



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PESARO



Abitazioni e box

PESARO - LOCALITA' TREBBIANTICO - VIA GHETTO LAME - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO edificabile di mq. 2.846, posto fuori il centro abitato di Trebbiantico, posto su un versante collinare dall'evidente valore paesaggistico dato dalla visuale in direzione Sud (mare). Prezzo base Euro 324.013,00. Offerta minima Euro 324.013,00.

ANCONA - VIA SAFFI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA AD UFFICIO di mq. 122, posto al piano terra e al piano rialzato di un immobile di sette piani fuori terra. L'immobile in oggetto, di recente ristrutturazione, è costituito da due vani, uno

al piano terra e uno al piano rialzato, collegati con scala in muratura, e da un bagno al piano rialzato. Prezzo base Euro 71.411,00. Offerta minima Euro 71.411,00.

VIA MORODER, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA AD APPARTAMENTO di mq. 63,06 e scoperto esclusivo di mq. 31,38, posto al piano terra dell'immobile; il tutto facente parte di un complesso residenziale di recente ristrutturazione. Prezzo base Euro 62.778,00. Offerta minima Euro 62.778,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA AD APPARTAMENTO di mq. 76,64 e scoperto esclusivo di mq. 24,42, posto al piano terra dell'immobile; il tutto

facente parte di un complesso residenziale di recente ristrutturazione. Prezzo base Euro 74.421,00. Offerta minima Euro 74.421,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA AD APPARTAMENTO di mq. 80,58 e balcone di mq. 14,24 facente parte di un complesso residenziale di recente ristrutturazione. Prezzo base

Euro 83.534,00. Offerta minima Euro 83.534,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA AD APPARTAMENTO di mq. 69,76 e balcone di mq. 6,18 facente parte di un complesso residenziale di recente ristrutturazione. Prezzo base Euro 68.346,00. Offerta minima Euro 68.346,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA'

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Pubblicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti



SINCRONA MISTA - LOTTO 10) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITO A BOX auto di mq. 19,13 facente parte di un complesso residenziale di recente ristrutturazione. Prezzo base Euro 9.220,00. Offerta minima Euro 9.220,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITO A BOX** auto di mq. 34,41 facente parte di un complesso residenziale di recente ristrutturazione. Prezzo base Euro 17.719,00. Offerta minima Euro 17.719,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI IMMOBILE ADIBITO A CANTINE** facente parte di un complesso residenziale di recente ristrutturazione. Trattasi di n. 2 cantine adiacenti di rispettivamente mq. 8,55 e mq. 9,41. Prezzo base Euro 6.341,00. Offerta minima Euro 6.341,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 16) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI IMMOBILE ADIBITO A CANTINE**, facente parte di un complesso residenziale di recente ristrutturazione. Trattasi di n. 3 cantine adiacenti di rispettivamente mq. 11,70, mq. 11,82 e mq.11,51. Prezzo base Euro 12.470,00. Offerta minima Euro 12.470,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 17) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI IMMOBILE ADIBITO A CANTINE** facente parte di un complesso residenziale di recente ristrutturazione. Trattasi di n. 3 cantine adiacenti di rispettivamente mq. 11,05, mq. 11,05, mq.11,67. Prezzo base Euro 11.991,00. Offerta minima Euro 11.991,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 18) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI IMMOBILE ADIBITO A CANTINE** facente parte di un complesso residenziale di recente ristrutturazione. Trattasi di n. 2 cantine adiacenti di rispettivamente mq. 11,53, mq. 12,31. Prezzo base Euro 8.420,00. Offerta minima Euro 8.420,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 19) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI IMMOBILE ADIBITO A CANTINE**, facente parte di

un complesso residenziale di recente ristrutturazione. Trattasi di n. 3 cantine adiacenti di rispettivamente mq.12,25, mq. 12,25, mq. 12,72. Prezzo base Euro 13.271,00. Offerta minima Euro 13.271,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 20) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI IMMOBILE ADIBITO A CANTINE**, facente parte di un complesso residenziale di recente ristrutturazione. Trattasi di n. 3 cantine adiacenti di rispettivamente mq. 8,86, mq. 8,01, mq. 7,61. Prezzo base Euro 8.420,00. Offerta minima Euro 8.420,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 21) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI IMMOBILE ADIBITO A CANTINE**, facente parte di un complesso residenziale di recente ristrutturazione. Trattasi di n. 3 cantine adiacenti di rispettivamente mq. 8,01, mq. 6,39, mq. 6,39. Prezzo base Euro 7.303,00. Offerta minima Euro 7.303,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 22) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI IMMOBILE ADIBITO A CANTINE**, facente parte di un complesso residenziale di recente ristrutturazione. Trattasi di n. 2 cantine adiacenti di mq. 7,12 ognuna. Prezzo base Euro 5.171,00. Offerta minima Euro 5.171,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 23) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI IMMOBILE ADIBITO A CANTINE**, facente parte di un complesso residenziale di recente ristrutturazione. Trattasi di n. 2 cantine adiacenti di mq. 7,00 ognuna. Prezzo base Euro 4.531,00. Offerta minima Euro 4.531,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 24) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI IMMOBILE ADIBITO A POSTO MOTO**

facente parte di un complesso residenziale di recente ristrutturazione. Trattasi di n. 7 spazi adiacenti per il posteggio delle moto. Prezzo base Euro 9.380,00. Offerta minima Euro 9.380,00. **VIA PIZZECOLLI, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 25) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE** facente parte di un complesso residenziale. L'immobile in oggetto è un ampliamento non ancora completato né strutturalmente, né come finiture esterne ed interne. Il progetto di ampliamento prevede la realizzazione di due appartamenti così suddivisi: appartamento al piano primo composto da vano ingresso-soggiorno, vano cucina, una camera e un bagno; appartamento al piano secondo e terzo composto da ingresso-soggiorno, cucina, 2 camere, 2 bagni, cabina armadio e terrazzo. Prezzo base Euro 189.759,00. Offerta minima Euro 189.759,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. D'Angelo Pesaro Via Del Carso 27 in data 22/04/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita tel. 0721429230. Curatori Fallimentari Dott. Tommaso D'Angelo, tel. 0721429230 e Avv. Simone De Marco tel. 0721824396 - 3406082889. Rif. FALL 37/2014 PSR782684

COLLI AL METAURO - VIA CADUTI DELLA LIBERTÀ, 83 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO delle superficie commerciale di mq 138,00. L'appartamento fa parte di un complesso residenziale della tipologia a schiera edificato negli anni '80. Al piano terra è presente l'ingresso dell'unità

immobiliare ed uno scoperto esclusivo adibito a giardino. Si accede all'appartamento al piano primo da una scala esterna esclusiva. L'abitazione al piano primo e sottotetto risulta libera su tre lati e confina sul lato nord- est ed al piano sottostante (piano terra) con un'altra unità immobiliare a destinazione residenziale. Il lato ovest ed il lato sud sono liberi. Completa la proprietà un'autorimessa al piano interrato accessibile da una rampa esterna condominiale. L'immobile è attualmente occupato dalla debitrice che vanta diritto di abitazione trascritto il 30.10.2018. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Tombari Pesaro Viale della Vittoria, 161 in data 17/05/22 ore 16:30. Offerta minima Euro 60.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Diletta Tombari tel. 072135400. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 135/2019 PSR782399



COLLI AL METAURO - FRAZIONE CALCINELLI - VIA FLAMINIA, 71 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano secondo, cantina e posto auto esclusivo. Composto da: soggiorno con ripostiglio, cucina, 2 camere da letto, bagno, ripostiglio chiuso, ampi spazi di distribuzione, balconate su tutti i lati del fabbricato. Al piano seminterrato abbiamo una cantina e un posto macchina esclusivo. Prezzo base Euro 79.549,50. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 26/05/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 59.662,12 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Remedia tel. 0721820577. Custode Giudiziario Istituto



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 109/2020 **PSR781538**

COLLI AL METAURO - FRAZIONE TAVERNELLE DI SERRUNGARINA - VIA FLAMINIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE di 89 mq posta al piano primo e si compone di soggiorno con angolo cottura, tre camere da letto di cui una matrimoniale, un bagno, un balcone e un garage di 20 mq. Prezzo base Euro 84.491,00. Offerta minima Euro 84.491,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE di 86 mq posta al piano primo e si compone di soggiorno con angolo cottura, due camere da letto di cui una matrimoniale, un bagno, un ripostiglio, due balconi e un garage di 19,35 mq. Prezzo base Euro 83.798,00. Offerta minima Euro 83.798,00.

FRAZIONE CALCINELLI DI SALTARA - VIA UNGARETTI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA AD UFFICIO di 101,65 mq, collocato al piano terra, dispone di due ingressi indipendenti ed è composto da quattro locali, un ripostiglio, un bagno, un terrazzo e un ampio scoperto esclusivo recintato; dispone inoltre di tre posti auto esterni e di un garage chiuso al piano interrato. L'ufficio può essere trasformato in abitazione. Prezzo base Euro 132.178,00. Offerta minima Euro 132.178,00.

FRAZIONE CALCINELLI DI SALTARA - VIA G. VERGA, 6/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA A NEGOZIO di 46,72 mq, collocato al piano terra, dispone di un ingresso indipendente ed è composto da un locale ad uso ufficio/negozio, un bagno con disimpegno e un balcone; dispone inoltre di un posto auto esterno e di una cantina al piano interrato. Prezzo base Euro 49.860,00. Offerta minima Euro 49.860,00.

FRAZIONE CALCINELLI DI SALTARA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) TERRENO EDIFICABILE di

mq. 3.563. Si tratta di un'area edificabile, in parte utilizzabile per la realizzazione di strutture scolastiche pubbliche ed in parte per l'edilizia privata. Il terreno è diviso in due corpi: il primo ha una forma quasi quadrata ed è accessibile solo attraverso una strada privata, mentre il secondo ha una forma rettangolare ed è accessibile da via pubblica. Prezzo base Euro 55.404,00. Offerta minima Euro 55.404,00.

TERRE ROVERESCHE - FRAZIONE SAN GIORGIO DI PESARO - LOCALITÀ PASSO DEL CONVENTO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) TERRENO EDIFICABILE di mq. 511. Il lotto ha una potenzialità edificatoria di mc 780,00 ed è completamente urbanizzato e accessibile dalla strada pubblica. Ha forma rettangolare, presenta una pendenza di circa 2,5 mt ed è situato a circa 1 mt più n alto rispetto alla strada di lottizzazione. Prezzo base Euro 31.857,00. Offerta minima Euro 31.857,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. D'Angelo Pesaro Via Del Carso 27 in data 29/04/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Tommaso D'Angelo tel. 0721429230. Commissario Liquidatore Dott. Tommaso D'Angelo tel. 0721429230. Rif. CP 14/2016 **PSR782690**



COLLI AL METAURO - FRAZIONE SALTARA, QUARTIERE CALCINELLI - VIA GRAZIA DELEDDA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO E PERTINENTE BOX SINGOLO. Trattasi di appartamento, di mq. commerciali totali 72,45, con autorimessa pertinente di mq. commerciali totali 10,46 è composto da un unico ambiente che costituisce l'ingresso e si divide tra soggiorno pranzo e angolo cottura, un disimpegno che collega due camere da letto ed un bagno. L'appartamento ha due logge coperte, di mq.

commerciali 4,86, una collegata all'ambiente della zona giorno ed una collegata alla più ampia camera da letto. Completa la proprietà un'autorimessa singola situata al piano interrato. Prezzo base Euro 84.050,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 17/05/22 ore 09:00. Offerta minima Euro 63.037,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabio Caroli tel. 0541962606. Custode Giudiziario Avv. Loredana Scoli tel. 0721862855. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 200/2020 **PSR781443**

COLLI AL METAURO - FRAZIONE TAVERNELLE - VIALE ITALIA, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO AL PIANO TERRA E BOX AUTO. Appartamento posto al piano terra composto da soggiorno con angolo cottura della superficie di mq 23,75, disimpegno di mq 3,95, bagno di mq 5,61 e due camere da letto, una della superficie di mq 12,85 e l'altra di mq 16,03. La superficie totale degli scoperti esclusivi corrisponde a mq 128,91. Completa la proprietà un box auto di mq. comm. 14,53 sito al piano interrato. Prezzo base Euro 95.924,95. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 19/05/22 ore 11:00. Offerta minima Euro 71.943,71 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Cavaliere. Custode Giudiziario Avv. Federico Goffi tel. 072135596. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 154/2021 **PSR781493**

FANO - VIA OTTAVIANO NELLI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 1/2 DI PROPRIETÀ SU: APPARTAMENTO AL SECONDO PIANO E POSTO AUTO. L'appartamento di superficie netta, dei vani interni, pari a mq. 37,88 ed è ubicato al secondo e ultimo piano dell'edificio.

L'appartamento è composto da un vano soggiorno con angolo cottura, un disimpegno, una camera singola, un bagno con doccia e un ripostiglio di mq 5,25. L'appartamento è inoltre dotato di un balcone di mq 5,32 e un'ampia terrazza di mq 26. La terrazza risulta in parte coperta da una tettoia in legno. Il posto auto ha una superficie pari a mq 14,00 posto al piano terra. Prezzo base Euro 46.726,17. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 24/05/22 ore 09:00. Offerta minima Euro 35.044,62 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luca Blasi tel. 072132604. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232- 0721.65808.Rif. RGE 72/2018 **PSR781504**

FANO - FRAZIONE PONTE SASSO - STRADA NAZIONALE ADRIATICA SUD 399 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 40,50 mq, posto al piano 1°-S 1, interno 5, scala B. All'unità stessa viene ceduto l'uso esclusivo del posto auto numero 31 situato nei parcheggi esterni del Fabbricato. L'appartamento composto cucina/pranzo angolo cottura, disimpegno, una camera da letto, una seconda cameretta (ad uso ripostiglio sbroglio in quanto di superficie minore di mq.9) e bagno. Al piano interrato dispone, in proprietà esclusiva, di una piccola cantina ad uso locale di deposito e sbroglio. Prezzo base Euro 38.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 19/05/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 28.500,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gaia Cesaroni tel. 0721423200. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 17/2021 **PSR781488**

FANO - VIA TOMBACCIA, 88 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PROPRIETA' SU DUE ABITAZIONI INSISTENTI SU UNICA AREA DI SEDIME, DI MQ 1.440, OLTRE A TERRENO A CONFINE CON DETTA AREA DI SEDIME, e precisamente:

a) unita immobiliare di civile abitazione, in aderenza ad altro fabbricato di altro proprietario, avente scoperto comune con l'immobile di cui al punto b, comprendente due locali con angolo cottura, centrale termica, terrazzo ed accessori al piano terra, con sovrastanti due locali, due ripostigli, wc, terrazzi ed accessori al piano primo; b) casa di civile abitazione, in cattivo stato di conservazione e manutenzione, avente scoperto comune con l'immobile di cui al punto a, comprendente deposito, ripostiglio, magazzino ed accessori al piano terra, con sovrastanti un locale, cucina ed accessori al piano primo, con annesso locale ad uso magazzino al piano terra, staccato dal corpo principale del fabbricato; c) terreno distinto al catasto terreni al foglio 65 con la particella 304, della superficie catastale di mq 4.632. Prezzo base Euro 303.450,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Barile Fano Via della Costituzione, 10 in data 28/04/22 ore 10:15. Offerta minima Euro 227.587,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandro Barile tel. 0721803914. Rif. RGE 3123/2011 **PSR782119**



FELONICA - VIA GARIBALDI, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITA IMMOBILIARE RESIDENZIALE CON ANNESSO TERRENO

censita, per quanto concerne l'unita immobiliare, al N.C.E.U. di Felonica (MN) al Foglio 9, particella 18, sub 1-2-3-4-5, e per quanto concerne il terreno, al N.C.T di Felonica (MN) al Foglio 9, particella 17. Prezzo base Euro 27.852,80. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Agostini Fano Via Einaudi 24 in data 10/05/22 ore 11:00. Offerta

minima Euro 27.852,80 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Lorenzo Pini. Liquidatore Giudiziale Dott. Alessandro Agostini tel. 0721816511. Rif. CP 2/2014 **PSR782845**

MOMBAROCCIO - VIA BONI ANGOLO VIA DELLE MURA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, MAGAZZINO/ LOCALE DI DEPOSITO E POSTO AUTO ESTERNO.

L'immobile si sviluppa al Piano S1 ed è composto da un vano giorno Ingresso-soggiorno-cucina ed attraverso il corridoio/ disimpegno si accede al servizio igienico, alla camera ed al ripostiglio finestrato; infine l'immobile gode di due resedi esterni ad uso esclusivo, uno all'ingresso della proprietà ed uno sul fronte posteriore il quale risulta senza accesso. L'unita immobiliare a destinazione magazzino/locale di deposito finestrato, fa parte dello stesso fabbricato ed è posto al piano S2 al quale si accede da resede condominiale e corridoio/disimpegno comune a tutti i vani posti al Piano S2. All'unita immobiliare costituita da porzione di resede esterno a destinazione posto auto a raso, si accede dal piazzale condominiale con accesso da via pubblica attraverso accesso pedonale e carrabile. Prezzo base Euro 85.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 17/05/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 63.750,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Canducci. Custode Giudiziario Avv. Alessandra Angeletti tel. 0721804767. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 61/2021 **PSR781454**

MONTE PORZIO - VIA G. LEOPARDI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITA IMMOBILIARE INDIPENDENTE

su due livelli (p. t. e 1), vani 14,5, con scala esterna esclusiva, composta da ingresso - salone - cucina, due camere da letto, due camere piccole,

due bagni e terrazzo al p.1°; ingresso - salone - cucina, una camera da letto, una cameretta, due bagni ed un porticato al p.t.; soffitta, parzialmente praticabile, collegata al piano terra e pertinenziale scoperto esclusivo con piscina. Prezzo base Euro 240.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Dionigi Pesaro Viale Cesare Battisti 145 in data 10/05/22 ore 17:00. Offerta minima Euro 180.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alessandro Dionigi tel. 072130113. Rif. RGE 232/2018 **PSR782103**



MONTE PORZIO - LOCALITA' PONTE RIO - VIA CESANENSE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO

al piano secondo con terrazzo come ripiano di copertura al piano terzo e ingresso da vano scala esclusivo al piano primo/ rialzato. Prezzo base Euro 168.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 26/05/22 ore 09:00. Offerta minima Euro 126.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Biondi. Custode Giudiziario Avv. Loredana Carlini tel. 07211792531. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 120/2021 **PSR781556**

MONTELABBATE - VIA UGO FOSCOLO N. 2 (GIÀ VIA PIAVE) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITA IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE INDIPENDENTE

disposta su due piani di mq 99. Prezzo base Euro 56.325,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Brancorsini Pesaro Via Giusti,

11 in data 12/05/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 42.244,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Nicola Brancorsini tel. 0721846276. Custode Giudiziario Avv. Chiara Fisciarelli tel. 072165005. Rif. RGE 167/2020 **PSR783396**

PENNABILLI - LOCALITA' PONTE MESSA, VIA VENERE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO

al piano terra. Abitazione composta da ingresso, 2 camere, 1 cameretta, cucina con retrocucina, bagno e ripostiglio per una superficie lorda di circa mq. 91. Prezzo base Euro 9.442,55. Offerta minima Euro 7.081,91. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO** al piano terra. Abitazione composta da ingresso, corridoio, 3 camere, cucina con retrocucina, bagno e ripostiglio per una superficie lorda di circa mq. 109 con impianto di riscaldamento disattivato (privo di caldaia). Prezzo base Euro 13.365,99. Offerta minima Euro 10.024,49. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 19/05/22 ore 09:45. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Luisa Rossi. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 38/2009 (PD 1795/12) **PSR781480**

PESARO - ZONA CENTRO STORICO - VIA PASSERI N. 119 - VIA FAZI SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO

di mq 118,70 circa costituito da un locale ad uso pranzo-soggiorno-cucinotto, antibagno e bagno, due camere da letto con due ulteriori bagni e scoperto esclusivo. L'appartamento è allo stato grezzo. Completano posto auto coperto al primo piano sottostrada di mq 25 circa e cantina al primo piano sottostrada di circa mq 5,50. Prezzo base Euro 223.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Stefanelli Pesaro Via San Francesco, 52 in data 18/05/22 ore 10:00. Offerta

minima Euro 167.250,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Stefanelli tel. 07211543354. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 102/2020 **PSR779878**

PESARO - VIA DELLE BOTTEGHE N. 18 (EX N. 3) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE ubicato nel centro storico del Comune di Pesaro, è costituito da tre piani fuori terra oltre ad un sottotetto/soffitta, collegati tra loro mediante una scala interna. Prezzo base Euro 78.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 24/05/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 58.950,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Franca Maria Cagli Barone. Custode Giudiziario Avv. Stefano Stefanelli tel. 07211543354. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 59/2021 **PSR781527**

PESARO - QUARTIERE VISMARA - VIA CHIANTI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 168,00 mq. Appartamento di 130 mq con due grandi terrazzi annessi e una ampia balconata. Cucina abitabile, ampio salone/ soggiorno tre camere da letto, due bagni, un ripostiglio, una serra bioclimatica. Cantina di 24 mq circa al piano terra e parcheggio in area condominiale al piano - 1S. Cantina, composto da 1 locale, sviluppa una superficie commerciale di 24,00 Mq. Posto auto, composto da area libera piano seminterrato, sviluppa una superficie commerciale di 35,00 Mq. Prezzo base Euro 341.250,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 24/05/22 ore 10:15. Offerta minima Euro 255.937,50. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode

Giudiziario Dott. Dario Nardi tel. 072135232 - 3397233324. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 192/2017 **PSR781524**

SAN COSTANZO - STRADA GRAZIEPONTERIO, 15- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - QUOTA DI 1/2 DI PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARI inserite in un edificio residenziale monofamiliare. Il fabbricato è composto da n. 2 unità, una destinata all'uso abitazione di tipo civile, l'altra destinata ad uso autorimessa. Al piano terra sono ubicati i vani destinati a zona giorno (sala da pranzo, cucina, vani accessori direttamente comunicanti, due ripostigli, lavanderia). Al piano primo, a cui si accede dal piano terra a mezzo di una scala interna, sono presenti tre camere da letto ed un bagno. Prezzo base Euro 20.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Vincenzi Pesaro Viale G. Vanzolini, 4 in data 31/05/22 ore 12:30. Offerta minima Euro 15.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Vincenzi tel. 0721639215. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 78/2019 **PSR781749**

SAN COSTANZO - ZONA PONTARIO - STRADA BRECCIONCINO SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO DI CIRCA MQ 265. Abitazione posta al piano terra e primo, composta al piano terra da tre ripostigli, una cantina, un forno, garage ed un vano non meglio identificato ed al piano primo da 6 vani di cui uno adibito a cucina, il tutto su scoperto esclusivo di circa 1100 mq posto su tutti i lati ed accessibile da via pubblica. Prezzo base Euro 73.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Ceccolini Giulivi Pesaro Via S. Francesco 52 in data 19/05/22 ore 09:00. Offerta minima Euro 54.750,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giulia Ceccolini Giulivi tel. 07211543354. Custode Giudiziario Avv. Andrea

Giunta tel. 0721639215. Rif. RGE 35/2021 **PSR780232**

SAN LORENZO IN CAMPO - VIA ZARA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO RESIDENZIALE STORICO RISALENTE AL XVIII SECOLO LOCALIZZATO NEL CENTRO DI SAN LORENZO IN CAMPO, comune ricadente nella provincia di Pesaro-Urbino. Il fabbricato in sintesi si divideva, fin dall'origine, in piani: il piano primo, come di consueto, era il piano abitativo signorile, avente infatti migliori finiture, ampie finestre ed accessori come la cappella; il piano secondo era il piano abitativo delle maestranze; il piano terreno, suddiviso in più unità destinate con ogni probabilità a botteghe, laboratori e magazzini, nonché a porzioni accessorie alle abitazioni soprastanti; il piano interrato/grotte destinato a cantina e deposito delle abitazioni. Viste le condizioni delle strutture, delle finiture e degli impianti, si ritiene che le unità abitative non siano agibili. Prezzo base Euro 100.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Valazzi Pesaro Viale della Vittoria, 176 in data 12/05/22 ore 11:00. Offerta minima Euro 75.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Valazzi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 49/2020 **PSR781738**



SERRA SANT'ABBONDIO - LOCALITA' MONTEVECCHIETTO - VIA MONTE VECCHIETTO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO E PERTINENTE POSTO AUTO. L'Appartamento (sub. 5), di totali mq. commerciali 63,76, è posto al piano seminterrato ed è composto da un ampio locale adito a soggiorno con angolo cottura, una camera da letto, un bagno e scoperto privato di totali mq. commerciali 12,82 completa la proprietà un posto auto (sub. 16) di

totali mq. commerciali 12,75, ubicato all'interno dell'area di pertinenza dell'intero edificio. Prezzo base Euro 39.000,00. Offerta minima Euro 29.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO E PERTINENTE POSTO AUTO.** L'appartamento (Sub. 9), di totali mq. commerciali 98,26, è posto al piano terra ed è composto da un corridoio di ingresso, sulla destra una porta con la quale si accede ad una camera, successivamente dopo aver superato un paio di scalini ci si trova, sempre sulla destra un bagno cieco con aspirazione e davanti un ampio locale adibito a soggiorno con angolo cottura. Sulla parete di sinistra del soggiorno vi è posizionata la scala in legno di accesso al piano superiore. Nel piano superiore si trova un'ambiente aperto con dislivello verso la camera da letto e il bagno lavanderia; completano la proprietà un'area cortiliva di 2,79 mq. commerciali e un posto auto (sub. 18) di totali mq. commerciali 12,75, ubicato all'interno dell'area di pertinenza dell'intero edificio. Prezzo base Euro 49.350,00. Offerta minima Euro 37.012,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) POSTO AUTO** di 12,75 mq. commerciali. Prezzo base Euro 2.250,00. Offerta minima Euro 1.687,50. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 17/05/22 ore 10:15. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Filippo Sanchini. Custode Giudiziario Avv. Federica Maria Panicali tel. 0721580160. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 24/2021 **PSR781466**

TERRE ROVERESCHE - STRADA PROVINCIALE DI CERBARA, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITA' IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE cat. a/7 consistenza 14 vani sup. catastale mq 310, autorimessa cat. c/6 consistenza mq 53, terreno agricolo qualità seminativo sup. cat. mq. 3.600, terreno agricolo qualità seminativo sup. cat. mq. 6.400, terreno agricolo qualità seminativo sup. cat. mq. 110, terreno agricolo qualità seminativo sup. cat. mq. 4.170; il lotto unico è costituito da un

immobile ad uso prevalente residenziale con annessa corte accessori pertinenze e terreni ad uso agricolo in prossimità del fabbricato principale. L'unità immobiliare ad uso residenziale costruita agli inizi degli anni 80 è di buona qualità architettonica e costruttiva; l'immobile è suddiviso su due livelli: al piano primo sotto strada vi è ubicata l'autorimessa nonché le cantine, al piano terra vi è ubicata l'abitazione comprendente: quattro camere da letto, tre bagni, un ampio soggiorno, una sala da pranzo, una cucina, una veranda e due porticati. I terreni agricoli che sono disposti attorno al fabbricato ad uso residenziale, sono esclusivamente ad uso agricolo, accatastati al catasto terreni come seminativi. Prezzo base Euro 306.562,50. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Robert John Tamburini Pesaro Via Ponchielli 77 in data 18/05/22 ore 11:00. Offerta minima Euro 229.921,88 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Robert John Tamburini tel. 0721372172. Rif. RGE 214/2018 **PSR779565**

TERRE ROVERESCHE - FRAZIONE SAN GIORGIO DI PESARO - FRAZIONE IL POGGIO, VIA CASTELLO POGGIO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO su tre piani e scoperto esclusivo. Prezzo base Euro 24.737,40. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 19/05/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 18.553,05G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Luisa Rossi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 45/2020 **PSR781473**

 **Avviso di vendita**
PESARO - STRADA SAN NICOLA, 3/6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU RISTORANTE facente parte di un complesso immobiliare

più ampio e di origini storiche importanti. L'unità in questione è posta al piano terra e primo sottostrada ed i lati affacciano sul giardino privato. Il ristorante è composto da un piano interrato allo stato grezzo di mq 163,74 e da un piano terra con altezza utile di circa mt. 3,70, suddiviso in locale ristorante, due locali cucina, quattro bagni e ingresso per totali mq. 479, oltre a loggia vicino ai bagni di mq. 4, lastrico di mq. 375 e giardino esterno con piscina di mq. 1480. Prezzo base Euro 432.411,09. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 24/05/22 ore 09:15. Offerta minima Euro 324.308,31. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Anna Rita Predieri tel. 072165808 - 072135232. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 68/2013 **PSR781510**



FANO - VIA BOSCOMARINA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) NEGOZIO E CANTINA. I beni di cui al Lotto 1 sono costituiti al piano terra da zona sala giochi, un bagno e anti - bagno per il personale; al piano primo (copertura) ampia terrazza praticabile panoramica, al piano primo sottostrada con altro subalterno ampio magazzino esclusivo. Prezzo base Euro 515.000,00. Offerta minima Euro 386.250,00. **VIA BOSCOMARINA, 11/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) NEGOZIO.** Il bene risulta suddiviso in ingresso/piadineria, disimpegno, cucina, disimpegno/spogliatoio, anti - bagno e bagno, scoperto esclusivo e piccolo porticato perimetrale. Prezzo base Euro 67.000,00. Offerta minima Euro 50.250,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giunta Pesaro Viale G. Vanzolini n. 4 in data 31/05/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Calindi tel. 0721372130 - 3334151920.

Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 60/2021 **PSR781567**

FANO - LOCALITÀ BELLOCCHI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UFFICIO individuato al catasto del comune di Fano, loc. Bellocchi, al foglio 88, part. 367, sub 50, cat. A/10, rendita € 3.468,01 + particella 367 sub. 31, 33, 60, 61, 62 costituenti copertura piana, vano scala e ascensore, scoperto, terrazzi, camminamenti. Prezzo base Euro 551.048,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Lazzaretti Pesaro Via Collenuccio, 5 in data 31/05/22 ore 16:00. Offerta minima Euro 551.048,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Lorenzo Pini. Curatori Fallimentari Dott.ssa Alice Lazzaretti tel. 072164056 e Avv. Paolo Ronconi tel. 072131460. Rif. FALL 56/2015 **PSR781962**

FANO - VIA GOZZI, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) NEGOZIO censito al catasto fabbricati al foglio 47, particella 1119, sub 89, categoria C/1. Prezzo base Euro 56.121,60. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Agostini Fano Via Einaudi 24 in data 10/05/22 ore 11:00. Offerta minima Euro 56.121,60 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Lorenzo Pini. Liquidatore Giudiziale Dott. Alessandro Agostini tel. 0721816511. Rif. CP 2/2014 **PSR782846**

FANO - STRADA NAZIONALE ADRIATICA NORD, 53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 1. APPARTAMENTO identificato al catasto fabbricati del comune di Fano al Foglio 3 particella 307 sub 2 cat A/2; **2. IMMOBILE COMMERCIALE E TERRENI** circostanti situati in Fano, Strada Nazionale Adriatica Nord n.53, come descritti al catasto fabbricati e catasto terreni del Comune di Fano. Prezzo base Euro 1.155.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Massanelli Pesaro Galleria dei Fonditori n. 3 in data 11/05/22 ore 11:00. Offerta minima Euro 866.700,00 Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Lorenzo Pini. Curatore Fallimentare Avv. Michela Maria Massanelli tel. 3355204607. Rif. FALL 16/2019 **PSR782848**

MONTE PORZIO - FRAZIONE CASTELVECCHIO, VIA MONTEGRAPPA N. 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - STRUTTURA RICETTIVA DI RISTORO con Terreno Agricolo pertinente e Appartamento gravato da diritto di abitazione. Prezzo base Euro 426.525,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro P.le Matteotti n. 28 in data 17/05/22 ore 09:45. Offerta minima Euro 319.893,75G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Roberto Travaglini tel. 072165808 - 072135232 - 3397233324. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 96/2018 **PSR781446**

PERGOLA - VIA MOLINO DEL SIGNORE (CATASTALMENTE VIA VAL REA) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO RURALE AD USO MULINO al piano seminterrato, composto da locale macinatura, magazzino e molino (sub 1); centrale termica a servizio del molino (sub 2); abitazione ai piani terra, primo e secondo, composta da locali dispensa e due camere (sub 3); abitazione comprendente tinello, cucina, salone e vano scala al piano terra, cucina, corridoio, due camere, bagno, antibagno e vano scala al piano primo, corridoio, due camere e vano scala al piano secondo e locali soffitta e vano scala al piano terzo (sub 4); abitazione al piano terra, composta da cucina, ripostiglio, e due camere (sub 5); abitazione al piano terra, composta da cucina, due camere, forno, con annesso locale magazzino al piano seminterrato, staccato dal corpo principale (sub 6); oltre a terreno agricolo pertinenziale. Prezzo base Euro 148.750,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Barile Fano Via della Costituzione, 10 in data 28/04/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 111.562,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il

sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandro Barile tel. 0721803914. Rif. RGE 3008/2012 **PSR782121**



CASTELDELCI - LOCALITA' TORRICELLA - VIA DELLA FAGGIOLA/VIA DELLE BALZE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETA' SU TERRENI EDIFICABILI (LOTTIZZAZIONE TURISTICO-ALBERGHIERA), distinti al Catasto Terreni al foglio 25, mappale 81, seminativo di Cl. 4°, superficie mq 1.675. Prezzo base Euro 28.573,15. Offerta minima Euro 21.429,86. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA PROPRIETA' SU TERRENI EDIFICABILI (LOTTIZZAZIONE TURISTICO-ALBERGHIERA)** distinti al Catasto Terreni al foglio 25, mappali 84-88, semin. di Cl. 4°, superficie mq 1.255. Prezzo base Euro 21.432,84. Offerta minima Euro 16.074,63. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) INTERA PROPRIETA' SU TERRENI EDIFICABILI (LOTTIZZAZIONE TURISTICO-ALBERGHIERA)** distinti al Catasto Terreni al foglio 25, mappale 85-89, semin. di Cl. 3°, superficie mq 1.290. Prezzo base Euro 22.005,59. Offerta minima Euro 16.504,19. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 24/05/22 ore 10:00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Dario Nardi. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 85/2008 **PSR781523**

FANO - QUARTIERE SANT'ORSO - VIA IV NOVEMBRE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) 6/30 DI PROPRIETA' SU TERRENO RESIDENZIALE della superficie commerciale di 12.846 mq, posto in area periferica di Fano in vicinanza della sede autostradale, racchiusa tra via IV Novembre e la vecchia sede ferroviaria dismessa Fano-Urbino. Prezzo base Euro 48.803,63.

Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 17/05/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 36.602,72 G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Roberto Travaglini tel. 072165808 - 072135232 - 3397233324. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 145/2017 **PSR781462**

MONDOLFO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 1/1 PROPRIETA' E 1/2 PROPRIETA' DI TERRENI AGRICOLI. Prezzo base Euro 98.829,09. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 26/05/22 ore 09:45. Offerta minima Euro 74.121,81 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Raffaella Benelli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 38/2018 **PSR781539**

SAN COSTANZO - ZONA PONTE RIO - STRADA BECCIONCINO SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENI AGRICOLI di superficie commerciale di mq 12500. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima Euro 22.500,00. **ZONA PONTE RIO - STRADA BRECCIONCINO SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENI AGRICOLI** di superficie commerciale di circa mq 41000. Prezzo base Euro 104.000,00. Offerta minima Euro 78.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Ceccolini Giulivi Pesaro Via S. Francesco 52 in data 19/05/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giulia Ceccolini Giulivi tel. 07211543354. Custode Giudiziario Avv. Andrea Giunta tel. 0721639215. Rif. RGE 35/2021 **PSR780233**

TERRE ROVERESCHE - FRAZIONE ORCIANO DI PESARO - LOC. RUPOLI -

VIA COMMENDATORE Q. BACHIOCCHI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) PIENA PROPRIETA' SU TERRENO RESIDENZIALE, in declivio verso la valle sottostante e posto a quota più bassa rispetto la strada comunale. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 17/05/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 55.210,81 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 15) PIENA PROPRIETA' SU TERRENO AGRICOLO**, esposto ad ovest, coltivato a seminativo nella parte più a monte, la quale presenta una moderata pendenza. Prezzo base Euro 13.261,13. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 17/05/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 9.945,85 G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Roberto Travaglini tel. 072165808 - 072135232 - 3397233324. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 145/2017 **PSR781461**

TERRE ROVERESCHE - FRAZIONE SAN GIORGIO DI PESARO - LOC. CASTAGNETO - LOTTO 1) INTERA PROPRIETA' SU TERRENO EDIFICABILE identificato come lotto n. 3 del piano di lottizzazione. La superficie fondiaria del lotto edificabile è di mq. 550. Prezzo base Euro 2.630,63. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 19/05/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 1.972,97. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Luisa Rossi. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 3149/2012 **PSR781481**

VALLEFOGLIA - LOCALITA' TREBBIO - VIA MONTALI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' SU TERRENO EDIFICABILE della superficie complessiva di mq. 5.294, sul quale sorgeva un edificio industriale demolito all'incirca nel 2008 in seguito a DIA n.868 del 28.11.2008 - già distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Sant'Angelo in

Lizzola al foglio 12 - mappale 522 - subalterni 1-2-3-4-5-6-7-8-9; ora distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Vallefoglia (PU) - Sezione di Sant'Angelo in Lizzola al Foglio 12 - mappale 880 - Area Urbana di mq. 5.294. Prezzo base Euro 108.787,40. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 24/05/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 81.590,55. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Notaio Cesare Mario Licini tel. 072132070. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 132/2014 **PSR781517**

**TRIBUNALE DI PESARO
EX FANO**



TERRE ROVERESCHE - LOCALITA' ORCIANO DI PESARO - VIA DELL'ARTIGIANATO, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) COMPLESSO IMMOBILIARE CON ANNESSO TERRENO comprendente: locale ad uso autorimessa, con vano tecnico ed accessori al p. 1° sottostrada con scivolo di accesso al p. T di mq. 106; laboratorio ad uso artigianale al p.T, con annessi uffici, spogliatoio, ripostigli, servizi ed accessori, con sovrastanti tre locali ad uso ufficio, archivio, bagno, terrazzo ed accessori al p. 1°, nonchè ripostigli, vano tecnico ed accessori al piano interrato; appartamento al p.1° composto di tre locali, cucina, ripostiglio, lavanderia, bagno, terrazzo, balcone ed accessori, con scala di accesso dal p.T., vani 5,5; appartamento al p. 2° composto di tre locali con angolo cottura, bagno, W.C., due terrazzi ed accessori di vani 5; area urbana della superficie di mq. 882. Prezzo base Euro 348.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Barile Fano Via della Costituzione, 10 in data 28/04/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 261.600,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandro Barile tel. 0721803914. Rif. RGE 3031/2010 **PSF782130**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

CONVEGNI E SEMINARI DI FORMAZIONE

Astalegale.net organizza sessioni formative tramite appositi seminari e convegni aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario.

 **ASTA**legale.net



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 26
25 Marzo 2022

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)