



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI PADOVA



### Abitazioni e box

**ABANO TERME - VIA A. PILLON, 31/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** ai piani terra e primo, per una superficie lorda di mq. 123 ca. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 99.000,00 Offerta minima Euro 74.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 16/02/22 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato Notaio A. Nazari. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 1084/2013 PP774327

**AGNA - VIA MINGONI (ANGOLO VIA A. DE GASPERI), 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TRATTASI DI ABITAZIONE** di tipo villino sviluppantesi parte al piano semi-interrato, parte al piano terra,

parte al piano rialzato, parte al piano primo con due pertinenziali garage al piano terra (il primo integrato nel corpo di fabbrica del villino stesso e l'altro costituente un fabbricato discostato) e con cortile pertinenziale. Gli immobili insistono su un lotto che fa parte di un centrale rione residenziale sviluppantesi a nord della SP5 via Pietra/via Roma, in prossimità della sede municipale; entro il raggio di 1 Km dai beni sono ubicati servizi ed urbanizzazioni. L'edificazione del fabbricato unifamiliare risale alla fine degli anni '70, quella del pertinenziale corpo di fabbrica a garage (sub. 6) è invece un po' più recente e risale a fine anni '80. Il villino è stato oggetto di parziale e incompleta ristrutturazione nel 2007. L'edificio si compone di due porzioni est ed ovest unite tra loro, di superficie coperta quasi uguale, ma che si sviluppano su piani diversi l'una rispetto all'altra: la porzione est si sviluppa ai piani terra e primo, quella ovest ai piani semi-interrato e rialzato;

entrambe sono coperte da un tetto a padiglione non praticabile. Lo scoperto pertinenziale sia della casa che del fabbricato garage, misura circa 615 mq; è sostanzialmente un cortile/giardino, recintato lungo tutti i lati. Prezzo base Euro 120.700,00 Offerta minima Euro 90.525,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 22/02/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Micol Sabino. Professionista Delegato e Custode Delegato

Avv. Sara Barollo tel. 0490991386 email [sara.barollo@libero.it](mailto:sara.barollo@libero.it). Rif. RGE 217/2020 PP774815

**ARZERGRANDE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VIA MARCONI, 40/1 - LOTTO 1) ABITAZIONE A SCHIERA** al piano terra con cortile esclusivo, di mq. 116 con la comproprietà pro quota delle parti comuni in particolare dell'area di sedime del fabbricato, nonché dello scoperto comune ad uso giardino e parcheggio pertinenziale. Occupato senza

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



titolo. Prezzo base Euro 70.000,00 Offerta minima Euro 52.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 17/02/22 ore 15:00. **VIA MARCONI, 38 - LOTTO 2) ABITAZIONE** a schiera al piano terra con cortile esclusivo e garages con ripostiglio in distacco, di mq. 159 con la proprietà pro quota delle parti comuni in particolare dell'area di sedime del fabbricato, nonché dello scoperto comune ad uso giardino e parcheggio pertinenziale. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 92.000,00 Offerta minima Euro 69.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 17/02/22 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato Notaio N. Spina. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 492/2017 **PP774334**



**ASIAGO - VIA PODDA, 55 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE**, allo stato grezzo avanzato (complessivi mq 168 circa) facente parte del complesso immobiliare denominato "Chalet el Baito". Si sviluppa al piano interrato (taverna, bagno e lavanderia), terra (soggiorno con angolo cottura e locale centrale termina), primo (2 camere da letto con poggolo e bagno cieco) e secondo (soffitta con soppalco). Garage e posto auto scoperto al piano terra. Prezzo base Euro 284.000,00 Offerta minima Euro 213.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 16/02/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott.ssa Manuela Elburgo. Curatore Fallimentare Dott.ssa Federica Bordin tel. 049751311 email federica.bordin@protec.it. Rif. FALL 142/2018 **PP774376**

**BAGNOLI DI SOPRA - VIA G. LEOPARDI, 7-9-11 - TRE APPARTAMENTI** disposti uno al piano terra di commerciali mq.177, due al piano primo di mq. 196 complessivi, un garage al piano terra di mq. 31, centrale termica comune, oltre all'area coperta scoperta esclusiva di catastali mq. 1.200. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 120.800,00 Offerta minima Euro 90.600,00.

Vendita senza incanto 01/03/22 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Federica Di Paolo. Professionista Delegato Notaio R. Franco. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. CC 3050/2010 **PP775971**

**BATTAGLIA TERME - VIA MAGGIORE, 64 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano primo con cantina al piano seminterrato facente parte del fabbricato condominiale di vecchia costruzione denominato "Ex Rinaldi" di mq. 131. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 45.000,00 Offerta minima Euro 33.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 09/03/22 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato Notaio L. Mazzari. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 514/2017 **PP775993**

**BATTAGLIA TERME - VIA MAGGIORE, 64 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano secondo (sottotetto) di mq. 92, facente parte del fabbricato condominiale di tipo palazziale storico. Libero. Prezzo base Euro 16.000,00 Offerta minima Euro 12.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 10/03/22 ore 15:00. G.E. Dott. Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato Notaio A. Busato tel. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 232/2018 **PP776007**

**BORGORICCO - VIA DESMAN, 295 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO**, lato ovest, composto da due appartamenti, uno al piano terra e uno al piano primo con soffitta e due garages, della superficie complessiva di mq. 214, insistente su area coperta e scoperta pertinenziale di catastali

mq. 442. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 143.000,00 Offerta minima Euro 107.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 24/02/22 ore 13:00. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato Notaio Federico Crivellari. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 466/2018 **PP775965**

**CADONEGHE - LOCALITÀ MEJANIGA, VIA REDIPUGLIA, 2 INT. 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano secondo, cantina e garage al piano terra di mq. 100. Occupato. Prezzo base Euro 69.000,00 Offerta minima Euro 51.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 08/03/22 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato Notaio G. Ponzi. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 120/2019 **PP775985**

**CADONEGHE - LOCALITÀ MEJANIGA, VIA TRILUSSA, 7/4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PROPRIETÀ SUPERFICIARIA PER L'INTERO CON SCADENZA DI ANNI 99 (NOVANTANOVE) DAL 27.1.1986 RINNOVABILI, APPARTAMENTO** al piano secondo e garage al piano terra di mq. 113. Occupato con titolo. Prezzo base Euro 79.000,00 Offerta minima Euro 59.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 15/02/22 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato Notaio C. Cassano. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 88/2020 **PP773932**

**CAMPO SAN MARTINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FRAZ MARSANGO - VIA PIEVE, 1 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** al piano primo (legittimato come ufficio) e garage (condonato come locale accessorio). Il tutto

oltre alle parti comuni (giardino, ingresso e vano scale, centrale termica e cantina interrata). Gli immobili fanno parte di un edificio indipendente costituito da due appartamenti, ampi spazi accessori, un'unità ad uso uffici e un garage. La superficie netta calpestabile dell'appartamento è di 133 mq, mentre quella del terrazzino di 9 mq. L'altezza netta dell'appartamento è di circa 3 m. La superficie lorda del garage è di 35 mq. L'appartamento è costituito da: - un generoso ingresso (di circa 20 mq); - un soggiorno (di circa 30 mq) ampiamente finestrato a sud e ad ovest con affaccio su di un terrazzino di circa 9 mq; - una cucina (di circa 16 mq) finestrata ad ovest con affaccio sul sopracitato terrazzino; - tre camere (rispettivamente di circa 23 mq, 15 mq e 13 mq) tutte finestrate ad est con affaccio verso lo scoperto di altra proprietà; - un anti-bagno (di circa 3,5 mq) ed un bagno (di circa 5 mq) finestrato a sud; - un bagno (di circa 7,5 mq) finestrato ad est; Occupato dagli esecutati. Attualmente è in corso di esecuzione l'ordine di liberazione. Prezzo base Euro 127.000,00 Offerta minima Euro 95.250,00. **VIA PIEVE, 1/A - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** tricamera al piano primo e con garage al piano terra. Il tutto oltre alle parti comuni (giardino, ingresso e vano scale, centrale termica e cantina interrata). La superficie netta calpestabile dell'appartamento è di 142 mq, mentre quella dei terrazzini è di circa 20 mq. L'altezza netta dell'appartamento è di 2,9 m. La superficie netta calpestabile del garage è di 27 mq e ha altezza netta di 2,45 m. Gli immobili fanno parte di un edificio indipendente costituito da due appartamenti, ampi spazi accessori, un'unità ad uso uffici e un garage. L'appartamento è costituito da: - un corridoio di ingresso (di circa 18 mq); - un soggiorno (di circa 34 mq) ampiamente finestrato ad ovest con affaccio su di un terrazzino di circa 7 mq; - una cucina (di circa 19 mq) ampiamente finestrata ad ovest con affaccio sul sopracitato terrazzino; - una camera (di circa 21 mq) finestrata ad est con affaccio verso lo scoperto di altra proprietà; - due camere (rispettivamente di circa 20 e 16 mq) entrambe finestrate a nord con affaccio su di una terrazza di circa 12 mq sviluppata per tutta la larghezza del fronte nord; - un bagno (di circa 7 mq) finestrato ad est; - un bagno (di circa 7,5 mq) finestrato a nord; L'immobile è occupato dagli esecutati. Attualmente è in corso di esecuzione l'ordine di liberazione. Prezzo base Euro 142.000,00 Offerta minima Euro



**02.800.300**

numero dedicato

106.500,00. **VIA PIEVE, 1 - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE** con portico, strutturata e accatastata come appartamento, ma legittimabile solo come locale accessorio non abitabile. Il tutto oltre alle parti comuni (giardino, ingresso e vano scale, centrale termica e cantina interrata). Gli immobili fanno parte di un edificio indipendente costituito da due appartamenti, ampi spazi accessori, un'unità ad uso uffici e un garage. Trattasi di un'abitazione indipendente con accesso principale al piano terra in corrispondenza di un portico esterno di circa 60 mq. L'abitazione è formata da un vano principale (di circa 31 mq), dotato di cucina, da cui si accede ad un disimpegno (di circa 8 mq) che distribuisce ad una camera (di circa 13 mq) e ad un bagno (di circa 6,5 mq). L'immobile è occupato dagli esecutati. Attualmente è in corso di esecuzione l'ordine di liberazione. Prezzo base Euro 38.000,00 Offerta minima Euro 28.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 10/03/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Bottecchia tel. 0492020875 email [info@bpassociati.net](mailto:info@bpassociati.net). Rif. RGE 948/2013 **PP775810**

**CAMPODARSEGO - VIA TOTI, 56 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI VILLETTA** singola, abitazione disposta ai piani terra e primo della superficie di mq. 190, insistente su area coperta e scoperta esclusiva di catastali mq. 1.816 e locale in abuso edilizio non valutato, da demolire. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 99.000,00 Offerta minima Euro 74.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 24/02/22 ore 13:00. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato Notaio Federico Crivellari. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - [www.apepnotai.it](http://www.apepnotai.it) email [info@apepnotai.it](mailto:info@apepnotai.it). Rif. RGE 466/2018 **PP775964**

**CAMPODORO - LOCALITÀ BEVADORO, VIA MUNICIPIO, 79/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) ABITAZIONE** al piano terra per una superficie commerciale di mq. 158,70. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 52.000,00 Offerta minima Euro 39.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 21/02/22 ore 13:00. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo.

Professionista Delegato Notaio E. Bressan. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - [www.apepnotai.it](http://www.apepnotai.it) email [info@apepnotai.it](mailto:info@apepnotai.it). Rif. RGE 32/2014 **PP774345**



**CITTADELLA - VIA POSTUMIA DI LEVANTE, 107/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - NUDA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI QUADRIFAMILIARE** con garage. Occupato. Prezzo base Euro 106.000,00 Offerta minima Euro 79.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 17/02/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Giacomo Scalabrin tel. 0498752152 email [studiodilegalepd@tiscali.it](mailto:studiodilegalepd@tiscali.it). Rif. RGE 517/2014 **PP774806**

**CODEVIGO - VIA ARGINE SINISTRO BRENTA, 113 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DUE UNITÀ ABITATIVE E DUE GARAGE** con scoperto comune. Prezzo base Euro 40.000,00 Offerta minima Euro 30.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 02/03/22 ore 15:00. G.E. Dott. Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Delegato Avv. Mattia Gasparin tel. 3292142255 email [gasparin@unidepa.it](mailto:gasparin@unidepa.it). Rif. RGE 40/2021 **PP775959**

**CODEVIGO - LOCALITÀ CONCHE, VIA DE PISONIS, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE** sul lato est, ai piani terra e primo con garage al piano terra e cortile esclusivo. Mq compl. 150. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 44.000,00 Offerta minima Euro 33.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 21/02/22 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato Notaio A. Todeschini Premuda. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - [www.apepnotai.it](http://www.apepnotai.it) email [info@apepnotai.it](mailto:info@apepnotai.it). Rif. RGE 130/2014 **PP774340**

**CONSELVE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VIA MONSIGNOR ANGELO ZILIO CON INGRESSO DAL CIVICO N. 9, 9 - LOTTO 3) AMPIO GARAGE** con

ripostiglio finestrato e un ripostiglio sottoscala al piano primo sottostrada di mq. 147, facenti parte del fabbricato condominiale denominato "Condominio Il Portico". Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 42.000,00 Offerta minima Euro 31.500,00. **VIA PIEVE, 12 E 15 - LOTTO 5) DUE FABBRICATI FATISCENTI AD USO ABITAZIONE**, sviluppatesi, il primo al solo piano terra e il secondo ai piani terra e primo con scoperto esclusivo pertinenziale, aventi volume complessivo di mc. 396; nonché annesso terreno agricolo di catastali mq. 5.637 con una potenzialità edificatoria presunta di circa mc. 1.600. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 93.000,00 Offerta minima Euro 69.750,00. **ACCESSO DA VIA GIUSEPPE VERDI, 15 - LOTTO 7) AMPIO GARAGE** al piano primo sottostrada di commerciali mq. 42, facente parte del complesso immobiliare denominato "Condominio Verdi". Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 12.000,00 Offerta minima Euro 9.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 07/03/22 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Micol Sabino. Professionista Delegato Dott.ssa Valentina Chiapparino. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - [www.apepnotai.it](http://www.apepnotai.it) email [info@apepnotai.it](mailto:info@apepnotai.it). Rif. RGE 429/2018 **PP775984**

**CURTAROLO - LOCALITÀ PIEVE DI CURTAROLO, VIA A. DE GASPERI, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PROPRIETÀ GRAVATA DAL DIRITTO DI ABITAZIONE EX ART 540 CC DI BIFAMILIARE**, palazzetto storico disposto su tre livelli di cui due abitabili e sottotetto praticabile, giardino esclusivo di pertinenza con insistente tettoia di mq. 327, oltre ad alcune aree annesse in parte occupate dalla sede stradale. Prezzo base Euro 162.000,00 Offerta minima Euro 121.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 22/02/22 ore 10:30. G.I. Dott. Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato Notaio Amelia Cuomo. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - [www.apepnotai.it](http://www.apepnotai.it) email [info@apepnotai.it](mailto:info@apepnotai.it). Rif. CC 3301/2017 **PP774346**

**CURTAROLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VIA TESSARA, 74-76 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano primo e garage al piano primo sottostrada di mq. 179, facenti parte del fabbricato condominiale. Libero. Prezzo base Euro 72.000,00 Offerta minima Euro 54.000,00.

Vendita telematica sincrona mista senza incanto 03/03/22 ore 16:00. **LOTTO 2) LOCALE** al piano primo sottostrada comprendente taverna, ripostiglio, servizio igienico; garage al piano primo sottostrada, di mq. 68, facenti parte del fabbricato condominiale. Libero. Prezzo base Euro 26.000,00 Offerta minima Euro 19.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 03/03/22 ore 17:00. G.E. Dott.ssa Micol Sabino. Professionista Delegato Notaio R. Paone. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - [www.apepnotai.it](http://www.apepnotai.it) email [info@apepnotai.it](mailto:info@apepnotai.it). Rif. RGE 223/2012 **PP776288**

**DUE CARRARE - VIA MINCANA, 65/69 - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - LOTTO 1) COMPLESSO DI PIÙ EDIFICI** di diversa classificazione catastale ma tutti a destinazione "attività ricettivo-alberghiera" e dal relativo terreno di pertinenza. Trattasi di un albergo di tre piani le cui condizioni di conservazione e manutenzione della struttura portante sono pessime. Per qualsiasi informazione si prega di visionare la perizia. Libero. Prezzo base Euro 1.654.883,84 Offerta minima Euro 1.241.162,88. Vendita senza incanto 02/03/22 ore 10:00. G.D. Dott.ssa Paola Rossi. Curatore Fallimentare Dott. Alessandro De Franceschi tel. 0498711400 email [posta@pampalonidefranceschi.com](mailto:posta@pampalonidefranceschi.com). Rif. FALL 77/2013 **PP775472**

**FERRARA - VIA CANALAZZI, 197 - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - LOTTO 2) TRATTASI DI AUTORIMESSA** di 17 mq facente parte di un condominio in Via Canalazzi 197. Per maggiori dettagli vedasi la perizia. Libero. Prezzo base Euro 6.528,00 Offerta minima Euro 4.896,00. Vendita senza incanto 02/03/22 ore 10:00. G.D. Dott.ssa Paola Rossi. Curatore Fallimentare Dott. Alessandro De Franceschi tel. 0498711400 email [posta@pampalonidefranceschi.com](mailto:posta@pampalonidefranceschi.com). Rif. FALL 77/2013 **PP775473**

**FONTANIVA - VIA CARDUCCI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO - PIENA PROPRIETÀ DI: PORZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE** a schiera, abitazione ai piani interrato, terra e primo, con cortile esclusivo, per una superficie commerciale di mq. 147,88. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 71.000,00 Offerta minima Euro 53.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 10/03/22 ore 17:00. G.E. Dott.ssa Micol Sabino. Professionista Delegato Notaio F. Rampazzo. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - [www.apepnotai.it](http://www.apepnotai.it) email [info@apepnotai.it](mailto:info@apepnotai.it)

apepnotai.it. Rif. RGE 844/2014  
PP776002



**GALLIERA VENETA - VIA VILLETTA, 33/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITA' IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO** situata al piano primo di edificio condominiale, e garage posto al piano interrato. L'appartamento si compone da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, nr. 2 camere da letto, bagno finestrato con sanitari - lavabo e doccia, e sottotetto non abitabile occupato da caldaia - lavello e lavatrice. Impianto termico autonomo a gas. Occupato. Prezzo base Euro 51.200,00 Offerta minima Euro 38.400,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 16/02/22 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Bordin tel. 049751311 email [federica.bordin@protec.it](mailto:federica.bordin@protec.it). Rif. RGE 178/2020 **PP774375**

**GAZZO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VIA GIUSEPPE MAZZINI, 94/E-B - LOTTO 1) PORZIONE DI BIFAMILIARE** al grezzo, in corso di costruzione è sviluppata su due livelli, e secondo planimetrie di progetto è composta nel modo seguente. Piano Terra: ingresso con soggiorno, cucina, disimpegno, bagno e garage. Piano Primo, 3 camere, 1 bagno, 1 pogggiolo. Ha giardino privato sviluppato su tre lati. Prezzo base Euro 49.000,00 Offerta minima Euro 36.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 18/02/22 ore 09:00. **VIA GIUSEPPE MAZZINI, 97/ E-C - LOTTO 2) L'APPARTAMENTO** al grezzo Lotto N.2 è posto nel fabbricato Principale. L'unità immobiliare è sviluppata tutta al piano terra con giardino ed ingresso indipendente, anche se vi sono poi spazi e aree coperte e scoperte comuni con le altre unità. Secondo le planimetrie di progetto è composto nel modo seguente: Piano Terra: ingresso con soggiorno e angolo cottura, disimpegno, 2 camere, 1 bagno finestrato e 1 servizio cieco. Giardino, garage e posto auto. Prezzo base Euro 32.000,00

Offerta minima Euro 24.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 18/02/22 ore 11:00. **VIA GIUSEPPE MAZZINI, 94/E-F - LOTTO 3) L'APPARTAMENTO** Lotto N.3 al grezzo, è posto nel fabbricato Principale. L'unità immobiliare è sviluppata tutta al piano terra con giardino ed ingresso indipendente, anche se vi sono poi, spazi e aree coperte e scoperte comuni con le altre unità. Secondo le planimetrie di progetto è composto nel modo seguente: Piano Terra: ingresso con soggiorno e angolo cottura, disimpegno, 2 camere, 1 bagno finestrato e 1 servizio cieco, 1 ripostiglio. Giardino, garage e posto auto. Prezzo base Euro 46.000,00 Offerta minima Euro 34.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 18/02/22 ore 14:00. **VIA GIUSEPPE MAZZINI, 94/E-D - LOTTO 4) L'APPARTAMENTO** Lotto N. 4 al grezzo, è posto nel fabbricato Principale. L'unità immobiliare è sviluppata tutta su due livelli, con ingresso vano scala comune con altra unità. Secondo le planimetrie di progetto è composto nel modo seguente. Piano Primo: ingresso con soggiorno e angolo cottura, disimpegno, 2 camere, 1 bagno finestrato e 1 servizio cieco. Piano Secondo sottotetto accessibile ma non agibile. Non vi sono pogggioli o terrazze. Garage e posto auto. Prezzo base Euro 64.000,00 Offerta minima Euro 48.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 18/02/22 ore 16:00. **VIA GIUSEPPE MAZZINI, 94/ E-E - LOTTO 5) L'APPARTAMENTO** Lotto N. 5 al grezzo, è posto nel fabbricato Principale. L'unità immobiliare è sviluppata tutta su due livelli, con ingresso vano scala comune con altra unità. Secondo le planimetrie di progetto è composto nel modo seguente. Piano Primo: ingresso con soggiorno e angolo cottura, disimpegno, 2 camere, 1 bagno finestrato e 1 servizio cieco. Piano Secondo sottotetto accessibile ma non agibile. Non vi sono pogggioli o terrazze. Garage e posto auto. Prezzo base Euro 67.000,00 Offerta minima Euro 50.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 23/02/22 ore 09:00. **VIA GIUSEPPE MAZZINI, 94/E-G - LOTTO 6) L'APPARTAMENTO** Lotto N.6 al grezzo, è posto nel fabbricato Principale. L'unità immobiliare è sviluppata tutto al piano primo, con ingresso vano scala comune con altre unità. Secondo le planimetrie di progetto è composto nel modo seguente. Piano Primo: ingresso con soggiorno e angolo cottura, disimpegno, 2 camere, 1 bagno finestrato e 1 servizio cieco, 1 ripostiglio. Non vi sono pogggioli

o terrazze. Garage e posto auto. Prezzo base Euro 39.000,00 Offerta minima Euro 29.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 23/02/22 ore 11:00. **VIA GIUSEPPE MAZZINI, 94/E-L - LOTTO 7) L'APPARTAMENTO** Lotto N.7 al grezzo, è posto nel fabbricato Principale. L'unità immobiliare è sviluppata tutto al piano secondo, con travi a vista, con ingresso vano scala comune con altre unità. Piano Secondo: ingresso con soggiorno e angolo cottura, disimpegno, 2 camere, 1 bagno finestrato e 1 servizio cieco. Non vi sono pogggioli o terrazze. Garage e NO posto auto. Prezzo base Euro 27.000,00 Offerta minima Euro 20.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 23/02/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Elisabetta Manera tel 049657932 email [avv. elisabettamanera@libero.it](mailto:elisabettamanera@libero.it) Rif. RGE 276/2016 **PP775140**

**GRANTORTO - VIA G. MARCONI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE** accostata, disposta ai piani terra, primo e secondo con area coperta e scoperta esclusiva di pertinenza, di mq. 191. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 102.000,00 Offerta minima Euro 76.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 14/02/22 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Micol Sabino. Professionista Delegato Notaio D. Righetto. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - [www.apepnotai.it](http://www.apepnotai.it) email [info@apepnotai.it](mailto:info@apepnotai.it). Rif. RGE 95/2018 **PP773930**

**LOREGGIA - VIA OSTIGLIA, 8/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITA' IMMOBILIARE** in edificio unifamiliare (piano interrato, terra e primo). Garage sito al piano terra. Cortile ad uso esclusivo. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 453.000,00 Offerta minima Euro 339.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 15/02/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Giacomo Scalabrin tel. 0498752152 email [studiolegalepd@tiscali.it](mailto:studiolegalepd@tiscali.it). Rif. RGE 619/2017 **PP774509**

**MASSANZAGO - VIA MAGRO, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** e garage entrambi al piano terra di mq.

119. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 91.000,00 Offerta minima Euro 68.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 16/02/22 ore 13:00. G.E. Dott.ssa Micol Sabino. Professionista Delegato Dott. Roberto Serra. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - [www.apepnotai.it](http://www.apepnotai.it) email [info@apepnotai.it](mailto:info@apepnotai.it). Rif. RGE 531/2018 **PP774330**

**MASSANZAGO - LOCALITA' SAN DONO, VIA DESE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano primo con locale soffitta al piano secondo, facente parte del fabbricato condominiale, di mq. 56. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 33.000,00 Offerta minima Euro 24.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 02/03/22 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato Dott.ssa Marianna Russo. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - [www.apepnotai.it](http://www.apepnotai.it) email [info@apepnotai.it](mailto:info@apepnotai.it). Rif. RGE 811/2017 **PP775972**



**MESTRINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VIA GIUSEPPE TALIERCIO, 22 - LOTTO 1) ABITAZIONE**, facente parte del fabbricato bifamiliare a taglio verticale, disposta ai piani terra, primo e sottostrada; garage al piano primo sottostrada e con area cortilizia esclusiva di pertinenza di mq. 279 nonché quota indivisa di 1/2 di nuda proprietà della strada di accesso. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 282.000,00 Offerta minima Euro 211.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 22/02/22 ore 12:00. **VIA GIUSEPPE TALIERCIO, 24 - LOTTO 2) ABITAZIONE**, facente parte del fabbricato bifamiliare, disposta ai piani terra, primo e sottostrada; garage al piano primo sottostrada e con area cortilizia esclusiva di pertinenza di mq. 284, nonché quota indivisa di 1/2 di nuda proprietà della strada di accesso. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 291.000,00 Offerta minima Euro 218.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 22/02/22 ore 13:00. G.E. Dott.ssa Micol Sabino. Professionista Delegato Notaio R. Cardarelli. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - [www.apepnotai.it](http://www.apepnotai.it)

email [info@apepnotai.it](mailto:info@apepnotai.it). Rif. RGE 980/2013 **PP774348**



**MONTEGROTTO TERME - LOCALITA' TURRI-SAN GIUSEPPE, VIA XXV APRILE N. 4, ANGOLO VIA MAMELI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE UNIFAMILIARE** disposta ai piani terra e primo con garage al piano terra insistente su area coperta e scoperta esclusiva, di mq. 192. Libero a decorrere dal 31.12.2021. Prezzo base Euro 105.000,00 Offerta minima Euro 95.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 28/02/22 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato Notaio E. Carrucciu. Curatore Fallimentare Dott. Pier Alberto Bacco. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - [www.apepnotai.it](http://www.apepnotai.it) email [info@apepnotai.it](mailto:info@apepnotai.it) Rif. FALL 60/2015 **PP775824**

**NOVENTA PADOVANA - VIA G. MARCONI, 100 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO IMMOBILIARE**, in parte non accatastato e al grezzo, costituito da: porzione al piano terra ad uso sala mostra con servizi di mq. 171; unità ad uso abitazione al piano primo, al grezzo avanzato di mq. 106; unità immobiliare in prosecuzione, ad uso artigianale/officina e ricovero automezzi di mq. 537; il tutto insistente su area coperta e scoperta esclusiva di mq. 1.190. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 358.000,00 Offerta minima Euro 268.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 10/03/22 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Micol Sabino. Professionista Delegato Notaio F. Rampazzo. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - [www.apepnotai.it](http://www.apepnotai.it) email [info@apepnotai.it](mailto:info@apepnotai.it) Rif. RGE 260/2016 **PP776009**

**PADOVA - ZONA CENTRO PIAZZETTA GIOVANNI PALATUCCI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano primo (altezza interna h. 270 circa): soggiorno, cucina, disimpegno, due camere e due bagni, il tutto per una superficie lorda complessiva di mq 79,30 circa, con esposizione su due lati (est ed

ovest), appartenente al fabbricato condominiale a destinazione residenziale-direzionale e commerciale denominato "Le Gualchiere". Libero. Prezzo base Euro 160.000,00 Offerta minima Euro 160.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 09/02/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott.ssa Manuela Elburgo. Curatore Fallimentare Dott. Gianluca Vindigni tel. 0497961757 email [info.studiovindigni@gmail.com](mailto:info.studiovindigni@gmail.com). Rif. FALL 127/2019 **PP776320**

**PADOVA - ZONA CENTRO VIA PIETRO CANAL, 25 INT. 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) ZONA SAVONAROLA - APPARTAMENTO** al piano terra e posto auto scoperto esclusivo di mq. 50. Libero. Prezzo base Euro 93.000,00 Offerta minima Euro 69.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 14/02/22 ore 10:00. **ZONA CENTRO VIA PIETRO CANAL, 25 INT. 18 - LOTTO 2) ZONA SAVONAROLA - APPARTAMENTO** al piano secondo e garage al piano interrato di mq. 75. Libero. Prezzo base Euro 139.000,00 Offerta minima Euro 104.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 14/02/22 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Micol Sabino. Professionista Delegato Notaio M.F. Crivellari. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - [www.apepnotai.it](http://www.apepnotai.it) email [info@apepnotai.it](mailto:info@apepnotai.it) Rif. RGE 403/2019 **PP773925**

**PADOVA - ZONA CENTRO VIA VESCOVADO (DEL), 51 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - trattasi di un **APPARTAMENTO** con cantina indipendente (accesso da vano scale comune) in zona residenziale della città con discreti servizi pubblici/privati di prima necessità. Il fabbricato è dotato di un unico accesso, carraio e pedonale su strada principale (via Del Vescovado 51 - ZTL). L'appartamento si sviluppa su un unico livello ed è così suddiviso: al piano seminterrato la cantina; al piano rialzato: ingresso, cucina, bagno, soggiorno e tre camere di cui una con anche accesso esterno indipendente. Partecipa altresì alla proporzionale comproprietà dell'area coperta e scoperta e delle ulteriori parti comuni come l'androne pedonale, vano scala ecc.... Prezzo base Euro 150.000,00 Offerta minima 112.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 15/02/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il

sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Micol Sabino. Professionista Delegato e Custode Delegato Avv. Sara Barollo tel. 0490991386 email [sara.barollo@libero.it](mailto:sara.barollo@libero.it). Rif. RGE 5/2019 **PP774363**

**PADOVA - ZONA EST VIA EUGENIO CURIEL, 19/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** all'interno di un edificio condominiale denominato "Condomino Curiel", composto da n. 36 appartamenti e 9 autorimesse, in zona periferica completamente urbanizzata e discretamente servita di servizi ed infrastrutture di prima e seconda necessità. L'appartamento è posto al piano rialzato ed è composto da ingresso, soggiorno cucina, una camera, un bagno e un pogggiolo. L'abitazione, così come il condominio, si presenta in scarse condizioni di manutenzione e conservazione, sono presenti numerose infiltrazioni causate dal bagno dell'abitazione posta la piano superiore e l'impianto elettrico non sembra poter essere messo a norma. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 25.200,00 Offerta minima Euro 18.900,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 15/02/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Sara Barollo tel. 0490991386 email [sara.barollo@libero.it](mailto:sara.barollo@libero.it). Rif. RGE 634/2017 **PP774786**

**PADOVA - ZONA EST VIA LAGO GIUSEPPE (DON), 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano secondo di fabbricato condominiale oltre a cantinola e garage al piano terra. L'unità si compone di ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, nr. 3 camere, due bagni ed un piccolo pogggiolo in uscita dalla cucina. Prezzo base Euro 82.000,00 Offerta minima Euro 61.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 16/02/22 ore 13:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Micol Sabino. Professionista Delegato e Custode Delegato Dott.ssa Federica Bordin tel. 049751311 email [federica.bordin@protec.it](mailto:federica.bordin@protec.it) Rif. RGE 468/2019 **PP774792**

**PADOVA - ZONA EST PIAZZETTA PRIMO MODIN, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) QUARTIERE PONTE DI BRENTA - APPARTAMENTO** al piano secondo con sottotetto praticabile al piano terzo e garage al piano

primo sottostrada, facenti parte del complesso condominiale a destinazione mista residenziale/commerciale/direzionale denominato "I Portici", di mq. 133. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 143.000,00 Offerta minima Euro 107.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 16/02/22 ore 10:00. G.E. Dott. Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato Notaio A. Nazari. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - [www.apepnotai.it](http://www.apepnotai.it) email [info@apepnotai.it](mailto:info@apepnotai.it) Rif. RGE 500/2018 **PP773939**

**PADOVA - ZONA NORD VIA VILLA LAURA, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) QUARTIERE PONTEVIGODARZERE - 5 UNITÀ AD USO ABITATIVO**, disposte su tre piani fuori terra e 5 garage al piano terra per una superficie lorda complessiva di mq. 581 e una volumetria di mc. 1.980, insistente su area coperta e scoperta esclusiva pertinenziale di mq. 570. Libero. Prezzo base Euro 243.000,00 Offerta minima Euro 182.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 15/02/22 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato Notaio C. Cassano. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - [www.apepnotai.it](http://www.apepnotai.it) email [info@apepnotai.it](mailto:info@apepnotai.it) Rif. RGE 88/2020 **PP773931**

**PADOVA - ZONA OVEST VIA LEONARDO EULERO, 80/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) COMPLESSO IMMOBILIARE** destinato a residenza sanitaria assistenziale per non autosufficienti e portatori di sclerosi multipla, denominato R.S.A. "Casa Breda", composto da 3 corpi denominati "A", "B" e "C" al piano terra e il corpo "A" anche al piano primo sottostrada di mq. 3.168 oltre ai portici e alla pensilina e una volumetria di mc. 12.035; il tutto insistente su area coperta e scoperta di pertinenza esclusiva di mq. 12.035, adibita a parcheggi, camminamenti, viali e giardino. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 4.563.800,00 Offerta minima Euro 3.422.850,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 28/02/22 ore 13:00. G.E. Dott.ssa Micol Sabino. Professionista Delegato Notaio E. Carrucciu. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - [www.apepnotai.it](http://www.apepnotai.it) email [info@apepnotai.it](mailto:info@apepnotai.it) Rif. RGE 281/2011 **PP775968**

**PADOVA - ZONA OVEST VIA VITO VOLTERRA, 8/A INT. 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/2 (UN MEZZO) DELLE**

**UNITÀ IMMOBILIARI** facenti parte del fabbricato condominiale sito in Comune di Padova, via Volterra n. 8/A int. 4, appartamento al piano secondo, garage e cantina al piano terra di mq. 125. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 42.500,00 Offerta minima Euro 31.875,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 23/02/22 ore 11:30. G.E. Dott. Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato Notaio C. Doardo. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 44/2021 **PP775963**

**PADOVA - ZONA SUD-EST VIA ANTONIO PERTILE, 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano primo con pertinenziale cantina al piano primo sottostrada e garage al piano primo sottostrada di mq. 131. Prezzo base Euro 112.000,00 Offerta minima Euro 84.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 21/02/22 ore 10:00. G.I. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato Notaio A. Todeschini Premuda. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. CC 4059/2017 **PP774336**

**PADOVA - ZONA SUD-EST VIALE FELICE CAVALLOTTI, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al terzo piano con soffitta e garage al piano interrato composto da ingresso-cucina-soggiorno, disimpegno, ripostiglio, due bagni per una superficie commerciale lorda di 72 mq circa ed un'altezza di 2,70 m, collegato con soffitta di 43 mq con altezza inferiore a 2,20 m. Sono presenti difformità sanabili. Prezzo base Euro 121.000,00 Offerta minima Euro 90.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 24/02/22 ore 17:30. G.E. Dott.ssa Micol Sabino. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Marco Razzino tel. 0497446760 email comlegis.padova@comlegis.com. Rif. RGE 462/2016 **PP775612**

**PADOVA - ZONA SUD-OVEST VIA CHIESANUOVA, 61/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOC CHIESANUOVA - APPARTAMENTO** al piano primo con pertinenziale ripostiglio al piano terra e garage al piano terra di mq. 128. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 53.000,00 Offerta minima Euro 39.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 15/02/22 ore 12:00. G.E. Dott. Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato Notaio

Federico Crivellari. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 242/2016 **PP773935**

**PIOMBINO DESE - VIA G. PASCOLI, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) ABITAZIONE SINGOLA** composta da piano terra e primo, garage al piano terra con area coperta e scoperta di pertinenza esclusiva (in parte occupata dalla sede stradale) di mq. 270. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 260.000,00 Offerta minima Euro 195.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 17/02/22 ore 14:00. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato Notaio N. Spina. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 382/2016 **PP774332**



**PIOMBINO DESE - VIA POZZETTO, 23 - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - COMPENDIO COMPRENDETE UNA VILLA** di mq.850 circa con ampio parco privato e un **CAPANNONE ARTIGIANALE** di mq.1980 circa in zona impropria riqualificabile in chiave residenziale/commerciale. Il compendio appreso al fallimento si trova a sud-ovest del centro di Piombino Dese, in un'area comodamente raggiungibile dai principali assi viari provinciali e a piedi dal centro storico del paese. Il compendio è composto di un capannone, ricadente in zona impropria, una villa, in parte adibita a centro direzionale, un ampio giardino. A est del compendio si trovano edifici residenziali, a sud un'area agricola, a ovest impianti sportivi comunali e un nucleo residenziale, a nord rioni residenziali. Ciò avvalorata la scelta urbanistica operata con il Piano degli Interventi (si veda il paragrafo successivo) che destina l'area alla residenza (zona C1) ammettendo solo interventi di riqualificazione del complesso edilizio in chiave residenziale, con ampliamento del volume esistente e l'insediamento di unità commerciali fino a un'estensione di 1.000 mq. Prezzo base Euro 820.000,00 Offerta minima Euro 615.000,00. Vendita senza incanto 09/03/22 ore 10:30. G.D. Dott.ssa Manuela Elburgo. Curatore Fallimentare Dott. M. Breda tel. 049651166 email

breda@studiobreda.it. Rif. FALL 10/2017 **PP775623**

**PIOVE DI SACCO - VIA DONIZETTI, 30/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI TRIFAMILIARE** dotata di cortile esclusivo ed autorimessa al piano terra. L'abitazione, sviluppata su due livelli fuori terra oltre ad un piano sottotetto, è composta da soggiorno-cucina, 3 camere, 3 servizi igienici, disimpegno, 2 ripostigli, e 3 poggiali. Prezzo base Euro 149.000,00 Offerta minima Euro 111.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 22/02/22 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Bordin tel. 049751311 email concorsuali.bordin@protec.it. Rif. RGE 322/2017 **PP774811**

**PIOVE DI SACCO - VIA RUSTEGHELLO, 94 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE UNIFAMILIARE** tipo villino disposta ai piani terra, primo e piano interrato di circa mq. 434 con area coperta e scoperta esclusiva di pertinenza di catastali mq. 2.811. Prezzo base Euro 253.500,00 Offerta minima Euro 190.125,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 02/03/22 ore 13:00. G.I. Dott.ssa Micol Sabino. Professionista Delegato Notaio A. Busato tel. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. CC 4966/2019 **PP775975**

**POLVERARA - VIA TRIESTE, 50/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE** sul lato ovest, catastalmente suddivisa in due appartamenti, disposti uno al piano terra e uno al piano primo, tettoia e legnaia in distacco, con area coperta e scoperta esclusiva di pertinenza sulla quale è stata realizzata una piscina da regolarizzare, di mq. 399, oltre alla piena proprietà della stradina di accesso. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 280.000,00 Offerta minima Euro 210.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 14/02/22 ore 13:00. G.E. Dott.ssa Micol Sabino. Professionista Delegato Notaio D. Righetto. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 65/2016 **PP773922**

**PONTELONGO - VIA CANDIANA, 1410/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE**

**DI FABBRICATO BIFAMILIARE**, abitazione lato est, addossata ad altro fabbricato, disposta ai piani terra e primo con cortili esclusivi e garage al piano terra, per una superficie commerciale complessiva di mq. 126,50. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 33.000,00 Offerta minima Euro 24.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 09/03/22 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Micol Sabino. Professionista Delegato Notaio L. Mazzari. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 465/2013 **PP775996**

**PONTELONGO - LOCALITÀ CORREZZOLA, VIA ISOLA TERRANOVA, 304 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE** disposta ai piani terra e primo, garage al piano terra e con area coperta e scoperta esclusiva di pertinenza, di mq. 169. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 113.000,00 Offerta minima Euro 84.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 28/02/22 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato Notaio E. Carrucciu. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 565/2018 **PP775967**

**PONTELONGO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - QUARTIERE DESIREE DUPONT, 2 INT. 2 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano terra con cortili esclusivi, ripostiglio e garage al piano interrato di mq. 94. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 65.000,00 Offerta minima Euro 48.750,00. **QUARTIERE DESIREE DUPONT, 2 INT. 3 - LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano primo e secondo (sottotetto praticabile) con locale ripostiglio e garage al piano interrato di mq. 89. Occupato con titolo. Prezzo base Euro 25.000,00 Offerta minima Euro 18.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 08/03/22 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato Notaio Daniela Cardarelli. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 211/2020 **PP775990**

**SAN MARTINO DI LUPARI - VIA CERVAN, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) (EX LOTTI 1 E 2) - PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSO EDILIZIO**, fabbricato ad uso abitazione al piano terra e primo, ufficio e garage al piano terra di complessivi mq. 513; con area coperta e scoperta esclusiva

di pertinenza di catastali mq. 1.160 e annesso terreno di catastali mq. 9.762 con insistente tettoia in legno - non autorizzata e annesso rustico di mq. 25 - non accatastato. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 342.000,00 Offerta minima Euro 256.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 07/03/22 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Micol Sabino. Professionista Delegato Notaio B. Saglietti. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 336/2017 **PP775983**

**SAN MARTINO DI LUPARI - VICOLO GIARDINO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITA' UNIFAMILIARE** su due piani della superficie complessiva lorda di € 55 mq. Prezzo base Euro 85.000,00 Offerta minima Euro 63.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 16/02/22 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato e Custode Delegato Dott.ssa Federica Bordin tel. 049751311 email federica.bordin@protec.it. Rif. RGE 24/2020 **PP775134**

**SAN MARTINO DI LUPARI - VIA LONGA, 7/7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI: PORZIONE IMMOBILIARE**, facente parte di un fabbricato condominiale, costituita da un appartamento al piano secondo composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, due camere ed un poggiatesta, di commerciali Mq. 80,62. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 12.000,00 Offerta minima Euro 9.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 03/03/22 ore 14:00. G.E. Dott.ssa Micol Sabino. Professionista Delegato Notaio R. Paone. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 499/2011 **PP775979**

**SAN MARTINO DI LUPARI - VIA GARIBALDI, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano primo, facente parte del fabbricato a destinazione artigianale, di mq. 198 nonché la quota di 1/2 (un mezzo) di piena proprietà del cortile comune. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 146.000,00 Offerta minima Euro 109.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 10/03/22 ore 14:00. G.E. Dott. Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato Notaio A. Busato tel. Per info APEP di Padova

tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 449/2018 **PP776005**



**SAN MARTINO DI LUPARI - VIA GRADENIGO, 21/23 - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - LOTTO UNICO**, così formato: 1 - **UNITA' ABITATIVA CON GARAGE** San Martino di Lupari (PD) Via Gradenigo - Porzione di fabbricato adibita ad abitazione e garage con corte in comune con il Lotto 2. Porzione est del fabbricato principale così composta: - piano terra, ingresso/pranzo/cucina con camino centrale e rampa scale per accesso al piano superiore, disimpegno su locali finestrate bagno/lavanderia, centrale termica e cantina. Accesso da locale centrale termica al garage; - piano primo: ampio locale dove sbarca il vano scale una camera, disimpegno, bagno, locale finestrato e ampia camera; - piano secondo: la porzione centrale sovrastante la camera, e l'ampio locale dove sbarca il vano scala è un locale sottotetto finestrato non autorizzato né accatastato ed inaccessibile sia dall'interno che dall'esterno. 2 - **Appezamento di terreno con edifici a deposito, magazzino e tettoia e viabilità vicinale San Martino di Lupari (PD) Via Gradenigo - appezamento di terreno con edifici a deposito, magazzino e tettoia e viabilità vicinale.** A sud il terreno limitrofo sedime della porzione di fabbricato sin qui descritta, ha una superficie catastale pari a 9443 mq. Accatastato come ente urbano è per porzione sedime di costruzione e modesti edifici, per restante parco/giardino e percorso carraio. Il bene è attualmente gravato da una servitù di passaggio costituita di fatto a favore della limitrofa particella 1. Lungo il percorso carraio ed asfaltato, confinato da recinzione e mura dal restante appezamento di terreno ad est e da confinanti ad ovest, sono stati realizzati altri portali in mattoni faccia vista, un'edicola sacra, un cancello pedonale per consentire un accesso diretto al giardino/parco, e arredi vari. Per restante superficie pari a circa 7428 mq, il terreno è arredato e tenuto a parco: nel verde e tra alberature d'alto fusto, sono realizzati percorsi pedonali con pavimentazione in cemento, bordature in pietra ed

illuminazione, percorsi d'acqua su canalette in cemento attraversate da ponti sempre in cemento con parapetti metallici e pilastri rivestiti in pietra. I terreni limitrofi costituiscono strada podereale e viabilità pubblica. Il confine con l'appezamento di terreno e la corte comune è recintato con muratura e sovrastante rete; lungo la recinzione sono l'accesso pedonale e quello carraio. **PRECISAZIONE:** Si prega in ogni caso di contattare il Curatore al numero 049 8711400 o via mail all'indirizzo posta@pampalonidefranceschi.com. Prezzo base Euro 205.200,00 Offerta minima Euro 153.900,00. Vendita senza incanto 03/03/22 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Micol Sabino. Curatore Fallimentare Dott. Carlo Pampaloni tel. 0498711400 email posta@pampalonidefranceschi.com. Rif. FALL 148/2017 **PP775281**

**SAN PIETRO IN GU - VIA REBECCA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) ABITAZIONE SINGOLA** disposta ai piani terra e primo, con garage al piano terra di mq. 399, oltre all'area coperta e scoperta di pertinenza di catastali mq. 3.516. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 320.000,00 Offerta minima Euro 240.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 24/02/22 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato Notaio P. Carraretto. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 105/2018 **PP774357**

**SAN VITO DI CADORE - VIA S. MARCO - M. OSSI, SNC - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - LOTTO 3) QUOTA DI 1/1 DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE CIELO-TERRA IN CORSO DI COSTRUZIONE**, oltre a scoperto (parzialmente da assegnare a singole unità e parzialmente da cedere al Comune di San Vito) nonché porzione di piano interrato con più autorimesse in box e vani tecnici su fabbricato residenziale in condominio con altre unità immobiliari, oltre ad attrezzature di cantiere site nel medesimo edificio. Libero. Prezzo base Euro 1.600.000,00 Offerta minima Euro 1.200.000,00. Vendita senza incanto 02/03/22 ore 15:00. G.D. Dott.ssa Manuela Elburgo. Curatore Fallimentare Dott. Simone Gentile tel. 0498592764 email gentile@lucapieretti.it. Rif. FALL 210/2017 **PP775628**

**TEOLO - VIA FARNEA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) VILLA STORICA** disposta ai piani terra, primo e secondo con piscina,

un gazebo e ripostiglio di mq. 485, insistente su un'area esclusiva adibita a giardino di mq. 2.083. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 595.000,00 Offerta minima Euro 446.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 23/02/22 ore 13:00. G.E. Dott. Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato Notaio Fulvio Vaudano. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 919/2011 **PP774351**

**TOMBOLO - VIA CAVOUR, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano terra con terrazzo e scoperto esclusivo; garage al piano primo sottostrada, facenti parte del fabbricato condominiale denominato "Roby and Dany's Residence", di mq. 116. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 125.000,00 Offerta minima Euro 93.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 08/03/22 ore 13:00. G.E. Dott.ssa Micol Sabino. Professionista Delegato Notaio Daniela Cardarelli. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 226/2020 **PP775992**

**TREBASELEGHE - VIA DANTE ALIGHIERI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE** ai piani terra e primo con area coperta e scoperta esclusiva di mq. 218. Libero. Prezzo base Euro 102.000,00 Offerta minima Euro 76.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 24/02/22 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato Notaio P. Carraretto. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 345/2017 **PP774356**

**URBANA - VIA ADIGE, 111 - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - BLOCCO UNICO** composto dei seguenti Lotti: **LOTTO 2: CAPANNONE** ad uso laboratorio (già utilizzato per la lavorazione del marmo) con una superficie di circa 5800 mq. oltre a 100 mq. di tettoia. L'accesso avviene da Via Adige, attraverso il terreno comune con altre proprietà; **LOTTO 3: UFFICI**, locali uso esposizione e servizi di circa 547,0 mq. oltre a 128 mq. di tettoia. **LOTTO 4: APPARTAMENTO** posto al primo piano lato nord ovest di circa 140,00 mq. calpestabili oltre a tre terrazze rispettivamente di circa 36,50 mq., 6,50 mq. e 130,0 mq. **LOTTO 5: APPARTAMENTO** posto al primo piano lato nord ovest di circa 136,00 mq.

calpestabili oltre a due terrazze rispettivamente di circa 41.80 mq., 9.60 mq. **LOTTO 6: PICCOLO CAPANNONE** ad uso deposito avente una superficie totale di circa 236.0 mq. La struttura è in blocchi di cemento con copertura in ferro e lamiera. Sui lati nord e sud vi sono due portoni d'accesso, e sempre sul lato sud ove la parete ha andamento inclinato, una tettoia in ferro rende rettangolare l'andamento planimetrico dell'edificio. Prezzo base Euro 111.000,00 Offerta minima Euro 84.000,00. Vendita senza incanto 25/02/22 ore 16:00. G.D. Dott. ssa Micol Sabino. Curatore Fallimentare Dott. Alberto Mazzo tel. 049661299 email alberto.mazzo@studiobisaglia.it. Rif. FALL 161/2002 **PP774385**

**VIGONZA - FRAZIONE DI CODIVVERNO, VIA GERLA, 21/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PIENA PROPRIETÀ DI VILLA PADRONALE** con annesse abitazione del custode, posto auto coperto, garage, canile con 20 box, magazzini e ricoveri oltre ad un terreno agricolo. La villa è composta da un corpo centrale di ca 210 mq, ai suoi lati, collegati da due corpi di fabbrica, vi sono due fabbricati rettangolari con sup. coperta pari a ca 200 mq cadauno, caratterizzati da 2 ampi portici sul lato orientale. Difformità come da perizia. Prezzo base Euro 945.000,00 Offerta minima Euro 708.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 24/02/22 ore 14:00. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Marco Razzino tel. 0497446760 email comlegis.padova@comlegis.com. Rif. RGE 290/2020 **PP775615**

**VIGONZA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VIA GERMANIA, 6 - LOTTO 8) TRATTASI DI UNITÀ IMMOBILIARI AD USO POSTO AUTO**, individuati con i nn. 4 e 11, situate al piano interrato di un fabbricato direzionale - commerciale, denominato come "Centro Newton Fabbricato 1". Le unità hanno diritto, pro quota, alle parti ed impianti comuni ai sensi dell'art. 1117 c.c. La superficie calpestabile complessiva è di mq. 45,00, mentre la superficie lorda complessiva è pari a mq. 28,02. Entrambe le unità immobiliari sono libere. Prezzo base Euro 6.000,00 Offerta minima Euro 4.500,00. **LOTTO 9) TRATTASI DI UNITÀ IMMOBILIARI AD USO POSTO AUTO**, individuati con i nn. 1 e 14, situate al piano interrato di un fabbricato direzionale -

commerciale, denominato come "Centro Newton Fabbricato 1". Le unità hanno diritto, pro quota, alle parti ed impianti comuni ai sensi dell'art. 1117 c.c. La superficie calpestabile complessiva è di mq. 47,00, mentre la superficie lorda complessiva è pari a mq. 29,08. Entrambe le unità immobiliari sono libere. Prezzo base Euro 6.000,00 Offerta minima Euro 4.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 10/03/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Paola Rossi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Bottecchia tel. 0492020875 email [info@bpassociati.net](mailto:info@bpassociati.net). Rif. RGE 7/2019 **PP776012**

**VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO - VIA A. CANTELE, 27/1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano terra, garage al piano terra e posto auto scoperto di mq. 80. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 66.000,00 Offerta minima Euro 49.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 23/02/22 ore 10:00. G.E. Dott. ssa Micol Sabino. Professionista Delegato Not. Alessia Callegari. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - [www.apepnotai.it](http://www.apepnotai.it) email [info@apepnotai.it](mailto:info@apepnotai.it). Rif. RGE 189/2020 **PP774355**

**VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO - VIA COGNARO, 84-86 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO BIFAMILIARE** composto da un appartamento ai piani terra e primo, un appartamento al piano primo con ingresso indipendente, un garage al piano terra e porzione di ricovero attrezzi in distacco, insistente su area coperta e scoperta esclusiva di mq. 405, oltre ad annesso terreno di catastali mq. 3.382. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 161.000,00 Offerta minima Euro 120.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 02/03/22 ore 11:00. G.E. Dott. ssa Paola Rossi. Professionista Delegato Dott.ssa Marianna Russo. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - [www.apepnotai.it](http://www.apepnotai.it) email [info@apepnotai.it](mailto:info@apepnotai.it). Rif. RGE 533/2017 **PP775974**

 **Avviso di vendita**  
**LOREGGIA - VIA DELL'ARTIGIANATO 9 - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA DELL' AZIENDA dell'impresa fallita, attualmente**

esercitata a Loreggia (PD), organizzata per l'esercizio dell'attività di "a) costruzione, manutenzione e ristrutturazione di edifici civili e industriali; b) restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela; c) costruzione, manutenzione e ristrutturazione di strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari e piste aeroportuali e relative opere complementari, lavori assimilabili; d) costruzione, manutenzione e ristrutturazione di opere marittime e lavori di dragaggio, lavori assimilabili a quelli iscritti alla categoria 0G7 di cui all'allegato A del DPR 34/2000", complessivamente costituita dalle macchine operatrici, autocarri e rimorchi, gru, attrezzature edili, attrezzatura elettronica ed arredi, meglio individuati e descritti nell'inventario ex art. 87 l.fall. Prezzo base Euro 559.000,00 Offerta minima Euro 419.250,00. Vendita mediante procedura competitiva 16/02/22 ore 15:00. G.D. Dott.ssa Manuela Elburgo. Curatore Fallimentare Dott.ssa Paola Carpanese tel. 0498753504 email [studio@carpanese.eu](mailto:studio@carpanese.eu). Rif. FALL 16/2020 **PP773379**

 **Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche**

**CAMPO SAN MARTINO - VIA PIEVE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARI AD USO UFFICI E MAGAZZINO.** Il tutto oltre alle parti comuni (giardino, ingresso e vano scale, centrale termica e cantina interrata). Gli immobili fanno parte di un edificio indipendente costituito da due appartamenti, ampi spazi accessori, un'unità ad uso uffici e un garage. Gli uffici sono sviluppati su un unico livello. La superficie netta calpestabile dell'ufficio è di circa 94 mq, quella del portico di ingresso di 8,5 mq e quella del magazzino di circa 48 mq; L'ufficio ha altezza netta di 3 m, mentre quella del magazzino è di 1,9 m. La porta di accesso immette in un ingresso (di circa 8 mq) e poi in un corridoio (di circa 12 mq) che distribuisce a tutti i locali: - un primo ufficio (di circa 20 mq) finestrato a nord con affaccio sul giardino; - un secondo ufficio (di circa 22 mq) finestrato a sud con affaccio verso lo scoperto della vicina attività estranea alla presente esecuzione; - un terzo ufficio (di circa 24 mq) finestrato a nord come il prece-dente. Da questo locale, tramite una breve rampa di scale, si accede ad un

piano ammezzato in cui trova posto un locale ripostiglio di grandi dimensioni, circa 48 mq, ma altezza ridotta, altezza netta 1,90 m; - due servizi igienici (entrambi di circa 4 mq) finestrati ad est. L'immobile è occupato dagli esecutori. Attualmente è in corso di esecuzione l'ordine di liberazione. Prezzo base Euro 93.000,00 Offerta minima Euro 69.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 10/03/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Bottecchia tel. 0492020875 email [info@bpassociati.net](mailto:info@bpassociati.net). Rif. RGE 948/2013 **PP775811**

**CAMPODORO - VIA PALAZZON, 46/C - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - PRESTIGIOSO COMPENDIO INDUSTRIALE/ARTIGIANALE** composto da quattro magazzini rettangolari, su un piano fuori terra, con sup. comm. che varia da 621 mq a 1.203 mq circa, distribuiti intorno ad una corte interna; un corpo più basso è destinato a locali accessori. Corpo centrale, su due piani fuori terra, che ospita la zona direzionale/uffici. Occupato con titolo. Prezzo base Euro 1.782.000,00 Vendita senza incanto 08/03/22 ore 16:00. G.D. Dott.ssa Paola Rossi. Curatore Fallimentare Dott. Fabio Incastrini tel. 049631903 email [segreteria@icdotcom.it](mailto:segreteria@icdotcom.it). Rif. FALL 253/2016 **PP775846**

**CAVARZERE - VIA CAVOUR, 51 - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - LOTTO UNICO - 1) PIENA PROPRIETÀ dell'immobile sito in Cavarzere (VE), via Cavour n. 51, composto da un CAPANNONE INDUSTRIALE** costituito da due magazzini affiancati, con adiacente piccola cabina Enel, con area pertinenziale esclusiva. Superficie mq. 2050 circa più superficie esterna mq. 2800 circa. **2) DIRITTO DI SUPERFICIE SULLA COPERTURA DELL'IMMOBILE** avente ad oggetto il diritto di mantenere ed esercitare l'esistente impianto fotovoltaico di cui al punto 3). **3) PIENA PROPRIETÀ DELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO** realizzato sulla copertura del pre-citato immobile. Prezzo base Euro 405.000,00 Vendita senza incanto 08/03/22 ore 15:00. G.D. Dott. Giovanni G. Amenduni. Curatore Fallimentare Dott. Michele Pivotti tel. 049655000 email [pivotti@studiocallegarin.it](mailto:pivotti@studiocallegarin.it). Rif. FALL 118/2018 **PP775818**

**CONSELVE - VIALE DELL'INDUSTRIA, 2/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**



**SINCRONA MISTA - LOTTO 3) UFFICIO** "open space" al piano secondo di mq. 190. Libero. Prezzo base Euro 33.000,00 Offerta minima Euro 24.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 16/02/22 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato Notaio A. Nazari. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 542/2017 **PP774325**



**CORREZZOLA - VIA PEGOLOTTI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PORZIONE DI ABITAZIONE** ai piani terra e primo ed autorimessa con annessa cantina al piano terra; fabbricato composto da più unità ad uso laboratorio con annessi depositi, ripostigli ed accessori al piano terra ed un fabbricato ad uso magazzino-deposito al piano terra, della sup. comm. di mq. 160 l'abitazione e di mq. 253 le restanti unità. CL. En. G. Occupato. Prezzo base Euro 42.000,00 Offerta minima Euro 31.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 03/03/22 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Micol Sabino. Professionista Delegato Notaio R. Paone. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 704/2008 **PP775977**

**CORREZZOLA - VIA SAN FRANCESCO, 20/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TRATTASI DI PORZIONE INDIPENDENTE DI EDIFICIO DI TIPO CAPANNONE A DESTINAZIONE D'USO COMMERCIALE** con pertinenziale cortile esclusivo. La porzione immobiliare comprende: magazzino, locale vendita, ufficio, locali accessori con celle frigo, oltre ad annesso cortile esclusivo. La via su cui è situato l'immobile è un tratto rettilineo della SR 104 "Monselice Mare" che si sviluppa secondo la latitudine a sud del centro storico di Correzzola, verso la frazione di Villa del Bosco. Si trova a circa 3 Km verso sud/ovest, dal centro di Correzzola e a circa 1 Km dalla frazione Villa del Bosco. Il fabbricato capannone di cui è parte il bene oggetto di vendita, prospetta verso via San Francesco SR 104 dalla quale vi si accede. Il lotto del capannone, mapp. 254, è recintato su tre lati escluso quello sud e vi si accede attraverso

un cancello carraio che dà accesso ad entrambe le due unità immobiliari che compongono il capannone con relativo scoperto. L'unità immobiliare oggetto di vendita è separata da altra di diversa proprietà tramite muratura, ha accessi indipendenti dal suo cortile esclusivo a sua volta raggiungibile varcato il cancello carraio sulla recinzione nord dell'area mapp. 254; detto cancello immette in un primo momento nell'area di pertinenza di sub. 3 di diversa proprietà e di conseguenza nel cortile esclusivo al sub. 2. La porzione in oggetto occupa la parte più a nord del compendio di cui al mapp. 254, affacciando verso il parcheggio pubblico e strada. L'immobile è dotato di impianto elettrico con parti a vista, le celle frigo posseggono apparecchi refrigeranti a ventole con motore refrigerante all'esterno, lato est del cortile esclusivo. Il corpo ufficio e locali accessori è dotato di una caldaia installata nel 2003; nell'ufficio è in uso un condizionatore split con inverter. Presente in proprietà rete acque reflue. La porzione di capannone oggetto di vendita è attualmente utilizzata come ortofrutta ovvero vendita/stoccaggio all'ingrosso e vendita al dettaglio di frutta e verdura. Nell'insieme la porzione di immobile a capannone commerciale si presenta in un sufficiente stato di manutenzione salvo che non è mai stata apportata manutenzione al tetto. Prezzo base Euro 314.500,00 Offerta minima Euro 235.875,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 22/02/22 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Micol Sabino. Professionista Delegato e Custode Delegato Avv. Sara Barollo tel. 0490991386 email [sara.barollo@libero.it](mailto:sara.barollo@libero.it). Rif. RGE 217/2020 **PP774816**

**GAZZO - VIA PIAVE, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) CORTE RURALE** formata da due unità residenziali, depositi, ricovero attrezzi e stalle con annessi terreni agricoli di estensione complessiva di Ett. 4.46.26. Fabbricati occupati dagli esecutati e dalle loro famiglie. Completano la corte zootecnica due vasche per liquame, una concimaia per letame, trincee per insilati. Prezzo base Euro 390.000,00 Offerta minima Euro 292.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 24/02/22 ore 16:00. G.E. Dott. Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Marco Razzino tel. 0497446760 email [comlegis.padova@comlegis.com](mailto:comlegis.padova@comlegis.com). Rif. RGE 18/2016 **PP775613**

**LOREGGIA - VIA ROMA, 52 - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - LOTTO 5) UNITÀ COMMERCIALE** - avente destinazione catastale D/8 - sviluppata parte su un livello e parte su due livelli fuori terra, dotata di scoperto esclusivo. Prezzo base Euro 398.000,00 Offerta minima Euro 358.000,00. Vendita senza incanto 11/03/22 ore 15:00. G.D. Dott.ssa Manuela Elburgo. Liquidatore Giudiziale Dott. A. Mazzo tel. 049661299 email [alberto.mazzo@studiobisaglia.it](mailto:alberto.mazzo@studiobisaglia.it). Rif. CP 3/2019 **PP775631**

**MONSELICE - LOCALITÀ SAN BORTOLO - VIA ROVIGANA, 47 - COMPENDIO PRODUTTIVO ADIBITO ALLA MACELLAZIONE**, trasformazione e commercializzazione di carni avicole, composto da fabbricato principale a due livelli fuori terra che comprende stabilimento, uffici, magazzini e mensa, costruzioni ausiliarie, spiazzo scoperto asfaltato. il complesso industriale viene posto in vendita completo di dotazioni (impianti, macchinari, attrezzature etc). Prezzo base Euro 5.983.000,00 Offerta minima Euro 4.786.400,00. Vendita senza incanto 04/03/2022 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Micol Sabino. Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Monica Maragotto tel. 049723775 email [m.maragotto@studiomaragotto.it](mailto:m.maragotto@studiomaragotto.it). Rif. CP 31/2019 **PP773783**

**MONSELICE - VIA SAVELLON MOLINI, 52 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ ADIBITA A RISTORAZIONE** con portico e magazzino al piano primo e ripostiglio in distacco di mq. 386; un appartamento al piano primo di mq. 148, oltre all'area coperta e scoperta esclusiva di mq. 2.960. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 231.000,00 Offerta minima Euro 173.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 15/02/22 ore 13:00. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato Notaio Federico Crivellari. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 784/2016 **PP773934**

**MONTAGNANA - VIA ROVENEGA - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - LOTTO 3) TERRENO** di mq 13.145 coltivato a seminativo con annesso rustico DIRUTO di metri cubi 645 e vetusto capannone ad uso deposito in condizioni precarie di circa 300 mq. Quota di 1/5 in comproprietà di terreno di mq 692 destinato a strada di accesso. Libero. Prezzo base Euro 38.200,00 Offerta minima Euro 28.650,00. Vendita senza incanto 11/03/22 ore

16:30. G.D. Dott.ssa Paola Rossi. Curatore Fallimentare Dott. Paolo Valente tel. 049660430 email [valentdrpaolo@libero.it](mailto:valentdrpaolo@libero.it). Rif. FALL 152/1990 **PP775625**



**MONTEGROTTO TERME - VIA A. VOLTA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) NEGOZIO** adibito a centro estetico, disposto ai piani terra e primo sottostrada facente parte del fabbricato condominiale denominato "Domus" di mq. 211. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 102.000,00 Offerta minima Euro 76.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 28/02/22 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Micol Sabino. Professionista Delegato Notaio E. Carrucchi. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 49/2013 **PP775970**

**NOVENTA PADOVANA - VIA DELLA RESISTENZA, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CAPANNONE** commerciale al piano terra costituito da locali magazzino, ripostigli, sala mostra, ufficio e servizi, con piccolo magazzino e archivio al piano primo, di mq. 645, insistente su area coperta e scoperta esclusiva di catastali mq. 755. Libero. Prezzo base Euro 198.000,00 Offerta minima Euro 148.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 21/02/22 ore 12:00. G.E. Dott. ssa Micol Sabino. Professionista Delegato Notaio E. Bressan. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 204/2019 **PP774341**

**NOVENTA PADOVANA - VIA MAESTRI CALZATURIERI DEL BRENTA, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE DIREZIONALE** allo stato di grezzo avanzato al p. primo, appartenente al "Box" F del "Palazzo Chanel", più il godimento esclusivo di n. 2 posti auto scoperti, il tutto facente parte del complesso immobiliare a destinazione mista commerciale-direzionale denominato "Area 177". Il lotto risulta avere la seguente COMPOSIZIONE: l'unità è costituita da due locali, nonché da anti con wc, e il tutto si articola su

una superficie lorda complessiva di mq 269,00 circa. Libero. Prezzo base Euro 118.400,00 Offerta minima Euro 88.800,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 10/03/22 ore 14:30. **LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE DIREZIONALE** allo stato di grezzo avanzato al p. primo, appartenente al "Box" F del "Palazzo Chanel", più il godimento esclusivo di n. 2 posti auto scoperti, il tutto facente parte del complesso immobiliare a destinazione mista commerciale-direzionale denominato "Area 177". Il lotto risulta avere la seguente COMPOSIZIONE: l'unità, è costituita da un locale nonché da due anti con wc, e il tutto si articola su una superficie lorda complessiva di mq 212,00 circa. Libero. Prezzo base Euro 92.800,00 Offerta minima Euro 69.600,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 10/03/22 ore 15:15. G.D. Dott.ssa Manuela Elburgo. Curatore Fallimentare Dott.ssa Paola Carpanese tel. 0498753504 email studio@carpanese.eu. Rif. FALL 16/2020 **PP775630**

**PADOVA - ZONA NORD VIA CORTIVO ANTONIO MARIA, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 13) TRATTASI DI UN UFFICIO** situato al piano terra e un magazzino posto al Piano primo sottostrada oltre ad una piccola porzione di terreno adiacente. L'ufficio, identificato catastalmente con il sub. 12, è ubicato al piano terra ed è composto da locale Ufficio, atrio, n. 2 Wc con anti, due locali ripostiglio e un ampio spazio aperto identificato nella scheda catastale come uffici, sala riunioni corridoio. Il Magazzino, identificato catastalmente con il sub. 13, è ubicato al piano primo sottostrada ed è composto da due locali utilizzati come da destinazione della scheda catastale. Cl en F. Libero. Prezzo base Euro 274.500,00 Offerta minima 205.875,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 15/02/22 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Micol Sabino. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Sara Barollo tel. 0490991386 email sara.barollo@libero.it. Rif. RGE 134/2017 **PP774788**

**PADOVA - ZONA SUD-EST VIA CRISTO (DEL), 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - NEGOZIO** al terra con ripostiglio al piano seminterrato della superficie commerciale di mq. 133. Libero. Prezzo base Euro 47.000,00 Offerta minima Euro 35.250,00.

Vendita telematica sincrona mista senza incanto 02/03/22 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato Dott.ssa Marianna Russo. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - [www.apepnotai.it](http://www.apepnotai.it) email info@apepnotai.it. Rif. RGE 275/2019 **PP775961**

**PADOVA - ZONA SUD-EST VIA FRANCESCO BONAFEDE, 1/E - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UN IMMOBILE AD USO COMMERCIALE** ubicato al piano terra di un fabbricato di sei piani fuori terra, costituito da due negozi attigui, ed avente una superficie commerciale di circa 85 mq. L'unità è costituita da un grande vano destinato a struttura ricettiva di ristorazione con angolo bar. Sul retro vi sono una cucina, una saletta e due bagni. Libero. Prezzo base Euro 66.000,00 Offerta minima Euro 49.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 10/03/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Bottecchia tel. 0492020875 email info@bpassociati.net. Rif. RGE 391/2017 **PP776096**

**PADOVA - ZONA SUD-OVEST VIA CRIMEA - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - COMPLESSO INDUSTRIALE E ARTIGIANALE** per la maggior parte composto da uffici composto da quattro palazzine ed una cabina elettrica. Area di sup compl 8.223 mq. Liberi, palazzina di Via Sorio 120 parzialmente occupata da società con contratto di locazione scaduto che si è impegnata a lasciarlo libero entro 100 giorni dall'aggiudicazione. Prezzo base Euro 2.616.000,00 Vendita senza incanto 07/02/22 ore 15:00. G.D. Dott. Giovanni G. Amenduni. Liquidatore Giudiziale Dott. Davide Moro tel. 0498033850 email d.moro@sinaco.it. Rif. CP 108/2013 **PP775071**

**PIANIGA - VIA PEROSI, SNC - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - IMMOBILE A DESTINAZIONE COMMERCIALE.** Un negozio con orientamento sud-est, due lati a vetrina, nessun spazio esterno esclusivo. Cl.En. C. Libero. Prezzo base Euro 51.000,00 Vendita senza incanto 08/03/22 ore 17:00. G.D. Dott. Giovanni G. Amenduni. Curatore Fallimentare Dott. Fabio Incastrini tel. 049631903 email giudiziale1@icdotcom.it. Rif. FALL 165N/2010 **PP775847**

**PONTE SAN NICOLÒ' - VIALE AUSTRIA, 10/A - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE** suddiviso in n. 10 locali finestrati ad uso ufficio aventi superficie variabile tra i 15 e 20 mq. cadauno e così complessivamente per mq. 307 con ingresso open space al piano terra di mq. 30. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 153.000,00 Offerta minima Euro 114.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 16/02/22 ore 12:30. G.E. Dott. ssa Micol Sabino. Professionista Delegato Notaio A. Nazari. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - [www.apepnotai.it](http://www.apepnotai.it) email info@apepnotai.it. Rif. RGE 639/2018 **PP774328**

**SANT'ANGELO DI PIOVE DI SACCO - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - VIA PADANA - VIA ANELLO, SNC - LOTTO 1/B) LOCALI COMMERCIALI (ex banca)** al piano terra e interrato con accesso ai civici 115 e 117 e garage al piano interrato. Trattasi di locali commerciali di circa 158 mq con magazzino di circa 38 mq collocato al piano interrato e collegato direttamente al piano terra attraverso una scala. È inoltre compreso un garage di 37 mq frontistante il magazzino. Prospetta sulla pubblica via con due vetrate provviste di porta di accesso. La sua conformazione e dimensioni ne permette un ampio spettro di utilizzazioni e il comodo collegamento al piano seminterrato ne facilita la utilizzabilità. Considerando al 50 % l'estensione del piano interrato, l'unità immobiliare ha una superficie di stima calcolata in complessivi 172 mq circa. Il garage al piano interrato ha accesso attraverso la rampa su via Anello che collega il piano interrato con la quota stradale, è una unità dell'estensione di complessivi circa 37 mq, Internamente all'edificio, vi è la possibilità di accedere ai piani superiori attraverso il vano scale condominiale. Il garage, ha una superficie di stima è calcolata in complessivi 21 mq circa compresa la quota di incidenza sulle parti comuni. Libero. Prezzo base Euro 104.101,00 Offerta minima Euro 78.076,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 15/02/22 ore 15:00. **VIA PIOVESE, 23-25 - LOTTO 4) IL COMPLESSO** è composto da **DIVERSI CORPI DI FABBRICA** addossati, realizzati con strutture ed altezze diverse (eseguite in epoche successive): i blocchi principali sono quattro, adiacenti tra loro; il primo posto sul fronte strada è disposto su

due piani fuori terra ed ospita gli uffici, il secondo è un capannone a destinazione commerciale, gli altri due ospitano magazzini; in aderenza a questi ultimi sono stati realizzati dei magazzini di modeste dimensioni, i locali di servizio e la centrale termica. All'interno del lotto in posizione staccata rispetto al complesso artigianale è stata realizzata l'abitazione del custode. Libero. Prezzo base Euro 1.683.990,00 Offerta minima Euro 1.262.993,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 15/02/22 ore 15:30. **VIA VERDI, 14 - LOTTO 5)** Il complesso immobiliare composto da un **OPIFICIO** con le relative aree di espansione e comprensivo di un fabbricato rurale da ristrutturare ed il tutto già previsto nello strumento urbanistico attuativo (P.A.T. - seconda variante approvata) con la perimetrazione del PPI/2 e tre lotti di terreno, adiacenti all'opificio, con destinazione agricola. Libero. Prezzo base Euro 5.386.500,00 Offerta minima Euro 4.039.875,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 15/02/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott.ssa Paola Rossi. Curatore Fallimentare Dott. Marco Grassetto tel. 049776762 email procedure@studiograssetto.com. Rif. FALL 305/2015 **PP774372**

**SELVAZZANO DENTRO - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - VIA PRALUNGO, 49 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI: PORZIONE DI FABBRICATO** e precisamente unità **AD USO MAGAZZINO** - da riaccatastare - abusivamente trasformato in abitazione al piano terra posizionata nell'area cortilizia del fabbricato al civico 49, di mq. 61,80. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 9.000,00 Offerta minima Euro 6.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 09/03/22 ore 12:00. **LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI: PORZIONE DI FABBRICATO** e precisamente unità **AD USO MAGAZZINO** abusivamente trasformato in abitazione - da riaccatastare - al piano primo posizionata sull'area cortilizia del fabbricato al civico 49, di mq. 106,40. Libero. Prezzo base Euro 9.000,00 Offerta minima Euro 6.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 09/03/22 ore 13:00. G.E. Dott. ssa Paola Rossi. Professionista Delegato Notaio F. Rampazzo. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - [www.apepnotai.it](http://www.apepnotai.it) email info@apepnotai.it. Rif. RGE 276/2011 **PP775998**

**TERRASSA PADOVANA - PIAZZA ROMANO, 1 - VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - NEGOZIO** al piano terra e garage con annesso ripostiglio al piano interrato. Libero. Prezzo base Euro 66.375,00 Offerta minima Euro 49.781,25. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 25/02/22 ore 13:00. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Nicolò Sgueglia della Marra tel. 0498751342 email nicolo.sguegliadellamarra@studiodiagnosticpt.it. Rif. RGE 537/2018 **PP775951**

**TOMBOLO - VIA VITTORIO VENETO, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) UFFICIO** al piano primo di mq 270 ca., e locale accessorio al piano secondo di mq 162 ca., entrambi al grezzo. Prezzo base Euro 43.000,00 Offerta minima Euro 32.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 23/02/22 ore 12:00. G.E. Dott. Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato Notaio Fulvio Vaudano. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 482/2013 **PP774350**

**VIGONZA - FRAZIONE DI PERAGA, VIA GERMANIA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PIENA PROPRIETA' DI AMPIO UFFICIO** al secondo piano con 5 posti auto al piano interrato. L'ufficio ha una superficie di complessivi lordi 680 mq ca attualmente suddivisi in più vani adibiti ad uffici, sale riunioni e/o spazi accessori oltre a due blocchi con servizi igienici per complessivi 4 wc. Occupato. Difformità come da perizia. Prezzo base Euro 590.000,00 Offerta minima Euro 442.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 24/02/22 ore 14:00. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Marco Razzino tel. 0497446760 email comlegis.padova@comlegis.com. Rif. RGE 290/2020 **PP775616**

**Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche ed agricole**

**SAN PIETRO IN GU - VIA REBECCA, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) COMPLESSO AGRICOLO** composto da fabbricato rurale di remota edificazione di interesse storico-architettonico ad uso abitazione, con annesso porticato, porcaia, fienile e soppalco; fabbricato contiguo ad uso laboratorio, spaccio aziendale e

accessori; fabbricato porcaia, completo di altri corpi minori ad uso deposito attrezzi, silos, vasca raccolta liquami di mq. 1.322 circa, insistente su area coperta e scoperta di pertinenza di catastali mq. 3.319 ed annesso terreno di catastali mq. 8.580. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 580.000,00 Offerta minima Euro 435.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 24/02/22 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato Notaio P. Carraretto. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 105/2018 **PP774359**



**CODEVIGO - STRADA DEI PESCATORI CON ACCESSO DAL CIV., 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENO AGRICOLO** intercluso privo di sovrastanti costruzioni, di mq. 2.520. Prezzo base Euro 8.000,00 Offerta minima Euro 6.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 08/03/22 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato Notaio Daniela Cardarelli. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 211/2020 **PP775991**

**FERRARA - ZONA SANT'EGIDIO - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - LOTTO 3) TRATTASI DI TERRENI AGRICOLI** gravanti da servitù di passaggio. Per ulteriori informazioni vedasi la perizia allegata. Libero. Prezzo base Euro 26.360,84 Offerta minima Euro 19.770,63. Vendita senza incanto 02/03/22 ore 10:00. G.D. Dott.ssa Paola Rossi. Curatore Fallimentare Dott. Alessandro De Franceschi tel. 0498711400 email posta@pampalonidefranceschi.com. Rif. FALL 77/2013 **PP775474**

**FONTANIVA - VIA MAGLIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14) CREDITO EDILIZIO** pari a mc. 10.914,57 i cui oneri di perequazione sono stati già assolti dalla società proprietaria, da utilizzare per sé o per altre ditte nella forma giuridica del credito edilizio comunale. Prezzo base Euro 43.000,00 Offerta minima Euro 32.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 17/02/22 ore 17:00. G.D. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato Notaio L. Todeschini Premuda. Curatore Fallimentare Dott. R. Silvestrin. Per info APEP di Padova tel 049651228 - www.apepnotai.it mail info@apepnotai.

it Rif. FALL 93/2014 **PP774333**

**GAZZO - VIA PIAVE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO** senza sovrastanti fabbricati rurali, della sup. catastale di ett. 01.89.57, costituiti da tre corpi fondiari fra di loro sostanzialmente vicini. Sussiste servitù di passaggio. Occupato. Prezzo base Euro 48.000,00 Offerta minima Euro 36.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 24/02/22 ore 16:00. G.E. Dott. Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Marco Razzino tel. 0497446760 email comlegis.padova@comlegis.com. Rif. RGE 18/2016 **PP775614**

**MIRA - VIA BASTIETTE IN ZONA AGRICOLA A SUD DELLA SS ROMEA E, 55 - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - AREA** della superficie complessiva di mq. 10.330. Libero. Prezzo base Euro 23.100,00 Vendita senza incanto 07/02/22 ore 16:00. G.D. Dott. Giovanni G. Amenduni. Liquidatore Giudiziale Dott. Davide Moro tel. 0498033850 email d.moro@sinaco.it. Rif. CP 108/2013 **PP775068**

**OSPEDALETTO EUGANEO - VIA MAGGIORE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO EDIFICABILE** della sup. compl. di cat. mq 4.345 con forma ad "L" maggiormente sviluppata lungo la direttrice nord-sud e da sud verso est sul retro del mapp. le 356. Libero da vincoli e con capacità edificatoria di mc. 13.035 a destinazione residenziale e di mc. 13.035 a destinazione commerciale. Destinazione urbanistica dell'area rispetto al Piano Regolatore Generale: Zona "D3- 1.1 (art. 24 bis) - Strumento Attuativo (art. 5.6)". Libero. Prezzo base Euro 150.000,00 Offerta minima Euro 112.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 22/02/22 ore 15:30. G.D. Dott. Giovanni G. Amenduni. Curatore Fallimentare Dott. Marco Razzino tel. 0497446760 email comlegis.padova@comlegis.com. Rif. FALL 288/2015 **PP774380**

**PIACENZA D'ADIGE - ZONA INDUSTRIALE - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - TERRENO** sito in zona caratterizzata da un edificio di tipo industriale della superficie complessiva di mq. 4.961 a formare un lotto regolare. Libero. Prezzo base Euro 63.000,00 Vendita senza incanto 07/02/22 ore 17:00. G.D. Dott. Giovanni G. Amenduni. Liquidatore Giudiziale

Dott. Davide Moro tel. 0498033850 email d.moro@sinaco.it. Rif. CP 108/2013 **PP775067**

**SAN GIORGIO DELLE PERTICHE - FRAZIONE ARSEGO - VIA TOLOMEO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENO EDIFICABILE** già urbanizzato, della sup. cat. di 1.122 mq, privo di sovrastanti fabbricati, compreso nel piano Particolareggiato denominato "Prà della Fiera" con una volumetria commerciale e direzionale predefinita di mcubi 4.610,10. Libero. Prezzo base Euro 98.000,00 Offerta minima Euro 73.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 22/02/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Micol Sabino. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Sara Barollo tel. 0490991386 email sara.barollo@libero.it. Rif. RGE 580/2015 **PP775160**

**SAN PIETRO IN GU - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VIA REBECCA, ALL'ALTEZZA DEL CIVICO N. 7 - LOTTO 1) TERRENO AGRICOLO** privo di accesso diretto alla pubblica via di mq. 10.964. Prezzo base Euro 28.000,00 Offerta minima Euro 21.000,00. **VIA REBECCA, SNC - LOTTO 3) TERRENO AGRICOLO** privo di sovrastanti costruzioni di mq. 7.726. Prezzo base Euro 21.000,00 Offerta minima Euro 15.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 24/02/22 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato Notaio P. Carraretto. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 105/2018 **PP774358**

**VIGONZA - FRAZIONE DI CODIVERO, ACCESSO DA VIA GERLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA PIENA PROPRIETA' DI TERRENI AGRICOLI** (in censo mq complessivi 121.108) non coltivati ed adibiti di fatto a galoppatoio dell'allevamento cinofilo presente sul lotto 2. Per la maggior parte sono coltivati a prato spontaneo; una parte dei terreni risultano piantumati con alberature ad alto fausto. Prezzo base Euro 400.000,00 Offerta minima Euro 300.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 24/02/22 ore 14:00. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Marco Razzino tel. 0497446760 email comlegis.padova@comlegis.com. Rif. RGE 290/2020 **PP775617**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



*Un unico interlocutore, al servizio del tribunale*

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



**Pubblicità legale**



**Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari**



**Processo Civile Telematico**



**Soggetto specializzato ex art. 107 l.f.**



**Servizi al Cittadino**

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 113  
Gennaio 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)