



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PESARO



Abitazioni e box

COLLI AL METAURO - LOCALITA' CALCINELLI - VIA U. SABA, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO, BOX AUTO, RIPOSTIGLIO/DEPOSITO E POSTO AUTO. L'appartamento è sito al piano terra di un fabbricato per civile abitazione di maggiore consistenza e ad esso sono collegati (catastalmente) fin dalla vendita/acquisto un box-auto ed un locale ripostiglio/deposito al piano garage ed un posto auto scoperto (ubicato sull'antistante Via U. Saba). Prezzo base Euro 106.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio

Avv. Stefania Fano Via Nolfi, 53 in data 16/03/22 ore 15:30. Offerta minima Euro 79.875,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) APPARTAMENTO, BOX AUTO E POSTO AUTO.** L'appartamento è sito al piano primo (ingresso/disimpegno) e secondo di un fabbricato per civile abitazione di maggiore consistenza e ad esso sono collegati (catastalmente) fin dalla vendita/acquisto un box-auto al piano garage ed un posto auto scoperto (ubicato sull'antistante Via U. Saba). Prezzo base Euro 106.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Stefania Fano Via Nolfi, 53 in data 16/03/22 ore

16:00. Offerta minima Euro 79.800,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gioia Stefania tel. 3209587311 - 0721804741. Rif. RGE 91/2018 **PSR775287**

COLLI AL METAURO - FRAZIONE CALCINELLI DI SALTARA - QUARTIERE PIANO DI LOTTIZZAZIONE "MOLINELLO- LOTTO 4" - VIA GIOVANNI VERGA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA-INTERAPROPRIETÀ DI CIVILE ABITAZIONE AL PIANO SECONDO. IL LOTTO COMPRENDE ALTRESÌ UN

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti



BOX AUTORIMESSA POSTO AL PIANO INTERRATO.

L'appartamento è composto da una zona giorno, con annesso angolo cottura e da una zona notte dove sono presenti un bagno e due camere da letto entrambe di 12mq (in base alla normativa sanitaria entrambe le camere sono da considerarsi camere singole in quanto per una matrimoniale occorre una superficie minima di mq 14). Sono presenti due balconi: uno più ampio accessibile dalla zona giorno e uno più piccolo accessibile da una delle due camere. Prezzo base Euro 96.518,70. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Ugolini Pesaro Piazzale Matteotti 2 in data 21/03/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 72.389,02 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Chiara Ugolini. Custode Giudiziario Istituzione Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 148/2019 **PSR776313**



COLLI AL METAURO - LOCALITA' CALCINELLI DI SALTARA - VIA ROSSINI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al terzo piano di un condominio con due vani ad uso accessorio al piano interrato (cantinetta + ripostiglio/posto auto). Superficie commerciale complessiva di mq 128,21. Prezzo base Euro 122.853,42. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Cinti Fano Via Einaudi 68 in data 11/03/22 ore 11:00. Offerta minima Euro 92.140,07 Per maggiori informazioni relative alla

gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Cinti. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari S.r.l. tel. 0733522205. Rif. RGE 87/2020 **PSR776540**



COLLI AL METAURO - FRAZIONE SALTARA - PIAZZALE VITTORIO VENETO, 6 - LOTTO 1) 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO ad uso civile abitazione composto da disimpegno, cucina/pranzo, due camere, due ripostigli, un soppalco ed un bagno oltre scoperto sul retro del fabbricato. **2) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO** non edificabile coincidente con l'area di sedime di due vecchi fabbricati ora demoliti. Prezzo base Euro 46.203,00. Offerta minima Euro 46.203,00. **FRAZIONE SALTARA - VIA CORRIDONI FILIPPO, 18 - LOTTO 2) 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione sito al piano primo, composto da ingresso con vano scala al piano terra, cucina/pranzo, soggiorno/letto e due bagni. **2) PIENA PROPRIETÀ DI AUTORIMESSA** al piano terra composta da un vano garage ed un vano cantina. Prezzo base Euro 42.598,00. Offerta minima Euro 42.598,00. Vendita

senza incanto c/o Studio dott.ssa Berti Mondavio Via Cesanense, 175 in data 23/03/22 ore 11:00. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Luana Berti tel. 0721979173. Liquidatore Giudiziario Dott.ssa Luana Berti tel. 0721979173. Rif. Composizione crisi 3311/2017 **PSR775757**

FANO - VIA DELLA TOMBACCIA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU FABBRICATO RESIDENZIALE AD USO CIVILE DI TIPO UNIFAMILIARE CON RELATIVA AREA SCOPERTA DI PROPRIETÀ, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 66 mappale 465 sub. 4 (ex sub. 2 - sub. 3), p.T-1-2, Cat. A/3, cons. 6,5 vani, r.c. Euro 281,99. Prezzo base Euro 58.300,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 31/03/22 ore 10:45. Offerta minima Euro 43.725,00. G.E. Dott.ssa Manuela Mari. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Luisa Rossi. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232- 0721.65808. Rif. CC 3890/2015 **PSR774311**

FANO - VIA G. BARETTI, 4/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU: APPARTAMENTO E GARAGE. Trattasi di appartamento sito al piano primo, composto da

ingresso-soggiorno-angolo cottura, disimpegno, una camera da letto, due terrazzini, loggia, e garage pertinenziale al piano interrato. Prezzo base Euro 79.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 29/03/22 ore 11:00. Offerta minima Euro 59.625,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicoletta Barbieri tel. 072164037. Custode Giudiziario Avv. Alessandro Pagnini tel. 07211543354. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232- 0721.65808. Rif. RGE 159/2020 **PSR774285**

FANO - VIA G. OBERDAN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) COMPLESSO AL GREZZO CON 3 UNITÀ IMMOBILIARI della superficie commerciale di mq 262,40 circa posto al piano S1-T-1-2 composto da porzione di fabbricato a schiera. Gli immobili sono allo stato grezzo. Il complesso immobiliare è costituito da: edificio ad un piano sullo scoperto (destinato ad abitazione con locale soggiorno/pranzo, camera da letto e bagno. Superficie lorda di mq 35,38 circa); appartamenti ai piani primo e secondo in porzione a schiera superficie lorda di circa mq 133 a piano (composti al piano primo da soggiorno/pranzo con angolo cottura, bagno e camera da letto - una camera in una unità, due nell'altra; l'unità immobiliare con una camera dispone di terrazzino - e al piano secondo sottotetto vi sono locali accessori con terrazzino a tasca); scoperto: sullo scoperto sono posti due locali seminterrati affiancati ad uso ripostiglio di mq 13,70

**Help Desk**

telefonico

02.800.300

numero dedicato

lordi totali. Prezzo base Euro 498.464,00. Offerta minima Euro 373.848,00. **VIA PALAZZI, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) NEGOZIO** della superficie commerciale di mq 119 circa posta ai piani terra e interrato di un fabbricato a schiera. Vi è porta vetrata di ingresso, ed ulteriore vetrina. All'ingresso, al piano terra è presente la sala vendite di circa mq 30 e la zona di servizio di mq 7 circa; dietro la zona servizio, separata da tramezzo, vi è la zona cucina, di sup. calpestabile di mq 19. Da sala vendite si accede a terrazza di mq 13 circa. Da zona servizio si accede con scala interna al piano interrato adibito a deposito-magazzino ed ove si trova il servizio igienico. Prezzo base Euro 157.310,00. Offerta minima Euro 117.982,50. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Patrignani Pesaro Via San Francesco n. 52 in data 22/03/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Adv. Tommaso Patrignani tel. 07211543354. Custode Giudiziario Adv. Cristina Scilla tel. 072168636. Rif. RGE 9/2021 **PSR775331**

FANO - LOCALITA' METAURILIA - STRADA NAZIONALE ADRIATICA SUD (SS13), 35/A-35/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO di circa 158 mq (oltre scoperto di circa 47 mq e piano interrato di circa 39,11 mq) dislocato su due livelli: un piano terra destinato ad abitazione ed un piano interrato destinato a garage e accessori. L'appartamento (piano terra) è composto da soggiorno, cucina, un bagno, due stanze destinate a camera da letto

(corpo di fabbrica nuovo) e un bagno, due camere da letto, un ripostiglio, un soggiorno e ingresso trasformato in ripostiglio (fabbricato originale). Il piano interrato è costituito da quattro vani con destinazione garage, cantina, ripostiglio, lavanderia/bagno e disimpegno. Prezzo base Euro 127.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Pagnini Pesaro Via San Francesco, 52 in data 28/03/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 95.250,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Adv. Alessandro Pagnini tel. 07211543354. Rif. RGE 146/2018 **PSR775341**



FANO - VIA SANT'ANDREA IN VILLIS, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO di mq 157, composto da piccolo ingresso, soggiorno servito da piccolo ripostiglio sottoscala, cucina abitabile, vano sbroglio e servizio igienico/bagno al piano terra; 2 ampie camere, vano sbroglio e servizio igienico/bagno al primo piano servito da rampa scala proveniente da piano terra. Soffitta praticabile al piano secondo/sottotetto; 2 vani a magazzino nonché altro modesto vano a rip. sotto terrazza al piano seminterrato. Prezzo base Euro 108.345,60. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 24/03/22 ore

09:00. Offerta minima Euro 81.259,20 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Adv. Patrizia Orioli tel. 0541950308. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 167/2018 **PSR774259**

MONDAVIO - VIA PAPA GIOVANNI XXIII, 17H - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO situato al piano terra composto da zona pranzo/soggiorno, corridoio, ripostiglio, due camere, un bagno, una cabina armadio, scoperto esclusivo, una piccola loggia, una cantina ed un garage. Prezzo base Euro 132.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Filippo Ferri Fano Via Giotto 8/A in data 16/03/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 99.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Adv. Francesca Darpetti tel. 0721808658. Rif. RGE 147/2018 **PSR777190**

MONDOLFO - VIA PERGOLESE, 142 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ SU: PORZIONE DI FABBRICATO INDIPENDENTE CON DUE SCOPERTI ESCLUSIVI. Trattasi di unità immobiliare è distribuita su tre livelli fuori terra. Un piano terra con locale pranzo/cucina/soggiorno, un locale bagno ed una scala interna che accede ai piani superiori. Un primo piano costituito da due camere da letto ed un locale bagno. Un secondo piano a sottotetto costituito da un unico locale a soffitta. La proprietà si

completa inoltre con due distinti scoperti esclusivi. Uno, adibito a giardino e interamente recintato con rete metallica plastificata, posto sul retro dello stabile. Un secondo, posto sul fronte principale del fabbricato. Prezzo base Euro 78.750,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 29/03/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 59.062,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Adv. Carla Maria Luisa Apa. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari S.r.l. tel. 0733522205. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 168/2020 **PSR774281**

PESARO - VIA PASSERI, 177-179 - LOTTO D) NEGOZIO in buono stato di manutenzione, ubicato nel centro storico cittadino, al di fuori della zona a traffico limitato. Prezzo base Euro 30.000,00. **MONTELABBATE - VIA FORNACI, 9 - LOTTO E) APPARTAMENTO** e relativi accessori e un'autorimessa in corso di ristrutturazione edilizia. Prezzo base Euro 25.000,00. Apertura buste c/o Studio Dott. Pascuzzi Gabicce Mare Via L. Da Vinci, 9 in data 08/03/22 ore 10:00. G.D. Dott. Lorenzo Pini. Curatore Fallimentare Dott. Domenico Pascuzzi tel. 0541950308. Rif. FALL 63/2014 **PSR776932**

MONTELABBATE - VIA UGO FOSCOLO N. 2 (GIÀ VIA PIAVE) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE INDIPENDENTE disposta su due piani di mq 99. Prezzo base Euro 75.100,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Brancorsini Pesaro Via

Giusti, 11 in data 17/03/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 56.325,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Nicola Brancorsini tel. 0721846276. Custode Giudiziario Avv. Chiara Fiscaletti tel. 072165005. Rif. RGE 167/2020 **PSR776749**

NOVAFELTRIA - VIA MANZONI N. 19 E COMUNE DI TALAMELLO LOC.TÀ CÀ SUSA-MONTE PINCIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU COMPENDIO IMMOBILIARE COSTITUITO DA FABBRICATI E TERRENI AGRICOLI PERTINENTI, situati in parte nel Comune di Novafeltria (RN), Via Manzoni n. 19 e in parte nel Comune di Talamello loc. tà Cà Susa-Monte Pincio, distinti rispettivamente al Catasto Fabbricati del Comune di Novafeltria al foglio 12 mappale 852, p.T, Cat. C/2, Cl. 2, cons. 52 mq., r.c. Euro 77,88; foglio 12 mappale 853, p.T, unità collabenti; foglio 12 mappale 854 sub. 4 (ex sub. 2), p.S1-T, Cat. A/4 Cl. 4°, vani 8, r.c. Euro 218,98; foglio 12 mappale 854 sub. 3, p.1, in corso di costruzione; Terreni distinti al Catasto Terreni del Comune di Novafeltria al foglio 12, mappali 31-32-33-34-37-337-339-367-477-479-480, superficie totale mq. 43.861, r.d. Euro 194,39, r.a. Euro 158,17; Terreni distinti al Catasto Terreni del Comune di Talamello al foglio 5, mappali 279-280, superficie totale mq. 8.800,00, r.d. Euro 15,91, r.a. Euro 2,27; Terreni distinti al Catasto Terreni del Comune di Talamello al foglio 10, mappali 189-215-242-312-313-314, superficie totale mq. 17.740,00, r.d. Euro 57,83, r.a. Euro 57,00. Prezzo base Euro 381.340,53. Vendita senza

incanto c/o Associazione di Notai Pesaro in data 31/03/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 286.005,39. G.E. Dott. Fabrizio Melucci. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Luisa Rossi. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232- 0721.65808. Rif. CC 1785/2009 **PSR774306**

PERGOLA - VIALE CATRIA, 20/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO al piano secondo e box singolo. L'appartamento è composto da un ampio vano soggiorno/pranzo, cucina, due servizi igienici e tre camere da letto oltre ad un disimpegno di collegamento. Completa la proprietà un'autorimessa al piano primo sottostrada composta da unico vano con accesso carrabile da spazi comuni. Prezzo base Euro 51.515,52. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 24/03/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 38.636,64 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Scalpelli. Custode Giudiziario Avv. Alexandra Tamburini tel. 072130835. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232- 0721.65808. Rif. RGE 89/2017 **PSR774263**

PERGOLA - FRAZIONE MONTESECCO - VIA CASTELLO, 51 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI EDIFICIO CHE IN ORIGINE ERA DESTINATO AD USO ABITATIVO AL PIANO PRIMO E DEPOSITO AL PIANO TERRA, composto da due piani con struttura portante in pietra e mattoni. Allo stato attuale risulta

parzialmente crollato (catastalmente collabente) e pericolante assolutamente non abitabile. Essendo l'immobile parzialmente crollato e pericolante ed essendo lo stesso indicato urbanisticamente in zona A (vedasi perizia), l'eventuale acquirente dovrà, se vorrà renderlo abitabile, ristrutturare completamente il fabbricato secondo la normativa vigente nel piano di recupero del nucleo storico della frazione di Montesecco; in alternativa dovrà mettere in sicurezza l'immobile. Prezzo base Euro 6.435,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 29/03/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 4.826,25 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Loredana Carlini tel. 0721370722. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232- 0721.65808. Rif. RGE 72/2020 **PSR774274**



PERGOLA - VIA SAN BIAGIO, 40-42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO E GARAGE FACENTI PARTE DI UN VECCHIO PALAZZO STORICO. L'appartamento, raggiungibile attraverso una scala abbastanza ripida, è posto al piano primo per una superficie lorda complessiva di mq. 88,24 ed è suddiviso in ingresso, corridoio, cucina, tre camere da letto e un bagno. Completano la proprietà un disimpegno/scala al piano terra di mq.

15,46 e, al piano interrato, una legnaia di mq. 31,34 e un disimpegno comune di mq. 6,15. L'immobile accatastato come autorimessa (sub. 13) ha una superficie reale di mq. 123,36 ed è suddiviso in ripostigli, lavanderia e centrale termica. Prezzo base Euro 17.433,90. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 31/03/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 13.075,43 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Maria Elena Cortiglioni tel. 072132728. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232- 0721.65808. Rif. RGE 213/2015 **PSR774303**

PESARO - VIA ARNO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PROPRIETÀ PER 1/2 DI APPARTAMENTO, piano T-1. Prezzo base Euro 39.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Massanelli Pesaro Galleria dei Fonditori n. 3 in data 06/04/22 ore 11:00. Offerta minima Euro 39.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Lorenzo Pini. Liquidatore Giudiziario Avv. Michela Maria Massanelli tel. 3355204607. Rif. Liquidazione 2491/2017 **PSR777356**

PESARO - VIA LUCA DELLA ROBBIA, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO, quartiere centro storico, della superficie commerciale di 97,84 mq. Unità immobiliare posta al piano primo di un complesso residenziale nel centro storico di Pesaro. Completa la proprietà dell'immobile oggetto di

perizia un balcone al piano ed una terrazza di pertinenza posta al piano secondo e raggiungibile tramite scala chiocciola esterna ad oggi mai realizzata. Prezzo base Euro 241.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 24/03/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 180.750,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Barbaresi. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari S.r.l. tel. 0733522205. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 86/2020 **PSR774269**



PESARO - FRAZIONE MONTECICCARDO - VIA SAN POLINO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO di totali mq. commerciali 149,17 e si compone di piano terra, piano primo, sottotetto e piano interrato. Dal piccolo scoperto sul fronte si accede nell'ingresso al piano terra, di mq. commerciali 12,02, da questo partono la scala principale per raggiungere i piani superiori e la scala a chiocciola per scendere nella cantina/garage al piano interrato. Al piano primo, di mq. commerciali 77,16, troviamo il soggiorno/pranzo con cucinotto, un disimpegno, due camere ed un bagno. Sul fronte e sul retro si affacciano due balconi di mq. commerciali 8,03. Al piano sottotetto, di mq. commerciali 16,38, abbiamo una lavanderia, un

ripostiglio ed un terrazzo a tasca. La proprietà si completa con la cantina ed il garage al piano interrato, di mq. commerciali 26,52, dotato di porta basculante in lamiera e con uno scoperto, di mq. commerciali 9,07. Prezzo base Euro 138.300,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 31/03/22 ore 11:00. Offerta minima Euro 103.725,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lorenzo Bartolucci. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 83/2021 **PSR774316**

TERRE ROVERESCHE - EX COMUNE DI ORCIANO - VIA GIUSEPPE SARAGAT, 45 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO E PERTINENTE GARAGE. L'appartamento si trova al piano terra, l'unità abitativa si sviluppa su un piano, però ha anche una scalinata che la collega direttamente al garage posto al piano interrato. Appartamento composto da soggiorno-cucina, bagno, disimpegno, la camera, il ripostiglio, scala d'accesso al piano interrato e due balconi. Al piano interrato: sono presenti la scala d'accesso al piano terra, bagno, garage e ripostiglio sotto-scale. L'abitazione e il garage che si sviluppano su due piani hanno una superficie commerciale complessiva di mq 79,00. Prezzo base Euro 38.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 29/03/22 ore 10:00. Offerta minima Euro

28.800,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giulia Gentili. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 183/2019 **PSR774278**

VALLEFOGLIA - FRAZIONE MONTECCHIO - VIA INDIPENDENZA, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al piano secondo e terzo con annessa autorimessa e cantina e scoperti al piano terra. Prezzo base Euro 227.661,12. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 24/03/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 170.745,84 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Di Loreto. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 30/2012 **PSR774266**



COLLI AL METAURO - VIA IV NOVEMBRE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) CAPANNONE INDUSTRIALE. All'importo offerto occorre aggiungere l'IVA di legge. Prezzo base Euro 235.000,00. Offerta minima Euro 235.000,00 più IVA di legge. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) CAPANNONE INDUSTRIALE.** All'importo

offerto occorre aggiungere l'IVA di legge. Prezzo base Euro 364.000,00. Offerta minima Euro 364.000,00 più IVA di legge. Vendita senza incanto c/o Studio Di Mauro Pesaro Via Collenuccio, 5 in data 16/03/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Lorenzo Pini. Curatore Fallimentare Dott. ssa Stefania Di Mauro tel. 072164056. Rif. FALL 9/2020 **PSR773884**

MONDOLFO - FRAZIONE MAROTTA - VIA PIEMONTE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU: LOCALE AD USO NEGOZIO. Trattasi di ampio locale ad uso negozio, con incluso un piccolo locale bagno, catastalmente individuato come negozio/bottega (Cat.C/1). L'ambiente è disposto interamente al piano terra. Costituito da un grande vano unico, oggi delimitato da arredi (scaffalature) che di fatto lo dividono in due. Sul retro dello stesso si sviluppa poi un piccolo bagno a servizio della attività. Il locale a negozio, dispone di due vetrine di cui una con annesso ingresso, che si affacciano su un piccolo spazio condominiale il quale a sua volta ha un ingresso carrabile su via Piemonte. Prezzo base Euro 71.250,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 29/03/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 53.437,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carla Maria Luisa Apa. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari S.r.l. tel. 0733522205. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI

IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 168/2020 **PSR774282**

MONTELABBATE - LARGO PASCOLI, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) QUATTRO UNITA'

IMMOBILIARI facenti parte di un unico fabbricato, del tipo a schiera, provvisto di aree coperte e scoperte comuni ad uso parcheggi/passaggi pedonali scoperti. Le quattro unità immobiliari si sviluppano al piano S1, Piano Terra e piano Primo di fabbricato che si sviluppa su tre piani fuori terra ed uno sotto strada. Al piano terra laboratorio, zona vendita, un ufficio e servizi igienici. Al piano Sotto strada (S1) immobile che corrisponde ad una palestra e servizi igienici. Nelle pareti risultano eseguite le predisposizioni per gli impianti tecnologici. Al piano primo immobile composto da sala riunioni, cali center, uffici privati con servizi igienici, disimpegno, ripostiglio. Nelle pareti risultano eseguite le predisposizioni per gli impianti tecnologici; al piano Sotto Strada (S1) allo stato grezzo, immobile composto da ampio magazzino/locale di deposito, con accesso carrabile a mezzo scivolo dalla strada. Prezzo base Euro 256.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Ceccolini Giulivi Pesaro Via S. Francesco 52 in data 16/03/22 ore 11:00. Offerta minima Euro 192.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Adv. Giulia Ceccolini Giulivi tel. 07211543354. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari S.r.l. tel. 0733522205. Rif. RGE 11/2020 **PSR773887**

PESARO - VIA DEGLI ABETI, 330 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

SINCRONA MISTA - DEPOSITO COMMERCIALE di mq 184 circa posto al piano terra, attualmente suddiviso in ingresso, n. 4 locali, un wc con antibagno, un disimpegno, due ripostigli ed un soppalco non regolare. Il riscaldamento è garantito da una pompa di calore. Prezzo base Euro 100.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Filippo Ferri Fano Via Giotto 8/A in data 16/03/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 75.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Adv. Roberto Longhini tel. 0721802877. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari S.r.l. tel. 0733522205. Rif. RGE 236/2019 **PSR777186**



PESARO - VIA DEL FALLO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) NEGOZIO, quartiere centro storico, della superficie commerciale di 88,07 mq I locali principali ad uso negozio risultano nella prima parte adiacente all'accesso comprensivi di arredo mentre il secondo locale adiacente allo scoperto sul retro ne è privo. Da questo locale si accede ad un piccolo w.c. e ad una porta vetrata che porta nello scoperto con loggia collegato ad un locale accessorio uso ripostiglio e nello stesso locale è presente una botola posta ad angolo da cui si accede al piano interrato dove sono presenti delle grotte non visibili in quanto la botola risulta bloccata. Il negozio e il locale uso w.c. risultano

pavimentati con piastrelle in ceramica, battiscopa della stessa tonalità pareti tinteggiate colore giallo ocra. Impianto elettrico con dotazione di base ed impianto di riscaldamento con radiatori e caldaia BAXI sul retro nella loggia ma si ritiene che tale impianto non più funzionante da tempo e con caldaia priva di libretto non sia più idoneo e vada riattivato, per cui si considera solo impianto di riscaldamento predisposto, ma non funzionante. Nel complesso l'immobile per quanto concerne i due locali uso negozio risulta in buone condizioni manutentive. Il ripostiglio sul retro è con struttura portante sempre in muratura con due pilastri in c.a. e trave in legno centrale a sorreggere il solaio interpiano sovrastante. Tale locale con scaffalature metalliche era adibito a deposito materiale vario dell'attività; materiale ancora presente in parte nel locale. L'unità immobiliare è posta al piano S1_T, ha un'altezza interna di variabile (catastale 3,0 metri). Prezzo base Euro 74.000,00. Offerta minima Euro 55.500,00. **VIA DELL'OMBRA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) LOCALE UNICO in fatiscenti condizioni manutentive.** Struttura portante in muratura con pilastri in cls centrali che sorreggono travi principali e secondarie in legno con pianellato; il tutto compone la struttura del solaio intepiano. L'entrata principale è su Via Dell'Ombra nc. 6 con vetrata in alluminio simile all'entrata del negozio sempre oggetto della presente esecuzione immobiliare posto su Via Del Fallo,nc. 8. A tale entrata principale sono affiancate n. 2 finestre sempre in alluminio. A tale accesso principale si affianca sul retro accesso da scoperto dell'immobile uso negozio

sempre della stessa Ditta e oggetto della presente esecuzione immobiliare. La pavimentazione è in battuto di cemento e le pareti intonacate in gran parte distaccato dalla muratura. Sono presenti materiali e scaffalature attinenti l'attività. L'immobile è privo di impianto termico e con impianto elettrico presente ma non a norma e privo delle conformità previste per Legge. L'unità immobiliare è posta al piano T, ha un'altezza interna di 3,50metri. Prezzo base Euro 26.000,00. Offerta minima Euro 19.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Valazzi Pesaro Viale della Vittoria 176 in data 24/03/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Adv. Maria Eugenia Valazzi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 88/2020 **PSR776310**

PESARO - VIA SAN FRANCESCO, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOCALI ADIBITI AD UFFICIO all'interno di un fabbricato storico di Pesaro, costruito nel 1961 con destinazione mista commerciale, terziaria e residenziale, sito nel centro storico di Pesaro. Superficie commerciale di mq 81. Prezzo base Euro 87.266,16. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Gori Pesaro Via Del Carso n. 27 in data 23/03/22 ore 11:00. Offerta minima Euro 65.449,62 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Adv. Matteo Gori. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 198/2019 **PSR777700**

VALLESACCARDA - VIA TORELLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) QUOTA DI 333/1000 INDIVISA DEI SEGUENTI IMMOBILI: - MAGAZZINO F. 18, p. 2261, sub. 3, cat. C/2, cl. 1, mq. 19, r.c. € 17,66 sito in Comune di Vallesaccarda (Av), via Torello, snc; - IMMOBILE USO CIVILE ABITAZIONE F. 18, p. 2261, sub. 2, cat. A/4, cl. 1, vani 5, r.c. € 139,44 sito in Comune di Vallesaccarda (Av), via Torello, snc; - terreno agricolo F. 18, p. 1156, sup. 1 are e 80 ca, r.d. € 0,60 sito in Comune di Trevico (Av); - terreno agricolo F. 18, p. 1307, sup. 3 are e 60 ca, r.d. € 1,21 sito in Comune di Trevico (Av). Prezzo base Euro 1.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci Fermignano P.le Papa Giovanni XXIII 2 in data 22/03/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Liquidatore Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Rif. Liquidazione 86/2019 **PSR775759**



COLLI AL METAURO - VIA FLAMINIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENO, della superficie di mq 660. Il CDU rilasciato in data 14 ottobre 2020, certifica che il terreno è classificato come "B2" - zona residenziale di completamento, di fatto edificabile per lo 0,40 di superficie utile netta ogni mq di superficie fondiaria. Prezzo base Euro 95.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Filippo Ferri Fano Via Giotto 8/A in data 16/03/22 ore 15:00. Offerta minima Euro 71.250,00 Per maggiori informazioni relative alla

gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federico Fattorini tel. 0721804711. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari S.r.l. tel. 0733522205. Rif. RGE 92/2020 **PSR777193**



MONDOLFO - VIA DELLA LUNA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TERRENO EDIFICABILE di mq. 1.313. Prezzo base Euro 56.607,00. Offerta minima Euro 42.455,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO EDIFICABILE** di mq. 1.107. Prezzo base Euro 59.010,00. Offerta minima Euro 44.257,50. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 31/03/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marzia Ottaviani tel. 0721825989. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari S.r.l. tel. 0733522205. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 141/2020 **PSR774299**

MONTELABBATE - FRAZIONE OSTERIA NUOVA - VIA BUONARROTI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA

MISTA - PIENA PROPRIETA' DI TERRENO, che ricade all'interno di un comparto residenziale/commerciale, della superficie commerciale di 21.151 mq. Prezzo base Euro 225.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Fiondi Pesaro Via Porta Rimini n. 5 in data 15/03/22 ore 15:00. Offerta minima Euro 168.750,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefania Fiondi tel. 072164126. Rif. RGE 43/2017 **PSR777046**

PENNABILLI - LOCALITA' PONTE MESSA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA PROPRIETA' SU APPEZZAMENTO DI TERRENO IN PARTE AGRICOLO E IN PARTE EDIFICABILE, della superficie complessiva di ha. 01.53.10 di cui mq 7.782 agricoli e mq 7.528 edificabili. Prezzo base Euro 12.873,33. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 29/03/22 ore 11:30. Offerta minima Euro 9.654,99 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luciano Buonanno. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 75/2007 **PSR774288**

TAVULLIA - FRAZIONE PADIGLIONE - STRADA PROVINCIALE CARRATE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) POSTO AUTO SCOPERTO della superficie commerciale di 12,50 mq, ubicato al piano strada, di fronte ai garage del fabbricato urbano

principale. Prezzo base Euro 4.600,00. Offerta minima Euro 3.450,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) POSTO AUTO SCOPERTO** della superficie commerciale di 12,50 mq, ubicato al piano strada, di fronte ai garage del fabbricato urbano principale. Prezzo base Euro 4.600,00. Offerta minima Euro 3.450,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENO EDIFICABILE** della superficie commerciale di 1.008,00, ubicato in un residence di nuove costruzioni, posto tra due fabbricati di recente costruzione e di tipo condominiale. Il terreno risulta essere leggermente pianeggiante lungo il confine con la strada e la restante parte in declivio. Risultano già realizzate le opere urbanizzazione primaria dalla ditta proprietaria. Prezzo base Euro 90.250,00. Offerta minima Euro 67.687,50. **FRAZIONE BELVEDERE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) TERRENO EDIFICABILE** della superficie commerciale di 5.408,00 mq, ubicato in una lottizzazione di recente costruzione, ancora poco edificata, il otto è recintato, nella parte lungo il confine con la strada con rete metallica, in forte declivio, ricoperto da vegetazioni spontanee. Prezzo base Euro 151.000,00. Offerta minima Euro 113.250,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Biagioli - Avv. Biagiotti Pesaro Via Degli Abeti n. 234 in data 23/03/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisabetta Masia. Custode Giudiziario Avv. Sara Vincenzi tel. 0721639215. Rif. RGE 43/2021 **PSR775302**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica

UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

www.spazioaste.it

Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017



SPAZIO ASTE

IL PORTALE DELLE VENDITE TELEMATICHE

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 22
28 Gennaio 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)