



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI RAGUSA



### Abitazione e box

**ACATE (RG) - VIA NEGHELLI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI UN GARAGE** al piano terra e relativo lastrico solare, individuato in catasto fabbricati di Acate al foglio 68 particella 2149 sub 2 e 3. Superficie commerciale mq 283,11. Prezzo base Euro 65.475,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 49.106,25. **VIA DUCA D'AOSTA, 94 - LOTTO 3) PIENA PROPRIETA' DI ABITAZIONE** al piano primo e sottotetto, individuata al catasto fabbricati di Acate al foglio 67 particella 1000 sub 2. Superficie commerciale mq 94,34. Prezzo base Euro 39.768,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.826,56. **VIA GARIBALDI, 7/A - LOTTO 4) PIENA PROPRIETA' DI UN GARAGE** al piano terra, individuato al catasto fabbricati di Vittoria

al foglio 67 particella 1400 sub 1. Superficie commerciale mq 62,15. Prezzo base Euro 12.318,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.239,06. Vendita senza incanto 30/03/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Buscema tel. 0932762928. Rif. RGE 68/2018 **RG777403**

**ACATE (RG) - PIAZZA MATTEOTTI, 49/50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA IMMOBILE** al piano sottostrada con annesso terreno di pertinenza a ridosso del perimetro urbano del Comune di Acate con accesso tramite cancello pedonale al civico 50 ed accesso carrabile al civico 49 di Piazza Matteotti. Prezzo base Euro 43.350,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro

32.512,50. Vendita senza incanto 31/03/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Stefano Adamo tel. 0932247318. Rif. RGE 241/2018 **RG777529**

**CHIARAMONTE GULFI (RG) - VIA ROMA, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' DI**

**ABITAZIONE** censita al N.C.E.U. del Comune di Chiamonte Gulfi al foglio 42, particella 400, sub. 15, categoria A/3, classe 2, consistenza 6 vani, superficie catastale 128 mq, escluse aree scoperte 125 mq, rendita catastale € 371,85, piano primo e secondo. La copertura dell'abitazione suddetta risulta essere per 18,00 mq, un lastrico solare. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 29/03/22 ore 19:00. G.E. Gilberto

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Adriana Caldarella tel. 0932906608 - 3333027752. Rif. RGE 433/2018 **RG778301**

**COMISO (RG) - VIANICOLA SACCO, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) APPARTAMENTO** al primo piano di edificio pluripiano. Al predetto immobile si accede tramite ampia porta in legno a due ante che apre su un ingresso disimpegno centrale ove si trovano, in sequenza, una sala da pranzo, una cucina, una camera da letto matrimoniale, un bagno, una lavanderia wc, una camera da letto, un ripostiglio (ex camera da letto) ed infine un soggiorno, sufficientemente arieggiati ed illuminati. Superficie 131,24 mq. Prezzo base Euro 88.743,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 66.557,25. Vendita senza incanto 31/03/22 ore 11:00.

**LOTTO 3) APPARTAMENTO** al secondo piano di un edificio pluripiano. Al predetto immobile si accede tramite una porta in legno ad un'anta che apre su un ingresso disimpegno ove si trovano in sequenza una sala da pranzo-soggiorno, una cucina, una camera da letto singola (ex bagno), una camera da letto matrimoniale, un bagno, una lavanderia, sufficientemente arieggiati ed illuminati. Catastalmente, fanno parte della stessa particella una serie di locali, allo stato rustico, i quali pur trovandosi allo stesso livello, non comunicano direttamente col predetto appartamento ed il cui accesso avviene da una porta a seguire sullo stesso pianerottolo. Superficie 118,84 mq. Prezzo base Euro 73.311,20. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.983,40. Vendita senza incanto 05/04/22 ore 10:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Rosy Assenza tel. 0932835074 - 3381116536. Rif. RGE 313/2018 **RG777354**

**COMISO (RG) - VIA SAN GIUSEPPE, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE DI TRE ELEVAZIONI FUORI TERRA** non dotate di ascensore, di cui il piano terra destinato ad autorimessa e i due piani superiori costituenti un unico alloggio. Prezzo base Euro 21.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.350,00. Vendita senza incanto 29/03/22 ore 15:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode

Giudiziario Avv. Francesca Abbramo tel. 0932229977. Rif. RGE 158/2019 **RG777400**

**ISPICA (RG) - VIA C. COLOMBO, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI CASA UNIFAMILIARE** per civile abitazione costituita da un piano terra e primo, zona normata dal vigente PRG come zona B, composta a piano terra da ingresso-soggiorno, sala da pranzo, disimpegno, lavanderia, wc, cucina e cavedio; a piano primo camera da letto, cameretta e wc., in zona ricadente nella microzona D3. Sup. di suolo 76 mq. Prezzo base Euro 34.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.500,00. Vendita senza incanto 31/03/22 ore 11:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosa Scrofani tel. 3394372250. Rif. RGE 65/2020 **RG777939**



**MODICA (RG) - VIA CAVA GUCCIARDO PIRATO, 1/E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA UNITÀ ABITATIVA** e box auto, ubicati all'interno di una palazzina (Edificio 4 - Corpo B): foglio 119 mappali 1813 sub13 e 1813 sub 6, Mq 138, vani 6,5. Prezzo base Euro 66.656,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 49.992,00. Vendita senza incanto 29/03/22 ore 16:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Concetta Indovina tel. 0932910039. Custode Giudiziario Dott.ssa Maria Concetta Indovina tel. 0932910039. Rif. CC 2109/2020 **RG777628**

**MODICA (RG) - VIA FONTANA, 230 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA IMMOBILE** destinato a civile abitazione su due piani, il piano primo sottostrada ed il piano secondo sottostrada. La superficie coperta del piano primo sottostrada è pari a mq 91,00, di cui mq 64,00, relativi alla parte realizzata prima del 01/09/1967, e mq 27,00, relativi alla parte in ampliamento abusiva. La superficie coperta al piano secondo sottostrada è pari a mq 27,00, abusiva. Al piano primo sottostrada sono presenti un soggiorno, una camera da letto matrimoniale, un locale sgombero, una lavanderia, un wc e una cucina - sala da pranzo. Al piano secondo sottostrada sono presenti una camera da letto, un servizio igienico, un ripostiglio ed un disimpegno. A servizio del secondo piano sottostrada è presente una veranda scoperta della superficie di mq 11,00. Prezzo base Euro 14.906,26. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.179,69. Vendita senza incanto 24/03/22 ore 18:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Simona Lo Bello tel. 3487787832. Rif. RGE 165/2016 **RG777237**

**MODICA (RG) - VIA FRIGINTINI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) FABBRICATO CIVILE** costituito da piano rialzato adibito ad abitazione mq 104,20 e piano seminterrato adibito a garage e sgombero mq 38,65. Prezzo base Euro 104.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 78.000,00. Vendita senza incanto 29/03/22 ore 15:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Iabichino tel. 3928167952. Rif. RGE 52/2014 **RG776684**

**MODICA (RG) - VIA S. GIULIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTI DI PROPRIETÀ SU**

**TERRENO EDIFICABILE CON ENTROSTANTE FABBRICATO** in corso di costruzione. Il compendio pignorato risulta rappresentato come segue all'Agenzia del Territorio di Ragusa: Catasto terreni del Comune di Modica, Sezione di Modica, foglio 100, particella 274, qualità classe ENTE URBANO, superficie 06 are 60ca; Catasto fabbricati del Comune di Modica, foglio 100, particella 274 sub 1, categoria A/3, consistenza 6 vani, superficie catastale 114 mq, rendita Euro 325,37 (fabbricato preesistente, oramai demolito. Prezzo base Euro 207.562,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 155.671,88. Vendita senza incanto 23/03/22 ore 16:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Dott.ssa Michela Gelanzè tel. 3478852665. Rif. RGE 66/2020 **RG776789**

**MODICA (RG) - VIA SACRO CUORE SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO UNICO RAPPRESENTATO DALLE SEGUENTI UNITÀ IMMOBILIARI: - FABBRICATO** f 99, part.Illa 209, sub 320, zc 1, cat. A/10, cl U piano T cons. Vani 5,5, Rendita € 1.605,19. Oggi il fabbricato risulta al f 99 p.Illa 1631 sub 311, zc 1, A/10 cl U, cons. 5,5 vani, sup. cat 130mq, Rendita € 1.605,19 (per variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie); - **FABBRICATO** f 99, part.Illa 209, sub 325, zc 1, cat. C/2, cl 7 piano S 1 cons. mq 63, Rendita € 185,46. Oggi il Fabbricato risulta al f 99, part.Illa 1631, sub 315, zc 1, cat. C/2, cl 7 piano S 1 cons. Mq 63, sup. cat. 79 mq Rendita € 185,46 (per variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie). Prezzo base Euro 239.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 179.250,00. Vendita senza incanto 24/03/22 ore 18:00. G.E. Dott. G.O. Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Liquidatore Giudiziario Dott. Salvatore Puccia tel. 0932763132. Rif. RG 1560/2017 **RG776796**

**MODICA (RG) - CORSO SICILIA, I TRAVERSA, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al terzo piano (facente parte di un edificio condominiale) censito al Catasto Fabbricati del predetto Comune al foglio 171, particella 915, sub. 33, categoria A/3, classe 3, consistenza 5,5 vani, con box auto a piano interrato del medesimo stabile condominiale e censito al Catasto Fabbricati del predetto Comune al foglio 171,



**02.800.300**

numero dedicato

particella 915, sub. 16, categoria C/3, mq. 21. Prezzo base Euro 87.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 65.250,00. Vendita senza incanto 25/03/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Concetta Agosta tel. 0932453518. Rif. RGE 134/2015 **RG776803**

**RAGUSA (RG) - VIA BARTOLOMEO COLLEONI, 67 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTO DI PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** per civile abitazione al primo piano-sottotetto di un piccolo edificio costituito da due livelli fuori terra e con accesso da scala esterna su vialetto pedonale. Prezzo base Euro 32.062,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.046,88. Vendita senza incanto 23/03/22 ore 17:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Gelanzè tel. 3478852665. Rif. RGE 55/2018 **RG776792**

**RAGUSA (RG) - CONTRADA FORTUGNELLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) APPARTAMENTO** a piano terra e seminterrato riportati al catasto fabbricati di Ragusa foglio 142 particella 1028 sub 6 (categoria A2, classe 1, consistenza 7 vani), 4 (categoria F4), 9 (categoria F3). Prezzo base Euro 42.800,91. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.100,68. Vendita senza incanto 16/03/22 ore 11:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Carmen Figurino Cangitano tel. 0392762928. Rif. RGE 376/2015 **RG776670**

**RAGUSA (RG) - CONTRADA GADDIMELI, VIA GALLIPOLI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 8) NUDA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI UNA ABITAZIONE IN VILLA** al piano terra, con lastrico solare al primo piano, facente parte del complesso edilizio denominato "Punta di Mola", individuata al catasto fabbricati di Ragusa foglio 271 particella 197 sub 1 e 2. Superficie commerciale mq 273,09. Prezzo base Euro 279.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 209.850,00. Vendita senza incanto 30/03/22 ore 11:00. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Buscema tel. 0932762928. Rif. RGE 68/2018 **RG777404**

**RAGUSA (RG) - FRAZIONE MARINA DI RAGUSA, CONTRADA CAMEMI,, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**, ubicato al piano terra rialzato, composto da quattro vani ed accessori con annessa una piccola veranda della superficie di mq 23 ed una striscia di terreno della superficie catastale di mq 300 circa costituente pertinenza esclusiva, dove insistono alcuni manufatti e corpi edilizi privi di titolo edilizio autorizzativo. Prezzo base Euro 49.218,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.914,06. Vendita senza incanto 29/03/22 ore 18:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valentina Cappello tel. 09321913794. Rif. RGE 121/2017 **RG777208**

**RAGUSA (RG) - VIA UGO CECCARELLI, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA CASA PER CIVILE ABITAZIONE** composta da due vani e accessori al piano terra e vano sgombero ed annessa terrazza a livello al piano primo sottotetto. Prezzo base Euro 103.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 77.250,00. Vendita senza incanto 25/03/22 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Laura Corallo tel. 0932246623. Rif. RGE 240/2018 **RG777179**

**SANTA CROCE CAMERINA (RG) - VIA GUTTUSO 1 ANGOLA VIA CARMINE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE** per civile abitazione, della superficie lorda di mq. 33,12 censito al NCEU del Comune di Santa Croce Camerina (RG) al foglio 35 particella 618 sub 1, zona cens. 1, cat. A/4, classe 1, consistenza 2,5 vani, RC € 85,22, con difformità suscettibili di regolarizzazione. Prezzo base Euro 15.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.812,50. Vendita senza incanto 24/03/22 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Antonella Galfo tel. 0932946863 - cell. 3384071361. Rif. RGE 229/2011 **RG777065**

**SCICLI (RG) - FRAZIONE PIAZZA MEDITERRANEO N.6, CAVA D'ALIGA, DI SCICLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO** (al piano terzo) di mq 128 con comodità di garage (a piano seminterrato) e del lastrico solare (al piano quarto) di mq 140. Prezzo base Euro 88.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 66.675,00. Vendita senza incanto 24/03/22 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simona Lo Bello tel. 0932753210 - 3487787832. Rif. RGE 288/2019 **RG777011**

**VITTORIA (RG) - CONTRADA ALGERITO, VIA ARCANGELO MAZZA, 6 (ANCHE INDICATO COME STRADA PER GASPANELLA N. 25) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE** di mq 83, destinata a civile abitazione, al piano primo di una palazzina (fabbricato condominiale) di quattro piani fuori terra, facente parte di un complesso immobiliare molto più ampio. Prezzo base Euro 30.938,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.204,00. Vendita senza incanto 29/03/22 ore 16:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Debora Ragusa tel. 0932981573. Rif. RGE 181/2018 **RG777555**

**VITTORIA (RG) - VIA CACCIATORI DELLE ALPI N. 447 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PROPRIETÀ INDIVISA DI FABBRICATO** adibito a civile abitazione, garage e terrazza a copertura (lastrico solare). Prezzo base Euro 211.650,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 158.737,50. Vendita senza incanto 17/03/22 ore 15:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Edvige La Rosa tel. 0932242286. Rif. CC 2065/2013 **RG776579**

**VITTORIA (RG) - VIA E. LOI, 32 - VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO** di 95 mq oltre balconi con box auto annesso di mq 33. Prezzo base Euro 46.484,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.863,00. Vendita senza incanto 17/03/22 ore 17:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Edvige La Rosa tel. 0932242286. Rif. RGE 379/2016 **RG776947**

**VITTORIA (RG) - VIA LIVATINO 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO** ubicato al piano terzo. Categoria A/3, classe 3, sup. catastale 129 mq; Posto auto di pertinenza di mq 17. Prezzo base Euro 41.406,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.055,00. Vendita senza incanto 17/03/22 ore 16:30. G.E. Dott. G.O. Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Edvige La Rosa tel. 0932242286. Rif. RGE 459/2014 **RG776788**

**VITTORIA (RG) - VIA ADUA, 276 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** duplex con sviluppo tra il secondo e il terzo piano, di condominiale. Il bene è composto da complessivi vani catastali 8 e mq. 162 totali, rappresentato come segue all'Agenzia del Territorio di Ragusa - Catasto dei Fabbricati del Comune di Vittoria al foglio di mappa 219, particella n. 1858 sub 8, via Adua 276, p.2° - 3°, cat. A/3 cl.2, vani 8, mq. catastali 162, rendita catastale €. 368,96. Prezzo base Euro 200.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 150.187,50. Vendita senza incanto 24/03/22 ore 16:00. **VIA ADUA, 278 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI VANO GARAGE**, al piano terra di edificio condominiale, rappresentato come segue all'Agenzia del Territorio di Ragusa - Catasto dei Fabbricati del Comune di Vittoria al foglio di mappa 219, particella n.1858 sub 5, via Adua 278, p. T, cat. C/6, cl.2, sup catastale mq. 44 e consistenza mq. 38. Prezzo base Euro 28.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.375,00. Vendita senza incanto 24/03/22 ore 16:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Francesca Mazzola tel. 0932220400 - 3387860942. Rif. RGE 105/2015 **RG776687**

**VITTORIA (RG) - CONTRADA ANGUILLA - VENDITA**



**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO** collabente cat. F2 già distinto in tre appartamenti cat. A2; distinto in NCEU al Foglio 175 Vittoria, Contrada Anguilla, particella 535 sub6 (ex 535 sub 3, 4, 5 cat. A2); Unità 1, Immobili 11, 12, 13. Con appezzamento di terreno circostante della superficie netta catastale di 21.789 mq censito in NCT al Foglio 175 Vittoria particelle 535, 571, 568-AA, 568-AB, 28, 418, 419, 420, 421; Unità 1, Immobili 19, 20, 21, 22, 23, 46, 47, 48, 49. Con diritto di passaggio nelle particelle 418, 419, 420, 421 per il lotto 2. Prezzo base Euro 224.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 168.000,00. Vendita senza incanto 22/03/22 ore 15:00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO** collabente cat. F2 già distinto in un appartamento cat.A2; distinto in NCEU al Foglio 175 Vittoria, Contrada Anguilla, particella 530 sub 1 (ex 530 cat. A2); Unità 1, Immobile 5. Con appezzamento di terreno circostante della superficie netta catastale di 30.908 mq censito in NCT al Foglio 175 Vittoria particelle 530, 170,577, 573-AA, 573-AB, 422, 423, 572; Unità 1, Immobili 17, 24, 25, 26, 27, 50, 51, 52. Con diritto di passaggio nelle particelle 418, 419, 420, 421 descritte al Lotto 1. Prezzo base Euro 172.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 129.000,00. Vendita senza incanto 22/03/22 ore 15:30. **LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO** distinto in due appartamenti cat. A2, due garage cat.C6 ed un deposito cat. C2; distinti in NCEU al Foglio 175 Vittoria, Contrada Anguilla, particelle 528 sub 2, 3, 4, 5, 6; Unità 1, Immobili 6, 7, 8, 9, 10. Con appezzamento di terreno circostante della superficie netta catastale di 16.353 mq censito in NCT al Foglio 175 Vittoria particelle 528, 276, 277, 558; Unità 1, Immobili 18, 38, 39, 40. Con accesso dalle particelle 296 e 662 e diritto di passaggio nelle particelle 570, 574, 376 descritte al Lotto5 e nelle particelle 575, 557, 553 descritte al Lotto 6. Prezzo base Euro 150.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 112.500,00. Vendita senza incanto 22/03/22 ore 16:30. **LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO** distinto in un appartamento cat. A2; distinto in NCEU al Foglio 175 Vittoria, Contrada Anguilla, particella 549; Unità 1, Immobile 4. Con appezzamento di terreno circostante della superficie netta catastale di 12.166 mq censito in NCT al Foglio 175 Vittoria particelle 549, 553, 557, 575; Unità

1, Immobili 16, 41, 42. Con accesso dalle particelle 296 e 662 e diritto di passaggio nelle particelle 570, 574,376 descritte al Lotto 5 e nelle particelle 575, 557, 553 descritte al Lotto 6. Prezzo base Euro 110.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 82.500,00. Vendita senza incanto 22/03/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. G.O. Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Giovanna Scifo tel. 3392519150. Rif. RGE 59/2021 **RG776772**

**VITTORIA (RG) - VIA C. PISACANE, 228 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) APPARTAMENTO** di 189 mq, 6 vani al piano primo di edificio condominiale residenziale comprensivo di posto garage al piano terra facente parte dell'edificio condominiale, sito in Via Carlo Pisacane n. 290-292. Prezzo base Euro 74.039,06. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 55.529,29. Vendita senza incanto 22/03/22 ore 09:00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** di 189 mq, 5 vani al piano primo di edificio condominiale residenziale comprensivo di posto garage al piano terra facente parte dell'edificio condominiale, sito in Via Carlo Pisacane n. 290-292. Prezzo base Euro 66.234,38. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 49.675,78. Vendita senza incanto 22/03/22 ore 10:00. **LOTTO 3) APPARTAMENTO** di 189 mq, 6 vani al piano secondo di edificio condominiale residenziale comprensivo di posto garage al piano terra facente parte dell'edificio condominiale, sito in Via Carlo Pisacane n. 290-292. Prezzo base Euro 73.828,12. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 55.371,09. Vendita senza incanto 22/03/22 ore 11:00. **LOTTO 4) APPARTAMENTO** di 189 mq, 6 vani al piano secondo di edificio condominiale residenziale comprensivo di posto garage al piano terra facente parte dell'edificio condominiale, sito in Via Carlo Pisacane n. 290-292. Prezzo base Euro 64.293,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.220,31. Vendita senza incanto 22/03/22 ore 12:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maria La Raffa tel. 0932957821. Rif. RGE 21/2014 **RG777009**

**VITTORIA (RG) - VIA C.DA BOSCO ROTONDO, SNC - VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA COMPENDIO IMMOBILIARE** costituito da due unità immobiliari urbane. In particolare trattasi di un fabbricato per civile abitazione, composto da piano terra e primo, ubicato in zona agricola del Comune di Vittoria, al limite del confine di giurisdizione con il Comune di Comiso, censito al Foglio 73 p.la 261 del Comune di Vittoria e di un'ampia tettoia a corredo di attività commerciale censita al Foglio 73 p.la 368 sub 1 del Comune di Vittoria, ubicato, catastalmente, in c/da Fontana Volpe snc (zona c/da Bosco Rotondo), SP5 Km 2,9 e di lotti di terreno agricolo censite al Foglio 73 p.lle nn. 54,260,265,342 e 367. Le p.lle 260 e 265 sono utilizzate come strade di accesso al lotto quindi prive di coltivazione mentre le p.lle 54, 367 e 342 risultano coltivate. Prezzo base Euro 110.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 82.500,00. Vendita senza incanto 22/03/22 ore 12:00. G.E. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita Avv Stefania Spataro tel. 0932941675. Rif. RGE 415/2017 **RG776680**

**VITTORIA (RG) - VIA CAPELLINI, 82 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO** per civile abitazione all'interno del complesso denominato "Palazzo Mangione" - con garage carrabile con accesso da via Ancona n°42. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.000,00. Vendita senza incanto 24/03/22 ore 15:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Guglielmo Manenti tel. 0932831486. Rif. RG 4852/2018 **RG776812**

**VITTORIA (RG) - VIA GAETANO DI MODICA, 15/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PROPRIETÀ 1/1 SU IMMOBILE RESIDENZIALE** di mq 126,7, costituito da un piano terra e un piano primo per complessive due elevazioni fuori terra. Prezzo base Euro 56.100,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.075,00. Vendita senza incanto 24/03/22 ore 11:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gianpaolo Ferraro tel. 0932080415. Rif. RGE 218/2019 **RG776801**

**VITTORIA (RG) - VIA STRADA PER ACATE, 43 - VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** di mq 112, al primo piano composto da sei vani con annesso locale ad uso autorimessa al piano terra. L'immobile è composto da un disimpegno di accesso arredato con armadiature laterali, un soggiorno - pranzo ed una cucina all'interno della quale è stata ricavata una piccola area lavanderia; dal soggiorno pranzo si accede ad un secondo disimpegno che garantisce l'accesso alle tre camere da letto, di cui una matrimoniale e al bagno. Il compendio comprende anche un posto auto coperto e non delimitato ubicato al piano terra in una autorimessa condominiale. Prezzo base Euro 36.210,93. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.158,19. Vendita senza incanto 29/03/22 ore 18:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valentina Cappello tel. 09321913794. Rif. RGE 462/2015 **RG777563**

**VITTORIA (RG) - VIA STRADA PER SCOGLITTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE RESIDENZIALE** di mq 114, al piano II - interno 2 - scala A - int. 6 di un fabbricato condominiale, oltreché su vano garage di mq 25. Prezzo base Euro 59.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 44.438,00. Vendita senza incanto 29/03/22 ore 17:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Debora Ragusa tel. 0932981573. Rif. RGE 154/2018 **RG777550**

**VITTORIA (RG) - VIA VIA XX SETTEMBRE, 235 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al piano primo composto da sei vani più servizi e accessori, con annessa veranda e terrazzino, complementare ad un edificio tipo plurifamiliare ad indirizzo residenziale. Prezzo base Euro 44.375,98. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.281,98. Vendita senza incanto 30/03/22 ore 10:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Buscema tel. 0932762928. Rif. RGE 97/2009 **RG777820**

**VITTORIA (RG) - VIA VICENZA, 329 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA**

**FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE**, composto da un piano terra, un primo piano ed un secondo piano in parte allo stato rustico, confinante per tre lati con altra proprietà e per un lato con la via Vicenza. L'immobile si trova in una zona a carattere prevalentemente residenziale e commerciale, non lontana dal centro storico. Il piano terra è composto da un soggiorno, dal quale si accede dall'ingresso in cui si trova la scala di accesso al primo piano; cucina pranzo, tre camere da letto, un bagno, una piccola lavanderia, tutti con affaccio nel pozzo luce. La superficie utile è di mq 97,24 e la superficie lorda è di mq 114,50. Il primo piano è composto da un unico ambiente soggiorno cucina, tre camere da letto, bagno e lavanderia. La superficie utile è di mq 94,10 e la superficie lorda è di mq 114,50. Il secondo piano è in parte allo stato rustico e non è sanabile. Prezzo base Euro 29.531,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.148,43. Vendita senza incanto 29/03/22 ore 17:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valentina Cappello tel. 09321913794. Rif. RGE 4/2017 **RG777236**



**ACATE (RG) - CORSO INDIPENDENZA, 93 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UN LOCALE COMMERCIALE** al piano terra, individuato al catasto fabbricati di Acate al foglio 67 particella 1000 sub 3. Superficie commerciale mq 67,37. Prezzo base Euro 41.343,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.007,81. Vendita senza incanto 30/03/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Buscema tel. 0932762928. Rif. RGE 68/2018 **RG777402**

**CHIARAMONTE GULFI (RG) - VIA MOLÈ 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE COMMERCIALE** censito al N.C.E.U. del Comune di Chiaramonte Gulfi al foglio 42, particella 400, sub. 17, categoria C/1, classe 2, consistenza 95 mq, superficie catastale 120 mq, rendita catastale € 1.280,56,

piano terra. Prezzo base Euro 30.937,34. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.203,00. Vendita senza incanto 29/03/22 ore 18:00. G.E. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Adriana Caldarella tel. 0932906608 - 3333027752. Rif. RGE 433/2018 **RG778302**

**COMISO (RG) - VIANICOLASACCO, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) IMMOBILE** posto al piano terra di un edificio pluripiano adibito a deposito-garage. Il predetto immobile è costituito da un garage-deposito, comunicante con un ripostiglio, un ufficio, un bagno e una soppalcatura, collegati ad altro ambiente adibito a laboratorio-garage, accessibile dall'esterno sul lato di Via N. Sacco tramite una saracinesca con altre aperture a vetro sul lato di via Vespucci. Superficie mq 108,40. Prezzo base Euro 14.175,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.631,25. Vendita senza incanto 31/03/22 ore 10:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosy Assenza tel. 0932835074 - 3381116536. Rif. RGE 313/2018 **RG777355**

**MODICA (RG) - VIA RESISTENZA PARTIGIANA, 25 F - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA IMMOBILE COMMERCIALE** di mq 63 al piano terra oltre posto auto di mq 13 e locale magazzino di mq 49. Prezzo base Euro 133.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 99.750,00. Vendita senza incanto 22/03/22 ore 18:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Vincenzo Triberio tel. 0932246736. Rif. RGE 266/2020 **RG776955**

**MODICA (RG) - VIA SACRO CUORE, 114/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE COMMERCIALE** ubicato a Modica (RG) in via Sacro Cuore n. 114/C, edificio corpo B, piano terra di un edificio condominiale a destinazione d'uso mista, residenziale e commerciale, dotato di accesso autonomo. L'immobile è composto da tre vani comunicanti fra di loro, da un unico vano più grande sul retro, da un piccolo ripostiglio e da due servizi dotati entrambi di antibagno. E' censito al N.C.E.U. del Comune di Modica al foglio 99 particella 1638 sub 27, piano T, zona cens. 1, Cat. C1, classe 7, consistenza mq. 121,

superficie catastale mq. 127, RC € 2.799,61. A servizio dell'immobile sono presenti due posti auto scoperti e contigui, ubicati sul fronte opposto dell'edificio, ogni posto auto scoperto presenta estensione di pianta pari a mq. 13, identificati al foglio 99 particella 1638 sub 45 zona cens. 1, Cat. C6, classe 1, RC € 8,06 e sub 46 zona cens. 1, Cat. C6, classe 1, RC € 8,06. Prezzo base Euro 140.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 105.675,00. Vendita senza incanto 24/03/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Antonella Galfo tel. 0932946863 - cell. 3384071361. Rif. RGE 77/2020 **RG776785**



**RAGUSA (RG) - VIA PADRE SCOPETTA 12 E 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATI** a piano terra. Il lotto ricade all'interno del piano particolareggiato del centro storico di Ragusa. Superficie complessiva: 132 mq circa. Prezzo base Euro 25.330,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.997,50. Vendita senza incanto 24/03/22 ore 16:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Edvige La Rosa tel. 0932242286. Rif. RGE 256/2016 **RG775912**

**RAGUSA (RG) - VIA MARIO LEGGIO, 137 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) LOCALE COMMERCIALE** composto da un piano terra della superficie di mq 45,70 e da un piano ammezzato della superficie di 25,70 mq (tre vani oltre accessori) in edificio autonomo di complessive due elevazioni fuori

terra che appartiene al Centro Storico di Ragusa. Prezzo base Euro 62.775,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 47.081,25. Vendita senza incanto 30/03/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valentina Cappello tel. 09321913794. Rif. RGE 207/2016 **RG777497**

**RAGUSA (RG) - CONTRADA PIOMBO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA QUOTA DI 1/1 E QUOTA DI 2/3 DI STABILIMENTO PER LA PRODUZIONE DI CONGLOMERATO CEMENTIZIO** sito nei pressi della S.P. 20 Comiso-Santa Croce Camerina, in prossimità dello svincolo per/ da Vittoria (S.P. 18) composto da un corpo di fabbrica principale costituito da locali di sgombero e garage a piano interrato, uffici a piano terra ed appartamento a primo piano, oltre ad ampie aree esterne di pertinenza, altri fabbricati ad uso deposito ed un fabbricato in corso di ristrutturazione con lavori interrotti. Prezzo base Euro 114.187,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 85.640,63. Vendita senza incanto 29/03/22 ore 16:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Francesca Mazzola tel. 0932220400 - 3387860942. Rif. RGE 138/2019 **RG776688**

**RAGUSA (RG) - CORSO VITTORIO VENETO, 726 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI OPIFICIO** dismesso costituito da vari corpi di fabbrica distribuiti su due livelli sottostrada e sette elevazioni fuori terra ed aree esterne di pertinenza, censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Ragusa al foglio 65 particella 1544 sub 1 z.c. 1 categoria D/1 R.C.: € 29.882,20 e al Catasto Terreni del Comune di Ragusa al foglio 65 particella 1544 (ente urbano) e particella 222 (ente urbano). Prezzo base Euro 3.136.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.352.375,00. Vendita senza incanto 24/03/22 ore 12:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Francesca Mazzola tel. 0932220400-3387860942. Rif. RGE 370/2019 **RG776578**

**VITTORIA (RG) - CONTRADA POZZO BOLLENTE - MAZARA**



- **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) 1) FABBRICATO CIVILE DESTINATO AD ABITAZIONE** consistenza 5, sup. catastale 97 mq; **2) CAPANNONE** (categoria D/10) piano T; **3) FABBRICATO AGRICOLO** (categoria D/10); **4) TERRENO EDIFICABILE.** Prezzo base Euro 655.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 491.250,00. Vendita senza incanto 24/03/22 ore 16:30. G.E. Dott. G.O. Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Edvige La Rosa tel. 0932242286. Rif. RGE 351/2017 **RG776577**

**VITTORIA (RG) - CONTRADA ANGUILLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO ADIBITO A RISTORANTE** cat. D8 ed appartamento cat. A3; distinti in NCEU al Foglio 175 Vittoria, Contrada Anguilla, particelle 520 sub 1 e 520 sub 2; Unità 1, Immobili 2, 3. Con appezzamento di terreno circostante della superficie netta catastale di 22.029 mq censito in NCT al Foglio 175 Vittoria particelle 520, 560, 565, 576, 279, 281, 559, 569, 563, 169. Prezzo base Euro 500.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 375.000,00. Vendita senza incanto 22/03/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. G.O. Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Giovanna Scifo tel. 3392519150. Rif. RGE 59/2021 **RG776773**



**ACATE (RG) - CONTRADA PIANO TORRE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 9) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPEZZAMENTO DI TERRENO** parzialmente edificabile, individuato al catasto terreni di Acate al foglio 29 particella 459. Superficie catastale complessiva dell'area è pari a circa mq 440. Prezzo base Euro 37.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.050,00. **VIA C.DA BAGLIO, SNC - LOTTO 10) PIENA PROPRIETÀ DI UN FONDO RUSTICO** costituito da terreni agricoli, individuato al catasto terreni di Acate al foglio 32 particelle 172, 173, 174, 185, 186, 191, 192, 193, 259. La superficie catastale complessiva dell'area è pari a circa mq 32568. Prezzo

base Euro 103.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 77.400,00. **CONTRADA CODDA, SNC - LOTTO 11) PIENA PROPRIETÀ DI UN FONDO RUSTICO** costituito da terreni agricoli, individuato al catasto terreni di Acate al foglio 25 particelle 174, 206, 210, 270, 207, 211, 509. Piena proprietà per la quota di 1/2 della particella 503 al foglio 25. La superficie catastale complessiva dell'area è pari a circa mq 56300. Prezzo base Euro 143.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 107.400,00. **LOTTO 12) PIENA PROPRIETÀ DI FONDO RUSTICO**, costituito da terreni agricoli. Le particelle del presente lotto ricadono nella zona denominata E3 - Aree agricole con particolare pregio ambientale e con vincoli idrogeologici. Il fondo si trova su un versante collinare e presenta una giacitura con moderata pendenza per tale motivo sono stati realizzati ampi terrazzamenti per consentire l'impianto degli agrumeti ivi presenti. La superficie catastale complessiva dell'area è pari a circa mq 47860. Prezzo base Euro 70.087,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.565,63. **CONTRADA SANTISSIMO, SNC - LOTTO 13) PIENA PROPRIETÀ DI UN FONDO RUSTICO** costituito da terreni agricoli, sito in Acate, C.da Santissimo, individuato al catasto terreni di Acate al foglio 25 particelle: 2, 7, 43, 156, 258, 413, 414, 415, 416, 419, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 429, 430. La superficie catastale complessiva dell'area è pari a circa mq 53479. Prezzo base Euro 81.225,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.918,75. **LOTTO 15) PIENA PROPRIETÀ DI UN FONDO RUSTICO** costituito da terreni agricoli, sito in Acate, C.da Santissimo, individuato al catasto terreni di Acate al foglio 20 particelle: 32, 33, 34, 35, 38, 56, 57, 85, 86, 87, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 128, 224, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 63, 65, 66, 67, 88, 89, 90, 107, 108, 175, 210, 220, 223. Prezzo base Euro 154.687,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 116.015,63. **LOTTO 19) PIENA PROPRIETÀ DI UN FONDO RUSTICO**, costituito da terreni agricoli, individuato al catasto terreni di Acate al foglio 25 particelle 14, 15, 10, 11, 12, 199. Foglio 26 particelle: 1, 2, 4. Foglio 19 particelle 20, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 80, 83, 84, 85, 86, 87, 91, 103, 104, 148, 149, 150, 164, 165, 166, 167. La superficie complessiva del fondo è pari a circa mq 38021. Prezzo base Euro 91.600,00. Offerta minima

ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 68.700,00. **CONTRADA CANALE - SAN BIAGIO, SNC - LOTTO 16) PIENA PROPRIETÀ DI UN FONDO RUSTICO**, costituito da terreni agricoli, individuato al catasto terreni di Acate al foglio 21 particelle: 161, 567, 660. La superficie catastale complessiva dell'area è pari a circa mq 15668. Prezzo base Euro 22.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.875,00. **CONTRADA RAFFO, SNC - LOTTO 17) PIENA PROPRIETÀ DI UN FONDO RUSTICO**, costituito da terreni agricoli, individuato al catasto terreni di Acate al foglio 21 Particelle: 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 95, 96. La superficie catastale complessiva dell'area è pari a circa mq 19120. Prezzo base Euro 29.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.937,50. **CONTRADA GIANNELLA, SNC - LOTTO 18) PIENA PROPRIETÀ DI UN FONDO RUSTICO**, costituito da terreni agricoli, individuato al catasto terreni di Acate al foglio 18 particelle: 21, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 202, 203, 214, 430, 590, 591. La superficie complessiva del fondo è pari a circa mq 16090. Prezzo base Euro 38.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.725,50. **CONTRADA SANTISSIMO E GIANNELLA, SNC - LOTTO 20) PIENA PROPRIETÀ DI UN FONDO RUSTICO**, costituito da terreni agricoli, individuato al catasto terreni di Acate al Foglio 19 Particelle: 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 109, 144, 145, 146, 147, 158, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 143. Foglio 26 Particelle: 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 61, 77, 91, 92, 93, 150, 160, 163, 165, 170, 171, 172, 201, 367, 369, 371, 418, 429, 432, 433, 435, 437, 439, 90, 16, 17, 23, 24, 25, 118, 202, 203, 205, 362. Foglio 18 Particelle: 175, 176, 335. La superficie complessiva di tale porzione del fondo, coltivata ad agrumeto, è pari a circa mq 117599. Prezzo base Euro 340.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 255.000,00. Vendita senza incanto 30/03/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Buscema tel. 0932762928. Rif. RGE 68/2018 **RG777405**

**ACATE (RG) - CONTRADA LITTERI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI UN APPEZZAMENTO DI TERRENO**, formato da un unico corpo di

terra coltivato prevalentemente ad agrumeto, ortive in pieno campo, serre ed ortaggi, distinto al N.C.T. del Comune di Acate al foglio 16, particelle 331, 278, 266, 258, 259, 346, 348, 350, 344, 263, 351, 267, 335, 578, 341, 582, 271, 710 e 711, per una superficie complessiva di Ha 11,9564; All'interno dei terreni, precisamente nelle particelle 351, 263 e 335 del foglio 16, sono presenti tre fabbricati (uno in muratura, uno in legno ed un terzo fabbricato risulta in costruzione). In particolare il fabbricato ubicato nella particella 351 e nella 263 è in parte adibito a civile abitazione e in parte a deposito attrezzi, immobile non risulta accatastato. Non risulta altresì accatastato l'altro fabbricato in legno ubicato nella particella 335 e lo stesso risulta distrutto. Infine all'interno della particella 351 vi è un fabbricato in corso di costruzione. I fabbricati ubicati all'interno della particelle 351, 263 e 335 non sono conformi alle vigenti normative in materia urbanistico edilizia ed il fabbricato in corso di costruzione sito all'interno della particella 351 non è in regola con le autorizzazioni edilizie. Il fabbricato abusivo ubicato nelle particelle 351 e 263 risulta sanabile ex art. 13 legge 47 del 1985, al contrario per il fabbricato in legno e quello in corso di costruzione risulta conveniente procedere alla loro demolizione. Il tutto per come meglio indicato e riferito dal nominato consulente tecnico d'ufficio nella relazione di stima alla quale interamente si rimanda. La destinazione urbanistica del terreno oggetto della procedura ricade in parte nella Zona E2 (area agricola di parziale pregio ambientale) per le particelle 341, 348 e 346 del foglio 16 del N.C.T. del Comune di Acate e Zona E3 (area agricola con particolare pregio ambientale) per le particelle 335, 351, 263, 350, 710, 711, 271, 331, 278, 258, 266, 259, 582, 578, 267 del foglio 16 del N.C.T. del Comune di Acate. I superiori immobili risultano occupati dal debitore. Prezzo base Euro 80.860,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.645,00. Vendita senza incanto 30/03/22 ore 16:00. G.E. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Amministratore Giudiziario Avv Laura Corallo tel. 0932246623. Rif. CC 1505/2013 **RG777567**

**COMISO (RG) - CONTRADA CROCILLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SUGLI IMMOBILI CENSITI:** - al Catasto Fabbricati al foglio 36 part.lla 76 (superficie ha 00.36

- fabbricato diruto); part.IIa 272 sub 1 (unità collabenti); part.IIa 273 sub 1 (unità collabenti); part. IIa 280 sub 1 (unità collabenti); - al Catasto terreni al foglio 36 part. IIa 71 (porz. AA, superficie ha 09.00, cat. pascolo arb., classe 2, R.D. € 1,39, R.A. € 0,88, e porz. AB, superficie 01.70, cat. seminativo arb., classe 4, R.D. € 0,44, R.A. € 0,31); part.IIa 79 (superficie ha 56,50, cat. seminativo, classe 4, R.D. € 11,67, R.A. € 3,79); part. IIa 115 (superficie ha 02.60, cat. seminativo arb., classe 4, R.D. € 0,67, R.A. 0,47); part.IIa 116 (superficie ha 20.00, cat. seminativo, classe 4, R.D. € 4,13, R.A. € 1,34); part.IIa 117 (superficie ha 73,50, cat. seminativo, classe 4, R.D. € 15,18, R.A. € 4,93); part. IIa 143 (superficie ha 24.00, cat. seminativo, classe 4, R.D. € 4,96, R.A. € 1,61); part.IIa 158 (superficie ha 09.90, cat. seminativo, classe 4, R.D. € 2,05, R.A. € 0,66); part.IIa 243 (superficie 27,10, cat. seminativo, classe 4, R.D. € 5,60, R.A. € 1,82); part.IIa 244 (superficie ha. 14.00, cat. seminativo, classe 4, R.D. € 2,89, R.A. € 0,94). Il lotto posto in vendita risulta composto da un unico corpo aziendale formato dalle particelle sopra indicate. I terreni si trovano in una delle aree agricole del Comune di Comiso destinate al seminativo e al pascolo degli animali, la giacitura è pianeggiante. La zona di fondo è costituita da seminativi, intervallati da tratti di tipica macchia mediterranea. I fondi pignorati sono visibilmente incolti e hanno superficie complessiva di 2,3830 ettari. Sebbene dal certificato di destinazione urbanistica le particelle in questione non risultano negli elenchi provvisori dei proprietari dei suoli percorsi dal fuoco, di cui alla L. 353/2000, si rileva che invece tali terreni nei mesi estivi sono soggetti a notevoli incendi soprattutto se lasciati incolti. Partendo dalla zona ovest di Ragusa occorrono circa 10 minuti per arrivare presso i luoghi. Si giunge ai fondi dirigendosi verso la S.S. n. 115 e la S.P. n. 14, gli immobili si trovano sulla sinistra percorrendo contrada Crocilla. Prezzo base Euro 86.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 64.500,00. Vendita senza incanto 31/03/22 ore 15:30. **LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SUGLI IMMOBILI**, censiti: - al Catasto Fabbricati al foglio 36, p.IIa 279 sub 1 (superficie ha 15.64, cat. area urbana); - al Catasto Terreni al foglio 36, p.IIa 111 (superficie ha 79.20, cat. seminativo, classe 4, R.D. € 16,36, R.A. € 5,32); p.IIa 120 (superficie ha 83.00, cat. seminativo, classe 4, R.D. € 17,15, R.A. € 5,57); p.IIa 275 (superficie ha 35.25, cat.

seminativo, classe 4, R.D. € 7,28, R.A. € 2,37); p.IIa 276 (superficie ha 08.55, cat. seminativo, classe 4, R.D. € 1,77, R.A. € 0,57); p.IIa 278 (superficie ha 03.49, cat. seminativo, classe 4, R.D. € 0,72, R.A. € 0,23). Il lotto posto in vendita è composto da un unico corpo formato dalle particelle sopra indicate. I terreni si trovano in una delle aree agricole del comune di Comiso destinate al seminativo e al pascolo degli animali. La giacitura è in parte pianeggiante e in parte scoscesa. La zona del fondo è costituita da seminativi intervallati da tratti di tipica macchia mediterranea. I fondi sono incolti e hanno superficie complessiva di 2.0949 ettari circa. Sebbene dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal comune di Comiso in data 06.02.2020 (prot. 10/2020) le p.IIe in questione non risultano negli elenchi provvisori dei proprietari dei suoli percorsi dal fuoco di cui alla L. 353/2000, si rileva che invece tali terreni nei mesi estivi sono soggetti a notevoli incendi soprattutto se lasciati incolti. Prezzo base Euro 28.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.450,00. Vendita senza incanto 31/03/22 ore 16:00. **LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI**, censiti al Catasto Terreni al foglio 38, p.IIa 11 (superficie ha 1.96.90, cat. seminativo, classe 4, R.D. € 40,68, R.A. € 13,22) e p.IIa 18 (superficie ha 0.24.40, cat. pascolo, classe 1, R.D. € 2,52, R.A. € 1,26). I terreni si trovano in una delle aree agricole del Comune di Comiso destinate al seminativo e al pascolo degli animali. La giacitura è in parte pianeggiante in parte scoscesa. La zona del fondo è costituita da seminativi, intervallati da tratti di tipica macchia mediterranea. I fondi pignorati sono visibilmente incolti. Nonostante dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Comiso in data 06.02.2020 (prot. n. 10/2020) le p.IIe non risultano ricadere negli elenchi provvisori dei proprietari dei suoli percorsi dal fuoco, di cui alla L. 353/2000 si rileva che invece tali terreni nei mesi estivi sono soggetti a notevoli incendi soprattutto se lasciati incolti. Prezzo base Euro 21.100,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.825,00. Vendita senza incanto 31/03/22 ore 16:30. **LOTTO 4) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI**, censiti al Catasto Terreni al foglio 36, p.IIa 83 (superficie ha 0.33.30, cat. pascolo arborato, classe 2, R.D. € 5,16, R.A. € 3,27); p.IIa 118 (superficie 0.83.60, cat. Pascolo arborato, classe 2, R.D. € 12,95, R.A. € 8,20) e p.IIa 145 (superficie

0.38.00, cat. pascolo arborato, classe 2, R.D. € 5,89, R.A. € 3,73). I terreni si trovano in una delle aree agricole del Comune di Comiso destinate al pascolo degli animali. I fondi pignorati sono visibilmente incolti. Nonostante dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Comiso in data 06.02.2020 (prot. n. 10/2020) le p.IIe non risultano ricadere negli elenchi provvisori dei proprietari dei suoli percorsi dal fuoco, di cui alla L. 353/2000 si rileva che invece tali terreni nei mesi estivi sono soggetti a notevoli incendi soprattutto se lasciati incolti. Prezzo base Euro 7.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.437,50. Vendita senza incanto 31/03/22 ore 17:00. **LOTTO 5) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO**, censito al Catasto Terreni al foglio 36, p.IIa 80 (superficie 0.99.60, cat. seminativo, classe 4, R.D. € 20,58, R.A. € 6,69). Il terreno si trova in una delle aree agricole del Comune di Comiso destinate al seminativo e al pascolo degli animali. La giacitura è pianeggiante. Nonostante dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Comiso in data 06.02.2020 (prot. n. 10/2020) la p.IIa non risulta ricadere negli elenchi provvisori dei proprietari dei suoli percorsi dal fuoco, di cui alla L. 353/2000 si rileva che invece tale terreno nei mesi estivi sono soggetti a notevoli incendi soprattutto se lasciati incolti. Prezzo base Euro 10.160,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.620,00. Vendita senza incanto 31/03/22 ore 17:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Abbramo tel. 0932229977. Rif. RGE 103/2019 **RG777954**

**ISPICA (RG) - ZONA PANTANO GARIFFI, NEI PRESSI DELLE ZONE BALNEARI DI SANTA MARIA DEL FOCALLO E MARINA DI MARZA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI UN APPEZZAMENTO DI TERRENO** così censito: zona Pantano Gariffi su due fogli catastali contigui, distinti in NCT al foglio 73, Contrada Punti, particelle n. 24-206-745-746-901-91-743-742-917-64-18-913-23-902-918 e in NCT al foglio 64, Contrada Bufali, particelle n. 459-338-457-163-458-456 e porzione di fabbricato collabente con corte censito in NCT al foglio 73 Ispica, particella 913 Ente Urbano. Prezzo base Euro 1.139.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 854.250,00.

Vendita senza incanto 18/03/22 ore 15:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita Avv Stefania Spataro tel. 0932941675. Rif. RGE 67/2020 **RG776675**

**MODICA (RG) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) TERRENO** Identificato al N.C.E.U. del Comune di Modica al Foglio 208 p.IIa 14 ricadente in zona El - agricola normale nel PRG del Comune di Modica. Prezzo base Euro 42.554,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.915,00. Vendita senza incanto 29/03/22 ore 15:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Iabichino tel. 3928167952. Rif. RGE 52/2014 **RG776685**

**RAGUSA (RG) - CONTRADA MENTA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO** all'interno del quale è presente una corte su cui affacciano un insieme di fabbricati connessi all'attività di conduzione del fondo. Prezzo base Euro 283.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 212.925,00. Vendita senza incanto 24/03/22 ore 15:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Edvige La Rosa tel. 0932242286. Rif. RGE 256/2016 **RG775910**

**RAGUSA (RG) - CONTRADA MENTA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI STACCHI DI TERRENO**, in parie occupati da serre, della complessiva estensione catastale di Ha. 4.62.10 circa. Nel Catasto terreni di Ragusa al foglio 205, part.IIe 40, 71, 79, 80, 83, 85, 220, 234, 278 e 279. Prezzo base Euro 54.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.500,00. Vendita senza incanto 29/03/22 ore 16:30. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gioacchino Scollo Abeti tel. 0932906898 - 3389894375. Rif. RGE 97/2018 **RG777541**

**RAGUSA (RG) - CONTRADA PIESI, S.N. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO**, con entrostanti fabbricati rurali, riportato al N.C.T del comune di Ragusa al foglio 387 p.IIe 33AA di ha. 10.93.81, 33AB di a. 13.90, 34 (fabbricati rurali) a. 3.70, 35AA di a. 19.80, 35AB di a. 70.00, 35AC di a. 28.00, 82AA di a. 37.50, 82AB di a. 70.00, 83AA di



ha. 1.94.90, 83AB di ha. 2.00.00, 83AC di a. 20.00. Prezzo base Euro 183.938,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 137.954,00. Vendita senza incanto 24/03/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Giuseppe Blundo tel. 0932622658. Rif. PD 2283/2020 **RG776791**

**SANTA CROCE CAMERINA (RG) - CONTRADA SOTTANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' DI APPEZZAMENTO DI TERRENO** censito al N.C.T. del Comune di Santa Croce Camerina (RG) al foglio 23 particella 82 qualità carrubeto, classe 3, ha 00.34.90 RD € 12,62 e RA € 11,72. Prezzo base Euro 8.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.375,00. Vendita senza incanto 24/03/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Antonella Galfo tel. 0932946863 - cell. 3384071361. Rif. RGE 229/2011 **RG777067**

**SCICLI (RG) - CONTRADA SAMUELE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) DIRITTO DI PROPRIETA' SU APPEZZAMENTO DI TERRENO** dell'estensione totale di ha 14.60.04, costituito da due corpi, poco distanti tra loro, censiti

all'Agenzia del Territorio di Ragusa: il corpo 1° al Foglio 135 p.lle 1392, 1250, 1393, 1394, 1397, 951, 858, 1395, 1396, 1246, 147, 1387, 148, 85 (ha 12.37.84) ed il corpo 2° al Foglio 135 p.lle 1238 e 116 (ha 2.22.20). Prezzo base Euro 3.515.625,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.636.719,00. Vendita senza incanto 24/03/22 ore 17:00. **LOTTO 3) DIRITTO DI PROPRIETA' SU APPEZZAMENTO DI TERRENO** esteso ha 11.05.77 in Catasto al Foglio 135 p.lle 1390, 1391, 854, 1388, 1389, 1443. Prezzo base Euro 3.091.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.318.625,00. Vendita senza incanto 24/03/22 ore 17:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Sabina Vindigni tel. 0932763380- cell 3339917653. Rif. RGE 107/2016 **RG776689**

**VITTORIA (RG) - CONTRADA ALCERITO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 6) FONDO AGRICOLO** sui cui insistono strutture serricole funzionali in quanto provviste di impianto di irrigazione con annessa vasca fuori terra per la raccolta delle acque irrigue. Are 52, ca 00, superficie serre mq 3.909,00, superficie viabilità mq. 1.015,00, superficie vasca mq. 276,00. Prezzo base Euro 14.596,70. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.947,52. Vendita senza incanto 22/03/22 ore 13:00. **LOTTO 7) FONDO AGRICOLO** sui cui insistono strutture serricole

funzionali, in quanto provviste di impianto di irrigazione con annessa vasca fuori terra per la raccolta delle acque irrigue ed un vaso nonché fabbricati funzionali alla conduzione del fondo medesimo. Ha 3, are 50, ca 07, sup. serre mq. 25.392,00, sup. viabilità mq. 8.390,00, ente urbano mq. 2.015,00, vasca-invaso mq. 685,00. Prezzo base Euro 201.023,44. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 150.767,58. Vendita senza incanto 22/03/22 ore 14:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maria La Raffa tel. 0932957821. Rif. RGE 21/2014 **RG777010**

**VITTORIA (RG) - CONTRADA BOSCOPIANO (VIA GIOVANNI FALCONE), SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETA' DI UN TERRENO EDIFICABILE** di 3.400 mq catastali, censito al Catasto Terreni del predetto Comune di Vittoria, nella Sez. A Foglio 67 p.la 67 - Semin. Arbor. Cl. 4 - ha 00.34.00 - R.D. 11,41 - R.A. 3,51. Il terreno, in particolare, è confinante a Nord e ad Ovest con fabbricati, ad Est con strada pubblica (Via Giovanni Falcone) e a Sud con altri terreni di altre ditte. Come indicato nella perizia di stima, l'immobile ricade in zona C1 "Nuove zone territoriali omogenee residenziali di espansione", giusta le previsioni degli strumenti urbanistici vigenti nel Comune di Vittoria. L'immobile, in particolare, consiste in un terreno edificabile situato

a Vittoria (RG) in Via Giovanni Falcone, localizzato a circa 1,5 Km dal Centro di Vittoria in prossimità della Circonvallazione (SS 115) e bivio per Acate (SP 2). Il suolo è pressoché pianeggiante, senza dislivelli di rilievo, ha una forma pressoché rettangolare, recintato sul lato della strada con un cancello d'accesso che ricade però sulla particella adiacente sulla pubblica via. L'area ha al suo interno alcuni ulivi (circa 30) di giovane-media età. L'area è libera da servitù, giusta quanto evidenziato in perizia. Prezzo base Euro 42.187,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.640,62. Vendita senza incanto 29/03/22 ore 10:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Concetta Agosta tel. 0932453518. Rif. RGE 413/2017 **RG776826**

**VITTORIA (RG) - VIA C.DA ALCERITO - C.DA LUCARELLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) PROPRIETA' INDIVISA DI APPEZZAMENTO DI TERRENO** dotato di un buon grado di fertilità, quale lotto unico di 5.113 metri quadri con entrostante due serre a capannina ed un fabbricato rurale con tettoia, destinato a deposito. Prezzo base Euro 40.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.600,00. Vendita senza incanto 17/03/22 ore 15:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Edvige La Rosa tel. 0932242286. Rif. CC 2065/2013 **RG776580**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE DI MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 21

28 Gennaio 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI. RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)