



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI VITERBO



Abitazioni e box

BAGNOREGIO - VIA MANTES LA JOLIE, 33 - 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO SU DUE UNITÀ IMMOBILIARI URBANE AD USO RESIDENZIALE E GARAGE ai piani terre e seminterrato primo. L'abitazione si compone di: corridoio, cucina, sala, due camere, un bagno, un ripostiglio una terrazza e un giardinetto, con uno scantinato al piano seminterrato, oltre all'altra unità immobiliare a destinazione autorimessa. Prezzo base Euro 109.500,00. Apertura buste 02/03/22 ore 14:00. Offerta minima : Euro 82.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it.

Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Claudia Dottarelli tel. 0761307490. Custode Giudiziario Dott.ssa Claudia Dottarelli. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 135/2020 **VT775682**

BAGNOREGIO - VIA NUOVA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELL'ESECUTATO PER L'INTERO SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO ABITATIVO, al piano T, 1, 2 e sottotetto, comprensiva di garage al piano terra, avente una superficie omogenea residenziale complessiva pari a mq 129,27. Prezzo base Euro 35.000,00. Apertura buste c/o c/o Tribunale di Viterbo

Via Falcone e Borsellino 41 Viterbo02/03/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 26.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Claudia Ferroni tel. 0761/345098. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 213/2006 **VT775675**

BASSANO ROMANO - VIA DELLA STAZIONE, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPLESSO RESIDENZIALE COSTITUITO DA : - DUE UNITÀ IMMOBILIARI AD USO ABITAZIONE tra loro comunicanti, di vani 5, il tutto per una sup. lorda di mq. 215,25 oltre mq. 26 di pertinenze (portico, terrazza e tettoia). - **UNITÀ IMMOBILIARE AD USO MAGAZZINO** comunicante con le abitazione di mq. 16 dotata

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



di piccolo servizio. - **TERRENO DI PERTINENZA** delle tre unità sopra descritte con sup. netta di mq. 354. - **ULTERIORE UNITÀ IMMOBILIARE AD USO MAGAZZINO** dotato di piccolo servizio igienico di mq. 124, annesso terreno di pertinenza esclusiva pari a mq. 880. - **ULTERIORE UNITÀ IMMOBILIARE AD USO MAGAZZINO** dislocato in tre corpi di fabbrica per complessivi mq. 132 con annesso terreno agricolo avente sup. netta pari a mq. 2.370. Prezzo base Euro 30.000,00. Apertura buste c/o c/o Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 Viterbo 09/03/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 22.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioAvv. Claudia Ferroni tel. 0761/345098. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 154/2012 **VT775691**



BASSANO ROMANO - LOCALITÀ SANTA MARIA DEI MONTI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - PORZIONE DI VILLINO BIFAMIGLIARE cielo a terra sviluppato su due livelli collegati tra loro a mezzo di una scala interna, superficie catastale 174 mq, P S1 - T. Il villino è composto al piano seminterrato da tre vani (magazzino, cantina, bagno e locale centrale termica); al piano terra da cucina, tre camere, bagno, disimpegno, soggiorno-pranzo e terrazza con annessa area adibita a giardino per una superficie, tra coperto e scoperto, pari ad mq 1.190 circa. Completa la proprietà un terreno di pertinenza dell'abitazione della superficie di ha 00.15.70 qualità classe bosco alto, reddito dominicale E 3,24 e reddito agrario € 0,57. Prezzo

base Euro 65.000,00. Apertura buste c/o Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 Viterbo 02/03/22 ore 10:20. Offerta minima : Euro 48.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioAvv. Claudia Ferroni tel. 0761/345098. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 186/2016 **VT775409**

BLERA - LOCALITÀ RIPA ROSSA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - ABITAZIONE AD USO RESIDENZIALE con annessi locali produttivi in corso di costruzione e terreni agricoli pertinenziali. Prezzo base Euro 117.855,00. Apertura buste 09/03/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 88.391,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioDott. Pietro Benucci tel. 0761304477. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 81/2016 **VT775689**

CANINO - VIA VALLECCHIA, 106 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE AD USO ABITATIVO composto da appartamento al piano primo di edificio composto da piani terra primo e copertura, con ingresso da scala condominiale. Articolato in vano soggiorno - pranzo, cucina, bagno, 2 camere da letto, ingresso, ripostiglio. Prezzo base Euro 19.688,00. Apertura buste 09/03/22

ore 15:20. Offerta minima : Euro 14.766,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode DelegatoDott. Mauro Baraldi tel. 0761251561. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 198/2016 **VT775873**

CAPRAROLA - VIA FILIPPO NICOLAI, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - DIRITTI DI 1/1 P.P. SU APPARTAMENTO sito al piano terzo di categoria catastale A/4. All'appartamento si accede tramite una scala ecoidale comune a tre abitazioni. La superficie catastale è di mq 92. La superficie netta è di mq 60,92 con superficie rialzata all'interno del vano soggiorno di circa mq 2,15. E' composto da piccolo soggiorno con angolo cottura e camino, un disimpegno per la zona notte, due camere ed un bagno. Nella camera matrimoniale una trave del tetto è stato oggetto di intervento consolidatorio con applicazione di barre filettanti e trave in acciaio. Non vi è certificato di agibilità. Vi sono abusi sanabili con costi e modalità meglio spiegati in perizia. Il bene è sottoposto a vincolo paesaggistico ai sensi del PTPR art 29 e 43. Si dà atto che la vendita è effettuata alla luce dell'art. 30 comma 3 L. 218/95. Prezzo base Euro 42.000,00. Apertura buste c/o Sala Aste telematiche c/o Tribunale di Viterbo Viterbo09/03/22 ore 10:40. Offerta minima : Euro 31.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode

GiudiziarioAvv. Alfonsina Lamoratta tel. 0761341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 48/2015 **VT775690**

FABRICA DI ROMA - VIA PECCIO N. 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano terreno con annessa area di pertinenza oltre ad autorimessa al piano seminterrato il tutto meglio descritto in avviso di vendita. Prezzo base Euro 88.408,00. Apertura buste 02/03/22 ore 13:45. Offerta minima : Euro 66.306,00. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioNotaio Dott.ssa Paola Lanzillo. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 124/2018 **VT775856**

FALERIA - VIA DELLA CUCCAGNA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO APPARTAMENTO, al piano 1°, composta da ingresso/disimpegno, cucina scavata e ripostiglio soggiorno, stanza da letto, affiancata da bagno, disimpegno che accede su camera da letto matrimoniale di passaggio ad altra camera da letto e ripostiglio e bagno. Superficie di mq. 96,10 abitativi. Prezzo base Euro 17.000,00. Apertura buste 02/03/22 ore 10:40. Offerta minima : Euro 12.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio Rubini. Custode Delegato Dott. Maurizio Rubini tel. 0761/251561. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 442/2012 **VT775609**



MONTEFIASCONE - VIA VERENTANA, 110 - VENDITA



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 APPARTAMENTO, sito a Montefiascone (VT) in Via Verentana n. 110, censito al NCEU al foglio 35 particella 637 sub. 4 - piano secondo, categoria A/7 classe 1, consistenza 5,5 vani, superficie catastale totale mq. 99,00 - rendita catastale Euro 511,29. VALORE DI STIMA € 73.736,00 (diconsi euro settantatre milasettecentotrentasei/00). Al valore medio di stima sopra calcolato devono essere detratti i seguenti importi: - l'importo per le spese tecniche (€ 2.537,60) e la sanzione pecuniaria (€ 1.000,00) prevista per il rilascio della sanatoria edilizia da presentare presso il Comune di Montefiascone e l'importo per la presentazione della variazione catastale presso l'Agenzia del Territorio (€ 557,52), relativo alle opere edilizie realizzate in assenza di titolo edilizio (diversa distribuzione interna degli ambienti) risultano pari ad € 4.095,12. La stima dell'immobile pignorato distinto in catasto al Foglio 35 particella 637 sub. 4, al netto delle spese da sostenere, come sopra descritte, da porre a base d'asta, risulta essere pari a: (Valore finale del bene) = € 73.736,00 - € 4.095,12 = € 69.640,88 in cifra tonda risulta pari ad: € 69.600,00 (diconsi euro sessantanove mila seicento/00) Il custode precisa che l'accesso al lotto avviene da area esterna non oggetto di pignoramento delimitata da cancello. Prezzo base Euro 69.600,00. Apertura buste c/o tribunale di Viterbo Viterbo02/03/22 ore 14:00. Offerta minima : Euro 52.200,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 BOX/MAGAZZINO censito al NCEU al Foglio 35 particella 637 sub. 5 - piano terra, categoria C/2 classe 5, consistenza mq. 37,00, superficie catastale mq. 50,00 - rendita catastale Euro 30,57 VALORE DI STIMA € 27.428,50 (diconsi euro ventisette mila quattrocentoventotto/50). Al valore medio di stima sopra calcolato devono essere detratti i seguenti importi: -

l'importo per le spese tecniche (€ 2.537,60) e la sanzione pecuniaria (€ 1.000,00) prevista per il rilascio della sanatoria edilizia da presentare presso il Comune di Montefiascone e l'importo per la presentazione della variazione catastale presso l'Agenzia del Territorio (€ 557,52), relativo alle opere edilizie realizzate in assenza di titolo edilizio (diversa distribuzione interna degli ambienti) risultano pari ad € 4.095,12. La stima dell'immobile pignorato distinto in catasto al Foglio 35 particella 637 sub. 5, al netto delle spese da sostenere, come sopra descritte, da porre a base d'asta, risulta essere pari a: (Valore finale del bene) = € 27.428,50 - € 4.095,12 = € 23.333,38 in cifra tonda risulta pari ad: € 23.300,00 (diconsi euro ventitremilatrecento/00) Il custode precisa che l'accesso al lotto avviene da area esterna non oggetto di pignoramento delimitata da cancello. Prezzo base Euro 23.300,00. Apertura buste c/o tribunale di Viterbo Viterbo02/03/22 ore 14:20. Offerta minima : Euro 17.475,00.

VITERBO - STRADA SANT'ILARIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO censito al NCEU al Foglio 99 particella 340 sub. 3 - piano primo, categoria A/3 Classe 1, consistenza 3,5 vani, superficie catastale mq. 73,00 - rendita catastale Euro 316,33; VALORE DI STIMA € 40.215,00 (diconsi euro quarantamila duecentoquindici/00). - Magazzini posti al piano terra del complesso edilizio sito a Viterbo (VT) in Strada Sant'Ilario snc della superficie complessiva utile di mq. 103,77, immobili accorpati e derivanti in dal cambio d'uso e dalla sopraelevazione (opere abusive) che hanno generato l'unità immobiliare censita al NCEU al Foglio 99 particella 340 sub. 2 - piano terra e primo, categoria A/2 Classe 1, consistenza 7 vani, superficie catastale mq. 148,00 - rendita catastale Euro 650,74; VALORE DI STIMA € 29.166,25 (diconsi euro ventinove mila centosessantasei/25). Al valore medio di stima sopra calcolato devono essere

detratti i seguenti importi: - l'importo per i costi derivanti dalla demolizione delle opere abusive relative al cambio d'uso e alla sopraelevazione di parte dei magazzini agricoli posti al piano terra che risultano pari ad € 19.879,86 (IVA 22% compresa). La stima dell'immobile pignorato distinto in catasto al Foglio 99 particella 340 sub. 3 e al Foglio 99 particella 340 sub. 2, da porre a base d'asta, risulta essere pari a: (Valore finale del bene) = € 40.215,00 + € 29.166,25 - € 19.879,86 = € 49.501,39 in cifra tonda risulta pari ad: € 49.500,00 (diconsi euro quarantanove mila cinquecento/00) Il custode precisa che il lotto è oggetto di affitto di fondo rustico come indicato nella relazione di stima e che l'accesso al lotto avviene da area esterna non oggetto di pignoramento. Prezzo base Euro 49.500,00. Apertura buste c/o tribunale di Viterbo Viterbo02/03/22 ore 14:40. Offerta minima : Euro 37.125,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 - FABBRICATO AD USO STALLA E PERTINENZE censito al NCEU al Foglio 99 particella 339 - piano terra, categoria D/10 Zona censuaria 1 - rendita catastale Euro 3.456,00; VALORE DI STIMA € 252.760,00 (diconsi euro duecento cinquantadue mila ettecentosessanta/00). - Lotto di terreno, da considerarsi come seminativo, della superficie complessiva pari a mq. 217,00, corrispondente all'area di sedime di un fabbricato abusivo ad uso fienile, sito a Viterbo (VT) in Strada Sant'Ilario snc, censito al NCEU al Foglio 99 particella 329 - piano terra, categoria D/10 Zona censuaria 1 - rendita

catastale Euro 250,00; VALORE DI STIMA € 398,20 (diconsi euro trecentonovantotto/20). - Lotto di terreno, sito in Viterbo (VT) Strada Sant'Ilario snc, censito al catasto terreni al Foglio 99 particella 338, qualità di classe: seminativo arboreo 2, consistenza mq. 17.438,00; VALORE DI STIMA € 31.998,73 (diconsi euro trentunomila novecentonovanta otto/73). - Lotto di terreno, sito in Viterbo (VT) Strada Sant'Ilario snc, censito al catasto terreni al Foglio 99 particella 76, qualità di classe: seminativo arboreo 3, consistenza mq. 13.800,00; VALORE DI STIMA € 25.323,00 (diconsi euro venticinquemila trecentoventitre/00). - Lotto di terreno, sito in Viterbo (VT) Strada Sant'Ilario snc, censito al catasto terreni al Foglio 99 particella 170, qualità di classe: bosco ceduo 5, consistenza mq. 31,00; VALORE DI STIMA € 32,3175 (diconsi euro trentadue/00). - Lotto di terreno, sito in Viterbo (VT) Strada Sant'Ilario snc, censito al catasto terreni al Foglio 99 particella 77, qualità di classe: bosco ceduo 5, consistenza mq. 279,00; VALORE DI STIMA € 290,8575 (diconsi euro duecentonovanta/8575). - Lotto di terreno, sito in Viterbo (VT) Strada Sant'Ilario snc, censito al catasto terreni al Foglio 99 particella 169, qualità di classe: seminativo-irriguo 3, consistenza mq. 13.312,00 e uliveto 3, consistenza mq. 358,00, complessivi mq. 13.670,00; VALORE DI STIMA € 24.427,52 (diconsi euro ventiquattro mila quattrocentoventi sette/52). VALORE DI STIMA € 713,315 (diconsi euro settecentotredici/315). Al valore medio di stima sopra calcolato devono essere detratti i seguenti importi: - l'importo per i costi derivanti

Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.

Scarica la nuova app
Newspaper Aste

Scarica su

Newspaper Aste è un prodotto:

dalla demolizione delle opere abusive relative alla realizzazione di ampliamenti in aderenza alla stalla (particella 339) che risultano pari ad € 9.234,30 (IVA 22% compresa). - l'importo per i costi derivanti dalla demolizione delle opere abusive relative alla realizzazione di un fienile (particella 329) che risultano pari ad € 2.715,16 (IVA 22% compresa). La stima dell'immobile pignorato distinto in catasto al Foglio 99 particella 339-329 - 338 - 76 - 170 - 77 - 169, al netto delle spese da sostenere, come sopra descritte, da porre a base d'asta, risulta essere pari a: (Valore finale del bene) = (€ 252.760,00 + € 398,20 + € 31.998,73 + € 25.323,00 + € 32.317,5 + € 290,8575 + € 24.427,52 + € 713,315) - € 9.234,30 - € 2.715,16 = € 323.994,48 in cifra tonda risulta pari ad: € 323.900,00 (diconsi euro trecentoventitremila novecento/00). Prezzo base Euro 323.900,00. Apertura buste c/o tribunale di Viterbo Viterbo02/03/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 242.925,00. **STRADA STRADA SANT'ILARIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 - LOTTO DI TERRENO**, da considerarsi come seminativo, della superficie complessiva pari a mq. 62,00, corrispondente all'area di sedime di un fabbricato abusivo ad uso stalla/tettoia sito in Viterbo (VT) in Strada Sant'Ilario snc, Fabbricato ad uso stalla/tettoia, censito al NCEU al Foglio 99 particella 327 - piano terra, categoria D/10 Zona censuaria 1 - rendita catastale Euro 118,00; VALORE DI STIMA € 113,77 (diconsi euro centotredici/77). - Lotto di terreno, sito in Viterbo (VT) Strada Sant'Ilario snc, censito al catasto terreni al Foglio 99 particella 335, qualità di classe: uliveto 3, consistenza mq. 746,00 e seminativo-irriguo 2, consistenza mq. 17.202,00, totale mq. 17.948,00 VALORE DI STIMA € 1.486,405 (diconsi euro millequattrocento ottantasei/405). VALORE DI STIMA € 31.565,67 (diconsi euro trentunomila cinquecentosessanta cinque/67). - Lotto di terreno,

sito in Viterbo (VT) Strada Sant'Ilario snc, censito al catasto terreni al Foglio 99 particella 50, qualità di classe: canneto 2, consistenza mq. 2.210,00; VALORE DI STIMA € 2.486,25 (diconsi euro duemila quattrocentoottantasei/25). - Lotto di terreno, sito in Viterbo (VT) Strada Sant'Ilario snc, censito al catasto terreni al Foglio 99 particella 69, qualità di classe: seminativo 3, consistenza mq. 7.710,00; VALORE DI STIMA € 14.147,85 (diconsi euro quattordicimila centoquarantasette/85). Al valore medio di stima sopra calcolato devono essere detratti i seguenti importi: - l'importo per i costi derivanti dalla demolizione delle opere abusive relative alla realizzazione di una stalla/tettoia (particella 327) che risultano pari ad € 1.678,65 (IVA 22% compresa). La stima dell'immobile pignorato distinto in catasto al Foglio 99 particelle 327-335 - 50 - 69, al netto delle spese da sostenere, come sopra descritte, da porre a base d'asta, risulta essere pari a: (Valore finale del bene) = (€ 113,77 + € 1.486,405 + € 31.565,67 + € 2.486,25 + € 14.147,85) - € 1.678,65 = € 48.121,295 in cifra tonda risulta pari ad: € 48.100,00 (diconsi euro quarantottomilacento/00). Prezzo base Euro 48.100,00. Apertura buste c/o tribunale di Viterbo 02/03/22 ore 15:20. Offerta minima : Euro 36.075,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Walter Magnanti. Custode Delegato Dott. Walter Magnanti. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 167/2019 **VT776069**

MONTEROSI - VIA ERCOLI VALENTINO, LOC. PETRAIA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU COMPENDIO IMMOBILIARE COMPOSTO DA DUE PORZIONI DI VILLINO; • La prima porzione è composta da piano seminterrato, piano terra e primo piano ed è

censita al N.C.E.U. al foglio n. 2, part. 14, sub. 3, cat. A/2, cl. 2, consistenza vani 7,5, rendita catastale € 677,85 oltre garage censito al N.C.E.U. al foglio n.2, part. 14, sub. 6, cat. C/6 cl.3, mq. 42, rendita catastale € 65,07; • La seconda porzione è composta da piano seminterrato, piano terra e primo piano ed è censita al N.C.E.U. al foglio n. 2, part. 14, sub. 4, cat. A/2, cl. 2, consistenza vani 7,5, rendita catastale € 677,85 oltre garage censito al N.C.E.U. al foglio n.2, part. 14, sub. 5, cat. C/6 cl.3, mq. 42, rendita catastale € 65,07. Diritti di piena proprietà su aree cortilizie distinte al N.C.T. al foglio 2, part. 333 di mq. 1.704 e part. 334 di mq. 1.765. Le spese di ripristino delle due unità immobiliari urbane a seguito delle variazioni effettuate e non denunciate, sono state già detratte dal prezzo di stima. Prezzo base Euro 242.200,00. Apertura buste 02/03/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 181.650,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Luca Benedetti tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 278/2011+70/2017 **VT775398**

NEPI - STRADA CASSIA, KM. 40,800 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO composto da due piani e più precisamente il piano terra ed il primo con sovrastante terrazza, area pertinenziale e tettoia. Vi si accede tramite una strada asfaltata che si dirama dalla Strada Cassia in prossimità dell'uscita per Monterosi. In effetti il compendio immobiliare pur facendo parte del Comune di Nepi si trova molto vicino al centro di Monterosi. Prezzo base Euro 39.375,00. Apertura buste 23/02/22 ore 15:20. Offerta minima : Euro 29.531,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci.

Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Barbara Grillo tel. 0761/360033. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 238/2017 **VT775661**

ORTE - VIA GAETA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE ultrapopolare della superficie complessiva di mq. 103,00 circa. Prezzo base Euro 36.000,00. Apertura buste 02/03/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 27.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Notaio Dott.ssa Anna Laura Paoletti. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 256/2006 **VT775394**

ORTE - VIA MARZABOTTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI UN APPARTAMENTO al secondo piano della superficie utile complessiva di circa 110 mq e di circa 25 mq di balconi composto da soggiorno, 3 camere, 2 bagni, cucina con locale ripostiglio, studio, corridoio e disimpegno oltre a cantina di 35 mq circa al piano seminterrato. Entrambi gli immobili presentano delle difformità urbanistiche sanabili con CILA in sanatoria ex art 22 DPR 380/2001 le cui spese e sanzioni sono state detratte dal valore degli immobili. Non risulta presente il certificato di abitabilità né il collaudo statico e quello dei vari impianti il cui sto per la presentazione dell'apposita pratica è stato anch'esso decurtato dal valore dell'immobile. Prezzo base Euro 119.250,00. Apertura buste c/o Via Falcone e Borsellino n.41 Viterbo09/03/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 89.437,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Tedeschi tel. 0761228282. Custode Giudiziario Dott. Stefano Tedeschi tel. 0761/228282.

Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 62/2016 **VT775864**

SORIANO NEL CIMINO - VIA PADRE SISTO BENEDETTI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - TRATTASI DI ABITAZIONE su tre livelli in un complesso plurifamiliare. L'unità immobiliare gode di un accesso autonomo dalla strada con cancello pedonale in ferro dove si entra in un giardino recintato con muratura in blocchetti di peperino e ringhiera metallica, costituito da prato, piante, camminamenti in porfido per ingresso e scale per accesso al piano seminterrato dell'abitazione. Attraversata l'area esterna di circa 400 mq. si arriva frontalmente al fabbricato, di recente edificazione ed in buono stato di manutenzione, esternamente intonato e tinteggiato. L'accesso principale è posto al piano terra avente una superficie di circa 95 mq., dove si entra in un disimpegno con bagno, si apre subito verso un soggiorno con angolo cottura e tramite altro disimpegno si accede ad una cucina con bagno. Dal disimpegno è presente la scala per il piano seminterrato avente una superficie di circa 100 mq. dove è presente una taverna con angolo cottura, bagno, camino e collegamento con il giardino esterno e collegamento con il garage avente accesso carrabile dalla strada. Dal piano terra è posta una prima scala che collega il soggiorno con il piano primo, ed una seconda scala che collega la cucina con lo stesso piano primo. Tale ultimo livello ha una superficie di circa 95 mq. composta da n. 3 stanze da letto e n. 2 bagni. L'immobile è attualmente occupato dal coniuge separato con diritto di abitazione non trascritto. Prezzo base Euro 135.393,75. Apertura buste 09/03/22 ore 15:20. Offerta minima : Euro 101.545,31. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Sabrina Condurelli. Custode Delegato

Dott.ssa Sabrina Condurelli. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 157/2017 **VT775860**



SUTRI - VIA DEI GIGLI 10 - LOC. FONTEVIVOLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PROPRIETÀ PARI AD 1/1 SU ABITAZIONE ubicata in Via dei Gigli 10 - Località Fontevivola - 01015 Sutri (VT), distinta al N.C.E.U. al foglio n°5, part. 389 cat. A/7 Sup. cat. 245 mq, Rendita Euro 1.673,32, oltre terreno agricolo di pertinenza distinto al Catasto dei Terreni del medesimo Comune al F. 5 Part. 390 Sup. 15 are 30 ca R.D. Euro 6,72 - In corso di liberazione. Prezzo base Euro 222.192,15. Apertura buste 09/03/22 ore 14:00. Offerta minima : Euro 166.644,12. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Emilio Dottori. Custode Giudiziario Dott. Emilio Dottori. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 122/2017 **VT775695**

TUSCANIA - VIA ALPINOLO SALVATORE, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO SU UN FABBRICATO AD USO ABITAZIONE. Il fabbricato è una villetta a schiera su due piani con area di pertinenza. Si compone di un' autorimessa, tre depositi, un magazzino e una lavanderia al piano seminterrato della superficie complessiva di mq 88 e un appartamento al piano terra della superficie di mq 86. L'area di pertinenza si estende, tra scoperta e coperta, per 246 mq catastali. I beni sono distinti al CF al foglio 51 particella 1097, cat. A/2, classe 3, vani 8,5 e

al CT al foglio 51 particella 1097, ente urbano di 246 mq". Prezzo base Euro 165.000,00. Apertura buste 02/03/22 ore 14:00. Offerta minima : 123.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Maria Luisa Capoccioni tel. 0761304681. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 236/2005 **VT775404**

VETRALLA - VIAUGOFOSCOLO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO in mediocre stato di conservazione, composto da: cucina, soggiorno, camera da letto, bagno, per una superficie commerciale di mq. 55,00 circa. Prezzo base Euro 27.500,00. Apertura buste 02/03/22 ore 12:00. Offerta minima : Euro 20.625,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Dott.ssa Lauretta Casadei. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 183/2020 **VT775681**



VETRALLA - VIA CASSIA, 77 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di proprietà per l'intero su unità immobiliare ad uso ABITAZIONE. Prezzo base Euro 21.094,00. Apertura buste 09/03/22 ore 14:40. Offerta minima : Euro 15.822,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci.

Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Deborah Santi tel. 0761/321506. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 102/2019 **VT775875**

VITERBO - FRAZIONE GROTTESANTO STEFANO - VIA DEGLI ABBRUZZI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE al piano terreno e seminterrato, in ottime condizioni di manutenzione per recente ristrutturazione in fase di ultimazione, composto da: cucina-soggiorno, due camere, due bagni, balcone al livello e locale (centrale termica) al piano seminterrato, oltre area coperta pertinenziale quale bene comune non censibile. Prezzo base Euro 137.000,00. Apertura buste 02/03/22 ore 13:50. Offerta minima : Euro 102.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) ABITAZIONE** al piano terreno, primo e seminterrato, in buone condizioni di manutenzione composto da: P.S1 ampia taverna; P.T. cucina-soggiorno, 1 camera, 1 bagno, due portici; P.I tre camere, tre bagni, oltre annessi e tre balconi, risultano pertinenti all'abitazione due aree scoperte quali beni comuni non censibili. Prezzo base Euro 416.000,00. Apertura buste 02/03/22 ore 13:55. Offerta minima : Euro 312.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) LOCALE AUTORIMESSA** della superficie di mq. 92,00 circa, in buone condizioni di manutenzione ad eccezione di una piccola zona con pavimentazione divelta, oltre rampa scoperta di accesso pertinenziale quale bene comune non censibile. Prezzo base Euro 43.000,00. Apertura buste 02/03/22 ore 14:00. Offerta minima : Euro 32.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Notaio Paola Lanzillo. Custode Giudiziario Notaio Dott.ssa Paola Lanzillo. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 115/2020 **VT775391**

VITORCHIANO - VICOLO TORTUOSO N. 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPALTAMENTO ristrutturato ai piani primo, secondo e terzo meglio descritto nell'avviso di vendita. Prezzo base Euro 45.000,00. Apertura buste 02/03/22 ore 11:30. Offerta minima : Euro 33.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lauretta Casadei. Custode Giudiziario Notaio Dott.ssa Lauretta Casadei. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 287/2019 **VT775383**



CAPRANICA - VIA A. DE GASPERI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) A) DIRITTI PER INTERO PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILI CON DESTINAZIONE COMMERCIALE e magazzino; **B) DIRITTI PER LA QUOTA DI 546/1000 DI PIENA PROPRIETÀ SU LASTRICO SOLARE** e bene comune non censibile. A favore di tale proprietà è stata costituita servitù di passaggio pedonale e carrabile. Vi sono difformità sanabili con modalità e costi descritti in perizia. Prezzo base Euro 405.500,00. Apertura buste 02/03/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 304.125,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) A) DIRITTI PER INTERO PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILI** spiano terra area esterna, primo e secondo, in corso di costruzione, allo stato grezzo e privi di tramezzi interni; **B) DIRITTI PER LA QUOTA DI 454/1000 DI PIENA PROPRIETÀ SU LASTRICO SOLARE** e beni comuni non censibili. A carico della proprietà grava servitù di passaggio pedonale e carrabile. Dal prezzo di stima sono stati detratti i costi per ultimare il fabbricato, comprensivi di spese tecniche ed oneri concessori. Prezzo base Euro

683.200,00. Apertura buste 02/03/22 ore 10:20. Offerta minima : Euro 512.400,00. **LOCALITA' CAPRANICA SCALO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI PER 1/2 CIASCUNO PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** con corte ssterna di mq. 6.386,00; l'immobile, di vani 11,5, è composto da piano seminterrato, piano terra e piano primo. Vi sono difformità solo parzialmente sanabili, con modalità e costi descritti in perizia. Prezzo base Euro 425.850,00. Apertura buste 02/03/22 ore 10:40. Offerta minima : Euro 319.387,50. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode DelegatoAvv. Anna Guerrini tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 141+142/2020 **VT775671**

CIVITA CASTELLANA - VIA FONTANA MATUCCIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UN CAPANNONE ARTIGIANALE, della superficie commerciale di 452 mq. composto da un unico piano fuori terra. Prezzo base Euro 210.000,00. Apertura buste 09/03/22 ore 14:20. Offerta minima : Euro 157.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI UN FABBRICATO CON DESTINAZIONE D'USO ARTIGIANALE E ABITAZIONE** del custode, non ancora ultimato nella costruzione, composto da due piani fuori terra. Il fabbricato è composto da un piano terra con destinazione d'uso artigianale/industriale della superficie di 326 mq e da un piano primo con destinazione d'uso residenziale della superficie di 96 mq. Prezzo base Euro 78.750,00. Apertura buste 09/03/22 ore 14:40. Offerta minima : Euro 59.063,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla

vendita Dott. Marco Santoni. Custode Delegato Dott. Marco Santoni tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 362/2013 **VT775699**

MONTEFIASCONE - LOCALITA' CASALI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA AD ATTIVITÀ COMMERCIALE di affittacamere, su tre piani per complessivi mq. 120,00 ca. oltre terrazzo di mq. 21,00 ca. e ripostiglio, sono compresi i proporzionali diritti sull'area comune circostante il fabbricato. Prezzo base Euro 28.125,00. Apertura buste 02/03/22 ore 13:30. Offerta minima : Euro 21.094,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Lanzillo. Custode Delegato Notaio Dott.ssa Anna Laura Paoletti. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 171/2011 **VT775378**

MONTEFIASCONE - VIA MADONNELLA, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IMMOBILE OSPITANTE ATTIVITÀ COMMERCIALE DI VENDITA DI PRODOTTI AGRICOLI. Prezzo base Euro 207.038,00. Apertura buste 23/02/22 ore 11:20. Offerta minima : Euro 155.278,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Falcioni. Custode Giudiziario Stefano Maria Falcioni. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 309/2016 **VT775373**

VITERBO - VIA PAPA GIOVANNI XXI, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UFFICIO E GARAGE (vedi avviso vendita). Prezzo base Euro 51.132,00. Apertura buste 23/02/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro

38.349,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioAvv. Barbara Grillo tel. 0761/360033. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 23/2018 **VT775662**

VITERBO - VIA S.AGOSTINO N.21-23 E VIA DEI MAGLIATORI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI 1/1 DI P.P. SU IMMOBILE COMPOSTO DA MAGAZZINO allo stato grezzo P. S1-T categ.cat. C/2 suddiviso su tre livelli (in cat. cons 145 mq sup. cat. 247 mq). Al piano terra sono presenti quattro locali in linea di cui tre collegati tra loro, con al piano seminterrato due ambienti adibiti a magazzino- cantina e con un soppalco. Il quarto locale ha un accesso indipendente e pedonale. Non vi è certificato di agibilità. Il Ctu ha rilevato difformità sia urbanistiche che catastali ed anche relative alla destinazione d'uso. E' stato oggetto di lavori sospesi ed i titoli sono scaduti. Il Ctu ha rilevato che se si vogliono concludere i lavori e procedere al cambio di destinazione d'uso occorre procedere ad acquisire un nuovo titolo edilizio. Il Ctu ha calcolato i costi e determinato le modalità per regolarizzare l'immobile nello stato attuale in cui si trova. Il tutto come meglio specificato in perizia. Vi sono oneri condominiali impagati e delibere condominiali con i quali sono stati decisi lavori straordinari. Prezzo base Euro 44.719,00. Apertura buste 09/03/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 33.539,25. **VIA PIEVE DI CADORE, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI 1/1 P.P. SU MAGAZZINO** posto ad unico livello al piano strada di mq 630,00 categoria C/2 piano T (sup. catastale 690 mq). E' allo stato grezzo e privo di impianti e finiture. Non risulta rilasciato certificato di agibilità. Il Ctu ha rilevato delle difformità sia urbanistiche che catastali ed anche relative alla destinazione d'uso. I Lavori di ristrutturazione sono stati sospesi ed i titoli scaduti. Il Ctu

ha rilevato che se si intendesse procedere alla conclusione dei lavori ed al cambio di destinazione occorre acquisire un nuovo titolo edilizio. Il Ctu ha anche indicato le modalità ed i costi per la regolarizzazione dell'immobile allo stato attuale. Vi sono oneri condominiali impagati e delibere condominiali in cui sono stati decisi lavori straordinari. Il tutto come meglio spiegato in perizia cui si rimanda. Prezzo base Euro 105.188,00. Apertura buste 09/03/22 ore 11:20. Offerta minima : Euro 78.891,00. **VIA LOC. SALEMME- TORRE DEL GUERCIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) DIRITTI DI 1/1 DI P.P. SU TERRENO** della superficie di circa 12.145,00 mq. E' recintato solo da un lato e coltivato in maggioranza ad uliveto. In riferimento agli strumenti urbanistici il terreno ricade in zona E Agricola-Sottozona E4-Agricola normale come da CDu rilasciato il 22.07.2019. Il passaggio avviene tramite una servitù di passaggio costituita sulla particella 659 del foglio 210. Le particelle risultano oggetto di contratto di affitto del 2008 considerato risolto dal Ge come da provvedimento del 2.09.2020. Il tutto come meglio descritto in perizia. Prezzo base Euro 17.157,00. Apertura buste 09/03/22 ore 11:40. Offerta minima : Euro 12.867,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioAvv. Alfonsina Lamoratta tel. 0761341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 213/2013 **VT775859**

VITERBO - LOCALITA' POGGINO - VIA G. FONTECEDRO, 6/8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI SUPERFICIE SU CAPANNONE che si sviluppa su tre livelli, seminterrato della superficie di mq. 41,00 circa, terreno mq. 1.950,00 circa, e primo della superficie di mq. 1.522,00

circa, oltre area pertinenziale ad uso parcheggio e spazio di manovra della superficie complessiva tra coperto e scoperto di mq. 5.590,00. Prezzo base Euro 750.000,00. Apertura buste 03/03/22 ore 11:30. Offerta minima : Euro 562.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Biancamaria Ciambella. Custode Giudiziario Notaio Biancamaria Ciambella. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 352/2016 **VT775416**

VITERBO - STRADA TUSCANESE, KM. 4+800 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1A) CAPANNONE ARTIGIANALE-INDUSTRIALE al piano terreno e primo, della superficie complessiva di mq. 639,00 circa, oltre area pertinenziale esterna della superficie complessiva di mq. 1.600,00 circa. Prezzo base Euro 211.786,00. Apertura buste 03/03/22 ore 12:15. Offerta minima : Euro 158.840,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioNotaio Dott. Federico Tedeschi Porceddu. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 174/2014 **VT775414**



BASSANO IN TEVERINA - LOCALITA' POGGIO IMBROGLIA S.P. N. 151 - ORTANA N. 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI TERRENI di circa ha 15,42.90 con sovrastanti fabbricati rurali, identificati al CT al foglio 10, p.la 256, al foglio 12 p.lle 32, 34,36,37,143,144,146,147,189,190,191,222, 226,35,224,225.

Sono presenti degli abusi alcuni sanabili e altri non sanabili i cui costi sono stati detratti dal prezzo base, come indicato in perizia. Il compendio è oggetto di contratto di locazione con durata trentennale opponibile alla procedura con canone non congruo, come meglio indicato nella perizia. Prezzo base Euro 395.000,00. Apertura buste 09/03/22 ore 14:00. Offerta minima : Euro 296.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioDott.ssa Giovanna Conticiani tel. 0761398005. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 203/2020 **VT775871**

CIVITA CASTELLANA - LOCALITA' MONTICELLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) SERIE DI TERRENI costituenti una cava estrattiva di ghiaia e sabbia che si estendono su un'area composta da 26 part.lle su due fogli catastali distinti per una superficie totale di 16,4567 ettari. - I terreni di cui al Foglio n. 9 sono formati da n. 12 part.lle per un'estensione totale di 6,8 ettari e costituiscono la cava estrattiva attualmente attiva. Prezzo base Euro 2.360.982,00. Apertura buste 09/03/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 1.770.737,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Santoni. CustodeGiudiziarioDott. Marco Santoni tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 58/2011 **VT775702**

ORTE - VIA LOCALITA' VOCABOLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' TERRENO sito a 3 Km da Orte in località Vocabolo, raggiungibile dalla S.P. 151, di circa 7315

mq., **CON SOVRASTANTE FABBRICATO ALLO STATO GREZZO** di circa 12 x 20 m. A seguito delle varianti effettuate, l'edificio risulta strutturalmente difforme dal progetto presentato e autorizzato dal Genio Civile di Viterbo e richiede pertanto necessario procedere ad una sanatoria strutturale, come meglio descritto nella consulenza allegata. Il compendio è identificato al C.T. di Orte al foglio 20 p.la 216. Prezzo base Euro 44.156,25. Apertura buste 09/03/22 ore 14:20. Offerta minima : Euro 33.117,19. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioDott.ssa Giovanna Conticiani tel. 0761398005. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 99/2019 **VT775686**



OTRICOLI - LOCALITA' LA VALLE DEL TEVERE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - TERRENO AGRICOLO CON SOVRASTANTE FABBRICATO RURALE AD USO MISTO ABITATIVO E MAGAZZINO ed altre strutture ad uso agricolo, della superficie complessiva di ha 11.38.16. L'immobile è coltivato dalla società debitrice e sottoposto a locazione ultrannovennale trascritta il 26 settembre 1998 al n.7001 di formalità per anni 25, tacitamente rinnovabile per anni 15, in favore del legale rappresentante della società. Prezzo base Euro 121.500,00. Apertura buste 03/03/22 ore 12:30. Offerta minima : Euro 91.125,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode DelegatoNotaio Dott. Federico Tedeschi Porceddu. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 304/2013 **VT775429**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Un unico interlocutore, al servizio del tribunale

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



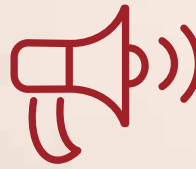
Pubblicità legale



Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari



Processo Civile Telematico



Soggetto specializzato ex art. 107 l.f.



Servizi al Cittadino

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 105
9 Gennaio 2022

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)