rif. RGE 195/2015 **RG783565**

COMISO (RG) - VIA AMERIGO AMARI N. 33 PIANO T-1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELL'EDIFICIO PER CIVILE ABITAZIONE con ingresso dalla via pubblica, composto da sei vani catastali e servizi distribuiti al piano primo, con rimessa di pertinenza esclusiva al piano terra. Prezzo base Euro 110.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 82.500,00. Vendita senza incanto 18/05/22

ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Grazia Agosta tel. 0932763402 - 3913883066 Rif. RGE 19/2021 **RG782682**

COMISO (RG) - VIA LEPANTO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE costituita da tre elevazioni fuori terra collegata da una scala interna, come meglio descritto in perizia. Prezzo base Euro 37.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.125,00. Vendita senza incanto 19/05/22 ore 17:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Raffaele Pediliggieri tel. 0932454909 - cell 3394293930. Rif. RGE 375/2017 **RG782322**

COMISO (RG) - VIA MONTERACE N. 41-43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DEL FABBRICATO condominiale composto da 3 piani. Unità immobiliare al piano terra di mq 100 censito al foglio 73 part.Illa 7023 (ex 823 sub 2) sub 1, zona censuraria 1, categoria A/4, classe 2, consistenza 4 vani, rendita € 1478,74; unità immobiliare al piano primo di mq 100 censito al foglio 73 part.Illa 7023 (ex 823 sub 4) sub 2 (p:1), zona censuraria 1, categoria A/4, classe 2, consistenza 4 vani, rendita € 167,33; unità immobiliare al piano secondo di mq 100 censito al foglio 73 part.Illa 7023 (ex 823 sub 5) sub 3, zona censuraria 1, categoria A/4, classe 3, consistenza 5 vani, rendita € 216,91. Prezzo

base Euro 34.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.875,00. Vendita senza incanto 19/05/22 ore 10:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Giovanni Giannone tel. 0932905799. Rif. RGE 241/1998 **RG782671**

COMISO (RG) - CONTRADA VIGNA DEL CONTE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PROPRIETÀ SU 2 FABBRICATI, di cui uno allo stato rustico, realizzati su un appezzamento di terreno di estensione pari a circa 1.470 mq. Prezzo base Euro 17.813,47. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.360,10. Vendita senza incanto 24/05/22 ore 16:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosalba Rasà tel. 0932764030. Rif. RGE 51/2018 **RG782967**



ISPICA (RG) - CONTRADA MARINA MARZA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE di tipo economico con terreno annesso, individuati al catasto fabbricati di Ispica foglio 100 particella 5328 sub 1 (cat. A3, classe 2, 9 vani) ed al catasto terreni di Ispica al foglio 100 particelle 5327 (serra, classe U, 21 are 63 ca), 887 (serra, classe U, 32 are 40 ca), 659 (serra, classe U, 23 are 70 ca), 136 (serra, classe U, 91 are 60 ca). Prezzo base Euro 85.429,69. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 64.072,27. Vendita senza incanto 25/05/22 ore 11:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Buscema tel. 0932762928. Rif. RGE 328/2015 **RG782676**

MODICA (RG) - VIA VANELLA 156,29-VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

COMPENDIO PIGNORATO composto da **APPARTAMENTO** posto al piano terra di mq 143,00 con corte e da **APPARTAMENTO** posto al piano primo di mq 137,00. Prezzo base Euro 86.343,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 64.758,00. Vendita senza incanto 17/05/22 ore 10:00 (apertura buste ore 09:30). Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Rosi Gessica Pisana. Rif. RGE 34/2015 **RG782131**

MODICA (RG) - VIA CATAGIRASI, 18/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE censito al N.C.E.U. del Comune di Modica al foglio 47 particella 546 sub 2, Cat. A/2, z.c. 1, classe 2, vani 7, piano T, Rendita Catastale € 542,28. Trattasi di un immobile adibito a civile abitazione costituito da due unità abitative distinte con ingresso autonomo e con spazi di pertinenza esterni in comune. Le due unità abitative possiedono una superficie lorda di 65 mq quello di destra rispetto all'ingresso e di 64 mq quello di sinistra rispetto all'ingresso. Prezzo base Euro 60.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.562,50. Vendita senza incanto 18/05/22 ore 16:30. **VIA CATAGIRASI, 18/C - LOTTO 3) FABBRICATO** per uso locale artigianale s censito al N.C.E.U. del Comune di Modica al foglio 47 particella 546 sub 3, Cat. C/3, z.c. 1, classe 8, mq. 114, piano S2, Rendita Catastale € 306,16. Trattasi di un immobile destinato a locale artigianale ma di fatto adibito a civile abitazione. Prezzo base Euro 33.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.312,50. Vendita senza incanto 18/05/22 ore 17:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Iurato tel. 0932/256453. Rif. RGE 339/2016 **RG782308**

MODICA (RG) - CONTRADA PIANO CECI - S. ANTONIO - VIA PLUCHINO ORAZIO GIORGIO,

18/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI UN IMMOBILE ALLO STATO RUSTICO (categoria f3) - unità in corso di costruzione, piano terra, identificato al catasto fabbricati del Comune di Modica al foglio 73, particella 713 sub 1. L'immobile risulta costruito su un appezzamento di terreno che si estende catastalmente per circa 2500 metri quadrati. Per l'immobile non è stato mai presentato un progetto di nuova costruzione o di un progetto di regolarizzazione in sanatoria. L'immobile non rientra fra quelli identificati come edifici costruiti fuori dal centro abitato ante 1967 e non presenta pratiche autorizzative rilasciate dagli uffici tecnici comunali. L'immobile rientra nella categoria di edificio abusivo non sanabile sia per la volumetria presente e sia per le norme tecniche di attuazione del vigente PRG. Non è presente nessuna certificazione di agibilità. Non è possibile eseguire nessuna regolarizzazione e pertanto lo stesso andrà demolito. Prezzo base Euro 9.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.125,00. Vendita senza incanto 23/05/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Melania Criscione tel. 0932246623. Rif. RGE 123/2020 **RG781761**

MODICA (RG) - VIA TRANI, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) - LOTTO C) ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO al piano secondo e terzo di edificio condominiale. L'appartamento al secondo piano ha una superficie di mq 137 con pertinenze di lavanderia locale sgombero al terzo piano per mq 49 e terrazzo per mq 116. Prezzo base Euro 31.289,06. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.466,79. Vendita senza incanto 20/05/22 ore 10:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Arezzo

tel. 0932247478. Rif. RGE 176/2015 **RG781251**



MODICA (RG) - VIA VANELLA 206, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI VILLINO, costituito da piano terra con soggiorno/salotto, bagno, cucina e ripostiglio/tinello e, adiacente lavanderia con accesso esterno; piano primo sottotetto, accessibile tramite scala in legno. Al piano secondo insistono due camere da letto di cui quella padronale, dotata di bagno in camera e cabina armadio, disimpegno e piccolo studio soppalcato e con affaccio sulla cucina sottostante e per metà della superficie con soffitto a tutta altezza. Fa parte del lotto il terreno pertinenziale circostante. Prezzo base Euro 94.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 70.875,00. Vendita senza incanto 17/05/22 ore 19:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Anna Maria Gregni tel. 0932705333 - 3473329974. Rif. RGE 139/2018 **RG781773**

MODICA (RG) - CORSO VITTORIO EMANUELE, 215 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE con relativi accessori e pertinenze. Prezzo base Euro 16.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.150,00. Vendita senza incanto 19/05/22 ore 17:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv Raffaele Pediliggieri tel. 0932454909 - cell 3394293930. Rif. RGE 352/2018 **RG782317**

POZZALLO (RG) - VIA N. BIXIO N. 78 - A.MORO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO per civile abitazione di 5 vani al piano secondo oltre box auto di mq 16. Prezzo base Euro 72.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.000,00. Vendita senza incanto 20/05/22 ore 12:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Tiziana Caruso tel. 0932945287. Rif. RGE 228/2016 **RG783543**

RAGUSA (RG) - VIA DELLA QUERCIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO sito al terzo piano di un edificio condominiale per civile abitazione e costituito da quattro elevazioni fuori terra, di cui: il piano terra adibito a garage, il primo, il secondo ed il terzo piano adibiti a residenze. La copertura è a terrazza. Prezzo base Euro 67.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 50.550,00. Vendita senza incanto 31/05/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Rosi Gessica Pisana tel. 3315042288. Rif. RGE 81/2021 **RG782295**

RAGUSA (RG) - VIA CIULLO D'ALCAMO, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UN FABBRICATO sito nel Comune di Ragusa - sez. urb. A, foglio 280, particella 5831 sub 1, zona cens 1, categoria A/5, classe 3, consistenza 2,5 vani, superficie mq 39, immobile situato a piano terra. Prezzo base Euro 18.975,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.231,25. Vendita senza incanto 25/05/22 ore 16:30. **CONTRADA PETRULLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO** per civile abitazione, di due locali deposito e di un appezzamento

di terreno siti nel Comune di Ragusa., contrada Petrulli. I fabbricati risultano censiti nel N.C.E.U. del Comune di Ragusa al foglio 386 particelle 245 sub 2, sub 3 e sub 4. Il terreno risulta censito nel N.C.T. del Comune di Ragusa al foglio 386, particelle 241, 259, 267 e 269. Prezzo base Euro 93.635,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 70.226,50. Vendita senza incanto 25/05/22 ore 17:30 G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Laura Corallo tel. 0932246623. Rif. RGE 220/2019 **RG781219**

RAGUSA (RG) - VIA FELICIANO ROSSITTO, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO piano 1 interno 1S scala B. di tipo popolare in Condominio. Appartamento di tipo popolare in condominio, piano 1 interno 1S scala B, con superficie pavimentata calpestabile di mq 96,45 circa ed una superficie al netto delle pareti di mq 115,00. È composto da quattro vani: tre camere da letto, soggiorno, cucina, corridoio - disimpegno, bagno ed un piccolo-ripostiglio stireria. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.000,00. Vendita senza incanto 24/05/22 ore 11:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ester Avarello tel. 0932763600. Custode Giudiziario Avv. Ester Avarello tel. 0932763600. Rif. RGE 168/2019 **RG781760**

RAGUSA (RG) - VIA MILAZZO, 55 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA CASA SINGOLA dislocata su tre piani rispettivamente piano terra, primo, secondo e terzo con copertura a tetto a falda ed in parte piana. Prezzo base Euro 31.050,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.288,00. Vendita senza incanto 25/05/22 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Maria Cannata tel. 0932731171 -

cell 3386167986. Rif. RGE 364/2019 **RG782680**



RAGUSA (RG) - VIA PIO LA TORRE N. 64, LOTTO 88 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO per civile abitazione sito nel complesso edilizio, quarto piano, interno 8, della superficie lorda di mq. 83, per una superficie netta di mq. 72,90 oltre a mq. 10,63 di verande coperte, censito al N.C.E.U al foglio A/52 mappale 1416 sub 18, zona cens. 1, cat. A/3, classe 2, consistenza 4,5 vani, RC € 290,51, con cantina al piano terra, censita al N.C.E.U. al foglio A/52 mappale 1416 sub 7, zona cens. 1, cat. C/2, classe 3, consistenza 8 mq., RC € 25,62. Gli immobili sono stati costruiti in seno ad un programma di edilizia convenzionata agevolata per il quale è stata stipulata con il Comune di Ragusa la convenzione del 21.11.1989. Prezzo base Euro 51.436,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.577,38. Vendita senza incanto 25/05/22 ore 16:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Rosario Vicari tel. 0932734784. Rif. RGE 426/2014 **RG782971**

RAGUSA (RG) - CONTRADA RENNA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE composta di 2 vani e accessori a piano terra, con copertura parzialmente a tetto

e ad area sovrastante libera Prezzo base Euro 30.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.200,00. Vendita senza incanto 26/05/22 ore 16:00 **LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE** composta di 2 vani con scala a giorno al piano terra, ed 1 vano e accessori al piano primo, con copertura a tetto. Prezzo base Euro 20.380,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.300,00. Vendita senza incanto 26/05/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Devid Guccione tel. 09321972533. Rif. RGE 150/2020 **RG781770**

RAGUSA (RG) - ANGOLO TRA LA VIA SANTISSIMO ROSARIO E LA VIA CARRUBBA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA CASA PER CIVILE ABITAZIONE, con ingressi dal civico n. 1 della prima via e dei civici nn. 50 e 52 della seconda via, censita al catasto fabbricati al foglio di mappa A/277 p.lle: 6296/1, via Carrubba n. 50, p. T1-2, z.c. 1, ctg A/5, cl. 3ª, v.c. 2,5; 6296/2, via Carrubba n. 52, p. T, z.c. 1, ctg C/6, cl. 1ª, m.q. 37; 6296/3, via Carrubba n. 50, p. 1-2, z.c. 1, ctg A/5, cl. 3ª, v.c. 2. Prezzo base Euro 42.883,60. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.162,70. Vendita senza incanto 27/05/22 ore 10:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Ivana Di Pietro tel. 0932653956. Rif. RGE 205/2016 **RG782757**

SANTA CROCE CAMERINA (RG) - VIA DEI GLADIOLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 6) QUOTA DI 1/2 DI NUDA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO, fg. 40 part. Ila 234 sub. 14 composto da ingresso-cucina-pranzo, due camere da letto, disimpegno, ripostiglio e bagno. Sup. lorda di mq. 43,70. Prezzo base Euro 20.850,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.637,50. Vendita senza incanto 21/05/22 ore 12:30. G.E. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista

Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Claudia Parrino tel. 09321885357. Rif. RGE 195/2015 **RG783566**

SANTA CROCE CAMERINA (RG) - VIA EUGENIO MONTALE, ANGOLO VIA CAPITANO SCALA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI VILLETTA composta da piano interrato, piano terra, piano primo e sottotetto, insistente all'interno di un lotto della superficie di circa 1400 mq. L'immobile è composto da due edifici contigui di cui uno è rifinito in ogni sua parte ed uno è allo stato rustico nella sua parte interna, mentre l'immobile nel suo complesso è rifinito integralmente nella parte esterna, piazzale d'ingresso e facciata. L'immobile è identificato al N.C.E.U. al foglio 9 particella 241 sub 2, piano S1, zona cens. 1, cat. C/6, classe 2, consistenza 149 mq., superficie catastale totale 149 mq., RC € 330,89, particella 241 sub 4, piano T1-S1, zona cens. 1, cat A/7, classe 3, consistenza 12,5 vani, superficie catastale totale 354 mq., escluso aree scoperte 346 mq, RC € 1.226,59, particella 241 sub 5, piano T, zona cens., cat, A/7, classe 2, consistenza 6,5 vani, superficie catastale totale 141 mq., escluso aree scoperte 141 mq, RC € 537,12, particella 241 sub 6, piano 1, zona cens. 1, cat. A/7, classe 2, consistenza 6,5 vani, superficie catastale totale 154 mq., escluso aree scoperte 145 mq, RC € 537,12. Prezzo base Euro 344.671,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 258.503,91. Vendita senza incanto 20/05/22 ore 18:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Orazio Puglisi tel. 0932905777 - 33819740029. Rif. RGE 293/2016 **RG782664**

SCICLI (RG) - FRAZIONE DONNALUCATA, VIA TERMOPILO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO posto al piano primo composto da ingresso - soggiorno, cucina con veranda esterna e attigua lavanderia, camera da letto

con veranda esterna, due camerette, servizio, corridoio e due balconi, con annesso spazio scoperto di pertinenza al piano terra in cui è presente un piccolo box chiuso oltre scala esterna per accedere al piano primo. Prezzo base Euro 139.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 104.250,00. Vendita senza incanto 17/05/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Vernuccio tel. 3494086702. Rif. RGE 547/2017 **RG782072**

SCIOLI (RG) - VIA SORRENTO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI DUE QUOTE INDIVISE DI ABITAZIONE IN VILLINO su due livelli fuori terra; il piano seminterrato comprende un locale sgombro, una cantina e un vano garage. Il piano primo comprende un ingresso-soggiorno, una cucina a ripostiglio un disimpegno un bagno, una camera da letto singola e una camera da letto matrimoniale. L'immobile gode inoltre di un giardino pertinenziale ad uso esclusivo che si sviluppa attorno al fabbricato. Prezzo base Euro 108.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 81.000,00. Vendita senza incanto 18/05/22 ore 17:30. **CONTRADA GUARNERI, SN - LOTTO 4) INTERO DI NUDA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** su due livelli fuori terra con copertura in parte a tetto ed in parte a terrazzo: il piano terra è destinato a magazzino lavorazione prodotti agricoli ed è composto da un ambiente lavorazione prodotti agricoli, un locale forno, una camera, uno spogliatoio, ed un wc. Il primo piano è destinato a casa colonica ed è composta da un ingresso-disimpegno, un soggiorno, una cucina, tre camere da letto un locale sgombero ed un ripostiglio. Il fabbricato gode del terreno pertinenziale che si sviluppa attorno al fabbricato. Nella particella 524 insiste, retrostante l'immobile descritto, un locale deposito attrazzi della

superficie complessiva di circa 60,00 mq. Nuda proprietà di terreno censito al foglio 124, p.la 523 classe 4, superficie mq 8.545,. Prezzo base Euro 42.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.500,00. Vendita senza incanto 18/05/22 ore 17:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Ester Avarello tel. 0932763600. Rif. RGE 282/2016 **RG781248**

VITTORIA (RG) - VIA GARIBALDI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PROPRIETÀ SU IMMOBILE RESIDENZIALE posto al piano primo di un fabbricato condominiale, di metri quadri 121 circa. Prezzo base Euro 96.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 72.000,00. Vendita senza incanto 25/05/22 ore 16:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Belluardo tel. 0932456107. Rif. RGE 240/2019 **RG782800**

VITTORIA (RG) - VIA COMO, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO al piano primo dell'edificio condominiale con garage di pertinenza al piano seminterrato. Il lotto è distinto in Catasto fabbricati al Foglio 212 del Comune di Vittoria, particella 2443 sub 3, zona cens.1 (appartamento per civile abitazione, categoria A/2, classe 2, consistenza 8 vani, rendita euro 619,75 - Classe Energetica: D); e particella 2443 sub 18, zona cens. 1 (garage al piano seminterrato, categoria C/6, classe 3, consistenza 20 mq, rendita euro 52,68). Prezzo base Euro 34.804,69. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.103,52. Vendita senza incanto 20/05/22 ore 17:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valeria Sigona tel. 0932761248. Rif. RGE 499/2017 **RG783682**

VITTORIA (RG) - VIA COMO, 269 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA

MISTA LOTTO 1) DIRITTO DI PROPRIETÀ DELLA QUOTA INDIVISA DI 2/12 DI FABBRICATO, cat. A/3, piano terra e primo, censito al N.C.E.U. al foglio 207 e particella 9623 sub 1, classe 3, vani 6,5, superficie catastale mq. 130, Rendita catastale € 352,48, classe energetica C. Prezzo base Euro 9.150,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.150,00. Vendita senza incanto 20/05/22 ore 17:00. **VIA MAGENTA, 229 - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE** urbana autonoma, cat. A/5, piano terra, censita al N.C.E.U. al foglio 213 e particella 3887 sub 1, classe 2, 2,5 vani, rendita € 68,43, classe energetica C. Prezzo base Euro 31.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.250,00. Vendita senza incanto 20/05/22 ore 19:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Giunta tel. 3389696111. Rif. RGE 93/2019 **RG782326**

VITTORIA (RG) - QUARTIERE SAN FRANCESCO DI PAOLA, VIA ALFONSO FERRERO DELLA MARMORA, 272 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE in catasto al foglio 212, part. 11410 sub 1, Cat. A/4, Classe 2, consist. 3 vani, nonché part. 11410 sub 2, Cat. C/2, Classe 2, consist. 183 mq. Prezzo base Euro 41.062,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.796,88. Vendita senza incanto 18/05/22 ore 16:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Ivana Di Pietro tel. 0932653956. Rif. RGE 86/2019 **RG782124**



ACATE (RG) - VIA E. FILIBERTO, 55 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE D'USO DI

UFFICIO e studio professionale, per il piano terra e il piano interrato adibito a deposito. L'accesso avviene dal piano terra di via E. Filiberto n. 55; attraverso un portone di accesso si accede al piano terra che ha le caratteristiche di reception. L'unità immobiliare possiede anche due accessi secondari dai civici 40/A e 40/B di via Gramsci. Attraverso una scala interna si accede al piano interrato con un ampio vano adibito a deposito/archivio. Il bene pignorato è distribuito su un unico piano ad eccezione dell'archivio seminterrato. ha le dimensioni lorde di 135 mq al piano terra e 58 mq al piano interrato. Prezzo base Euro 96.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 72.000,00. Vendita senza incanto 26/05/22 ore 16:30. **VIA E. FILIBERTO, 53 - LOTTO 5) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE D'USO NEGOZIO** con accesso da via E. Filiberto n. 53 e dal retro su via Gramsci 42/B, foglio 67 particella 1294 subalterno 6 categoria C1. Il bene pignorato è distribuito su un unico piano ha le dimensioni lorde di 71 mq. Lo stato di conservazione dell'immobile era buono ma nei primi mesi del 2020 è stato interessato da una imponente perdita fognaria che ha allagato l'intera superficie al punto da rendere inagibile l'intera unità. L'impianto non è a norma poiché raccoglie le acque reflue provenienti anche dalla condotta di scarico dell'unità sovrastante (lotto 1) ed è priva di valvola di sicurezza e relativi accessori. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 26/05/22 ore 17:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Ignazia Arezzo tel. 0932247478. Rif. RGE 68/2020 **RG782695**

COMISO (RG) - VIA C. DADIFESA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO fg. 9 839 sub. 1 e 3 e terreni, fg. 9, part.lla 298 e 299. Prezzo base Euro 201.750,00. Offerta minima ai

sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 151.312,50. Vendita senza incanto 21/05/22 ore 10:00. **VIA DEI CEDRI, 25 - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ LOCALE COMMERCIALE**, fg. 13, part.IIa 1582 sub 12 e box auto, fg. 13, part.IIa 1582, sub. 6. Sup. lorda pari a mq 283. Prezzo base Euro 330.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 248.062,50. Vendita senza incanto 21/05/22 ore 12:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Claudia Parrino tel. 09321885357. Rif. RGE 195/2015 **RG783564**

COMISO (RG) - VIA SAN BIAGIO N.111 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) NEGOZIO adibito a rivendita pane con annesso laboratorio, piano terra e piano 1S con ufficio e servizi igienici al piano 1, quest'ultimo abusivo, al N.C.E.U. al fg. 76, p.IIa 501, sub.1 - Categoria Catastale C1 - Classe C6. Orto irriguo allo stato costruito - abusivo- sitonella Via Puglie s.n. (rappresentante l'ingresso retrostante del laboratorio del predetto panificio meglio identificato al N.C.T. al fg.76, p.IIa 1592 - Classe 2. Prezzo base Euro 78.257,81. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 58.693,35. Vendita senza incanto 19/05/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Gurrieri tel. 0932220000. Curatore Fallimentare Avv. Irene La Ferla tel. 0932992432. Rif. RGE 163/2019 **RG782663**

MODICA (RG) - VIA CATAGIRASI, 18/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) FABBRICATO per uso garage censito al N.C.E.U. del Comune di Modica al foglio 47 particella 546 sub 1, Cat. C/6, z.c. 1, classe 7, mq. 174, piano S1, Rendita Catastale € 332,49. L'immobile è costituito internamente da un unico vano di circa 179 mq. e da alcuni piccoli vani adibiti a servizi estesi complessivamente circa 16,5 mq. Prezzo base Euro

52.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.375,00. Vendita senza incanto 18/05/22 ore 16:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Iurato tel. 0932/256453. Rif. RGE 339/2016 **RG782309**

MODICA (RG) - CONTRADA FARGIONE ZONA ASI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA COMPLESSO INDUSTRIALE composto da: capannone industriale avente superficie complessiva di mq 1113; corpo uffici su tre livelli della superficie complessiva di mq 769,53; area esterna di pertinenza di mq 3.534,75. L'immobile ha subito danni a causa di agenti atmosferici, dei quali si è tenuto conto nella determinazione del prezzo di vendita. Prezzo base Euro 341.718,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 256.289,06. Vendita senza incanto 20/05/22 ore 16:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Valeria Sigona tel. 0932761248. Rif. RGE 8/2014 **RG783130**

RAGUSA (RG) - VIA GIOVANNI FALCONE, 80 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI MAGAZZINI e posto auto scoperto aventi superficie complessiva, i magazzini di 587,00 mq, lo spazio antistante di pertinenza di circa 55,00 mq. Prezzo base Euro 85.839,85. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 64.379,89. Vendita senza incanto 19/05/22 ore 16:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Raffaele Pediliggieri tel. 0932454909 - cell 3394293930. Rif. RGE 290/2017 **RG782315**

RAGUSA (RG) - CONTRADA MAIORANA O MONACHELLA, S.N.C. - COMPLESSO AZIENDALE costituito da capannone esteso mq. 1000 circa, con locale a piano terra adibito a deposito e servizi locali uffici al primo piano, locale commerciale adibito alla vendita esteso mq. 327

circa, due depositi estesi mq. 984 circa, pozzo trivellato e terreno circostante, censito al catasto al foglio 46 mappale 139 sub 4. Prezzo base Euro 296.638,07. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 222.478,55. Vendita senza incanto 19/05/22 ore 17:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Teresa Marletta tel. 0932227767. Rif. RGE 165/2008 **RG782668**

RAGUSA (RG) - FRAZIONE MARINA DI RAGUSA, VIA POZZALLO, 99 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE A PIANO TERRA DESTINATO A USO COMMERCIALE composto da due zone: quella espositiva che risulta composta da 4 spazi di vendita collegati tra di loro attraverso grandi aperture, e l'altra dove un cavedio (non di proprietà dell'immobile) fornisce luce ad un disimpegno, bagno e ad un ufficio. Consistenza di 87 mq e superficie catastale di 99 mq. Prezzo base Euro 190.470,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 142.852,50. Vendita senza incanto 26/05/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Mllena Basile tel. 3333573237. Rif. RGE 150/2019 **RG781840**

RAGUSA (RG) - VIA SANT'ANNA, 83 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE uso ufficio al primo piano di un fabbricato condominiale, composta da 3 vani con balconi ed un bagno con annesso disimpegno. Prezzo base Euro 34.762,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.071,87. Vendita senza incanto 18/05/22 ore 09:30. **LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE** uso ufficio al primo piano di un fabbricato condominiale, composta da un ingresso e tre vani e da due servizi igienici. Prezzo base Euro 51.468,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma,

c.p.c.: Euro 38.601,56. Vendita senza incanto 18/05/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Maurizio Battaglia tel. 0932627000. Rif. RGE 385/2014 **RG782304**

SCICLI (RG) - CONTRADA FUMARIE - FRAZIONE DONNALUCATA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) FABBRICATO a piano terra della superficie lorda di mq 283 circa con sottotetto attualmente non accessibile di mq 59 circa, oltre ad un cortile interno di mq 45 circa, oltre spazi esterni e parcheggio recintato, destinato a turismo rurale. Prezzo base Euro 123.496,87. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 92.622,65. Vendita senza incanto 17/05/22 ore 16:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Corallo tel. 0932247250. Rif. RGE 265/2018 **RG781777**

VITTORIA (RG) - VIA CURTATONEN. 57/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 5) CORPO DI FABBRICATI con cortili e spazi accessori e precisamente: laboratorio identificato in catasto al foglio 212, alla particella 12295/103, deposito identificato alla particella 12295/30 e fabbricato accessorio identificato alla particella 12295/102. Prezzo base Euro 270.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 202.500,00. Vendita senza incanto 18/05/22 ore 10:00. **VIA RUGGERO SETTIMO N. 221 - LOTTO 6) UNITÀ IMMOBILIARE** al piano terra su due livelli non collegati fra loro. In catasto al foglio 212, part. 9778 sub 1 e sub 2 (ex part. IIa 1656 sub 1 e sub 2), Cat. C/1, classe 4, consist. 115 mq., Superf. Catast. 138 mq. Prezzo base Euro 59.625,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 44.718,75. Vendita senza incanto 18/05/22 ore 12:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista

Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Ivana Di Pietro tel. 0932653956. Rif. RGE 86/2019 **RG782125**

VITTORIA (RG) - CONTRADA ALCKERITO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO con ufficio e accessori e circostante suolo pertinenziale, con opere abusive da sanare, della superficie utile di mq. 405 circa e servizi di mq. 9,16, censito al N.C.E.U. al foglio 118 particella 480 sub 1, pianto T, zona cens. 1, Cat. C/3, consistenza 430 mq. rendita catastale € 555,19. Prezzo base Euro 165.802,33. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 124.351,75. Vendita senza incanto 20/05/22 ore 19:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Orazio Puglisi tel. 0932905777. Rif. PD 1099/2013 **RG782701**



COMISO (RG) - CONTRADA CROCILLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) FABBRICATI in catasto fabbricati al foglio 36 part.Illa 113 sub. 1 e part.Illa 114 sub. 1, Cat. F/2, unità collabente di circa 70 mq e 190 mq; **TERRENI** in catasto terreni al foglio 36 part.Illa 170 (porz. AA, sem. arb., are 30.90) 193 (pascolo, are 20.50) 194 (porz. AA, sem. arb., are 19.00) 195 (porz. AA, carrubeto, are 16.50) 203(pascolo arb., are 29.70) 252 (pascolo arb., ha 1.38.80) 255 (porz. AA, seminativo, are 21.13) 69 (seminativo, cl.4, are 12.70) 108 (pascolo cl.2, are 41.60). Prezzo base Euro 30.093,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.570,31. Vendita senza incanto 24/05/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Giuseppe Solarino tel. 0932950209 - cell 3472700403. Rif. RGE 136/2017 **RG782328**

COMISO (RG) - CONTRADA TARGENA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) APPEZZAMENTO DI TERRENO di are 153,34 di cui: are 83,42 al foglio 30 p.Ile 111-149-151-157-158-159-208-283-284-302 di are 83,42; are 69,92 al foglio 63 p.Ile 903-904. Prezzo base Euro 18.140,63. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.605,48. Vendita senza incanto 19/05/22 ore 09:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Giovanni Giannone tel. 0932905799. Rif. RGE 241/1998 **RG782672**

ISPICA (RG) - CONTRADA COZZO CATALANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI della superficie complessiva di Ha.11.60.00, meglio descritti nella relazione di stima a firma del perito geom. Carmelo Amore, nonché nella perizia tecnica del 21/02/2017 e in quella successiva rettificativa di quest'ultima, entrambe a firma del Perito Agrario Dott. Abate Carmelo, alle quali si rinvia anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri o pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni. Prezzo base Euro 184.387,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 138.290,60. Vendita senza incanto 20/05/22 ore 18:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Valeria Sigona tel. 0932761248. Rif. RGE 112/2004 **RG783155**

RAGUSA (RG) - CONTRADA PULCE CARRERA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO suddiviso in quattro chiuse, separate tra loro da muretti a secco, che compongono un unico appezzamento della superficie complessiva di ha 11.35.00. Si segnala che la disponibilità idrica del fondo viene garantita dalla presenza della condotta irrigua del Consorzio di Bonifica n. 8. Il lotto è distinto in Catasto Terreni al Foglio 254 del Comune di Ragusa, particelle 39, 9, 40, 26, 42, 41

e 27. Il lotto è accessibile da una stradella non asfaltata in riferimento alla quale, nei titoli di provenienza non si rileva alcun diritto di passaggio o all'attraversamento al fine di giungere al fondo in esame. Inoltre, la chiusa posta a sud del lotto (particella 27) è accessibile direttamente dalla strada comunale n. 78, con la quale confina. Prezzo base Euro 94.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 70.800,00. Vendita senza incanto 19/05/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Iozzia tel. 0932752884. Custode Delegato Avv. Giuseppe Iozzia tel. 0932752884. Rif. RGE 61/2021 **RG782079**



RAGUSA (RG) - CONTRADA PULCE CARRERA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO suddiviso in due, aventi forma non regolare e con pendenza differente, che compongono un unico corpo della superficie complessiva di ha 7.00.95. Si segnala che la disponibilità idrica del fondo viene garantita dalla presenza della condotta irrigua del Consorzio di Bonifica n. 8 e da una vasca interrata in c.a., avente una superficie di mq 300 circa, utilizzata per lo stoccaggio di acque di irrigazione provenienti dalla condotta idrica del Consorzio di Bonifica n. 8 di Ragusa. Il manufatto è dotato di impianto di rilancio e quadro elettrico, ubicato all'interno di un piccolo locale tecnico avente superficie di circa 6 mq. Il lotto è accessibile dalla strada comunale, con la quale confina a nord. Il lotto è distinto in Catasto Terreni al Foglio 254 del Comune di Ragusa, particelle 10 e 51. Prezzo base Euro 57.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.750,00. Vendita

senza incanto 19/05/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Iozzia tel. 0932752884. Custode Delegato Avv. Giuseppe Iozzia tel. 0932752884. Rif. RGE 61/2021 **RG782080**

VITTORIA (RG) - CONTRADA BOSCOROTONDO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) TERRENO suddiviso in aree verdi (mq 357) ed aree pavimentate in cemento (mq 16) con la presenza di una piscina ancora in corso di costruzione. **ABITAZIONE IN VILLINI** sita al piano terra in Vittoria - contrada Boscorotondo snc - della consistenza di mq 138. Detto immobile non è conforme al progetto approvato e non è regolarizzabile tramite sanatoria ai sensi dell'art. 13 L. 47/85. Prezzo base Euro 48.516,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.387,00. Vendita senza incanto 24/05/22 ore 15:00. G.E. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Iabichino tel. 3928167952. Rif. RGE 125/2010 **RG783380**

VITTORIA (RG) - CONTRADA DIRILLO - MACCHIONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI STACCHI di terreni agricoli, vicini ma non contigui, con due piccoli fabbricati rurali (in stato di totale abbandono), e due pozzi trivellati, della complessiva estensione catastale di circa Ha. 3.00.00 (i terreni) e mq. 50,00 (i fabbricati). Prezzo base Euro 47.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.450,00. Vendita senza incanto 27/05/22 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gioacchino Scollo Abeti tel. 0932906898 - 3389894375. Rif. RGE 245/2020 **RG780660**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica

UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

www.spazioaste.it

Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017



IL PORTALE DELLE VENDITE TELEMATICHE

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 25
25 Marzo 2022

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)