



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI CAMPOBASSO



## Abitazioni e box

### BARANELLO (CB) - VIA ROMA, 77 - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE

adibita ad abitazione composta da 5 vani su due livelli, il primo costituito da piccolo disimpegno di accesso ad un bagno, alla cucina, un ripostiglio sottoscala e una camera da cui tramite scala interna si accede al secondo livello con disimpegno, camera, bagno e soffitta. Prezzo base Euro 10.125,00. Offerta minima: Euro 7.593,75. Offerta minima in aumento Euro 300,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. **LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE** adibita ad abitazione composta da 4,5 vani su due livelli, si compone di soggiorno e cucina al piano primo livello, scala interna per accedere al secondo livello composto da bagno, disimpegno, camera e soffitta. Prezzo base Euro 8.860,00. Offerta minima:

Euro 6.645,00. Offerta minima in aumento Euro 300,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 05/04/22 ore 11:00, presso Campobasso, Via Monsignor Bologna 40. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Valentina Rettino, tel. 3383250894. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 41/2014 **CPB776212**

### TRIBUNALE DI CAMPOBASSO

- ESEC. IMM. N. 59/17 R.G.E. - **VENDITA SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO - Comune di Bojano (CB) Via Croce, 98.** Appartamento al p. 4° e garage. **Prezzo base: Euro 75.337,50 (Offerta Minima Euro 75.337,50)** in caso di gara **aumento minimo Euro 1.507,00.** Vendita senza incanto sincrona mista: **15/03/2022 ore 16:30**, partecipabile

innanzi al delegato presso il Tribunale di Campobasso, p.zza Vittorio Emanuele II, 26 o telematicamente tramite il sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Deposito offerte entro le ore 13:00 del 08/03/2022. Maggiori info presso il delegato tel. 0874484442 e presso il custode giudiziario IVG tel. 0874/416150 e su [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A4172684).

**BOJANO (CB) - VIA LARGO GENTILE, 10 - a) LOCALE DEPOSITO/CANTINA** sito in Bojano (CB) alla via Largo Gentile n. 1 al piano terra, in Catasto Urbano, al foglio 62, particella n. 889 sub 3, categoria C/2, classe 4<sup>a</sup> di mq 16, rendita € 31,40; b) **APPARTAMENTO** sito in Bojano (CB) alla via Largo Gentile n. 10 al piano primo, riportato in Catasto Urbano, al foglio 62, particella n. 896 sub 5, categoria

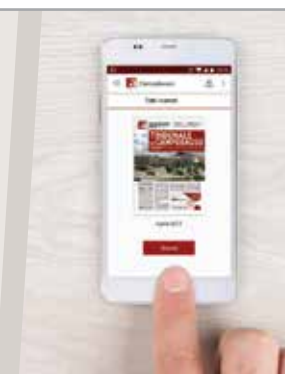


Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app  
**Newspaper Aste**



Newspaper Aste è un prodotto:



A/4, classe 2<sup>a</sup> di vani 5,5, rendita € 150,55; c) **LOCALE DEPOSITO/ CANTINA** sito in Bojano (CB) alla via Largo Gentile n. 12 al piano terra, riportato in Catasto Urbano, al foglio 62, particella n. 896 sub 2, categoria C/2, classe 4<sup>a</sup> di mq 19, rendita € 37,29. Prezzo base Euro 38.100,00. Offerta minima: 28.600,00. Offerta minima in aumento Euro 800,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 15/03/22 ore 16:30 presso Via Mons. Bologna 72, Campobasso. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Cinelli, tel. 087491334. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 108/2013 **CPB776113**

**CAMPOBASSO (CB) - CONTRADA CESE, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO** al PIANO TERRA CON ANNESSO DEPOSITO E CANTINA facente parte di unico fabbricato di due livelli oltre un seminterrato, con corte di pertinenza, sito in Campobasso alla C.da Cese n.29 e così riportati in catasto: 1. Foglio 70, particella 806, sub. 6, categoria: A/4 - Classe: 2 - Consistenza: vani 5,5 - Superficie catastale: 110 mq - Rendita: € 241,44 - Piano: T; 2. Foglio 70, particella 806, sub. 5, categoria: C/2 - Classe: 1 - Consistenza: 145 mq - Superficie catastale: 254 mq - Rendita: € 351,97 - Piano: T-S1. Prezzo base Euro 38.650,00. Offerta minima: Euro 28.988,00. Offerta minima in aumento Euro 775,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 18/03/22 ore 11:20 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michele Barisciano, tel. 0874415651. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 6/2018 **CPB776322**

**CAMPOBASSO (CB) - CONTRADA COLLE DELL'ORSO, 42 I - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLINO A SCHIERA** ubicato nel comune di Campobasso in Cda Colle dell'orso 42 I consistente in fabbricato di tre piani per totali mq 213. Piano seminterrato

composto da cucina/pranzo, salone, bagno, ripostiglio ed un garage di mq 24. Piano terra composto da tre camere da letto ed un bagno. Piano primo consistente in due camere da letto ed un bagno. Con annessa corte di mq 600. Prezzo base Euro 188.100,00. Offerta minima: 141.075,00. Offerta minima in aumento Euro 3.762,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 04/03/22 ore 16:00 presso Via Petitti N. 5, Campobasso. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Dott. Michelino Sangiovanni, tel. 3470414133. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 65/2017 **CPB776110**



**CAMPOBASSO (CB) - VIA GARIBALDI, 262 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** di circa 155 mq netti, posto al piano primo di un fabbricato in gran parte destinato ad attività commerciale, costruito nel 1971. L'appartamento, composto di una zona ingresso, cucina con sala da pranzo in adiacenza, due bagni, un ripostiglio, un grande soggiorno e due camere dalle quali si può accedere al lungo terrazzo, in parte chiuso da una veranda, è riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Campobasso al Foglio 130, Particella 45, sub. 5, classe 2, categoria A/2, consistenza 8 vani, superficie catastale 177 mq

(totale escluse aree scoperte 170 mq). Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima: Euro 20.250,00. Offerta minima in aumento Euro 540,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 18/03/22 ore 12:40, presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica D'Aniello, tel. 0874484442. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 41/2017 **CPB776156**

**CAMPOBASSO (CB) - VIA IEZZA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** di 6,5 vani di categoria A/3 ubicato al piano II, con superficie di 124 mq al lordo delle murature, composto di ingresso, una zona cucina e pranzo, un bagno e tre camere da letto; munito di 3 balconi e di una cantina al piano seminterrato di mq 12 al lordo delle murature. Prezzo base Euro 36.775,68. Offerta minima: Euro 27.581,25. Offerta minima in aumento Euro 736,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 25/03/22 ore 12:40 presso la sala aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Rosangela Borrelli, tel. 0874493636. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 22/2017 **CPB776208**

**CAMPOBASSO (CB) - VIA IV NOVEMBRE, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITA' IMMOBILIARE**, adibita

ad uso abitazione, ubicata in Campobasso, alla Via IV Novembre n. 6, costituita da un appartamento collocato al secondo piano di un fabbricato, individuato in catasto al Fg. 121 p.la n. 122, sub. 29 e costituita da un ingresso, 1 studio, 1 disimpegno che ne definisce il distributivo delle varie stanze; n. 1 salone soggiorno, n. 1 sala da pranzo comunicante con la cucina; n. 1 cucina; 3 camere da letto, n. 2 bagni e n. 2 affacci, uno sul lato ovest in cui si individuano due balconi che danno sulla cucina e nel salone soggiorno, mentre sul lato est si affaccia un balcone di una camera sulla cui superficie di impronta è stata realizzata una veranda. Prezzo base Euro 82.800,00. Offerta minima: Euro 62.100,00. Offerta minima in aumento Euro 1.650,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 25/03/22 ore 12:50, presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Grieco, tel.0874/698739. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. PD 78/2008 **CPB776193**

**CAMPOBASSO (CB) - VIA LONGANO, 57 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** con cantina. L'immobile è composto da abitazione di mq 111 oltre balcone di mq 9 al piano secondo e cantina posta al piano terra di mq 6,5. L'appartamento si compone di ampio corridoio centrale che permette l'accesso su entrambi i lati ai diversi ambienti: sulla destra sono presenti cucina-pranzo e a sinistra il salone. In adiacenza alla cucina si trovano il bagno ed una camera da letto mentre sulla sinistra si accede a due camere. Sul fondo del corridoio c'è un piccolo ripostiglio. Prezzo base Euro 160.000,00. Offerta minima: Euro 120.000,00. Offerta minima in aumento Euro 3.000,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 05/04/22 ore 11:00, Campobasso alla Via Monsignor Bologna 40. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Valentina Rettino, tel. 3383250894. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel.



# Help Desk

telefonico

# 02.800.300

numero dedicato



0874416150. Rif. RGE 92/2015  
CPB776229

**CAMPOBASSO (CB) - CONTRADA MACCHIE, 87/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA'** pari all'intero di un **VILLINO** con circostante terreno. Il fabbricato si sviluppa su tre livelli: piano seminterrato adibito a garage, tavernetta con camino, cantina, servizio igienico e locale tecnico; piano terra adibito a zona giorno, studio, soggiorno, cucina-pranzo, bagno lavanderia e una zona notte rialzata composta da tre camere da letto e rispettivi bagni in camera; piano primo/sottotetto con disimpegno, salone, camera e due bagni, ampio salone e zona soffitta. Prezzo base Euro 337.500,00. Offerta minima: Euro 253.125,00. Offerta minima in aumento Euro 6.750,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 18/03/22 ore 10:40 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II n. 26 Campobasso.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. ssa Carissimi Claudia. Curatore Fallimentare Dott. Giuseppe Supino e Dott. Angelo Persichillo tel. 087494730 email angelo.persichillo@libero.it. Custode Giudiziario IVG Molise, tel. 0874416150 email [aste@ivgmolise.it](mailto:aste@ivgmolise.it). Rif. FALL 8/2001 - FALL 1/1991CPB773828

**CAMPOBASSO (CB) - RIONE SAN VITO, 2B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Proprietà per 1/1 di FABBRICATO** formato da due unità immobiliari sviluppate su tre piani e affiancate a destra e a sinistra da due strutture di un solo piano adibite a garage e magazzini. Prezzo base Euro 55.700,00. Offerta minima: 41.775,00. Offerta minima in aumento Euro 1.100,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 25/03/22 ore 11:10 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Rosa Napolitano. Professionista Delegato alla vendita Avv. Assunta Pistilli, tel. 0874/438552. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 30/2016 CPB776201

**CAMPOBASSO (CB) - VIA SANT'ANTONIO DEI LAZZARI, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI UN'ABITAZIONE DI TIPO CIVILE** sita in Campobasso alla Via Sant'Antonio dei Lazzari, n. 42, nonché PROPRIETA' PER QUOTA 1/14 dei terreni che costituiscono la strada pertinenziale di collegamento fra la pubblica via e il complesso condominiale ove è ubicata l'abitazione. Il lotto è così identificato. - N.C.E.U. del Comune di Campobasso: Foglio 47, particella 1188, subalterno 25, categoria A/2, classe 2, superficie 151 mq., rendita € 614,58; - N.C.T. del Comune di Campobasso: Foglio 47, particelle 1006, 1155, 1191 e 1192. Prezzo base Euro 160.000,00. Offerta minima: 120.000,00. Offerta minima in aumento Euro 3.000,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 18/03/22 ore 10:30 presso la Piazza Vittorio Emanuele II, n. 26, Campobasso.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gilberto Griguoli, tel. 0874415779. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 84/2017 CPB776174

**CAMPOBASSO (CB) - VIA SANTI COSMA E DAMIANO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** di 6,5 vani, sito in Campobasso, alla via Santi Cosma e Damiano n. 1, piano secondo con annessa soffitta al piano terzo. Prezzo base Euro 60.200,00. Offerta minima: Euro 45.150,00. Offerta minima in aumento Euro 1.200,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 18/03/22 ore 11:40, presso la sala aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Brienza, tel. 08741960185. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 36/2017 CPB776184

**CAMPOBASSO (CB) - VIA ZUCCARELLI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

**SINCRONA MISTA** - Piena ed intera proprietà di **APPARTAMENTO** con garage ubicata in Campobasso alla Via Zuccarelli, 13, piano 2 e piano Terra. - L'appartamento è della superficie netta di 120 mq (superficie lorda 140 mq), oltre a due balconi, uno di di 5,74 mq netti (6,14 mq lordi) ed uno di 3,23 mq netti (3,52 lordi). L'appartamento è composto da soggiorno, cucina, ampio bagno, due camere da letto e un'ulteriore area indipendente costituita da soggiorno con angolo cottura, bagno e cucina. L'appartamento confina a nord con spazio esterno di proprietà condominiale, a sud ovest con lo spazio condominiale in adiacenza alla Via Zuccarelli e ad est con il vano scala e con la proprietà identificata catastalmente al Fig. 125 p.la 87 sub 48. - Il garage di pertinenza è della superficie netta di 15 mq (superficie lorda 16 mq), ed è sito nel medesimo stabile al piano terra. Confina a nord con la proprietà condominiale, a sud con il cortile condominiale di accesso che costeggia Via Zuccarelli e ad ovest con la proprietà identificata catastalmente al Fig. 125 p.la 87, sub. 57. Il descritto stato dei luoghi corrisponde alla consistenza catastale. Il fabbricato condominiale è stato edificato anteriormente al 01/09/1967. Si assume, pertanto che risulti regolare ai fini urbanistici ed edilizi. Con regolare titolo abilitativo, SCIA n. 24456 del 14/10/2005, reperito presso l'Ufficio Tecnico del comune di Campobasso, sono state effettuate lavori di ristrutturazione con modifiche alla distribuzione interna. Non è presente, tuttavia, la fine lavori e dagli elaborati planimetrici presenti agli atti dell'Ufficio Tecnico sono difforni rispetto all'attuale distribuzione. La situazione catastale, comunque, risulta normalizzata, in seguito a regolare accatastamento registrato agli atti del Catasto il 24/07/2017. Per avere una completa rispondenza tra la pratica urbanistica e quella attuale denunciata in catasto

sarebbe auspicabile uniformare a quelle catastali, le planimetrie in possesso dell'ufficio tecnico presentando una CILA. Il costo relativo a tale procedura ammonterebbe a circa euro 506,13. Gli immobili risultano attualmente occupati dagli esecutati e dal proprio nucleo familiare. Inoltre, una parte dell'appartamento (una stanza ed alcune parti comuni) risulta concessa in locazione, come da regolare contratto di locazione ultrannovenale stipulato con rogito notarile del 27 luglio 2017 e registrato all'Agenzia delle Entrate in data 28/07/2017 al numero 1899 serie 1T. La durata della locazione è di anni ventinove (29), fino al 26 luglio 2046. Il canone corrisposto per l'affitto è pari a €1.100,00 mensili. Gli immobili sono privi di attestazione di prestazione energetica, e sarà cura e spese dell'aggiudicatario l'onere di dotare l'immobile dell'attestato di certificazione energetica prima dell'emissione del decreto di trasferimento. Per tutto quanto non indicato nel presente avviso, si fa espresso rinvio alla relazione di stima versata in atti e pubblicata. Prezzo base Euro 80.379,00. Offerta minima: Euro 60.284,25. Offerta minima in aumento Euro 1.200,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 18/03/22 ore 10:50, presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso Campobasso alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Di Iorio, tel. 0874418685. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 18/2018 CPB776166

**CAMPODIPIETRA (CB) - CONTRADA CATANIELLO, SNC - FABBRICATO** con due unità immobiliari e vano box. Prezzo base Euro 64.500,00. Offerta minima: 64.500,00. Offerta

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i Professionisti

**ASTAlegale.net**

da oltre 20 anni nel settore  
**Primo per visibilità e diffusione**

minima in aumento Euro 1.300,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 08/04/22 ore 10:00, presso Sala Aste del Tribunale di Campobasso, Via Vittorio Emanuele II. G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carmela Mazzeo, tel. 0874413007. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 60/2015 **CPB776230**



**CAMPODIPIETRA (CB) - CONTRADA MONTEVERGINE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, sito nel Comune di Campodipietra (CB), alla Contrada Montevergine snc, disposto su due livelli, tra loro collegati da una scala interna, la tipologia costruttiva prevalente è quella tipica dell'edilizia civile, con finiture in genere, di livello medio/basso. Si tratta di un fabbricato di civile abitazione, disposto su due livelli, collegati tra loro da una scala interna che collega il piano terra, composto da soggiorno cucina e un piccolo locale deposito con ingresso indipendente posto sul retro della palazzina, al primo piano, composto da due camere da letto, di cui una singola e una matrimoniale e da un servizio igienico. Sul retro dell'abitazione principale sono presenti, oltre al locale deposito, regolarmente censito, una rimessa, costituita da pilastri e copertura in legno e lamiera, non stabilmente infissa al suolo e non risultante né al Catasto né nella documentazione, inerente le concessioni edilizie, rilasciata dal Comune di Campodipietra. L'unità immobiliare presenta una superficie commerciale convenzionale di mq. 117 ed altezza interna media di metri 2,70 al piano terra e metri 2,80 al primo piano. Riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Campodipietra (CB): - Foglio 4 - particella 1057 - sub 1 e 2 fra loro graffiati- piani T - 1 - Categoria A/3 - Classe U - Consistenza 4,5 vani

- Rendita 244,03. Prezzo base Euro 52.500,00. Offerta minima: Euro 39.375,00. Offerta minima in aumento Euro 1.050,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 25/03/22 ore 10:50 presso la sala aste del Tribunale Campobasso alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Rag. Massimo Saluppo, tel. 0874493225. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 79/2017 **CPB776195**

**CASTROPIGNANO (CB) - CONTRADA LACONE, 3/A - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE**, sita al piano terra, con circostante terreno destinato a corte sito alla contrada Lacone n. 3/A Riportata al Catasto Fabbricati del Comune di Castropignano: - Foglio 2 - particella 956 - sub 2 - Categoria in corso di costruzione - annessi e particella 956 sub. 3 - corte comune. Prezzo base Euro 27.506,25. Offerta minima: Euro 20.630,00. Offerta minima in aumento Euro 550,20. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. **LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE**, sita al primo piano, con circostante terreno destinato a corte sito alla contrada Lacone n. 3/A, composta da cucina, soggiorno, tre camere da letto, bagno due balconate. Riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Castropignano: - Foglio 2 - particella 956 - sub 3 - Categoria A/3 - Consistenza vani 6 - Rendita € 356,36. Prezzo base Euro 51.187,50. Offerta minima: Euro 38.391,00. Offerta minima in aumento Euro 1.023,75. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 15/03/22 ore 11:00, presso Studio legale Lucarelli, Campobasso Piazza Vittorio Emanuele II° 9. G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicola Lucarelli, tel. 0874311646. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 16/2009 **CPB776112**

**FERRAZZANO (CB) - CONTRADA TERRARA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO** sito nel Comune di Ferrazzano (CB), alla Contrada Terrara, s.n.c. con circostante corte, al fg. 93, p.lla 643 sub. 3 Cat. A3, Classe U, consistenza nove vani catastali,

p.T - 1 rendita catastale € 650,74. Prezzo base Euro 118.125,00. Offerta minima: Euro 88.593,75. Offerta minima in aumento Euro 2.400,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita senza incanto 25/03/22 ore 11:30, presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica De Rensis, tel. 0874482510. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Campobasso tel. 0874416150 email [aste@ivgmolise.it](mailto:aste@ivgmolise.it). Rif. RGE 12/2017 **CPB776152**



**JELSI (CB) - VIA PORTA MAGGIORE, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) CASA DI ABITAZIONE** composto a piano terra, da una legnaia ed un vano scala costituente l'ingresso, al piano primo da un ambiente unico destinato a cucinatino al piano secondo da due camere ed un bagno ed al piano terzo sottotetto da un terrazzo, deposito e ripostiglio. Prezzo base Euro 9.500,00. Offerta minima in aumento Euro 200,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 18/03/22 ore 12:00 presso Sala d'aste, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tommaso David, tel. 0874699202. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 22/2016 **CPB776181**

**LUPARA (CB) - VIA CALVARIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IL COMPLESSO** è costituito da un fabbricato di forma rettangolare che si sviluppa su tre livelli: un piano seminterrato, un piano rialzato ed un piano primo. Esso è circondato da due particelle, mappale n. 660 (BCNC) e mappale n. 646 (ENTE URBANO). Il volume valutato, vuoto per

pieno, è di circa 1.350 mc. La distribuzione degli spazi interni è stata desunta dalle planimetrie depositate in catasto e dal progetto relativo alla concessione edilizia n. 6/1988. Il piano seminterrato ospita tre ambienti adibiti a garage, deposito, locale caldaia ed una scala interna che permette l'accesso al piano rialzato. Al garage si accede tramite un ingresso situato sotto un piccolo portico che si affaccia su via calvario. Il secondo livello è costituito da un piano rialzato a cui si accede tramite una scala esterna situata sulla particella n. 660 ed una scala interna dal garage. Il piano rialzato è adibito a zona giorno ed è composto da un ingresso, da una cucina, dal soggiorno-pranzo, da uno studio e dalla scala che permette il collegamento con il piano seminterrato ed il piano primo. Il terzo livello è accessibile solo dalla scala interna ed è adibito a zona notte con tre camere da letto, due bagni, un ripostiglio, un disimpegno e la scala interna. Nel terzo livello sono presenti due ambienti sottotetto non abitabili. Le unità immobiliari sono circondate su tre lati da un terreno di pertinenza (Bene comune non censibile) destinato a giardino. Le superfici esterne del piano seminterrato sono rivestite con listelli di laterizio, mentre le altre superfici sono intonacate e la pittura di finitura è di colore bianco. La struttura portante è costituita da telai in cemento armato a più campate. Le fondazioni sono costituite da plinti, i solai sono in laterizio armato a travetti prefabbricati con soletta superiore. La tamponatura è realizzata con muratura a cassa vuota. La copertura è a falde inclinate con manto di copertura in laterizi. I materiali di finitura sono di livello medio; idropittura di colore tenue per le pareti. Gli infissi interni sono in legno, i serramenti esterni, in legno, sono protetti da avvolgibili in plastica. Alcuni infissi esterni sono dotati di controinfissi in alluminio. La sistemazione esterna della struttura appare poco curata con la presenza di erba; è presente, nella parte anteriore, una recinzione metallica realizzata su piccolo cordolo in cemento. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima: Euro 30.000,00. Offerta minima in aumento Euro 600,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 18/03/22 ore 11:50 presso la Sala Aste presso il Tribunale Campobasso alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori



informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Di Iorio, tel. 0874418685. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 80/2015 **CPB776183**

**MATRICE (CB) - CONTRADA SCALO FERROVIARIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE ECONOMICA**

sita in C.da Scalo Ferroviario p. T - 1, vani 7, al Fg. 6 p.la 311 sub. 2 (ex 258), rendita € 379,60 cat. A3, classe U, superficie catastale totale 164 mq, rendita € 379,60 - **AUTORIMESSA** sita in C.da Scalo Ferroviario, snc, p. S - 1, consistenza mq 75 al Fg. 6 p.la311 sub. 3 (ex 258), rendita e 131,70 cat. C6, classe 2, rendita € 131,70 - **TERRENI** al fg. 6, p.la 312 (ex. Part. 258) , Porzione AA, qualità classe seminativo 1, superficie 4016 mq, reddito dominicale € 10,37, reddito agrario € 13,48. Porzione AB, qualità classe pascolo 2, superficie 24 mq, reddito dominicale € 0,01, reddito agrario € 0,01. Prezzo base Euro 92.250,00. Offerta minima: 69.187,50. Offerta minima in aumento Euro 1.850,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 18/03/22 ore 11:30 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica De Rensis, tel. 0874482510. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Campobasso tel. 0874416150 email [aste@ivgmolise.it](mailto:aste@ivgmolise.it). Rif. RGE 47/2017 **CPB776151**

**RIPALIMOSANI (CB) - CONTRADA IONTAPEDE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO** in corso di costruzione, foglio 28 particella 786 sub 1 e 4 (graffate); foglio 28 particella 786 sub 2, 5 e 6 (graffate) piano T-1-2; foglio 28 particella 786 sub 3 e 7 (graffate). Prezzo base Euro 55.800,00. Offerta minima: 41.850,00. Offerta minima in aumento Euro 2.000,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 25/03/22 ore**

**11:50, presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco lamartino, tel. 0874.481488. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 101/2012 **CPB776202**

**RIPALIMOSANI (CB) - VIA S. ROCCO, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO) PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** ubicato in Ripalimosani (CB), via S. Rocco, n. 23, piano 2: composto da ingresso, cucina, soggiorno-pranzo, 3 camere da letto, un servizio igienico e un ripostiglio, con annessi soffitta al piano 4° e n. 2 cantine al piano S1; confina su tre lati, nord, est e sud con area comunale, individuata con la plla 835 e, ad ovest, con strada comunale, via S. Rocco; riportato nel C.F. del Comune di Ripalimosani al foglio 17, plla 534, sub. 9. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima: Euro 67.500,00. Offerta minima in aumento Euro 1.800,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 11/03/22 ore 10:20 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla Vendita Dott. Massimiliano Vallillo, tel. 3288358045. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 38/2018 **CPB776233**



**TORO (CB) - CONTRADA COLLE DI DIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE** sviluppatasi su due livelli (PT e P1) ubicata in fabbricato residenziale composto da tre piani (PS, PT e P1) in buono stato conservativo, costituito da due unità abitative da fondersi,

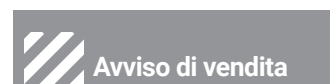
previa regolarizzazione degli abusi commessi, ed al quale si accede con servitù di passaggio su fondi altrui. Prezzo base Euro 54.000,00. Offerta minima: Euro 40.500,00. Offerta minima in aumento Euro 1.080,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 25/03/22 ore 10:00, presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Vittoria Farinacci, tel. 0874412211. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 1/2018 **CPB776196**



**TRIVENTO (CB) - VIA VIA COLLE SAN GIOVANNI, SNC - LOTTO 1) FABBRICATO** (villa) ad uso abitativo, di 16 vani catastali disposti su tre livelli e composto da un piano seminterrato, un piano terra, un primo piano completamente indipendente e un giardino esterno. Prezzo base Euro 280.500,00. Offerta minima: Euro 210.400,00. Offerta minima in aumento Euro 5.600,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. **Vendita senza incanto 18/03/22 ore 10:30, presso via s. A. dei Lazzari n. 5, Campobasso.** G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valeria Mitra, Campobasso, tel. 087497641. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 38/2017 **CPB776187**

**VINCHIATURO (CB) - CORSO UMBERTO VICO IV, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO** a destinazione residenziale sito nel centro urbano del Comune di Vinchiaturro (CB) individuato al N.C.E.U. del Comune di Vinchiaturro al Foglio 34 particella n. 347 piano T.-1-S1, categoria A4 classe 2°confinante con Vico 4° Chiesa, Corso Umberto, via Pepe. Prezzo base Euro 27.045,00. Offerta minima: Euro 20.283,75. Offerta minima in aumento Euro

600,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 2% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 25/03/22 ore 12:30, presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco lamartino, tel. 0874481488. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 103/2012 **CPB776206**



**CAMPBASSO (CB) - CONTRADA COLLE LONGO, SNC - LOTTO 1)** Nuda proprietà dell'unità immobiliare costituita da un: A) **FABBRICATO** su tre livelli: - piano seminterrato S1, composto da cantina, garage e porticato, due superfici abusive coperte da tettoie per circa 78,26 mq e un piano cantinato di circa 132,75 mq; - piano terra T, composto da abitazione, porticato, terrazzo praticabile e balconi; - piano primo 1 composto da sottotetto abitabile, terrazzo e balconi. B) **TERRENO** seminativo, classe 3, mq 710; C) **TERRENO** seminativo, classe 3, mq. 2150. Prezzo base Euro 58.700,00. Offerta minima in aumento Euro 1.200,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. **Vendita senza incanto 21/03/22 ore 10:30 presso via s. A. dei Lazzari n. 5, Campobasso.** G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valeria Mitra, tel. 087497641. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 10/2016 **CPB776190**

**CAMPODIPIETRA (CB) - VICO I VIA NEVIERA, 10 - LOTTO UNICO) UNITÀ 1: FABBRICATO PER ABITAZIONE DI TIPO RURALE** sito nel Comune di Campodipietra (CB) al Vico I Via Neviera n.10, piano S1-T-1-2 **ESTREMI CATASTALI IMMOBILE:** riportato nel N.C.E.U. Nuovo Catasto Edilizio Urbano al foglio 23, particella 125-126, sub 3, categoria A/6, classe 4, consistenza 8 vani, rendita catastale euro 244,59, indirizzo Vico I Via Neviera n.10, piano S1-T-1-2. Unità 2: **FABBRICATO DESTINATO A DEPOSITO** sito nel Comune di Campodipietra (CB) al Vico I Via Neviera n.12, piano S1

**ESTREMI CATASTALI IMMOBILE:** riportato nel N.C.E.U. Nuovo Catasto Edilizio Urbano al foglio 23, particella 126, sub 2, categoria C/2, classe 2, consistenza mq. 7, rendita catastale euro 7,23, indirizzo Vico I Via Neviera n.12, piano S1. Prezzo base Euro 77.423,00. Offerta minima: Euro 58.067,00. Offerta minima in aumento Euro 1.550,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 18/03/22 ore 16:00 presso lo studio del Professionista Delegato, via Tagliamonte n. 21, Isernia. G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Portolano, tel. 3407462256. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 81/2009 **CPB776162**



**BOJANO (CB) - LOCALITA' VETICARA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 16** (ex lotto 16°, lotto 17° e lotto 18°) - **LOCALE** della superficie lorda complessiva di mq.725, ubicato al piano terra di un complesso edilizio a destinazione commerciale sito nel Comune di Bojano in Località Veticara snc, meglio descritto nella perizia agli atti, è iscritto al NCEU di Campobasso: al foglio n° 34 del Comune di Bojano, 4 particella n° 99, subalterno 9, piano T, in corso di costruzione. Il locale è servito da una corte interna comune indicata al fg.34 particelle n. 99 sub. 4 e sub. 5. - Complesso edilizio a destinazione commerciale in corso di costruzione sito nel Comune di Bojano in Località Veticara snc, meglio descritto nella perizia agli atti, è iscritto al NCEU di Campobasso: al foglio n° 34 del Comune di Bojano, particella n° 99, subalterno 10, in corso di costruzione. Composto da un fabbricato di quattro livelli- seminterrato mq. 1.623, piano rialzato mq. 1.722, primo piano mq. 1.854, secondo piano sottotetto mq.1.282-, servito da una corte interna comune indicata al fg.34 particelle n. 99 sub. 4 e sub. 5. - Fabbricato per alloggio custode in corso di costruzione sito nel Comune di Bojano in Località Veticara snc, meglio descritto nella perizia agli atti, è iscritto al NCEU di

Campobasso: al foglio n° 34 del Comune di Bojano, particella n° 99, subalterno 11, in corso di costruzione. Composto da un piano terra mq. 188, primo piano mq. 215 oltre mq. 17 di ballatoio, secondo e terzo piano di mq.125 ciascuno, oltre mq. 26 di ballatoio al secondo piano. Il fabbricato è servito da una corte interna comune indicata al fg.34 particelle n. 99 sub. 4 e sub. 5. Prezzo base Euro 150.000,00. Offerta minima: 112.500,00. Offerta minima in aumento Euro 3.000,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 18/03/22 ore 10:00, presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott.ssa Rosa Napolitano. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lucia Morgillo, tel. 0874778804. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. FALL 17/2015 **CPB776185**

**CASTELMAURO (CB) - VIA GRADINI SAN NICOLA, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI V° ESPERIMENTO DI VENDITA RIGUARDANTE: FABBRICATO** costituito da un piano terra e un primo piano con destinazione cantina-deposito sito nel centro abitato del Comune di Castelmauro (CB), in via Gradini San Nicola n° 9 - piano T e 1; entrambi i piani hanno accesso separato, riportato nel N.C.E.U. al foglio 23, p.lla 469, sub 8, categoria C/2, mq. 271, R.C. € 275,58 (quota 1/1). Prezzo base Euro 16.136,22. Offerta minima: 12.102,16. Offerta minima in aumento Euro 322,72. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 18/03/22 ore 12:30 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Rosa Napolitano. Professionista Delegato alla vendita Avv. Natalina Giannaccaro, Campobasso Via G. Mazzini 65, tel. 0874/65662. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 63/2017 **CPB776188**

**PIETRACUPA (CB) - CORSO GARIBALDI, 2 - COMPLESSO**

alberghiero per residenza geriatrica. Prezzo base Euro 705.000,00. Offerta minima in aumento Euro 14.100,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 16/03/22 ore 10:30 presso via S.A. dei Lazzari n. 5, Campobasso. G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valeria Mitra, tel. 087497641. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 55/2011 **CPB776114**

**RIPALIMOSANI (CB) - VIA DEGLI EMIGRANTI, 4 (già Contrada Pesco Farese - Zona Industriale) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO** Gli immobili, sono ubicati al primo piano di un fabbricato **INDUSTRIALE/COMMERCIALE/ARTIGIANALE** ricadente nella sottozona D1 (insediamenti produttivi nucleo Pesco Farese-Taverna del Cortile) del vigente programma di fabbricazione del Comune di Ripalimosani. Le unità immobiliari oggetto di stima sono e sono riportate al Catasto Fabbricati, FOGLIO n. 29, particella 315: - sub 6 (appartamento); zona cens. -; Categoria A/3; Classe U; Consistenza 7,5 vani; Rendita € 542,28-; Contrada Pesco Farese - Piano 1; - sub 13 (deposito); zona cens.; Categoria C/2; Classe 4; Consistenza 80 mq; Rendita € 115,69; Contrada Pesco Farese-Piano 1; - sub 8 (piazzale esterno); bene comune non censibile ai sub 6 e 13. - sub 10 (scalinata); bene comune non censibile ai sub 6 e 13. Prezzo base Euro 99.000,00. Offerta minima: Euro 74.250,00. Offerta minima in aumento Euro 2.000,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 18/03/22 ore 11:00 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Notaio Delegato Avv. Nicola Criscuoli, tel. 0874418685. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 58/2018 **CPB776173**

**VINCHIATURO (CB) - CONTRADA COSTE DI VINCHIATURO, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO** di tipo rurale, sito in Vinchiaturò (CB) alla C.da Coste di Vinchiaturò n. 32. Lo stabile, composto di 2 piani, è

distinto in Catasto al Foglio 30 particella 372, sub 3, graffato con la particella 761, categoria A/4, Classe 4°, Consistenza 6 vani. La superficie totale è di circa 120 mq. più un piccolo portico esterno, di circa 15 mq, non rilevabile nella situazione catastale. Prezzo base Euro 9.000,00. Offerta minima in aumento Euro 180,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 18/03/22 ore 12:50, presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica D'Aniello, tel. 0874484442. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 35/2017 **CPB776154**



**ESEC. IMM. N. 57/18 R.G.E. - Comune di Castropignano (CB): Lotto 1 - Terreni ad uso agricolo. Prezzo base: Euro 55.500,00; in caso di gara aumento minimo Euro 1.110,00. Comune di Oratino (CB): Lotto 2 - Terreno ad uso agricolo e fabbricato rurale, ad uso deposito ed abitativo. Prezzo base: Euro 90.261,00; in caso di gara aumento minimo Euro in caso di gara aumento minimo Euro 1.806,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 01/03/2022 ore 16:15, partecipabile innanzi al delegato presso la sala d'aste dell'Ordine degli Avvocati di Campobasso, con sede presso il Tribunale di Campobasso alla Piazza Vittorio Emanuele II, n. 26 o telematicamente tramite il sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Deposito offerte entro le ore 13:00 del 22/02/2022-. Custode giudiziario: IVG IVG di Campobasso tel. 0874416150. Maggiori info presso il delegato Avv. Monica D'Aniello tel. 0874484442 e presso il custode giudiziario IVG di Campobasso tel. 0874416150 e su [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A4215527,A4215528).**



**BOJANO (CB) - LOCALITA' SANT'ANTONIO ABATE, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATI** e pertinenze siti nella zona



industriale del Comune di Bojano (CB), alla Località Sant'Antonio Abate, alle porte del centro abitato del Comune di Bojano. Si tratta di un piccolo complesso artigianale immobiliare destinato alla lavorazione di prodotti caseari. Si compone di un edificio principale a forma di "L" rovesciata che ospita, nell'ala più lunga ad unico livello di piano, i laboratori e le attrezzature per la produzione vera e propria (opificio - sub 4) mentre nell'ala più corta, a due livelli di piano, insistono al piano superiore un appartamento (utilizzato come uffici) ed in quello inferiore le celle frigorifere (cantine di pertinenza dell'appartamento - sub 5) e un magazzino/garage (rimessa - sub 3). Completano il complesso alcune strutture esterne posizionate nell'ampio piazzale recintato quali le attrezzature per la pesa a bilico, quelle per l'impianto di depurazione, e il piccolo casotto di servizio destinato a locale caldaia, deposito e bagno per gli addetti. Il terreno impegnato per la realizzazione dello stabilimento è oggi riconducibile al piazzale esterno e ai relitti agricoli confinanti con lo stesso e ricadenti nella fascia di rispetto del letto del vicino fiume Biferno. Tali beni sono individuati dall'Agenzia del Territorio al Nuovo Catasto Fabbricati del Comune di Bojano al foglio n. 66 - particella n.6: • sub 3: rimessa (categoria C/6) sito in località Sant'Antonio Abate, PT • sub 4: opificio (categoria D/7) sito in località Sant'Antonio Abate, PT • sub 5: appartamento (categoria A/2) sito in località Sant'Antonio Abate, PT-PP Totale vani 6,5 - mq 67 - Rendita complessiva € 7.267,06. Prezzo base Euro 409.585,43. Offerta minima: Euro 307.189,07. Offerta minima in aumento Euro 8.191,70. Cauzione 10% del prezzo offerto. **LOCALITA' SANT'ANTONIO ABATE, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO** con fabbricato in costruzione sito nella zona industriale del Comune di Bojano (CB), alla Località Sant'Antonio Abate, alle porte del centro abitato del Comune di Bojano. Si tratta di una particella di terreno situata di fronte al complesso artigianale sulla quale insiste lo scheletro strutturale di un fabbricato destinato all'abitazione del custode dell'impianto produttivo. La particella ricade nella Zona Territoriale Omogenea del vigente PdF "D2", cioè è destinata alla realizzazione

di edifici e attrezzature per l'attività artigianale nonché per la residenza del titolare della ditta artigiana. Il fabbricato in costruzione è a un unico livello di piano, ha forma in pianta a "L", la cui superficie è di circa 350,00 mq. Ad oggi risulta realizzata la sola struttura portante in calcestruzzo armato completa di copertura. Tale bene è individuato dall'Agenzia del Territorio al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Bojano al foglio n. 65 - particella n.48: • terreno seminativo - classe I - sup. 3.290,00 mq; reddito dominicale € 15,29 reddito agrario € 13,59. Prezzo base Euro 92.120,00. Offerta minima: Euro 69.090,00. Offerta minima in aumento Euro 1.842,40. Cauzione 10% del prezzo offerto. **LOCALITA' SANT'ANTONIO ABATE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENO** destinato a parco pubblico Si tratta di un lotto di forma allungata e pressoché rettangolare confinante con il lato est del piazzale recintato di pertinenza dell'impianto produttivo (individuato al lotto 1) ricadente nella zona F "attrezzature e impianti di interesse generale" - sottozona F5 per parco pubblico e urbano territoriale, destinata a verde attrezzato per lo svago e la ricreazione nella quale è vietata la costruzione di qualsiasi edificio, ad eccezione di quelle previste dal regolamento edilizio. Tale bene è individuato dall'Agenzia del Territorio al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Bojano al foglio n.63 - particella n.160 • terreno seminativo - classe I - sup. 1.135,00 mq; reddito dominicale € 5,28 reddito agrario € 4,69. Prezzo base Euro 2.270,00. Offerta minima: Euro 1.702,50. Offerta minima in aumento Euro 45,40. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) TERRENO AGRICOLO** Si tratta di una piccola particella, relitto agricolo, localizzata al termine della "quinta" edilizia posta sul lato destro, per chi esce da Bojano, della strada comunale Bojano Turno in località Sant'Antonio; è un terreno ricadente nella zona E "agricola" - sottozona E1 per aree destinate all'esercizio dell'attività agricola e/o di attività comunque connesse con l'uso agricolo sulle quali è permessa la costruzione di edifici "a servizio dell'agricoltura attinenti alla residenza, alla coltivazione, alla trasformazione ed al confezionamento dei prodotti agricoli ...". Tale bene

è individuato dall'Agenzia del Territorio al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Bojano al foglio n.63 - particella n.394. Prezzo base Euro 280,00. Offerta minima: Euro 210,00. Offerta minima in aumento: Euro 5,60. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 25/03/22 ore 10:10 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. ssa Claudia Carissimi. Curatore Fallimentare Dott.ssa Alessandra Pasqualone tel. 392.0509546. Rif. FALL 16/2012 **CPB776192**

**CAMPOBASSO (CB) - CONTRADA CESE, 43/H - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO** costituito da tre piani fuori terra con annessa corte esterna, sito in Campobasso, alla C.da Cese n. 43/H. Prezzo base Euro 230.490,00. Offerta minima: Euro 172.870,00. Offerta minima in aumento Euro 4.610,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **CONTRADA CESE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENI** siti in Campobasso alla C.da Cese, destinati ad area comune in zona F, per complessivi mq 2.037. Prezzo base Euro 405,00. Offerta minima: Euro 305,00. Offerta minima in aumento Euro 8,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 25/03/22 ore 11:00 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Brienza, tel. 08741960185. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 1/2015 **CPB776199**

**FERRAZZANO (CB) - VIA MIMOSA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) usufrutto VILLA UNIFAMILIARE** in Ferrazzano (CB) al Viale Mimosa n.1 foglio 77 p.la 66 sub 1 e 2 (graffate), categoria A/7 classe U, cons. 25,5 vani, viale mimosa n.1 piano T-1-2-/S.1. Prezzo base Euro 197.681,00. Offerta minima: Euro 148.260,75. Offerta minima in aumento Euro 4.500,00. Cauzione 10% del

prezzo offerto. **VIA MATESE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) usufrutto DEPOSITO** con destinazione d'uso commerciale attualmente affittato alle Poste Italiane foglio 87 p.la 559 sub 2 e p.la 559 sub 4 graffate (via matese, ferrazzano (cb). Prezzo base Euro 35.712,00. Offerta minima: Euro 26.784,00. Offerta minima in aumento Euro 2.000,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VIA MIMOSA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) usufrutto GARAGE** piano seminterrato fabbricato residenziale in Ferrazzano, viale Mimosa n.1, foglio 77 p.la 66 sub 3 categ. C6. Prezzo base Euro 13.978,00. Offerta minima: Euro 10.483,50. Offerta minima in aumento Euro 500,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 25/03/22 dalle ore 12:00 alle 12:30 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla Vendita Avv. Francesco Iamartino, tel.0874.481488. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 47/2014 **CPB776204**

**MONTEFALCONE NEL SANNIO (CB) - CONTRADA STERPARO - PIENA PROPRIETÀ dell'UNITA' IMMOBILIARE** sita nel Comune di Montefalcone nel Sannio (Cb) in C/da Sterparo. L'unità immobiliare sopra descritta è censita in Catasto Fabbricati del predetto comune al foglio 17 part. 542 sub 1 Categoria BCNC, foglio 17 part. 542 sub 2 Categoria A/3 Classe U 10 vani sup. totale 206 mq Rendita €593,93, foglio 17 part. 542 sub 3 Categoria C/9, Classe 2, 155 MQ, rendita € 304,19. **-TERRENI** siti nel Comune di Montefalcone nel Sannio (Cb) in C/da Sterparo censiti in Catasto Terreno del predetto comune al Fg. 17 P.lle 134, 341, 392, 543. Prezzo base Euro 88.728,00. Offerta minima: Euro 66.546,00. Offerta minima in aumento Euro 1.000,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 05/04/22 ore 11:00 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato

alla vendita Dott.ssa Valentina Rettino, tel. 3383250894. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 54/2016 **CPB776213**



**MONTEMITRO (CB) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TERRENO AGRICOLO** ubicati in agro del Comune di Montemitro, per una superficie complessiva di are 55,89. Il lotto è così identificato al N.C.T. del Comune di Montemitro: Foglio 9, particelle 493, 589, 1124, 1125 e 1126; nonché Foglio 11, particella 467; nonché Foglio 14, particelle 195, 340 e 415. Si fa presente che sulla particella n. 467 del Foglio 11 sussiste un vincolo d'inedificabilità in favore del Comune di Montemitro, come da atto a rogito del Notaio dott. Ugo Scarano del giorno 08/06/1987, rep. n. 17216. Prezzo base Euro 7.300,00. Offerta minima: Euro 5.475,00. Offerta minima in aumento Euro 150,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **LARGO CROCE, 16 - VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) ABITAZIONE** di tipo popolare sita in Montemitro al Largo Croce, n. 16. Il lotto è così identificato nel N.C.E.U. del Comune di Montemitro: Foglio 10, particella 531, categoria A/4, classe 2, vani 5, rendita € 152,35. Prezzo base Euro 72.000,00. Offerta minima: Euro 54.000,00. Offerta minima in aumento Euro 1.500,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENO** agricolo ubicato in agro del Comune di Montemitro, per una superficie complessiva di are 62,20. Il lotto è così identificato al N.C.T. del Comune di Montemitro: Foglio 15, particelle 464, 465 e 466. Prezzo base Euro 9.330,00. Offerta minima: Euro 6.997,50. Offerta minima in aumento Euro 200,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **LOTTO 4) TERRENI AGRICOLI** ubicati in agro del Comune di Montemitro, per una superficie complessiva di are 36,40. Il lotto è così identificato al N.C.T. del Comune di Montemitro: Foglio 6, particella 76; nonché Foglio 11, particelle 196 e 354. Prezzo base Euro 4.550,00. Offerta minima: 3.412,50. Offerta minima in aumento: Euro 100,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) TERRENI AGRICOLI** con porzione di fabbricato rurale

ubicati in agro del Comune di Montemitro (Cb) per una superficie complessiva di are 78,90. Il lotto è così identificato al N.C.T. del Comune di Montemitro: Foglio 1, particella 107; nonché Foglio 3, particelle 93, 249 e 96 - subalterno 1; nonché Foglio 6, particelle 395, 396 e 397; nonché Foglio 8, particelle 18 e 36; nonché Foglio 10, particella 40. Prezzo base Euro 10.400,00. Offerta minima: Euro 7.800,00. Offerta minima in aumento Euro 200,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) TERRENI AGRICOLI** ubicati in agro del Comune di Montemitro, per una superficie complessiva di are 35,36. Il lotto è così identificato al N.C.T. del Comune di Montemitro: Foglio 3, particelle 264, 265 e 266. Prezzo base Euro 11.500,00. Offerta minima: Euro 8.625,00. Offerta minima in aumento Euro 250,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 18/03/22 ore 10:20 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gilberto Griguoli, tel. 0874415779. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie

Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 115/2000 **CPB776176**

**TRIVENTO (CB) - CONTRADA CODACCHIO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) FABBRICATO** con annessa area urbana censito nel catasto fabbricati del Comune di Trivento (CB), alla Contrada Codacchio, Fg. 59, p.lla 395 sub. 1 (superficie mq 404), sub. 3 (cat. A4, Cl. 3, Piano T-1, consistenza 7 vani, 150 mq, rendita € 242,22), sub. 4 (cat. C/1, Cl. 1, Piano terra, 47 mq, totale 59 mq, rendita e 677,23). Prezzo base Euro 22.000,00. Offerta minima: Euro 16.500,00. Offerta minima in aumento Euro 450,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 25/03/22 ore 11:40, presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica De Rensis, tel. 0874482510. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Campobasso tel. 0874416150 email [aste@ivgmolise.it](mailto:aste@ivgmolise.it). Rif. RGE 60/2003 **CPB776153**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 61  
13 Gennaio 2022  
Direttore Responsabile  
Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)