



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI LARINO



Abitazioni e box

CAMPOMARINO (CB) - VIA MOLISE, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO posto al piano 2 di fabbricato condominiale, quest'ultimo costruito nel 1981, completamente ristrutturato nel 2018 e composto da 4 piani fuori terra ed un piano interrato. L'immobile è ubicato a pochi metri dal centro cittadino del Comune di Campomarino (CB). Finiture esterne: le facciate dell'intero fabbricato (condominio), sono state completamente trattate con intonaco rustico, pitturate con idropittura di colore giallo paglierino, con marcapiani, travi, pilastri e cornicione aggettante, di colore bianco (pittura acrilvinilica), di pregio; i balconi e le terrazze di piano, a mensola, hanno parapetti in muratura con interposte ringhiere esterne in ferro battuto, trattate con minio di piombo e piturate con vernice ad olio di colore antracite, con infissi in alluminio,

lasciato a vista, con anodizzazione esterna, con tapparelle in PVC, ad alto peso, di colore grigio chiaro; pavimentazione dei balconi in ceramica ingeliva. Identificazione catastale immobile in vendita: Catasto fabbricati Comune di Campomarino (CB), foglio 47, particella 165 sub. 36, categoria A/2, classe 2, consistenza 6,5 vani, rendita 604,25 Euro, indirizzo catastale: Via Molise n° 6, piano: 2 (terzo f.t.), int.11, derivante per 1/2 da compravendita e 1/2 da denuncia di successione del giorno 13.03.2006 con protocollo n. CB137619 in atti dal 30.03.2007; registrazione Ufficio del Registro di Termoli al Vol. 35 n. 88 del 08.03.2007. L'appartamento è composto di ingresso (distribuzione elencata in senso antiorario), cucina, piccolo ripostiglio, corridoio, soggiorno, disimpegno bagno, bagno, camera da letto, wc, camera da letto e camera da letto padronale. Prezzo base Euro 111.204,42. Offerta minima Euro 83.403,32. Vendita senza incanto 16/05/22 ore 17:00.

Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valentina Flocco tel. 0875910898-3334573571. Rif. RGE 64/2019 **LAR780908**

GUGLIONESI (CB) - VIA BARI, 51 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 124,40 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà, **CON ANNESSA**

PICCOLA CANTINA posta al piano terreno di un solo piccolo ambiente di circa 4,50 mq. Il tutto in catasto al fg. 67, particella 332, sub 7, cat. A/4, classe 4, cons. 7 vani, rendita 283,43 euro. Prezzo base Euro 21.219,00. Offerta minima Euro 15.915,00. Vendita senza incanto 24/05/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Settimio Fazzano tel. 0875689732. Rif. RGE 27/2019 **LAR781096**

Portale web iscritta nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



GUGLIONESI (CB) - VIA CANONICO ANGELA MARIA ROCCHIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) NUDA PROPRIETÀ DI 4/6 E PIENA PROPRIETÀ DI 2/6 DI APPARTAMENTO ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE con una superficie lorda di circa 97 mq, oltre due piccoli balconi di circa 10.73 mq. Risulta suddiviso in un ampio soggiorno, una cucina, un piccolo corridoio, un bagno, tre camere da letto ed un ripostiglio. Tutti gli ambienti, ad eccezione del ripostiglio, risultano illuminati ed aerati naturalmente per mezzo di finestre che affacciano sul prospetto anteriore e posteriore del palazzo. L'ingresso all'appartamento avviene per mezzo di un portoncino dal vano scala condominiale (scala C) dotato anche di ascensore. Internamente tutti gli ambienti risultano completamente rifiniti con pavimentazione in piastrelle di gres porcellanato, pareti intonacate e tinteggiate, impianto elettrico e idrico perfettamente funzionanti ed a norma, impianto di riscaldamento e di produzione di acqua calda sanitaria del tipo autonomo con caldaia a metano. Le pareti del bagno risultano piastrellate fino all'altezza di 2m mentre il resto delle pareti è intonacato e tinteggiato. Gli infissi sono in legno con vetro singolo e tapparelle in plastica. Prezzo base Euro 47.085,60. Offerta minima Euro 35.314,20. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) NUDA PROPRIETÀ DELL'INTERO E PIENA PROPRIETÀ DI 2/6 DI GARAGE** con superficie di circa 15 mq posto nel piano seminterrato con accesso diretto dall'esterno. Risulta dotato di una porta basculante di accesso, completamente piastrellato con mattonelle in gres ceramico e ha le pareti intonacate e tinteggiate. Tutte le superfici esterne sono in buono stato di conservazione essendo state di recente oggetto di lavori di manutenzione condominiali. Prezzo base Euro 4.200,00. Offerta minima Euro 3.150,00. Vendita senza incanto 16/05/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Curatore Fallimentare Dott. Stefano Sciarretta tel. 087583532-3892786855. Rif. FALL 13/2014 **LAR781339**

GUGLIONESI (CB) - QUARTIERE CENTRO, VIA GIULIO RIVERA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - A) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 159,20 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'appartamento è comunicante

con un vano sottotetto arieggiato e non accatastato a cui si accede anche dal pianerottolo. Avvertenze: l'impianto elettrico non risulta conforme alle disposizioni vigenti; Non risulta rilasciato il certificato di abitabilità. Identificazione catastale: foglio 78 particella 932 sub. 46 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 3, consistenza 6 vani, rendita 418,33 Euro, indirizzo catastale: Piazza Giulio Rivera 7, piano: 3, interno 6, scala B. **B) BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 21,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Locale garage posto al piano seminterrato e servito da corsia con due accessi. Avvertenze: l'impianto elettrico non risulta conforme alle disposizioni vigenti. Identificazione catastale: foglio 78 particella 932 sub. 15 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 3, consistenza 21 mq, rendita 49,89 Euro, indirizzo catastale: Piazza Giulio Rivera, piano: Sl. Prezzo base Euro 81.600,00. Offerta minima Euro 61.200,00. Vendita senza incanto 17/05/22 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Saverio Carfagna tel. 0874824790. Rif. RGE 68/2018 **LAR781211**

LARINO (CB) - VIA A. MORO, 24/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI UN APPARTAMENTO CON CORTE ESCLUSIVA E BOX SINGOLO. Il lotto unico fa parte di un fabbricato residenziale, costruito nel 2005. La porta d'ingresso dell'appartamento, sito al primo piano della scala B dell'edificio residenziale, si apre direttamente sulla zona giorno e un unico ambiente accoglie cucina e soggiorno; da qui passa nella zona notte formata, oltre che dal disimpegno, da due camere da letto e da due servizi igienici. La corte esclusiva è posta al piano terra ed è possibile accedervi non direttamente dall'appartamento ma dalla porta comune sita nel disimpegno comune. Al box

singolo si accede dal portico comune e la porta d'ingresso corrisponde alla terza a destra del portone d'ingresso della scala B. L'ingresso è protetto da una porta di tipo basculante in alluminio e nella parete di fondo c'è una finestra. Identificazione catastale appartamento con corte esclusiva: - fabbricati fgl. 59, p.la 790, sub. 36-39, cat. A/3, classe 4, consistenza 6 vani, rendita € 480,30. Coerenze: procedendo in senso orario l'appartamento affaccia ad ovest esternamente sul sub. 1, a nord confina internamente con il vano scala e l'ascensore (sub.30), ad est con la corte esclusiva dell'appartamento pignorato identificata con il sub. 39, e a sud con altro alloggio (sub. 55). Identificazione catastale box singolo: - fabbricati fgl 59, p.la 790 sub. 35, categoria C/6, classe 4, superficie catastale 22 mq, rendita € 75,40. Coerenze: procedendo in senso orario il garage affaccia ad ovest esternamente sul Sub. 32 (porticato comune ai sub. 33, 34 e 35), a nord confina internamente con altro garage (sub. 34), ad est con la corte esclusiva dell'appartamento pignorato identificata con il sub. 39, ed a sud con altro box (sub. 47). A data 11 febbraio 2022 gli immobili risultano occupati da terzo soggetto, in forza di contratto di locazione ad uso abitativo stipulato in data 26 aprile 2021 registrato presso ADE in data 13 maggio 2021, scadente in data 30 aprile 2025. Prezzo base Euro 67.000,00. Offerta minima Euro 50.250,00. Vendita senza incanto 17/05/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Digati tel. 0875702175. Rif. RGE 36/2021 **LAR781347**

MONTENERO DI BISACCIA (CB) - VIA ARGENTIERI, 232 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO sito alpiano terra in una palazzina che sviluppa cinque piani di cui una interrato. L'appartamento e l'intera palazzina sono in buon

ottimo stato di conservazione e di manutenzione. La superficie complessiva dell'appartamento è di 118,15 mq, due bagni due camere da letto, cucina, sala e ripostiglio. Prezzo base Euro 55.537,13. Offerta minima Euro 41.652,85. Vendita senza incanto 20/05/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Salvatore Pilonè tel. 3394822006. Rif. RGE 29/2019 **LAR781435**



MONTENERO DI BISACCIA (CB) - VIALE EUROPA, INT. 6 - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE posta al piano terzo, formata da cinque vani, doppio servizio e ripostiglio, posta a confine con vano scale ed area condominiale. Risulta allo stato grezzo. dati catastali: foglio 55, particella 912, sub 68. Prezzo base Euro 5.937,00. Offerta minima Euro 5.937,00. **VIALE EUROPA, SNC - LOTTO 8) ABITAZIONE** con accesso dalla prima porta a sinistra smontando sul pianerottolo del quarto piano (interno 2). Completamente allo stato grezzo, ovvero privo di impianti, infissi interni ed esterni, pavimenti e rivestimenti ecc.; vi sono solo le tramezzature interne in forati già intonacati. L'unità immobiliare risulta suddivisa in tre ambienti per camere da letto, un soggiorno ingresso ed un ambiente a cucina, con altri due ambienti per servizi igienici ed in ripostiglio; il tutto servito da un balcone. Confinante con aree condominiali, vano scala "C", indentificato con il sub 6 ed altre unità immobiliari, sub 89 della scala "C". La superficie interna è di circa 91,96 mq. Dati catastali attuali: N.C.E.U. del comune di MONTENERO DI BISACCIA, foglio 55, particella 912, sub 74, in corso di costruzione; indirizzo: Viale Europa, piano 4, scala C, superficie di circa mq. 91,96 (Plesso Niviera II). Prezzo base Euro 5.937,00. Offerta minima Euro 5.937,00. **LOTTO 22) ABITAZIONE** con accesso dal quarto piano della scala "B" (interno 8). Trattasi di unità immobiliare identificata con il sub 88 (porzione dei sub 75 e 76, variati con accatastamento prot. CB0178077 del 25.05.2007). Unità immobiliare, completamente



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

allo stato grezzo, ovvero privo di impianti, infissi interni ed esterni, pavimenti e rivestimenti ecc. L'unità immobiliare risulta identificata da un unico vano della superficie di mq. 114,13# circa con altezze variabili in quanto sottotetto. Confinante con aree condominiali, su più lati, vano scala "B" identificato con il sub 4 ed altra unità immobiliare, sub 89 della scala "C". Dati catastali attuali: N.C.E.U. del comune di MONTENERO DI BISACCIA, foglio 55, particella 912, sub 88 (ex sub 75 e 76), in corso di costruzione; indirizzo: Viale Europa, piano 4, scala B, superficie di circa mq. 114,23 (Plesso Niviera II). Prezzo base Euro 5.142,00. Offerta minima Euro 5.142,00. Vendita senza incanto 17/05/22 ore 09:30. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michele Franchella tel. 0874824296. Curatore Fallimentare Avv. Angelo Auferio tel. 0875702530. Rif. FALL 1/1996 **LAR780917**

PETACCIATO (CB) - VIA TRIESTE, 24 (GIÀ 10) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - QUOTA PARI A 1000/1000 DEL DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI: A. FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE della superficie commerciale di 159,89 mq. L'unità immobiliare su un lotto distinto in catasto al foglio 17, particella 615. Si tratta di una costruzione di civile abitazione, intero fabbricato da cielo a terra, risalente agli anni '80, costituito da un piano seminterrato e da un piano terra. Si sviluppa con sagoma parallelepipeda, realizzato in adiacenza ad altro corpo di fabbrica con cui confina su di un lato, prospettando tre facciate libere. Si accede all'abitazione, posta al piano terra, direttamente dalla strada; varcato il cancello di ingresso, si accede ad un piano terrazzato, a ridosso del quale, sulla destra è collocato il portoncino di ingresso dell'abitazione. Il fabbricato comprende: cucina, cantina, ripostiglio, locale di sgombero, camera bagno e disimpegno, al piano seminterrato; soggiorno, cucina, due camere, bagno, disimpegno, ripostiglio, al piano terra. L'altezza dei piani, misurata dal pavimento all'intradosso dei solai di interpiano è pari a circa ml. 2,80 nel piano terra ed a circa ml. 2,50 nel piano seminterrato. Il tutto insiste su un'area tra scoperto e coperto di circa mq. 100. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano Terra e Seminterrato, ha un'altezza interna di 2,50/2,80 ml. circa. Identificazione Catastale: foglio 17, particella 615 (catasto fabbricati),

sezione urbana U, categoria A/3, consistenza 7,5 vani, rendita Euro 426,08, indirizzo catastale: Via Trieste n. 10, piano: T-S1, intestato ai debitori eseguiti, Signori "omissis", derivante da testamento pubblico del 31.5.2007, voltura n. 5794.1/2007, in atti dal 27.8.2007 (prot. n. CB0230238), rep. n. 76864, rogante: Notaio "omissis" di Termoli, registrazione UR, sede di Termoli n. 879 del 26.6.2007, Successione di "omissis". Coerenze: via Trieste, altra proprietà debitori eseguiti per due lati, proprietà "omissis", salvo altri. L'intero edificio sviluppa due piani, un piano fuori terra ed un piano interrato. Immobile costruito nel 1980 e ristrutturato nel 1988. Prezzo base Euro 45.282,29. Offerta minima Euro 33.961,72. Vendita senza incanto 17/05/22 ore 16:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Franchella tel. 0874824296. Rif. RGE 47/2014 **LAR780940**

SAN GIACOMO DEGLI SCHIAVONI (CB) - VIA FORTORE, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO per civile abitazione posto al piano secondo (sottotetto), interno 5 scala unica, di un fabbricato con ingresso dal numero civico n. 10 di Via Fortore, della superficie commerciale di 105,99 mq., avente un'altezza interna di m. 2,35; nel catasto fabbricati al foglio 10, particella 320, sub. 7, categoria A/3, classe U, consistenza: 5,5 vani, superficie catastale totale escluse aree scoperte: 98 mq., rendita: € 312,46; indirizzo catastale: Strada Comunale Croce, piano 2, interno 5, derivante da variazione del 09.11.2015 - inserimento in visura dei dati di superficie. Coerenze: corpo scale comune, salvo altri. Prezzo base Euro 33.300,00. Offerta minima Euro 24.750,00. Vendita senza incanto 31/05/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Ragni tel. 0875706391. Rif. RGE 27/2020 **LAR781925**

SAN MARTINO IN PENSILIS (CB) - VIA CAVOUR, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) L'APPARTAMENTO è ubicato al terzo piano di un fabbricato costruito nel 1985 che si eleva

per 4 piani e non vi sono piani interrati; internamente ha le pareti intonacate ad intonaco civile e pitturate con pittura acrilica nei colori verde, celeste e rosa carico e si compone di ingresso, soggiorno/pranzo, cucina con terrazzo esterno, corridoio, bagno padronale, bagno di servizio, camera da letto ed infine altre due camere attualmente non arredate. Il **GARAGE (POSTO AUTO)** è posto al piano terreno dello stesso fabbricato che contiene anche l'alloggio descritto al precedente punto A, ha un'altezza interna di 2,40 m. ed è stato costruito nel 1999. Prezzo base Euro 45.303,72. Offerta minima Euro 33.977,79. Vendita senza incanto 20/05/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonio Urbano tel. 0874824611. Rif. RGE 20/2019 **LAR781432**

SAN MARTINO IN PENSILIS (CB) - VIA G. LA PIRA, 1/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - A) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 116,86 mq, ubicato al terzo piano ed è raggiungibile mediante scala comune o ascensore. All'interno il suo stato di manutenzione può definirsi più che buono qualche presenza di macchia di umidità dovuta a fenomeni di condensa nella camera matrimoniale. Le porte interne sono in legno tamburato mentre gli infissi esterni sono in alluminio colore avorio. I pavimenti sono in gres porcellanato uniforme per tutto l'alloggio e la tinteggiatura è del tipo civile. E' dotata di due servizi igienici uno con doccia e l'altro con vasca da bagno. L'appartamento è dotato di salvavita. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano Terzo, scala A, ha un'altezza interna di 2.80. Identificazione catastale: Foglio 21 Particella 846 sub. 30 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 1, consistenza 6,5 vani, indirizzo catastale: Via G. La Pira n. 1, piano: Terzo. L'intero edificio sviluppa cinque piani, tre piani fuori terra, due piano interrato. Immobile costruito nel 2010. **B) BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 19,50 mq. Il corpo B si compone di un box garage dotato solo di impianto di illuminazione ed idrico posto al secondo piano sottostrada. Vi si accede tramite rampa comune. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S2, scala A, ha un'altezza interna di 2,70. Identificazione catastale: Foglio 21 Particella 846 sub. 34 (catasto fabbricati), categoria

C/6, classe 1, consistenza 17 mq, indirizzo catastale: Via G. La Pira n. 1, piano: S2. L'intero edificio sviluppa cinque piani, tre piani fuori terra, due piano interrato. Immobile costruito nel 2010. Si fa presente che sono state rilevate le seguenti difformità: Diverse distribuzioni degli spazi interni. Infatti le ripartizioni interne sia del piano secondo sotto strada che al terzo piano non corrispondono a quanto riportato sul progetto approvato, vi è una diversa posizione dei garage mentre al terzo piano una diversa posizione della cucina e del w.c. Le difformità sono regolarizzabili mediante: Pratica di sanatoria per diversa distribuzione di spazi interni. L'immobile risulta non conforme, ma regolarizzabile. Costi di regolarizzazione: Pratica in sanatoria: €2.500,00 Tempi necessari per la regolarizzazione: 60 giorni. Prezzo base Euro 54.400,00. Offerta minima 40.800,00. Vendita senza incanto 17/05/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marilena Astolfo tel. 0874822726. Rif. RGE 2/2021 **LAR781223**



SAN MARTINO IN PENSILIS (CB) - VIA MARINA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) VILLA SINGOLA CON PISCINA della superficie commerciale di 775,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (foglio 21 particella 345 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria A/1, classe U, consistenza 34,5 vani, rendita 3.830,82 Euro, indirizzo catastale: via Marina, piano: T - 1 - 2). L'intero edificio sviluppa 4 piani, 3 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1989. Il fabbricato è costituito da 3 piani fuori ed un piano seminterrato e si compone di: - Piano seminterrato costituito da salone, camera, cantina, locale autoclave, centrale termica e servizi; - Piano terra costituito da sala d'ingresso, un ampio salone, una cucina con retro cucina, due camere ed un bagno; - Piano primo costituito da n.2 camere con bagno, n.2 bagni, una sala con vista sul piano terra ed un ampio terrazzo con accesso da ogni camera; - Piano sottotetto

abitabile costituito da n.3 stanze, una cucina, un wc ed una terrazza; L'interno si presenta in ottime condizioni di manutenzione. Le finiture sono di particolare pregio, i pavimenti degli ambienti principali sono in marmo con finiture e rivestimenti in legno massello. Gli impianti sono tutti funzionanti ed a norma e non necessitano di interventi di manutenzione. L'area esterna si presenta come un parco con fontana e diversi alberi di varie essenze. Attualmente è in ottimo stato di manutenzione. L'immobile ha come pertinenza esclusiva uno spazio terrazzato dove è presente una piscina con sottostanti locali tecnici. La piscina è perfettamente funzionante. Prezzo base Euro 855.000,00. Offerta minima Euro 641.250,00. Vendita senza incanto 16/05/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valentina Flocco tel. 0875910898-3334573571. Rif. RGE 80/2018 **LAR780891**



TERMOLI (CB) - QUARTIERE C.DA POZZO PISANO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) A) FABBRICATO RURALE, località situata a Nord -Est del centro abitato del Comune di Termoli, a circa 2,5 Km. dalla costa, in territorio a vocazione prevalentemente agricola., della superficie commerciale di 486,22 mq; **B) MAGAZZINO CON RIMESSA ATTREZZI E TETTOIA**, località situata a Nord -Est del centro abitato del Comune di Termoli, a circa 2,5 km dalla costa in territorio a vocazione prevalentemente agricola. Trattasi di fabbricato rurale ad uso abitativo con area circostante di pertinenza, costruito ante 1967 è stato oggetto di lavori ristrutturazione nel 2007. Il Fabbricato con sviluppo planivolumetrico di forma parallelepipedica è composto da due corpi di fabbrica addossati, di altezze differenti, Un corpo di fabbrica (denominato "a") di due piani fuori terra collegati da scala

esterna e un corpo di fabbrica (denominato "b") composto da unico piano fuori terra, (ex annesso rustico ristrutturato verosimilmente intorno al 2007) collegato funzionalmente attraverso una porta aperta nel muro comune ai due corpi di fabbrica. L'alloggio ubicato al piano terra, si distribuisce planimetricamente su un unico piano, costituendo due zone distinte, fisicamente e funzionalmente, ovvero una zona con servizi alla residenza nella porzione di piano afferente al al corpo di fabbrica "b" e una zona prettamente residenziale, afferente al corpo di fabbrica "a" S'accede all'alloggio, attraverso un porticato di mq. 44,23, il portone d'ingresso è collocato in posizione centrale, rispetto al prospetto principale del corpo di fabbrica. L'appartamento: suddiviso in zona giorno e zona notte. La zona giorno è la parte del piano, a ridosso del portoncino di accesso all'appartamento, composto da ingresso-disimpegno di mq.13,913, attraverso il quale, da una porta posta sulla parete a destra rispetto a chi entra, si accede ad un ampio vano costituito da un soggiorno di mq.28,998 e da una cucina di mq. 22,814 sufficientemente illuminato da tre finestre, si nota inoltre, posto in posizione angolare, un termocamino. Sulle pareti di fondo e laterale sinistra che delimitano lo spazio dell'ingresso-disimpegno, si aprono due porte, che consentono rispettivamente l'accesso ad un piccolo disimpegno di mq. 3,155 antistante i vani costituiti da bagno di mq. 8,240 e ripostiglio di mq. 8,480, e a un disimpegno di mq.11,765 di distribuzione alla zona notte, costituita da due camere, una di mq. 18,437 e l'altra di mq. 21,764 dotata anche di bagno (mq. 4,233) e da un vano ripostiglio di mq. 3,484. Sulla parete di fondo del disimpegno si apre un varco, ricavato nel muro comune di collegamento alla zona servizi (ubicata nel corpo di fabbrica "b"). Superato il varco, si accede attraverso un disimpegno di mq.6,168 al locale tavernetta di mq. 54,212, Sulle pareti che delimitano il disimpegno si aprono le porte che consentono l'accesso ad un vano posto sulla sinistra adibito a studio di mq. 14,265 e a destra ad una camera di mq. 13,862. A ridosso del vano tavernetta una zona del piano, ospita un vano tecnico adibito a centrale termica ripostiglio di mq. 10,818 e un bagno di servizio di mq.7,031. il vano tavernetta è dotato di camino e di un piccolo vano con forno. E' possibile accedere alla tavernetta direttamente dalla corte esterna,

dal portone di ingresso ubicato sulla facciata principale del corpo di fabbrica "b". L'alloggio ubicato al piano primo si distribuisce planimetricamente su un unico piano,, all'interno della sagoma del corpo di fabbrica "a" Si accede al piano primo, tramite una scala esterna, posta al lato del portico al piano terra., con sviluppo planimetrico ad "L" costituita da due rampe con pianerottolo di sosta si accede ad una terrazza coperta da portico in legno, in posizione centrale rispetto alla facciata dell'edificio è ubicato il portone di ingresso all'alloggio. L'appartamento: suddiviso in zona giorno e zona notte., Adibita a zona giorno è la superficie del piano prospettante sulla terrazza porticata che affaccia sulla corte, a ridosso del portoncino di accesso all'appartamento, un ampio disimpegno collocato in posizione assiale separa il soggiorno dalla cucina. il soggiorno, posto sulla sinistra rispetto a chi entra è costituito da un ampio vano ben illuminato da una finestra e porta finestra di accesso alla terrazza, sulla parete laterale coincidente con il muro perimetrale del fabbricato superati due gradini, è stato aperto un varco munito di portone, attraverso il quale si accede al terrazzo di copertura dell'edificio "b". la cucina dotata di camino, ben illuminata da una finestra porta finestra di accesso alla terra coperta. La zona notte si distribuisce su un'area in opposizione alla zona giorno. E' costituita da un disimpegno di distribuzione posto in posizione semicentrale, mediante il quale si accede al bagno, illuminato da finestra, al ripostiglio e alle due camere da letto ben illuminate da finestre. La struttura del fabbricato è mista in cemento armato, tramezzi divisorii interni degli alloggi sono a semplice fila di laterizi forati intonacati. I solai e il corpo scala sono anch'essi in cls armato gettati in opera. Il fabbricato "a" presenta copertura a tetto a quattro falde, realizzata con orditure con travi in legno di abete, arcarecci, colmi e manto di copertura con tegole del tipo marsigliese. Il fabbricato "b" copertura piana. Finiture esterne: le facciate, su intonaco civile, risultano tinteggiate con pittura termica al quarzo di colore chiaro. Finiture interne: le pareti degli alloggi sono intonacate e pitturate con pittura acrilica che assume colorazioni diverse nei vari ambienti, i bagni hanno pareti rivestite in ceramica fino ad una altezza di circa ml.1,80 con pavimenti in ceramica di ottima qualità. La pavimentazione degli alloggi è stata realizzata in mattonelle di Klinker. I serramenti

esterni sono in legno -alluminio equipaggiati con vetrocamera, parte interna in legno lamellare, parte esterna in alluminio per finestre e porte-finestre, serramenti oscuranti costituiti da persiane in alluminio con lamelle orientabili, porte interne in legno tamburato. Tutti gli impianti (elettrici, idraulici, riscaldamento e gas) risultano verosimilmente adeguati alle vigenti normative. Gli alloggi sono rifiniti da un punto di vista estetico/formale in maniera "ottima" ed il loro stato di conservazione e manutenzione è ottimo. Identificazione catastale: foglio 17 particella 169 sub. 1 (catasto fabbricati), consistenza 0, indirizzo catastale: C.da Pozzo Pisano 1, piano: Terra, Lotto RR, derivante da costituzione del 23/12/2008 prot. n. CB0240748 in atti dal 23/12/2008 COSTITUZIONE N.5300.1/2008 Coerenze: Part. 77 e Part.82 del Fg. 17 foglio 17 particella 169 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 2, consistenza 14,5 vani, rendita 1.198,18 Euro, indirizzo catastale: C.da Pozzo Pisano n.1 , piano: Terra, lotto RR, derivante da Variazione nel Classamento del 16/12/2009 Prot.n.CB0279838 in atti dal 16/12/2008 Prot. n. CB0240748 in atti dal 23/12/2008 n.5300.1/2008 Coerenze: particella 77 e particella 82 foglio 17 particella 169 sub. 3 (catasto fabbricati), classe 2, consistenza 8,5 vani, rendita 702,38 Euro, indirizzo catastale: C.da Pozzo Pisano n.1, piano: primo, lotto RR, derivante da Variazione nel classamento del 16/12/2009 prot. n.CB0279838 in atti dal 16/12/2009 n.17474.1/2009 e per costituzione del /2008 prot. n. CB0240748 in atti dal 23/12/2008 n. 5300.1/2008 Coerenze: Part. 77 e Part. 82 foglio 17 particella 169 sub. 4 (catasto fabbricati), sezione urbana U, categoria D/10, consistenza 0, rendita 1.050,00 Euro, indirizzo catastale: C.da Pozzo Pisano 1, piano: terra, lotto RR, derivante da Variazione nel classamento del 16/12/2009 prot. n.CB0279838 in atti dal 16/12/2009 n. 17474.1/2009 e per costituzione del 23/12/2008 prot. n.CB0240748 in atti dal 23/12/2008 n.5300.1/2008 Coerenze: Particella 77 , Particella 82 del Fg.17 foglio 17 particella 169 (catasto terreni), qualità/classe ente urbano, superficie 20, derivante da tipo mappale del 05/12/2008 derivante dal mappale 34, tale dall'impianto meccanografico del 27/01/1975 Coerenze: Particella 77 e Particella 82 del Fg.17 B) Magazzino con rimessa attrezzi e tettoia Unità immobiliare censita catastalmente come D/10 (fabbricato con funzioni produttive connesse con

attività agricole) della superficie commerciale di mq.151,00 circa. Si tratta di un corpo di fabbrica la cui costruzione risale agli anni ottanta, periodo in cui vennero eseguiti lavori di ristrutturazione e ampliamento di un magazzino esistente. che versava in precarie condizioni. statiche. Il manufatto, di mq. 151,20 ubicato a pochi metri di distanza dal fabbricato residenziale descritto al Corpo A , ha pianta longitudinale, con ingresso posizionato a 90° rispetto all'asse longitudinale del fabbricato, con tre pilastri in c.a. mediani, si eleva ad un piano fuori terra. Realizzato con muratura in blocchetti di cemento. La copertura è a due falde, costruita con travetti in cemento precompresso e pignatte in laterizio, il manto di copertura con tegole marsigliesi, ha un'altezza interna, misurata all'intradosso del colmo, di ml. 5,30. In adiacenza, in corrispondenza del prospetto laterale, si sviluppa una tettoia in struttura metallica di mq. 66,50 con copertura in pannelli di lamiera grecata coibentati, destinata al ricovero di animali da cortile. Lungo tutto il prospetto posteriore una porzione del corpo di fabbrica è destinata a rimessa attrezzi agricoli. è priva di pavimentazione ed è accessibile solo dall'esterno. Identificazione catastale: foglio 17 particella 169 sub. 4 (catasto fabbricati), sezione urbana u, categoria D/10, consistenza 0 mq, rendita 1.050,00 Euro, indirizzo catastale: C.da Pozzo Pisano snc , piano: T lotto RR, derivante da Variazione nel Classamento del 16/12/2009 protocollo n. CB0279838 in atti dal 16/12/2009 Variazione di Classamento (n.17474.1/2009). Coerenze: il corpo di fabbrica confina sui quattro lati con l'area residua della P.Illa 169 sub.1 - bene comune non censibile che confina con P.Illa 77 e P.Illa 82 del Fg.17 Rettifica di intestazione all'attualità del 01/09/2014 protocollo n. CB0010148 in atti dal 07/02/2017 Sede:Termoli Registrazione: Sede Riunione Usufrutto (n.891.1/2017). Prezzo base Euro 442.313,00. Offerta minima Euro 331.735,00. Vendita senza incanto 17/05/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Baranello tel. 0875703039. Rif. RGE 14/2019 **LAR781061**

TERMOLI (CB) - CONTRADA CARDONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI

1000/1000 DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 208,40 mq. L'intero lotto comprende, oltre l'appartamento, un sottotetto non abitabile, una cantina ed una piccola corte di pertinenza di circa 320 mq. Esso è catastalmente così individuato: Catasto Fabbricati fg. 18, part. 143, sub 1-2, cat. A/3, classe 2, consistenza 9 vani, rendita € 743,70, piani T-1. Riguardo lo stato di possesso dell'unità immobiliare, alla data di consulenza tecnica estimativa essa risultava occupata dal debitore esecutato della Procedura Esecutiva Immobiliare, ed è in corso la liberazione della stessa, giusto ordine emesso dal Giudice dell'Esecuzione ai sensi e per gli effetti dell'art. 560 c.p.c. Prezzo base Euro 83.380,50. Offerta minima Euro 62.536,00. Vendita senza incanto 17/05/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Baranello tel. 0875703039. Rif. RGE 61/2017 **LAR781045**

TERMOLI (CB) - VIA TREMITI, SNC - GARAGE ubicato al piano seminterrato del fabbricato "condominio Tremiti". Rampe di ingresso da via tremiti e via Pantelleria. Superficie lorda mq 39,96, In catasto foglio 22, p.Illa 166, sub 9, cat. C/6, calasse 4, consistenza mq 39, piano S2, rendita € 235,66. Prezzo base Euro 9.433,80. Offerta minima Euro 7.075,35. Vendita senza incanto 17/05/22 ore 11:00. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Liguori tel. 0874824790. Rif. RGE 113/2013 **LAR781174**

URURI (CB) - QUARTIERE CENTRO, PIAZZA MUNICIPIO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) NEGOZIO della superficie netta di 68,96 mq. Unità Immobiliare al piano Terra e Interrato con ingresso da p.zza Municipio 9, parte integrante di una palazzina di tre livelli fuori terra ed uno interrato. La costruzione è in muratura portante rifinita con intonaco tintecciato. Attualmente è adibita a negozio e presenta, oltre l'ingresso, una seconda vetrina su piazza Municipio. Il pavimento è in ceramica, l'impianto elettrico non risulta a norma ed è in comune con altre unità immobiliari, non esiste impianto di riscaldamento e non esistono servizi igienici. Il piano interrato, a cui si accede attraverso una scala interna, presenta i muri laterali in mattoni verniciati, una presa d'aria

(bocca di lupo) che affaccia sulla piazza, e umidità diffusa. Identificazione catastale: foglio 12 particella 283 sub. 8 (catasto fabbricati), categoria C/1, classe 2, consistenza 90 mq, rendita 990,05 Euro, indirizzo catastale: Piazza Municipio n. 9 piano S1 - T, piano: S1 - T, derivante da Variazione del 16/03/2016 protocollo n. CB0029066, aggiornamento planimetrico. Prezzo base Euro 30.869,00. Offerta minima Euro 23.152,00. **QUARTIERE CENTRO STORICO, PIAZZA MUNICIPIO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 89,08 mq. Appartamento disposto su tre livelli di una palazzina nel centro storico di Ururi. L'appartamento risulta intercluso in quanto attualmente si accede attraverso altra unità immobiliare non eseguita. Originariamente si accedeva attraverso una scala, ora eliminata, con accesso da p.zza Municipio e integrata nel sub 8 di cui al lotto n. 1. Esso è composto di un locale con ripostiglio al piano primo a cui si accede dalla part. n. 227 sub 12, due camere e un bagnetto al piano secondo a cui si accede sempre dalla part. 227 sub 12 e un sottotetto a cui si accede attraverso una scala di fortuna con ingresso dal bagno. Il piano primo risulta ristrutturato con pavimenti in ceramica, porte interne in legno e vetri, infissi in alluminio con vetri semplici e oscurati con tapparelle in pvc. Il piano secondo e il sottotetto non risultano abitabili e necessitano di ristrutturazione. Non esiste impianto di riscaldamento e l'impianto elettrico non è autonomo. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 1, 2 e 3, ha un'altezza interna di cm 280. Identificazione catastale: foglio 12 particella 283 sub. 5 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 3, consistenza 143 mq, rendita 369,27 Euro, indirizzo catastale: Piazza Municipio n. 9, piano: 1, 2 e 3, derivante da Variazione del 9/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. Appartamento catastalmente disposto su due livelli di una palazzina nel centro storico di Ururi. L'appartamento risulta intercluso in quanto attualmente si accede attraverso altra unità immobiliare non eseguita. Originariamente si accedeva attraverso una scala, ora eliminata, con accesso da via p.zza Santa Maria. Esso è composto di un locale al piano primo a cui si accede dalla part. n. 227 sub 12. Il solaio tra il piano primo e il piano secondo è stato demolito, esistono solo travi di ferro. L'ipotetico piano secondo è un sottotetto con struttura di copertura in legno al

quale attualmente non è possibile accedervi. Dal terrazzo, attraverso una finestra, è possibile scorgere l'ex vano scala. Il locale ha una pavimentazione in ceramica vetusta ed in pessime condizioni come tutto l'immobile. Non esiste impianto di riscaldamento e l'impianto elettrico non è a norma e non è indipendente. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 1, 2, ha un'altezza interna di 3,05 Identificazione catastale: foglio 12 particella 227/228 sub. 10/5 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 3, consistenza 69 mq, rendita 142,03 Euro, indirizzo catastale: Piazza Municipio 8, piano: 1, 2, intestato a *** DATO OSCURATO ***, derivante da Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. La situazione catastale non è aggiornata L'intero edificio sviluppa 3 piani, 3 piani fuori terra, 0 piano interrato. Prezzo base Euro 29.006,00. Offerta minima Euro 21.755,00. Vendita senza incanto 17/05/22 ore 15:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Avv. Giuseppe Baranello tel. 0875703039. Rif. RGE 25/2021 **LAR781030**

URURI (CB) - VIA J. KENNEDY, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al primo piano di un condominio ubicato in Via J. Kennedy n. 2. L'appartamento oggetto di stima ha una superficie di 83,41 mq. circa ed ha anche un ripostiglio di 28,00 mq. circa nel sottotetto. L'immobile è formato da una camera, una cameretta, una sala, una cucina, un bagno ed un ampio balcone di mq. 15,560 circa. L'alloggio si presenta in uno stato di conservazione scadente. Ad eccezione del bagno, non vi sono stati mai eseguiti lavori di manutenzione. Nelle pareti perimetrali delle camere e della sala vi sono evidenti lesioni e delle evidenti infiltrazioni di acque meteoriche. Il pavimento è ancora quello originario in graniglia di marmo. Gli infissi, mai sostituiti, sono semplici in legno e vetro; sono oscurati da avvolgibili in plastica ormai in cattive condizioni e non garantiscono il benché minimo isolamento termico con l'esterno; le precarie condizioni non impediscono minimamente il passaggio di spifferi di vento ed infiltrazioni di acque meteoriche. Non vi sono contro infissi. Anche gli impianti idrico ed elettrico non sono stati rinnovati per cui sono mal funzionanti e fuori norma. Non vi è impianto di riscaldamento. La stanza del sottotetto è priva di

intonaco e di pavimento. Coerenze: l'immobile confina con la particella 255 dello stesso foglio su più lati e con Via J. F. Kennedy su altro lato, salvo altri. identificazione catastale aggiornata: (catasto fabbricati) Comune di Ururi (CB), foglio 21, particella 273, subalterno 7, categoria A/3, classe 2, consistenza catastale 6,5 vani, superficie catastale totale 123 mq.; totale escluse aree scoperte 118 mq., rendita catastale € 322,27#, dati derivanti da variazione del 26/01/2017 prot. n. CB0005885 in atti dal 26.01.2017 aggiornamento planimetrico (n. 467.1/2017); indirizzo catastale: Via J. F. Kennedy n. 2, piano: 1-3-S1, intestazione catastale: "omissis", diritti ed oneri reali: proprietà per 1000/1000. Prezzo base Euro 17.000,00. Offerta minima Euro 17.000,00. Vendita senza incanto 17/05/22 ore 17:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michele Franchella tel. 0874824296. Curatore Fallimentare Avv. Mariella Triscari tel. 087582492. Rif. FALL 8/2004 LAR781198



Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

GUGLIONESI (CB) - CONTRADA PERAZZETO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - A.1) CAPANNONE INDUSTRIALE della superficie commerciale di 7.210,00 mq. Il corpo A.1 riguarda sei capannoni industriali e l'area asfaltata di pertinenza. L'intera area è completamente recintata mediante muretto con sovrastante rete metallica sul lato a confine con la strada statale per Campobasso, mentre con sola rete metallica sui restanti lati. Vi si accede tramite un cancello in metallo scorrevole per il transito di automobili e camion. L'area aperta è asfaltata e può essere utilizzata per il transito e il parcheggio di camion e autotrasporti merci. I capannoni sono in prefabbricato di tipo metallico, le strutture sono realizzate con elementi in acciaio prefabbricati in officina ed assemblati in opera mediante bullonatura. Le tamponature sono realizzate in pannelli prefabbricati in calcestruzzo. La copertura è realizzata in lamiera gregata multistrato. Le pareti interne sono intonacate e tinteggiate di colore bianco. I capannoni sono illuminati da vetrate poste in alto alla base della copertura. Si accede tramite grandi porte in metallo che

consentono anche l'accesso a mezzi. Le pareti esterne sono intonacate e tinteggiate con colori di tonalità pastello. Il pavimento è in cemento industriale. Sono presenti tre tettoie metalliche esterne di cui una posta sul lato anteriore e le altre due lateralmente. Non è stato possibile verificare la conformità degli impianti perché la documentazione era assente al momento del sopralluogo. Si rimanda alla documentazione fotografica allegato 3 per maggiori approfondimenti. Identificazione catastale: foglio 60 particella 196 sub. 10 (catasto fabbricati), categoria D/10, consistenza 0, rendita 45.000,00 Euro, indirizzo catastale: c.da Perazzeto, piano: T, derivante da Variazione nel classamento del 19/12/2013 protocollo n. CB0183986 in atti dal 19/12/2013 variazione di classamento (n. 26706.1/2013) Coerenze: fg 60 p.lle 332-173 - Strada Statale 647 Fondo Valle del Biferno; **A.1.1) TETTOIA**, sviluppa una superficie commerciale di 632,00 Mq.; **A.1.2) ALTRO TERRENO, COMPOSTO DA PIAZZALE**, sviluppa una superficie commerciale di 14.900,00 Mq. Come si evince dall'elaborato planimetrico il sub 2 è un bene comune non censibile ai sub 197/2 e 3 e 196/10 (corte). L'intero bene è stato valutato nel corpo A.1 della presente perizia. A.2 ufficio della superficie commerciale di 618,00 mq. Il fabbricato è adibito ad uffici. Il fabbricato in cemento armato è di due piani fuori terra e un interrato. L'esterno è intonacato e tinteggiato di colore pastello e necessita di ordinaria manutenzione. Al momento del sopralluogo l'intero stabile si presentava in stato di abbandono e degrado. Solo al piano terra è presente un ufficio ancora funzionante. I pavimenti sono in marmettoni di graniglia. I servizi igienici sono presenti su entrambi i piani e divisi per donne e uomini; sono presenti anche antibagno e locali spogliatoio. Si accede al piano primo tramite una scala. Il piano primo in stato di abbandono è composto da stanze utilizzate come camere da letto e cucina oltre che uffici. Si accede dalle stanze ad una grande terrazza che affaccia sull'impianto di depurazione. La terrazza non è pavimentata ma coperta con guaina bituminosa ardesiata. L'intero stabile internamente è intonacato e tinteggiato di colori chiari tranne un'ampia sala di colore rosso. Al piano interrato sono presenti cisterne, macchine e tubazioni appartenenti agli impianti. Non è stato possibile verificare la conformità degli impianti perché assenti al

momento del sopralluogo. Per approfondimenti si rimanda alla documentazione fotografica allegato 3. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S-T-1, ha un'altezza interna di 3.00. Identificazione catastale: foglio 60 particella 196 sub. 10 (catasto fabbricati), categoria D/10, consistenza 0, rendita 45.000,00 Euro, indirizzo catastale: c.da Perazzeto, piano: T, derivante da Variazione nel classamento del 19/12/2013 protocollo n. CB0183986 in atti dal 19/12/2013 variazione di classamento (n. 26706.1/2013) Coerenze: fg 60 p.lle 332-173 - Strada Statale 647 Fondo Valle del Biferno. L'intero edificio sviluppa 2 piani, 2 piani fuori terra, 1 piano interrato. **A.2.1) ALTRO FABBRICATO, COMPOSTO DA TERRAZZA**, sviluppa una superficie commerciale di 262,00 Mq. **A.2.2 ALTRO FABBRICATO, COMPOSTO DA LOCALE DEPOSITO E POMPE**, sviluppa una superficie commerciale di 440,00 Mq. A.3) Impianto di dep. acque - locale macchine della superficie commerciale di 70,00 mq. L'immobile riguarda un locale realizzato in cemento armato in prossimità dell'impianto di depurazione e destinato a locale macchine. La funzionalità della struttura è importante e legata alle lavorazioni dell'attività industriale. L'immobile all'esterno è intonacato e tinteggiato di colore pastello, la porta è in metallo. All'interno il locale è intonacato e tinteggiato di colore bianco. Lo stabile necessita di manutenzione ordinaria e straordinaria. Non è stato possibile verificare la conformità dell'impianto perché la documentazione al momento del sopralluogo era assente. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T, ha un'altezza interna di 2.70. Identificazione catastale: foglio 60 particella 196 sub. 10 (catasto fabbricati), categoria D/10, consistenza 0, rendita 45.000,00 Euro, indirizzo catastale: c.da Perazzeto, piano: T, derivante da Variazione nel classamento del 19/12/2013 protocollo n. CB0183986 in atti dal 19/12/2013 variazione di classamento (n. 26706.1/2013) Coerenze: fg 60 p.lle 332-173 - Strada Statale 647 Fondo Valle del Biferno. L'intero edificio sviluppa 1 piani, 1 piani fuori terra. **A.4) IMP. DEPURAZ. ACQUE, VASCHE-RAMPA CARICO E SCARICO** della superficie commerciale di 1.323,00 mq. L'impianto è costituito da opere in cemento armato riguardanti un depuratore e vasche circolari e rettangolari di dimensioni variabili (allegato 4). Per quanto riguarda le dimensioni e i materiali si rimanda all'allegato 8: computo metrico estimativo per

opere civili. Per approfondimenti si rimanda agli allegati 3,4,5,8. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T. Identificazione catastale: foglio 60 particella 196 sub. 10 (catasto fabbricati), categoria D/10, consistenza 0, rendita 45.000,00 Euro, indirizzo catastale: c.da Perazzeto, piano: T, derivante da Variazione nel classamento del 19/12/2013 protocollo n. CB0183986 in atti dal 19/12/2013 variazione di classamento (n. 26706.1/2013) Coerenze: fg 60 p.lle 332-173 - Strada Statale 647 Fondo Valle del Biferno. **A.5) CABINA DECOMPRESSIONE GAS METANO** della superficie commerciale di 41,00 mq. E' realizzata in muratura con tetto a doppia falda in ondolino di eternit e travetti in c.a. precompresso. Presenta delle finestre in alto che illuminano i locali. Internamente le pareti sono intonacate e tinteggiate di colore bianco, i pavimenti sono in cemento. L'esterno è intonacato e tinteggiato di un colore rosa pastello. Si accede ai locali tramite due porte in metallo. Non è stato possibile verificare la conformità degli impianti in quanto al momento del sopralluogo non è stata fornita la documentazione. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T. Identificazione catastale: foglio 60 particella 196 sub. 10 (catasto fabbricati), categoria D/10, consistenza 0, rendita 45.000,00 Euro, indirizzo catastale: c.da Perazzeto, piano: T, derivante da Variazione nel classamento del 19/12/2013 protocollo n. CB0183986 in atti dal 19/12/2013 variazione di classamento (n. 26706.1/2013) Coerenze: fg 60 p.lle 332-173 - Strada Statale 647 Fondo Valle del Biferno. **A.6) VASCHE DI RAFFREDDAMENTO-LOCALE OLI E COMBUSTIONE** della superficie commerciale di 205,00 mq. Le vasche sono realizzate in muratura in cls armato e sono impermeabilizzate con resine epossidiche, sono interrate. Si trovano a ridosso della recinzione. Le vasche erano funzionali alla produzione all'interno dei capannoni industriali e con la funzione di accumulo di acqua calda e di supporto delle torri di raffreddamento. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T. Identificazione catastale: foglio 60 particella 196 sub. 10 (catasto fabbricati), categoria D/10, consistenza 0, rendita 45.000,00 Euro, indirizzo catastale: c.da Perazzeto, piano: T, derivante da Variazione nel classamento del 19/12/2013 protocollo n. Espropriazioni immobiliari N. 14/2021 tecnico incaricato: ANTONELLA OCCHIONERO Pagina 4 di 42

CB0183986 in atti dal 19/12/2013 variazione di classamento (n. 26706.1/2013) Coerenze: fg 60 p. 11e 332-173 - Strada Statale 647 Fondo Valle del Biferno. **A.6.1) TETTOIA**, sviluppa una superficie commerciale di 12,00 Mq. B) cabina elettrica della superficie commerciale di 37,00 mq. L'immobile riguarda una cabina Enel realizzata in cemento armato. La funzionalità della struttura è importante e legata alle lavorazioni dell'attività industriale. L'immobile all'esterno è intonacato e tinteggiato di colore bianco, le porte sono in metallo, alcune arrugginite. Lo stabile necessita di manutenzione ordinaria e straordinaria. Non è stato possibile verificare la conformità dell'impianto perché la documentazione al momento del sopralluogo era assente. Si rimanda alla documentazione fotografica per approfondimento. Identificazione catastale: foglio 60 particella 196-197 sub. 1 (catasto fabbricati), categoria D/1, consistenza 0, rendita 273,72 Euro, indirizzo catastale: c.da Perazzetto, piano: T, derivante da variazione del 04/12/1984 in atti dal 21/06/1993 accertamento e classamento (n. 2853.1/1984) Coerenze: fg 60 part. 196, part. 197 sub 2 e part. 196 sub 1; foglio 60 particella 197 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria D/1, consistenza 0, rendita 144,61 Euro, indirizzo catastale: c.da Perazzetto, piano: T, derivante da variazione del 04/12/1984 in atti dal 21/06/1993 accertamento e classamento (n. 2853.1/1984) Coerenze: fg 60 part. 197 sub 1, sub 3 e part. 196; foglio 60 particella 197 sub. 3 (catasto fabbricati), categoria D/1, consistenza 0, rendita 309,87 Euro, indirizzo catastale: c.da Perazzetto, piano: T, derivante da variazione del 04/12/1984 in atti dal 21/06/1993 accertamento e classamento (n. 2853.1/1984) Coerenze: fg 60 part 197 sub 2, part. 196. Prezzo base Euro 3.238.880,00. Offerta minima Euro 2.429.160,00. Vendita senza incanto 17/05/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Baranello tel. 0875703039. Rif. RGE 14/2021 **LAR781218**

MONTENERO DI BISACCIA (CB) - VIALE EUROPA, SNC - LOTTO 23) Soffitta-deposito con accesso dalla porta centrale smontando sul pianerottolo del quarto piano della scala "C" (interno 7). Trattasi di "sottotetto" identificato con il sub 89 (porzione dei sub 75 e 76,

variati con accatastamento prot. CB0178077 DEL 25.05.2007). Unità immobiliare, completamente allo stato grezzo, ovvero privo di impianti, infissi interni ed esterni, pavimenti e rivestimenti ecc.; vi sono solo le tramezzature interne in forati già intonacati. L'unità immobiliare risulta suddivisa in diversi ambienti con altezze variabili in quanto sottotetto, il tutto servito da un balcone ed un terrazzino. Confinante con aree condominiali, vano scala "C" identificato con il sub 6 ed altre unità immobiliari, sub 74 della scala "C" e sub 88 della scala "B". La superficie interna è di circa mq. 134,41#. Dati catastali attuali: N.C.E.U. del comune di MONTENERO DI BISACCIA, foglio 55, particella 912, sub 89 (ex sub 75 e 76), in corso di costruzione; indirizzo: Viale Europa, piano 4, scala C, superficie di circa mq. 134,41 (Plesso Niviera II). Prezzo base Euro 5.670,00. Offerta minima Euro 5.670,00. **LOTTO 36) LOCALE SOTTOTETTO** deposito ubicato al piano quinto della palazzina B - primo a destra smontando le scale - composto da un unico vano, l'altezza media interna è di mq. 1,74 circa - la superficie interna è di mq. 14 circa. L'immobile è identificato nel N.C.E.U. del Comune di Montenero di Bisaccia al foglio 55, particella 880 sub 77, categoria C/2, classe 2, consistenza catastale mq. 22 circa; superficie catastale: totale 16 mq.; rendita €uro 19,32; indirizzo catastale: viale Europa, piano 5, int. 18, scala B. Confinante con altra proprietà del soggetto fallito, vano scala condominiale ed aree condominiali. Prezzo base Euro 2.800,00. Offerta minima Euro 2.800,00. **LOTTO 40) LOCALE DEPOSITO** posto al piano S1 della palazzina E, privo di pavimentazione e di porta di accesso della consistenza di mq. 168 circa, con accesso carrabile. L'immobile è identificato nel N.C.E.U. del Comune di Montenero di Bisaccia al foglio 55, particella 912 sub 80, categoria C/2, classe 6, consistenza catastale mq. 168 circa; superficie catastale: totale 178 mq.; rendita €uro 286,32; indirizzo catastale: viale Europa snc, piano: S1. Confinante su più lati con corte comune, con vano scale e con unità immobiliare sub. 8 e sub. 81, salvo altri. Prezzo base Euro 18.421,88. Offerta minima Euro 18.421,88. **LOTTO 41) LOCALE** soffitta: ubicato in palazzina E, scala A, interno 9, posto al piano quinto, composto da un locale (in perizia tre vani) con bagno e rifinito. L'immobile è identificato nel N.C.E.U. del Comune di Montenero di Bisaccia al foglio 55, particella 912 sub 82, categoria C/2, classe 5,

consistenza catastale mq. 95 circa; superficie catastale: totale 108 mq.; rendita €uro 137,38; indirizzo catastale: viale Europa snc, piano 5, scala A. Confinante con unità immobiliare sub. 84, con vano scala ed area condominiale, salvo altri. Prezzo base Euro 5.737,50. Offerta minima Euro 5.737,50. **LOTTO 42) LOCALE** soffitta: ubicato in palazzina E, scala A, interno 9/a, posto al piano quinto, composto da un locale con bagno e rifinito. L'immobile è identificato nel N.C.E.U. del Comune di Montenero di Bisaccia al foglio 55, particella 912 sub 83, categoria C/2, classe 5, consistenza catastale mq. 82 circa; superficie catastale: totale 95 mq.; rendita €uro 118,58; indirizzo catastale: viale Europa snc, piano 5, scala A. Confinante con unità immobiliare sub. 84, con unità immobiliare sub. 85, con vano scala ed area condominiale, salvo altri. Prezzo base Euro 5.737,50. Offerta minima Euro 5.737,50. **LOTTO 44) LOCALE** soffitta: ubicato in palazzina E, scala A, interno 9/c, posto al piano quinto, composto da un locale e rifinito. L'immobile è identificato nel N.C.E.U. del Comune di Montenero di Bisaccia al foglio 55, particella 912 sub 85, categoria C/2, classe 5, consistenza catastale mq. 9 circa; superficie catastale: totale 10 mq.; rendita €uro 13,01; indirizzo catastale: viale Europa snc, piano 5, scala A. Confinante con unità immobiliare sub. 83, con vano scala ed area condominiale, salvo altri. Prezzo base Euro 1.500,00. Offerta minima Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 17/05/22 ore 09:30. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michele Franchella tel. 0874824296. Curatore Fallimentare Avv. Angelo Aufiero tel. 0875702530. Rif. FALL 1/1996 **LAR780919**

TERMOLI (CB) - VIA GIAPPONE, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) DEPOSITO COMMERCIALE della superficie commerciale di 292,34 mq. Trattasi di un locale magazzino posto al secondo piano interrato di edificio a carattere condominiale, distribuito su complessivi 5 livelli fuori terra oltre a due piani interrati. L'accesso al locale - che avviene attraverso una corsia comune (esterna) - è situato sul fronte opposto del fabbricato rispetto via Giappone. Il locale periziato, di ampie dimensioni, è composto di vari ambienti, per una superficie di poco superiore ai 266 mq utili. Nel locale è presente l'impianto elettrico ed idrico. L'unità immobiliare oggetto di valutazione ha un'altezza interna di 3,00. Prezzo base

Euro 36.031,05. Offerta minima Euro 27.023,29. Vendita senza incanto 16/05/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valentina Flocco tel. 0875910898-3334573571. Rif. RGE 35/2019 **LAR780896**



COLLETORTO (CB) - AGRO DI COLLETORTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) TERRENO AGRICOLO della superficie totale di mq 13.850,00 di cui commerciale mq 11.656,50. Prezzo base Euro 22.400,00. Offerta minima Euro 16.800,00. Vendita senza incanto 20/05/22 ore 16:30. **ROTELLO (CB) - AGRO DI ROTELLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) A) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 TERRENO AGRICOLO** della superficie totale di mq 16.160,00; **B) DIRITTI DI ENFITEUSI PER LA QUOTA 1/1 TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 15.270,00 mq. Prezzo base Euro 56.000,00. Offerta minima Euro 42.000,00. Vendita senza incanto 20/05/22 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonio Urbano tel. 0874824611. Rif. RGE 44/2020 **LAR781445**

LARINO (CB) - VIA OLIVETO VIA SANTA LUCIA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) TERRENO EDIFICATORIO IN LARINO, ZONA A (CENTRO STORICO). Quota pari a 1000/1000 del diritto di piena proprietà di: foglio 58 particella 41 sub. 1 (catasto fabbricati), partita 858, categoria A/6, classe 3, consistenza 123 mq, rendita 121,88 Euro, indirizzo catastale: VIA OLIVETO n.8, piano: T-1, foglio 58 particella 41 sub. 2 (catasto fabbricati), partita 853, categoria C/6, classe 2, consistenza 21 mq, rendita 57,48 Euro, indirizzo catastale: VIA SANTA LUCIA n. 2, piano: T, foglio 58 particella 41 sub. 3 (catasto fabbricati), partita 1500, categoria C/6, classe 1, consistenza 20 mq, rendita 46,48 Euro, indirizzo catastale: VIA SANTA LUCIA n. 4, piano: T Trattasi, come anticipato e meglio descritto nel lavoro peritale allegato al presente avviso di vendita cui espressamente si

rinvia, di TERRENO EDIFICATORIO IN CENTRO STORICO a LARINO Via Oliveto; Via, o Vico, Santa Lucia 6; 2 e 4, della superficie commerciale di 143,50 mq. È opportuno far rilevare che nella visita di sopralluogo, effettuata dal perito il 23/03/2021 (All. 1.1), è emerso che gli immobili pignorati risultano infatti demoliti. Prezzo base Euro 14.891,10. Offerta minima Euro 11.168,33. Vendita senza incanto 16/05/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Notaio Delegato e Custode Giudiziario Avv. Valentina Flocco tel. 0875910898-3334573571. Rif. RGE 40/2020 **LAR780904**

MONTENERO DI BISACCIA (CB) - VIALE EUROPA, SNC - LOTTO 25) TERRENO costituente area lottizzazione "Niviera", identificato in catasto terreni al foglio 55, particella 913, qualità seminativo, classe 2°, superficie mq. 3.690 circa, redd. dom. Euro 13,34 redd. Agr. Euro 18,10, confinante con altra proprietà soggetto fallito, strada comunale, strada provinciale; Terreno costituente area lottizzazione "Niviera", identificato in catasto terreni al foglio 55, particella 846, qualità seminativo arboreo, classe 1°, superficie mq. 160 circa, redd. dom. Euro 0,87 redd. Agr. Euro 0,83, confinante con strada comunale su più lati e strada provinciale; Terreno identificato in catasto terreni al foglio 55, particella 830, qualità seminativo arboreo, classe

2°, superficie mq. 2.060 circa, reddito dom. Euro 7,45, redd. Agr. Euro 10,11, confinante con altra proprietà soggetto fallito, proprietà di terzi (P.lla 168), proprietà di terzo (P.lla 169). Prezzo base Euro 3.750,00. Offerta minima Euro 3.750,00. Vendita senza incanto 17/05/22 ore 09:30. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michele Franchella tel. 0874824296. Curatore Fallimentare Avv. Angelo Aulfiero tel. 0875702530. Rif. FALL 1/1996 **LAR780918**

SAN GIACOMO DEGLI SCHIAVONI (CB) - STRADA PROVINCIALE 168 TERMOLESE, CONTRADA PORTICONE E VILLAGGIO VALENTINO,, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) TERRENO della superficie commerciale di 8.810,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Identificazione catastale: foglio 6 particella 198 (catasto terreni), qualità/classe ULIVETO 2, superficie 8810 mq, reddito agrario 18,20 €, reddito dominicale 31,85 €, intestato a omissis. Presenta una forma TRAPEZOIDALE, un'orografia pressoché pianeggiante. Coerenze: Foglio 6 particelle: 396 di proprietà di omissis, 397 di proprietà di omissis, 398 di proprietà di omissis, 516 di proprietà di omissis, 373 di proprietà di omissis, 201 di proprietà di omissis e Foglio 3 particelle: 96 di proprietà di omissis e 33 di proprietà di omissis. AVVERTENZE: Il lotto appena descritto, nonostante

quanto erroneamente riportato in perizia, risulta occupato in forza di regolare contratto di affitto agrario opponibile all'acquirente registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Termoli della durata di 15 anni con scadenza il 10/11/2030. Si invita a consultare la perizia ed a tenere conto delle suddette avvertenze. Prezzo base Euro 16.714,34. Offerta minima Euro 12.535,75. Vendita senza incanto 17/05/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Saverio Carfagna tel. 0874824790. Rif. RGE 6/2020 **LAR778872**



TERMOLI (CB) - STRADA PROVINCIALE 51 LITORANEA - CONTRADA VALENTINO, CONTRADA PORTICONE E VILLAGGIO VALENTINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) TERRENO della superficie commerciale di 17.090,00 mq. Identificazione catastale: foglio 28 particella 33 (catasto terreni), porzione AA, qualità/classe SEMINATIVO 2, superficie 2075 mq, reddito agrario 6,97 €, reddito dominicale 8,57 €, intestato a omissis; foglio 28 particella 33

(catasto terreni), porzione AB, qualità/classe uliveto 1, superficie 15015, reddito agrario 34,90 €, reddito dominicale 73,67 €, intestato a omissis. Presenta una forma TRAPEZOIDALE, un'orografia PRESSOCCHÉ PIANEGGIANTE. Coerenze foglio 28 particella 32 di proprietà di omissis, particella 24 di proprietà di omissis, particella 140 di proprietà di omissis, particella 64 di proprietà della medesima ditta eseguita. AVVERTENZE: Il lotto appena descritto, nonostante quanto erroneamente riportato in perizia, risulta occupato in forza di regolare contratto di affitto agrario opponibile all'acquirente registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Termoli della durata di 15 anni con scadenza il 10/11/2030. La porzione AB individuata nel presente avviso, nonostante quanto erroneamente riportato in perizia, risulta essere ancora caratterizzata dalla presenza dell'uliveto. Il fondo risulta intercluso dalle altrui proprietà senza accesso diretto alla strada. Si invita a consultare la perizia ed a tenere conto delle suddette avvertenze. Prezzo base Euro 21.034,38. Offerta minima Euro 15.775,78. Vendita senza incanto 17/05/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Saverio Carfagna tel. 0874824790. Rif. RGE 6/2020 **LAR778871**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 89
25 Marzo 2022

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com