



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI FIRENZE



### Abitazioni e box

**BAGNO A RIPOLI - FRAZIONE ANTELLA - VIA DI CROCE A BALATRO, 36A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO**, al piano primo, si sviluppa in soggiorno (con camino) con cucina a vista e ripostiglio nella zona giorno, due camere e un bagno nella zona notte; dal corridoio di disimpegno della zona notte si ha l'accesso a un palco morto tramite botola, con altezza media di 0,90 mt.; il soffitto della zona giorno è in legno a vista, con travi, travicelli e pianelle, ed ha altezza variabile (è il tetto a capanna); nella zona notte abbiamo invece un soffitto piano, che poi è il solaio del palco morto che si estende per tutta la superficie della zona notte; le finiture sono di pregio, i pavimenti della zona giorno sono in cotto, quelli della zona notte in parquet

e il bagno in gress; gli infissi sono in legno con vetrocamera e persiane in legno; lo stato manutentivo è nel complesso molto buono. Concludono la proprietà il posto auto scoperto vicino all'ingresso del complesso e il posto auto coperto (box auto). Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 257.256,00. Vendita senza incanto in data 13/04/22 ore 17:00. Offerta minima : Euro 192.942,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Bernardo Neto tel. 055490564. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 551/2019 **FIR776099**

**BARBERINO DI MUGELLO - VIA RUZZA, 10/E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1)**

**TERRA-TETTO PER CIVILE ABITAZIONE** con autorimessa coperta esclusiva. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 207.000,00. Vendita senza incanto in data 06/04/22 ore 17:00. Offerta minima : Euro 155.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Franci. Custode Giudiziario Istituto

Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 318/2016 **FIR775904**

**BARBERINO DI MUGELLO - FRAZIONE S.LUCIA - VIA DEI CASTAGNI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** con annesso garage e due piccoli resedi. Prezzo base Euro 103.500,00. Vendita senza incanto in data 06/04/22 ore 17:00. Offerta minima : Euro 77.625,00. Per maggiori informazioni relative alla

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

**Publicità legale**  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Bernardo Neto tel. 055490564. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 444/2018 **FIR775919**



**BARBERINO VAL D'ELSA - VIA BEATO DAVANZATO, DA 1 A 35 - PIENA PROPRIETÀ SUPERFICIARIA, DELLA DURATA DI ANNI 99 RINNOVABILI PER UN PERIODO NON SUPERIORE A 99 ANNI, SU APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** ai piani S1 - T - 1° - composto da 4 vani compresa cucina, oltre bagni ed accessori oltre locale uso garage posto al piano S composto da unico vano. Superficie lorda complessiva è pari a circa mq. 170. Occupato da debitore/famiglia pertanto da ritenersi libero. Prezzo base Euro 128.524,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Foti Firenze Viale B. Segni 8 in data 29/03/22 ore 09:30. Offerta minima : Euro 96.393,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rodolfo Foti tel. 0552341041. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 134/2009 **FIR775550**

**BIBBONA - L.GO MARINA DEL FORTE, S.N.C. - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posto al piano primo, composto da: soggiorno cucinotto, camera e bagno oltre veranda. Libero. Prezzo base Euro 123.750,00. Vendita senza incanto in data 14/04/22 ore 12:30 Presso lo Studio del Not. Massimo palazzo, Via Alfieri,28, Firenze. Offerta minima : Euro 92.812,50. G.E. Dott.ssa Monica Tarchi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Palazzo tel. 0552264029. Rif. PD 17356/2014 **FIR776713**

**CASTELFIORENTINO - VIA A. DEL PELA, 12 - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** a piano terra. L'unità immobiliare di circa 140 mq. oltre 4,70 mq. di loggia, si compone di cucina,

soggiorno, 4 camere da letto, bagno e disimpegno, loggia e rese di pertinenza; - Piena proprietà di porzione immobiliare ad uso deposito, di mq. 21, affacciantesi sul resede di cui alla abitazione dal quale ad esso si accede. Prezzo base Euro 76.194,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Foti Firenze Viale B. Segni 8 in data 12/04/22 ore 09:30. Offerta minima : Euro 57.145,50. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rodolfo Foti tel. 0552341041. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 484/2015 **FIR776614**

**CASTELFIORENTINO - VIA I MAGGIO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al p. 3 di più ampio fabbricato condominiale, composto da cucina con terrazza, 2 camere e un bagno con annessa soffitta/sottotetto al piano 4 alla quale si accede dal vano scale condominiale. Occupato. Prezzo base Euro 51.000,00. Vendita senza incanto in data 01/04/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 38.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al p. 3 composto da: cucina con terrazza, una camera e un bagno non finestrato, con soffitta/sottotetto al p. 4 alla quale si accede dal vano scale condominiale. Occupato. Prezzo base Euro 37.980,00. Vendita senza incanto in data 01/04/22 ore 10:30. Offerta minima : Euro 28.485,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Marta Renieri tel. 055488978. Custode Giudiziario Marta Renieri. Rif. RGE 563/2018 **FIR775832**

**CASTELFIORENTINO - VIA MOZZA, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

**SINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE** composto da soggiorno, angolo cottura, cucina, camera, servizio igienico e soffitta. Libero. Prezzo base Euro 35.400,00. Vendita senza incanto in data 12/04/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 26.550,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Tesi tel. 0557364044. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 154/2017 **FIR776098**

**CASTELFIORENTINO - VIA TILLI, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO** condominiale e più precisamente: unità immobiliare ad uso residenziale sito al piano secondo (terzo fuori terra) e così composto: a sinistra salendo il vano scala condominiale ampio vano con n° 2 finestre che si affacciano su via Tilli. A sinistra, salendo il vano scala condominiale disimpegni, servizio igienico con affaccio su corte interna condominiale, n°2 vani con affacci su corte interna condominiale e piccolo vano con affaccio sempre su corte condominiale. Confini: vano scale condominiale, via Tilli, corti condominiali su più lati. Libero. Prezzo base Euro 49.750,00. Vendita senza incanto c/o via J. Carrucci, 60 Empoli in data 28/03/22 ore 17:00. Offerta minima : Euro 37.312,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Giunti tel. 057179032. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 27/2020 **FIR775551**

**CASTELFIORENTINO - VIA VITTORIO VENETO, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO INDIPENDENTE** posto al primo

piano di un piccolo terratetto, composto da ingresso/disimpegno che distribuisce un locale cucina/pranzo con annesso terrazzo, due camere da letto, un locale soggiorno ed un locale bagno/wc. Al piano terra si trova un box auto. Libero Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 51.420,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Rovini - Via XI Febbraio n. 113 - Empoli (FI) in data 12/04/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 38.565,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Rovini tel. 0571767666. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 382/2017 **FIR776611**

**CERRETO GUIDI - VIA GIOVANNI FALCONE, 31A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI EDIFICIO TIPO "TERRA TETTO" PARTE DI UNA SERIE DI VILLETTE A SCHIERA**, cons. mq 207, vani 8,5, e autorimessa di cons. mq 75 e precisamente: Edificio ad uso civile abitazione da terra a tetto sviluppantesi su due piani fuori terra oltre a piano seminterrato e al piano sottotetto, composto: al piano seminterrato da un ampio vano adibito a cucina - soggiorno ove trovasi un caminetto e la centrale termica, ripostiglio - sottoscala, ampio ripostiglio - dispensa, lavanderia e W.C. - Doccia, provvisto di aspiratore ad aria forzata; al piano terra, a cui si arriva tramite scale interne, da soggiorno, cucina - pranzo, anti-bagno e bagno oltre terrazza con accesso dalla cucina; al piano primo a cui si arriva tramite scale interne, da n. 3 camere, disimpegno, ripostiglio, W.C.-Doccia e due terrazze con accesso quella tergale dalla camera matrimoniale e quella sul fronte dalla camera singola; al piano sottotetto a cui si arriva attraverso scale interne, da ampio locale sottotetto, altro vano sottotetto, W.C.-Doccia e terrazza a tasca. Piena proprietà superficiaria di autorimessa al piano seminterrato, pertinenza dell'edificio ad uso civile abitazione di cui al punto precedente. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 185.250,00. Vendita senza incanto in data 13/04/22 ore 10:00. Offerta minima: Euro 138.937,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E.



**Help Desk**

telefonico

**02.800.300**

numero dedicato

Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Antonietta Faranna email studiofaranna@gmail.com. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 549/2018 **FIR776794**

**CERRETO GUIDI - LOCALITA' MACCANTI PALAGINA - VIA FRANCESCA SUD, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) VILLETTA** terra-tetto libera su quattro lati, posta su tre piani e resede pertinenziale di mq. 300 circa. Occupato. Prezzo base Euro 107.610,00. Vendita senza incanto in data 06/04/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 80.707,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Caterina Perazzi tel. 0558738030. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 355/2016 **FIR776709**

**CERRETO GUIDI - VIA PIAVE, 145 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - EDIFICIO** composto da piano seminterrato, piano terra e primo, è dotato di ingresso indipendente e resede di mq. 150. L'immobile è composto da soggiorno, cucina, ripostiglio, due camere matrimoniali e tre bagni. Libero in quanto occupato da terzi senza titolo opponibile. Prezzo base Euro 107.100,00. Vendita senza incanto in data 12/04/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 80.325,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Porta del Lungo tel. 055570041. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 686/2016 **FIR776093**



**CERTALDO - LOCALITA' MARCIALLA TAVOLESE, 171 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) DUE UNITÀ IMMOBILIARI (ABITAZIONI)** facenti parte di un più ampio fabbricato di due piani, due fabbricati a destinazione annesso agricolo e nove terreni agricoli. Libero. Prezzo base

Euro 338.360,25. Vendita senza incanto in data 29/03/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 253.770,19. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE (ABITAZIONE CIVILE)** porzione di un più ampio fabbricato di due piani. Libero. Prezzo base Euro 56.441,25. Vendita senza incanto in data 29/03/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 42.330,94. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gianni Gironi tel. 0554216686. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 7166/2018 **FIR777220**

**CERTALDO - VIA MAZZINI N. 27 (ANGOLO VIA XX SETTEMBRE) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posto al piano terreno, composto da ampia zona giorno comprendente cucina, pranzo, soggiorno, e una zona notte comprendente disimpegno, due bagni, tre camere e guardaroba, oltre ad annesso giardino su un fianco. Identificato al Catasto fabbricati del Comune di Certaldo al foglio di mappa 54, particella 91, subalterno 504, p. T, Cat. A/3, classe 4, consistenza. Libero. Prezzo base Euro 212.250,00. Vendita senza incanto in data 12/04/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 159.188,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Sani tel. 0550469320. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 239/2019 **FIR776094**

**EMPOLI - VIA R. SANZIO, 188/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** al piano primo sito in Empoli (FI), via R. Sanzio n.188/B, individuato al N.C.E.U. dello stesso comune al Fg. 13, Part. 3312, Sub. 27, formato da: soggiorno, angolo cottura, camera, studio (camera singola), oltre disimpegno, bagno e due terrazzi per complessivi mq 71,56 (SUL) l'appartamento e mq 18,72 i terrazzi. Buone condizioni. Prezzo base Euro 135.000,00.

Vendita senza incanto in data 12/04/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 101.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sebastiano Del Santo Beverini tel. 3355339440. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 363/2019 **FIR776621**

**EMPOLI - VIA DELLA PIOVOLA, 145 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**, piano terra, sul lato sinistro della facciata principale, a cui si accede sia dal portone principale che dal resede condominiale direttamente nella cucina, composto da: tre vani principali, oltre ingresso, un bagno wc, resede ed un locale bagno/doccia lavanderia a cui si accede dalla porta d'ingresso sull'androne delle scale e che si trova in adiacenza alla prima rampa di scale; - box metallico prefabbricato, in lamiera ondulata, destinato a magazzino, con un'altezza di metri 2,05, al quale si accede da resede esclusivo confinante con l'appartamento sopra citato in virtù di passo condominiale. Prezzo base Euro 110.000,00. Vendita senza incanto in data 31/03/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 82.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Eugenio Casini tel. 055486217. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 325/2008 **FIR775841**

**EMPOLI - VIA MAGOLO, 11/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - IL BENE IMMOBILIARE POSTO AL PIANO SECONDO, INTERRATO E TERRENO, È COSTITUITO DA TRE CESPITI, UN APPARTAMENTO, UN GARAGE ED UN POSTO AUTO ESTERNO SU PIAZZALE CONDOMINIALE.** L'appartamento a cui si accede tramite scala condominiale ed ascensore è costituito da : ingresso/ soggiorno, angolo cottura, corridoio di disimpegno, bagno W.C. con cabina doccia, ripostiglio e tre camere da letto di cui una matrimoniale, inoltre sono presenti due ampie terrazze, una con affaccio sulla strada ed una con affaccio su aree a verde ed edificate, la sup utile dell'appartamento è di mq. 75,34 ,la superficie utile delle

terrazze è di mq.29,15. Prezzo base Euro 194.768,50. Vendita senza incanto in data 30/03/22 ore 17:00. Offerta minima : Euro 146.100,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Bernardo Neto tel. 055490564. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 410/2019 **FIR775592**

**EMPOLI - VIA TOSCO ROMAGNOLA, 86 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO** e precisamente edificio posto su tre livelli: piano seminterrato, piano terra rialzato e piano primo, oltre a sottotetto non praticabile composto da: Appartamento per civile abitazione al piano terra rialzato, al piano primo e al piano seminterrato. Al piano terra rialzato (accessibile dal lato strada e ascesa di scala esterna di 5 gradini) ingresso, soggiorno e zona pranzo con cucinotto: dalla zona pranzo si accede a balcone che si affaccia su resede tergo esclusivo. Da rampa di scale interna, che pone in comunicazione anche con il locale al piano seminterrato, si accede al piano primo con due camere, wc e ripostiglio (da vano scale e da wc accesso al sottotetto tramite apposite botole). Al piano seminterrato, cui si accede da scala interna proveniente dal piano terra rialzato, si trova un locale cantina con adiacente locale wc ed un corridoio di disimpegno da cui si accede al resede tergo esclusivo all'interno del quale vi è altresì piccolo annesso in muratura adibito a ripostiglio esterno. Al piano seminterrato si trova altresì altro locale, costituente unità a sé, prospiciente il lato strada avente destinazione di laboratorio per arti e mestieri accessibile internamente dal corridoio di disimpegno di accesso anche alla cantina, nonché esternamente ed indipendentemente attraverso rampa accessibile dal lato strada. Prezzo base Euro 82.650,00. Vendita senza incanto in data 15/04/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 61.987,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Federico Albini Tel. 055579420. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 44/2019 **FIR776707**

**FIGLINE E INCISA VALDARNO - VIA GUSTAVO CONSOLE, 3 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posto al piano primo sulla sinistra del vano scale formato da 5 vani con annesso locale ad uso cantina al piano terreno oltre a locale ad uso garage posto al piano terreno ed avente accesso dal n. 1 di Via Gustavo Console. Libero. Prezzo base Euro 145.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio legale Realdo Colombo Firenze L.go Vespucci, 8 in data 07/04/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 108.750,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Realdo Colombo tel. 0552381738. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 168/2015 **FIR775908**

**FIGLINE E INCISA VALDARNO - VIA DEL PORCELLINO, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI FABBRICATO RESIDENZIALE** da terra a tetto, con annesso resede/giardino esclusivo che circonda il fabbricato su quattro lati, articolato su piano terra rialzato e piano seminterrato: - al piano terreno rialzato, cui si accede da cancelletto pedonale, ingresso, soggiorno, cucina/pranzo, camera con servizio wc-doccia, disimpegno ed altre due camere e bagno con vasca idromassaggio, 3 terrazzi. Dal piano abitativo si accede, tramite scala interna in muratura, al piano seminterrato ove vi sono 2 vani cantina, un vano pluriuso, ripostiglio, sottoscala, bagno e disimpegni; - vano ad uso garage, al piano seminterrato, con accesso interno dal piano seminterrato stesso, ed esterno, da rampa carrabile esclusiva". Consistenza: abitazione 104,51 mq, seminterrato 89,39 mq, terrazze 14,06 mq, garage 20,27 mq, resede/giardino 330 mq - Superficie convenzionale complessiva 156,19 mq. Libero. Prezzo base Euro 292.000,00. Vendita senza incanto in data 12/04/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 219.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Albini Tel. 055579420. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 593/2019 **FIR776091**

**FIGLINE E INCISA VALDARNO - PIAZZA DELLA LIBERTA', 10 - VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE e garage.** L'appartamento, collocato al piano terzo, è composto da ingresso, sala pranzo, cucinotto, soggiorno, ripostiglio, disimpegno, bagno, due camere e due terrazzi. Superficie calpestabile 84,81 mq, oltre a 14 mq di terrazzi. Il garage, di mq 12,10, è collocato al piano terreno. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 108.000,00. Vendita senza incanto in data 05/04/22 ore 16:30. Offerta minima : Euro 81.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Diego Cremona tel. 055/0988117. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 507/2017 **FIR775915**



**FIGLINE E INCISA VALDARNO - VIA G. GALILEI, 53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** composto al piano terreno da ampio locale adibito a cucina e da un locale lavanderia, e al piano primo, raggiungibile tramite scala interna, da ingresso, quattro vani, cucina, disimpegno e due bagni oltre ad una soffitta non praticabile con accesso dalla camera sul fronte e a resede esclusivo su due livelli; magazzino posto al piano seminterrato composto di locale non finestrato adibito a cantina, tre locali adibiti a deposito, un ripostiglio sottoscala ed un locale più ampio con accesso carrabile dal resede a comune delle due unità immobiliari adibito ad autorimessa. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 291.750,00. Vendita senza incanto in data 06/04/22 ore 12:00. Offerta minima : Euro 218.812,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Marcello Focosi Tel. 0552337351. Custode Giudiziario Istituto

Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 306/2018 **FIR775921**

**FIRENZE - VIA BANTI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione situato al piano terreno di un più ampio fabbricato e costituito da tre vani, oltre servizi ed accessori, tra i quali una corte interna posta sulla parte tergale con tettoia di modeste dimensioni, oltre ad un piccolo ripostiglio di modeste dimensioni. Superficie calpestabile: appartamento pari a 51 mq circa; corte esterna 99 mq circa. Libero in quanto occupato senza titolo opponibile da familiari dell'esecutato. Libero in quanto occupato senza titolo opponibile da familiari dell'esecutato. Prezzo base Euro 225.000,00. Vendita senza incanto in data 17/05/22 ore 16:30. Offerta minima : Euro 168.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. N.D. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Silvia Zampetti tel. 055211217. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. CC 15088/2014 **FIR777165**

**FIRENZE - VIA DELL'AGNOLO, 87 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - TRATTASI DI UN UNICO AMPIO VANO** avente pavimentazione in parquet, le pareti sono finite con intonaco di tipo civile e tinteggiate, con esclusione della parte in cui è posizionata la cucina che ha pareti rivestite con mattonelle. Il soffitto è a cassette con struttura portante in legno, travetti in legno e tavolato. Da questo locale, mediante una scala si raggiunge anche un piccolo soppalco ed un palco morto ubicati proprio sopra la zona ingresso dell'Unità Immobiliare (soppalco) e sopra la zona del Bene Comune che permette l'accesso all'Unità Immobiliare (palco morto). Detto locale è areato ed illuminato mediante una porta finestra con affaccio su corte interna. Prezzo base Euro 255.000,00. Vendita senza incanto in data 13/04/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 191.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberto Franceschi tel. 0556147220. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 559/2019 **FIR776711**

**FIRENZE - VIA DELLA LOGGETTA, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** composto da ingresso, due ripostigli, ampio vano con angolo cottura e un bagno. Prezzo base Euro 118.751,25. Vendita senza incanto in data 12/04/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 89.063,44. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rodolfo Maria Foti tel. 055211977. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 28/2018 **FIR776097**



**FIRENZE - VIA PERFETTI RICASOLI, 77/3 - 75 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ABITATIVA e posto auto scoperto con accesso sempre da via Perfetti Ricasoli n. 75. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 71.250,00. Vendita senza incanto in data 07/04/22 ore 12:00. Offerta minima : Euro 53.437,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Caterina Valia tel. 0555001900. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 261/2016 **FIR775924****

**FIRENZE - VIA PIERO CIRONI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**, posto al piano primo (secondo fuori terra) a sinistra per chi guardi la facciata principale dalla suddetta via, composto da ingresso, angolo cottura, sala pranzo, soggiorno con soppalco praticabile, disimpegno, due camere da letto e una di sbratto, due bagni, tre ripostigli in soppalco, balcone tergale e cantina al piano seminterrato. Occupato da debitore/famiglia.

Prezzo base Euro 259.200,00. Vendita senza incanto in data 13/04/22 ore 16:30. Offerta minima : Euro 194.400,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Franci Tel. 055475251. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 469/2016 **FIR776706**

**FIRENZUOLA - VIA MONTALBANO POSTA, 175 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - VILLA UNIFAMILIARE** con adiacente corte di pertinenza e due piccoli fabbricati con annesso garage e terreno. Libero. Prezzo base Euro 336.000,00. Vendita senza incanto in data 12/04/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 252.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto Fabbri tel. 055243191. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 174/2016 **FIR776095**

**GREVE IN CHIANTI - FRAZIONE LAMOLE - VIA NATALE ARDINGHI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE.** La detta unità è disposta su due piani fuori terra, oltre a un piano interrato e a un resede pertinenziale esclusivo che cinge l'immobile su tre lati. L'abitazione si compone al piano terreno di ampio soggiorno, cucina, camera e bagno oltre a un pergolato posto sul retro; quattro camere, corridoio di disimpegno e due bagni al piano primo e una cantina al piano interrato suddivisa in n. 4 locali. Completano il lotto alcuni appezzamenti di terreno adiacenti. La superficie commerciale totale risulta pari a mq. 198,69 circa". Libero. Prezzo base Euro 286.000,00. Vendita senza incanto in data 30/03/22 ore 17:30. Offerta minima : Euro 214.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Cipriano tel. 3355413961. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. P.D. 12094/2020 **FIR775588**

**MARRADI - LOCALITÀ CASA CARLONI - VIA DELLA TORRETTA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** e locale Autorimessa. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 68.220,00. Vendita senza incanto in data 29/03/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 51.165,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Martina Coltelli tel. 3356824208. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 254/2016 **FIR776631**

**MONTAIONE - FRAZIONE SAN VIVALDO - VIA SAN VIVALDO, 15 E 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - INTERO FABBRICATO** urbano non contiguo ad altre costruzioni, di due piani fuori terra, oltre al seminterrato comprensivo di tre unità immobiliari indipendenti, due ad uso abitativo e la terza ad uso magazzino, tutte in buona stato di conservazione, con annessi relativi. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 285.750,00. Vendita senza incanto in data 31/03/22 ore 12:00. Offerta minima : Euro 214.312,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giovanni Riccetti tel. 0554476105. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 669/2015 **FIR775836**

**MONTEPERTOLI - VIA MAIANO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO A) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO** plurifamiliare e precisamente appartamento ad uso abitativo posto su tre piani, costituito, al piano terreno, da cucina, ampio soggiorno, sala da pranzo oltre due portici, uno anteriore, l'altro sul tergo; al piano primo, da tre camere, due bagni-wc oltre disimpegno e una terrazza; al piano sottotetto, da soffitta con altezza ricompresa tra 1,57 m. e 2,13 m.; al piano seminterrato, con accesso esterno, da tre ampi locali in comune con l'unità immobiliare adiacente, ad uso delle soprastanti abitazioni, utilizzati come cantina, tinaia ed accessori all'attività agricola. La superficie complessiva è

di circa mq. 218. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 312.000,00. Vendita senza incanto in data 06/04/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 234.000,00. **VIA MAIANO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO B) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO** plurifamiliare e precisamente appartamento ad uso abitativo posto su due piani, costituito, al piano terreno, da cucina, ampio soggiorno, sala da pranzo; al piano primo, da tre camere, un bagno-wc oltre disimpegno e una terrazza; al piano seminterrato, con accesso esterno, da tre ampi locali in comune con l'unità immobiliare adiacente, ad uso delle soprastanti abitazioni, utilizzati come cantina, tinaia ed accessori all'attività agricola. La superficie complessiva è di circa mq. 185. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 263.500,00. Vendita senza incanto in data 06/04/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 197.625,00. **VIA MAIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO C) PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTI DI TERRENO** limitrofi ai suddetti Lotti A e B, della superficie complessiva di circa mq. 11.545 ed identificati al C.T. del medesimo Comune al Foglio 70, P.Illa 91 (di mq. 3620) e al Foglio 56, P.Illa 277 (di mq.7925). Trattasi di terreni agricoli in leggero declivio, coltivati a vigneto ed oliveto, attraversati e quindi separati dalla Via di Maiano con annesse tettoie e manufatti precari per ricovero attrezzi agricoli (non accatastati). Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 26.600,00. Vendita senza incanto in data 06/04/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 16.950,00. **VIA MAIANO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO D) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO** unifamiliare e precisamente unità immobiliare ad uso abitativo terratetto di due piani fuori terra, già fienile, costituita, al piano terreno, da ampio cucina-soggiorno oltre ripostiglio sottoscala, al piano primo, da tre camere, due bagni-wc oltre disimpegno ed oltre ampio portico d'ingresso esclusivo. La superficie complessiva è di circa mq. 141. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 189.000,00. Vendita senza incanto in data 06/04/22 ore 17:00. Offerta minima : Euro 141.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giacomo Sarti Rosati tel. 0554288343. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 546/2013 **FIR775911**

**PONTASSIEVE - LOCALITÀ DOCCIA - VIA GALIGA, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE** articolato su due piani fuori terra oltre mansarda e locale pluriuso posto a piano terra e frazionato in ulteriori due appartamenti. Libero Chiavi già in possesso del custode giudiziario. Prezzo base Euro 414.000,00. Vendita senza incanto in data 12/04/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 310.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 2) PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE** posta interamente a piano terra. Libero. Prezzo base Euro 153.000,00. Vendita senza incanto in data 12/04/22 ore 17:00. Offerta minima : Euro 114.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 3) DUE AMPI LOCALI ACCATASTATI A MAGAZZINO.** Libero. Prezzo base Euro 74.250,00. Vendita senza incanto in data 13/04/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 55.687,50. **LOCALITÀ DOCCIA - STRADA VICINALE DI MONTALTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 4) TERRENI AD USO AGRICOLO** situati all'intorno dei lotti 1, 2 e 3, aventi un'estensione catastale complessiva pari a mq 44.171. Libero. Prezzo base Euro 71.250,00. Vendita senza incanto in data 13/04/22 ore 17:00. Offerta minima : Euro 53.437,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nico Bricoli tel. 057122565. Custode Giudiziario Istituto vendite giudiziarie srl. Rif. RGE 514/2018 **FIR776609**

**REGGELLO - LOCALITÀ PIETRAPIANA, VIA ANDREA COSTA, 42/C - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO,** facente parte di un più ampio complesso edilizio. Esso si compone, oltre che della predetta area esclusiva pertinenziale pavimentata di circa 200 metri quadri, sulla quale insiste la piccola rampa di scale esterne e la terrazza -

ballatoio di circa 25 metri quadri che conducono al suo ingresso, da zona giorno di unico vano adibito ad ingresso-soggiorno-pranzo con angolo cottura per circa 45 metri quadri e dotato di due finestre sul fronte principale a sud - est e porta finestra sul lato sud - ovest che consente l'accesso alla citata terrazza - ballatoio che si estende lungo i lati liberi dello stesso con vista a valle, e da zona notte ove trovasi disimpegno di circa 15 metri quadri, bagno con accessori e doccia di circa 5,5 metri quadri dotato di finestra sul lato sud - ovest, camera-studio di circa 15 metri quadri con finestra sul lato sud-est, locale ripostiglio di circa 5 metri quadri privo di areazione naturale (parete nord - ovest a contatto col terrapieno) una seconda camera cui si accede dal menzionato disimpegno attraverso piccola rampa di scale (di 5 gradini) di circa 22 metri quadri con porta finestra (lato est) di accesso alla terrazza di circa 15 metri quadri e dotata di bagno interno privo di areazione naturale (parete nordovest a contatto col terrapieno) con accessori a vasca da bagno. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 102.510,00. Vendita senza incanto in data 31/03/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 76.882,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giovanni Riccetti tel. 0554476105. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 150/2017 **FIR775839**



**RUFINA - VIA VITTORIO DEGLI ALBIZI, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** composta da soggiorno-cucina, due camere, doppio servizio igienico, doppio disimpegno, due balconi, una terrazza ed un loggiato con annessa cantina pertinenziale posta al piano interrato del fabbricato oltre posto auto coperto. Libero. Prezzo base Euro 60.690,00. Vendita senza incanto in data 29/03/22 ore 16:00.

Offerta minima : Euro 45.517,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Marini tel. 055473590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 552/2011 **FIR77728**

**SAN CASCIANO IN VAL DI PESA - VIA DON MINZONI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ ABITATIVA** con resede a giardino posta al piano terra con posto auto privato. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 87.000,00. Vendita senza incanto in data 30/03/22 ore 16:30. Offerta minima : Euro 65.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Bizzeti tel. 0557390191. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 318/2018 **FIR775587**

**SAN CASCIANO IN VAL DI PESA - VIA SAN VITO DI SOPRA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posto al piano secondo del fabbricato di cui è porzione, con accesso da vano scale a comune e composto da ingresso soggiorno, camera, bagno, veranda, disimpegno, due sottotetti utilizzati come ripostiglio, cucina da cui si accede a una terrazza a tasca e alla ex torre campanaria utilizzata come ripostiglio. Altresì compresa una porzione esclusiva di giardino. Prezzo base Euro 224.026,69. Vendita senza incanto in data 05/04/22 ore 09:30. Offerta minima : Euro 168.020,02. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Chiara Pilato tel. 055577295. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 377/2018 **FIR775914**

**SCARPERIA E SAN PIERO - VIA DI FAGNA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO FABBRICATO TERRATETTO** libero sui quattro lati di due piani fuori terra composto da

tre unità immobiliari ad uso abitazione autonome aventi ingresso indipendente dal resede esterno di pertinenza a comune con il lotto 2 in parte separato dalla strada vicinale sul quale insiste un capanno in legno di struttura provvisoria (abusivo) e un pozzo. Le tre unità immobiliari sono dotate di impianti di riscaldamento. Libero. Prezzo base Euro 353.000,00. Vendita senza incanto in data 22/03/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 264.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO FABBRICATO AD USO MAGAZZINO** urbano, ex annesso agricolo, libero sui quattro lati di un piano fuori terra oltre resede pertinenziale circostante a comune con il lotto 1 in parte separato dalla strada vicinale e composto da un ampio locale magazzino e altri due comunicanti, oltre loggiato. Originariamente annesso agricolo ad uso fienile e locali accessori, il fabbricato ha poi avuto un cambio di destinazione d'uso a magazzino urbano con concessione edilizia in sanatoria. Libero. Prezzo base Euro 91.000,00. Vendita senza incanto in data 22/03/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 68.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO FABBRICATO AD USO ABITAZIONE**, ex annesso agricolo, libero sui quattro lati di un piano fuori terra oltre resede pertinenziale perimetrale esclusivo non delimitato sistemato a giardino ove è ubicata una piccola edicola sacra ed attiguo fabbricato magazzino con cantina libero sui quattro lati, composto da terra e seminterrato, oltre resede perimetrale pertinenziale esclusivo. L'unità abitativa si articola in soggiorno con angolo cottura, camera doppia e bagno finestrato. Libero. Prezzo base Euro 98.000,00. Vendita senza incanto in data 22/03/22 ore 12:00. Offerta minima : Euro 73.500,00. **IMPRUNETTA - VIA IMPRUNETANA PER POZZOLATICO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ** (intero usufrutto ed intera nuda proprietà) DI UN FABBRICATO articolato ai piani terreno e seminterrato collegati da scala interna e composto da un appartamento per civile abitazione al piano terra e da autorimessa nonchè locali cantina al piano seminterrato oltre pertinenze coperte e scoperte e

terreni agricoli circostanti su cui insiste una tettoia abusiva. Libero. Prezzo base Euro 193.500,00. Vendita senza incanto in data 22/03/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 145.125,00. **BORGO SAN LORENZO - LOCALITÀ MONTEPULICO - FALAVENTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI VASTO ED ETEROGENEO APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO** ad andamento collinare con sovrastanti fabbricati rurali e invaso artificiale per raccolta acqua meteorica. Il terreno per la maggior parte boschivo o a seminativo, non risulta in condizioni di produttività. I fabbricati sovrastanti consistono in una tettoia abusiva, in una "burraia", poco più di un relitto rurale nonchè in un casotto di legno da caccia quasi completamente demolito e abusivo oltre una sorta di cisterna interrata. Libero. Prezzo base Euro 280.000,00. Vendita senza incanto in data 22/03/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 210.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Marini tel. 055473590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 52/2011 **FIR777727**

**VICCHIO - FRAZIONE PADULE - LOC. GELLO - VIA AMPINANA - LOTTO 2) VARI APPEZZAMENTI DI TERRENO** ricadenti in più zone; vari fabbricati ad uso rurale ed abitativo, fra cui appartamento, garage e laboratorio; n. 2 fabbricati ad uso agricolo, adibiti a stalla. Libero. Prezzo base Euro 412.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Roselli - Firenze - Via dell'Oriuolo 30 Firenze in data 05/04/22 ore 10:30. Offerta minima : Euro 309.400,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elio Roselli tel. 055/294291. Custode Giudiziario ISVEG SRL Firenze. Rif. RGE 692/2014 **FIR776077**

**VINCI - VIA PIERINO DA VINCI, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE** al piano interrato con accesso pedonale dal piano terreno che conduce al resede esclusivo antistante l'immobile posto a livello seminterrato. Detta unità immobiliare è composta da un ampio soggiorno, una cucina/pranzo, due camere da letto e un

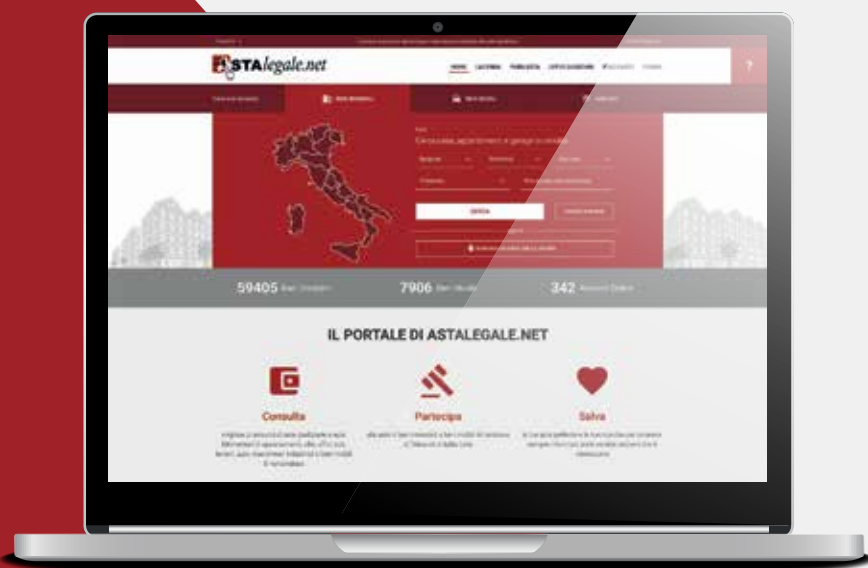




## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 ASTAlegale.net



**www.astalegale.net**

LA SOFTWARE HOUSE DELLE PROCEDURE ESECUTIVE E CONCORSAUALI



### aste VIP

Le aste più significative e in promozione



### disegna area

Disegna con un dito la tua area di interesse direttamente sulla mappa



### geolocalizzazione

Attiva la georicerca per visualizzare gli immobili in vendita più vicino a te



### multilingua

Avvicina alle vendite anche potenziali acquirenti esteri



### punti di interesse

Visualizza i principali punti di interesse nei pressi dell'immobile selezionato

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 105

02 Febbraio 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)