



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PERUGIA



Abitazioni e box

PERUGIA - VIA DELLA PALLOTTA 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO di civile abitazione di mq 137 composto da soggiorno, cucina, studio, tre camere, due bagni, ripostiglio balcone. **Prezzo base Euro 122.000,00.** Apertura buste c/o Studio Pagliula Perugia Str. Fontana Trinità 1A in data 05/05/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 122.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** di civile abitazione posto in zona semicentrale di perugia, secondo piano, costituito da: pranzo-soggiorno, camera, bagno, piccolo balcone, fondo

al piano terra, 48,02 mq. **Prezzo base Euro 56.000,00.** Apertura buste c/o Studio Pagliula Perugia Str. Fontana Trinità 1A in data 05/05/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 56.000,00. **VIA DELLA PALLOTTA 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) UNITA' IMMOBILIARE** con destinazione ufficio sita al primo piano e composta da: unico locale, bagno e antibagno. dotata di posto auto esterno (112 mq complessivi). **Prezzo base Euro 130.000,00.** Apertura buste c/o Studio Pagliula Perugia Str. Fontana Trinità 1A in data 05/05/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 130.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7) 2 UFFICI** posti al secondo

piano, separati da parete in cartongesso, dotati di ingresso autonomo con un posto auto (complessivi mq 112). **Prezzo base Euro 124.000,00.** Apertura buste c/o Studio Pagliula Perugia Str. Fontana Trinità 1A in data 05/05/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 124.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA -**

LOTTO 8) UFFICIO posto al secondo piano di una palazzina destinata ad uffici, con annessi 3 posti auto, suddiviso in: ingresso ricezione, ripostiglio, 8 uffici, archivio, 2 bagni con antibagno. dotato di ascensore (complessivi mq 255). **Prezzo base Euro 250.000,00.** Apertura buste c/o Studio Pagliula Perugia Str. Fontana Trinità 1A in data 05/05/22



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



Newspaper Aste è un prodotto: ASTAlegale.net



ore 11:00 Offerta minima: Euro 250.000,00. **BASTIA - VIA FIRENZE 92 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 10) RATA DI TERRENO** (complessivi mq 30). **Prezzo base Euro 200,00.** Apertura buste c/o Studio Pagliula Perugia Str. Fontana Trinità 1A in data 05/05/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 200,00. **VIALE SICILIA 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 11) AREA COPERTA** posta al piano terra con possibilità di parcheggio fino a 8 posti (complessivi mq 155). **Prezzo base Euro 11.000,00.** Apertura buste c/o Studio Pagliula Perugia Str. Fontana Trinità 1A in data 05/05/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 11.000,00. **VIA PIAVE 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 12) Il lotto e' costituito da un APPARTAMENTO** di civile abitazione posto al terzo piano composto da: soggiorno-pranzo, ripostiglio, wc, bagno, 2 camere e 1 balcone; posto auto coperto al primo piano sottostrada; una piccola rata di terreno al piano terra (complessivi mq 87,83). **Prezzo base Euro 102.000,00.** Apertura buste c/o Studio Pagliula Perugia Str. Fontana Trinità 1A in data 05/05/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 102.000,00. **ASSISI - VIA S. PIO X LOC. S. MARIA DEGLI ANGELI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 13) RATA DI TERRENO** edificabile (mq 65). **Prezzo base Euro 18.000,00.** Apertura buste c/o Studio Pagliula Perugia Str. Fontana Trinità 1A in data 05/05/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 18.000,00. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Curatore Fallimentare Dott. Alessandro Pagliula tel. 0755172389 - 3385256430. Rif. FALL 49/2020 **PE783170**

ASSISI - LOCALITA' SAN RUFINO CAMPAGNA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO di mq 135 e locale soffitta, posti al I e II piano di più ampio edificio, composto da ingresso, vano scala, corridoio, cucina, soggiorno, bagno e tre camere. **Prezzo base Euro**

68.400,00. Apertura buste c/o Studio legale Bianchini in Città di Castello - Loc. Zoccolanti, 6 in data 17/05/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 51.300,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioAvv. Alessandra Bianchini tel. 0758556930. Rif. RGE 155/2009 **PE783047**

BETTONA - FRAZIONE PASSAGGIO - VIA PERUGIA, 173 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI NUDA PROPRIETA' PER LA QUOTA 4/12, DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 2/12 E DIRITTI DI USUFRUTTO PER LA QUOTA 8/12 SU UN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE UNIFAMILIARE, costituito da: edificio abitativo unifamiliare, che si distribuisce su tre livelli, di cui uno completamente interrato composto ampio locale destinato a cantina della superficie commerciale complessiva di mq 25.90; al piano terra, soggiorno, distribuito su due ambienti separati e distinti, cucina, ripostiglio, servizio igienico e corpo scala oltre ad una veranda, completamente chiusa in ogni lato, e un porticato: il tutto per una superficie lorda totale di mq 115.33 circa per la porzione di edificio residenziale, di mq 23.42 circa per la veranda e di mq 13.90 circa per il portico; al piano primo, tre camere da letto, un servizio igienico, un ampio disimpegno e/o locale di sgombero oltre a due balconi esterni: il tutto per una superficie commerciale complessiva di mq 115.33 circa per l'appartamento e di mq 11.89 circa per i balconi; diritti di proprietà, per la quota di 1/2, su una autorimessa/posto auto parzialmente interrata, ubicata

nelle immediate vicinanze dell'edificio abitativo in comune Bettona (PG) Fraz. Passaggio, della superficie commerciale di circa mq 260. **Prezzo base Euro 132.000,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Olivieri - Perugia, via del Sole 8 in data 10/05/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 99.000,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Olivieri tel. 0755007794 - 333/285264. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 22/2018 **PE782330**



BEVAGNA - VOCABOLO CARCERI, SNC - FABBRICATO ABITATIVO per complessivi vani 11 + 2,5 con annessi e manufatti per complessivi mq 93 e terreno agricolo per una superficie complessiva 0.58.70 + 0.02.70 per un valore complessivo di euro 193.000,00. **Prezzo base Euro 93.798,00.** Vendita competitiva c/o Studio Dott. Luca Barberini Foligno Viale IV Novembre 25 in data 19/05/22 ore 16:30. Offerta minima: Euro 93.798,00. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Curatore Fallimentare Dott. Luca Barberini tel. 0742350488. Rif. FALL 11/2004 **PE782350**

BEVAGNA - VIA S. ANNA, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTO DI SUPERFICIE PER LA QUOTA DI 1/1 SU: APPARTAMENTO al piano primo, fondo al piano terra e garage al piano primo

sottostrada, inseriti all'interno di un fabbricato di maggiore consistenza, costituito da una palazzina di tipo residenziale distribuita su cinque livelli, dotato di una corte adibita a giardino e parcheggio, ubicati nel Comune di Bevagna lungo la Via S. Anna al civico 13. L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno, cucina, corridoio, tre camere, due bagni e due balconi. **Prezzo base Euro 30.800,00.** Apertura buste 17/05/22 ore 11:30 Offerta minima: Euro 23.100,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Romina Flavoni tel. 075/3721770. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 106/1991 **PE783516**

CASTIGLIONE DEL LAGO - VIA BRUNO BUOZZI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO A) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE INDIPENDENTE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE a p. terra e piccolo fondo esterno nonché diritti su parti comuni. **Prezzo base Euro 13.500,00.** Apertura buste 20/05/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 10.125,00. **VIA BRUNO BUOZZI 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO B) APPARTAMENTO** ubicato al piano terra con annessa legnaia. **Prezzo base Euro 23.250,00.** Apertura buste 20/05/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 17.437,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO C) APPARTAMENTO** al piano primo con annessa legnaia. **Prezzo base Euro 55.125,00.** Apertura buste 20/05/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 41.343,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO D) APPARTAMENTO** ubicato al piano secondo con annessa legnaia. **Prezzo base Euro 55.125,00.** Apertura buste 20/05/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 41.343,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Dario Tarantino tel. 0753725560. Custode



02.800.300

numero dedicato

Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 287/2012 **PE783225**

CASTIGLIONE DEL LAGO - VIA CRISTOFORO COLOMBO, 243 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA

- Diritti di intera proprietà per 1/1 spettanti a omissis e omissis per i diritti di ½ ciascuno su immobili siti in Comune di Castiglione del Lago così composti: **A) ABITAZIONE**

posta ai piani rialzato e primo di un edificio isolato (villetta), ubicato all'interno di una corte esclusiva, composto da piano seminterrato: fondo; piano terra: soggiorno-taverna, cucina, disimpegno, camera, due bagni, terrazza; piano primo: soggiorno, cucina-pranzo, disimpegno, due camere, studio, due bagni, terrazza, censita in CF del predetto Comune al foglio omissis, particella 667, sub 3, piano S1-T-1-2, cat. A/7, classe 3, consistenza 14 vani, rendita € 1.518,38; **b) autorimessa** censita in CF del predetto Comune al foglio omissis, particella 667, sub 2, piano S1, cat. C/6, classe 5, consistenza 50 m², rendita € 74,89; **c) corte pertinenziale** censita in CT del predetto Comune al foglio omissis, particella 667, ente urbano, sup. 790 mq. **Prezzo base Euro 230.625,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Silvestri Perugia Via Cartolari n. 25 in data 10/05/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 172.968,75. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabiana Silvestri tel. 0755725803 - 3474444195. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 340/2018 **PE783501**

CASTIGLIONE DEL LAGO - VIA LE CASELLE, LOC. VITELLINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPLESSO IMMOBILIARE costituito da Piano terra con fondo, cantina e ripostiglio; 1° piano costituito da cucina, soggiorno e bagno; 2° piano con 1 camera matrimoniale ed 1 singola, per una sup. comm.le di 126 mq., oltre a parte di fabbricato su 3 piani, costituito da un unico vano

collegato all'altro immobile, di sup. comm.le 23.00 mq. con scala interna che collega i vari piani, con un eventuale utilizzo ripostiglio al 1° e 2° piano e fondo al piano terra; oltre parti comuni. **Prezzo base Euro 15.000,00.** Apertura buste 11/05/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 11.250,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Galletti tel. 07536350 - 3476568719. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 137/2017 **PE782347**



CITERNA - LOCALITA' LE FORNACI N. 23/BIS - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI UNA PORZIONE AL PIANO TERRA DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE su due piani e locali annessi, posti sempre al piano terra. L'edificio nel suo complesso presenta pareti intonacate e tinteggiate, in buono stato di conservazione. Accesso da portico esterno, locale ingresso, bagno, lavanderia, disimpegno, soggiorno, pranzo, cucina due bagni, tre camere. **Prezzo base Euro 137.000,00.** Apertura buste 10/05/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 102.750,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimiliano Crusi tel. 0758943581. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 148/2020 **PE782464**

CITTA' DI CASTELLO - VIA FALERNO N.22A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) L'immobile fa parte di un edificio residenziale più ampio costituito da più unità immobiliari ed è un **APPARTAMENTO** a piano terra con piccola corte comune condivisa con altra porzione immobiliare.

Si trova nella Frazione di Falerno nel Comune di Città di Castello; Esternamente è tinteggiato con colori chiari e una parte è rivestita in pietra. L'appartamento è costituito da due camere, due bagni, due cucine, un soggiorno, un ripostiglio e un disimpegno. **Prezzo base Euro 29.226,23.** Apertura buste c/o Studio Avv. Bellarosa Perugia Via Guerriera, 2 in data 17/05/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 21.919,67. **FRAZIONE FALERNO N.22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)** L'immobile fa parte di un edificio residenziale più ampio ed è un **APPARTAMENTO** disposto a piano primo e piano secondo con piccola corte comune. All'appartamento si accede da una scaletta esterna. Al piano primo si trovano una terrazza, un balcone, un soggiorno, una cucina, una camera, un bagno e un disimpegno. Grazie ad una scaletta di legno si accede al piano secondo dove si trovano una camera, un bagno, un disimpegno e un'ampia terrazza panoramica. **Prezzo base Euro 52.011,70.** Apertura buste c/o Studio Avv. Bellarosa Perugia Via Guerriera, 2 in data 17/05/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 39.008,77. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tiziana Bellarosa tel. 0755097848. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 144/2019 **PE783466**

CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE RIPOLE VOCABOLO COLLUNGO 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE all'interno di un fabbricato rurale disposto su tre livelli, di cui il piano terra parzialmente contro roccia. **Prezzo base Euro 32.400,00.** Apertura buste c/o

Studio Avv. Gillosi Perugia Via Bartolo 10/16 in data 18/05/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 24.300,00. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Gillosi tel. 0755732973. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 124/2019 **PE783055**

CITTA' DI CASTELLO - LOCALITA' SAN SECONDO, VIA E. CURIEL N, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' (1/1) DI UNITA' IMMOBILIARE, costituita da: **A) Laboratorio** artigianale, posto al Piano terra, composto da magazzino, ufficio, wc, locale e centrale termica per complessivi calpestabili mq 496,83 ca., Cat. C/3 - classe 1^a, Cons. mq. 484,00, Sup. Catastale Totale mq. 516, R.C. € 549,93 **B) Abitazione** di tipo economico, posta al Piano interrato: cantina per complessivi calpestabili mq 53,13 ca., Piano terra: ingresso per complessivi calpestabili mq 20,16 ca., Piano primo: ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, corridoio, guardaroba, ripostiglio, tre camere da letto, due bagni, due terrazzi e vano scale, per complessivi calpestabili mq 162,14 ca., Cat. A/3 - classe 4^a, Cons. 6,5 vani, Sup. Catastale Totale mq. 179,00 escluse aree scoperte, R.C. € 402,84. **Prezzo base Euro 285.000,00.** Apertura buste 11/05/22 ore 15:30 Offerta minima: Euro 213.750,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lucia Rapanotti tel. 0755726794. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 22/2021 **PE783573**

CORCIANO - VIA BRIGANTI 17 - VENDITA TELEMATICA

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i Professionisti

ASTAlegale.net

da oltre 20 anni nel settore
Primo per visibilità e diffusione

MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' 1/1 SU APPARTAMENTO situato al piano terra facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza caratterizzato da 3 piani fuori terra con accesso indipendente. **Prezzo base Euro 97.125,00.** Apertura buste 10/05/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 72.843,75.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' 1/1 SU APPARTAMENTO situato al piano primo, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza caratterizzato da 3 piani fuori terra. **Prezzo base Euro 94.575,00.** Apertura buste 10/05/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 70.931,25.

VIA BRIGANTI 17/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' 1/1 SU AUTORIMESSA al piano terra, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, caratterizzato da 3 piani fuori terra. **Prezzo base Euro 16.350,00.** Apertura buste 10/05/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 12.262,50.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' 1/1 APPEZZAMENTI DI TERRENO, catastralmente individuati come oliveto, per complessivi 4960 mq. **Prezzo base Euro 7.425,00.** Apertura buste 10/05/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 5.568,75.

VIA BRIGANTI G.E. Dott.ssa Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio Becchetti tel. 3470860887. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 196/2018 **PE782456**



CORCIANO - LOCALITA' MANTIGNANA - VIA L. DA VINCI 203 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU FABBRICATO rurale con

annesso terreno in parte edificabile. **Prezzo base Euro 212.100,00.** Apertura buste 18/05/22 ore 15:30 Offerta minima: Euro 159.075,00.

PERUGIA - VIA MARIO ANGELONI 78/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU DUE POSTI AUTO al piano secondo interrato ed una cantina al piano terzo interrato. **Prezzo base Euro 11.137,50.** Apertura buste 18/05/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 8.353,12.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU DUE POSTI AUTO al piano secondo interrato e una cantina al piano terzo interrato. **Prezzo base Euro 10.687,50.** Apertura buste 18/05/22 ore 16:30 Offerta minima: Euro 8.015,62.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU DUE POSTI AUTO posti al piano secondo interrato e n. 2 cantine al piano primo interrato. **Prezzo base Euro 13.087,50.** Vendita senza incanto in data 18/05/22 ore 17:00. Offerta minima: Euro 9.815,62. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Bibi tel. 0742352336 - 3475314511. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 313/2018 **PE783540**

CORCIANO - VIA TURATI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO adibito a civile abitazione ubicato al secondo piano o sottotetto di un fabbricato di maggior consistenza. **Prezzo base Euro 44.289,38.** Apertura buste c/o Studio Avv. Pasqui Perugia Strada Pian della Genna, 21/H in data 17/05/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 33.217,04. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Pasqui tel. 075/5058370. Rif. RGE 382/2013 **PE783554**

COSTACCIARO - LOCALITA' VILLA COL DE CANALI - VIA

BERNABEL, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SU UNITA' IMMOBILIARE (APPARTAMENTO) con annesso garage costituenti porzione di un più ampio complesso immobiliare. L'appartamento posto su tre livelli è composto da cucina, soggiorno e disimpegno al primo piano, camera, bagno e disimpegno al piano secondo e soffitta al piano terzo della superficie commerciale di circa mq. 70 per l'appartamento e di circa mq 36 per la soffitta. Il garage con annesso piccolo sottoscala/ripostiglio utilizzato come locale caldaia situato al piano terra ha una superficie commerciale di circa mq. 38,50. **Prezzo base Euro 25.200,00.** Apertura buste 26/05/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 18.900,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Isabella Ippolita Soldani tel. 075/5726363. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 31/2016 **PE783347**

DERUTA - LOCALITA' SAN NICOLÒ DI CELLE - VIA VITTORIO EMANUELE, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà su ABITAZIONE quasi completamente ristrutturata di vani 1,5. Libera. **Prezzo base Euro 18.064,27.** Apertura buste c/o Studio Legale Guerrieri Perugia Via del Cotogno, 1 in data 03/05/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 13.548,20. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Guerrieri tel. 0755723757 - 3405996889. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 488/2009 **PE782424**

FOLIGNO - PIAZZA CAPONI, 2-4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO URBANO da accertare nel centro storico di foligno, su tre livelli, interessato da lavori di consolidamento iniziati nella meta' degli anni 90 e non completati. **Prezzo base Euro 23.000,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Teatini, P.zza

Cesare Caporali 3 Castiglione del Lago in data 09/05/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 17.250,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Teatini tel. 075951402. Custode Giudiziario Dott. Lorenzo Ducci tel. 0742350428. Rif. RGE 655/2011 **PE782430**

FOSSATO DI VICO - FRAZIONE OSTERIA DEL GATTO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO sito al piano 1° di un edificio plurifamiliare, composto da soggiorno, cucina, due camere, corridoio, bagno e ripostiglio, della superficie commerciale residenziale di mq. 114,50 con diritti sulle patti comuni e scala condominiale. **Prezzo base Euro 25.879,50.** Apertura buste 11/05/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 19.409,63. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Palazzoli tel. 0755732309. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 369/2013 **PE783012**

FOSSATO DI VICO - VIA SAN CRISTOFORO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETA' SU COMPENDIO costituito da fabbricato cielo terra costituito da un ingresso, un vano e cucina al piano terra; due vani e bagno al piano primo; unico locale di altezza 2,10 m al piano primo sottostrada; fondo con vano centrale termica al piano secondo sottostrada. **Prezzo base Euro 28.000,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Teatini, P.zza Cesare Caporali 3 Castiglione del Lago in data 11/05/22 ore 17:00 Offerta minima: Euro 21.000,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Teatini tel. 075951402. Rif. RGE 86/2011 **PE783002**

GUALDO TADINO - VIA ANGELO PENNONI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PROPRIETA'

ESCLUSIVA SU FABBRICATO RESIDENZIALE con corte annessa nel centro storico a circa 500 metri dal Municipio composto da **1) Unico locale** al piano seminterrato destinato a taverna **2) Unico locale** al piano seminterrato destinato a Cantina, **3) Appartamento** al piano terra **4) Appartamento** al piano primo **5) Appartamento** **6) Corte**, portico e scala condominiali. **Prezzo base Euro 78.750,00.** Apertura buste 10/05/22 ore 09:00 Offerta minima: Euro 59.063,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Antonioni tel. 3476038138. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 103/2020 **PE783069**

GUALDO TADINO - VIA CORRADO ANASTASI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO posto al piano primo, rustico al piano terra e cantina al piano primo sottostrada, oltre a diritti su parti comuni e rata di corte condominiale. L'appartamento si compone di ingresso, soggiorno, cucina, corridoio, tre camere, due bagni e tre terrazzi; il tutto per una superficie commerciale di mq 173 circa. Il rustico, costituito da un open-space con bagno annesso, si sviluppa su una superficie di mq. 32. La cantina si sviluppa su una superficie di mq 42 circa con altezze variabili da 3 m a 2 m. **Prezzo base Euro 82.417,50.** Apertura buste c/o Studio Dott. Paparelli - Ponte San Giovanni, Perugia, Via G. Lunghi 13 in data 03/05/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 61.813,13. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio Paparelli tel. 0755996572. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 264/2017 **PE782262**

GUALDO TADINO - VIA G. MATTEOTTI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al piano

1° con vano scala esclusivo e fondo al piano terra, con diritto di passaggio pedonale sull'androne d'ingresso posto al piano terra. Sup. comm. le complessiva di mq.175,33. Appartamento composto da ingresso/disimpegno zona giorno, soggiorno, cucina priva di impianti, bagno con antibagno, disimpegno zona notte, due camere e un bagno, con una sup. complessiva utile netta di circa mq. 105, un terrazzo di circa mq. 13 oltre un fondo al piano terra della sup. utile netta di circa mq. 15. **Prezzo base Euro 32.000,00.** Apertura buste 10/05/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 24.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federico Baldinelli tel. 0759661056 - 3475439209. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 301/2018 **PE782296**

GUALDO TADINO - CORSO PIAVE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO posta ai piani primo, secondo e terzo sottotetto di un fabbricato a schiera con tipologia cielo terra sito nel centro storico. L'abitazione ha ingresso indipendente da Corso Pieve, ed è costituita da: Piano primo, formato da un vano scala di accesso, cucina e soggiorno per una superficie utile di mq. 28,30 ed altezza di ml. 2,50 - Piano secondo, collegato con il piano sottostante da vano scala interno all'unità, formato da due camere e w.c. per una superficie utile di mq.24,30 ed altezza utile interna variabile da ml. 2,53 a ml. 2,58 - Piano terzo sottotetto, collegato anch'esso da vano scala interno, formato da un locale soffitta, di superficie utile pari a mq. 6,00, calcolati da un'altezza minima di ml.1,50; l'altezza utile interna varia da un minimo di ml. 0,15 a ml. 1,80 in corrispondenza del colmo. La superficie utile complessiva è di mq. 58,60, corrispondenti ad una superficie commerciale di mq. 64,50. **Prezzo base Euro 15.593,00.** Apertura buste 27/04/22 ore 15:30 Offerta minima: Euro 11.694,75. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani.

Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Grazia Carbonari tel. 0742261756. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 266/2017 **PE782412**



GUALDO TADINO - VIALE ROMA, 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO di civile abitazione della superficie commerciale di mq. 118,88. **Prezzo base Euro 29.966,63.** Apertura buste c/o Studio Avv. Tucci Assisi Via Protomartiri Francescani, 105 in data 28/04/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 22.475,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO di civile abitazione della superficie commerciale di mq. 110,47. **Prezzo base Euro 44.223,05.** Apertura buste c/o Studio Avv. Tucci Assisi Via Protomartiri Francescani, 105 in data 28/04/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 33.167,30.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) TERRENO agricolo della superficie di mq. 878. **Prezzo base Euro 9.008,88.** Apertura buste c/o Studio Avv. Tucci Assisi Via Protomartiri Francescani, 105 in data 28/04/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 6.757,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Tucci tel. 339.6189644. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 402/2016 **PE782255**

GUBBIO - LOCALITA' SEMONTE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARI destinate a magazzini e stalla. **Prezzo base Euro 64.500,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Gillosi Perugia Via Bartolo 10/16 in data 19/05/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro

48.375,00. **VIA FIREDERICH HEGEL - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE** al piano terra di un edificio di maggior consistenza che si eleva su due livelli fuori terra, oltre ad un livello sottotetto e uno seminterrato. **Prezzo base Euro 54.525,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Gillosi Perugia Via Bartolo 10/16 in data 19/05/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 40.894,00. **VIA FIREDERICH HEGEL - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** al piano terra composto da ingresso, disimpegno, studio, antibagno, bagno, cucina, camera da letto e terrazzi, mentre la soffitta è composta da 4 vani. **Prezzo base Euro 95.925,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Gillosi Perugia Via Bartolo 10/16 in data 19/05/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 71.944,00. **VIA F HEGEL - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano primo di edificio di maggior consistenza che si eleva di due livelli fuori terra. **Prezzo base Euro 109.500,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Gillosi Perugia Via Bartolo 10/16 in data 19/05/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 82.125,00. **VIA ARBORETO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) MAGAZZINO** composto da un unico vano per mq. 90. **Prezzo base Euro 30.488,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Gillosi Perugia Via Bartolo 10/16 in data 19/05/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 22.866,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) GARAGE** composto da garage disimpegno, antibagno e bagno per mq. 69 circa. **Prezzo base Euro 27.713,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Gillosi Perugia Via Bartolo 10/16 in data 19/05/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 20.785,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Gillosi tel. 0755732973. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 365/2017 **PE783473**

GUBBIO - VIA DELL'ASSINO, N. 222 - LOC. SEMONTE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU VILLA della superficie commerciale pari a 443 mq disposta su tre livelli (piano terra, primo e secondo-sottotetto) al cui interno è possibile individuare n. 4 appartamenti autonomi e indipendenti, dotata di autorimessa e circondata da una corte di superficie pari a 520 mq. **Prezzo base Euro 201.000,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Giorgi Città' Di Castello Via Carlo Liviero, 2/D in data 12/05/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 150.750,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Grazia Giorgi tel. 075/8559880. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 382/2017 **PE780687**

GUBBIO - FRAZIONE COLONNATA - LOC. MENGARA, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI PORZIONE IMMOBILIARE facente parte di complesso a schiera di remota origine rurale, costituita da un'unità immobiliare posta al piano primo e secondo piano - sottotetto. Il primo piano (di superficie comm. le di mq.98,34) è costituito da 4 vani adibiti a cucina e soggiorno, 2 camere, un bagno e disimpegno. Oltre a balcone nel lato est e terrazzo nel lato ovest; Il piano secondo-sottotetto (di superficie comm. le di mq.68,96) è costituito da 3 vani attualmente abusivamente destinati a soggiorno con angolo cottura, 2 camere, un WC, oltre a un terrazzo. **Prezzo base Euro 24.000,00.** Apertura buste 10/05/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 18.000,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Rosaria Ferraro tel. 0759661056 cell. 3337170519. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 357/2014 **PE782288**

GUBBIO - FRAZIONE MOCAIANA - VIA

BELARDELLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà su FABBRICATO cielo-terra ad uso di civile abitazione di vani 4 al piano T. Il fabbricato, realizzato con una struttura portante in muratura, si erge in un unico piano fuori terra, di recente ristrutturazione e della superficie complessiva di circa mq. 62,00 è suddiviso in ingresso con corridoio, due camere, cucina soggiorno, un bagno, corte esclusiva. L'immobile si presenta in buone condizioni di manutenzione e conservazione. **Prezzo base Euro 17.061,68.** Apertura buste c/o Studio Colonna & Partners, Via R. Morandi 3, 06012 Città di Castello (PG) in data 09/05/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 12.796,26. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Claudio Colonna tel. 0754652385. Rif. RGE 442/2011 **PE782286**

GUBBIO - FRAZIONE MORENA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO RURALE PRINCIPALE USO CIVILE ABITAZIONE, fabbricato rurale secondario uso stalla e magazzino, manufatto rurale uso ricovero piccoli animali, rate di terreno circostante e terreni agricoli. **Prezzo base Euro 26.100,00.** Apertura buste 17/05/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 19.575,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO AD USO ABITAZIONE** dislocato a PT (sup. comm.le di mq 99 ca); P1° (sup. comm.le di mq 80 ca); P2° sottotetto (sup. comm. le di mq 87 ca). **Prezzo base Euro 52.200,00.** Apertura buste 17/05/22 ore 12:30 Offerta minima: Euro 39.150,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Biancalana tel. 0755730294. Rif. RGE 339/2006+23/2012 **PE783585**

GUBBIO - FRAZIONE SAN MARCO, VIA DELLE SCALETTE,

1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO isolato ad uso residenziale e commerciale. Piano interrato: cantina, legnaia e locale tecnico per tot 36 mq; piano terra: due locali uso macelleria, magazzino, fondo e garage per totali mq 107; piano primo: abitazione 6 vani complessivi 103 mq; piano secondo: abitazione 6 vani complessivi 103 mq; piano sottotetto non abitabile. Mediocre lo stato d'uso e conservazione. Il fabbricato è circondato da area di 720 mq. **Prezzo base Euro 102.375,00.** Apertura buste 05/05/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 76.781,25. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Biancalana tel. 0755730294. Rif. RGE 421/2016 **PE783210**

GUBBIO - FRAZIONE TORRE CALZOLARI, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) Piena proprietà di **APPARTAMENTO** al 2° piano allo stato grezzo e di soprastante locale soffitta con accesso da scala condominiale; mq 165 oltre terrazze. Cucina, due sale, tre camere, ripostiglio, bagno e disimpegno. Impianti in rifacimento. **Prezzo base Euro 19.035,00.** Apertura buste 10/05/22 ore 15:30 Offerta minima: Euro 14.276,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Grazia Carbonari tel. 0742261756. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 46/2013 **PE782996**

MAGIONE - LOCALITA' DIRINDELLO - VIA MARTILIO QUARTILIANI, 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONI IMMOBILIARI costituiti da un fabbricato di civile abitazione e terreni circostanti: corpo di fabbrica costruito in epoche diverse e rappresentato da più porzioni immobiliari oltre ad un'autorimessa ed un lastrico solare collocati in aderenza al suddetto edificio. **Prezzo base Euro**

113.400,00. Apertura buste 29/04/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 85.050,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Biancalana tel. 0755730294. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 241/2009 **PE782418**



MAGIONE - FRAZIONE MONTEMELINO - VIA DEI MOLINI N. 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al piano rialzato, in edificio bifamiliare, con area esterna di pertinenza in condominio, composto da sei vani, cucina ed accessori con annesso ripostiglio sito in autonomo corpo di fabbrica. **Prezzo base Euro 89.760,00.** Apertura buste 10/05/22 ore 18:00 Offerta minima: Euro 67.320,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Margari tel. 0755008708 - cell. 347/4180261. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 327/2017 **PE780589**

MAGIONE - FRAZIONE SAN FELICIANO, VIA ALDO MORO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) CIVILE ABITAZIONE - Diritti di piena proprietà su porzione di fabbricato composto da: cucina con bagno, ripostiglio e vano tecnico il tutto distinto al Catasto Fabbricati come segue: N.C.E.U. foglio n° 41 part.IIa n° 1830 sub __, Comune di Magione, categoria A/2, classe 2, consistenza vani 1,5, sup. catastale 23.00 mq, rendita 85,22 € piano terra. Con diritti pro-quota su corte comune circostante il fabbricato di mq 1.605 distinta al c.t. Foglio 41, particella 1830. Il bene è confinante con via A. Grandi, parti comuni, stessa proprietà, salvo se altri. L'immobile è

oggetto di un contratto di locazione ad uso non abitativo. **Prezzo base Euro 22.185,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Berretti Citta' Di Castello Corso Vittorio Emanuele n.27 in data 10/05/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 16.638,75.

FRAZIONE SAN FELICIANO, VIA ACHILLE GRANDI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO - MINIAPPARTAMENTO, posto al piano terra e composto da un soggiorno-angolo cottura, un bagno, una camera, il tutto distinto al Catasto Fabbricati: N.C.E.U. Foglio n° 41 P.lla n° 1830 Sub __, cat. A/2, cl. 2, vani 3, sup. cat. 40.00 mq, rendita 170,43 €, piano terra. Con diritti pro-quota su corte comune circostante il fabbricato di mq 1.605 distinta al c.t. Foglio 41, particella 1830. **Prezzo base Euro 30.600,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Berretti Citta' Di Castello Corso Vittorio Emanuele n.27 in data 10/05/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 22.950,00.

FRAZIONE SAN FELICIANO, VIA ACHILLE GRANDI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO - MINIAPPARTAMENTO, posto al piano terra e composto da un soggiorno-angolo cottura, un bagno, una camera, il tutto distinto al Catasto Fabbricati: N.C.E.U. Foglio n° 41 P.lla n° 1830 Sub __, cat. A/2, cl. 2, vani 3, sup. cat. 56.00 mq, rendita 170,43 €, piano terra. Con diritti pro-quota su corte comune circostante il fabbricato di mq 1.605 distinta al c.t. Foglio 41, p.lla 1830. **Prezzo base Euro 38.250,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Berretti Citta' Di Castello Corso Vittorio Emanuele n.27 in data 10/05/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 28.687,50.

FRAZIONE SAN FELICIANO, VIA ACHILLE GRANDI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO - MINIAPPARTAMENTO, posto al piano terra e composto da un soggiorno-angolo cottura, un bagno, una camera, il tutto distinto al Catasto Fabbricati: N.C.E.U. Foglio n° 41 P.lla n°

1830 Sub __, cat. A/2, cl. 2, vani 3, sup. cat. 40.00 mq, rendita 170,43 €, piano terra. Con diritti pro-quota su corte comune circostante il fabbricato di mq 1.605 distinta al c.t. Foglio 41, p.lla 1830. **Prezzo base Euro 27.540,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Berretti Citta' Di Castello Corso Vittorio Emanuele n.27 in data 10/05/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 20.655,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Berretti tel. 0758520160. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 314/2016 **PE783500**



MONTONE - VOCABOLO D'AGELLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTO DI PROPRIETÀ PER 1/1 DI UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A CIVILE ABITAZIONE con circostante terreno adibito a giardino ed un'adiacente rata di terreno agricolo ubicati in Montone (PG) Zona San Lorenzo Voc. D'Agello. L'unità abitativa insiste sul piano terra e su parte del piano primo di un antico fabbricato rurale, che si sviluppa da terra per due piani, costruito precedentemente al 1° settembre 1967 e ristrutturato a seguito del sisma del 1984. **Prezzo base Euro 58.120,90.** Apertura buste 19/05/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 43.590,70. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Enrica Capoccia tel. 3339354900. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. PD 939/2019 **PE783527**

PANICALE - VIA DEL POGGIO N. 9 - FRAZ. CASALINI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU BENE IMMOBILE costituito da intero fabbricato, da cielo a terra, su tre livelli, composto

da **appartamento** e locali di servizio al piano terra (cucina, bagno, lavanderia e rimessa; Bene A), appartamento al piano primo e soffitta al piano secondo sottotetto (Bene B) con proporzionali diritti di comproprietà sulle aree e parti comuni oltre a rovine di un fabbricato accessorio crollato. **Prezzo base Euro 30.440,31.** Apertura buste 17/05/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 22.830,23.

VIA DELLE FONTANELLE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI NUDA PROPRIETÀ PARI AD 1/3 SU UNITÀ IMMOBILIARE rappresentata da **appartamento** sito al piano primo di un edificio di maggiore consistenza. **Prezzo base Euro 5.552,93.** Apertura buste 17/05/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 4.164,70. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cristina Romeo tel. 0755053049. Custode Giudiziario Dott. Fabrizio Puccetti tel. 0758051508 - 3391318823. Rif. RGE 242/2009 **PE783033**

PASSIGNANO SUL TRASIMENO - VIA FABBRONI 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Unità immobiliare costituita da un'**ABITAZIONE** composta da cucina, soggiorno, pranzo, n.2 camere, ripostiglio e disimpegni ubicata al primo piano. Superficie catastale Mq 120. **Prezzo base Euro 121.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Alessio Cecchetti Bastia Via dell'Isola Romana n.27 in data 17/05/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 90.750,00. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessio Cecchetti tel. 0758000528. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 76/2020 **PE783605**

PERUGIA - FRAZIONE SAN MARTINO IN CAMPO, STRADA SANTA MARIA ROSSA, 1/C-7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO costituito da soggiorno, disimpegno, cucinotto, camera, bagno e terrazzo coperto al P.1°, nonché

due locali, bagno e piccolo terrazzo al P. sottotetto, con destinazione soffitta; oltre a piccola rata scoperta ad uso giardino ed autorimessa al P. interrato. **Prezzo base Euro 57.856,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Patalini Perugia Via Baglioni, 24 in data 10/05/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 43.392,00.

FRAZIONE SAN SAN MARTINO IN CAMPO, STRADA SANTA MARIA ROSSA, 1/C-6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE AD USO COMMERCIALE disposta su due livelli, comprende un ampio locale al P.T. con servizio igienico e vasta superficie vetrata frontale, nonché locali accessori all'interrato. **Prezzo base Euro 72.960,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Patalini Perugia Via Baglioni, 24 in data 10/05/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 54.720,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Patalini tel. 0755723799. Custode Giudiziario Dott.ssa Valentina Pettrossi tel. 075/5008600. Rif. RGE 300/2011 **PE782617**

PERUGIA - VIA XX SETTEMBRE 150/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DEL 50% DELLA PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO al piano S2 da Via XX Settembre e piano 3 da Via del Cavallaccio, è composto da ampio ingresso-vestibolo, soggiorno, studio, tinello/sala da pranzo, cucina/angolo cottura, tre camere da letto, due bagni, terrazzo e disimpegno, oltre ad un piccolo fondo posto al piano S4 da Via XX Settembre e piano 1 da Via del Cavallaccio. Superficie commerciale mq. 185. Garage posto al piano S3 da Via XX Settembre, superficie commerciale 21 mq. **Prezzo base Euro 125.812,50.** Apertura buste c/o Studio Dott. Paparelli - Ponte San Giovanni, Perugia, Via G. Lunghi 13 in data 20/05/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 94.359,38. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio Paparelli tel. 0755996572. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 100/2020 **PE783478**

PERUGIA - VIA ROMEO GALLENGA, 1 - LOTTO 1) APPARTAMENTO composto da: ingresso di mq.7.80, cucina di mq.9.60 con ripostiglio di mq.1.60, terrazza di mq.2.60, cucinotto di mq.3.60, sala-soggiorno di mq.19.60 circa con terrazza di mq.4.45, corridoio di mq.7.10 che disimpegna la zona notte, un piccolo bagno di mq.2.10 circa, sulla sinistra una camera di mq.14.30 circa con terrazza di mq.3.60, un altro bagno mq.3.30 circa, una camera di mq.10.90 circa con terrazza di mq.3.35 e un'altra camera di mq.18.40 circa il tutto per una superficie totale di mq.98.30 circa e terrazze per una superficie totale di mq.14.00 circa. - Garage al Piano Primo Sottostrada di un fabbricato condominiale di maggior consistenza, ubicato nel Comune di Perugia Via Gallenga civico 1 costituito da: Unico locale con accesso dalla corsia comune munito di porta basculante in metallo, della superficie di Mq.19.00 circa. Oltre diritti pro-quota su beni comuni quali corte e scale. **Prezzo base Euro 91.953,00.** Vendita competitiva c/o Studio Dott. Scappini Perugia Via G. Marconi n. 25 in data 11/05/22 ore 12:00. Offerta minima: Euro 91.953,00. **VIA BORGHETTO DI PREPO, 57 - LOTTO 2) NEGOZIO** al Piano Terra con vetrine fronte strada e laterali con accesso anche dall'atrio condominiale, questo risulta un unico grande locale unito ad un altro più piccolo, è composto da: locale vendita di mq.54.40, sulla sinistra un piccolo locale segreteria di mq.5.50, adiacente sul retro un ufficio di mq.11.70, con bagno di mq.1.55 sulla destra il retro negozio di mq.25.05 con terrazza di mq.6.00 un bagno di mq.1.80, ancora a destra un laboratorio di mq.13.45 un disimpegno di mq.1.75 un magazzino di mq.8.10 circa, locale vendita di mq.28.45 circa un bagno di mq.1.20 circa il tutto per una superficie totale di mq.152.95 circa. Oltre diritti pro-quota su beni comuni quali corte e scale. **Prezzo base Euro 99.108,00.** Vendita competitiva c/o Studio Dott. Scappini Perugia Via G. Marconi n. 25 in data 11/05/22 ore 12:00. Offerta minima: Euro 99.108,00. **VIA**

GIOVANNI RUGGIA, 89 - LOTTO 3) LABORATORIO al Piano Terra sul retro dell'edificio con accesso fronte strada dotato di serranda avvolgibile in metallo, con accesso anche dall'atrio condominiale, questo risulta un unico grande locale di mq.103.85 circa, sulla destra in fondo un bagno di mq.2.05 adiacente un ripostiglio di mq.6.50 ed inoltre un altro piccolo fondo di mq.8.50, adiacente all'ingresso un altro locale esterno sottoscala di mq.15.65. - Magazzino al Piano Sottostrada dell'edificio con dalla scala condominiale dotato di porta in metallo, questo risulta un unico piccolo locale di mq.7.65 circa. Il tutto per una superficie totale di mq.127.15 circa. Oltre diritti pro-quota su beni comuni quali corte e scale. **Prezzo base Euro 61.164,00.** Vendita competitiva c/o Studio Dott. Scappini Perugia Via G. Marconi n. 25 in data 11/05/22 ore 12:00. Offerta minima: Euro 61.164,00. G.E. Dott.sa Stefania Monaldi. Liquidatore Giudiziario Dott. Ivan Scappini tel. 0759114123. Rif. Liquidazione 6960/2019 **PE783505**

PERUGIA - VIA C. COLOMBO, 5A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI ½ SU APPARTAMENTO al piano terzo e sull'autorimessa al piano terra siti a Perugia località Ferro di Cavallo in via C. Colombo 5a, composto da: soggiorno con angolo cottura, tre camere, due bagni e ripostiglio, oltre diritti su parti comuni. **Prezzo base Euro 24.750,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Costa Perugia Corso Cavour 13 in data 17/05/22 ore 17:00 Offerta minima: Euro 18.562,50. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luigi Costa tel. 07533342. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 258/2018 **PE783591**

PERUGIA - FRAZIONE CASTEL DEL PIANO, VIA GAROFANO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - QUOTA DI PIENA PROPRIETÀ (1/1) DI COMPENDIO IMMOBILIARE, costituito da: porzione di edificio da cielo a

terra che si articola su più piani (terra e primo) in aderenza ad altri edifici, avente destinazione esclusivamente abitativa, composto da ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio e locale ad uso fondo al piano terra; disimpegno, due camere, balcone e terrazzo al piano primo. I due piani sono collegati da una scala. **Prezzo base Euro 58.500,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Francesco Giuliani Perugia Via Scarlatti, 37 in data 06/05/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 43.875,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Giuliani tel. 0755838411 - Cell. 3498480987. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 8/2019 **PE782272**



PERUGIA - FRAZIONE PILA, VIA DON MARIO TIACCI N. 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO situato al piano terra e primo sottostrada oltre a corte pertinenziale esclusiva e garage al piano primo sottostrada. Il piano terra è suddiviso in pranzo-soggiorno, angolo cottura, disimpegno, n.2 camere e doppi servizi. Al primo piano sottostrada, è presente una cantina con bagno. **Prezzo base Euro 164.800,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Avv. Carla Draghi Citta' Di Castello Via Sempione n.28 in data 03/05/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 123.600,00. **FRAZIONE PILA, VIA DON MARIO TIACCI N. 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** situato al piano secondo e terzo oltre a due garage al piano primo sottostrada. Il piano secondo è suddiviso in pranzo-soggiorno, angolo cottura, disimpegno, camera e bagno e sono presenti due terrazzi. Al piano terzo collegato al piano sottostante tramite scala

chiocciola sono presenti due vani con destinazione a soffitto oltre bagno e due terrazzi. **Prezzo base Euro 113.100,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Avv. Carla Draghi Citta' Di Castello Via Sempione n.28 in data 03/05/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 84.825,00. **LOCALITA' SAN SISTO, VIA DELLE LAUDI N. 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** al piano primo oltre a soffitta al piano quarto e garage al piano terra. l'appartamento è suddiviso in ingresso, sala, tinello con cucinino, disimpegno n.2 camere e bagno e due terrazzi. **Prezzo base Euro 81.400,00.** Apertura Buste C/o Studio Legale Avv. Carla Draghi Citta' Di Castello Via Sempione N.28 in data 03/05/22 Ore 16:00 Offerta Minima: Euro 61.050,00. **LOCALITA' FERRO DI CAVALLO, VIA FIRENZE N. 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) APPARTAMENTO** situato al piano primo suddiviso in ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, n.2 camere e doppi servizi, due terrazzi oltre garage al piano primo sottostrada. **Prezzo base Euro 140.600,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Avv. Carla Draghi Citta' Di Castello Via Sempione n.28 in data 03/05/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 105.450,00. **LOCALITA' SAN SISTO, VIA GIOVANNI BATTISTA PERGOLESÌ N. 6/M - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) LOCALE DESTINATO A NEGOZIO** situato al piano terra, composto da un grande vano con bagno ed antibagno e piccolo ripostiglio, con tre vetrine. **Prezzo base Euro 115.200,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Avv. Carla Draghi Citta' Di Castello Via Sempione n.28 in data 03/05/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 86.400,00. **LOCALITA' SAN SISTO, VIA GIOVANNI BATTISTA PERGOLESÌ N. 6/L - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) LOCALE AD USO NEGOZIO** situato al piano terra composto da un unico grande vano con bagno e antibagno e altri locali ricavati in seguito, con due vetrine. **Prezzo base**

Euro 110.400,00. Apertura buste c/o Studio Legale Avv. Carla Draghi Citta' Di Castello Via Sempione n.28 in data 03/05/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 82.800,00. **LOCALITA' CASTEL DEL PIANO, VIA STROZZACAPPONI N. 195 A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7) APPARTAMENTO** al secondo piano suddiviso in soggiorno con angolo cottura, disimpegno, numero due camere e doppi servizi oltre due terrazzi e garage al piano primo sottostrada. **Prezzo base Euro 100.400,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Avv. Carla Draghi Citta' Di Castello Via Sempione n.28 in data 03/05/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 75.300,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 8) SOFFITTA** al piano quinto raggiungibile tramite scala condominiale suddivisa in due vani ed un bagno oltre terrazzo. **Prezzo base Euro 35.700,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Avv. Carla Draghi Citta' Di Castello Via Sempione n.28 in data 03/05/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 26.775,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carla Draghi tel. 0758522417. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 221/2017 **PE783414**

PERUGIA - LOCALITA' COLLESTRADA, STRADA CENTRALE UMBRA N. 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO da cielo a terra su tre livelli costituito di due abitazioni e terreno circostante. **Prezzo base Euro 111.375,00.** Apertura buste 10/05/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 83.531,25. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Palazzoli tel. 0755732309. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 67/2016 **PE782601**

PERUGIA - VIA DEL BULAGAIO, 31 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) A pochi metri dalla Università Stranieri al piano terra **DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' DI IMMOBILE** costituito dalla **porzione autonoma di un immobile** di più grandi dimensioni, distinto al catasto fabbricati al Foglio 401 p.lla 151 sub 6 e p.lla 156 (graffate) Z.C. 1, cat A/3 cl 6 Consistenza 2,5 vani sup. cat 40mq (totale escluse aree scoperte 40mq) rendita € 258,23 composto da ingresso/soggiorno con angolo cottura, 1 camera e bagno e corte (p.lla 156); Al catasto terreni il bene sopra indicato è censito al F. 401 p.lla 151 qualità Ente Urbano Superficie 00Ha00a53ca il sedime del fabbricato e al F. 401 p.lla 156 qualità Ente Urbano Superficie 00Ha00a23ca la corte di proprietà. **Prezzo base Euro 21.305,00.** Apertura buste 27/04/22 ore 09:00 Offerta minima: Euro 15.979,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Antonioni tel. 3476038138. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 185/2019 **PE783062**

PERUGIA - FRAZIONE DI FONTIGNANO - VIA IRENE, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà pari a 1/3 ciascuno a favore degli esecutati, su **porzione di edificio di maggior consistenza**, composto da un **APPARTAMENTO** al piano terra, primo e secondo/sottotetto. Il complesso immobiliare è costituito da un agglomerato di edifici costruiti in adiacenza e presenta una struttura portante in muratura, finiture esterne intonacate e si presenta in mediocri condizioni di manutenzione sia per quanto riguarda la struttura portante che le opere di finitura esterna. La **prima porzione di edificio (Blocco A)**, della superficie pari a mq. 129,00 circa, risulta così suddivisa: - Piano terra: unico locale, composto da soggiorno con angolo cottura, che funge anche da ingresso, ripostiglio, vano scala, che collega il piano terra al piano primo; - Piano primo: due camere, bagno e piccolo disimpegno

di collegamento, oltre al vano scala, che collega il piano primo al piano secondo sottotetto; - Piano secondo/sottotetto: due camere, wc e piccolo disimpegno di collegamento. La **seconda porzione (Blocco B)**, della superficie pari a mq. 63,00 circa risulta così suddivisa: - Piano terra: unico locale adibito a cucina rustica, piccolo ripostiglio adibito a CT, oltre al vano scala, che collega il piano terra al piano primo; - Piano primo: unico locale utilizzato come lavanderia/deposito, piccolo ripostiglio, di fronte al vano scala, che collega il piano primo al piano secondo sottotetto; - Piano secondo/sottotetto: unico locale adibito a soffitta. A corredo dell'unità abitativa al piano primo c'è un terrazzo, della superficie utile di mq. 2,50 circa. Nella vendita sono compresi anche i proporzionali diritti di proprietà sulle parti comuni del fabbricato come per legge. Gli immobili risultano censiti al N.C.E.U. del Comune di Perugia al Fg. 385 p.lla 138 sub.6 (Categ: A/2 - classe: 3 - Consistenza: 10,5 vani - Superficie catastale: 170 mq. - Rendita: € 569,39) per la porzione di fabbricato ad uso abitativo posta al piano terra, primo e secondo/sottotetto. **Prezzo base Euro 61.875,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Raspa Perugia Via B. Simonucci 18 in data 10/05/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 46.406,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristian Raspa tel. 0755990671. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 288/2018 **PE783482**

PERUGIA - FRAZIONE FONTIGNANO - LOC. ACQUAIOLA, VIA PIEVAIOLA, 329/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) UNITA' IMMOBILIARI costituite da: **1) Civile abitazione** sita al P1° composta da n. 3 camere, n. 2 bagni, disimpegno/corridoio e vano scala per complessivi mq. 83 circa calpestabili (oltre al terrazzo. di mq. 17 circa); **2) Civile abitazione** costituita al PT da studio, cucina, bagno, disimpegno, vano scala, dispensa e lavatoio con bagno

e ripostiglio; al P1° da sala, salotto, n. 3 camere, bagno, cucina, corridoio e vano scala; al P2° da soffitta, disimpegno e vano scala; il tutto per complessivi mq 229 ca calpestabili (oltre a 3 terrazzi al P1° di compl. m 22,50 circa); **3) Civile abitazione** sita al P2° e composta da sala, cucina, bagno, disimpegno, camera per complessivi mq 66 circa oltre soffitta; **4) Garage** sito al PT, di superficie pari a calpestabili mq. 60,60 circa. **Prezzo base Euro 120.800,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Avv. Cicioni Magione Via Fior di Campo 6 in data 10/05/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 90.600,00. **FRAZIONE FONTIGNANO - LOC. ACQUAIOLA - PIEVAIOLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) Trattasi di RATA DI TERRENO** edificabile di superficie catastale pari a mq. 5230. **Prezzo base Euro 78.500,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Avv. Cicioni Magione Via Fior di Campo 6 in data 10/05/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 58.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Loredana Cicioni tel. 075841212. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 570/2011+515/2012 **PE782610**



PERUGIA - LOCALITA' FONTIVEGGE, VIA DEL FOSSO, 9 - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO costituente l'edificio "Torre 4" sito in Perugia Loc. Fontivegge Via del fosso n. 9 ricadente nel più ampio complesso edilizio denominato OIKOS RESIDENCE PARK costituito: appartamento uso abitazione al piano primo; autorimessa pertinenziale al piano 2 sottostrada. **Prezzo base Euro 184.001,00.** Vendita

senza incanto c/o Studio Notaio Francesco Ansidei Di Catrano Perugia via M. Angeloni n. 57 in data 21/04/22 ore 11:00. Offerta minima: Euro 184.001,00. **LOTTO 2) PORZIONE DI FABBRICATO** costituente l'edificio Torre 3 sito in Perugia loc. Fontivegge via del fosso n. 9 ricadente nel più ampio complesso edilizio denominato OIKOS RESIDENCE PARK, costituito da: appartamento ad uso abitazione al piano 4 int. 342, autorimessa pertinenziale al piano primo sottostrada. **Prezzo base Euro 186.501,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Francesco Ansidei Di Catrano Perugia via M. Angeloni n. 57 in data 21/04/22 ore 11:00. Offerta minima: Euro 186.501,00. **LOTTO 3) PORZIONE DI FABBRICATO** costituente l'edificio Torre 2 sito in Perugia Loc. Fontivegge via del Fosso n. 9 ricadente nel più ampio complesso edilizio denominato Oikos residence park costituita da: appartamento ad uso abitazione al piano sesto, autorimessa pertinenziale al piano secondo sottostrada. **Prezzo base Euro 155.001,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Francesco Ansidei Di Catrano Perugia via M. Angeloni n. 57 in data 21/04/22 ore 11:00. Offerta minima: Euro 155.001,00. **LOTTO 4) PORZIONE DI FABBRICATO** costituente l'edificio Torre 1 sito in Perugia località Fontivegge via del fosso n. 9 ricadente nel più ampio complesso edilizio denominato OIKOS RESIDENCE PARK costituito da: appartamento ad uso abitazione al piano quarto int. 143, autorimessa pertinenziale al piano secondo sottostrada. **Prezzo base Euro 184.501,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Francesco Ansidei Di Catrano Perugia via M. Angeloni n. 57 in data 21/04/22 ore 11:00. Offerta minima: Euro 184.501,00. G.D. Dott.sa Stefania Monaldi. Liquidatore Giudiziale Dott. Sergio Villa tel. 074267231. Rif. CP 8/2019 **PE783147**

PERUGIA - FRAZIONE PIERANTONIO - LOC. S. ORFETO - VIA TAVERNACCE SN - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU EDIFICIO PLURIFAMILIARE composto da due piani fuori terra e un piano seminterrato, composto da 5 unità abitative con accessori e corte di mq. 1800, completamente recintata, con accesso pedonale e carrabile, ad uso giardino con piccola piscina. **Prezzo base Euro 194.267,76.** Apertura buste 10/05/22 ore 14:00 Offerta minima: Euro 145.700,82. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Margiacchi tel. 0755725385. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 54/2006 **PE782646**



PERUGIA - STRADA PONTE D'ODDI (DI), 31/E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO posto al piano secondo di un fabbricato pluripiano ed è composto da un ingresso, una zona cucina/pranzo, un soggiorno, un corridoio, due camere, un bagno e balcone. All'appartamento è annessa una soffitta posta al piano sesto. Garage posto al piano terra dello stesso fabbricato pluripiano sopra indicato. **Prezzo base Euro 82.000,00.** Apertura buste 20/05/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 61.500,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Federica Micheli tel. 0755726363. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 416/2017 **PE783327**

PERUGIA - LOCALITA' PONTE FELCINO (PG), VIA MASTRODICASA, N. 176 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO E GARAGE, ubicati in complesso edilizio

di maggior consistenza. L'immobile abitativo, risulta così suddiviso: al piano secondo: bagno, soggiorno-cucina, disimpegno, due camere. Il tutto in mediocre stato. impianti da mantenere/ adeguare. **Prezzo base Euro 37.125,00.** Apertura buste 17/05/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 27.843,75. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cristina Romeo tel. 0755053049. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 301/2017 **PE783043**

PERUGIA - FRAZIONE PONTE FELCINO - VIA V. MANICONI, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO DI TIPO POPOLARE, al p. 1°, composto da ingresso, cucina, soggiorno, due camere, bagno, terrazzo, fondo e garage locato in Via Siracusa su corpo distaccato di mq 8. **Prezzo base Euro 34.117,20.** Apertura buste 11/05/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 25.587,90. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Palazzoli tel. 0755732309. Rif. RGE 39/2012 **PE783011**

PERUGIA - VIA PONTE PATTOLI - RESINA, 1 A/ BISS - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al primo piano e un garage al piano primo sottostrada ubicati nel comune di Perugia, Strada Ponte Pattoli - Resina n. 1 A/ BISS. L'immobile è composto da un ingresso/soggiorno, una cucina, due camere, due ripostigli, un bagno, un wc con lavanderia ed un disimpegno, che collega il reparto notte alla zona soggiorno e un garage. **Prezzo base Euro 75.264,00.** Apertura buste 18/05/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 56.448,00. **STRADA TIBERINA NORD, 79/R - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE,** che si eleva su due piani (piano terra e piano primo) con terreno circostante ad uso esclusivo. **Prezzo base Euro 209.920,00.**

Apertura buste 18/05/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 157.440,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Biagio Conte tel. 0755006867. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 188/2012 **PE783531**

PERUGIA - LOCALITA' PRETOLA, IN VIA TAGLIAMENTO, 44/A-008 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE disposto su un unico livello fuori terra, composto da: soggiorno - ingresso con angolo cottura, disimpegno, tre camere da letto, due bagni un ripostiglio ed un terrazzo; comprensivi dei diritti ad essi associati su parti comuni come da atto di provenienza, il tutto in buono stato conservativo; l'intero appartamento attualmente è abitato dagli esecutati. Tale bene, facente parte di un fabbricato plurifamiliare di maggior consistenza, sito nel Comune di Perugia, località Pretola, in via Tagliamento n. 44/A-008. Complessivamente l'immobile in cui si colloca l'appartamento in oggetto, è stato realizzato alla fine degli anni '70, ed è costituito a sua volta da due blocchi, prevalentemente a destinazione residenziale; parte del piano terra, è attualmente destinato ad attività commerciali; esternamente al fabbricato stesso, sono stati ricavati degli spazi di parcheggio a servizio delle poche attività commerciali presenti nello stabile. L'accesso all'unità immobiliare oggetto di pignoramento è autonoma la quale dà accesso ad un terrazzo di proprietà ed uso esclusivo all'appartamento stesso: da qui si accede all'interno dell'abitazione attraverso un portone di tipo blindato. All'interno dell'unità immobiliare, si trova il soggiorno con annesso angolo cottura, aventi una superficie di circa mq. 28,80; dal soggiorno, attraverso un disimpegno di circa mq. 1,90, si accede ad un

bagno di superficie pari a mq. 4,00 e a due camere da letto di superficie rispettivamente di mq. 11,55 e mq. 12,05. Dal soggiorno già menzionato, si ha inoltre accesso ad un ripostiglio di mq. 3.25 e ad un'ulteriore camera da letto con bagno interno, aventi una superficie rispettivamente di mq. 15,15 e mq. 5,55. Per quanto riguarda il balcone annesso alla proprietà, attraverso il quale si accede all'appartamento, si sviluppa lungo tre lati dell'appartamento; lo stesso ha una larghezza di circa ml. 1,50 per una lunghezza di circa ml. 15,00, per poi allargarsi a ml. 3,30 per un'ulteriore larghezza di ml. 6,00 circa; l'intero terrazzo sviluppa una superficie totale di circa mq. 47,00. Tutti gli ambienti dell'appartamento godono di luce ed areazione naturale, a meno del disimpegno, del bagno annesso alla camera da letto matrimoniale e del ripostiglio; l'altezza interna all'appartamento è di ml. 2,70. **Prezzo base Euro 78.000,00.** Apertura buste 17/05/22 ore 15:30 Offerta minima: Euro 58.500,00. G.E. Dott. ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Michele Cuozzo tel. 0743207272. Rif. RGE 147/2017 **PE783511**

PERUGIA-FRAZIONERIPA-VIA MONTEFALCO, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE al piano primo di cinque vani ed accessori; fondi, cantina e portico al piano primo sottostrada e corte esclusiva a piano terra. **Prezzo base Euro 224.254,69.** Apertura buste 10/05/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 168.191,02. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Palazzoli tel. 0755732309. Custode Giudiziario Dott. Luca Forcucci tel. 0759280402. Rif. RGE 65/2003 **PE782599**

PERUGIA - LOCALITA' SAN MARTINO IN CAMPO - VIA DERUTA, 93 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO posto al piano primo facente parte di un complesso immobiliare antico ubicato nel centro

storico, composto da: ingresso, cucina, soggiorno, due camere, bagno e wc; annessa soffitta al piano secondo, composta internamente da un ampio locale di mq 37, un wc con doccia, un secondo wc e due terrazze esterne per una superficie di mq 4,56. **Prezzo base Euro 29.053,13.** Apertura buste 17/05/22 ore 09:00 Offerta minima: Euro 21.789,85. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Concetta Colleoni tel. 075725381. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 9/2014 **PE783576**

PERUGIA - FRAZIONE SOLFAGNANO - VIA TIBERINA NORD, 373/F - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU UN COMPENDIO COSTITUITO DA UN APPARTAMENTO al p. 2° e sottotetto abitabile al p. 3°, oltre al garage al p. interrato; diritti pro quota su beni comuni: scala - rampa, corte e quanto altro. **Prezzo base Euro 67.050,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Avv. Galligari Foligno Piazza XX Settembre 7 in data 17/05/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 50.287,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Giovanna Galligari tel. 0742344187. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 447/11+450/11 **PE780905**

PERUGIA - LOCALITA' TAVERNACCE, STRADA TIBERINA NORD N. 381 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al secondo piano di edificio di maggiori dimensioni. L'unità abitativa, alla quale si giunge da scale e corridoio condominiale, si compone di soggiorno, cucina, bagno e antibagno, tre camere e terrazzo. Il tutto risulta in mediocre stato conservativo e da ristrutturare. Completano l'immobile un fondo posto al piano terra ed una piccola rata di terreno sulla quale sono stati edificati degli annessi non

assentiti urbanisticamente. **Prezzo base Euro 57.200,00.** Apertura buste 18/05/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 42.900,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Sabrina Causio tel. 0755000093. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia. Rif. RGE 6/2016 **PE783547**

PERUGIA - STRADA TIBERINA NORD, 415 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Piena Proprietà Di Appartamento composto da cucina, soggiorno, due camere, piccolo portico e due ripostigli a p. terra; locale ad uso soggiorno a p. 1° con accesso esterno; 3 camere, bagno e soffitta a p. 2° e rata di terreno costituente pertinenza del fabbricato della consistenza di mq 32. Appezamento di terreno attiguo al fabbricato di mq 230. **Prezzo base Euro 38.956,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Avv. Fiacca Perugia Via delle Prome 5 in data 03/05/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 29.217,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Fiacca tel. 0755736174. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 171/2013 **PE782267**

PERUGIA - STRADA TIBERINA NORD, 191/Q - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) Diritti di piena proprietà di 1/1, in regime di comunione dei beni con il coniuge, su **APPARTAMENTO** al piano primo di circa 125,00 mq, e su soffitta di mq 33. L'appartamento è composto da un doppio soggiorno, una cucina, un corridoio/disimpegno, due camere, un bagno ed un ampio balcone. Con diritti pro quota sulle parti comuni costituite dalle scale e dalla corte esterna. **Prezzo base Euro 38.812,50.** Apertura buste c/o Studio Dott. Raspa Perugia Via B. Simonucci 18 in data 11/05/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 29.110,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato

alla vendita Dott. Cristian Raspa tel. 0755990671. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 506/2010 **PE783507**

PERUGIA - PIAZZA UMBRIA JAZZ, 3 (EX VIA UMBRIA 3) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONI DI FABBRICATO a destinazione promiscua costituita da ufficio al piano terra composto da ingresso, segreteria, otto vani ed accessori, per una superficie commerciale di circa mq.325. **Prezzo base Euro 170.859,38.** Apertura buste 12/05/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 128.144,54. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di mq. 130 al piano primo composto da ingresso/soggiorno, cucina, disimpegno, due camere e due bagni, oltre balcone e terrazzo di mq.260, con annesse soffitte di mq. 140 al piano secondo. **Prezzo base Euro 132.890,63.** Apertura buste 12/05/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 99.667,97. **PIAZZA UMBRIA JAZZ, 5 (EX VIA UMBRIA 3) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU MAGAZZINO** per una superficie di mq.160. **Prezzo base Euro 31.007,81.** Apertura buste 12/05/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 23.255,86. G.E. Dott. ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Biancalana tel. 0755730294. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 112/2006 **PE783259**

SANGIUSTINO-VIAEMPOLI,10 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO al piano terra della sup. commerciale di mq 139,95 ca, composto da ingresso, soggiorno, cucina, bagno, wc., due camere da letto, piccolo studio e balconi, con locali garage e fondo allo stato grezzo e privi di finiture al piano seminterrato. **Prezzo base Euro 75.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Teatini Castiglione Del

Lago Pzza Cesare Caporali 3 in data 13/05/22 ore 17:00. Offerta minima: Euro 56.250,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al piano primo della sup. commerciale di mq 139,20 ca, composto da ingresso, soggiorno, cucinotto, cucina, bagno, wc, tre camere da letto e balconi, con locali garage e fondo allo stato grezzo e privi di finiture al piano seminterrato. **Prezzo base Euro 76.500,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Teatini Castiglione Del Lago Pzza Cesare Caporali 3 in data 13/05/22 ore 17:00. Offerta minima: Euro 57.375,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Teatini tel. 075951402. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia. Rif. RGE 528/2011 **PE783030**

SCHEGGIA E PASCELUPO - VIA DELLE SCUOLE, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO distribuito su tre livelli: p. 1° con ingresso, soggiorno con caminetto, disimpegno con affaccio su piccolo balcone, angolo cottura, piccolo bagno, ripostiglio e camera, per mq. 65 circa. P. 2° con un unica camera da letto di mq. 20 ca e p. 3° con una camera e un ripostiglio per mq. 20. Legnaia e cantina a p. seminterrato e due piccole rate di terreno rispettivamente di mq. 22 e mq. 28. **Prezzo base Euro 13.275,78.** Apertura buste 10/05/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 9.956,84. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Biancalana tel. 0755730294. Custode Giudiziario Dott. Luca Damiani tel. 075/5272098. Rif. RGE 243/2009 **PE783252**

SIGILLO - VIA GIACOMO LEOPARDI, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IMMOBILE composto da **autorimessa** al piano terra di mq. 70 circa e **tre unità abitative** di cui una allo stato grezzo di mq. 139 circa e altre finite per mq. 157 circa, poste su tre piani

distinti collegati da un vano, identificato catastalmente come bene comune non censibile, in cui sono presenti una scala interna ed un ascensore di collegamento e di accesso ai vari piani oltre una area di pertinenza della superficie di mq. 685 circa. Può essere ottenuta la divisibilità dei beni in singole unità edilizie attraverso lavori di adeguamento impiantistico e ripristino delle finiture connesse, ad esclusione del vano sala che deve rimanere bene indivisibile. si evidenzia che al momento della perizia, l'immobile risultava in corso di costruzione. **Prezzo base Euro 133.953,75.** Apertura buste c/o Studio Notai Brunelli, Fanfani, Arrivi - Perugia Via Martiri dei Lager 7828/04/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 100.465,32. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Not. Filippo Brufani tel. 075506601. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. PD 2670/2013 **PE782476**

TODI - VIA PIAN DI SAN MARTINO, 3,4,5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO elevato su due piani oltre il piano terra, suddiviso in fondi e cantina al piano terra, locale cucina-pranzo, camera, soggiorno, bagno e terrazzo al piano primo e tre camere da letto, bagno e w.c. al piano secondo, nonché area cortiliva pertinenziale. **Prezzo base Euro 14.000,00.** Apertura buste 17/05/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 10.500,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Romina Flavoni tel. 075/3721770. Custode Giudiziario Dott. Luca Damiani tel. 075/5272098. Rif. RGE 156/2012 **PE783599**

TUORO SUL TRASIMENO - LOCALITA' LA FONTE, SNC - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI INTERO FABBRICATO di vecchia edificazione ristrutturato nel 1984, con corte esclusiva annessa coperta e scoperta della superficie catastale di mq. 3.030, adibita a giardino. Il fabbricato si

compone di tre appartamenti con ingressi autonomi. **Prezzo base Euro 330.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Ferraro Perugia Via della Pallotta, 5/i in data 11/05/22 ore 12:00. Offerta minima: Euro 247.500,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Rosaria Ferraro tel. 0759661056 - 07536260 cell. 3337170519. Rif. RGE 131/2009 **PE782344**



UMBERTIDE - VIA CARAVAGGIO N. 5/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO costituito da **appartamento** al piano primo composto da angolo cottura, soggiorno, due camere, bagno, corridoio per una superficie utile di circa 72,00 mq. due terrazzi per una superficie utile di circa mq.10,00 - garage e bagno al piano primo sottostrada. **Prezzo base Euro 80.800,00.** Apertura buste 18/05/22 ore 18:00 Offerta minima: Euro 60.600,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Margari tel. 0755008708 - cell. 347/4180261. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 21/2019 **PE783059**

UMBERTIDE - VIA LOMBARDBIA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE da cielo a terra di edificio bifamiliare a destinazione residenziale con corte e vano scala comuni. Vani 8. **Prezzo base Euro 178.800,00.** Apertura buste 13/05/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 134.100,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Dario Tarantino tel. 0753725560. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel.

0755913525. Rif. RGE 601/2011 **PE783266**

UMBERTIDE - FRAZIONE PREGGIO - MONTE MURLO, 185/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) A) APPARTAMENTO di civile abitazione, elevato ai piani terra e primo (sottotetto), tra loro collegati da una rampa di scala interna distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Umbertide al Foglio 143, particella 365 sub 2, Cat. A/2, cl. 3, vani 7,5, Sup. 181 mq, Rendita € 561,65; **b) garage** con annesso, al suo interno, un locale adibito a fondo distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Umbertide al Foglio 143, particella 365 sub 1, Cat. C/6, cl. 3, mq. 33, Sup. 41 mq, Rendita € 51,13; **c) area di corte** esclusiva e pertinenziale del fabbricato (are 6,40 - ricomprensente le due UIU menzionate), della superficie catastale di mq. 640 (comprensiva dell'area di sedime del fabbricato) distinta al Catasto Terreni del Comune di Umbertide al Foglio 143, particella 365; **d) appezzamento di terreno** di natura boschiva distinto al Catasto Terreni al foglio 143 particella 97, bosco ceduo, Cl. 2, are 18,80, R.D. € 0,97, R.A. € 0,19 e al foglio 143 particella 263, bosco ceduo, cl. 2, are 23,00, R.D. € 1,19, R.A. € 0,24, costituente un unico corpo di forma rettangolare sostanzialmente regolare, che incorpora la predetta area di corte esclusiva e pertinenziale. **Prezzo base Euro 63.150,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Silvestri Perugia Via Cartolari n. 25 in data 10/05/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 47.362,50. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabiana Silvestri tel. 0755725803 - 3474444195. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 95/2020 **PE783499**

UMBERTIDE - FRAZIONE PREGGIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI UN EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE, trattasi di porzione cielo - terra di fabbricato bifamiliare ad

uso residenziale in corso di costruzione. L'unità abitativa in questione non risulta completata e trovasi allo stato "grezzo", in corso di costruzione. **Prezzo base Euro 41.100,00.** Apertura buste 17/05/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 30.825,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giada Bianchini tel. 0755000094. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 131/2017 **PE782348**



ASSISI - FRAZIONE CAPODACQUA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI CAPANNONE INDUSTRIALE, destinato ad opificio, di un piano fuori terra. L'unità in esecuzione è costituita da un'ampia area di forma planimetrica rettangolare di circa 500 mq ad uso opificio tessile industriale, oltre alla zona uffici di circa 24 mq con soprastante soppalco di 90 mq circa e doppi servizi, ed un annesso di circa 26 mq in pannelli sandwich ubicato all'esterno della porzione di capannone, a ridosso della sua parete perimetrale ovest, in cui è ubicato il bombolone di gas GPL ad uso riscaldamento; la superficie utile complessiva è pari a 645 mq circa. **Prezzo base Euro 83.317,50.** Apertura buste c/o Studio Avv. Pasqui Perugia Strada Pian della Genna, 21/H in data 10/05/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 62.488,13. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Pasqui tel. 075/5058370. Rif. RGE 620/2012 **PE783494**

CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE PROMANO - VIA FRATELLI RAMACCIONI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ DI UFFICIO al piano 1° per

una superficie calpestabile mq. 140. Si compone di: ingresso/attesa, quattro uffici, due bagni, un locale ad uso archivio e corridoio/disimpegno. **Prezzo base Euro 24.193,69.** Apertura buste 03/05/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 18.145,27. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Biancalana tel. 0755730294. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 106/2015 **PE782419**

PERUGIA - STRADA SAN MARTINO IN COLLE-STR. SAN MARTINO IN CAMPO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ (1/1) SU COMPENDIO rappresentato da diverse rate di terreno di superficie totale mq 30.815, in parte a destinazione edificabile come zona di completamento "B4", in parte come zona per nuovi insediamenti di margine "C4m", in parte come fascia di rispetto alle strade e ferrovie e fascia di igiene ambientale. **Prezzo base Euro 790.610,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Francesco Giuliani Perugia Via Scarlatti, 37 in data 06/05/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 592.957,50. **CORCIANO - LOCALITA' SAN MARIANO, VIA LUCA BENINCASA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ (1/1) SU UNITÀ IMMOBILIARE** avente destinazione catastale C/6 - Garage. **Prezzo base Euro 14.906,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Francesco Giuliani Perugia Via Scarlatti, 37 in data 06/05/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 11.179,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ (1/1) SU COMPENDIO** rappresentato da tre unità immobiliari, due avente destinazione catastale C/6 - Garage, ed una C/2 - Magazzino. **Prezzo base Euro 10.125,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Francesco Giuliani Perugia Via Scarlatti, 37 in data 06/05/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 7.593,75. **VIA SAN MARIANO, VIA ALDO MORO - VENDITA TELEMATICA**

MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ (1/1) SU COMPENDIO rappresentato da diverse rate di terreno a destinazione edificabile Zona Pra 30 - Aree di recupero edilizio ed ambientale - Comparto Cgir, come da Piano Attuativo approvato con deliberazione del Consiglio Comunale di Corciano n. 46/2008. **Prezzo base Euro 582.440,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Francesco Giuliani Perugia Via Scarlatti, 37 in data 06/05/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 436.830,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ (1/1) SU COMPENDIO** rappresentato da diverse rate di terreno a destinazione edificabile Zona Pra 30 - Aree di recupero edilizio ed ambientale - Comparto Cgir, come da Piano Attuativo approvato con deliberazione del Consiglio Comunale di Corciano n. 46/2008. **Prezzo base Euro 582.440,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Francesco Giuliani Perugia Via Scarlatti, 37 in data 06/05/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 436.830,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Giuliani tel. 0755838411 - Cell. 3498480987. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 371/2018 **PE782283**

GUALDO TADINO - STRADA STATALE FLAMINIA, SNC - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO A DESTINAZIONE UFFICIO, posto al piano primo e composto di cinque locali più accessori. **Prezzo base Euro 59.136,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Bellucci Gualdo Tadino Viale dei Cappuccini, snc in data 18/05/22 ore 15:00. Offerta minima: Euro 44.352,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO A DESTINAZIONE UFFICIO** posto al piano primo e composto di tre locali più accessori. **Prezzo base Euro 34.176,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Bellucci Gualdo Tadino

Viale dei Cappuccini, snc in data 18/05/22 ore 15:00. Offerta minima: Euro 25.632,00. **LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO A DESTINAZIONE COMMERCIALE** e sottostante locale autorimessa, posto al piano terra e seminterrato e composto da unico locale commerciale e servizi oltre a rimessa. **Prezzo base Euro 121.728,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Bellucci Gualdo Tadino Viale dei Cappuccini, snc in data 18/05/22 ore 15:00. Offerta minima: Euro 91.296,00. **VIA GIACOMO MATTEOTTI, SNC - LOTTO 5) DIRITTI DI 3/12 SU AREA URBANA (Zona A).** **Prezzo base Euro 1.920,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Bellucci Gualdo Tadino Viale dei Cappuccini, snc in data 18/05/22 ore 15:00. Offerta minima: Euro 1.440,00. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott.ssa Maria Luisa Bellucci tel. 0753741611 - 3289584777. Rif. FALL 98/2009 **PE783342**

GUBBIO - LOCALITA' CARPIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà di TERRENI agricoli collinari. Prezzo base Euro 83.539,00. Apertura buste c/o sede della sala aste telematiche di Perugia - Fraz. Ponte Felcino Via Adamo Biagini 5 in data 12/05/22 ore 11:30 Offerta minima: Euro 69.871,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) Diritti di piena proprietà di FABBRICATO semidiruto (unità collabente) e terreni agricoli collinari. Prezzo base Euro 40.595,00.** Apertura buste c/o sede della sala aste telematiche di Perugia - Fraz. Ponte Felcino Via Adamo Biagini 5 in data 12/05/22 ore 11:30 Offerta minima: Euro 30.446,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) Diritti di piena proprietà di FABBRICATO semidiruto (unità collabente) e terreni agricoli collinari. Prezzo base Euro 45.426,00.** Apertura buste c/o sede della sala aste telematiche di Perugia - Fraz. Ponte Felcino Via Adamo Biagini 5 in data 12/05/22

ore 11:30 Offerta minima: Euro 34.069,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4)** Diritti di piena proprietà di **FABBRICATO** semidiruto (unità collabente) e terreni agricoli collinari. **Prezzo base Euro 55.433,00.** Apertura buste c/o sede della sala aste telematiche di Perugia – Fraz. Ponte Felcino Via Adamo Biagini 5 in data 12/05/22 ore 11:30 Offerta minima: Euro 41.575,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5)** Diritti di piena proprietà di **TERRENI** agricoli collinari. **Prezzo base Euro 13.135,00.** Apertura buste c/o sede della sala aste telematiche di Perugia – Fraz. Ponte Felcino Via Adamo Biagini 5 in data 12/05/22 ore 11:30 Offerta minima: Euro 9.851,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6)** Diritti di piena proprietà di **FABBRICATO** semidiruto (unità collabente) e terreni agricoli collinari. **Prezzo base Euro 37.772,00.** Apertura buste c/o sede della sala aste telematiche di Perugia – Fraz. Ponte Felcino Via Adamo Biagini 5 in data 12/05/22 ore 11:30 Offerta minima: Euro 28.329,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7)** Diritti di piena proprietà di **TERRENI** agricoli collinari. **Prezzo base Euro 3.343,00.** Apertura buste c/o sede della sala aste telematiche di Perugia – Fraz. Ponte Felcino Via Adamo Biagini 5 in data 12/05/22 ore 11:30 Offerta minima: Euro 2.507,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 8)** Diritti di piena proprietà di **TERRENI** agricoli collinari. **Prezzo base Euro 10.667,00.** Apertura buste c/o sede della sala aste telematiche di Perugia – Fraz. Ponte Felcino Via Adamo Biagini 5 in data 12/05/22 ore 11:30 Offerta minima: Euro 8.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 9)** Diritti di piena proprietà di **TERRENI** agricoli collinari. **Prezzo base Euro 14.741,00.** Apertura buste c/o sede della sala aste telematiche di Perugia – Fraz. Ponte Felcino Via Adamo Biagini 5 in data 12/05/22 ore 11:30 Offerta minima: Euro 11.056,00. **VENDITA**

TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 10) Diritti di piena proprietà di **TERRENI** agricoli collinari. **Prezzo base Euro 9.864,00.** Apertura buste c/o sede della sala aste telematiche di Perugia – Fraz. Ponte Felcino Via Adamo Biagini 5 in data 12/05/22 ore 11:30 Offerta minima: Euro 7.398,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 11)** Diritti di piena proprietà di **TERRENI** agricoli collinari. **Prezzo base Euro 12.892,00.** Apertura buste c/o sede della sala aste telematiche di Perugia – Fraz. Ponte Felcino Via Adamo Biagini 5 in data 12/05/22 ore 11:30 Offerta minima: Euro 9.669,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 12)** Diritti di piena proprietà di **TERRENI** agricoli collinari. **Prezzo base Euro 10.752,00.** Apertura buste c/o sede della sala aste telematiche di Perugia – Fraz. Ponte Felcino Via Adamo Biagini 5 in data 12/05/22 ore 11:30 Offerta minima: Euro 8.064,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lorena Marcugini tel. 0742/321993. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 360/2017 **PE783321**

GUBBIO - STRADA DEI SALCIONI N° 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) Diritti di piena proprietà su **FABBRICATO** isolato destinato a stalla sviluppato sul solo piano terra e retrostante concimaia, sito in strada dei Salcioni n° 40 comune di Gubbio con accesso carrabile e pedonale dalla suddetta strada. Inoltre spettano all'unità immobiliare sopra descritta i diritti pro quota sulla corte circostante il fabbricato censita al catasto terreni al foglio 399, particella 515. **Prezzo base Euro 14.523,05.** Apertura buste 17/05/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 10.892,29. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Cristina Romeo tel. 0755053049. Rif. RGE 444/2015 **PE783036**

MAGIONE - LOCALITA' CASESPARSE - VIA CASE SPARSE 30/A, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - L'IMMOBILE è censito al N.C.E.U. di Magione via Case Sparse 30/A Loc. Case Nuove di Magione (PG) al foglio n. 37, part. 1107, cat. D/6, rendita euro 8.148,00 e al foglio n. 37, part. 1107, cat. ente urbano, superficie 01.53.40. I beni oggetto di pignoramento sono costituiti da un'unità immobiliare destinata ad attività ristorativa con relativa area perimetrale destinata a parcheggio ed area verde sulla quale, in parte, insiste un invaso destinato alla pesca sportiva. **Prezzo base Euro 102.190,92.** Apertura buste c/o Studio Dott. Scappini Perugia Via G. Marconi n. 25 in data 17/05/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 76.643,19. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Ivan Scappini tel. 0759114123. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 401/2017 **PE783509**

PANICALE - FRAZIONE TAVERNELLE, VIA LEONARDO DA VINCI, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO UN CAPANNONE ARTIGIANALE con annessa tettoia, piccolo manufatto staccato ad uso ripostiglio/magazzino e corte circostante recintata. **Prezzo base Euro 76.500,00.** Apertura buste 20/05/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 57.375,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Enrica Capoccia tel. 3339354900. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 304/2018 **PE783521**

PERUGIA - LOCALITA' PIANELLO - VIA DEL CHIASCIO 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE PORZIONI DI FABBRICATO A DESTINAZIONE LABORATORIO. L'unità immobiliare A) classificata per destinazione laboratorio si sviluppa al piano terra con due vani oggi utilizzati a

studio/ufficio e residenza per una superficie netta di mq. 72,88. L'unità immobiliare B) classificata per destinazione laboratorio si sviluppa al piano terra con tre vani utilizzati a residenza e due bagni per una superficie netta di mq 31,80. **Prezzo base Euro 58.000,00.** Apertura buste 10/05/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 43.500,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Lamberto Lanari tel. 333/7277186. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 355/2018 **PE783075**



PERUGIA - VIA SETTEVALLI, 290 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UN EDIFICIO censito in CF del Comune di Perugia al foglio omissis, particella 991, sub 3, cat.D/7, rendita € 8.080,00 Il lotto è composto da un ampio locale destinato a officina meccanica, ha una superficie commerciale di 954,03 mq e una altezza di circa 4,41 m, è collocato al piano seminterrato (sotto-strada) dell'immobile pignorato e a questo si accede direttamente dalla rampa esterna. **Prezzo base Euro 101.414,53.** Apertura buste c/o Studio Avv. Silvestri Perugia Via Cartolari n. 25 in data 10/05/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 76.060,89. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabiana Silvestri tel. 0755725803-3474444195. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 101/2017 **PE783498**

PERUGIA - VIA SOLFAGNANO PARLESCA - VIA MADONNA DEL POPOLO, 72/A E 74 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) AUTORIMESSA di mq. 21 - Accesso con porta basculante in lamiera di alluminio, pareti perimetrali realizzate in conglomerato cementizio armato e tamponature divisorie realizzate in blocchi di cemento cellulare, impianti esterni, pavimento continuo in battuto di cemento. **Prezzo base Euro 3.084,97.** Apertura buste 11/05/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 2.313,73. **STRADA TIBERINA NORD - LOC. PARLESCA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) RATA DI TERRENO** edificabile di mq 1390 all'interno dell'abitato della Fraz. Tavernacce, inserito in una lottizzazione in parte già realizzata ed in parte ancora da realizzare. Il terreno è classificato ZC- Zone per nuovi insediamenti residenziali art. 120. L'area è pianeggiante e di forma regolare lambita su due lati da strada comunale e marciapiede. **Prezzo base Euro 22.243,37.** Apertura buste 11/05/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 16.682,53. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Rag. Floriana Montioni tel. 0743/521505. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 493/2017 **PE781143**

SAN GIUSTINO - VIA DEGLI ALFIERI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONI DI FABBRICATO di maggior consistenza riguardanti e ricomprendenti più unità immobiliari, in Comune di San Giustino (PG) - Via degli Alfieri, e precisamente: **opificio** destinato ad attività sportiva: - al piano terra costituito da piscina con annessi ingresso, attesa, magazzino, docce, spogliatoi, servizi igienici, per una superficie commerciale complessiva di mq. 1.797 ca.; - al piano primo vani tecnici, servizi igienici, spogliatoi, per una superficie commerciale complessiva di mq. 491 ca.; - al piano secondo campi da gioco, servizi, uffici, per una superficie commerciale complessiva di mq. 1.424 ca. **Prezzo base Euro 685.098,64.** Apertura buste

c/o Studio Dott.ssa Corridoni Trevi Via Popoli 8 in data 10/05/22 ore 14:30 Offerta minima: Euro 513.823,98. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Letizia Corridoni tel. 3926700909. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 343/2016 **PE782993**

TODI - FRAZIONE PIAN DI PORTO - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI IMMOBILE, consistenza 27 mq, rappresentata da vano scala, distribuito ai piani terra ed interrato, comprendente due piccoli locali all'interrato, in passato adibiti a cantina e centrale termica, oggi in disuso. **Prezzo base Euro 5.760,00.** **LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU AREA** scoperta sita in Comune di Todi, Frazione Pian di Porto, censita al C.F. al Foglio n. OMISSIS part. n. 951, categoria area urbana, superficie 13 mq, senza redditi, su cui insiste una scala a giorno, in c.a. metallo, utilizzabile come accesso ad appartamento posto al piano primo, di proprietà di Terzi. **Prezzo base Euro 1.920,00.** **LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTO** di terreno, sup. catastale mq 28 e n. 373, qualità seminativo arborato, classe 1, sup. catastale mq. 342, R.D. € 2,38, R.A. € 1,85, rappresentato da area di forma trapezoidale, con fronte lungo la strada provinciale, in parte attualmente destinata ad orto e per il resto a piazzale in massciata a servizio di fabbricato limitrofo, ricadente in base all'adottato p.r.g. del comune di Todi in zona indicata come "tessuti recenti a prevalente mantenimento per residenza a medio-bassa densità 0,50 mq/mq", inferiore alle risultanze peritali dell'elaborato del 04/02/2004, con vincolo idrogeologico di cui all'art. 16 L.R. 29/1984 e all'interno di area esondabile - fascia A come dettagliato nel CDU del 29/11/2019 disponibile per la visione presso il Curatore; a confine con strada pubblica. **Prezzo base Euro 8.320,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.

Cardaioli Perugia Via Marconi, 25 in data 19/05/22 ore 11:00. G.D. Dott.ssa Francesca Altrui. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Graziano Cardaioli tel. 0759114123 - 3925841260 - 0755007230. Rif. FALL 2073 **PE783333**

UMBERTIDE - PIAZZA BROGGI, SNC - FABBRICATO, edificato negli anni ottanta, modificato e ampliato nel corso degli anni, di tipo artigianale con elementi strutturali in parte prefabbricati e in parte in cem. armato a telaio, composto da palazzina adibita ad uffici e mostra e da un manufatto indip. adibito a laboratorio artigianale, che si eleva per due piani fuori terra oltre solaio di copertura in piano, di c.a. mq 1.234 di sup. calpestabile, e ampia area di corte. La copertura è realizzata con elementi in cemento-amianto non trattati e/o bonificati. **Prezzo base Euro 122.388,48.** Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Catia Scortichini Corciano Via A. Ponchielli, 6 in data 20/04/22 ore 10:00. Offerta minima: Euro 122.388,48. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Curatore Fallimentare Rag. Catia Scortichini tel. 0755173749. Rif. FALL 37/2012 **PE783140**



CORCIANO - VIA DEL GIGLIO - LOC. S, MARIANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE denominato LOTTO A-1 della volumetria complessiva pari a mc. 880 e composto come segue. - Subcomparto A , Foglio 50 , particella 1346 della superficie catastale di mq. 484 e volume edificabile pari a mc. 440 : Valore € 40.000,00 - Subcomparto B , Foglio 50 particella 1343 della superficie catastale di mq. 403 e volume edificabile pari a mc. 440 : Valore € 40.000,00. **Prezzo base Euro 33.750,00.** **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** denominato LOTTO A-2 della volumetria complessiva pari a mc. 880 e composto come segue. - Subcomparto A ,

Foglio 50 , particella 1344 della superficie catastale di mq. 403 e volume edificabile pari a mc. 440 : Valore € 40.000,00. - Subcomparto B , Foglio 50 particella 1345 della superficie catastale di mq. 351 e volume edificabile pari a mc. 440 : Valore € 40.000,00. **Prezzo base Euro 33.750,00.** **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** denominato LOTTO A-3 della volumetria complessiva pari a mc. 880 e composto come segue. - Subcomparto A , Foglio 50 , particella 1337 della superficie catastale di mq. 224 e particella 1338 della superficie di mq. 223 e volume edificabile pari a mc. 440 : Valore € 40.000,00. - Subcomparto B , Foglio 50 particella 1336 della superficie catastale di mq. 227 e particella 1339 della superficie di mq. 223 e volume edificabile pari a mc. 440 : Valore € 40.000,00. **Prezzo base Euro 33.750,00.** Apertura buste 19/05/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 25.312,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cristina Romeo tel. 0755053049. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 373/2018 **PE783469**

NOCERA UMBRA (PG), LOCALITÀ GRILLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti piena proprietà, su TERRENI a Nocera Umbra (PG), Loc. Grillo, identificati al C.T., al Fgl n. 91, Part. n. 98, Part. n. 131, Part. n. 76, Part. n. 51, Part. n. 59, Part. n. 69, Part. n. 70, Part. n. 71, Part. n. 173, al Fgl 90, Part. 26, al Fgl n. 92, Part. n. 104, Part. n. 105, Part. n. 106, Part. n. 107, Part. n. 178, Part. n. 179, Part. n. 180, al Fgl n. 92, Part. n. 181, al Fgl 72, Part. 42 come meglio individuati in perizia. **Prezzo base Euro 43.012,05.** Apertura buste 17/05/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 32.259,04. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cristina Romeo tel. 0755053049. Rif. CC 3312/2016 **PE783040**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

CONVEGNI E SEMINARI DI FORMAZIONE



Astalegale.net organizza sessioni formative tramite appositi seminari e convegni aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario.

 **ASTAlegale.net**

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12- N. 111
24 Marzo 2022

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)