



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI URBINO



Abitazioni e box

CAGLI - VIA GOFFREDO MAMELI, 63 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' (1000/1000) DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 100,00 mq. Identificazione catastale: foglio 151 particella 57 sub. 8 (catasto fabbricati), sezione urbana U, categoria A/4, classe 3, consistenza vani 4,50, rendita 137,69 Euro. L'appartamento è ubicato al piano primo, con accesso da scala esterna, suddiviso in cucina, due camere da letto, bagni, disimpegni, ripostiglio e balcone. La struttura portante in

muratura, intonacato a civile internamente ed esternamente, manto di copertura in coppi e tetto a due falde, di cui uno in latero-cemento ed uno il legno, con travi travicelli e pianelle, infissi esterni in alluminio, vetri a camera, persiane in alluminio, porte interne in legno massello, pavimentazione interna in ceramica, impianto elettrico sottotraccia, impianto di riscaldamento ed produzione di acqua calda sanitaria tramite caldaia murale alimentata a gas naturale, elementi radianti in acciaio. Prezzo base Euro 40.845,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cenerini Urbino Via Guido da Montefeltro, 43 in data 22/04/22 ore 10:40. Offerta

minima : Euro 30.633,75.
VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' (1000/1000) DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 65,70 mq. Identificazione catastale: foglio 151 particella 57 sub. 9 (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 3, consistenza vani 3, rendita 91,41

Euro. L'appartamento è ubicato al Piano primo, con accesso da scala esterna, suddiviso in cucina ingresso, una camera da letto, bagno e disimpegno. la struttura portante in muratura, intonacato a civile internamente ed esternamente, manto di copertura in coppi, tetto a due falde, solaio di copertura parte in latero-cemento e

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti



parte in legno, con travi, travicelli. Infissi esterni in alluminio, vetri a camera, persiane in alluminio, porte interne in legno, pavimentazione interna in ceramica, impianto elettrico sottotraccia, impianto di riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria tramite caldaia murale alimentata a gas naturale, elementi radianti in ghisa. Prezzo base Euro 26.796,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cenerini Urbino Via Guido da Montefeltro, 43 in data 22/04/22 ore 10:50. Offerta minima : Euro 20.097,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETA' (1000/1000) DI APPARTAMENTO,

della superficie commerciale di 115,00 mq. Identificazione catastale: foglio 151 particella 57 sub. 10 (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 3, consistenza vani 3,50, rendita 106,65 Euro. L'appartamento è ubicato al piano primo e secondo, con accesso da scala esterna, suddiviso in terrazza, soggiorno-cucina, due camere da letto e bagno. La struttura portante in muratura, intonacato a civile internamente e parzialmente esternamente (parte in pietra a facciavista), manto di copertura in coppi e tetto parte a due falde e parte ad una falda. Di cui uno in latero-cemento, ed uno in legno, con travi, travicelli e pannelle, infissi esterni in alluminio e vetri a camera, persiane in alluminio, porte interne in legno massello, pavimentazione interna in ceramica, impianto elettrico sottotraccia, impianto di riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria tramite caldaia murale alimentata a gas naturale, elementi radianti in alluminio. Prezzo base

Euro 46.362,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cenerini Urbino Via Guido da Montefeltro, 43 in data 22/04/22 ore 11:00. Offerta minima : 34.771,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giacinto Cenerini tel. 0722329975. Rif. RGE 81/2015 **URB777481**



CAGLI - VIA PORTA VITTORIA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI IMMOBILE IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE della superficie commerciale di 157,91 mq, sito nel centro storico di Cagli. Si tratta di una abitazione in corso di ristrutturazione con parti strutturali in pietra e solai in latero cemento. L'accesso è su via Porta Vittoria, con scoperto esclusivo, vani accessori ai piani inferiori. I vari livelli non sono collegati da scale. Internamente si presenta allo stato grezzo privo di infissi su via Porta Vittoria, privo di impianti e ogni altra finitura. Completa il lotto una stanza in corso di ristrutturazione della superficie commerciale di mq 64,24 posta al piano secondo da collegarsi con una scala interna. Prezzo base Euro 153.850,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Carneroli Urbino Via Raffaello 67 in data 28/04/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 115.387,50. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Carneroli tel. 0722322658 - 3389939935. Rif. RGE 18/2019 **URB777485**

CANTIANO - VIA ARA VECCHIA, 86 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO, della superficie comm.le di 118,00 mq, con accesso indipendente, porzione di un fabbricato formato da più unità residenziali, disposto su due piani, più sottotetto non accessibile, composto da soggiorno, cucina al piano Seminterrato, tre camere, bagno e disimpegno, al piano Terra, collegati tra loro da scala interna del tipo a "chiocciola", in legno. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1-T-1. **PIENA PROPRIETA' DI TERRENO AGRICOLO** di sup. complessiva di Ettari 08, Are 71, Centiare 74; presenta una forma irregolare e sono state rilevate le seguenti colture arboree: bosco. Prezzo base Euro 70.049,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Aluigi Urbana Corso Vittorio Emanuele II n. 41 in data 10/05/22 ore 15:15. Offerta minima : Euro 52.536,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuele Aluigi tel. 0722318058. Rif. RGE 94/2018 **URB778486**

FERMIGNANO - VIA DONIZETTI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI

APPARTAMENTO della superficie commerciale di 81,50 mq e di posto auto coperto della superficie di 4,50 mq. L'appartamento è posto al piano secondo di una palazzina residenziale in zona semicentrale di Fermo, è costituito da un soggiorno-cucina, da due camere, un bagno, un corridoio ed un terrazzino. Prezzo base Euro 60.019,13. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Carneroli Urbino Via Raffaello 67 in data 28/04/22 ore 16:30. Offerta minima : Euro 45.014,35. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Carneroli tel. 0722322658 - 3389939935. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 117/2019 **URB777489**

FRONTONE - VIA MONTE CATRIA, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' APPARTAMENTO posto al primo piano di un immobile di due piani fuori terra ed uno seminterrato al quale si accede attraverso scala comune. L'unità immobiliare è composta da ingresso, soggiorno, cucina, cucinotto, due camere, ripostiglio, bagno e terrazzo. Il tutto risulta in pessime condizioni di conservazione. Prezzo base Euro 33.086,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Aluigi Urbana Corso Vittorio Emanuele II n. 41 in data 24/05/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 24.814,50. **VIA MONTE CATRIA, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO,** posto al piano terra di un immobile

di due piani fuori terra ed uno seminterrato al quale si accede attraverso una scala comune. L'unità immobiliare è composta da ingresso, soggiorno, cucina, cucinotto, due camere, una stanza ripostiglio, un bagno ed un terrazzo oltre ad una cantina posta al piano seminterrato. Il tutto risulta in pessime condizioni di conservazione. Prezzo base Euro 34.806,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Aluigi Urbana Corso Vittorio Emanuele II n. 41 in data 24/05/22 ore 15:45. Offerta minima : Euro 26.104,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) UNITÀ IN CORSO DI COSTRUZIONE**, posta al piano seminterrato (terra rispetto alla pubblica via) con accesso dal lato sud-est del fabbricato, costituita da 4 vani ed un bagno. Il tutto risulta in buone condizioni di conservazione. Prezzo base Euro 13.551,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Aluigi Urbana Corso Vittorio Emanuele II n. 41 in data 24/05/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 10.163,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuele Aluigi tel. 0722318058. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 29/2015 **URB778492**

MACERATA FELTRIA - FRAZIONE CÀ LA FAME - VIA MONTELABBATE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO facente parte di un complesso immobiliare a più alloggi. L'edificio è caratterizzato da uno stile rustico con pareti esterne in pietra locale. L'unità immobiliare

è posta al piano primo e si compone di scala scoperta autonoma, piccolo ingresso, soggiorno, angolo cottura, disimpegno, due camere e terrazzo; pavimenti in mattoni e piastrelle di ceramica, pareti intonacate, soffitto con travi e tavolato in legno. Le condizioni manutentive sono buone sia esternamente che internamente. Prezzo base Euro 64.260,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Aluigi Urbana Corso Vittorio Emanuele II n. 41 in data 10/05/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 48.195,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuele Aluigi tel. 0722318058. Rif. RGE 44/2018 **URB778487**



MERCATINO CONCA - VIA DANTE ALIGHIERI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO al piano terra e garage al piano interrato della superficie di 203,20 mq costituito da ampia zona giorno, angolo cottura, tre camere, servizi disimpegno oltre quattro balconi. Al piano interrato garage, centrale termica e cantina. Prezzo base Euro 59.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Caccavale Fermignano Via Mazzini, 34 in data 07/04/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 44.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it.

[spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Caccavale tel. 0722332738. Rif. RGE 31/2016 **URB780212**



MERCATINO CONCA - VIA TORRENTE TASSONA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO: I beni sono ubicati in zona periferica in un'area residenziale, del centro abitato di Mercatino Conca. Le zone limitrofe si trovano in un'area prevalentemente agricola. Il fabbricato ove sono ubicati gli immobili oggetto di valutazione è costituito nel complesso da 4 appartamenti e 4 autorimesse. Il fabbricato si sviluppa su due livelli fuori terra ed uno seminterrato, ha una struttura portante in c.a., dotata di discreta regolarità sia in pianta che in altezza, solai piano in latero-cemento, copertura con solaio inclinato e manto in tegole di laterizio. Tamponamenti in muratura di laterizio, esternamente la finitura è intonacata e non tinteggiata. Le condizioni di manutenzione esterne del fabbricato sono sufficienti. Gli immobili sono situati a circa 1,5 km dal centro del paese di Mercatino Conca. La zona prevalentemente residenziale è facilmente raggiungibile dalla viabilità pubblica. Prezzo base Euro 51.808,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cenerini Urbino Via Guido da Montefeltro, 43 in data 22/04/22 ore 11:40. Offerta minima : Euro 38.856,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO**

2) APPARTAMENTO: I beni sono ubicati in zona periferica in un'area residenziale, del centro abitato di Mercatino Conca. Le zone limitrofe si trovano in un'area prevalentemente agricola. Il fabbricato ove sono ubicati gli immobili oggetto di valutazione è costituito nel complesso da 4 appartamenti e 4 autorimesse. Il fabbricato si sviluppa su due livelli fuori terra ed uno seminterrato, ha una struttura portante in c.a., dotata di discreta regolarità sia in pianta che in altezza, solai piano in latero-cemento, copertura con solaio inclinato e manto in tegole di laterizio. Tamponamenti in muratura di laterizio, esternamente la finitura è intonacata e non tinteggiata. Le condizioni di manutenzione esterne del fabbricato sono sufficienti. Gli immobili sono situati a circa 1,5 km dal centro del paese di Mercatino Conca. La zona prevalentemente residenziale è facilmente raggiungibile dalla viabilità pubblica. Prezzo base Euro 49.647,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cenerini Urbino Via Guido da Montefeltro, 43 in data 22/04/22 ore 11:50. Offerta minima : Euro 37.235,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giacinto Cenerini tel. 0722329975. Rif. RGE 118/2019 **URB778039**

PETRIANO - FRAZIONE GALLO - VIA GIACOMO PUCCINI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI VILLA singola di 394,70 mq, distribuita su tre livelli: p.interrato adibito a taverna ed autorimessa per una sup. lorda di mq

218,70; PT adibito a locali di abitazione costituito da portico, ingressi, ampio soggiorno-pranzo, cucina, bagno zona giorno e padronale zona notte, 2 camere singole e ampia matrimoniale con cabina armadio per una sup. lorda di mq 167,50 e mq 33,20 di portico; P1 sottotetto adibito ad open space e piccolo locale ripostiglio, per una sup. totale lorda di mq 167,50. Prezzo base Euro 485.955,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Aluigi Urbana Corso Vittorio Emanuele II n. 41 in data 10/05/22 ore 15:45. Offerta minima : Euro 364.466,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuele Aluigi tel. 0722318058. Rif. RGE 43/2017 **URB778489**



SANT'IPPOLITO - VIA ROMA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 105,86 mq. L'abitazione è ubicata in un fabbricato a schiera "cielo terra" composto da 3 piani: terra, primo e secondo-sottotetto. La stessa è accessibile tramite ingresso posto al piano terra prospiciente la via pubblica (Via Roma) ed è formato da un ingresso di circa mq 5, da un vano adibito a deposito/legnaia di circa mq 12 dal quale si accede ad un bagno di circa mq 3 ubicato nel sottoscala. Al piano

primo, raggiungibile da una scala interna prospiciente l'ingresso dell'unità immobiliare, è presente la zona giorno composta da un vano destinato a cucina/pranzo di circa mq 7 ed un soggiorno di circa mq 14 collegati da un piccolo disimpegno che funge da pianerottolo di arrivo della scala. Prezzo base Euro 17.502,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cenerini Urbino Via Guido da Montefeltro, 43 in data 22/04/22 ore 12:20. Offerta minima : Euro 13.126,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giacinto Cenerini tel. 0722329975. Rif. RGE 56/2017 **URB778736**



SASSOCORVARO - VIA GUGLIELMO MARCONI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO posto al piano primo, con un'altezza interna di 3.00 ML. L'edificio si sviluppa in 3 piani, 2 piani fuori terra, 1 piano interrato. L'immobile è stato costruito nel 1965. Prezzo base Euro 62.400,00. Vendita senza incanto

c/o Studio Avv. Galluccio Urbino Via Salvemini, 12 in data 15/04/22 ore 09:00. Offerta minima : Euro 46.800,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Galluccio tel. 0722370017 - 3400038727. Rif. RGE 41/2016 **URB776652**

SASSOCORVARO - VIA SAN MARTINO DI PIAGNANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) L'APPARTAMENTO è posto al primo terra ed è composto da un ingresso, una cucina, un camera, un bagno e due ripostigli. La struttura portante è in muratura di pietra serena di buona tessitura ed i solai sono in legno ad esclusione del solaio di copertura che è stato sostituito con un solaio in latero cemento, il tetto è in coppi ed i canali di gronda e pluviali sono in rame, il portoncino di ingresso è in legno. Internamente i divisori sono in muratura, le travi in legno in parte sono state riquadrate con il cartongesso, i pavimenti sono in parte in marmette di graniglia levigata ed in parte in ceramica, le finestre sono in legno ed in alcune di esse sono state installate le persiane in alluminio, le porte interne sono inesistenti. L'impianto di riscaldamento è inesistente, l'impianto elettrico è precario ma non certificato. Alcuni divisori interni sono stati demoliti. Considerato lo stato di manutenzione dell'immobile e l'assenza di impianti tecnologici si può definire l'immobile inagibile. Gli accessori sono composti da una autorimessa al piano terra e tre pollai al piano sotto strada. Nel tempo sono

stati modificati (senza le necessarie autorizzazioni) e l'autorimessa è stata ampliata, e i pollai sono stati modificati, ampliati e sopraelevati, di cui uno è stato reso inaccessibile". Prezzo base Euro 17.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cenerini Urbino Via Guido da Montefeltro, 43 in data 22/04/22 ore 11:20. Offerta minima : 13.125,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) L'APPARTAMENTO** è al piano primo, è composto ripostiglio sotto scale della scala di accesso esterna al piano terra, una cucina, un disimpegno, un bagno e due camere al piano primo e un locale di sgombero al piano seminterrato. La struttura portante è in muratura di pietra serena di buona tessitura ed i solai sono in legno ad esclusione del solaio di copertura che è stato sostituito con un solaio di latero cemento, il tetto è in coppi ed i canali di gronda e pluviali sono in rame, il portoncino di ingresso è in alluminio. Internamente i divisori sono in muratura, il solaio del sottotetto è in travi varesi con tavelloni, in gran parte demolito, i pavimenti sono in mattoni, le finestre sono in legno con persiane in alluminio, le porte interne sono inesistenti. Il bagno è costruito soltanto da w.c. Alcuni divisori interni sono stati demoliti....Gli accessori, sono composti da una porzione di magazzino, due ripostigli ed un w.c. in realtà, in loco i due ripostigli ed il w.c. sono stati demoliti ed è stato realizzato, senza autorizzazione, un unico locale più ampio. Le murature del magazzino sono in pietra serena a vista, il pavimento è in battuto di cemento e gli impianti sono inesistenti. Prezzo base Euro 28.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio

Dott. Cenerini Urbino Via Guido da Montefeltro, 43 in data 22/04/22 ore 11:30. Offerta minima : Euro 21.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giacinto Cenerini tel. 0722329975. Rif. RGE 38/2019 **URB778031**

TAVOLETO - VIA CA' RIO, 7/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO DI CIVILE

ABITAZIONE ubicato in una villetta bifamiliare costruita nel 1977. L'appartamento è disposto su tre piani collegati da una scala interna di proprietà su cui è stata istituita una servitù di passaggio per il confinante sub 2. Da un portico esclusivo si accede al piano terra dell'appartamento di 92 mq lordi suddiviso in due camere da letto, un bagno, un soggiorno ed una cucina. Attraverso la scala interna si accede al primo piano, distribuito in tre camere un bagno e un balcone. Al secondo piano è ubicato un sottotetto di mq 126 lordi adibito a soffitta. Il piano terra ed il piano primo sono intonacati e tinteggiati, pavimentati in piastrelle, dotati di infissi esterni in legno con vetrocamere ed infissi interni in legno. I due piani sono dotati di impianto elettrico e impianto di riscaldamento a radiatori con generatore di calore autonomo alimentato a gas gpl. Il secondo piano adibito a soffitta è al grezzo ovvero privo di intonaci e pavimentazione è presente un minimo impianto di illuminazione. Esternamente l'immobile è in parte intonacato ed in parte rivestito con mattoni faccia vista. Nel

complesso l'immobile è dotato di finiture di medio livello ed è in buono stato di conservazione. Porzione di un ex ricovero animali di dimensioni in pianta di m 17,20x12,4 ubicato in prossimità dell'abitazione di cui al punto A. E' privo di copertura crollata durante l'evento nevoso del 2012, sono visibili alcune porzioni di muratura perimetrale in mattoni forati a vista ed è invaso dalla vegetazione. Non sono presenti nessun tipo di impianti, è costruito con materiali di pessimo livello e nel complesso versa in pessimo stato di conservazione. Quote di piena proprietà su terreni agricoli. Prezzo base Euro 62.734,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cenerini Urbino Via Guido da Montefeltro, 43 in data 22/04/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 47.050,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giacinto Cenerini tel. 0722329975. Rif. RGE 117/2015 **URB777330**

URBINO - FRAZIONE PIEVE DI CAGNA - VIA DUCHI MONTEFELTRO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PICCOLO ALLOGGIO di 52 mq al piano terra di una porzione di edificio a schiera, composto da soggiorno-cucina, disimpegno, una camera, un bagno e un ripostiglio con accesso indipendente. La costruzione dell'edificio risale ad epoca remota, le strutture portanti sono in muratura di mattoni pieni e pietre con paramenti esterni intonacati e tinteggiati. L'accesso all'alloggio avviene attraverso una porta in legno e vetro direttamente prospiciente su un locale

cucina-soggiorno avente il pavimento in mattonelle di graniglia e il rivestimento in mattonelle di ceramica di due tipi diversi; nel locale si trova un grande camino a legna; attraverso un piccolo disimpegno si accede allo scoperto sul retro, ad una camera da letto con pavimento in mattonelle di ceramica e finestra in legno con vetro semplice e sportelloni esterni in ferro. Prezzo base Euro 10.940,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cenerini Urbino Via Guido da Montefeltro, 43 in data 22/04/22 ore 10:20. Offerta minima : Euro 8.205,00. **FRAZIONE PIEVE DI CAGNA - VIA DUCHI MONTEFELTRO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) ALLOGGIO** di 63 mq al piano primo di una porzione di edificio a schiera, ubicato sopra l'alloggio descritto come Lotto 1 e composto da ingresso-disimpegno, soggiorno-cucina, due camere, un bagno e un garage indipendente sul retro con relativo scoperto esclusivo. La costruzione dell'edificio in cui si trova l'alloggio risale ad epoca remota, le strutture portanti sono in muratura di mattoni pieni e pietre con paramenti esterni intonacati e tinteggiati. Per accedere all'alloggio si utilizza una scala esterna sul fronte avente gli scalini in mattonelle di graniglia e ringhiera metallica verniciata con pianerottolo intermedio e piccola tettoia sopra il pianerottolo di arrivo; il portoncino d'ingresso è in legno a doghe verticali, il pavimento dell'ingresso è in mattonelle di ceramica con battiscopa in ceramica; l'ingresso funge anche da disimpegno. Il garage sul retro, separato e completamente indipendente dall'edificio principale, è a pianta quasi

quadrata con copertura a due falde e struttura in C.A. prefabbricato di tipo leggero ed è dotato di una porta in lamiera metallica a due ante e di due finestre lungo i fianchi; il pavimento è in battuto di cemento. Il locale è privo di qualsiasi tipo di impianto. Prezzo base Euro 16.884,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cenerini Urbino Via Guido da Montefeltro, 43 in data 22/04/22 ore 10:30. Offerta minima : Euro 12.663,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giacinto Cenerini tel. 0722329975. Rif. RGE 82/2014 **URB777334**



VALLEFOGLIA - FRAZIONE COLBORDOLO - QUARTIERE MORCIOLA - VIA MICHELANGELO BUONARROTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) COMPENDIO IMMOBILIARE costituito da: A) appartamento ubicato a Vallefoglia (PU), Via Michelangelo Buonarroti s.n.c., frazione Colbordolo, quartiere Morciola, della superficie commerciale di mq 127,55, censito nel Catasto Fabbricati al foglio 6 con la particella

266 sub. 25, ricompreso un complesso residenziale che si sviluppa su tre livelli complessivi, di cui uno fuori terra. Attraverso una rampa di scale esterna esclusiva si accede all'immobile posto al piano terra rialzato. Il piano terra è composto da un soggiorno, una cucina, due terrazzi e due scoperti esclusivi di cui uno lastricato. Il piano primo è composto da due camere da letto, un bagno ed un terrazzo. Attraverso una rampa di scale collocata nel soggiorno si accede al piano interrato ove si trovano un ripostiglio, adibito a bagno, ed una autorimessa singola.

B) Box singolo composto da garage ubicato a Vallefoglia (PU), Via Michelangelo Buonarroti s.n.c., frazione Colbordolo, quartiere Morciola, della superficie commerciale di 8,50 mq, censito nel Catasto Fabbricati al foglio 6 con la particella 266 sub. 11.

C) Posto auto scoperto ubicato a Vallefoglia (PU), Via Michelangelo Buonarroti s.n.c., frazione Colbordolo, quartiere Morciola della superficie commerciale di 3,00 mq, censito nel Catasto Fabbricati al foglio 6 con la particella 266 sub. 19. Prezzo base Euro 183.217,50. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Brandinelli Sant'angelo In Vado Via Pratello S. Maria, 21 in data 28/04/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 137.413,12. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Adv. Giulio Brandinelli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 15/2018 **URB776648**



CAGLI - VIA GOFFREDO MAMELI, 63 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PROPRIETÀ (999/1000) DI IMMOBILE AD USO COMMERCIALE sito nel Comune di Cagli. Prezzo base Euro 109.210,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cenerini Urbino Via Guido da Montefeltro, 43 in data 22/04/22 ore 10:10. Offerta minima : Euro 81.907,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giacinto Cenerini tel. 0722329975. Rif. RGE 46/2015 **URB777333**

MACERATA FELTRIA - VIA G. ANTIMI, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) NEGOZIO a MACERATA FELTRIA Via G. Antimi 19, della superficie commerciale di 65,70 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà dell'esecutata, Locale commerciale al piano terra posto in un più ampio fabbricato sito in Macerata Feltria (PU) prospiciente Via G. Antimi n. 19, costituito da locale negozio al piano terra con ingresso e vetrina sulla Via Antimi e retro ingresso dal corridoio e disimpegno comune, è presente una scala interna in metallo per accedere al piano interrato costituito da un locale accessorio per il negozio con wc, antiwc e corridoio che consente il collegamento con la corte esterna comune sul retro del fabbricato (Part. 592, sub. 1) quest'ultima non è accessibile con i mezzi per

il carico e scarico. L'intero piano terra ha una Superficie Utile Lorda (SUL) di 45,50 mq. circa con altezza utile interna pari a 3,00 mt., mentre il piano interrato ha una SUL di 61,20 mq. circa ed altezza utile di 2,67 mt. Il fabbricato ha struttura in muratura rifinito ad intonaco tinteggiato, con solaio in latero cemento, pavimentazione in gres porcellanato, le vetrate sono in alluminio preverniciato, è completo con impianto idrico-sanitario ed elettrico, il tutto in normali condizioni di manutenzione, nella muratura dei locali al piano interrato vi sono evidenti fenomeni di umidità in risalita. A servizio dell'Unità Immobiliare esistono quali Beni Comuni Non Censibili con le altre U.I. il disimpegno d'ingresso al piano S1-T-1-2 distinto con la Part. 783, sub. 2, nonché l'accesso ai negozi sul retro al piano S1-T distinto con la Part. 592, sub. 1. Il tutto come meglio descritto dalla relazione di stima a cui si rinvia integralmente. Prezzo base Euro 52.556,80. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Guidarelli Fermignano Via Mazzini, 5/C in data 07/04/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 39.417,60. **VIA G. ANTIMI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) NEGOZIO** a MACERATA FELTRIA Via G. Antimi 15, della superficie commerciale di 52,31 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà dell'esecutata. Locale commerciale posto su parte del piano terra di un più ampio fabbricato sito in Macerata Feltria (PU) prospiciente Via G. Antimi civico 15, raggiungibile sia dalla via principale attraverso il passaggio comune (Part. 783, sub. 2) sia dalla corte comune sul retro. Il locale destinato a negozio ha una sola

vetrina principale che da sul retro, piccolo ripostiglio e scala interna in metallo per accedere al piano interrato costituito da locale accessorio per il negozio con wc e anti wc, dal locale è possibile, attraverso una porta interna, accedere ad un passaggio comune sempre sul retro (Part. 592, sub. 1) quest'ultimo non accessibile con mezzi per il carico e scarico. L'intero piano terra ha una SUL di 43,50 mq. circa con altezza interna di 3,00 mt., mentre il locale interrato ha una SUL di 26,70 mq. circa ed altezza utile di 2,66 mt. Il fabbricato ha struttura in muratura rifinito ad intonaco tinteggiato, con solaio in latero cemento, pavimentazione in gres porcellanato, le vetrate sono in alluminio preverniciato, è completo con impianto idrico-sanitario ed elettrico, il tutto in normali condizioni di manutenzione, nella muratura dei locali al piano interrato vi sono evidenti fenomeni di umidità di risalita. A servizio dell'Unità Immobiliare esistono quali Beni Comuni Non Censibili con le altre U.I. il disimpegno l'ingresso al piano S1-T-1-2 distinto con la part. 783 sub. 2, nonché l'accesso ai negozi sul retro al piano S1-T distinto con la Part. 592 sub. 1. Prezzo base Euro 38.233,25. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Guidarelli Fermignano Via Mazzini, 5/C in data 07/04/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 28.674,94. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Adv. Andrea Guidarelli tel. 0722331984. Rif. RGE 45/2020 **URB778847**

MONTECALVO IN FOGLIA - LOCALITA'

BORGO MASSANO - VIA PROVINCIALE FELTRESCA, 6 - OPIFICIO INDUSTRIALE

La struttura, con un corpo di fabbrica avente forma trapezoidale si articola in un primo corpo di fabbrica, avente n. 2 piani fuori terra, realizzato in struttura portante in c.a., tamponamenti e divisori in muratura di laterizio intonacata e solaio di copertura a falde, adibito per una parte (al piano terra e al piano primo) all'esposizione e vendita di mobili e ad uffici e carico/scarico merci al piano terra. Il secondo corpo di fabbrica presenta una struttura a telaio di travi e pilastri prefabbricati con tamponamenti di muratura. I serramenti sono lamiera coibentata, gli infissi in metallo e vetro e la copertura in ondulina di cemento-amianto. La campata più esterna (lato sud) presenta caratteristiche simili a quanto sopra indicato, ma risulta in migliori costruzioni in quanto realizzata in epoca più recente e, pertanto, meno usurata. Gli infissi sono in metallo e vetro e si presentano in cattivo stato di conservazione. Sono presenti alcuni vetri rotti e le porte di accesso evidenziano porzioni danneggiate a causa dell'usura del tempo. Si evidenziano segni di infiltrazione d'acqua piovana in diverse pareti del fabbricato ed anche in corrispondenza della copertura. Il fabbricato è costituito da n. 5 campate aventi struttura prefabbricata, ognuna delle quali di precisa destinazione e da un'ultima campata costituita da copertura in latero-cemento già sopra descritta (area adibita uffici). La prima campata della struttura prefabbricata sul lato nord risulta completamente crollata a causa di eventi meteorologici avversi

(carico della neve). E, quindi, totalmente priva di copertura. Le parti crollate sono state completamente rimosse e le campate adiacenti sono state protette e chiuse. Relativamente alla parte destinata a uffici/esposizione e vendita mobili, le finiture interne sono costituite da pavimenti in ceramica, infissi interni in alluminio e vetro. Le pareti sono intonacate e tinteggiate. Prezzo base Euro 225.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Serretti Pesaro Viale della Vittoria 161 in data 14/04/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 168.750,00. G.D. Dott. Vito Savino. Curatore Fallimentare Avv. Lorenzo Serretti tel. 072135400. Rif. FALL 856/2013 **URB778850**



MONTECOPIOLO - FRAZIONE VILLAGRANDE - VIA CIRCONVALLAZIONE NORD, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PIENA PROPRIETA' AD ALBERGO, della superficie commerciale di mq. 1.455,00 con annesso scoperto esclusivo di circa 2.300 mq. La struttura, situata di fronte ad una pista da sci, si compone di: ampia sala ristorante-bar-pizzeria, locali igienici per pubblico e personale, spogliatoi, depositi, celle frigo, cucina professionale, locali tecnici e ascensore al piano terra; 6 ampie camere matrimoniali, tutte dotate di bagno, saletta relax, terrazza e spazi accessori al piano primo; 6 ampie camere matrimoniali e 2 singole, tutte dotate di bagno, al

piano secondo. Prezzo base Euro 447.451,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Aluigi Urbana Corso Vittorio Emanuele II n. 41 in data 10/05/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 335.588,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuele Aluigi tel. 0722318058. Rif. RGE 116/2015 **URB778490**



MACERATA FELTRIA - FRAZIONE LOC. SODO / CA' GORINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TERRENO AGRICOLA, della superficie commerciale di 14.779,00 mq. Appezamento di terreno (di 1 ha, 47 are, 79 ca) in località Sodo, lungo la strada tra Macerata Feltria e Monte Cerignone, a poco più di 5 km dal centro del capoluogo. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima : Euro 11.250,00. **FRAZIONE LOC. SODO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) TERRENO AGRICOLA,** della superficie commerciale di 21.739,00 mq. Appezamento di terreno in località Sodo, lungo la strada tra Macerata Feltria e Monte Cerignone, a poco più di 5 km dal centro del capoluogo. Prezzo base Euro 23.300,00. Offerta minima : Euro 17.475,00. **SASSOFELTRIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLA, della superficie commerciale di 2.148,00 mq. Appezamento di terreno (di 21 are, 48 ca) di piccole dimensioni, in prossimità di Montelicciano (Montegrignano Terme), a poco meno di 5 km dal centro del capoluogo. Prezzo base Euro 2.500,00. Offerta minima : Euro 1.875,00. **MONTEGRIGNANO - VIA R. SANZIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO,** della superficie commerciale di 72,00 mq. Appartamento nel centro storico del capoluogo, lungo le mura urbane. Disposto su due livelli, è composto da ingresso-soggiornopranzo, 2 camere, cucinotto e bagno e terrazzo al piano superiore; deposito e bagno al piano inferiore. L'ingresso si raggiunge dal terrazzo. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1-S2. Prezzo base Euro 33.800,00. Offerta minima : Euro 25.350,00. **MONTE CERIGNONE - FRAZIONE LOC. CA' RANDO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) TERRENO AGRICOLA,** della superficie commerciale di 3.279,00 mq. Appezamento di terreno di piccole dimensioni in località Ca' Rando, a poco più di 2 km dal centro del capoluogo. Orografia: collinare; forma: irregolare. Prezzo base Euro 2.100,00. Offerta minima : Euro 1.575,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Caccavale Fermignano Via Mazzini, 34 in data 07/04/22 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Caccavale tel. 0722332738. Rif. RG 607/2019 **URB780210**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



ivg
istituto vendite giudiziarie
MARCHE

Unico soggetto autorizzato sul territorio alla **custodia**, alla **vendita** dei beni mobili pignorati, all'**amministrazione giudiziaria** dei beni immobili ed alla **vendita di mobili ed immobili** in qualità di **advisory**, nelle procedure concorsuali.

I.V.G. MARCHE offre un'ampia gamma di servizi dedicati a:



Esecuzioni mobiliari



Procedure concorsuali
in qualità di soggetto specializzato
ex art. 107 l.f



Custodie Giudiziarie Immobiliari

I.V.G. Marche - Via Cassolo n. 35 - 60030 Monsano (An)

Tel: 0731/605180 - 605542 - 60914 E-mail: info@ivgmarche.it - www.ivgmarche.it - www.astemarche.it

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 21
25 Febbraio 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)