



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PESARO



Abitazioni e box

COLLI AL METAURO - VIA DEGLI ULIVI, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' DI UN APPARTAMENTO AL PIANO PRIMO E POSTO AUTO.

L'immobile fa parte di un complesso a destinazione prevalentemente residenziale, sito nel Comune di Colli al Metauro (PU), costituito complessivamente da 4 edifici, denominati blocchi, di n. 3 piani fuori terra ed un piano interrato in cui sono presenti i vani di servizio destinati a box, garage ed il locale della centrale termica. Al piano terra degli edifici e verso il fronte stradale sono ubicati i negozi, mentre ai piani superiori le residenze.

L'immobile è collocato all'interno del blocco 2-3. L'unità è così composta: un vano ingresso di 9,99 mq, un corridoio di 8,65 mq, un vano uso cucina di 12,05 mq, un vano soggiorno di 18,75 mq (S.I.N), un bagno di 6,67 mq (S.I.N), un vano WC di 4,54 mq (S.I.N), un vano uso camera di 12,72 mq (S.I.N), un vano uso camera di 21,10 mq (S.I.N) occupata da cabina armadio per 5,84mq, una camera matrimoniale di 21,41 mq (S.I.N), un balcone di 4,5 mq con affaccio su via delle Querce a nord-ovest ed un balcone di 4,5 mq con affaccio su Via degli Ulivi a sud-est. L'altezza dei locali, adibiti ad abitazione è risultata in media oltre i 2,70 m minimi previsti

da legislazione vigente. Il cespite nel complesso si presenta in un discreto stato di conservazione. Al piano interrato è presente il vano comune ad uso garage. Prezzo base Euro 52.800,30. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Valazzi Pesaro Viale della Vittoria n. 176 in data 21/04/22 ore 11:00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello

indicato come prezzo base, fino ad 1/4 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Eugenia Valazzi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 220/2019 **PSR777992**

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Pubblicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti



FANO - VIA II GIUGNO, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO E RELATIVA AUTORIMESSA composto da: al piano terra: un ampio ingresso-soggiorno-pranzo con cucina separata, un scala per l'accesso al piano primo sottostrada, un disimpegno, tre camere da letto, un ampio ripostiglio, due bagni, un locale lavanderia, una loggia al servizio della zona giorno ed un balconcino per l'accesso allo scoperto comun. Al piano sottostrada: un locale magazzino, un locale sbroglio-cantina, un bagno/lavanderia, oltre autorimessa e parti comune. Prezzo base Euro 352.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Mazzanti Colli al Metauro piazza dei Cavalieri, n. 7, Loc. Calcinelli in data 05/05/22 ore 15:30. Offerta minima Euro 264.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Adv. Selenia Mazzanti tel. 0721892254. Custode Giudiziario Adv. Lara Federici tel. 3393036179. Rif. RGE 47/2021 **PSR777477**

FANO - LOCALITA' TOMBACCIA - VIA METAURILIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO ALLO STATO GREZZO al piano terra di 103,90 mq commerciali, costituito da open space adibito a soggiorno/cucina, due camere, bagno, ripostiglio e dispensa, oltre a box doppio al piano seminterrato attualmente adibito a taverna. Prezzo base Euro 110.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Gabbianelli Fano Via della Giustizia n.10/B in data 22/04/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 82.500,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Adv. Eugenio Gabbianelli tel. 0721808496. Rif. RGE 218/2017 **PSR777470**



FANO - VIA VII° STRADA 66 - QUARTIERE ZONA INDUSTRIALE BELLOCCHI, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - RUSTICO di mq 462,91 (Fabbricato da un corpo principale composto da piano terra e piano primo e da un altro corpo uso garage ad un solo piano) + terreno agricolo (superficie commerciale di mq 134) + terreno agricolo (superficie commerciale di mq 2.67). le proprietà suddette ricadono nel comparto commerciale Bellocchi 4 denominato "ST5_P29", zone D4, P1, V1-V5,V6. Prezzo base Euro 186.092,22. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Stefano Barulli Pesaro Via Mameli 42/A in data 05/05/22 ore 11:00. Offerta minima Euro 139.569,16 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Stefano Barulli tel.

0721400224. Rif. RGE 83/2019 **PSR777987**



MOMBAROCCIO - VIA DELLA COSTITUZIONE/ VIA GIACOMO LEOPARDI, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTI IN CORSO DI COSTRUZIONE E TERRENI a MOMBAROCCIO Via della Costituzione/ Via Giacomo Leopardi snc, frazione Villagrande di Mombaroccio, quartiere Celletta, della superficie commerciale di 1.468,14 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 298.908,17. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Terenzi Pesaro Viale della Vittoria 161 in data 13/04/22 ore 17:00. Offerta minima Euro 224.181,13 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Adv. Renato Terenzi tel. 072135400. Custode Giudiziario Giuliano Cecconi. Rif. RGE 228/2018 **PSR780241**



PESARO - STRADA PONTE VALLE, 41 - SANTA VENERANDA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) IMMOBILE situato al piano terzo, sottotetto di un fabbricato residenziale che si sviluppa su n. 4 piani di cui tre fuori e un seminterrato con accesso dal vano scala comune identificato al Catasto dei Fabbricati di Pesaro al foglio n. 59, particella 355, sub. 8, categoria A3, classe 2 consistenza 3,5 vani, composto da ingresso, stanza soggiorno/pranzo, cucina, un bagno, un wc, una camera da letto e un ripostiglio. Il lotto comprende anche la comproprietà indivisa di scoperto comune sui tre lati del fabbricato, vano scala, garage esterno e locali ad uso deposito al seminterrato. Scoperto comune e vano scale contraddistinti al Catasto Fabbricati Comune di Pesaro al foglio 59, particella 355, sub 11 beni comuni non censibili rappresentati graficamente nell'elaborato planimetrico in atti presso l'UTE di Pesaro dal 14/01/1997 Protocollo C00027/97 Locali ad uso deposito al piano seminterrato (indicato catastalmente come piano terra) contraddistinto al Catasto Fabbricati Comune di Pesaro al foglio 59, particella 355, sub 10, categoria C/2, bene comune censibile ai sub 6,7,8 Garage situato al piano terra sullo scoperto comune sul retro del fabbricato contraddistinto al Catasto Fabbricati Comune di Pesaro al foglio 59, particella 355, sub 9, categoria C/6, bene comune censibile ai sub 6,7,8. Prezzo base Euro 85.207,20. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Gaibini Pesaro Viale Vanzolini 5 in data 28/04/22 ore 11:00. Offerta minima Euro 63.905,40 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Adv. Fernanda Gaibini. Custode Giudiziario Dott.ssa Alice



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

Lazzaretti tel. 072164056.
Rif. RGE 77/2019 **PSR777468**

TAVULLIA - FRAZIONE PADIGLIONE - VIA SANTA BARBARA, 8/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTI UNIFICATI 1 E 2: INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE E QUOTA PARI A ½ DI PIENA PROPRIETÀ SU BOX DOPPIO. La residenza

si sviluppa su un piano fuori terra ed è formata da un ampio ingresso, un soggiorno, una cucina con reparto cottura, due camere da letto, un bagno e due piccoli disimpegni che dividono l'accesso ai locali, per una superficie commerciale di mq 136,85. I garage di che trattasi della superficie commerciale di 24,53 mq, fanno parte di un unico corpo di fabbricato e sono da considerarsi un tutt'uno con l'immobile principale. Prezzo base Euro 132.541,66. Offerta minima Euro 99.406,24.

FRAZIONE PADIGLIONE - STRADA PROVINCIALE CARRATE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO E BOX SINGOLO. Si compone di una cucina, una stanza da letto per una persona, un W.C. ed un ripostiglio. Sia sul davanti che sul retro ci sono due terrazzi. L'area a servizio di detta unità abitativa è posta sul retro della residenza ma ha un'accessibilità scarsa ed il terreno è in pendenza. A servizio della residenza esiste un locale (box singolo) al piano S1 adibito a garage, composto da un unico vano, della superficie commerciale di 11,00 mq. Prezzo base Euro 74.172,49. Offerta minima Euro 55.629,37. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Paci Pesaro Via Barignani 64 in data 15/04/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Maria Paci tel. 0721638957. Custode Giudiziario Marche

Servizi Giudiziari S.r.l. tel. 0733522205. Rif. RGE 232/2019 **PSR779095**



FANO - QUARTIERE ZONA INDUSTRIALE DI BELLOCCHI - VIA TREVES, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ SU: DEPOSITO INDUSTRIALE. L'unità immobiliare è costituita da un deposito completamente interrato e un soppalco adibito ad ufficio e servizio igienico ricavato all'interno della volumetria del deposito stesso. Superficie commerciale di 863,20 mq. Prezzo base Euro 147.121,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Vergari Pesaro Via Bonamini n. 25 in data 28/04/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 110.350,00.

PESARO - STRADA DEI PIOPPI, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU: FABBRICATO COSTRUITO PER ESIGENZE COMMERCIALI, superficie commerciale di 657,00 mq. Prezzo base Euro 306.250,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Vergari Pesaro Via Bonamini n. 25 in data 28/04/22 ore 11:00. Offerta minima Euro 229.700,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gaia Vergari tel. 072168266. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 47/2020 **PSR779881**

PESARO - VIA DEGLI ABETI, 134 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 100% PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE AD USO MAGAZZINO, posto al piano terra di condominio sito in Pesaro (PU), Via degli Abeti n. 134, distinto al Catasto fabbricati del Comune di Pesaro al Foglio 24, Particella 492, subalterno 8, cat. C/2, classe 3, consistenza mq. 363, superficie catastale mq. 382, R.C. Euro 1.368,56. Immobile libero. Prezzo base Euro 220.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. D'Angelo Pesaro Via A. Ponchielli, 22 in data 11/05/22 ore 16:00. Offerta minima Euro 165.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Enrico D'Angelo tel. 0721416708. Rif. RGE 239/2016 **PSR776750**

PESARO - VIA GALILEO GALILEI, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI IMMOBILE AD USO NEGOZIO/UFFICIO posto al piano terra di un fabbricato residenziale multipiano di tipo condominiale sito a Pesaro (zona Piazza Redi). L'immobile è costituito da un unico ampio vano con accesso diretto dall'esterno. All'interno del vano è presente un piccolo bagno. E' inoltre presente un locale accessorio (ripostiglio) al piano sottostada, cui si accede mediante una scala interna. La superficie commerciale è pari a mq 31,70, a cui vanno aggiunti mq 11,00 del locale ripostiglio sottostada. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Cazzola Fano Via IV Novembre n. 65 in data 20/04/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 33.750,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Stefanelli tel. 07211543354. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari S.r.l. tel. 0733522205. Rif. RGE 113/2020 **PSR777378**

PESARO - STRADA STATALE ADRIATICA, 131 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) NEGOZIO della superficie commerciale di mq 178,92. Il piano terra è composto da spazio esposizione/negozi, antibagno e bagno; il piano primo sottostada è adibito a ripostiglio-esposizione/negozi, comunicante con il piano sovrastante tramite scala esclusiva interna. Prezzo base Euro 510.000,00. Offerta minima Euro 382.500,00. **STRADA STATALE ADRIATICA, 129 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) NEGOZIO** della superficie commerciale di mq 283,75. Al piano primo sottostada vi è vano tecnico e partenza di ascensore esclusivo; al piano terra vi è l'ingresso che con scala e ascensore esclusivi porta ai piani superiori; il piano primo è adibito a esposizione/negozi, oltre anti-bagno, bagno e tre terrazzi; il piano secondo è diviso tra varie stanze adibite ad ufficio, oltre disimpegno, archivio, anti-bagno, bagno e tre terrazzi; il piano terzo sottotetto è composto da due ampi vani ed un terrazzo. Prezzo base Euro 769.000,00. Offerta minima Euro 576.750,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Stefanelli Pesaro Via San Francesco, 52 in data 27/04/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Stefanelli tel. 07211543354. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari S.r.l. tel. 0733522205. Rif. RGE 113/2020 **PSR777378**

it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabio Cazzola tel. 0721803205. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 73/2020 **PSR779575**

PESARO - STRADA STATALE ADRIATICA, 131 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) NEGOZIO della superficie commerciale di mq 178,92. Il piano terra è composto da spazio esposizione/negozi, antibagno e bagno; il piano primo sottostada è adibito a ripostiglio-esposizione/negozi, comunicante con il piano sovrastante tramite scala esclusiva interna. Prezzo base Euro 510.000,00. Offerta minima Euro 382.500,00. **STRADA STATALE ADRIATICA, 129 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) NEGOZIO** della superficie commerciale di mq 283,75. Al piano primo sottostada vi è vano tecnico e partenza di ascensore esclusivo; al piano terra vi è l'ingresso che con scala e ascensore esclusivi porta ai piani superiori; il piano primo è adibito a esposizione/negozi, oltre anti-bagno, bagno e tre terrazzi; il piano secondo è diviso tra varie stanze adibite ad ufficio, oltre disimpegno, archivio, anti-bagno, bagno e tre terrazzi; il piano terzo sottotetto è composto da due ampi vani ed un terrazzo. Prezzo base Euro 769.000,00. Offerta minima Euro 576.750,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Stefanelli Pesaro Via San Francesco, 52 in data 27/04/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Stefanelli tel. 07211543354. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari S.r.l. tel. 0733522205. Rif. RGE 113/2020 **PSR777378**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

CONVEGNI E SEMINARI DI FORMAZIONE



Astalegale.net organizza sessioni formative tramite appositi seminari e convegni aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario.

 **ASTA**legale.net

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 24
25 Febbraio 2022

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)