



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI GORIZIA



Abitazioni e box

CORMONS (GO) - LOCALITA' SAN QUIRINO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO RURALE a Cormons, località San Quirino 2. Trattasi di un fabbricato unifamiliare ad uso agricolo, composto da una cantina vinicola al piano terra, un appartamento ed una soffitta al primo piano; superficie commerciale principale 161,11 mq, accessori 141,28 mq. **DEPOSITO AGRICOLO** a Cormons, località San Quirino 2. Trattasi di un deposito ad uso agricolo di forma rettangolare posto al piano terra nel cortile del fabbricato rurale di cui è pertinenza; superficie commerciale 52,00 mq. Prezzo base Euro 35.860,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571,

Il comma, c.p.c.: Euro 26.895,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 500,00. Vendita senza incanto 10/05/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Federica Maraz tel. 0481533494. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 93/2018 GOR782128**



GORIZIA (GO) - VIA DEL CAMPOSANTO, 28 - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA, fraz. Lucinico, via del Camposanto n. 28 (erroneamente 28/b al catasto) e via Planiscig n. 15. La proprietà si costituisce in tre corpi di fabbrica, il principale, adibito a residenza (abitazione principale e seconda unità abitativa di servizio), si sviluppa su un livello fuori terra ed uno seminterrato, e tre accessori rispettivamente: corpo comprendente i locali spogliatoio, doccia e w.c., posizionato ai margini della piscina scoperta; corpo

destinato a locale deposito, di fatto utilizzato quale "depandance" della villa, considerata la presenza di arredi e di caminetto, e tettoia di servizio quale deposito attrezzi giardino; piccola serra per la floricoltura realizzata con struttura in ferro e vetro, box singolo. Sono presenti irregolarità e non conformità meglio dettagliate in perizia cui si rimanda. Prezzo base Euro 362.250,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 271.687,50.

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

ASTAlegale.net

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti



Rilancio minimo in caso di gara Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 06/05/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabio Ficarra tel. 0481547276. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 24/2021 GOR781014**



GRADO (GO) - VIA CALLE DEL PALAZZO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO in centro storico della superficie commerciale di 73,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 117.600,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 88.200,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 03/05/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Mizzon tel. 048153820. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 34/2021 GOR780750**

GRADO (GO) - VIA NAPOLI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ALLOGGIO sito al secondo piano in condominio composto da ingresso/disimpegno soggiorno cucina due camere camerino ripostiglio e bagno. Prezzo base Euro 235.200,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 176.400,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 06/05/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Daniela Michieli tel. 0481410311. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 60/2021 GOR780771**

GRADO (GO) - VIA PIRANO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO presso isola della Schiusa, 74.53 mq. Prezzo base Euro 181.000,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 135.750,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 10/05/22 ore 12:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** presso l'Isola della Schiuda, di mq 115,86. Prezzo base Euro 319.700,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 239.775,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 10/05/22 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossanna Gregolet tel. 0481412414. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 73/2021 GOR780789**

MONFALCONE (GO) - VICOLO DESENBUS, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO di mq. 76,10 al settimo piano. Prezzo base Euro 54.700,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.025,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 13/05/22 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Gianfranco Angelilli tel. 0481281050. **Per maggiori info, Ufficio Vendite**

Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 46/2021 GOR780996



MONFALCONE (GO) - VIA S.G. BOSCO, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 46,80 mq, piano terra. Prezzo base Euro 31.000,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.250,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 06/05/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario AVV. Cristina Bertolano tel. 347 0358484. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 15/2021 GOR780775**

MONFALCONE (GO) - VIA SANT'ANNA, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano quarto della superficie complessiva di circa mq 87 ,00, composto da ingresso, corridoio, soggiorno, cucina, tre camere, bagno e due terrazze nonché **CANTINA DI PERTINENZA** di mq 7 ,88 e **AUTORIMESSA** di mq 15,00. Prezzo base Euro 50.300,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.725,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 03/05/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla

vendita e Custode Giudiziario Avv. Denis Bevilacqua tel. 048144297-3490086596. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 44/2020 GOR782112**



MONFALCONE (GO) - VIA XXV APRILE, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 93,75 mq (unità immobiliare al piano secondo), per la quota di 1/1 di proprietà. Prezzo base Euro 40.640,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.480,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 20/05/22 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Bertolano tel. 3470358484. Ausiliario e Custode Giudiziario Ufficio Vendite Immobiliari Fonzar Marco. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 94/2021 GOR781008**



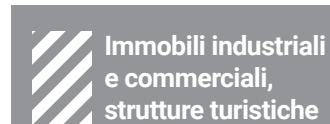
RONCHI DEI LEGIONARI (GO)
- VIA PIETRO MASCAGNI, 8/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ALLOGGIO di mq. 76,57 al primo piano, con pertinenziali box auto e cantina al seminterrato. Prezzo base Euro 81.600,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 61.200,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 20/05/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Gianfranco Angelilli tel. 0481281050. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 44/2021 GOR781011**

SAN PIER D'ISONZO (GO)
- VIA CESARE BATTISTI, 108 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASCINA di mq. 58,91 E TERRENI AGRICOLI di mq. 15.294. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 67.500,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 13/05/22 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gianfranco Angelilli tel. 0481281050. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 34/2020 GOR781004**

SAVIGNA D'ISONZO (GO) - VIA GASA,4-VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO collabente, immobile in stato di rudere situato nel centro del paese, con terreno di pertinenza comprendente un ex-fabbricato ed un'area esterna di 100 mq, separato da viabilità. Prezzo base Euro 11.250,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.437,50. Rilancio minimo in caso di gara Euro 500,00. Vendita senza

incanto 06/05/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Cristina Bertolano tel. 0432503364. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 84/2020 GOR780778**

VILLESSE (GO) - VIA ISONZO, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano terra rialzato con cantina al seminterrato e box auto pertinenziale in lamiera zincata. Prezzo base Euro 33.000,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.750,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 06/05/22 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Mariella Pahor tel. 0481533182. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 31/2021 GOR780756**



CORMONS (GO) - VIA F. DI MANZANO 7, VIA MATTEOTTI 20/FH, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - NEGOZIO, MAGAZZINO E CORTE ESCLUSIVA. Prezzo base Euro 284.700,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 213.525,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 05/04/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Monica Bassanese tel. 0481095092. **Per maggiori info, Ufficio Vendite**

Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 1/2021 GOR779682

GORIZIA (GO) - CORSO GIUSEPPE VERDI, 10 E 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UFFICIO al piano terra (mq 52,10) con posto macchina al secondo piano scantinato (mq 11), ubicati in un edificio condominiale. Prezzo base Euro 35.250,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.437,50. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 10/05/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Pellegrini tel. 048133803. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 68/2020 GOR781022**

MONFALCONE (GO) - VIALE SAN MARCO, 59 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LOCALE COMMERCIALE di mq. 162,74 al piano terra e seminterrato. Prezzo base Euro 126.500,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 94.875,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 13/05/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Gianfranco Angelilli tel. 0481281050. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 46/2021 GOR780997**



GORIZIA (GO) - VIA MORELLI, S.N. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI TERRENI EDIFICABILI della superficie commerciale complessiva

di 316,00 mq e ricompresi all'interno di ambito di PRPC di iniziativa privata, nel centro storico di Gorizia, in area sottoposta a prescrizione di tutela indiretta, attesa la presenza di vincoli iscritti ai sensi della legge n. 1089/1939. Sono presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Il compendio immobiliare di cui trattasi sorge nel centro storico cittadino nelle immediate vicinanze di Piazza della Vittoria e si inserisce in una zona completamente edificata a vocazione mista residenziale, commerciale e direzionale. Il lotto allo stato attuale è ineditato, di forma regolare, pressoché rettangolare, pianeggiante, con due lati prospicienti la pubblica via, uno in aderenza con altro edificio ed uno su distacco con altro edificio. Le previsioni urbanistiche per l'area consentono la realizzazione di un intervento di recupero con la possibilità di costruzione di edificio da destinarsi alla funzione abitativa, ma anche per altre funzioni compatibili con la destinazione residenziale, quali artigianali di servizio, direzionale e commerciale di dettaglio, questi ultimi nei limiti imposti dalle norme tecniche di attuazione del P.R.G.C. e del P.R.P.C. di iniziativa privata approvato il 07.02.2007. L'area è sottoposta a prescrizione di tutela indiretta, attesa la presenza dei vincoli iscritti e pertanto l'intervento di recupero è subordinato al rilascio di apposito nulla-osta della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio del Friuli Venezia Giulia. Prezzo base Euro 118.000,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 88.500,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 06/05/22 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Andrea Pobega tel. 3351567496. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 54/2021 GOR782118**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica

UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

www.spazioaste.it

Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017



SPAZIO ASTE

IL PORTALE DELLE VENDITE TELEMATICHE

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 64
Marzo 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)