



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI LUCCA



Abitazioni e box

ALTOPASCIO (LU) - VIA BORDO, 58A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO, al primo piano, distinto dal numero interno uno, della superficie commerciale di 62,80 mq, composto da soggiorno-cucina, camera matrimoniale, cameretta, disimpegno, ripostiglio, bagno e due terrazzi sui lati nord e sud. Prezzo base Euro 69.536,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.152,00. Vendita senza incanto 14/01/22 ore 11:30. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Francesco De Stefano. Custode Giudiziario

IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 206/2018 LA771474

ALTOPASCIO (LU) - LOCALITA' AI BIAGIONI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE di tipo a schiera, elevato a due piani fuori terra, corredato da garage, centrale termica e resede propria cui si accede sia in modo pedonale che carrabile dalla Via del Biagioni. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 67.500,00. Vendita senza incanto 01/02/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Romagnoli. Custode IVG Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 228/2018 LA773782

ALTOPASCIO (LU) - FRAZIONE MARGINONE, LOCALITA' ZONZONE, VIA MAMMIANESE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA

MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' in ordine ad UNITA' IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE di mq 72,60, a schiera con altri posta centralmente, disposta ai piani terra e primo, collegati tra loro da scala interna. Prezzo base Euro 45.942,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.456,50. Vendita senza incanto 25/01/22 ore 10:00. G.E. Dott. Carmine

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Fabio Monaco. Per info Ass. Notarile per le Proc. Esecutive di Lucca tel. 0583957605. Rif. CC 3481/2019 **LA773109**

ALTOPASCIO (LU) - FRAZIONE MARGINONE, PONTE ALLA CILIEGIA LOC. VOLPINI, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO adibito ad uso civile di circa metri quadri 60,00 esclusi i balconi, al quale si accede mediante scala esterna comune ad altre unità, facente parte di un più ampio complesso edilizio composto da due fabbricati. Prezzo base Euro 73.255,16. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.942,00. Vendita senza incanto 12/01/22 ore 10:30. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Costanza Ancillotti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 272/2019 **LA771576**

ALTOPASCIO (LU) - FRAZIONE SPIANATE, LOC. MAZZEI, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'unità immobiliare in oggetto è posta al piano primo, ha un'altezza interna di 2,70 ml. Detto **APPARTAMENTO**, al quale si accede da ingresso e scale condominiali, è composto da soggiorno-angolo cottura, ripostiglio, disimpegno, bagno, camera e cameretta, è corredato da un terrazzo nonchè dall'uso esclusivo di due posti auto sulla resede condominiale. Prezzo base Euro 47.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.625,00. Vendita senza incanto 10/02/22 ore 14:30. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Palladino. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 87/2020 **LA773106**

BAGNI DI LUCCA (LU) - FRAZIONE FORNOLI, VIA DI LIMA, SNC - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO RESIDENZIALE composto da 5 appartamenti in corso di costruzione oltre a terreni a confine di circa 5280 mq. Prezzo base Euro 670.346,80. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 502.761,00. Vendita senza incanto 20/01/22 ore 14:30. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Domenico Pallottino. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583/952742. Rif. RGE 343/2019 **LA772573**

BAGNI DI LUCCA (LU) - FRAZIONE FORNOLI, VIA PAPA GIOVANNI XXIII, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di circa 130,40 mq. Prezzo base Euro 52.162,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.122,00. Vendita senza incanto 25/01/22 ore 14:30. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Palladino. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 285/2019 **LA772388**



BAGNI DI LUCCA (LU) - LOCALITA' GOMBERETO, FRAZIONE S. GEMIGNANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO per civile abitazione della superficie commerciale di 61,20 mq. Trattasi di tipica abitazione di paese, posta all'interno del centro abitato di Gombereto, posta ai piani primo e secondo di un fabbricato di tre piani, oltre a vani accessori per taverna e lavanderia posti al piano terreno. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.500,00. Vendita senza incanto 01/02/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Romagnoli. Custode IVG Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 265/2019 **LA773846**

BAGNI DI LUCCA (LU) - FRAZIONE PONTE A SERRAGLIO, VIA SERRAGLIA, 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DUE APPARTAMENTI in stato di abbandono corredati da terreno circostante. Prezzo base Euro 18.177,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.634,00. Vendita senza incanto 20/01/22 ore 16:30. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Domenico Pallottino. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583/952742. Rif. RGE 160/2018 **LA771617**

BAGNI DI LUCCA (LU) - LOCALITA' TESORI - LOTTO

2) Diritti della piena proprietà di **FABBRICATO** piano terra, parte di un più ampio fabbricato composto da due piani, di chiara derivazione rurale per cantina, corredato da circostante resede non recintata. Vi si accede in parte tramite la strada comunale di Tesori e in parte tramite strada privata (entrambe asfaltate). Si tratta di un edificio per cantina e ripostiglio, posto in posizione collinare, di buon pregio paesaggistico anche se di accesso non agevole tramite strada di modesta larghezza e, in alcuni tratti, con notevole pendenza e, nell'ultimo tratto, tramite sentiero solo pedonale. Le condizioni di manutenzione e conservazione del fabbricato sono scadenti in quanto l'immobile si trova in stato di abbandono. Prezzo base Euro 10.080,71. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.560,53. Vendita senza incanto 15/02/22 ore 16:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Andreucci. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 213/2014 **LA773108**

BARGA (LU) - FRAZIONE CASTELVECCHIO PASCOLI, LOC. FORESTA DI SOPRA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO: a) fabbricato per civile abitazione di mq 326,67 elevato su tre piani fuori terra di cui un piano in parte seminterrato; **b) appezzamento di terreno** di mq 747. Prezzo base Euro 387.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 290.400,00. Vendita senza incanto 22/02/22 ore 10:00. G.E. Dott. C. Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Fabio Monaco. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 126/2017 **LA773111**

BORGO A MOZZANO (LU) - LOCALITA' AL COLLE, FRAZIONE DIECIMO -


Help Desk
telefonico

02.800.300

numero dedicato

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Trattasi di un **COMPENDIO IMMOBILIARE** (446,53 mq) posto in collina, cui si accede attraverso strada in buona parte sterrata e sconnessa. L'intero compendio è corredato da terreni per la maggior parte di natura boschiva. Si compone di un edificio a destinazione abitativa, un edificio adibito a deposito mezzi agricoli, una cucina per alimentazione cani, disimpegno, infermeria. Poco discosti, insistono altri fabbricati a adibiti a ricovero animali. Prezzo base Euro 288.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 216.375,00. Vendita senza incanto 11/01/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Massimo Capanni tel. 0583706018. Rif. RGE 353/2019 **LA772653**

BORGO A MOZZANO (LU) - FRAZIONE ANCHIAN, VIA PIAZZA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 177,25 mq. Trattasi di fabbricato a destinazione abitativa ubicato nel centro storico di Anchiano, di tipo a schiera, elevato a due piani fuori terra oltre al piano terreno. Corredato da piccola resede sul lato Ovest. Prezzo base Euro 70.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.500,00. Vendita senza incanto 11/01/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Massimo Capanni tel. 0583706018. Rif. RGE 352/2019 **LA772431**

BORGO A MOZZANO (LU) - VIA LODOVICA (S.P. N°20) 116, FRAZIONE PIANO

DELLA ROCCA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA UNIFAMILIARE libera su quattro lati della superficie commerciale di 214,05. L'edificio si articola su due piani fuori terra compreso il terrestre oltre al piano interrato e si correda della proprietà esclusiva sulla resede posta su quattro lati adibita giardino e camminamenti. Prezzo base Euro 92.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 69.188,00. Vendita senza incanto 19/01/22 ore 10:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Costanza Ancillotti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 225/2019 **LA771468**

CAMAIORE (LU) - FRAZIONE LIDO, VIA ROMA CAPITALE n. 1142 (già via Roma n. 214) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU VILLA BIFAMILIARE superficie commerciale 176,55 mq. Prezzo base Euro 519.548,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 389.661,00. Vendita senza incanto 08/02/22 ore 17:30. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luisa Trombetta. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 84/2015 **LA773559**

CAMAIORE (LU) - FRAZIONE BADIA, VIA GALLENIA, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA BIFAMILIARE, della superficie commerciale di 276,25 elevata su due piani fuori terra, oltre seminterrato (ripostiglio), suddivisa in due unità immobiliari per civile abitazione poste rispettivamente una al piano terreno e seminterrato e una al piano primo. Prezzo base Euro 333.834,71. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 250.376,00. Vendita

senza incanto 13/01/22 ore 15:30. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luisa Trombetta. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 42/2018 **LA772763**



CAMAIORE (LU) - FRAZIONE CAPEZZANO PIANORE, VIA GROTTI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Nuda proprietà di **PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE** della superficie commerciale di 177,23 mq elevata a piano interrato, terreno e primo, con sottotetto accessibile tramite botola, corredata di giardino su tre lati. Si compone al piano terreno di cucina, due vani e servizio igienico, oltre a porticato; al piano primo di due camere, vano armadi e servizio igienico; al piano interrato di cantina e servizio igienico. Prezzo base Euro 123.206,32. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 92.405,00. Vendita senza incanto 11/02/22 ore 10:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Francesco De Stefano. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 103/2020 **LA773560**

CAMAIORE (LU) - VIA XX SETTEMBRE, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 96,50 posto al piano secondo ed ultimo di un più ampio fabbricato condominiale sito nel centro storico del Comune di Camaiore. Prezzo base Euro 115.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 86.625,00. Vendita senza incanto 17/02/22 ore

17:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Domenico Pallottino. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583/952742. Rif. RGE 7/2020 **LA773132**

CAMAIORE (LU) - PIAZZA SAN BERNARDINO ANG. VIA XX SETTEMBRE, 95 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) I diritti di piena ed esclusiva proprietà su **APPARTAMENTO SIGNORILE** sito all'interno di un più ampio Palazzo storico detto "del Vicario" o "del Commissario" ubicato in pieno centro di Camaiore, con accesso da Via XX Settembre al civico 95 tramite vano scale, posto al piano secondo e terzo e corredato dai diritti di comunanza sulle utilità condominiali quali atrio di ingresso, vano scale e ripostiglio al piano terra. L'unità immobiliare si compone di: al piano secondo di ingresso in ampia zona giorno corredata da soppalco di modeste dimensioni, angolo cottura, disimpegno zona notte che permette l'accesso ad un servizio igienico, alle due camere di cui una con bagno ed ad una scala che permette l'accesso al piano terzo ove si trova un locale ad uso ripostiglio. Prezzo base Euro 230.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 172.500,00. **LOCALITA' TORI - LOTTO 2)** I diritti di piena ed esclusiva proprietà su **COMPLESSO IMMOBILIARE** di vecchia edificazione costituito da due edifici uniti da un corpo di fabbrica posto perpendicolarmente ai due. Detti corpi di fabbrica si elevano a due piani fuori terra mentre il porticato di collegamento si sviluppa solo al piano terra, ed il complesso è composto da: **1. fabbricato ad uso civile abitazione** elevato a due piani fuori terra compreso il terrestre, composto da locali ad uso cantina al piano terra, ingresso in soggiorno, cucina, due bagni, tre camere e disimpegno al piano primo; **2. manufatto in muratura ad**

uso porticato e ripostiglio elevato al solo piano terrestre; **3. fabbricato ad uso civile abitazione**, elevato a due piani fuori terra compreso il terrestre, composto da ingresso in soggiorno, cucina, ripostiglio - locale termo, anti-bagno e bagno al piano terra, tre camere, due bagni, disimpegno e vano scala al piano primo; il tutto corredato da **terreno** pertinenziale sia sul fronte che sul retro adibito a giardino, oltre ad ampio lotto posto sul retro costituito da terreni boschivi. Prezzo base Euro 420.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 315.000,00. Vendita senza incanto 08/02/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Carmine Capozzi. Curatore Dott. Alessandro Andreucci tel. 0583/418646. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. FALL 23/2020 **LA773238**



CAPANNORI (LU) - FRAZIONE S. GINESE DI COMPITO, LOC. COLLINA, VIA DI SAN GINESE, 244/5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VECCHIO COMPLESSO IMMOBILIARE in gran parte inagibile e pericolante, composto da due unità abitative di origine colonica di cui il subalterno 1 di metri quadri catastali 59, escluse aree scoperte, ed il subalterno 2 privo di riferimenti catastali metrici, sprovviste di qualsiasi impiantistica con tetto e solai impraticabili, con infissi cadenti, corredate da vecchio

e fatiscente fabbricato già ad uso di stalla e fienile elevato a due piani con resede esclusiva sui lati sud, est e nord, gravato da servitù di passo carrabile a favore delle particelle 341, 336, 333, 334, 332, e 337 del foglio 117. Prezzo base Euro 28.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.000,00. **FRAZIONE S. GINESE DI COMPITO, VIA DELLA FRANCESE, 8 - LOTTO 2) Lotto così composto: A) FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE** elevato a due piani compreso il piano terra di circa mq 190 per piano, a cui si accede mediante piccola strada in fregio alla Via Comunale della Francese. L'immobile è composto al piano terra da ampio locale ad uso garage ancora nello stato grezzo, con pavimenti in battuto di cemento, finestre in alluminio e portone d'ingresso in materiale metallico, è presente all'interno del vano scala una stufa a biomasse di cui si ignora l'utilizzo. Il piano primo a cui si accede sia con ingresso posto al piano primo, sia mediante vano scala posto al piano terreno nel lato sud/est. E' composto da ingresso/disimpegno, cucina-pranzo, sala due bagni e tre camere. Mediante scala retrattile è possibile accedere al vano sottotetto non abitabile. I pavimenti sono in cotto, le finestre e le persiane in legno, l'approvvigionamento idrico avviene attraverso rete comunale, lo smaltimento liquami mediante fosse settiche, il sistema di riscaldamento prevede termosifoni alimentati da caldaia posto nel vano sottotetto. Fabbricato fortemente trascurato ed in pessimo stato di manutenzione. **B) TERRENO AGRICOLO** a forte pendenza. Prezzo base Euro 216.880,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 162.660,00. Vendita senza incanto 14/01/22 ore 10:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luca Nannini. Custode Giudiziario IVG di Lucca

tel. 0583418555. Rif. RGE 16/2018 **LA772325**

CAPANNORI (LU) - FRAZIONE GRAGNANO, VIA DEI PEZZINI n.16 (in catasto 18) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO per civile abitazione della superficie commerciale di mq 116. Prezzo base Euro 71.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 53.400,00. Vendita senza incanto 27/01/22 ore 18:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luisa Trombetta. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 94/2020 **LA772762**

CAPANNORI (LU) - FRAZIONE S. ANDREA DI COMPITO, VIA COLLE DEL MORO, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA A SCHIERA LATERALE in fabbricato elevato a tre piani fuori terra compreso il terreno, composto al piano terra da ingresso-soggiorno, cucina, ripostiglio, servizio igienico, locale caldaia, scannafosso, scale per accedere al piano primo, composto da disimpegno, camera, bagno, terrazza con scala esterna per accedere alla resede al piano terra e scala interna per accedere al piano secondo composto da due vani ad uso camera e l'altro ad uso armadi. Il tutto corredato esternamente da resede esclusiva su cui insiste un piccolo locale elevato ad un solo piano fuori terra ad uso ripostiglio. La resede esclusiva è gravata da servitù di passo a favore del mappale 721 del foglio 113. Prezzo base Euro 232.460,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 174.345,00. Vendita senza incanto 19/01/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Tamara Barsotti tel.

0583469018. Rif. RGE 297/2018 **LA772353**

CAPANNORI (LU) - FRAZIONE SEGROMIGNO MONTE, VIA NUOVA N. 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA A SCHIERA LATERALE di mq 141,60 circa, libera su tre lati, elevata a tre piani di cui due fuori terra e uno interrato, posta ad ovest in aderenza ad un complesso immobiliare di villette a schiera simili. Prezzo base Euro 137.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 103.050,00. Vendita senza incanto 01/02/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Paola Del Prete tel. 0583299884. Rif. RGE 62/2020 **LA772221**

COREGLIA ANTELMINELLI (LU) - FRAZIONE LUCIGNANA, VICOLO SOPRA LA PENNA, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO per civile abitazione indipendente della superficie commerciale di 129,23 mq. L'unità è sviluppata su due piani abitabili e due piani seminterrati a uso cantina, cantina - taverna e centrale termica, con piccolo terreno di pertinenza. Vi si accede unicamente a piedi. Prezzo base Euro 39.314,10. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.486,00. Vendita senza incanto 27/01/22 ore 17:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luisa Trombetta. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 12/2020 **LA773112**

COREGLIA ANTELMINELLI (LU) - VIA NAZIONALE, 109 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO E GARAGE a corredo. Prezzo base Euro

163.778,80. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 122.834,10. Vendita senza incanto 14/01/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Rag. Enrico Stefanelli. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 282/2017 **LA773040**

FORTE DEI MARMI (LU) - VIA DELLA BARBIERA, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE

all'interno del complesso residenziale denominato "I Pioppi" e più precisamente al quarto e ultimo piano (piano attico) dell'edificio di maggior mole denominato "fabbricato A". Prezzo base Euro 819.346,80. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 614.510,10. Vendita senza incanto 14/01/22 ore 11:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luca Nannini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 34/2019 **LA771535**

LUCCA (LU) - VIA DEI BICHI, 430 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO posto al piano primo di un edificio condominiale, costruito nell'anno 2005, facente parte di un complesso di più fabbricati denominato "Centro Progress". Prezzo base Euro 112.640,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 84.480,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** posto al piano primo di un edificio condominiale, costruito nell'anno 2005, facente parte di un complesso di più fabbricati denominato "Centro Progress". Prezzo base Euro 70.720,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 53.040,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** posto al

piano terzo di un edificio condominiale, costruito nell'anno 2005, facente parte di un complesso di più fabbricati denominato "Centro Progress". Prezzo base Euro 70.720,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 53.040,00. Vendita senza incanto 18/01/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Lombardi tel. 0583493657. Rif. RGE 145/2019 **LA771520**

LUCCA (LU) - VIA DI LORETO, LOC. A FALCIONE, FRAZ. S.QUIRICO DI MORIANO

- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO posto parte al piano seminterrato e parte al piano terra primo di metri quadrati 120 catastali facente parte di un fabbricato di maggior mole. Prezzo base Euro 144.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 108.000,00. Vendita senza incanto 09/02/22 ore 10:00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** vetusto realizzato precedentemente al 1942 posto al piano rialzato e primo, della superficie catastale di metri quadri 106, facente parte di un fabbricato di maggior mole. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 67.500,00. Vendita senza incanto 09/02/22 ore 10:00.

FRAZIONE S. QUIRICO DI MORIANO, VIA DEL LORETO, 556B - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE collegata con altra unità facente un unico corpo posta al piano terra primo e secondo facente parte di fabbricato di maggior mole eretto precedentemente al 1942. Prezzo base Euro 123.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 92.250,00. Vendita senza incanto 09/02/22 ore 10:00. **FRAZIONE S. QUIRICO DI MORIANO, VIA DEL LORETO, 556C - LOTTO 4)**

LOTTO così composto: A) APPARTAMENTO: unità immobiliare collegata con altra unità facente un unico corpo posta al piano terra primo e secondo facente parte di fabbricato di maggior mole, con la superficie catastale generata dal programma docfa di metri quadri 62, in cattivo stato di manutenzione ed in precarie condizioni di stabilità. **B) APPARTAMENTO:** unità immobiliare collegata con altra unità facente un unico corpo posta al piano terra primo e secondo facente parte di fabbricato di maggior mole, con la superficie catastale generata dal programma docfa di metri quadri 195, in cattivo stato di manutenzione ed in precarie condizioni di stabilità. Prezzo base Euro 77.100,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.825,00. Vendita senza incanto 09/02/22 ore 10:00. **FRAZIONE S. QUIRICO DI MORIANO, VIA DEL LORETO, SNC - LOTTO 7) LOCALE AD USO RIMESSA** della superficie catastale di metri quadri 16. Prezzo base Euro 9.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.750,00. Vendita senza incanto 16/02/22 ore 10:00. **LOTTO 8) LOCALE AD USO RIMESSA** della superficie catastale di metri quadri 16. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.250,00. Vendita senza incanto 16/02/22 ore 10:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Palladino. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 51/2018 **LA773801**

LUCCA (LU) - VIA DI NOZZANO VECCHIO, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) CASA DI CORTE della superficie commerciale di 131,14 mq, posta al piano terra/primo/secondo e terzo (soffitta). Prezzo base Euro 16.874,23. Le offerte non saranno efficaci se inferiori

di oltre un quarto al prezzo base sopra indicato. Vendita senza incanto 08/02/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica Ferri. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 94/2017 **LA773317**



LUCCA (LU) - FRAZIONE FAGNANO, VIA SAN DONATO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI CASA

DI CORTE della superficie commerciale di 168,65 mq. Si tratta di un terratetto finale di corte distribuito su tre piani più soffitta, con ingresso dalla corte comune antistante, su cui gode dei diritti di comunanza; l'unità immobiliare è dotata, sul retro, di resede a verde di circa 160 mq, accessibile mediante diritto di passo di ml 4 di ampiezza sul terreno posto in posizione intermedia tra la corte comune e il terreno sul retro di proprietà. La resede è a sua volta gravata da servitù di passo della stessa ampiezza per permettere l'accesso al terreno confinante a Est. L'unità immobiliare a piano terra è composta da ingresso, soggiorno, cucina con sala da pranzo, bagno e locale doccia; a piano primo da camera matrimoniale, salotto e camera singola alla quale si accede attraversando il salotto; a piano secondo da due locali ad uso soffitta di cui uno con accesso ad un piccolo bagno; dal piano secondo, mediante scala a pioli e botola, si accede al sottotetto. Sul lato Ovest del fabbricato sono presenti una piccola tettoia e un ripostiglio (nel quale è ubicata la caldaia) accessibili dall'esterno,

esattamente dalla porzione di terreno del mapp. 255 su cui l'immobile gode di diritto di passo. Prezzo base Euro 87.351,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 65.514,00. Vendita senza incanto 10/02/22 ore 18:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luisa Trombetta. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. CC 1518/2021 **LA773352**

LUCCA (LU) - FRAZIONE S. MACARIO IN PIANO, VIA SARZANESE, 2660/G - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA DI CORTE della superficie commerciale di 91,41 mq. Prezzo base Euro 73.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 55.125,00. Vendita senza incanto 10/02/22 ore 15:30. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Palladino. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 136/2018 **LA773125**

LUCCA (LU) - FRAZIONE S. MARIA A COLLE, VIA DEL BURLAMACCO, 495 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO per abitazione corredato da due appezzamenti di terreno. Prezzo base Euro 45.264,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.948,00. Vendita senza incanto 15/02/22 ore 17:45. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Marzio Villari. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 286/2019 **LA773119**

LUCCA (LU) - FRAZIONE SALTOCCHIO, VIA B. BERTOLANI, 113 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - La **VILLA** è composta al piano terra da ingresso, sala, cucina soggiorno, bagno e

due ripostigli, oltre a scala in legno di accesso al piano primo; al piano primo da ingresso, cucina, tinello, sala disimpegno notte bagno e tre camere, oltre a terrazza fronte stante la via pubblica; è presente inoltre soffitta scala retrattile. Prezzo base Euro 208.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 156.000,00. Vendita senza incanto 26/01/22 ore 11:30. G.E. Dott.ssa A. Martelli. Professionista Delegato alla vendita Notaio Costanza Ancillotti. Per info Ass. Atlante AND tel. 0583952742. Rif. PD 807/2019 **LA773110**



LUCCA (LU) - FRAZIONE SALTOCCHIO, VIA NAZIONALE (O DEL BRENNERO), 5833 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU: 1) fabbricato per civile abitazione di tipo unifamiliare (superficie commerciale di mq 225,00), elevato a tre piani fuori terra corredato da resede esclusiva, accessibile dalla via Del Brennero a mezzo accesso carrabile e pedonale; **2) altro fabbricato**, composto da Ruderi di fabbricato ad uso magazzino, privo di copertura, corredato da resede esclusiva su cui insiste piccolo porticato in legno con forno, sviluppa una superficie commerciale di mq 26,00. Prezzo base Euro 195.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 146.250,00. Vendita senza incanto 15/02/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Arcangelo Michele Lucherini tel. 0583419177. Rif. RGE 115/2019 **LA773842**

LUCCA (LU) - FRAZIONE SAN LORENZO DI BRANCOLI, LOCALITÀ VINCIANA 391/I, VIA PIEVE BRANCOLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO: a) fabbricato di tipo bifamiliare (appartamento per civile abitazione della superficie commerciale di mq 82) elevato a due piani fuori terra, corredato da ripostiglio e terreno pertinenziale nei pressi della diga. **b) Terreno agricolo** composto da piccoli appezzamenti della superficie commerciale di mq 13,20. Prezzo base Euro 57.728,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.296,00. Vendita senza incanto 01/02/22 ore 14:30. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Marzio Villari. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 344/2019 **LA773115**



LUCCA (LU) - FRAZIONE SAN MARCO, QUARTIERE ACQUACALDA, VIA PAPA LUCIO III, 614 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 66,59 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. E' posto all'angolo nord ovest del piano primo, e ultimo, del complesso immobiliare ex "Cucirini Cantoni Coats - Circolo Impiegati", composto da ingresso, soggiorno-cucina, camera, bagno finestrato, disimpegno e ripostiglio. A corredo esclusivo cantina e posto auto scoperto, entrambi siti al piano terra del fabbricato condominiale. Prezzo base Euro 91.360,00. Vendita senza incanto 01/02/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla

gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Luca Rossi tel. 05831800103. Rif. RGE 65/2020 **LA773384**

LUCCA (LU) - FRAZIONE SANT'ANGELO IN CAMPO, VIA DEI LANDUCCI, 170/H - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO di mq 73, posto al piano secondo o sottotetto di un più ampio fabbricato elevato a complessivi tre piani. Si compone di: disimpegno d'ingresso, soggiorno, cucina, camera, cameretta, oltre bagno e piccolo servizio igienico. Annesso box singolo, della superficie commerciale di mq. 18,60. Prezzo base Euro 40.586,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.440,00. Vendita senza incanto 26/01/22 ore 09:30. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Vittorio Gaddi. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 333/2016 **LA771540**

LUCCA (LU) - FRAZIONE SORBANO DEL VESCOVO "CORTE GALLI", VIA DI SORBANO DEL VESCOVO, 1259/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA DI CORTE (126 mq) a schiera con altre, elevata a tre piani fuori terra compreso il terrestre corredato da corte esclusiva sia sul fronte nord che sul fronte sud. **TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 5.090,00 mq. **ACCESSORIO** comune ad ente rurale ed urbano della superficie commerciale di 56,00 mq. Prezzo base Euro 134.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 100.500,00. Vendita senza incanto 01/02/22 ore 15:30. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Marzio Villari. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555.

Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 349/2017 **LA773116**



MASSAROSA (LU) - FRAZIONE BOZZANO, VIA VALENZANA DI SOTTO, 134/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE di mq 74, sito al piano primo di un fabbricato di maggior mole (quattro unità immobiliari), facente parte di un complesso immobiliare residenziale costituito da due distinti corpi di fabbrica per complessive dodici unità immobiliari. Prezzo base Euro 87.808,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 65.856,00. Vendita senza incanto 27/01/22 ore 09:15. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Gaetano Raspini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 31/2018 **LA773346**

MASSAROSA (LU) - VIA FONTANA, 255/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti della piena proprietà **APPARTAMENTO** di mq 102 circa posto a piano terra e primo di fabbricato di maggior mole. Prezzo base Euro 83.360,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 62.520,00. Vendita senza incanto 26/01/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla

vendita e Custode Avv. Iliana Michela Ildegarda Bartoli tel. 0584791293. Rif. RGE 269/2018 **LA772374**

MASSAROSA (LU)-FRAZIONE QUIESA, VIA SARZANESE, 2366/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO per civile abitazione sito al piano I° e II°, della superficie commerciale di 106,50 mq. Vi si accede tramite scala esterna di collegamento fra l'area comune ed il I° piano, è composto al piano primo da ingresso, cucina, soggiorno, vano scale interno di collegamento con il piano superiore, piccolo ripostiglio sottoscala, e ampia terrazza esterna, in gran parte coperta da tettoia, al piano secondo da due camere, piccolo disimpegno e bagno, è corredato al piano terra da piccolo ripostiglio sottoscala con accesso dall'esterno, da sottotetto accessibile dall'interno dell'appartamento tramite piccola botola. L'immobile, costruito nel 1963 e ristrutturato nel 1992. Prezzo base Euro 85.965,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 64.473,75. Vendita senza incanto 15/02/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Pietro Cupido tel. 0584564589. Rif. RGE 311/2019 **LA773421**

MASSAROSA (LU)-LOCALITA' RONCO, VIA DI RONCO, 470 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 48,34 mq disposto su due livelli fuori terra di più ampio fabbricato. Prezzo base Euro 21.606,60. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.205,00. Vendita senza incanto 20/01/22 ore 17:30. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Dott.

Domenico Pallottino. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per Atlante - AND tel. 0583/952742. Rif. RGE 13/2011 **LA771491**

MASSAROSA (LU)-FRAZIONE STIAVA, VIA G. MATTEOTTI, 1790 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posto al piano terra di più ampio fabbricato (elevato a due piani fuori terra compreso il terrestre) costituito da due unità immobiliari, al quale si accede direttamente dalla via pubblica, tramite resede esclusiva completamente recintata. Prezzo base Euro 133.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 99.900,00. Vendita senza incanto 03/02/22 ore 15:30. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Domenico Pallottino. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583/952742. Rif. RGE 41/2020 **LA773843**

MOLAZZANA (LU)-LOCALITA' AI CAMPI, FRAZIONE SASSI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) Lotto così composto: **A) ABITAZIONE** (104,30) sviluppata su due piani abitabili e due piani seminterrati a uso cantina, cantina - taverna e centrale termica, con piccolo terreno di pertinenza. **B) VECCHIO ANNESSO AGRICOLO** (14,82 mq) in parte crollato; **C) RUSTICO** (60,06 mq) della superficie di 60,06 mq, destinato a stalla fienile ed oggi a magazzino, elevato ad un piano fuori terra oltre ad un piano interrato; **D) RUSTICO** (8,08 mq) ad uso magazzino della superficie di 8,08 mq, elevato ad un solo piano e con il tetto crollato. Prezzo base Euro 43.480,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.610,00. Vendita senza incanto 27/01/22 ore 17:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luisa Trombetta. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel.

0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 12/2020 **LA773113**

MOLAZZANA (LU) - FRAZIONE SASSI, VICOLO DEL GROTTO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE da terra a tetto, libero su tre lati della superficie commerciale di 78,00 mq, di complessivi due piani fuori terra compreso il piano seminterrato, posto in Comune di Molazzana, Fraz. Sassi, Vicolo del Grotto 1. Prezzo base Euro 27.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.925,00. Vendita senza incanto 28/01/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Roberta Betti tel. 3384345333. Rif. RGE 17/2019 **LA771735**

MONTECARLO (LU) - FRAZIONE S.SALVATORE, VIA DEL MOLINO, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA SINGOLA della superficie commerciale di 311,12 mq; elevata a due piani compreso il piano terra. Prezzo base Euro 100.634,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 75.476,00. Vendita senza incanto 13/01/22 ore 17:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luisa Trombetta. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 169/2017 **LA771598**

MONTECARLO (LU) - FRAZIONE SAN GIUSEPPE, VIA MICHELONI, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti della piena proprietà dell'intero su **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 124,00 mq. Risulta costituito da una civile abitazione, e da due pertinenze che costituiscono magazzini/

ripostigli che a loro volta hanno una superficie di mq. 56. Gli immobili hanno una resede in comune e vi si accede mediante cancello carrabile. Prezzo base Euro 143.000,00. Vendita senza incanto 12/01/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Cattani. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 254/2016 **LA771464**

PESCAGLIA (LU) - FRAZIONE MONSAGRATI, LOCALITÀ DINUCCI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO

1) APPARTAMENTO per abitazione con superficie commerciale di 108,60 mq, corredato da due posti auto esclusivi. Prezzo base Euro 80.032,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.024,00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** per abitazione con superficie commerciale di 91,20 mq, corredato da due posti auto esclusivi. Prezzo base Euro 67.264,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 50.448,00. Vendita senza incanto 26/01/22 ore 10:30. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Vittorio Gaddi. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 317/2019 **LA772394**

PIETRASANTA (LU) - FRAZIONE MARINA DI PIETRASANTA - LOC. FIUMETTO, VIALE ROMA, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA porzione di fabbricato trifamiliare per la quota di 1/1 di piena proprietà. Porzione lato Massa di fabbricato trifamiliare elevato su tre piani compreso il terrestre oltre seminterrato, avente accesso autonomo da viale Roma al civico n.43, corredato di terreno ad uso giardino su tre lati in parte pavimentato. Il tutto posto

in Comune di Pietrasanta, frazione Marina, località Fiumetto, fronte mare a circa 2 km dal casello autostradale e a circa 600 mt dal confine con il Comune di Forte dei Marmi e in prossimità del parco della Versiliana. Prezzo base Euro 847.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 635.400,00. Vendita senza incanto 04/02/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Panattoni. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 343/2017 **LA771509**

PIETRASANTA (LU) - FRAZIONE MARINA DI PIETRASANTA, VIA ENRICO TOTI, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - BIFAMILIARE della superficie commerciale di 207,95 mq, composta a piano terra da soggiorno, sala pranzo, cucina, disimpegno, camera, servizio igienico e locale tecnico con accesso indipendente da esterno oltre a portico e terrazza; al piano primo, collegato al sottostante mediante scala interna, da disimpegno, tre camere, una con balcone, due servizi igienici, ampia soffitta e terrazza. Prezzo base Euro 565.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 423.750,00. Vendita senza incanto 14/01/22 ore 10:30. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Francesco De Stefano. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 308/2019 **LA771485**

PIETRASANTA (LU) - FRAZIONE MARINA, LOC. VIGNONE, VIA VIGNONE, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE posta al piano primo, della superficie

commerciale di mq 131,50, costituita da ingresso, cucina, camera e disimpegno, oltre ad alcuni locali al piano sottotetto, raggiungibili da scala interna. Prezzo base Euro 189.920,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 142.440,00. Vendita senza incanto 08/02/22 ore 14:30. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Marzio Villari. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 170/2016 **LA773841**

PIETRASANTA (LU) - FRAZIONE TONFANO, VIA RICASOLI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE attualmente adibita ad appartamento di civile abitazione di mq 86,50, sita al piano secondo-sottotetto di un più ampio fabbricato condominiale, al quale si accede da resede, ingresso, vano scale e ascensore comuni. Prezzo base Euro 198.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 148.500,00. Vendita senza incanto 15/02/22 ore 10:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Antonino Tumbiolo. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 18/2020 **LA773539**

PIEVE FOSCIANA (LU) - FRAZIONE PONTECOSI, VIA DELLA FONTE, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti della piena proprietà su UNITÀ IMMOBILIARE facente parte di un fabbricato elevato a tre piani fuori terra, della superficie commerciale di 150,03 mq. Prezzo base Euro 54.699,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.024,81. Vendita senza incanto 26/01/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carmine Capozzi.

Professionista Delegato alla vendita Avv. Tamara Barsotti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 106/2018 **LA773107**



PORCARI (LU) - VIA DEZZA, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA a schiera laterale della superficie commerciale di 292,23 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 209.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 157.125,00. Vendita senza incanto 16/02/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Rag. Luca Citti tel. 0583467463. Rif. RGE 19/2019 **LA773373**

PORCARI (LU) - VIA LECCIO SNC, FRAZIONE PADULE, QUARTIERE MAGAZZINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 73,82 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Appartamento posto al piano primo di un fabbricato di maggior mole edificato a schiera, elevato su tre piani compreso il terrestre. Prezzo base Euro 67.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 50.625,00. Vendita senza incanto 01/02/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Rag. Luca Citti tel. 0583467463. Rif. RGE 131/2020 **LA772369**

SERAVEZZA (LU) - VIA CIOCCHIE, 1363 - FRAZIONE

QUERCETA - LOTTO 23) POSTO AUTO COPERTO (mq 22) posto al piano interrato di fabbricato artigianale condominiale. Prezzo base Euro 7.425,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.425,00. Vendita senza incanto 25/01/22 ore 10:00. **LOTTO 24) POSTO AUTO COPERTO** (mq 25) posto al piano interrato di fabbricato artigianale condominiale. Prezzo base Euro 8.440,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.440,00. Vendita senza incanto 25/01/22 ore 10:00. **LOTTO 25) POSTO AUTO COPERTO** (mq 25) posto al piano interrato di fabbricato artigianale condominiale. Prezzo base Euro 8.440,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.440,00. Vendita senza incanto 25/01/22 ore 10:00. **LOTTO 26) POSTO AUTO COPERTO** (mq 20) posto al piano interrato di fabbricato artigianale condominiale. Prezzo base Euro 6.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.750,00. Vendita senza incanto 25/01/22 ore 10:00. **LOTTO 27) POSTO AUTO COPERTO** (mq 26) posto al piano interrato di fabbricato artigianale condominiale. Prezzo base Euro 8.775,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.775,00. Vendita senza incanto 25/01/22 ore 10:00. G.D. Dott. Carmine Capozzi. Curatore Fallimentare Rag. Tiziana Granucci tel. 0583419432. Rif. FALL 2/2015 **LA772308**

VIAREGGIO (LU) - FRAZIONE TORRE DEL LAGO PUCCINI, QUARTIERE "A INNOCENZO", VIA FOSSO GUIDARIO, 111/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA SINGOLA della superficie commerciale di 118,24 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. In posizione centrale di più ampio agglomerato residenziale composto da 3 villette, isolata rispetto al centro abitato. L'intero edificio sviluppa 2 piani fuori

terra. Immobile costruito nel 1983, ristrutturato nel 2012. Si rimanda alla perizia per vincoli/oneri giuridici, criticità edilizie, urbanistiche e catastali e le relative difformità rilevate. Prezzo base Euro 127.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 95.250,00. Vendita senza incanto 04/02/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Luca Grotti tel. 0584792071. Rif. RGE 289/2019 **LA772381**

VIAREGGIO (LU) - QUARTIERE EX CAMPO D'AVIAZIONE, VIA DEI LECCI, 131 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU VILLETTA SINGOLA della superficie commerciale di circa mq 178. Prezzo base Euro 241.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 180.750,00. Vendita senza incanto 21/01/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Davide Marchi tel. 058471595. Rif. RGE 180/2019 **LA772764**



VIAREGGIO (LU) - FRAZIONE TORRE DEL LAGO PUCCINI, VIA SAN GIUSEPPE, 20 INT.4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO per civile abitazione della superficie commerciale di mq 56,00. L'unità è posta al piano terreno di un fabbricato condominiale elevato a due piani fuori terra, con accesso condominiale, si compone

di soggiorno, cottura-pranzo, disimpegno, bagno w.c. e due camere, con due resedi esclusive (una sul fronte e una sul retro del fabbricato). Prezzo base Euro 69.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.750,00. Vendita senza incanto 25/01/22 ore 15:30. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Palladino. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 29/2019 **LA773114**

VIAREGGIO (LU) - FRAZIONE TORRE DEL LAGO, VIA SILVIO CERAGIOLI, 57 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO con superficie commerciale mq 127,40, facente parte di un maggiore fabbricato quadrifamiliare elevato su tre piani fuori terra. Piano terra: ingresso-soggiorno, cucina, bagno e scala oltre ad altro terrazzo. Seminterrato: ampio vano cantina adibito a taverna con camino in muratura. Piano primo: disimpegno camera stanza armadi e bagno oltre ad ampio balcone. Ultimo piano: ampio vano sottotetto bagno e ripostiglio oltre a terrazzo. Prezzo base Euro 168.168,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 126.126,00. Vendita senza incanto 04/02/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Assanta. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 141/2016 **LA773756**

VILLA BASILICA (LU) - FRAZIONE BOVEGLIO, VIA SAN DONNINO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 98,00 mq, sito al piano terreno e primo di un più ampio fabbricato. Prezzo base Euro 18.495,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma,

c.p.c.: Euro 13.872,00. **VIA VITTORIO EMANUELE, 7 - LOTTO 2) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 80,00 mq. Trattasi di unità per abitazione ai piani terra e primo di fabbricato di maggior mole. Prezzo base Euro 27.510,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.633,00. Vendita senza incanto 02/02/22 ore 10:30. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Palladino. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. tel. 0583952742. Rif. RGE 328/2019 **LA772565**

VILLA COLLEMANDINA (LU) - FRAZIONE CORFINO, VIA DELLA MADONNA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE di mq 146,95, dislocata su due livelli oltre la soffitta, facente parte di un fabbricato di vecchia costruzione, in stato di degrado. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.750,00. Vendita senza incanto 15/02/22 ore 10:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Antonino Tumbiolo. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 332/2016 **LA773336**



ALTOPASCIO (LU) - VIA MARCONI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) Piena proprietà su **IMMOBILE AD USO UFFICIO** di circa mq 95 facente parte di un fabbricato di maggior mole posto al piano primo interno 2 a cui si accede da resede, atrio e scale ad uso comune con altri subalterni. Prezzo base Euro 59.850,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571,

Il comma, c.p.c.: Euro 44.887,00. **LOTTO 4)** Piena proprietà su **IMMOBILE AD USO UFFICIO** di circa mq 67 facente parte di un fabbricato di maggior mole posto al piano secondo interno 4 a cui si accede da resede, atrio e scale ad uso comune con altri subalterni. Prezzo base Euro 42.210,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.657,50. **VIA MARCONI, 22 - LOTTO 7)** Piena proprietà su **IMMOBILE AD USO UFFICIO** di circa mq 29 posto al piano terra/primo a cui si accede da resede ad uso comune con altri subalterni. Prezzo base Euro 18.270,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.702,50. **VIA MARCONI, 16 - LOTTO 9)** Piena proprietà su **IMMOBILE AD USO NEGOZIO** di circa mq 106 posto al piano terra a cui si accede da resede ad uso comune con altri subalterni. Prezzo base Euro 88.920,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 66.690,00. **VIALE REGINA MARGHERITA, 23 - LOTTO 10)** Piena proprietà su **IMMOBILE AD USO NEGOZIO** di circa mq 74 posto al piano terra a cui si accede da resede ad uso comune con altri subalterni e dalla Via Marconi. Prezzo base Euro 56.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.187,50. **LOTTO 11)** Piena proprietà su **IMMOBILE AD USO NEGOZIO** di circa mq 132,23 posto al piano terra a cui si accede da resede ad uso comune con altri subalterni e dalla Via Marconi. Prezzo base Euro 110.268,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 82.701,00. Vendita senza incanto 02/02/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gaetano Anastasio tel. 0583469018. Rif. RGE 279/2018 **LA773774**

CAREGGINE (LU) - LOCALITA' LA FORMICA,

VIA VIANOVA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Lotto così composto: **A) UNITÀ IN CORSO DI COSTRUZIONE. B) MAGAZZINO/LOCALE DEPOSITO**, della superficie commerciale di 11,60 mq, ed altezza interna di m. 2,15. **C) BAR/RISTORANTE**, della superficie commerciale di 289,80 mq ed altezza interna di m. 2,85. Prezzo base Euro 120.240,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 90.180,00. Vendita senza incanto 25/01/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Licia Spadoni tel. 058355538. Rif. RGE 85/2019 **LA772432**

CASTELNUOVO DI GARFAGNANA (LU) - VIA DELLA FABBRICA, 1/B - LOTTO 4) LOTTO così composto: **A.** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **deposito commerciale**, della superficie commerciale di 99,00 Mq. **B.** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **deposito commerciale**, della superficie commerciale di 24,00 Mq. **C.** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **deposito commerciale**, della superficie commerciale di 76,00 Mq. **D.** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **deposito commerciale**, della superficie commerciale di 82,00 Mq. **E.** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **deposito commerciale**, della superficie commerciale di 100,00 Mq. **F.** Piena proprietà per la quota di quota di 1/1 di **negozio**, della superficie commerciale di 64,00 Mq. **G.** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **esposizione**, della superficie commerciale di 36,00 Mq. **H.** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **negozio**, della superficie commerciale di 252,00 Mq. **I.** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **deposito commerciale**, della superficie commerciale di 330,00 Mq. **J.** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **terreno residenziale**, della superficie

commerciale di 329,00 Mq. **K.** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **terreno residenziale**, della superficie commerciale di 110,00 Mq. **L.** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **terreno residenziale**, della superficie commerciale di 126,00 Mq. Prezzo base Euro 474.340,00. Vendita senza incanto 22/02/22 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mario Del Bianco. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 80/2013 **LA772360**

COREGLIA ANTELMINELLI (LU) - FRAZIONE CALAVORNO, VIA NAZIONALE, 113 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE AD USO COMMERCIALE posto al piano terra di un più ampio fabbricato elevato su tre piani fuori terra compreso il terrestre. Costituito da locale uso negozio della superficie di 51,90 mq. Prezzo base Euro 21.840,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.380,00. Vendita senza incanto 09/02/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Paolo Vellutini tel. 058355538. Rif. RGE 293/2019 **LA772433**

FORTE DEI MARMI (LU) - VIA PADRE IGNAZIO DA CARRARA N. 22 ANGOLO VIA LORENZO DEI MEDICI 9/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE COMMERCIALE ATTUALMENTE UTILIZZATA COME UFFICIO di mq 210,20, facente parte di più ampio fabbricato condominiale. Prezzo base Euro 490.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 367.500,00. Vendita senza incanto 15/02/22 ore 10:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Antonino Tumbiolo. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per

info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 113/2019 **LA773558**

GALLICANO (LU) - LOCALITA' ZINEPRI, VIA ROMA, SNC - Piena proprietà su CAPANNONE AD USO ARTIGIANALE elevato su un unico piano fuori terra, di forma rettangolare di mq 290. Prezzo base Euro 49.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.125,00. Vendita senza incanto 02/03/22 ore 15:00. G.D. Dott. Carmine Capozzi. Commissario Liquidatore Dott. Alessio Carraro tel. 0583496946. Rif. CP 10/2018 **LA773750**

MINUCCIANO (LU) - VIA DEL MOLINO (FRAZ. GORFIGLIANO) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Lotto così composto: **A) LABORATORIO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di 1.162,17 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. **B) TERRENO ARTIGIANALE** per la quota di 1/4 di piena proprietà. Prezzo base Euro 43.925,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.943,75. Vendita senza incanto 26/01/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Rag. Luca Citti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 191/2016 **LA771499**

MONTECARLO (LU) - FRAZIONE SAN SALVATORE, LOC. CAPORALETTO, VIA ANGUILLARA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - AMPIO PODERE in zona pianeggiante avente vocazione ortoflorovivaistica, costituito da fabbricato principale ad uso civile abitazione, fabbricato ad uso agricolo e terreno agricolo. Prezzo base Euro 202.443,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 151.833,00. Vendita

senza incanto 02/02/22 ore 12:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Costanza Ancillotti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 265/2016 **LA773117**



VIAREGGIO (LU) - VIA VITTORIO BOTTEGO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI NEGOZIO superficie commerciale mq 300,50 posto al piano terra di un fabbricato a più piani, composta da ampio locale ad uso esposizione con ampie superfici vetrate su via Bottego e sulla via Aurelia, corredato da locali ad uso ufficio, magazzino e servizi igienici. Prezzo base Euro 286.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 214.500,00. Vendita senza incanto 19/01/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Stefano Giannecchini tel. 0584619027. Rif. RGE 100/2020 **LA771859**

VIAREGGIO (LU) - VIALE DANIELE MANIN, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITA' IMMOBILIARE AD USO UFFICIO (mq 105) posta al piano primo di un più ampio fabbricato, composta da: ampio ingresso/disimpegno, tre vani ad uso ufficio, antibagno e piccolo servizio igienico, oltre loggiato sul fronte del viale Manin. Corredata dalla comproprietà pari ad 1/2 dell'intero (con l'u.i. ad uso ufficio di proprietà di terzi distinta catastalmente con il map.431 sub.1) del posto

auto coperto contrassegnato con la lettera "I". Prezzo base Euro 326.687,77. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 245.016,00. Vendita senza incanto 20/01/22 ore 15:30. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Domenico Pallottino. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583/952742. Rif. RGE 134/2019 **LA771743**

VIAREGGIO (LU) - QUARTIERE DARSENA, VIALE EUROPA, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO DI TIPO COMMERCIALE AD USO RISTORANTE, situato su area demaniale comunale, cui si accede direttamente dal viale Europa, elevato al piano terra e primo. Prezzo base Euro 260.417,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 195.313,00. Vendita senza incanto 08/02/22 ore 16:30. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Marco Marvaso. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 82/2019 **LA773147**



CAPANNORI (LU) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENI AGRICOLI a varia coltura. Prezzo base Euro 76.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.000,00. **LOTTO 4) TERRENO AGRICOLO** pianeggiante su cui insiste una struttura prefabbricata ad uso serra. Prezzo base Euro 148.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 111.000,00. **LOTTO 5) TERRENI AGRICOLI** a varia coltura. Prezzo base Euro 63.120,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 47.340,00. **LOTTO 6) TERRENI AGRICOLI** a varia coltura. Prezzo base Euro 7.600,00. Offerta minima ai

sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.700,00. **LOTTO 7) TERRENI AGRICOLI** a varia coltura e tirasotto con porcaiaia. Prezzo base Euro 72.560,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.420,00. **LOTTO 8) TERRENI AGRICOLI** a varia coltura. Prezzo base Euro 56.640,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.480,00. **LOTTO 9) TERRENI AGRICOLI** a varia coltura. Prezzo base Euro 32.360,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.270,00. **LOTTO 10) TERRENI AGRICOLI** a varia coltura. Prezzo base Euro 34.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.100,00. **LOTTO 11) TERRENI AGRICOLI** a varia coltura. Prezzo base Euro 42.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.500,00. **LOTTO 12) TERRENI AGRICOLI** a varia coltura. Prezzo base Euro 8.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.300,00. **LOTTO 13) TERRENI AGRICOLI** a varia coltura. Prezzo base Euro 34.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.100,00. Vendita senza incanto 14/01/22 ore 10:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luca Nannini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 16/2018 **LA772326**

LUCCA (LU) - FRAZIONE S. QUIRICO DI MORIANO, VIA DEL LORETO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) Lotto così composto: A) TERRENO agricolo. Corpo di terreni agricoli con giacenza in media pendenza in parte abbandonati con la superficie catastale totale di metri quadri 10.046. **B) TERRENO AGRICOLO.** Corpo di terreni agricoli con giacenza in media pendenza in parte abbandonati. Prezzo base Euro 16.380,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.285,00.

FRAZIONE S.PIETRO A VICO, VIA DI S.PIETRO A VICO, SNC - LOTTO 10) TERRENO AGRICOLO pianeggianti incolti al momento del sopralluogo. Prezzo base Euro 2.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.665,00. **VIA DEL PALAZZACCIO, SNC - LOTTO 11) TERRENO AGRICOLO** pianeggianti allo stato attuale incolti. Prezzo base Euro 7.020,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.265,00. **FRAZIONE S. MICHELE DI MORIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) Lotto così composto: A) TERRENO AGRICOLO** con giacenza in media pendenza in parte abbandonati con la superficie catastale totale di metri quadri 19.560. **B) TERRENO AGRICOLO** descritto catastalmente vigneto con giacenza in media pendenza in parte abbandonato. Prezzo base Euro 38.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.800,00. **LOTTO 13) Lotto così composto: A) TERRENO AGRICOLO** con giacenza in media pendenza in parte abbandonati con la superficie catastale totale di metri quadri 11.654. **B) TERRENO AGRICOLO** con giacenza in media pendenza in parte abbandonati. Prezzo base Euro 23.160,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.370,00. **LOTTO 15) TERRENO AGRICOLO** con giacenza in media pendenza in parte abbandonati con la superficie catastale totale di metri quadri 21.520. Prezzo base Euro 39.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.925,00. Vendita senza incanto 16/02/22 ore 10:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Palladino. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 51/2018 **LA773802**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

CONVEGNI E SEMINARI DI FORMAZIONE



Astalegale.net organizza sessioni formative tramite appositi seminari e convegni aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario.

 **ASTAlegale.net**

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 71
Gennaio 2022
Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)