



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI COMO



### Abitazioni e box

**ALBAVILLA (CO) - VIA CARCANO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** posto al piano terra rialzato composto da soggiorno/cucina, camera, disimpegno con altezza interna di ml 2,70 circa, bagno con altezza interna di ml 2,50 circa, della superficie totale lorda di mq 64 circa; ripostiglio e ripostiglio sottoscala della superficie lorda di mq 17 circa ed altezza interna di ml 2,50 circa. Area di pertinenza/giardino prospiciente l'abitazione della superficie di mq 35 circa. L'intero edificio sviluppa piani, 2 piani fuori terra. Immobile ristrutturato nel 2005. Vendita senza incanto 10/03/22 ore 10:00. Prezzo base Euro 75.000,00 Offerta minima Euro 56.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara

telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Ottavio Francesco Mansi tel. 031720748. Rif. RGE 203/2020 CO773944

**ALBESE CON CASSANO (CO) - VIA DOMENICO CIMAROSA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano rialzato-terreno, con due camere e due bagni, di circa 105 mq, oltre a sottotetto-soffitta, nonché quote di proprietà del giardino e dell'area di pertinenza. Vendita senza incanto 16/03/22 ore 10:00. Prezzo base Euro 153.000,00 Offerta minima Euro 115.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** al primo piano sopra strada, con ingresso, soggiorno con zona notte, cucina, bagno, ripostiglio e due balconi, di circa mq 68 oltre a quote di

proprietà del giardino e dell'area di pertinenza. Vendita senza incanto 16/03/22 ore 12:00. Prezzo base Euro 81.000,00 Offerta minima Euro 61.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** al piano sottostrada, con due camere e un bagno, di circa 104 mq, oltre a deposito e ripostiglio, nonché quote di proprietà del giardino e dell'area di pertinenza. Vendita senza incanto 16/03/22 ore 15:30. Prezzo base Euro

143.000,00 Offerta minima Euro 108.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) APPARTAMENTO AL RUSTICO** posto al terzo piano sotto strada, con disimpegno, soggiorno con angolo cottura, due camere, un bagno e quattro balconi, di circa mq 27 commerciali, oltre a quote di proprietà del giardino e dell'area di pertinenza. Vendita senza incanto 16/03/22 ore 17:30. Prezzo base Euro 45.000,00 Offerta minima Euro 34.000,00.

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



**ATTENZIONE: successivamente alla data del 04/03/2022 non saranno effettuati sopralluoghi.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Danilo D'Amico tel. 0315476679 - [dandamic@tiscali.it](mailto:dandamic@tiscali.it). Rif. RGE 155/2012 **CO774897**

**ALTA VALLE INTELVI (CO) - SEZ. LANZO INTELVI - SEZ. URBANA SCARIA - VIA ARCIPIRETE BRUNO SPAZZI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPENDIO IMMOBILIARE** così composto: A) Abitazione in pessimo stato di manutenzione disposta su 5 livelli, piani T-1-2-3 e S/1. L'alloggio di sottotetto sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 730. B) Deposito in pessimo stato di manutenzione, non accessibile posto al piano terra che sviluppa una superficie catastale lorda di circa mq 25. C) Unità collabente posta al piano terra e primo che sviluppa una superficie catastale lorda di circa mq 138. D) Unità collabente posta al piano terra e primo che sviluppa una superficie catastale lorda di circa mq 60. Vendita senza incanto 09/03/22 ore 15:00. Prezzo base Euro 176.000,00 Offerta minima Euro 132.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Annamaria Gigli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Arcidiacono tel. 0313551594 - [studio@arcidiaconoassociati.com](mailto:studio@arcidiaconoassociati.com). Rif. RGE 226/2019 **CO774794**



**ALTA VALLE INTELVI (CO) - FRAZIONE RAMPONIO VERNA - LOCALITÀ QUADRE, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A. PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI PORZIONE DI VILLETTA BIFAMILIARE** in

buono stato di manutenzione, composta da: ingresso, antibagno, wc, soggiorno/pranzo e cucina (al piano rialzato); ampio disimpegno, camera, due ripostigli e bagno (al piano primo/mansarda); cantina, lavanderia, disimpegno, centrale termica e autorimessa (al piano interrato). Con annessa area circostante ad uso corsia di accesso e giardino. Superficie commerciale di circa mq 171. Vendita senza incanto 17/02/22 ore 15:00. Prezzo base Euro 135.000,00 Offerta minima Euro 101.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Paola Beretta tel. 3274665450 - [paola@paolaberetta.com](mailto:paola@paolaberetta.com). Rif. RGE 31/2019 **CO774943**

**ANZANO DEL PARCO (CO) - VIA DON FELICE VIGANÒ, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 RELATIVAMENTE AD ABITAZIONE** di tipo civile con spazio di manovra esterno e garage interno con cantina ripostigli e laboratorio. Abitazione di tipo civile: piano terra: si accede dal vialetto ad un ampio locale costituito da ingresso, soggiorno-pranzo e cucina, da esso si accede alla zona notte, tramite disimpegno, che è costituita da tre camere e due bagni; dello stesso piano, a sud, fa parte anche un vano adibito a laboratorio artigianale (altra u.i.); piano interrato: dal disimpegno si accede alla scala che porta a questo piano costituito da due locali adibiti a laboratorio artigianale, un ripostiglio, una tavernetta, una cantina ed un w.c.; la stessa zona è accessibile anche da una scala interna dal negozio e direttamente dall'esterno tramite rampa carrabile che termina con una galleria adibita a garage; piano interrato e secondo mansardato: piano terra, (vano scala), piano primo (appartamento) e secondo (mansarda), tutto al rustico e priva

di qualsiasi impianto. Il compendio immobiliare, risulta occupato ed utilizzato dalla famiglia degli esecutari per la parte abitativa al piano terra e porzione del piano interrato; risulta, invece, locata ad una società con contratto di locazione registrato opponibile alla procedura la parte utilizzata come vano bottega e laboratorio. Vendita senza incanto 25/02/22 ore 10:00. Prezzo base Euro 439.500,00 Offerta minima Euro 329.625,00. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Veronica Liviero tel. 3407775253 - [veronica.virgi.vl@gmail.com](mailto:veronica.virgi.vl@gmail.com). Rif. RGE 333/2018 **CO776519**

**BLEVIO (CO) - FRAZIONE MEZZOVICO, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** di mq 33 al primo piano di quattro senza ascensore si compone di cucina, camera e servizio igienico, oltre un ripostiglio al piano terra. Il prezzo base è pari a euro 51.000,00 potranno essere formulate offerte di acquisto per euro 38.250,00 (prezzo base ridotto di un quarto) ma in tal caso il Tribunale non aggiudicherà se ci saranno istanze di assegnazione del bene. Vendita senza incanto 16/03/22 ore 10:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** di mq 43 al piano secondo di quattro, senza ascensore, si compone di: ingresso, cucina, camera e servizio igienico, oltre un ripostiglio di fronte all'appartamento. Il prezzo base è pari a euro 60.000,00, saranno formulate offerte per euro 45.000,00 (prezzo base ridotto di un quarto) ma in tal caso il Tribunale non aggiudicherà se ci saranno istanze di assegnazione del bene. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Augusto Fumagalli tel. 031747147. Rif. RGE 271/2020 **CO774367**

**CABIATE (CO) - VIA LUDOVICO ARIOSTO, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** (per il diritto di piena proprietà per la quota di 1/1), quale porzione di un piccolo fabbricato isolato di tre piani (piano terra, primo piano e secondo sottotetto) oltre uno seminterrato, posto al piano primo con ingresso dal portoncino del vano scala comune a doppia rampa di scale, senza ascensore, composto da ingresso/corridoio che disimpegna la zona giorno del locale soggiorno con locale sala da pranzo e cucina abitabile, separati da corridoio interno, e la zona notte dotata di due camere e bagno, separati da corridoio interno, dotato di un'ampia veranda in lato nord-est che affaccia sul cortile comune di ingresso e due piccoli balconi a sbalzo in lato sud-ovest, che affacciano sull'area esterna destinata a giardino comune. Completa il lotto un locale ad uso sgombero allo stato rustico, accessorio dell'abitazione, posto al piano secondo sottotetto con ingresso dal vano porta del vano scala comune a doppia rampa di scale, senza ascensore. Vendita senza incanto 16/03/22 ore 11:00. Prezzo base Euro 183.000,00 Offerta minima Euro 137.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Enzo Nicolini tel. 031309146 - [notaioenzonicolini@gmail.com](mailto:notaioenzonicolini@gmail.com). Rif. RGE 327/2018 **CO775283**

**CADORAGO (CO) - SEZ. CADORAGO - VIA SAN MARTINO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** ad uso di civile abitazione di mq. 68 posto al piano terra con accesso da corte comune con terzi composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere e bagno, oltre ad autorimessa di mq. 13 al piano interrato a parte del fabbricato. Vendita senza incanto 16/02/22 ore 10:00. Prezzo base Euro 73.000,00 Offerta minima Euro 54.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Annamaria Gigli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Massimo Alberico Paradiso tel. 0313355517 - [massimo.paradiso@studioparadiso.it](mailto:massimo.paradiso@studioparadiso.it) - [avvocati@studioparadiso.it](mailto:avvocati@studioparadiso.it). Rif. RGE 24/2020 **CO774764**



**02.800.300**

numero dedicato

**CANTU' (CO) - VIA DELLE GINESTRE, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO**, sez. urbana CAN, foglio 4, particella n. 20349, subalterno 703, piano T, categoria A/8, classe 2, di 12,5 vani, superficie catastale mq 257, totale escluse aree scoperte mq 241, rendita euro 2.194,94, composto da ingresso, soggiorno, cucina, due disimpegni, ripostiglio, tre bagni, quattro camere, scala interna di collegamento al piano primo sottostrada, veranda, due balconi. **Portico/posto auto coperto e sgombero**, sez. urbana CAN, foglio 4, particella 20349, subalterno 706, piano S2, categoria C/6, classe 3, superficie catastale mq 30, consistenza mq 40, rendita € 330,53. Vendita senza incanto 08/03/22 ore 11:00. Prezzo base Euro 270.000,00 Offerta minima Euro 203.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandro Maria Colombo tel. 031242586. Rif. RGE 151/2017 **CO777024**

**CARUGO (CO) - VIA BENEDETTO CROCE, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 115,75 mq, posto al piano terra facente parte di una palazzina di quattro piani, oltre a seminterrato e sottotetto e autorimessa posta in fabbricato separato all'interno di cortile comune con accesso dalla via Benedetto Croce. All'appartamento si accede tramite vano scala comune che conduce anche alla cantina al piano seminterrato e al locale sottotetto. Vendita senza incanto 17/02/22 ore 15:00. Prezzo base Euro 82.500,00 Offerta minima Euro 61.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Annamaria Gigli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fabio Gambusera tel. 031243627 - fgambusera@studiobocchietti.it. Rif. RGE 114/2020 **CO773818**

**CARUGO (CO) - VIA ENRICO TAZZOLI N. 15 ANGOLO VIA ARMANDO DIAZ 1, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A - APPARTAMENTO** posto al piano terra composto da cucina/pranzo, camera, antibagno e bagno, superficie commerciale 64 mq. **B - BOX SINGOLO** posto al piano

terra con affaccio sulla corte interna comune con accesso alla via pubblica. L'unità sviluppa superficie commerciale di 13,45 mq. Vendita senza incanto 10/03/22 ore 15:00. Prezzo base Euro 34.000,00 Offerta minima Euro 26.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Elena Vimercati tel. 0313347463 - elena.vimercati@gmail.com. Rif. RGE 341/2019 **CO776642**



**CASSINA RIZZARDI (CO) - VIA VIA GIUSEPPE MAZZINI, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO**, posta al piano terzo composta da un vano adibito a cucina-pranzo-soggiorno disimpegno, bagno e camera. Mq commerciali 52,77. Vendita senza incanto 16/02/22 ore 15:30. Prezzo base Euro 56.000,00 Offerta minima Euro 42.000,00. G.E. Annamaria Gigli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Michele Grisoni tel. 031640341. Rif. RGE 26/2020 **CO774401**

**CASTELLANZA (VA) - VIA F. PETRARCA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO A: APPARTAMENTO** al piano terra/interrato, così composto: al piano terra ingresso, scala a chiocciola di collegamento interna, soggiorno/cottura, disimpegno, bagno e camere per complessivi mq. 55,00 e portico di mq. 25,00 e giardino di mq. 100,00 circa; al piano interrato ampio locale cantina oltre a box di mq. 14,00. L'appartamento risulta al rustico: mancano tutte le finiture così come in cantina mancano i sottofondi. Vendita senza incanto 25/02/22 ore 09:00. Prezzo base Euro 105.000,00 Offerta minima Euro 105.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Marco Mancini. Liquidatore Giudiziale

Dott.ssa Laura Edvige Bordoli tel. 031268091. Rif. CP 13/2019 **CO774753**

**COMO (CO) - FRAZIONE ALBATE - VIA VITALE SALE, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UFFICIO, ATTUALMENTE UTILIZZATO COME ABITAZIONE**, l'unità immobiliare è composta da soggiorno e cucina, con balcone antistante, disimpegno, camera, guardaroba e w.c. Alla suddetta unità immobiliare compete proporzionale quota di comproprietà (pari a 80.35/1000) negli enti, parti e spazi comuni dell'intero fabbricato di cui agli articoli 1117 e seguenti del codice civile area nella quale è ubicato un posto auto identificato come "4B" che analogamente ai posti auto a servizio degli altri appartamenti, è riparato da una copertura edificata senza autorizzazione, ai fini della manutenzione del posto auto viene riconosciuta una quota condominiale pari a 23/1000. Relitto terreno in quota 149,15/1000. Vendita senza incanto 22/03/22 ore 15:00. Prezzo base Euro 45.000,00 Offerta minima Euro 34.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Renzo Guffanti tel. 031934171 - 031300648 - guffanti@fontanaguffanti.it. Rif. RGE 137/2020 **CO774728**

**COMO (CO) - VIA BELLINZONA, 80 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano quarto composto da ingresso, cucina, soggiorno, bagno, disimpegno, camera matrimoniale, cameretta e due balconi, oltre ad un ripostiglio ad uso esclusivo posto al piano sottotetto. Vendita senza incanto 17/02/22 ore 15:00. Prezzo base Euro 74.000,00 Offerta minima Euro 55.500,00. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Mule' tel. 031242222 - giovanni.mule@studio-mule.it. Rif. RGE 387/2019 **CO774915**

**COMO (CO) - FRAZIONE CAMERLATA - PIAZZALE CAMERLATA, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** sito all'interno del "Condominio di Piazza Camerlata 9" che si affaccia direttamente sul piazzale Camerlata e si compone di sette piani fuori terra ed uno

interrato, dotato di due nuclei scala oltre ascensore. L'unità immobiliare, posta al piano 5°, scala "A", sviluppa una superficie commerciale di 83,35 mq con altezza netta interna dei locali di 2,90 mt. L'appartamento si compone di un soggiorno, una cucina, un disimpegno, un bagno, due camere da letto ed un balcone che contorna l'abitazione sui quattro lati di esposizione dell'immobile. Annesso all'appartamento vi è, al piano sesto/sottotetto, un ripostiglio dotato di piccola finestra e porta in lamiera con chiusura a lucchetto. Vendita senza incanto 22/03/22 ore 15:00. Prezzo base Euro 79.000,00 Offerta minima Euro 59.250,00. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Davide De Agostini tel. 031891027 - pro.immobiliari@studiodeagostini.eu. Rif. RGE 57/2021 **CO775767**

**COMO (CO) - QUARTIERE CITTÀ MURATA - VIA BONANOMI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** sito al piano secondo composto da ingresso/disimpegno, cucina, soggiorno, disimpegno notte, due camere oltre due servizi igienici. Vendita senza incanto 12/04/22 ore 11:00. Prezzo base Euro 212.000,00 Offerta minima Euro 159.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Annamaria Gigli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Luca Gorini tel. 0236725390. Rif. RGE 100/2020 **CO776901**

**COMO (CO) - VIA GABRIELE CASTELLINI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI FABBRICATO COSIDDETTA DI "RINGHIERA" AD USO ABITAZIONE** posta al piano terzo (3°), quale ultimo piano del Fabbricato Condominiale denominato CONDOMINIO "LELLA", composta da abitazione popolare costituita da una zona giorno aperta di ingresso / soggiorno con angolo cottura che disimpegna il WC interno senza finestra servito da aspirazione forzata, e due camere da letto, servite da finestre di affaccio esterno; con la corrispondente quota millesimale di proprietà degli enti comuni condominiali. Vendita senza incanto 28/02/22 ore 09:30. Prezzo base Euro 38.000,00 Offerta minima Euro 28.500,00. G.E. Annamaria Gigli. Professionista Delegato alla

vendita e Custode Giudiziario  
Avv. Maria Cristina Ferrari tel.  
0314310662 - info@comolegale.  
it. Rif. RGE 32/2020 **CO776217**

**COMO (CO) - VIA GOLASECCA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE UNIFAMILIARE** con giardino, su due piani fuori terra, oltre piano sottotetto e piano seminterrato, composta da due locali, cantina, bagno, locale caldaia, ripostiglio, due piccolissimi vani, corridoio, vano scala e adiacente autorimessa comunicante al piano seminterrato; ampio soggiorno, balcone, quattro locali, due disimpegni, bagno e vano scala al piano terra; quattro locali, ampio soggiorno, cucinino, bagno, corridoio, due balconi e vano scala al primo piano; sottotetto uso sgombero al piano sottotetto. Vendita senza incanto 09/02/22 ore 10:00. Prezzo base Euro 369.000,00 Offerta minima Euro 276.750,00. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Cinzia Quagliara tel. 031307069 - cquagliara.procedure@gmail.com. Rif. RGE 123/2020 **CO775583**

**COMO (CO) - LOCALITA' MONTE OLIMPINO - VIA AL ROCCOLO, 11/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA** con tipologia a schiera, posta ai piani terreno, primo e seminterrato, collegati da scala interna e composta da: ingresso, soggiorno, pranzo e cucina al piano terreno, di superficie circa 65,00 mq; disimpegno, tre camere e due servizi igienici al piano primo di superficie circa 65 mq; locali accessori al piano seminterrato di superficie circa 48,00 mq; tre balconi al piano primo di superficie circa 28,00 mq; portico al piano terreno di superficie circa 21,00 mq. La porzione ad uso abitativo (piani terreno e primo) ha superficie lorda (compresi i balconi) di circa 227,00 mq. All'unità immobiliare sono annessi: area di pertinenza in uso esclusivo; autorimessa posta al piano seminterrato, di superficie catastale 31,00 mq. Vendita senza incanto 27/01/22 ore 14:30. Prezzo base Euro 210.000,00 Offerta minima Euro 158.000,00. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Domenico Piazzolla tel. 031642682. Rif. RGE 425/2016 **CO774116**

**COMO (CO) - FRAZIONE MONTE OLIMPINO - VIA POLA N. 2/C (IN CATASTO SENZA NUMERO**

**CIVICO) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - QUOTA 1000/1000 PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI APPARTAMENTO** posto al piano 2, composto da ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, due camere e balcone, superficie lorda complessiva di 91,37 mq., oltre cantina pertinenziale al piano S1 di circa mq. 4 e autorimessa al piano S1 di circa 17 mq. Vendita senza incanto 08/02/22 ore 15:00. Prezzo base Euro 120.000,00 Offerta minima Euro 90.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Elena Minafra tel. 0314030059 - e.minafra@studiominafra.it. Rif. RGE 321/2019 **CO773940**

**COMO (CO) - VIA OLTRECOLLE, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO C: APPARTAMENTO** sito al piano primo, così composto: ingresso-soggiorno/cucina, disimpegno, bagno, camera di complessivi mq. 54,00 e portico di mq. 12,00 e giardino di circa mq. 70,00. Box sito al piano terra: dimensiona mq. 17,00. Cantina sita al piano terra di mq. 2,00. Vendita senza incanto 25/02/22 ore 11:00. Prezzo base Euro 151.000,00 Offerta minima Euro 151.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Marco Mancini. Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Laura Edvige Bordoli tel. 031268091. Rif. CP 13/2019 **CO774755**

**GRANDATE (CO) - VIA G. VERDI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO** composta da due locali di sgombero sovrapposti, della superficie lorda complessiva di 46 mq, commerciale di 15,40 mq. I beni sono al piano terra ed al piano ammezzato del fabbricato in fregio alla via: -il piano terra, già box, ha accesso pedonale da via G. Verdi ed accesso carraio dalla corte; -il piano ammezzato ha accesso pedonale dalla corte a mezzo di rampa di scala esterna, di pertinenza. Vendita senza incanto 10/02/22 ore 15:00. Prezzo base Euro 14.000,00 Offerta minima Euro 10.500,00. **COMO (CO) - VIA VARESINA, 71 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano terra composto da soggiorno/cucina, camera e bagno con solaio al piano secondo/sottotetto, della

superficie commerciale di 61,50 mq. Vendita senza incanto 10/02/22 ore 16:00. Prezzo base Euro 54.000,00 Offerta minima Euro 40.500,00. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giacomo Frigerio tel. 031572323 - info@studiofrigerio.it. Rif. RGE 225/2018 **CO775619**

**ERBA (CO) - VIA GIUSEPPEPARINI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO,** della superficie complessiva di ca 70 mq composto da soggiorno con angolo cottura e piccolo balconcino al piano primo e due camere con bagno a piano terra. Vendita senza incanto 03/02/22 ore 16:00. Prezzo base Euro 32.000,00 Offerta minima Euro 24.000,00. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Edoardo Quadranti tel. 0296778418 - e.quadranti@quadrantibergamo.it. Rif. RGE 251/2019 **CO774715**

**ERBA (CO) - FRAZIONE INCINO - VIA VOLTA, 5 (CATASTALE) 50 (REALE) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A. PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO** posto al piano primo composto da: cucina, soggiorno-pranzo, disimpegno notte, due camere, bagno. Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 125. **B. PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI BOX SINGOLO** posto al piano S1. Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa 15 mq. Vendita senza incanto 17/02/22 ore 14:30. Prezzo base Euro 72.000,00 Offerta minima Euro 54.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Paola Beretta tel. 3274665450 - paola@paolaberetta.com. Rif. RGE 203/2018 **CO774791**

**ERBA (CO) - VIA TASSERA, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano secondo di mq 128,80 composto da ingresso nello spazio disimpegno, soggiorno-cucina, ripostiglio, bagno, camera. Sia al piano sottotetto di mq 31 che al seminterrato di mq 9 è esistente un locale ripostiglio. Classe Energetica G. Vendita senza incanto 27/01/22 ore 16:30. Prezzo base Euro 107.000,00 Offerta minima Euro 81.000,00.

G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Domenico Piazzolla tel. 031642682. Rif. RGE 603/2013 **CO774237**



**FAGGETO LARIO (CO) - VIA PER MOLINA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO MONOLOCALE** al piano primo a cui si accede da un cortile interno, composto da un locale soggiorno / pranzo con divano letto, cuocivivande, piccolo bagno e da una veranda coperta con vista lago panoramica per una superficie lorda complessiva di circa mq. 82, con annessa cantina al piano interrato, oltre ad uso di posto macchina esterno al cortile, e quote di terreni accessori in proprietà indivisa. Vendita senza incanto 16/02/22 ore 09:30. Prezzo base Euro 77.000,00 Offerta minima Euro 57.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO** al piano primo, composto da ingresso, disimpegno, soggiorno, con soppalco, cucina, bagno, disimpegno notte, altro bagno e due camere, terrazzo con vista lago panoramica e annessa cantina al piano interrato per una superficie lorda complessiva, compresi gli accessori, di circa mq. 230, oltre ad uso di posto macchina esterno al cortile, e quote di terreni accessori in proprietà indivisa. Vendita senza incanto 16/02/22 ore 10:00. Prezzo base Euro 179.000,00 Offerta minima Euro 134.250,00. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Giulia Pusterla tel. 031242774 - esecuzioni@giuliapusterla.it. Rif. RGE 229/2019 **CO774364**

**FENEGRO' (CO) - VIA INDIPENDENZA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1000/1000 DI APPARTAMENTO,** posto al piano secondo sottotetto, costituiti da una zona c.d. "open"

di locali principali ingresso/pranzo/cucina, da un locale soggiorno, due camere da letto, un bagno e una zona soppalcata interna di locali accessori. I locali di abitazione risultano in stato attuale non agibili in quanto attinti da incendio con interessamento del tetto di copertura comune. Vendita senza incanto 23/02/22 ore 10:00. Prezzo base Euro 50.000,00 Offerta minima Euro 38.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Emanuele Ghielmetti tel. 0315378030. Rif. RGE 27/2015 **CO773655**

**FIGINO SERENZA (CO) - VIA CROCIFISSO, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al P1 composto da soggiorno con angolo cottura, camera, bagno e disimpegno -superficie totale lorda commerciale di ca mq 48 oltre area urbana di ca mq 11,00. Vendita senza incanto 09/03/22 ore 14:30. Prezzo base Euro 63.000,00 Offerta minima Euro 47.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Annamaria Gigli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Ronchetti tel. 031268105. Rif. RGE 284/2019 **CO774743**

**GIUSSANO (MB) - FRAZIONE PAINA - VIA BELLUNO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) A. PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO** posto al primo piano di un edificio plurifamiliare a due piani fuori terra, composto da soggiorno/cucina, disimpegno, zona giorno/zona notte, due camere da letto, un bagno e due balconi. Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq.70. **B. PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI BOX SINGOLO** posto al piano interrato. Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 24. Vendita senza incanto 15/02/22 ore 15:30. Prezzo base Euro 135.000,00 Offerta minima Euro 101.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott.ssa Annamaria Gigli. Curatore Fallimentare Dott.ssa Roberta Ferretti tel. 031266331 - [proceduretribunale@premoliferretti.it](mailto:proceduretribunale@premoliferretti.it). Rif. FALL 66/2020 **CO774761**

**GRAVEDONA (CO) - LOCALITA' CONSIGLIO DI RUMO - VIA SOIANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) IMMOBILE** posto al piano secondo di un fabbricato residenziale utilizzato quale deposito di mq 63 e terreno in adiacenza di mq 160. Vendita senza incanto 30/03/22 ore 11:00. Prezzo base Euro 18.000,00 Offerta minima Euro 13.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gastone Minola tel. 031261348 - [info@studiogastoneinola.it](mailto:info@studiogastoneinola.it). Rif. RGE 354/2018 **CO776531**

**INVERIGO (CO) - FRAZIONE CREMNAGO - VIA MONTE GRAPPA, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** sito al piano terra ed inserito in una cascina a pianta quadrata con ampia corte interna. Ingresso da porticato, costituito da soggiorno con cucina a vista, due camere, bagno, disimpegno ed ingresso. Vendita senza incanto 18/03/22 ore 16:00. Prezzo base Euro 43.000,00 Offerta minima Euro 32.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandro Figini tel. 031260706. Rif. RGE 301/2019 **CO776910**

**INVERIGO (CO) - VIA PRETORIO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI EDIFICIO DI PREGIO, DISMESSO, ADIBITO A SCUOLA PER L'INFANZIA CON POSSIBILITÀ DI CAMBIO DI DESTINAZIONE** con opere ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 42/2004, della superficie commerciale di mq. 963 circa. Vendita senza incanto 08/03/22 ore 09:30. Prezzo base Euro 353.000,00 Offerta minima Euro 264.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott.ssa Annamaria Gigli. Curatore Fallimentare Dott.ssa Giulia Pusterla tel. 031242774 - [esecuzioni@giuliapusterla.it](mailto:esecuzioni@giuliapusterla.it). Rif. FALL 34/2020 **CO775733**

**INVERIGO (CO) - PIAZZA UGO FOSCOLO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano

secondo (terzo fuori terra), composto da ingresso, soggiorno/pranzo, cucina, bagno padronale, disimpegno notte, bagno di servizio e due camere da letto, con annessi cantina a piano interrato e ripostiglio nel sottotetto. Vendita senza incanto 10/02/22 ore 15:30. Prezzo base Euro 48.000,00 Offerta minima Euro 36.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Massimo Somaini tel. 0313370526 - [avv.somaini@studiogalasso.eu](mailto:avv.somaini@studiogalasso.eu). Rif. RGE 351/2019 **CO774734**

**LAMBRUGO (CO) - VIA ROMA, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano terra composto da ampio ingresso-disimpegno, un soggiorno, una cucina, due camere e un bagno, della superficie commerciale di mq 93,27. Vendita senza incanto 16/03/22 ore 10:00. Prezzo base Euro 54.600,00 Offerta minima Euro 40.950,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Annamaria Gigli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Cinzia Quagliara tel. 031307069 - [cquagliara.procedure@gmail.com](mailto:cquagliara.procedure@gmail.com). Rif. RGE 132/2020 **CO775436**

**LOCATE VARESI (CO) - VIA BATTISTI, 80 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A. APPARTAMENTO** al piano S1,1 di mq 81 composto da disimpegno, cucina, bagno, due camere, soggiorno e balcone con annessa cantina al piano cantinato. E' compreso inoltre l'uso esclusivo e perpetuo di un posto auto di cui al mappale 1552. **B.BOX SINGOLO** di circa mq 13. Vendita senza incanto 23/03/22 ore 10:00. Prezzo base Euro 78.000,00 Offerta minima Euro 58.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Annamaria Gigli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Sergio Sacripanti tel. 0317073661. Rif. RGE 312/2019 **CO776892**

**LOCATE VARESI (CO) - VIA CRISTOFORO COLOMBO, 12/14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) APPARTAMENTO** composto da: piano terra

rialzato: vano scala di ingresso comune, disimpegno di ingresso all'appartamento, cucina, ampio soggiorno, disimpegno notte, bagno, due camere, ampio terrazzo con accesso anche dal giardino; piano primo sottostrada: scala esterna comune, passaggio interno comune, centrale termica comune, disimpegno comune, sottoscala comune, scala interna di accesso al piano primo sottostrada comune, tre cantine. Posto al piano terra rialzato e piano primo sottostrada, sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 212,64. Vendita senza incanto 16/03/22 ore 10:30. Prezzo base Euro 108.000,00 Offerta minima Euro 81.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) APPARTAMENTO** composto da: piano primo: vano scala di accesso al piano primo comune, disimpegno di ingresso all'appartamento, cucina, ampio soggiorno, bagno, camera con bagno privato, terrazzo; - piano primo sottostrada: scala esterna comune, passaggio interno comune, centrale termica comune, disimpegno comune, sottoscala comune, scala interna di accesso al piano primo sottostrada comune, cantina. Posto al piano primo sottostrada - piano primo, sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 163,85. Vendita senza incanto 16/03/22 ore 11:00. Prezzo base Euro 93.000,00 Offerta minima Euro 69.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Cosima Diele tel. 0315478018 - [cdiele@studiodiele.it](mailto:cdiele@studiodiele.it). Rif. RGE 491/2016 **CO776036**



**LOMAZZO (CO) - FRAZIONE MANERA - VIA PIAVE, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** su tre piani composto da: al piano terra, ingresso, locale soggiorno con cucina; al primo piano, camera da letto singola, ripostiglio, bagno, il tutto opportunamente disimpegnati dal pianerottolo di sbarco della scala a chiocciola interna di collegamento; al piano secondo/sottotetto,

locale di sgombero, accessibile esclusivamente da scala esterna che lo collega alla zona scale comuni Completa la consistenza dell'unità immobiliare un pertinenziale vano di sottoscala esterno, dotato di allaccio e scarico acqua. L'appartamento sviluppa una superficie lorda complessiva di circa 34 mq per ciascuno dei due piani, con corrispondente superficie non residenziale al sottotetto. Altezza interna di cm 300 al piano terra e cm 250-255 al primo piano. Vendita senza incanto 30/03/22 ore 11:00. Prezzo base Euro 44.000,00 Offerta minima Euro 33.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Angela Fontana tel. 0296370773 - [avvfontana@studiobancora.it](mailto:avvfontana@studiobancora.it). Rif. RGE 277/2020 **CO776903**

**LURAGO MARINONE (CO) - VICOLO MADONNINA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** ai piani T, 1° e 2°, composto da soggiorno con cucina, vano scala, disimpegno, due camere, bagno, balcone, locale accessorio di sgombero e area esterna di pertinenza. Vendita senza incanto 10/02/22 ore 15:00. Prezzo base Euro 92.000,00 Offerta minima Euro 69.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fabio Frigerio tel. 031701230. Rif. RGE 267/2019 **CO773963**

**LURATE CACCIVIO (CO) - VIA RONCORONI, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano terra composto da cucina, camera, due ripostigli e servizio igienico. Compete di proprietà esclusiva area esterna. Vendita senza incanto 24/02/22 ore 10:00. Prezzo base Euro 48.000,00 Offerta minima Euro 36.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Annamaria Gigli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Mario Antonio Galli tel. 031935670. Rif. RGE 440/2018 **CO775751**

**LURATE CACCIVIO (CO) - VIA VITTORIO EMANUELE II, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** posta

al secondo ed ultimo piano composto da soggiorno, camera, cucina, disimpegno, ripostiglio e servizio igienico. Vendita senza incanto 25/02/22 ore 15:30. Prezzo base Euro 40.000,00 Offerta minima Euro 30.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Tiziano Roncoroni tel. 031304290. Rif. RGE 129/2020 **CO775730**

**MARIANO COMENSE (CO) - CORSO BRIANZA, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) BOX SINGOLO** dalla superficie commerciale di circa mq 13 posto al piano interrato. Vendita senza incanto 23/02/22 ore 11:00. Prezzo base Euro 9.000,00 Offerta minima Euro 7.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) BOX SINGOLO** dalla superficie commerciale di circa mq 12 posto al piano interrato. Cantina dalla superficie commerciale di circa mq 4 posta al piano interrato. Vendita senza incanto 23/02/22 ore 15:00. Prezzo base Euro 11.500,00 Offerta minima Euro 8.500,00. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Arcidiacono tel. 0313551594 - [studio@arcidiaconoeassociati.com](mailto:studio@arcidiaconoeassociati.com). Rif. RGE 97/2021 **CO776693**

**MOZZATE (CO) - VIA CARLO GIUSSANI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO COMPOSTO DA:** al piano primo cucina abitabile, soggiorno, ingresso e vano scala per accesso al piano superiore, sviluppa una superficie totale lorda commerciale di circa mq. 51,65; al piano secondo due camere, un bagno, un disimpegno, sviluppa una superficie totale lorda commerciale di circa mq. 52,65. Vendita senza incanto 03/02/22 ore 15:00. Prezzo base Euro 70.000,00 Offerta minima Euro 52.500,00. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Adriano Bergamo tel. 0296778418. Rif. RGE 323/2019 **CO774907**

**MOZZATE (CO) - VIA STAZIONE, 6 (CATASTALMENTE 8) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano primo composto da ingresso, un locale, cucina, bagno e ballatoio con annesso ripostiglio al piano

seminterrato. Vendita senza incanto 29/03/22 ore 15:00. Prezzo base Euro 30.000,00 Offerta minima Euro 22.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Claudia Coduri tel. 0314146729. Rif. RGE 427/2019 **CO776748**

**OLGIATE COMASCO (CO) - VIA CASCINA BELLA, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) BOX DOPPIO** posto al piano terra. Sviluppa una sup. lorda complessiva di mq 38,10. Vendita senza incanto 08/03/22 ore 10:00. Prezzo base Euro 28.000,00 Offerta minima Euro 21.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Donà tel. 3738994568 - [esecuzioni@francescadona.it](mailto:esecuzioni@francescadona.it). Rif. RGE 293/2020 **CO773678**

**RONAGO (CO) - VIA MILANO, 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPENDIO COMPOSTO DA: QUOTA 1/1 DI APPARTAMENTO** della superficie netta di 54,05 mq. sito al piano terra e cantina di circa 31,05 mq. sita al piano interrato. L'altezza interna dell'appartamento è di circa mt 2,88, l'altezza interna della cantina è di circa mt 2,65. Alla proprietà in oggetto compete il DIRITTO DI USO ESCLUSIVO della porzione di area scoperta a parte della particella n. 1344 del Catasto Terreni colorata in GIALLO nella planimetria illustrativa allegata sotto la lettera "A" all'atto del 09.12.1997 n. 26675/9075 di rep. notaio Roberto Capizzi di Olgiate Comasco registrato a Como il 23.12.1997 al n. 4660 ed ivi trascritto il 24.12.1997 ai nn. 23092/16471. All'unità immobiliare competono inoltre le quote proporzionali di comproprietà degli enti comuni del compendio immobiliare di cui fa parte. Vendita senza incanto 31/03/22 ore 10:00. Prezzo base Euro 47.000,00 Offerta minima Euro 36.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Acquati tel. 3479805415 - [avv.francesca.acquati@gmail.com](mailto:avv.francesca.acquati@gmail.com). Rif. RGE 377/2019 **CO776155**

**ROVELLO PORRO (CO) - VIA BELLINI, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 105,55 mq per il diritto di proprietà per la quota di 1000/1000 (500/1000 + 500/1000 di proprietà). L'appartamento posto al piano secondo in condominio facente parte di complesso di 9 fabbricati composto da tre locali più servizi e cantina/lavanderia posta a piano terra. L'unità immobiliare è posta al piano 2 -T, ha un'altezza interna di m3,00. **B) BOX SINGOLO**, della superficie commerciale di 29,00 mq per il diritto di proprietà per la quota di 1000/1000 (500/1000 + 500/1000 di proprietà). Il box è posto al piano T. con accesso da area condominiale posto a piano terra: l'accesso è protetto da portico (il pianoterra del condominio ha facciata arretrata rispetto ai piani superiori). Vendita senza incanto 03/03/22 ore 15:00. Prezzo base Euro 84.000,00 Offerta minima Euro 63.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Teresa Palmiero tel. 031241553. Rif. RGE 35/2019 **CO775732**

**SOLBIATE CONCAGNO (CO) - SEZ. DI SOLBIATE - VICOLO INSORTI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO RESIDENZIALE** da cielo a terra che si sviluppa su due piani fuori terra oltre a sottotetto e un piccolo interrato ed in corpo staccato un fabbricato accessorio il tutto in pessimo stato di conservazione. Vendita senza incanto 01/02/22 ore 14:30. Prezzo base Euro 78.000,00 Offerta minima Euro 58.500,00. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Eugenio Colombo tel. 031711838. Rif. RGE 59/2019 **CO774908**

**SOLBIATE (CO) - VIA NAZARIO SAURO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO** sviluppata su due piano fuori terra (piano terra e primo piano), composta da soggiorno al piano terra: disimpegno e zona cucina (due locali comunicanti), al primo piano: due camere da letto, un bagno. All'unità descritta è compreso anche il giardino posto davanti all'abitazione. Vendita senza incanto 02/03/22 ore 15:30. Prezzo base Euro 60.750,00

Offerta minima Euro 45.562,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Emiliano Blini tel. 031513095. Rif. RGE 263/2015 **CO774143**

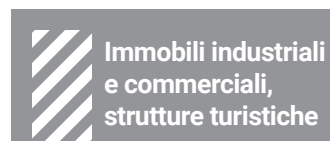
**SORMANO (CO) - VIA PIAN DEL TIVANO, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PORZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE** con cortile di pertinenza sito in Sormano, Via Pian del Tivano n. 16 (3/A) oltre a quota di 1/6 di piena proprietà di appezzamento di terreno agricolo in corpo staccato sito in Sormano (3/B). Vendita senza incanto 29/04/22 ore 15:30. Prezzo base Euro 100.000,00 Offerta minima Euro 100.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. ssa Annamaria Gigli. Curatore Fallimentare Dott.ssa M.E. Palermo tel. 0392301036. Rif. FALL 38/2020 **CO775746**

**TURATE (CO) - VIA FAGNANA, 29/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** disposto su tre piani fuori terra ed uno seminterrato, composto da balcone/portico e ampio locale zona giorno al piano terra/rialzato, camera da letto, disimpegno, servizio igienico, cabina armadio e piccolo balcone al piano primo, camera da letto e piccolo balcone al piano secondo (sottotetto) e locale lavanderia e ripostiglio al piano seminterrato. Autorimessa della superficie commerciale di 14,85 mq. posta al piano seminterrato. Vendita senza incanto 24/02/22 ore 16:00. Prezzo base Euro 132.000,00 Offerta minima Euro 99.000,00. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Mauro Corti tel. 031266268 - [info@studiocorti.it](mailto:info@studiocorti.it). Rif. RGE 407/2019 **CO776620**

**VALBRONA (CO) - SEZ. SEZIONE URBANA VISINO - VIA DON ORSENIGO, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) EDIFICIO RESIDENZIALE** composto da quattro appartamenti posti al piano rialzato e primo, una autorimessa elocali ripostiglio/deposito a piano seminterrato, oltre a giardino. Vendita senza incanto 08/02/22 ore 11:00. Prezzo base Euro 259.000,00 Offerta minima Euro 194.250,00. G.E.

Annamaria Gigli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianmarco Mogavero tel. 031242222 - [info@studiomogavero.com](mailto:info@studiomogavero.com). Rif. RGE 344/2019 **CO774909**

**VALMOREA (CO) - VIA MOZART, 46/10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** posto al piano T-1 costruito su due piani, terra e primo collegati tra loro da una scala esterna comune con i relativi ballatoi. Al piano terra cucina, bagno e locale destinato a soggiorni; al piano primo con ingresso a due porte, locale adibito a seconda cucina con bagno e secondo locale destinato a camera. Vendita senza incanto 15/02/22 ore 15:30. Prezzo base Euro 24.000,00 Offerta minima Euro 18.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Tiziano Roncoroni tel. 031304290. Rif. RGE 199/2019 **CO774352**



**BINAGO (CO) - VIA L. BOFFI, 71 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UFFICIO** posto al piano primo, in edificio di complessivi due piani fuori terra a prevalente destinazione produttiva con presenza di residenza e uffici, composto da due stanze, un disimpegno, un bagno e un balcone. Sviluppa una superficie lorda complessiva, esclusi gli accessori, di circa mq. 96,86. Vendita senza incanto 15/03/22 ore 15:00. Prezzo base Euro 52.000,00 Offerta minima Euro 39.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Eliseo Bancora tel. 0296370773. Rif. RGE 223/2019 **CO776913**

**CANTU' (CO) - FRAZIONE VIGHIZZOLO - VIA AMILCARE PONCHIELLI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A. PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI CAPANNONE ARTIGIANALE** posto al piano terra (primo fuori terra) ad uso laboratorio con annesso locale accessorio al piano interrato ad

uso magazzino/deposito e due corpi di fabbrica staccati adibiti a locali di sgombero, con annessa area di pertinenza. Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 770. **B. PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI AUTORIMESSA** posta al piano interrato, destinata a deposito artigianale. Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 160. Vendita senza incanto 15/02/22 ore 15:00. Prezzo base Euro 328.000,00 Offerta minima Euro 246.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott.ssa Annamaria Gigli. Curatore Fallimentare Dott.ssa Roberta Ferretti tel. 031266331 - [proceduretribunale@premoliferretti.it](mailto:proceduretribunale@premoliferretti.it). Rif. FALL 66/2020 **CO774762**

**CANZO (CO) - VIA ISONZO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A. PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI OPIFICIO**; sviluppa una superficie commerciale di mq 637. **B. PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO** al piano primo; sviluppa una superficie commerciale di mq 272. Vendita senza incanto 07/04/22 ore 14:30. Prezzo base Euro 357.000,00 Offerta minima Euro 268.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Fasana tel. 031240022 - [studio@studiofasana.it](mailto:studio@studiofasana.it). Rif. RGE 75/2019 **CO777016**

**CARUGO (CO) - VIA ALESSANDRO MANZONI, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A. QUOTA 1/1 DI CAPANNONE INDUSTRIALE CON ANNESSA PALAZZINA UFFICI.** L'immobile si sviluppa in due corpi di fabbrica tra loro interconnessi, il capannone industriale e la palazzina uffici distribuita su più piani. Il capannone realizzato nei primi anni '60 è stato poi modificato con la creazione della palazzina per uffici sempre negli anni '60. Il capannone si sviluppa su un solo piano per una superficie di 2.826 mq più una tettoia di 55mq mentre la palazzina uffici si sviluppa su 4 piani, uno interrato adibito a magazzino e centrale termica, e tre fuori terra adibiti ad uffici per una superficie totale pari a 855 mq. **B. QUOTA 1/1 DI APPARTAMENTO.** L'immobile fa parte della palazzina uffici di cui

al punto A realizzata negli anni '60; la trasformazione da uffici ad appartamento risale al 1983. La superficie catastale complessiva è di mq 112 (come da visura). **C. QUOTA 1/1 DI CAPANNONE SITO IN CARUGO (COMO) VIA G. PARINI 28** e relativa area di pertinenza come da atto di provenienza. Vendita senza incanto 22/02/22 ore 10:00. Prezzo base Euro 1.110.000,00 Offerta minima Euro 833.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Acquati tel. 3479805415 - [avv. francesca.acquati@gmail.com](mailto:francesca.acquati@gmail.com). Rif. RGE 179/2019 **CO774804**

**COMO (CO) - VIA COL DI LANA, 5/A - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO** sita al primo piano (secondo piano f.t.) composta da due locali adibiti ad ufficio, locale uso archivio, due servizi igienici dotati di antibagno oltre quota parte degli enti e spazi condominiali. Vendita senza incanto 09/02/22 ore 15:00. Prezzo base Euro 66.000,00 Offerta minima Euro 49.500,00. G.D. Dott.ssa Annamaria Gigli. Curatore Fallimentare Dott.ssa Mariolina Antonelli tel. 031572323 - [esecuzioni@studiofrigerio.it](mailto:esecuzioni@studiofrigerio.it). Rif. FALL 104/2016 **CO774448**

**COMO (CO) - VIA MORAZZONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO B: NEGOZIO** al piano terra, così composto: ingresso, esposizione, disimpegno/ripostiglio, antibagno e bagno di complessivi mq. 175,00. Ha altezze interne in buona parte di ml. 2,70 ed in parte di ml. 2,40. Risulta finito. Vendita senza incanto 25/02/22 ore 10:00. Prezzo base Euro 312.000,00 Offerta minima Euro 312.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Marco Mancini. Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Laura Edvige Bordoli tel. 031268091. Rif. CP 13/2019 **CO774754**

**MARIANO COMENSE (CO) - CORSO BRIANZA, 104 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) NEGOZIO** dalla superficie commerciale di circa mq 115 così composto: al piano terra da zona di attesa, due locali destinati ai trattamenti, oltre spogliatoi, servizio igienico, con accesso mediante scala a chiocciola

ai locali di deposito al piano interrato. Vendita senza incanto 23/02/22 ore 09:30. Prezzo base Euro 127.000,00 Offerta minima Euro 95.000,00. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Arcidiacono tel. 0313551594 - studio@arcidiaconoeassociati.com. Rif. RGE 97/2021 **CO776692**

**UGGIATE-TREVANO (CO) - VIA A. VOLTA, 1/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPENDIO IMMOBILIARE** di cui fanno parte 2 capannoni rispettivamente di mq 5.480 circa e mq 5.430 circa oltre a terreni, abitazione custode, centrale termica, cabina elettrica. Vendita senza incanto 15/02/22 ore 14:30. Prezzo base Euro 725.000,00 Offerta minima Euro 543.750,00. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Eugenio Colombo tel. 031711838. Rif. RGE 297/2018 **CO774115**

**VALBRONA (CO) - VIA VITTORIO VENETO, 58 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PORZIONI DI FABBRICATO** di corte prospettante la pubblica via siti in Valbrona, Via Vittorio Veneto n. 58 composta da: locale ad uso negozio al piano terreno, locale al piano terreno adibito a negozio, 1 box al piano terreno. Vendita senza incanto 29/04/22 ore 16:00.

Prezzo base Euro 33.000,00 Offerta minima Euro 33.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. ssa Annamaria Gigli. Curatore Fallimentare Dott.ssa M.E. Palermo tel. 0392301036. Rif. FALL 38/2020 **CO775747**



**ASSO (CO) - VIA MONTI DI SERA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO** inserito in ambito Agricolo nel vigente strumento urbanistico, composto da terreno incolto pianeggiante di forma regolare con accesso da stradina campestre in confine di Ponente. Vendita senza incanto 29/04/22 ore 15:00. Prezzo base Euro 5.100,00 Offerta minima Euro 5.100,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. ssa Annamaria Gigli. Curatore Fallimentare Dott.ssa M.E. Palermo tel. 0392301036. Rif. FALL 38/2020 **CO775748**

**COMO (CO) - FRAZIONE ALBATE - VIA FRISIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENO EDIFICABILE** residenziale sito in Como (CO) fraz. Albate via Frisia. Sviluppa una superficie

lorda complessiva di circa mq 3.000 (superficie nominale catastale). Vendita senza incanto 08/02/22 ore 15:00. Prezzo base Euro 78.000,00 Offerta minima Euro 58.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Annamaria Gigli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Massimo Premoli tel. 031266331 - proceduretribunale@premoliferretti.it. Rif. RGE 48/2020 **CO773821**

**ERBA (CO) - ANGOLO VIA MILANO e CORSO XXV APRILE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Il presente lotto, composto da **TERRENI** ubicati a Erba e limitrofi, classificati quale terreni boschivi e agricoli, alcuni di essi parte della Riserva Naturale Regionale "Valle Bova" e Area Urbana angolo via Milano e corso XXV Aprile a Erba. Meglio descritti in perizia allegata. Vendita senza incanto 16/03/22 ore 15:30. Prezzo base Euro 26.000,00 Offerta minima Euro 19.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. ssa Annamaria Gigli. Curatore Fallimentare Dott. Emiliano Blini tel. 031513095. Rif. FALL 8/2018 **CO775740**

**OLGIATE COMASCO (CO) - VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO BOSCHIVO** della superficie commerciale di mq 9.510,00. Vendita senza incanto 08/03/22 ore 10:30. Prezzo base Euro 41.000,00 Offerta minima Euro 30.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Donà tel. 3738994568 - esecuzioni@francescadona.it. Rif. RGE 293/2020 **CO773680**

**VERTEMATE CON MINOPRIO (CO) - VIA DON A. VERGA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENI EDIFICABILI AD USO RESIDENZIALE**, identificati in catasto terreni ai mappali 2631 e 2632, aventi superficie complessiva pari a mq. 4.440,00 (quanto al terreno di cui al mappale 2631) e mq. 60,00 (quanto al terreno di cui al mappale 2632). Vendita senza incanto 04/03/22 ore 10:00. Prezzo base Euro 298.000,00 Offerta minima Euro 224.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Annamaria Gigli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Lepore tel. 3405910350 - f.lepore@studiolegalelepore.it. Rif. RGE 200/2019 **CO773817**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 114  
Febbraio 2022

Direttore Responsabile  
Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)