



Foto Aldo Signorelli © 2017

VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO



Abitazione e box

ARCONATE (MI) - VICOLO CASSANI, 6 - APPARTAMENTO posto al piano terra composto da due locali e ripostiglio. Prezzo base Euro 16.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.000,00. Vendita senza incanto 04/03/22 ore 09:30. G.E. Dott. Marco Lualdi. Notaio Delegato Dott. Marco Salzano de Luna. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 256/2019 **BU775245**

BESNATE (VA) - VIA MILIUS, 6 - LOTTO 1) APPARTAMENTO in contesto cortilizio al piano terreno di un edificio di tre piani di cui due fuori terra composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, due camere e bagno oltre a due locali ad uso

deposito/cantina. Prezzo base Euro 27.852,80. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.889,60. Vendita senza incanto 15/03/22 ore 11:30. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Rag. Giampiero Tosi tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 326/2018 **BU775334**

BESNATE (VA) - VIA MONTE BUONMARTINO, 1 - PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITAZIONE a piani fuori terra con annessi ripostiglio e legnaia costituenti due distinti ed autonomi corpi di fabbrica staccati dall'abitazione e box ad uso di privata autorimessa facente parte del medesimo corpo di fabbricato di cui è parte il ripostiglio. Prezzo base Euro 66.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma,

c.p.c.: Euro 49.500,00. Vendita senza incanto 01/03/22 ore 14:30. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicola Paolantonio tel. 0331323390. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 267/2021 **BU774933**

BUSCATE (MI) - VIA CESARE BATTISTI ANGOLO VIA GIOSUÈ CARDUCCI, SNC -

DUE FABBRICATI AD USO RESIDENZIALE, uno di nuova costruzione di tre piani di cui due fuori terra in fase di costruzione e un fabbricato di due piani fuori terra di antica costruzione oltre a cabina Enel. Prezzo base Euro 786.432,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 589.824,00. Vendita senza incanto 03/03/22 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

ASTAlegale.net

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti



Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Borghi Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 362/2017 **BU775094**



BUSCATE (MI) - VIA MANZONI, 28 - APPARTAMENTO di due locali, cucina e servizi con annesso box. Prezzo base Euro 57.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.200,00. Vendita senza incanto 24/03/22 ore 14:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Notaio Delegato Dott. Letterio Claudio Scordo tel. 0239461769. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 343/2020 **BU775432**

BUSTO ARSIZIO (VA) - VIA CINQUE GIORNATE, 2 - APPARTAMENTO posto al piano terzo, composto da tre locali oltre servizi, con annesso vano cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 27.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 20.400,00. Vendita senza incanto 03/03/22 ore 10:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Rag. Cristina Tondini tel. 0331798613. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 5/2019 **BU775161**

BUSTO ARSIZIO (VA) - VIALE DELLE RIMEMBRANZE, 6 - IMMOBILI in Busto Arsizio (VA) viale delle Rimembranze 6, censiti al Catasto Fabbricati di detto Comune come segue: • foglio 15, mappale 4458, sub. 18, sezione urbana BU, categoria A/3, classe 3, consistenza 6,5 vani, rendita euro 604,25, indirizzo catastale: via delle Rimembranze 6, piano: T1. Trattasi di appartamento della superficie commerciale di 116,50 mq, oltre cantina e altro terreno. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.000,00. Vendita senza incanto 15/03/22 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Elisa

Tosi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Novella Battaini tel. 0331776023. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 142/2021 **BU775325**

BUSTO ARSIZIO (VA) - VIA FRATELLI D'ITALIA, 4 - DIRITTO DI USUFRUTTO SULLA SEGUENTE PORZIONE IMMOBILIARE:
- **APPARTAMENTO** posto al piano secondo, scala A, composto da ingresso, cucina, lavanderia, locale antibagno, bagno, soggiorno, locale studio, disimpegno, due camere da letto con relative cabine armadio, altro bagno e tre balconi, con annessa cantina al piano interrato; - **BOX** ad uso di privata autorimessa della superficie di mq 32 a piano primo interrato; - **BOX** ad uso di privata autorimessa della superficie di mq 19,50 a piano primo interrato. Prezzo base Euro 79.872,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 59.904,00. Vendita senza incanto 03/03/22 ore 14:30. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicola Paolantonio tel. 0331323390. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 502/2019 **BU775193**

BUSTO ARSIZIO (VA) - VIA GENERALE CARLO ESPINASSE, 5 - PIENA PROPRIETÀ della seguente porzione immobiliare facente parte del fabbricato in condominio denominato "Condominio Residenza dei Generali" e precisamente: **APPARTAMENTO** ad uso abitazione posto a piano primo, composto da due locali di cui uno con angolo cottura disimpegno, bagno e terrazzo. Prezzo base Euro 89.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 66.750,00. Vendita senza

incanto 01/03/22 ore 15:30. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicola Paolantonio tel. 0331323390. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 87/2021 **BU774965**

BUSTO ARSIZIO (VA) - VIA MAGENTA, 19 - LOTTO 1) EDIFICIO ad uso residenziale disposto su quattro livelli di cui tre fuori terra composto come segue: - al piano interrato da due rifugi antiaerei, di cui solo uno allo stato accessibile e successivamente trasformato in cantina vini ed in parte allo stato non accessibile e da spazi/ locali interrati corrispondenti alla centrale termica e a spazi ad uso deposito; - al piano terreno da ampio atrio comune di ingresso che consente di accedere sia ai piani superiori sia a quello inferiore, nonché al cortile interno coperto. Da qui si accede anche a due unità immobiliari già destinate ad abitazione (ex sub. 2 e 3) e ad un locale ad uso ufficio (ex sub. 2); - al primo piano da due unità abitative le cui opere di trasformazione/frazionamento non risultano però supportate da titolo abilitativo o equipollente. Il primo alloggio è composto da soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto, due bagni e terrazzo; il secondo alloggio è composto da disimpegno di ingresso, cucina abitabile, disimpegno, bagno, soggiorno, altri due locali e terrazzo; - al secondo piano sottotetto ristrutturato in tre unità immobiliari, senza però le dovute autorizzazioni edilizie ed amministrative. La prima unità immobiliare è composta da due locali, cucina, bagno; la seconda unità immobiliare è composta da un locale, cucina e bagno; la terza unità immobiliare è composta da tre locali, cucina e bagno. Prezzo

base Euro 376.832,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 282.624,00. Vendita senza incanto 03/03/22 ore 14:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Barbara Gallazzi Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 772/2016 **BU775117**

BUSTO ARSIZIO (VA) - VIA MARENCO, 3 - LOTTO 1) APPARTAMENTO posto al secondo piano di una palazzina composto da soggiorno, cucina, disimpegno notte da cui si accede al ripostiglio, camera da letto, bagno e terrazzo parzialmente coperto oltre a vano uso cantina a piano interrato. Prezzo base Euro 54.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.800,00. Vendita senza incanto 03/03/22 ore 09:30. G.E. Dott. Milton D'Ambr. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Borghi Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 645/2016 **BU775100**

BUSTO ARSIZIO (VA) - VIA MARENCO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE, in corte a piano terra, costituito da due camere, un bagno, un soggiorno e angolo cottura. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.000,00. Vendita senza incanto 15/03/22 ore 10:00. G.E. Dott. Milton D'Ambr. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rachele Tovaglieri tel. 3347279110. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 170/2019 **BU775336**

BUSTO ARSIZIO (VA) - VIA PALESTRO, 10 - ABITAZIONE in corte su due piani fuori terra, piano terra: local con bagno, cucina e soggiorno. Piano primo: corridoio, due camere da letto ed un disimpegno. All'interno del cortile, vi sono un ripostiglio ed un locale/ripostiglio. Prezzo base Euro 103.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 77.250,00. Vendita senza incanto 03/03/22



02.800.300

numero dedicato

ore 09:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Leonardo Colombo. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 76/2019 **BU775507**

BUSTO ARSIZIO (VA) - VIA PALMIRO TOGLIATTI, 27 -

LOTTO 2) AUTORIMESSA singola posta al piano interrato. Prezzo base Euro 9.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.200,00. **LOTTO 3) AUTORIMESSA** singola al piano interrato. prezzo base euro 9.600,00. offerta minima ai sensi dell'art.571, ii comma, c.p.c.: euro 7.200,00. **LOTTO 4) AUTORIMESSA SINGOLA** al piano interrato. Prezzo base Euro 9.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.200,00. **LOTTO 5) CANTINA** vano uso cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 3.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.400,00. **LOTTO 6) CANTINA** vano uso cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 3.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.400,00. **LOTTO 7) CANTINA** vano uso cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 3.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.400,00. **LOTTO 8) CANTINA** vano uso cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 3.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.400,00. **LOTTO 9) CANTINA** vano uso cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 3.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.400,00. **LOTTO 10) POSTO AUTO** posto auto esterno. Prezzo base Euro 4.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.000,00. **LOTTO 11) POSTO AUTO** posto auto esterno. Prezzo base Euro 4.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.000,00. **LOTTO 12) POSTO AUTO** esterno. Prezzo base Euro 4.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.000,00. **LOTTO 13) POSTO AUTO** esterno. Prezzo base Euro 4.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.000,00. **LOTTO 14) POSTO AUTO** esterno. Prezzo

base Euro 4.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.000,00. **LOTTO 15) POSTO AUTO** esterno. Prezzo base Euro 4.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.000,00. **LOTTO 16) POSTO AUTO** esterno. Prezzo base Euro 4.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 08/03/22 ore 15:00. G.E. Dott. ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Matteo Turati tel. 0331620221. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 250/2020 **BU775261**

BUSTO ARSIZIO (VA) - VIALE VENEZIA, 2 - APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO

al secondo piano di un fabbricato condominiale di quattro piani, di cui tre fuori terra, composto da tre locali e bagno. Prezzo base Euro 31.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.250,00. Vendita senza incanto 09/03/22 ore 15:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Dott. Matteo Turati tel. 0331620221. Custode Delegato GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 72/2021 **BU775275**

BUSTO GAROLFO (MI) - VIA TOMMASO GROSSI, 23 - APPARTAMENTO CONDOMINIALE

in corte al piano terra di due locali. Prezzo base Euro 64.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.000,00. Vendita senza incanto 24/03/22 ore 17:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Notaio Delegato Dott. Letterio Claudio Scordo tel. 0239461769. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 49/2021 **BU775419**

CAIRATE (VA) - VIA CASCINA GITTI, 22/B - LOTTO 2) APPARTAMENTO:

ad uso abitativo al piano terra in contesto cortilizio composto da soggiorno con angolo cottura, camera e bagno. Prezzo base Euro 12.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.000,00. **LOTTO 3) APPARTAMENTO:** ad uso abitativo al piano terra in contesto cortilizio composto da soggiorno con angolo cottura, camera, ripostiglio e bagno. Prezzo base Euro

14.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.800,00. **LOTTO 4) APPARTAMENTO:** ad uso abitativo al primo piano in contesto cortilizio composto da soggiorno con angolo cottura, camera, bagno e ballatoio. Prezzo base Euro 12.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.000,00. Vendita senza incanto 03/03/22 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Ianni tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 103/2012 **BU775146**



CANEGRATE (MI) - VIA FEDERICO CONFALONIERI, 6 - LA PIENA PROPRIETÀ DELLA SEGUENTE PORZIONE IMMOBILIARE NEL FABBRICATO A DUE PIANI FUORI TERRA:

APPARTAMENTO posto a piano primo e sottotetto, composto da un locale con angolo cottura a piano primo e da due locali e bagno a piano sottotetto. Prezzo base Euro 96.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 72.000,00. Vendita senza incanto 03/03/22 ore 17:30. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ugo Aiello tel. 0331323390. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 170/2021 **BU775190**

CANEGRATE (MI) - PIAZZA UNITÀ D'ITALIA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA -

APPARTAMENTO composto da quattro locali, cucina, disimpegno, ripostiglio e doppi servizi al piano quinto, con sovrastante terrazzo al piano sesto collegato da scala, con annesso vano cantina al piano seminterrato e due Autorimesse poste al piano secondo seminterrato di 16 mq ciascuna. Prezzo base Euro 279.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 209.700,00. Vendita

senza incanto 28/02/22 ore 10:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mara Calembro tel. 0290751665. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 241/2020 **BU774386**

CARDANO AL CAMPO (VA) - VIA CARREGGIA, 103/F - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA -

APPARTAMENTO posto al piano primo del corpo "D" del complesso residenziale, composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, due bagni e due camere, balcone verso via Carreggia cui si accede dal soggiorno e balcone sul retro con accesso dalla camera figli e con annessi cantina e autorimessa capace di un posto auto a piano interrato. Superficie commerciale mq 93,15. Prezzo base Euro 163.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 122.250,00. Vendita senza incanto 15/03/22 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Sabrina Passafiume. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carla Elena Gallazzi tel. 0331633133. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 533/2019 **BU775328**

CARDANO AL CAMPO (VA) - VIA FELICE CAVALLOTTI,, 31/A - 31/B - LOTTO 1) DUE APPARTAMENTI

tra loro contigui in contesto cortilizio disposti su tre livelli composti da (appartamento A) soggiorno, cucina e bagno oltre a locali accessori al piano terreno, zona notte al primo piano collegata da scala esterna e locali sottotetto al piano secondo accessibili tramite scala a pioli da aperture presenti nella facciata o dal ripostiglio del piano primo; (appartamento B) soggiorno, cucina e bagno al piano terreno, due locali al piano primo collegati tramite scala a chiocciola interna e locali sottotetto al piano secondo accessibili tramite scala a pioli da aperture presenti dalla facciata. Prezzo base Euro 39.321,60. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.491,20. Vendita senza incanto 15/03/22 ore 10:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Dr. Fabrizio Rabuffetti Cooperativa

Adjuvant tel. 0331020151.
Custode Giudiziario GIVG srl
tel. 0331322665. Rif. RGE
306/2019 **BU775346**

CARDANO AL CAMPO (VA)
- **VIA MONTECCHIO, 12** -
APPARTAMENTO composto da
ingresso, soggiorno con angolo
cottura e balcone, disimpegno,
camera da letto e bagno con
balcone, annessi cantina e
box singolo. Prezzo base Euro
80.000,00. Offerta minima ai
sensi dell'art.571, Il comma,
c.p.c.: Euro 60.000,00. Vendita
senza incanto 02/03/22 ore
09:00. G.E. Dott. Marco Lualdi.
Notaio Delegato Dott. Leonardo
Colombo. Custode Giudiziario
GIVG srl tel. 0331322665. Rif.
RGE 133/2020 **BU775538**

**CASALE LITTA (VA) - VIA
MARCOSI, 6 - APPARTAMENTO**
posto al primo piano in un
edificio a corte situato nel
centro del paese e composto da:
soggiorno, cucina
abitabile, disimpegno, camera
matrimoniale, cameretta e
bagno. Prezzo base Euro
37.120,00. Offerta minima ai
sensi dell'art.571, Il comma,
c.p.c.: Euro 27.840,00.
Vendita senza incanto
08/03/22 ore 11:00. G.E. Dott.
ssa Sabrina Passafiume.
Professionista Delegato alla
vendita Avv. Cristina Masera
tel. 0331626200. Custode
Giudiziario GIVG srl tel.
0331322665. Rif. RGE 503/2019
BU775259

**CASORATE SEMPIONE
(VA) - VIA SOLFERINO, 24/
B3 - VENDITA TELEMATICA
MODALITA' SINCRONA MISTA
- LOTTO 1) APPARTAMENTO**
composto al piano terra da
soggiorno cottura, bagno e
due camere; al piano interrato
da ripostiglio, lavanderia,
bagno; - autorimessa doppia
comunicante con l'unita'
abitativa. Prezzo base Euro
126.000,00. Offerta minima ai
sensi dell'art.571, Il comma,
c.p.c.: Euro 94.500,00. Vendita
senza incanto 28/02/22 ore
18:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra.
Professionista Delegato alla
vendita Avv. Giovanni Piazza
tel. 0331623798. Custode
Giudiziario GIVG srl tel.
0331322665. Rif. RGE 124/2019
BU774910

**CASORATE SEMPIONE
(VA) - VIA TORINO, 22 -
VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' SINCRONA MISTA
- APPARTAMENTO** della
superficie commerciale di
mq. 47, posto al piano primo e
composto da un locale, cucina,
bagno ed accessorio. Prezzo
base Euro 50.008,00. Offerta
minima ai sensi dell'art.571, Il
comma, c.p.c.: Euro 37.506,00.
Vendita senza incanto 10/03/22
ore 16:30. G.E. Dott. Milton
D'Ambra. Notaio Delegato Dott.
Giorgio Zanini tel. 0331622720.
Custode Giudiziario GIVG srl
tel. 0331322665. Rif. RGE
210/2019 **BU775279**

**CASSANO MAGNAGO
(VA) - VIA G. MAMELI, 4 -
LOTTO 2) ALL'INTERNO DEL
"CONDOMINIO AURELIA"
PIENA PROPRIETA'
DI APPARTAMENTO
MANSARDATO** posto al piano
terzo, così composto: soggiorno,
cucina, camera da letto, bagno
e ripostiglio. Prezzo base Euro
53.760,00. Offerta minima ai
sensi dell'art.571, Il comma,
c.p.c.: Euro 40.320,00. Vendita
senza incanto 23/03/22 ore
14:15. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi.
Notaio Delegato Dott.ssa Anna
Rita Colombo tel. 0331021214.
Custode Giudiziario GIVG srl
tel. 0331322665. Rif. RGE
406/2012 **BU775548**

**CASSANO MAGNAGO (VA) -
VIA GIOVANNI GASPAROLI,
44 - APPARTAMENTO** della
superficie commerciale di mq.
75,58, sito al secondo piano
(terzo fuori terra), composto da
ingresso, cucina abitabile con
balcone, soggiorno, disimpegno
notte, bagno, camera
matrimoniale con balcone,
con annesso locale cantina
rustico al piano interrato -
BOX SINGOLO della superficie
commerciale di mq 7,20 posto
al piano seminterrato. Prezzo
base Euro 54.400,00. Offerta
minima ai sensi dell'art.571, Il
comma, c.p.c.: Euro 40.800,00.
Vendita senza incanto 03/03/22
ore 15:00. G.E. Dott. Marco
Lualdi. Notaio Delegato Dott.
Giorgio Zanini tel. 0331622720.
Custode Giudiziario GIVG srl
tel. 0331322665. Rif. RGE
278/2020 **BU775135**

**CASSANO MAGNAGO (VA) -
VIA GUGLIELMO MARCONI,
45 B - VENDITA TELEMATICA
MODALITA' SINCRONA MISTA -
APPARTAMENTO E BOX** doppio
della superficie commerciale
di 107,78 mq in condominio di
quattro piani fuori terra costruito

nel 1982. L'appartamento posto
al piano secondo è composto
da un lungo corridoio di
ingresso soggiorno e cucina. Da
un disimpegno lungo il corridoio
di ingresso, si accede a due
camere da letto ed un bagno.
Nella camera matrimoniale è
presente un secondo bagno.
Dalla camera matrimoniale
e dal soggiorno si accede
a due balconi. Completa la
consistenza dell'immobile
un locale ripostiglio al piano
primo. L'immobile si presenta
in buone condizioni di
manutenzione i serramenti
e le persiane sono in legno.
L'impianto di riscaldamento
è di tipo autonomo con
radiatori. L'immobile è privo
di certificazione energetica
e necessita redazione. Il box
doppio ha una superficie
commerciale di 68,5 mq. Si
evidenzia che la vendita non
comprende le parti comuni
identificate a Catasto Terreni
con i mappali 10758- 19747
- 19746 - 13174. Prezzo
base Euro 95.760,00. Offerta
minima ai sensi dell'art.571,
Il comma, c.p.c.: Euro
71.820,00. Vendita senza
incanto 24/03/22 ore 10:00.
G.E. Dott. Nicolò Grimaudo.
Professionista Delegato
alla vendita Avv. Gabriella
Giordano tel. 0331633133.
Custode Giudiziario GIVG srl
tel. 0331322665. Rif. RGE
341/2019 **BU775428**



**CASTANO PRIMO (MI) - VIA
PIEMONTE, 5 - LOTTO 1) PER
LA QUOTA DI 1/1 DI PIENA
PROPRIETA', IL BENE RISULTA
ESSERE UN APPARTAMENTO**
a piano primo nel fabbricato
condominiale di Via Piemonte
n. 5 a Castano Primo, avente
accesso dalla medesima
pubblica via mediante cancello
carraio e pedonale. L'unita'
immobiliare è composta da:
un locale unico quale soggiorno-
camera-pranzo, dingresso
e bagno oltre disimpegno
e balcone. Dal vano scala
comune si accede al piano
interrato ove insite il locale
cantina, il quale risulta allo

stato rustico. Prezzo base Euro
27.246,00. Offerta minima ai
sensi dell'art.571, Il comma,
c.p.c.: Euro 20.434,50. **LOTTO 2)
PER LA QUOTA DI 1/1 DI PIENA
PROPRIETA', IL BENE RISULTA
ESSERE UN APPARTAMENTO**
a piano secondo nel fabbricato
condominiale di Via Piemonte
n. 5 a Castano Primo, avente
accesso dalla medesima
pubblica via mediante cancello
carraio e pedonale. L'unita'
immobiliare è composta da:
un locale soggiorno, due
camere da letto ed una zona
cucina, oltre a locale bagno,
disimpegno, terrazzo e balcone.
Il CTU ha rilevato che trattasi di
un appartamento, nonostante
l'indicazione differente sulla
scheda catastale; in normali
condizioni di manutenzione
e con alcune opere di
manutenzione necessarie, privo
di riscaldamento ma con stufa
a pellet, oltre a boiler per acqua
calda posizionato sul balcone.
Prezzo base Euro 41.386,48.
Offerta minima ai sensi
dell'art.571, Il comma, c.p.c.:
Euro 31.039,86. **LOTTO 3) PER
LA QUOTA DI 1/1 DI PIENA
PROPRIETA', IL BENE RISULTA
ESSERE UN'AUTORIMESSA** a
piano interrato nel fabbricato
condominiale di Via Piemonte
n. 5 a Castano Primo, avente
accesso dalla medesima
pubblica via mediante cancello
carraio e pedonale. L'unita'
immobiliare è composta da un
locale box doppio, allo stato
rustico, con pavimentazione in
battuto di cls e basculante in
metallo per l'accesso. Prezzo
base Euro 18.304,60. Offerta
minima ai sensi dell'art.571, Il
comma, c.p.c.: Euro 13.728,45.
**LOTTO 4) PER LA QUOTA DI
1/1 DI PIENA PROPRIETA', IL
BENE RISULTA ESSERE UNA
CANTINA** a piano interrato nel
fabbricato condominiale di Via
Piemonte n. 5 a Castano Primo,
avente accesso dalla medesima
pubblica via mediante cancello
carraio e pedonale. L'unita'
immobiliare è composta da
un locale cantina, allo stato
rustico, con pavimentazione in
battuto di cls e porta in metallo
per l'accesso. Prezzo base
Euro 1.064,00. Offerta minima
ai sensi dell'art.571, Il comma,
c.p.c.: Euro 798,00. **LOTTO
5) per la quota di 1/1 di piena
proprietà, il bene risulta essere
una cantina a piano interrato nel
fabbricato condominiale di Via
Piemonte n. 5 a Castano Primo,**

avente accesso dalla medesima pubblica via mediante cancello carraio e pedonale. L'unità immobiliare è composta da un locale cantina, allo stato rustico, con pavimentazione in battuto di cls e porta in metallo per l'accesso. Prezzo base Euro 1.064,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 798,00. **LOTTO 6) PER LA QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ, IL BENE RISULTA ESSERE UNA AUTORIMESSA** a piano interrato nel fabbricato condominiale di Via Piemonte n. 5 a Castano Primo, avente accesso dalla medesima pubblica via mediante cancello carraio e pedonale. L'unità immobiliare è composta da un locale box singolo, con pavimentazione in battuto di cls e basculante in metallo per l'accesso. Prezzo base Euro 7.448,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.586,00. **LOTTO 7) PER LA QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ, IL BENE RISULTA ESSERE UNA AUTORIMESSA** a piano interrato nel fabbricato condominiale di Via Piemonte n. 5 a Castano Primo, avente accesso dalla medesima pubblica via mediante cancello carraio e pedonale. L'unità immobiliare è composta da un locale box singolo, con pavimentazione in battuto di cls e basculante in metallo per l'accesso, oltre a porta interna per il collegamento con il corridoio comune del condominio. Prezzo base Euro 12.160,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.120,00. **LOTTO 8) PER LA QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ, IL BENE RISULTA ESSERE UN APPARTAMENTO** a piano secondo nel fabbricato condominiale di Via Piemonte n. 5 a Castano Primo, avente accesso dalla medesima pubblica via mediante cancello carraio e pedonale. L'unità immobiliare è composta da: un locale soggiorno, due camere da letto ed una zona cucina, oltre a locale bagno, disimpegno, terrazzo e balcone. Il CTU ha rilevato che trattasi di un appartamento, nonostante l'indicazione differente sulla scheda catastale; in normali condizioni di manutenzione e con alcune opere di manutenzione necessarie. Prezzo base Euro 43.286,48. Offerta minima ai sensi

dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.464,86. Vendita senza incanto 01/03/22 ore 10:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Avv. Chiara Lepore tel. 0331323021. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 128/2019 **BU774959**

CASTELLANZA (VA) - VIA BORSANO, 62 - NUDA PROPRIETÀ IN FABBRICATO

a destinazione residenziale composto da altri appartamenti: A) Appartamento posto al piano terra della superficie commerciale di 27 mq. composto da unico vano a destinazione autorizzata soggiorno; A1) Cantina della superficie commerciale di 3,00 mq. A2) Altro fabbricato della superficie commerciale di 6,00 mq. composto da 1 vano con destinazione lavanderia. B) Appartamento posto ai piani terra, primo, secondo ed interrato della superficie commerciale di 102 mq. composto da 3 vani oltre accessori; B3) Cantina della superficie commerciale di 2,00 mq. C) Box singolo della superficie commerciale di 41,00 mq. Prezzo base Euro 28.181,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.136,00. Vendita senza incanto 01/03/22 ore 14:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marinella Salmini tel. 0331797803. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 95/2018 **BU774917**

CASTELLANZA (VA) - VIA VITTORIO VENETO, 63 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA

- A) VILLA BIFAMILIARE della superficie commerciale di 248,50 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di porzione di villa bifamiliare dalle dimensioni generose realizzata alla fine degli anni '60, ristrutturata recentemente e disposta su tre livelli: zona giorno al piano rialzato con servizi e balcone; zona notte al piano primo con tre camere, servizi e balcone; taverna e locali di servizio al piano seminterrato; autorimessa doppia in edificio separato; giardino sui due lati. **A.1) BOX DOPPIO** della superficie commerciale di 16,95 mq. **B) VILLA BIFAMILIARE**

della superficie commerciale di 323,45 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di porzione di villa bifamiliare dalle dimensioni generose realizzata alla fine degli anni '60, oggetto di alcuni interventi recenti di ristrutturazione e disposta su tre livelli: zona giorno al piano rialzato con servizi e balcone; zona notte al piano primo con quattro camere, servizi e balcone; lavanderia, locali di servizio al piano seminterrato oltre ad autorimessa tripla; porzione di cantina al piano interrato con accesso dall'autorimessa; giardino su tre lati. **B.1) BOX DOPPIO** della superficie commerciale di 43,00 mq. Prezzo base Euro 499.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 374.400,00. Vendita senza incanto 15/03/22 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gaia Girolami tel. 03311588756. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 140/2020 **BU775322**

CAVARIA CON PREMEZZO (VA) - VIA IV NOVEMBRE, 442/C - APPARTAMENTO

composto da tre locali oltre servizi al piano terreno e da un locale al piano mansarda. Prezzo base Euro 64.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.000,00. Vendita senza incanto 11/03/22 ore 11:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Davide Mantovan tel. 0331631978. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 288/2020 **BU775291**

CAVARIA CON PREMEZZO (VA) - VIA XXIV MAGGIO, 175 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO

CONDOMINIALE al piano terra di due locali + servizi con solaio e box. Prezzo base Euro 64.319,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.239,25. Vendita senza incanto 24/03/22 ore 18:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Notaio Delegato Dott. Letterio Claudio Scordo tel. 0239461769. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 60/2021 **BU775425**

CERRO MAGGIORE (MI) - VIA CIRCONVALLAZIONE, SNC -

IMMOBILI in Cerro Maggiore (MI) via Circonvallazione s.n.c., censiti al Catasto Fabbricati di detto Comune come segue: • foglio 3, mappale 503, sub. 9, categoria A/3, classe 3, consistenza 5 vani, rendita euro 348,61, indirizzo catastale: via Circonvallazione, piano: 2-S1. Trattasi di appartamento della superficie commerciale di 77,00 mq, oltre cantina. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 15/03/22 ore 15:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Novella Battaini tel. 0331776023. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 132/2021 **BU775326**

CERRO MAGGIORE (MI) - VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 54 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO

AD USO ABITAZIONE posto al terzo piano, a parte di fabbricato a carattere condominiale, composto da soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, disimpegno, due camere ed un bagno, con annessi e pertinenziali vano uso cantina e box-autorimessa al piano seminterrato. Prezzo base Euro 110.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 82.500,00. Vendita senza incanto 24/03/22 ore 10:30. G.E. Dott. ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Paola Borghi Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 7/2021 **BU775411**

CERRO MAGGIORE (MI) - VIA SAN CLEMENTE, 47 - LOTTO 1) APPARTAMENTO

al settimo piano di un complesso condominiale di dieci piani, di cui nove fuori terra composto da disimpegno di ingresso, cucina con balcone, bagno, una camera e soggiorno con balcone, oltre a vano uso cantina al piano interrato. Prezzo base Euro 33.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.200,00. Vendita senza incanto 15/03/22 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Nicola Enrico Tosi tel. 0331020151.

Custode Giudiziario GIVG srl
tel. 0331322665. Rif. RGE
270/2020 **BU775339**

CERRO MAGGIORE (MI) - VIA TURATI, 23 - PALAZZINA N.2, SCALA D, QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETA', APPARTAMENTO (superficie commerciale di mq 65,04) posto al piano terzo, composto da soggiorno, cucina, bagno e camera matrimoniale (l'appartamento e' corredato di cantina al piano interrato avente accesso da scala esterna posta in cortile). Prezzo base Euro 44.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.000,00. Vendita senza incanto 03/03/22 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisabetta Magnaghi. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 163/2021 **BU775164**

CERRO MAGGIORE (MI) - VIA VITTORIO EMANUELE II, 8/4 - APPARTAMENTO a piano terzo composto da ingresso, cucina, due camere e servizio con annesso ripostiglio a piano interrato. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.000,00. Vendita senza incanto 21/03/22 ore 16:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Iacazzi tel. 0331623798. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 121/2021 **BU775374**

FAGNANO OLONA (VA) - VIA BALZARINE, 32 E 48 - CORPO A: APPARTAMENTO da ristrutturare di superficie commerciale 107,10 mq al piano terra composto da: 4 locali, bagno, piccolo ripostiglio oltre a due corridoi-disimpegni. - **CORPO B: APPARTAMENTO** di superficie commerciale 83,90 mq al piano terra composto da 3: locali oltre bagno, piccolo ripostiglio/lavanderia cieco e corridoio. - **CORPO C: TETTOIA A DEPOSITO** di superficie commerciale 138 mq oltre a piccolo ripostiglio aperto e terreno di pertinenza mappale 1391 oltre terreno al mapp.1403. Prezzo base Euro 100.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 75.000,00. Vendita senza incanto 03/03/22 ore 10:00. G.E. Dott. Nicolò

Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Rag. Franco Paserio tel. 0331770611. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 390/2016 **BU775073**

GALLARATE (VA) - VIA ANGELO CURIONI, 16 - APPARTAMENTO a piano primo della Scala A composto da due locali e cucina, oltre servizi ed accessori; con annessa cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 66.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 49.500,00. Vendita senza incanto 21/03/22 ore 16:30. G.E. Dott. ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Iacazzi tel. 0331623798. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 231/2021 **BU775375**

GALLARATE (VA) - VIA ANGELO PEGORARO, 53 - LA PROPRIETA' DI UN APPARTAMENTO a piano rialzato, composto da ingresso, cucina, bagno, tre locali, un balcone con annessa cantina a piano seminterrato. Prezzo base Euro 67.100,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 50.325,00. Vendita senza incanto 10/03/22 ore 10:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Raffaella Gheller tel. 0331260187. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 6/2018 **BU775276**

GALLARATE (VA) - QUARTIERE CAIELLO - VIA PASSO DEL GOTTARDO, 5 - APPARTAMENTO USO ABITAZIONE per la quota di 1/1 di piena proprietà, posto al piano terzo (ultimo piano), della superficie commerciale di 112,95 mq, composto da grande soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto e due bagni. Oltre a box singolo e cantina al piano interrato. Prezzo base Euro 147.520,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 110.640,00. Vendita senza incanto 23/03/22 ore 10:30. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gaia Girolami tel. 03311588756. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 401/2019 **BU775406**

GALLARATE (VA) - VIA CESARE BATTISTI, 12 -

APPARTAMENTO al piano terzo composto da ingresso, soggiorno, cucina, bagno e due camere con balconi, oltre a cantina, solaio e box autorimessa al piano terra. Prezzo base Euro 51.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.400,00. Vendita senza incanto 02/03/22 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Notaio Delegato Dott.ssa Stefania Marcon tel. 0331503276. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 405/2019 **BU775048**

GALLARATE (VA) - VIA CESARE CANTÙ, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al piano secondo di un edificio condominiale così composto: soggiorno con cucina, disimpegno, camera da letto, bagno, ripostiglio, tre balconi, con annesso vano cantina al piano interrato e box auto al piano terra. Prezzo base Euro 140.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 105.000,00. Vendita senza incanto 17/03/22 ore 15:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Notaio Delegato Dott.ssa Anna Rita Colombo tel. 0331021214. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 102/2020 **BU775535**

GALLARATE (VA) - VIA CESARE CORRENTI, 10 - FABBRICATO composto da due appartamenti e tre posti auto coperti con annesso terreno pertinenziale e precisamente: a) appartamento ad uso civile abitazione disposto su tre piani fuori terra composto da ingresso, soggiorno, una camera, cucina, servizio, ripostiglio e lavanderia al piano terra, tre camere, due servizi e ripostiglio al piano primo, un locale guardaroba e servizio al piano primo; b) appartamento al piano terra composto di cucina/soggiorno, una camera, servizio e disimpegno; c) tre posti auto coperti. Prezzo base Euro 351.744,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 263.808,00. Vendita senza incanto 08/03/22 ore 09:30. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Vittorio Paolantonio tel. 03311488719. Custode Giudiziario GIVG srl

tel. 0331322665. Rif. RGE 626/2017 **BU775253**

GALLARATE (VA) - VIA COL DI LANA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LA PIENA PROPRIETA' DI UN APPARTAMENTO a piano quinto, composto da soggiorno, ripostiglio sottoscala, cucina, bagno, disimpegno, ripostiglio, balcone su tutti i lati, con annessi a piano sesto al quale si accede da scala interna esclusiva, cinque locali ripostiglio, disimpegno e due balconi, di un box pertinenziale a piano terra, e di due adiacenti posti auto scoperti a piano terra. Prezzo base Euro 305.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 228.750,00. Vendita senza incanto 03/03/22 ore 10:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Raffaella Gheller tel. 0331260187. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 335/2020 **BU775105**

GALLARATE (VA) - VIA CURTATONE, 57/A - LOTTO 1) APPARTAMENTO IN CORTE di due locali più servizi e box. Prezzo base Euro 38.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.800,00. Vendita senza incanto 24/03/22 ore 13:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Notaio Delegato Dott. Letterio Claudio Scordo tel. 0239461769. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 20/2019 **BU775430**

GALLARATE (VA) - VIA MONTE ROSA, 1B - PER LA QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETA', IL BENE RISULTA ESSERE UN APPARTAMENTO in pieno centro storico del rione di Crenna, posto al piano primo rispetto alla via pubblica, via Monte Rosa, e a piano terra rispetto al cortile interno, con affaccio unico a sud; e' composto da un locale destinato a soggiorno e cucina, una camera matrimoniale, un bagno e balcone lungo il lato sud. L'unità immobiliare oggetto di valutazione ha un'altezza interna di 3,00 m. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 37.500,00. Vendita senza incanto 16/03/22 ore 10:00. G.E. Dott.

ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Chiara Lepore tel. 0331323021. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 455/2019 **BU775356**



GALLARATE (VA) - VIA ORTELLA, 36-APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO al primo piano di un fabbricato condominiale di quattro piani, di cui tre fuori terra, composto da corridoio centrale di ingresso, soggiorno con balcone, cucina con balcone, disimpegno, bagno, due camere e ripostiglio oltre a vano uso cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 54.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.500,00. Vendita senza incanto 03/03/22 ore 15:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Emanuele Turati tel. 0331620221. Custode Delegato GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 41/2021 **BU775203**

GALLARATE (VA) - VIA SAN GIOVANNI BOSCO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE posto al piano terreno, a parte di fabbricato a carattere condominiale denominato "Residenza Arnetta", composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, una camera, un bagno, ripostiglio e disimpegno con annessi e pertinenziali area antistante all'appartamento in proprietà esclusiva e posto auto coperto al piano interrato. Prezzo base Euro 160.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 120.000,00. Vendita senza incanto 24/03/22 ore 11:30. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto

Mazzoleni Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 284/2020 **BU775417**

GALLARATE (VA) - VIA VARESE, 62 - APPARTAMENTO posto al primo piano composto da ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, disimpegno, due camere, bagno e due balconi, con annessi cantina e vano ad uso autorimessa entrambi al piano seminterrato. Prezzo base Euro 107.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 80.250,00. Vendita senza incanto 04/03/22 ore 12:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Davide Mantovan tel. 0331631978. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 281/2019 **BU775231**

GORLA MINORE (VA) - VIA GIACCHETTI ANGOLO VIA ALIPRANDI E TERZAGHI - COMPLESSO IMMOBILIARE costituito da 4 Edifici a 5 piani fuori terra (totale 71 unità residenziali e 11 unità commerciali) ed 1 piano interrato adibito a box e cantine (82 box singoli, 13 box doppio e 55 cantine) oltre a area esterna adibita a verde. Prezzo base Euro 906.300,00. Vendita senza incanto 02/03/22 ore 15:30. G.D. Dott. Milton D'Ambra. Curatore Fallimentare Dott. ssa Paola Virginia Colombo tel. 03311816055. Rif. FALL 132/2018 **BU775509**

JERAGO CON ORAGO (VA) - VIA GUGLIELMO MARCONI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al piano primo composto da tre locali oltre servizi e due balconi, con annessi ripostiglio in corpo staccato posto sempre al piano primo e autorimessa posta al piano terreno. Prezzo base Euro 79.520,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 59.640,00. Vendita senza incanto 11/03/22 ore 15:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Avv. Davide Mantovan tel. 0331631978. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 358/2020 **BU775292**

JERAGO CON ORAGO (VA) - VIA MILANO, 40 - PORZIONE DI

VILLA in fase di ristrutturazione composta da due locali e servizi al piano terra, tre locali e servizi al piano primo, con annessa autorimessa al piano interrato e giardino pertinenziale. Prezzo base Euro 185.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 139.200,00. Vendita senza incanto 01/03/22 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Vittorio Paolantonio tel. 03311488719. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 118/2019 **BU774939**

LEGNANO (MI) - VIA ALESSANDRO VOLTA, 60 - ALL'INTERNO DEL COMPLESSO CONDOMINIALE " G O N F A L O N E " , APPARTAMENTO situato al piano rialzato avente accesso dalla scala G, composto da soggiorno / cucina, bagno e disimpegno, con annessa ampia cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 41.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.200,00. Vendita senza incanto 03/03/22 ore 15:30. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Zaro tel. 0331625045. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 79/2020 **BU775136**

LEGNANO (MI) - VIA ATTILIO AGOSTI, 2 - APPARTAMENTO posto al piano primo della scala B composto da ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, disimpegno, camera, bagno e balcone, con annessa cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 47.680,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.760,00. Vendita senza incanto 04/03/22 ore 11:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Davide Mantovan tel. 0331631978. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 406/2019 **BU775241**

LEGNANO (MI) - VIA CARLO PORTA, 85 - APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE posto al piano quarto, composto di due locali, cucina, bagno, disimpegno e balcone, con annesso vano di cantina al piano cantinato. Prezzo base Euro 88.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma,

c.p.c.: Euro 66.000,00. Vendita senza incanto 01/03/22 ore 12:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Vittorio Paolantonio tel. 03311488719. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 105/2021 **BU774969**

LEGNANO (MI) - VIA CIMAROSA, 7/A - APPARTAMENTO al piano terra di 3 locali + cantina. Prezzo base Euro 58.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 43.500,00. Vendita senza incanto 24/03/22 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Notaio Delegato Dott. Letterio Claudio Scordo tel. 0239461769. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 465/2019 **BU775434**

LEGNANO (MI) - VIA DELLE ROSE, 31/F - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 72,01 mq. al piano secondo, composto da soggiorno/angolo cottura, disimpegno, ripostiglio, due camere, bagno, balconi, cantina al piano interrato e box singolo della superficie commerciale di 11,76 al piano interrato. Prezzo base Euro 54.080,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.560,00. Vendita senza incanto 04/03/22 ore 10:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Cadarin tel. 03311586996. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 146/2019 **BU775205**

LEGNANO (MI) - VIA ENRICO DANDOLO, 29 - APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO al primo piano di un fabbricato condominiale denominato "Residence Richard" composto da soggiorno con angolo cottura, una camera, bagno, anti-bagno, ripostiglio e balcone oltre ad autorimessa singola al piano interrato. Prezzo base Euro 82.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 61.875,00. Vendita senza incanto 03/03/22 ore 15:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Emanuele Turati tel.

0331620221. Custode Delegato GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 83/2021 **BU775177**

LEGNANO (MI) - VIA GENOVA, 92 - APPARTAMENTO al piano rialzato, scala B, interno 10, composto da ingresso, cucina, soggiorno, due camere, w.c. e disimpegno, oltre a locale sgombero al piano cantinato. Prezzo base Euro 54.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.500,00. Vendita senza incanto 21/03/22 ore 15:30. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Iacazzi tel. 0331623798. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 91/2021 **BU775366**

LEGNANO (MI) - VIA LUIGI CADORNA, 103 - APPARTAMENTO posto al piano rialzato composto da ingresso, disimpegno, tre locali, oltre servizi e due balconi, con annessa cantina al piano interrato. Prezzo base Euro 62.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.800,00. Vendita senza incanto 04/03/22 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Davide Mantovan tel. 0331631978. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 489/2019 **BU775238**



LEGNANO (MI) - VIA MILANO, 46 - APPARTAMENTO per la quota di 1/1 di piena proprietà della superficie commerciale di 63,00 mq disposto su un unico livello (piano terra) di un fabbricato a corte che consta di 3 piani complessivi fuori terra. È composto da zona giorno, camera e bagno con antibagno, oltre a due ripostigli. Condivide

con gli altri appartamenti ed una villetta posta a nord, un cortile comune su cui ogni unità immobiliare parcheggia un'autovettura. Prezzo base Euro 74.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 55.500,00. Vendita senza incanto 02/03/22 ore 14:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gaia Girolami tel. 03311588756. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 227/2021 **BU775042**

LEGNANO (MI) - VIA NAPOLI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al piano primo composto da soggiorno, cucina, disimpegno, due camere da letto, due bagni e due balconi, con annessa cantina/vano ripostiglio al piano interrato, oltre ad autorimessa posta al piano interrato. Prezzo base Euro 188.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 141.450,00. Vendita senza incanto 11/03/22 ore 09:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Davide Mantovan tel. 0331631978. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 48/2020 **BU775290**

LEGNANO (MI) - VIALETOSELLI, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 164,64 mq ad uso residenziale sviluppato su due livelli, posto a piano quarto e quinto sottotetto oltre a cantina e box posti al piano secondo interrato. Prezzo base Euro 252.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 189.000,00. Vendita senza incanto 02/03/22 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Diego Mazza tel. 03311740532. Custode Delegato GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 66/2021 **BU775043**

LEGNANO (MI) - VIA UGO FOSCOLO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - NEL COMPENDIO IMMOBILIARE DENOMINATO "CONDOMINIO RESIDENZE VERDE", APPARTAMENTO sito a piano quinto, composto da soggiorno, cucina con annesso piccolo

ripostiglio, tre camere da letto, due bagni oltre disimpegni, balconi e terrazzo e con annessa cantina a piano interrato. Superficie commerciale mq 183,09. Prezzo base Euro 312.502,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 234.377,00. Vendita senza incanto 16/03/22 ore 11:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carla Elena Gallazzi tel. 0331633133. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 327/2020 **BU775350**

LEGNANO (MI) - VIA VIVALDI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PORZIONE IMMOBILIARE con area esclusiva, costituita da casa di abitazione composta: al piano terra da disimpegno di ingresso, soggiorno, camera, altra camera con cabina armadio, cucina e bagno; al piano seminterrato da quattro locali cantina, disimpegno e locale lavanderia. - **PORZIONE IMMOBILIARE** costituita da locale deposito in corpo staccato. Prezzo base Euro 372.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 279.000,00. Vendita senza incanto 28/02/22 ore 17:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Piazza tel. 0331623798. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 269/2020 **BU774914**

LONATE POZZOLO (VA) - VIA BARACCA, 35 - LOTTO 2) A) CASA SIGNORILE della superficie commerciale di mq. 277,20 su due piani fuori terra con porzione di area esclusiva **B) CANTINA** della superficie commerciale di mq. 279 al piano seminterrato **C) CANTINA** della superficie commerciale di mq. 63 al piano seminterrato **D) BOX SINGOLO** della superficie commerciale di mq. 16 al piano terreno **E) BOX SINGOLO** della superficie commerciale di mq. 15 al piano terreno **F) BOX SINGOLO** della superficie commerciale di mq. 16 al piano terreno **G) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq. 137,20, posto al piano terreno con ampia tettoia chiusa su tre lati e relativa area pertinenziale ad uso esclusivo **H) DEPOSITO ARTIGIANALE**

della superficie commerciale di mq. 301 al piano terreno, con piccola tettoia aperta ed area pertinenziale ad uso esclusivo **I) LABORATORIO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di mq. 299 al piano terreno con ufficio e servizi igienici oltre a tettoia esterna. Prezzo base Euro 752.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 564.000,00. **FRAZIONE SANT'ANTONINO TICINO - STRADA CONSORZIALE DELLA VALLICELLA, LATERALE DI VIA VECCHIA PER CASTANO, SNC - LOTTO 5) A) RICOVERO ANIMALI** della superficie commerciale di mq. 295,75 (edificio agricolo precedentemente adibito a stalla/scuderia con fienile ed ampia area pertinenziale in parte in zona artigianale e in parte in zona di rispetto fluviale del torrente Arno, di mq. 232) **B) TERRENO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di mq. 1.040 in zona D2 artigianale ma di rispetto fluviale del torrente Arno. Prezzo base Euro 81.920,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 61.440,00. **FRAZIONE SANT'ANTONINO TICINO - VIA VECCHIA PER CASTANO, 22 - LOTTO 6) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq. 97 posto al piano primo di edificio artigianale. Prezzo base Euro 40.960,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.720,00. **LOTTO 9) A) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq. 120,75 in corso di costruzione (al rustico) posto al piano primo con accesso da vano scala ed area comuni e da qui alla via vecchia per Castano) - in corso di costruzione **B) APPARTAMENTO** (trattasi di piccola porzione di appartamento al rustico e relativo porticato coperto da intendersi a completamento del mappale di cui sopra, ma con diversa intestazione catastale e ricadente su altro mappale) - in corso di costruzione. Prezzo base Euro 34.816,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.112,00. **VIA BARACCA, 25 - LOTTO 11) A) CASA SIGNORILE** della superficie commerciale di mq. 406,15 su due piani fuori terra ed uno interrato, con accesso pedonale e carraio dalla via

Baracca n. 25 **B) CABINA ELETTRICA** all'interno dell'area pertinenziale alla casa di cui sopra. Prezzo base Euro 384.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 288.000,00. **FRAZIONE SANT'ANTONINO TICINO - VIA SAN TADDEO, 1/B - LOTTO 15) A) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq. 81,50 posto al piano terreno (con cantina al piano interrato) del condominio "La Madonnina 2" sito in via San Taddeo n. 1. **B) BOX SINGOLO** della superficie commerciale di mq. 14 al piano interrato del condominio "La Madonnina 2" sito in via San Taddeo n. 1. Prezzo base Euro 45.056,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.792,00. Vendita senza incanto 08/03/22 ore 09:30. G.E. Dott. Marco Lualdi. Notaio Delegato Dott. Giorgio Zanini tel. 0331622720. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 315/2016 **BU775249**

LONATE POZZOLO (VA) - VIA PIAVE, 5 - A PARTE DEL COMPLESSO IN CONDOMINIO DENOMINATO "RESIDENZA LA TORRETTA", LA SEGUENTE PORZIONE IMMOBILIARE:
- **APPARTAMENTO** ad uso abitazione posto a piano terra composto da soggiorno con angolo cottura, una camera e bagno; - **VANO DI CANTINA** posto a piano seminterrato della superficie di mq 2,92 circa; - **BOX** ad uso di privata autorimessa posto a piano seminterrato della superficie di mq 12,75 circa. Prezzo base Euro 49.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.050,00. Vendita senza incanto 01/03/22 ore 17:30. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicola Paolantonio tel. 0331323390. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 56/2021 **BU774936**

MAGNAGO (MI) - VIA DIAZ, 50 - PER LA QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ, IL BENE RISULTA ESSERE UN APPARTAMENTO ubicato all'interno di una corte e distribuito su due livelli. Al piano terra due locali adibiti a sgombero e ripostiglio più un terzo locale adibito a servizio igienico. Inoltre, sempre a piano terra, due aree

ad utilizzo esclusivo. Al piano primo appartamento adibito ad abitazione con terrazzo prospiciente all'interno della corte e al piano intermedio area coperta destinata a sgombero. Prezzo base Euro 76.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.600,00. Vendita senza incanto 03/03/22 ore 10:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Avv. Chiara Lepore tel. 0331323021. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 325/2017 **BU775159**

MARNATE (VA) - VIA ARNO, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano terreno, avente superficie commerciale di mq 72,09, composto da disimpegno, soggiorno/cucina, bagno e camera oltre ad ampio terrazzo, nonché box singolo a piano interrato, avente superficie commerciale di mq 8,99. Prezzo base Euro 100.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 75.000,00. Vendita senza incanto 04/03/22 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossana Ponzin tel. 03311586994. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 98/2021 **BU775214**

NOSATE (MI) - PIAZZA SAN CARLO BORROMEO, 9/D - LOTTO 1) PORZIONE DI CASA DI CORTE composta al piano terra da soggiorno, cucinino e scala per accedere al piano primo, da una camera matrimoniale, disimpegno, ripostiglio, bagno e balcone al piano primo, con annessa e pertinenziale piccola area cortilizia antistante di metri lineari 4.00 x 2.00. Prezzo base Euro 77.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 58.125,00. Vendita senza incanto 03/03/22 ore 14:30. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Barbara Gallazzi Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 355/2020 **BU775077**

OLGIATE OLONA (VA) - VIA BELTRAME, 11 - APPARTAMENTO della superficie commerciale di

30 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà, posto al piano secondo di una corte. Trattasi di un monolocale con bagno e n. 2 posti auto. Prezzo base Euro 28.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.375,00. Vendita senza incanto 03/03/22 ore 14:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gaia Girolami tel. 03311588756. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 371/2020 **BU775080**

OLGIATE OLONA (VA) - VIA PIAVE, 121 - LOTTO 1) A. APPARTAMENTO, B. posto auto, C. posto auto. Prezzo base Euro 60.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.600,00. **LOTTO 2) A. APPARTAMENTO**; B. posto auto; C. posto auto, D. cantina. Prezzo base Euro 100.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 75.000,00. **LOTTO 6) BOX DOPPIO**; Prezzo base Euro 17.920,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.440,00. Vendita senza incanto 28/02/22 ore 12:30. G.E. Dott.ssa Sabrina Passafiume. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sandro Orsi tel. 0331321165. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 621/2018 **BU775527**

ORIGGIO (VA) - VIA MONTE SANTO, 11 - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 81,48 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà, posto al piano secondo di un piccolo complesso condominiale costruito ante '67. L'unità immobiliare è composta da soggiorno, cucina, camera, ripostiglio, bagno e da un grande terrazzo. I pavimenti sono in parquet e il riscaldamento autonomo con caldaia in terrazzo. Prezzo base Euro 88.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 66.000,00. Vendita senza incanto 03/03/22 ore 10:00. G.E. Dott. ssa Sabrina Passafiume. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gabriella

Giordano tel. 0331633133. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 199/2020 **BU775149**

PARABIAGO (MI) - FRAZIONE VILLASTANZA - VIA SAN SEBASTIANO, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ ABITATIVA in corte, su due livelli, della superficie commerciale di 69,05 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di unità abitativa facente parte di un contesto cortilizio, composto da un locale al piano terra, collegata al piano primo da scala interna, dove sono ubicati la camera da letto e il servizio igienico con disimpegno. Di pertinenza dell'unità risulta anche un ripostiglio al piano ammezzato della scala comune e raggiungibile attraverso scaletta esterna. Prezzo base Euro 67.118,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 50.338,50. Vendita senza incanto 01/03/22 ore 15:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gaia Girolami tel. 03311588756. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 64/2021 **BU774957**

PARABIAGO (MI) - VIA CARLO PORTA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILI siti in Parabiago - via Carlo Porta, 8, catasto fabbricati, categoria A/7, classe 2, vani 8,5, mq 189 e catasto terreni 790 mq. Prezzo base Euro 274.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 205.500,00. Vendita senza incanto 18/03/22 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Sabrina Passafiume. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marina Rama tel. 3474776563. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 563/2018 **BU775361**

PARABIAGO (MI) - VIA IV NOVEMBRE, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) IMMOBILE sito nel quartiere centrale, della superficie commerciale di 80,68 mq, altezza interna di cm 280. L'immobile fa parte di un edificio a da due piani fuori terra costruito nel 1900, e ristrutturato nel 1999. L'appartamento è disposto su due livelli, composto da

al piano terra soggiorno con angolo cottura, al piano primo, accessibile da scala interna, due camere e un bagno, oltre a balcone. I serramenti sono in legno con doppio vetro, persiane in legno. I pavimenti sono in gres, le porte interne sono in legno tamburato, il portoncino d'ingresso è blindato. Ristrutturato di recente presenta buone finiture ed è in buone condizioni di manutenzione. Prezzo base Euro 71.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 53.925,00. Vendita senza incanto 16/03/22 ore 15:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Notaio Delegato Dott. Giorgio Candido tel. 0331322752. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 169/2021 **BU775400**

PARABIAGO (MI) - VIA PRINCIPE AMEDEO, 5 - LOTTO 3) APPARTAMENTO adibito ad abitazione, della superficie commerciale di mq. 211,17, posto al piano T-1. Dispone inoltre di box singolo. Prezzo base Euro 138.035,20. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 103.526,40. Vendita senza incanto 01/03/22 ore 17:00. G.E. Dott. Carmelo Leotta. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Barbara Ceriani tel. 03311816055. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 218/2014 **BU775090**

PARABIAGO (MI) - PIAZZA RISORGIMENTO, 8 - APPARTAMENTO posto al piano terra composto da ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, disimpegno, due camere, un vano accessorio e due bagni. Prezzo base Euro 56.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.000,00. Vendita senza incanto 04/03/22 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Davide Mantovan tel. 0331631978. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 325/2019 **BU775239**

RESCALDINA (MI) - VIA PIETRO NENNI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE posto al terzo piano, a parte di fabbricato condominiale denominato

"Condominio Ravello 5^A Lotto", composto da tre locali, cucina e servizi, con annessi e pertinenziali vano ripostiglio al piano terra e box-autorimessa al piano interrato. Prezzo base Euro 122.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 91.500,00. Vendita senza incanto 24/03/22 ore 14:30. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Folloni Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 337/2020 **BU775435**

SAMARATE (VA) - ACCESSO DA VIA CONTARDO FERRINI, 4 - APPARTAMENTO al piano secondo della scala "1", così composto: soggiorno con balcone, disimpegno, cucina, bagno e camera, con annesso vano ad uso ripostiglio post al piano interrato. Prezzo base Euro 24.654,40. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.490,80. Vendita senza incanto 16/03/22 ore 14:00. Notaio Delegato Dott.ssa Anna Rita Colombo tel. 0331021214. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 314/2019 **BU775529**

SAMARATE (VA) - VIA ROMA, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO a uso abitativo composta, al piano terra da ingresso, due locali e bagno; al piano primo da corridoio, due locali, bagno, ripostiglio e balcone, con antistanti aree a cortile e vano a uso lavanderia al piano terreno in corpo staccato. Prezzo base Euro 137.946,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 103.459,50. Vendita senza incanto 21/03/22 ore 17:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Piazza tel. 0331623798. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 68/2021 **BU775389**

SAN GIORGIO SU LEGNANO (MI) - VIA ACQUEDOTTO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 94,38 mq posto al piano rialzato composto da ingresso

in disimpegno che separa la cucina, il soggiorno, due camere, il bagno e la scala che porta ai locali al piano interrato. Completa la consistenza dell'immobile un balcone accessibile dalla cucina e dal soggiorno e cantina di 85,80 mq. www.fallcoaste.it. Prezzo base Euro 120.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 90.000,00. Vendita senza incanto 02/03/22 ore 15:30. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Diego Mazza tel. 03311740532. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 206/2021 **BU775041**

SAN GIORGIO SU LEGNANO (MI) - VIA GORIZIA, 36/38 - VILLA SINGOLA così composta: - a piano terra, laboratorio, composto da un vano ad uso laboratorio, due vani deposito, ripostiglio, disimpegni, servizi e vano scala; - a piano primo, appartamento ad uso abitativo composto da ingresso/disimpegno, cucina, soggiorno, tre camere, due bagni e vano scala, oltre ad ampio locale ad uso cantina a piano seminterrato, il tutto con circostante area cortilizia pertinenziale, nonché striscia di terreno adiacente detta area cortilizia. Prezzo base Euro 242.632,80. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 181.974,60. Vendita senza incanto 04/03/22 ore 14:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossana Ponzin tel. 03311586994. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 161/2020 **BU775208**

SAN VITTORE OLONA (MI) - VIA G. MAMELI, 2 - APPARTAMENTO posto al piano terzo composto da tre locali oltre servizi con annesso vano di cantina e piano seminterrato; - box ad uso autorimessa a piano terreno. Prezzo base Euro 54.138,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.604,16. Vendita senza incanto 03/03/22 ore 16:30. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ugo Aiello tel. 0331323390. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 515/2018 **BU775200**

SAN VITTORE OLONA (MI) - VIA MANZONI, 7 - COMPLESSO IMMOBILIARE costituito da unità immobiliare ad uso commerciale e da 4 unità immobiliari ad uso residenziali. Prezzo base Euro 413.981,60. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 310.486,20. Vendita senza incanto 02/03/22 ore 12:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Notaio Delegato Dott.ssa Carla Fresca Fantoni tel. 0331455050. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 3/2019 **BU775512**

SAN VITTORE OLONA (MI) - VIA MARZABOTTO, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA UNIFAMILIARE a tre piani fuori terra oltre il piano seminterrato e box ad uso di privata autorimessa con circostante area nuda destinata a giardino. Prezzo base Euro 210.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 157.500,00. Vendita senza incanto 01/03/22 ore 16:30. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ugo Aiello tel. 0331323390. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 132/2019 **BU774961**

SARONNO (VA) - VIA CESARE MIOLA, 37 - APPARTAMENTO posto al primo piano composto da: ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, camera da letto, bagno, ripostiglio e balcone su cui si affacciano tutti i locali principali e al piano sottotetto ripostiglio. Prezzo base Euro 67.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 50.250,00. Vendita senza incanto 01/03/22 ore 11:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Masera tel. 0331626200. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 277/2020 **BU774921**

SARONNO (VA) - VIA G. PARINI, 178 - APPARTAMENTO al piano primo (rialzato) e secondo costituito al piano primo, da un unico vano adibito ad ingresso, soggiorno, pranzo e cucina con porta di accesso alla scala di collegamento con il piano terra, il piano secondo è composto da n. 2 camere

oltre a bagno e disimpegno, con annesso giardino di proprietà esclusiva antistante l'appartamento medesimo. - **LOCALE ACCESSORIO** posto al piano terra costituito da un vano attualmente suddiviso in più spazi. Prezzo base Euro 88.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 66.000,00. Vendita senza incanto 03/03/22 ore 16:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valeria Restivo tel. 03311390288. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 348/2020 **BU775168**

SOLBIATE OLONA (VA) - VIA DON PEREGO, 7 - A) APPARTAMENTO ad uso abitazione posto al piano primo, composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera, bagno e balcone; b) box al piano terra. Prezzo base Euro 50.720,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.040,00. Vendita senza incanto 01/03/22 ore 11:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Avv. Vittorio Paolantonio tel. 03311488719. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 26/2019 **BU774945**

SOLBIATE OLONA (VA) - VIA SANT'ANTONINO, 111 - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 86,44 mq. posto al piano secondo, composto da cucina, disimpegno, camera, soggiorno, bagno e balcone, con accesso da scala comune oltre a box singolo della superficie commerciale di 21,00 mq. posto al piano terra. Prezzo base Euro 70.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.800,00. Vendita senza incanto 02/03/22 ore 14:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Cadorin tel. 03311586996. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 398/2019 **BU774980**

SOMMA LOMBARDO (VA) - VIA BIANCO ISAIA, 12 - LOTTO 14) POSTO AUTO SCOPERTO in cortile con accesso dall'area condominiale al numero 12 di Via Bianco Isaia, 14 mq commerciali. Prezzo base Euro 3.600,00. Offerta minima ai

sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 2.700,00. **LOTTO 15) POSTO AUTO SCOPERTO** in cortile con accesso area pertinenza edificio al numero 12 di Via Bianco Isaia, 14 mq commerciali. Prezzo base Euro 3.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.700,00. Vendita senza incanto 01/03/22 ore 15:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Diego Mazza tel. 03311740532. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 93/2018 **BU774948**

SOMMA LOMBARDO (VA) - VICOLO DEL ROSARIO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di mq. 229,94, composto al piano terreno da soggiorno, cucina abitabile, altro soggiorno, servizio e lavanderia e al piano primo da tre camere, servizio e ripostiglio, con ripostiglio al piano terra ed area antistante. Prezzo base Euro 131.040,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 98.280,00. Vendita senza incanto 01/03/22 ore 16:30. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Notaio Delegato Dott. Giorgio Zanini tel. 0331622720. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 375/2020 **BU774929**

SOMMA LOMBARDO (VA) - VIA GALLIDABINO CESARE, 14 - APPARTAMENTO di 67,40 mq posto al 2 piano composto da due locali, cantina al piano interrato e due autorimesse al piano terreno. Prezzo base Euro 76.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.000,00. Vendita senza incanto 01/03/22 ore 16:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Diego Mazza tel. 03311740532. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 359/2020 **BU774952**

SOMMA LOMBARDO (VA) - FRAZIONE MEZZANO SUPERIORE - VIA RAVASIO ANTONIO, 12 - NUDA PROPRIETÀ DI IMMOBILE ad uso residenziale composto da un edificio residenziale sviluppato su due piani fuori terra ed un piano cantinato ed

un edificio adiacente ad uso deposito e box auto. Tipica costruzione di edificio a corte con ballatoio interno, tipico delle costruzioni lombarde degli anni 900. L'accesso alla proprietà avviene dalla via Ravasio attraverso un cancello carraio automatizzato che conduce nel cortile interno. La finitura della zona cortilizia è stata eseguita con pavimentazione in beole e zone a prato. L'accesso al piano primo (residenziale) è garantito da una scala esterna che collega il piano terreno con il ballatoio esterno. Tale ballatoio si estende su tutta la lunghezza dell'edificio e permette l'accesso, tramite portoncino il legno, all'abitazione. L'ingresso dell'appartamento coincide con la zona soggiorno, dalla quale si può accedere al vano cottura e alla zona disimpegno che porta alla zona notte/servizi. Tale ambiente è rifinito con pavimentazione in ceramica, plafoni e pareti intonacate al civile ed è presente un piccolo caminetto a legna. La zona cottura è anch'essa rifinita con pavimenti e rivestimenti in ceramica, ed attraverso questo locale si accede ad una scala a chiocciola di servizio che porta al piano terreno. Il disimpegno verso la zona notte da accesso a tre camere da letto, a due servizi igienici ed alla scala di collegamento con il piano terreno ove troviamo un piccolo locale adibito a studio con relativo sottoscala adibito a ripostiglio. Anche tale ambiente è rifinito con pavimentazioni in ceramica e finitura al civile delle pareti e dei plafoni. La rimanente porzione di immobile al piano terreno è adibita a locale pluriuso (deposito) e a locale lavanderia/caldaia. Quest'ultimi due locali presentano una pavimentazione in cemento battuto e finiture rustiche. La rimanente porzione di fabbricato staccata da quella principale presenta al piano terreno i box autorimesse, mentre al piano primo un locale deposito. La copertura degli edifici è realizzata con struttura primaria e secondaria in legno, manto di copertura in tegole portoghesi originali dei primi anni 900 e non risulta essere presente un pacchetto di coibentazione. Il locale caldaia alloggia una caldaia alimentata a gasolio. Gli impianti elettrici sono completamente funzionanti,

così come il citofono e l'impianto televisivo. Tutti i serramenti sono in legno di colore bianco, con persiane esterne in legno. Lo stato di conservazione è discreto. Prezzo base Euro 75.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 75.000,00. Vendita senza incanto 15/03/22 ore 09:00. G.D. Dott.ssa Elisa Tosi. Curatore Fallimentare Dott. Giovanni Cremona tel. 0331499911. Rif. FALL 53/2003 **BU775393**



SOMMA LOMBARDO (VA) - PIAZZA S. SEBASTIANO 3-FRAZ. COAREZZA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 95,00 mq. Unità abitativa posta in corte costituita da ingresso diretto in un ampio soggiorno, cucina e bagno al piano terra, cameretta e camera matrimoniale al piano primo con scala interna di collegamento tra i due piani e con accesso dal ballatoio comune. Cantina a piano interrato, accessibile da scala esterna posta su annessa porzione di area nuda in proprietà esclusiva. Ripostiglio su due piani (attualmente allestito a laboratorio) posto in corpo staccato, sul fondo della corte, composto da un locale al piano terreno ed un locale sovrastante provvisto di balcone. Al fabbricato è annessa area nuda in proprietà esclusiva. Prezzo base Euro 69.580,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.185,00. Vendita senza incanto 02/03/22 ore 09:30. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marinella Salmi tel. 0331797803. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 108/2021 **BU774971**

SUMIRAGO (VA) - VIA MAGENTA, 21 - INTERO DIRITTO DI PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO mq 111,00 ad uso abitazione costituito

da ingresso al piano terra che a mezzo di vano scala interno conduce al primo piano costituito da disimpegno, cucina, soggiorno, bagno, camera da letto e tre balconi e di box al piano terra mq 19. Prezzo base Euro 92.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 69.000,00. Vendita senza incanto 01/03/22 ore 11:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marina Rama tel. 3474776563. Custode Delegato GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 72/2020 **BU774927**

TURBIGO (MI) - VICOLO DELLO SPORT, 11/13 - BENE 0001 - APPARTAMENTO: ad uso abitativo al primo piano accessibile da cortile interno composto da corridoio, cinque locali adibiti a camere e bagno **BENE 0002 - LABORATORIO ARTIGIANALE:** al piano terreno e al piano seminterrato accessibile attraverso scivolo composto da vari locali adibiti a deposito con locali bagno e spogliatoio con cortile interno. Prezzo base Euro 245.760,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 184.320,00. Vendita senza incanto 15/03/22 ore 09:30. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Dr. Fabrizio Rabuffetti Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 279/2017 **BU775343**

TURBIGO (MI) - VIA MONTE GRAPPA, 11 - LOTTO 1) FABBRICATO bifamiliare ad uso abitazione costituito da due unità immobiliari indipendenti e precisamente: - appartamento ad uso abitativo, sito al piano terra e primo, composto al piano terra da portico, ingresso, cucina, soggiorno, vano scala con relativo sottoscala, e al piano primo disimpegno, due camere da letto, bagno e terrazzo coperto; - altro appartamento ad uso abitativo sito al piano terra, primo e interrato così composto: al piano terra, portico, ingresso, cucina, soggiorno, pranzo, bagno e vano scala con relativo sottoscala; al piano primo, disimpegno, due camere da letto, bagno e terrazzo coperto e cantina al piano interrato; il

tutto con annessi e pertinenziali: * corpo di fabbrica staccato, costituito da cantina ad uso deposito disposto su due piani e autorimessa doppia; * altri corpi autonomi ad uso tettoia al piano terra; e annessa area cortilizia di pertinenza. Prezzo base Euro 368.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 276.000,00. Vendita senza incanto 15/03/22 ore 10:30. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Longhi Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 37/2020 **BU775332**

VANZAGHELLO (MI) - VIA OTTORINO RESPINGHI, 17 - PIENA PROPRIETÀ DI UNA VILLETTA A SCHIERA così composta: - piano interrato: ampio ripostiglio trasformato, di fatto, in taverna, bagno/lavanderia e disimpegno collegato direttamente all'autorimessa; - piano rialzato: ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, camera e bagno; - piano primo/sottotetto: tre camere da letto, un ripostiglio adibito a cabina armadio e bagno; ed oltre giardino pertinenziale e box autorimessa al piano interrato. Prezzo base Euro 299.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 224.250,00. Vendita senza incanto 02/03/22 ore 13:00. G.E. Dott.ssa Sabrina Passafiume. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rocco Paolo Puce tel. 0331677373. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 558/2018 **BU775511**

VILLA CORTESE (MI) - VIA EMILIA, 31 - APPARTAMENTO al piano terra di circa 55,00 mq. composto da camera, cucina/pranzo, bagno e disimpegno. Prezzo base Euro 28.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.000,00. Vendita senza incanto 03/03/22 ore 15:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Rag. Franco Paserio tel. 0331770611. Custode Delegato GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 17/2021 **BU775151**

VILLA CORTESE (MI) - VIA SABOTINO N. 73 - ANGOLO VIA PRIVATA - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO sito in palazzina condominiale, collocato a piano primo con spazi accessori a piano secondo (sottotetto) collegati mediante scala interna a chiocciola e con autorimessa. superficie commerciale complessiva mq. 126,65. Prezzo base Euro 116.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 87.000,00. Vendita senza incanto 01/03/22 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Enrico Ceriani tel. 0331599454. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 215/2021 **BU775085**



ALBIZZATE (VA) - VIA GARIBALDI, 45 - LOTTO 2) NEGOZIO della superficie commerciale di 257,23 mq. al piano terra/rialzato con quattro ampie vetrine sulla strada, accessibile unicamente tramite una rampa esterna, costituito da un unico grande ambiente e wc; sulla facciata di destra, verso la Via Trento, è presente l'accesso al vano montacarichi; deposito/magazzino della superficie commerciale di 122,27 mq. al piano seminterrato accessibile tramite rampa esterna nel cortile comune, costituito da due grandi ambienti divisi dal corpo scala condominiale centrale, locale caldaia, montacarichi e vano tecnico per l'ispezione del motore del montacarichi. Prezzo base Euro 156.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 117.600,00. Vendita senza incanto 02/03/22 ore 11:30. G.E. Dott.ssa Sabrina Passafiume. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Cadorin tel. 03311586996. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 291/2017 **BU774978**

BUSTO ARSIZIO (VA) - VIA MAGENTA, 19 - LOTTO 2) FABBRICATO ad uso industriale disposto su tre livelli di cui tre fuori terra composto come segue: - al piano interrato da locali ad uso produttivo ed a spazi di deposito, servito da botola di accesso/montacarichi

comunicante con il cortile di piano terra; - al piano terreno si articola la maggior superficie degli ambienti e degli spazi del complesso industriale che si dispone a 'U' rispetto al cortile interno, quest'ultimo destinato alla manovra degli autocarri e dei mezzi in genere; - al primo piano da spazi e ambienti ad uso industriale e di deposito sia spazi scoperti accessibili; questi ultimi costituiti da porzioni di copertura a lastrico. Prezzo base Euro 983.040,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 737.280,00. Vendita senza incanto 03/03/22 ore 14:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Barbara Gallazzi Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 772/2016 **BU775118**

BUSTO ARSIZIO (VA) - VIA PER CASSANO MAGNAGO, 48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - NEGOZIO posto al piano terra composto da locale con annesso servizio igienico al servizio della clientela; tramite scala a chiocciola interna si accede al piano cantina ove è ubicato un ripostiglio e un servizio igienico al servizio dell'attività. Prezzo base Euro 84.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 63.000,00. Vendita senza incanto 03/03/22 ore 11:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Masera tel. 0331626200. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 236/2020 **BU775103**

CAIRATE (VA) - VIA CASCINA GITTI, 9 - LOTTO 1) DEPOSITO/MAGAZZINO: al piano terra e primo composto da vano rustico con antistante portico al piano terreno oltre al sottotetto al piano primo chiuso solo su lato con annesse due porzioni di cortile pertinenziale sui lati est ed ovest, in proprietà esclusiva e stalla al piano terreno oltre al fienile al piano primo con annessa porzione di cortile pertinenziale. Prezzo base Euro 2.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 03/03/22 ore 12:00. G.E. Dott. ssa Elisa Tosi. Professionista

Delegato alla vendita Dott. Roberto Ianni tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 103/2012 **BU775145**

CAIRATE (VA) - VIA FAENZA, 2 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ del compendio immobiliare di seguito descritto: **UFFICIO** composto da due vani ad uso ufficio ed un ripostiglio, oltre a servizio igienico con accesso da l'esterno ed un portico chiuso su tre lati, ed oltre area cortilizia esclusiva gravata da servitù di passo e carraio in favore delle altre unità immobiliari del compendio, oltre ad una porzione di area a nord già divenuta sede stradale denominata "Via Faenza". **MAGAZZINO** a tre campate ed un **DEPOSITO**, con area cortilizia pertinenziale gravata da servitù di passo e carraio in favore delle altre unità immobiliari del compendio, oltre ad una porzione di area a nord già divenuta sede stradale denominata "Via Faenza"; **DUE AREE URBANE** contigue tra loro; **VILLA UNIFAMILIARE** così composta: al piano rialzato: ingresso di servizio, ampio soggiorno, cucina, altro atrio di ingresso padronale, disimpegno notte, 4 camere da notte, 2 bagni, ampio terrazzo in parte coperto; mediante scala interna si raggiunge il piano seminterrato ove vi sono due vani ripostiglio, bagno e locale caldaia oltre box autorimessa con annesso locale lavanderia e ripostiglio, ed oltre area cortilizia pertinenziale. Prezzo base Euro 339.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 254.400,00. Vendita senza incanto 23/03/22 ore 14:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Notaio Delegato Dott.ssa Anna Rita Colombo tel. 0331021214. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 406/2012 **BU775546**

CASTELLANZA (VA) - VIA MONS. R. COLOMBO, 34 - A) CAPANNONE ARTIGIANALE della superficie commerciale di mq. 1.308,10 distribuito su tre piani (due fuori terra e uno interrato) destinato a magazzino, esposizione, uffici, deposito **B) CAPANNONE ARTIGIANALE** della superficie commerciale di mq. 680,50 distribuito su tre piani (due fuori terra e uno interrato) destinato a laboratorio

(piano terra), deposito (piano primo e interrato) e centrale termica (piano interrato) **C) CAPANNONE ARTIGIANALE** della superficie commerciale di mq. 124 al piano terra destinato a laboratorio, cabina verniciatura e locale essiccazione. Prezzo base Euro 625.664,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 469.248,00. Vendita senza incanto 04/03/22 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Notaio Delegato Dott. Giorgio Zanini tel. 0331622720. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 100/2019 **BU775224**

CASTELLANZA (VA) - VIA TICINO, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) FABBRICATO immobiliare composto da: - **CAPANNONE ARTIGIANALE**, con annessi uffici, servizio, tettoia e autorimessa al piano terra, nonché vano di cantina al piano interrato ed area esclusiva pertinenziale; - **APPARTAMENTO** a piano primo, avente superficie commerciale di mq 97,50, composto da ingresso, disimpegno, cucina, bagno e camera. Prezzo base Euro 150.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 112.500,00. Vendita senza incanto 04/03/22 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossana Ponzin tel. 03311586994. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 98/2021 **BU775215**

CASTELLANZA (VA) - VIA VARESE, 6 - LOTTO 3) AMPIO LOCALE adibito a magazzino al piano seminterrato di un edificio condominiale di quattro piani di cui tre fuori terra. Prezzo base Euro 19.456,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.592,00. Vendita senza incanto 03/03/22 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Folloni Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 396/2018 **BU775110**

FAGNANO OLONA (VA) - VIA C. COLOMBO, 90 - CAPANNONE inserito in un grosso complesso industriale sito in Fagnano

Olona (VA) Via C. Colombo n. 90 e posto su un unico piano fuori terra, composto da una parte utilizzata come deposito di circa mq. 940,00 ed una parte retrostante completamente inagibile di circa mq. 630,00. Prezzo base Euro 61.688,00. Vendita senza incanto 01/03/22 ore 11:00. G.D. Dott. Nicolò Grimaudo. Fallimentare Dott. Oliviero Tessera tel. 0331773020. Rif. FALL 25/2012 **BU775505**

FAGNANO OLONA (VA) - VIA XXV APRILE, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO EDILIZIO ad uso promiscuo, parte destinato ad attività produttiva e parte destinato a residenza e uffici. Prezzo base Euro 284.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 213.600,00. Vendita senza incanto 08/03/22 ore 15:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Vittorio Paolantonio tel. 03311488719. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 150/2003 **BU775254**

GALLARATE (VA) - FRAZIONE ARNATE - CORSO LEONARDO DAVINCI, 48 - NEL CONDOMINIO DENOMINATO COMPLESSO INDUSTRIALE LEONARDO DA VINCI, LABORATORIO ARTIGIANALE costituito da capannone industriale posto al piano terreno, con uffici al piano primo e con annesse due porzioni di area al piano terreno in proprietà esclusiva, di cui una formante corpo unico con il capannone e l'altra in corpo staccato. Prezzo base Euro 253.952,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 190.464,00. Vendita senza incanto 17/03/22 ore 15:30. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Zaro tel. 0331625045. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 22/2019 **BU775359**

GALLARATE (VA) - VIA OLONA, 102 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) CAPANNONE ARTIGIANALE sviluppato su due livelli fuori terra. Piano terreno: in corrispondenza dell'ingresso si trovano gli uffici con spogliatoio e servizi igienici,

da qui si può accedere alla zona artigianale. Piano primo: si accede mediante scala interna dove trova collocazione altra zona artigianale e zona adibita a magazzino. Le due zone artigianali sono comunicanti anche con impianto montacarichi. Locale tecnico con accesso dall'esterno provvisto di caldaia per riscaldamento ed acqua calda. La superficie commerciale è di mq. 1.421,41. Prezzo base Euro 378.095,20. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 283.571,40. Vendita senza incanto 11/03/22 ore 10:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Luisa Mangano tel. 0331679206. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 312/2019 **BU775288**

LEGNANO (MI) - VIA CARLO PISACANE, 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CAPANNONE INDUSTRIALE al piano terra + locali ufficio e servizi. Prezzo base Euro 260.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 195.000,00. Vendita senza incanto 24/03/22 ore 15:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Notaio Delegato Dott. Letterio Claudio Scordo tel. 0239461769. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RG 2492/2020 **BU775423**

LONATE POZZOLO (VA) - FRAZIONE SANT'ANTONINO TICINO - VIA VECCHIA PER CASTANO, 22 - LOTTO 7) A) LABORATORIO ARTIGIANALE della superficie commerciale di mq. 372,60 (laboratorio con servizi al piano terreno e soprastante copertura piana non praticabile, oltre ad area pertinenziale comune con accesso dalla via vecchia per Castano) **B) LABORATORIO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di mq. 158 (laboratorio con uffici e servizi al piano terreno, oltre ad area pertinenziale comune con accesso dalla via vecchia per Castano) **C) Deposito Artigianale** della superficie commerciale di mq. 466,50 al piano interrato (locali di deposito con servizi igienici ancora al rustico ubicati al piano interrato con rampa carrabile coperta di ingresso

dall'area pertinenziale comune e accesso dalla via vecchia per Castano), **D) TERRENO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di mq. 1.320. Prezzo base Euro 256.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 192.000,00. **LOTTO 8) A) CAPANNONE ARTIGIANALE** della superficie commerciale di mq. 2.635 (magazzino posto ai piani rialzato e seminterrato con porticato coperto, area cortilizia ad uso esclusivo e ulteriore area pertinenziale comune con accesso principale dalla via vecchia per Castano n. 22) **B) CAPANNONE ARTIGIANALE** (trattasi di piccola porzione di porticato coperto ad uso magazzino al piano rialzato e relativa porzione sottostante al piano seminterrato da intendersi a completamento del mappale di cui sopra, ma con diversa intestazione catastale e ricadente su altro mappale). Prezzo base Euro 604.160,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 453.120,00. **FRAZIONE SANT'ANTONINO TICINO - STRADA CONSORZIALE DELLA VALLICELLA, LATERALE DI VIA VECCHIA PER CASTANO N. 62, 62 - LOTTO 10) CENTRO BENESSERE** della superficie commerciale di mq. 572,38 (trattasi di edificio adibito a centro benessere denominato "****" posto al piano terreno oltre ad area pertinenziale comune con accesso dalla strada consorziale della Vallicella, laterale di via Vecchia per Castano n. 62). Prezzo base Euro 819.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 614.400,00. **FRAZIONE SANT'ANTONINO TICINO - VIA CARLO POMA, 30 - LOTTO 12) NEGOZIO** della superficie commerciale di mq. 128,70 posto al piano terreno (con cantina al piano interrato) del Condominio San Carlo. Prezzo base Euro 47.104,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.328,00. Vendita senza incanto 08/03/22 ore 09:30. G.E. Dott. Marco Lualdi. Notaio Delegato Dott. Giorgio Zanini tel. 0331622720. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 315/2016 **BU775250**

LONATE POZZOLO (VA) - VIALE TICINO, 1 - LOTTO 1) A-B)

UNITÀ IMMOBILIARE A USO NEGOZIO/ESPOSIZIONE al piano rialzato con superficie lorda di 418 mq. e sottostante deposito collegato da scala interna con superficie di lorda di mq. 473 accessibile dall'esterno tramite rampa pertinenziale. Con annessa porzione esclusiva di cortile di mq. 90,00. **C) APPARTAMENTO** al piano rialzato composto da cucina, soggiorno, bagno, disimpegno, in fatto collegato tramite scala interna all'unità al sub. 3. **D) APPARTAMENTO** al piano primo composto da soggiorno, due camere, bagno, ripostiglio, disimpegno e balcone, in fatto collegato tramite scala interna all'unità al sub. 2. **E) BOX SINGOLO. F) BOX SINGOLO. G) BOX SINGOLO** in fatto adibito a piattaforma elevatrice, da ripristinare allo stato iniziale. **H) LOCALI INTERRATI** considerati costruiti abusivamente e non regolarizzabili. Prezzo base Euro 131.072,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 98.304,00. Vendita senza incanto 08/03/22 ore 15:30. G.E. Dott. Carmelo Leotta. Notaio Delegato Vito Pinto tel. 0332231402. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 445/2013 **BU775260**

MORNAGO (VA) - VIA STAZIONE, 18 - UFFICIO situato al piano primo e superficie commerciali mq 217,40 **UFFICIO** situato al piano primo e superficie commerciale mq 137,48 **UFFICIO** situato al piano primo e superficie commerciale mq 116,50. Prezzo base Euro 48.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.000,00. Vendita senza incanto 26/01/22 ore 15:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Dott. Emanuele Antonelli tel. 0331638401. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 907/2014 **BU774124**

OGGIONA CON SANTO STEFANO (VA) - VIA ALDO MORO N. 3 - VIA GIUSEPPE VERDI N. 4 - CAPANNONE INDUSTRIALE con annessa area nuda cortilizia. Prezzo base Euro 240.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 180.000,00. Vendita senza incanto 01/03/22 ore 09:30. G.E. Dott.

ssa Sabrina Passafiume. Professionista Delegato alla vendita Avv. Vittorio Paolantonio tel. 03311488719. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 170/2018 **BU774938**

OLGIATE OLONA (VA) - VIA PIAVE, 121 - LOTTO 3) A. LABORATORIO ARTIGIANALE; B. POSTO AUTO; C. POSTO AUTO; D. BOX SINGOLO; Prezzo base Euro 97.920,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 73.440,00. **LOTTO 5) A. Ufficio; B. box singolo; C. posto auto; D. posto auto.** Prezzo base Euro 93.440,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 70.080,00. Vendita senza incanto 28/02/22 ore 12:30. G.E. Dott.ssa Sabrina Passafiume. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sandro Orsi tel. 0331321165. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 621/2018 **BU775528**

PARABIAGO (MI) - VIALE GUGLIELMO MARCONI, 47 - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO INDUSTRIALE ubicato al piano terra composto da due ampi vani magazzino/deposito e lavorazione, di cui uno parzialmente soppalcato, disimpegno, bagno, spogliatoio e ripostiglio. Prezzo base Euro 117.120,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 87.840,00. Vendita senza incanto 03/03/22 ore 10:30. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Pietro Alberto Brambilla tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 50/2020 **BU775122**

PARABIAGO (MI) - VIA SAN MICHELE, 32 - NEGOZIO situato al piano terra di un complesso condominiale facente parte dell'edificio B corrispondente all'interno 1, composto da ampio locale open space dotato di cinque ampie vetrine, servizio igienico e disimpegno con annesso, al piano interrato (collegato da scala interna) vano adibito a deposito-sottonegozio e disimpegno. Prezzo base Euro 144.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 108.000,00. Vendita senza incanto 03/03/22 ore 10:00. G.E. Dott.

Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Macchi Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 537/2019 **BU775119**

RESCALDINA (MI) - VIALE LOMBARDIA, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - NEGOZIO con annessi retro, cucina, ripostiglio e piccola porzione di area nuda al piano terra, nonché vani ad uso ripostiglio a piano interrato collegati da scala interna e box singolo posto al piano terra. Prezzo base Euro 140.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 105.600,00. Vendita senza incanto 08/03/22 ore 16:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Vittorio Paolantonio tel. 03311488719. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 138/2020 **BU775256**

SESTO CALENDE (VA) - VIA BANCHIO, QUARTIERE LOCALITÀ LIVELLO - LOTTO 1) All'interno di edificio sviluppatosi su due piani fuori terra, **PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE DEPOSITO** della superficie commerciale di 21,60 mq. posto al piano terra e **ALBERGO** della superficie commerciale di 1.588,80 mq. posto al piano terra e primo, composto da quaranta appartamenti posti al piano primo ai quali si accede tramite vano scala esterno, formati ognuno da un locale da adibire a soggiorno / camera, piccolo locale con angolo cottura, bagno e balcone. Il piano terra è destinato a portico. Prezzo base Euro 124.780,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 93.585,00. **LOTTO 2)** All'interno di edificio sviluppatosi su tre piani, di cui due piani fuori terra e un piano interrato, **PIENA PROPRIETÀ DI RISTORANTE** della superficie commerciale di 993,10 mq., posto al piano interrato e terra, con accesso e vano scala comune. Il piano terra sarà da adibire a ristorante / bar con portico; il piano interrato sarà da adibire a magazzino / deposito e spogliatoio del personale a servizio del ristorante. Prezzo base Euro 52.847,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il

comma, c.p.c.: Euro 39.635,25. **LOTTO 3)** All'interno di edificio sviluppatosi su tre piani, di cui due piani fuori terra e un piano interrato, **PIENA PROPRIETÀ DI ALBERGO** della superficie commerciale di 361,00 mq., posto al primo piano non ancora tramezzato, con accesso tramiteandrone e vano scala comune, da adibire a camere e zona soggiorno. Prezzo base Euro 17.615,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.211,25. Vendita senza incanto 10/03/22 ore 15:30. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Zaro tel. 0331625045. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 584/2014 **BU775284**

SOLBIATE ARNO (VA) - VIA COLOMBERA, 29 - APPARTAMENTO AD USO UFFICIO con servizi posto al piano primo. Prezzo base Euro 133.120,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 99.840,00. Vendita senza incanto 03/03/22 ore 15:30. G.E. Dott.ssa Sabrina Passafiume. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ugo Aiello tel. 0331323390. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 508/2019 **BU775196**

UBOLDO (VA) - VIA IV NOVEMBRE, SNC-CAPANNONE ARTIGIANALE della superficie commerciale di 1.974,19 mq. posto al piano terra composto da un corpo centrale ed un corpo laterale destinato ad ambienti accessori (centrale termica, servizi igienici/spogliatoio, magazzino/deposito), fabbricato ad uso ufficio adiacente al capannone comprendente: n. 3 uffici e un wc al piano terra, oltre ingresso e scala di collegamento con piano interrato, una cantina al piano interrato e sottotetto non accessibile. Prezzo base Euro 325.120,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 243.840,00. Vendita senza incanto 02/03/22 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Sabrina Passafiume. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Cadarin tel. 03311586996. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 35/2018 **BU774977**



ARCONATE (MI) - LOTTO 1) IN COMUNE AMMINISTRATIVO DI ARCONATE - TERRENO AGRICOLO della superficie commerciale di mq. 5.990. - Terreno agricolo della superficie commerciale di mq. 4.610. **IN COMUNE AMMINISTRATIVO DI BUSTO GAROLFO - TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di mq. 1.740. Prezzo base Euro 41.760,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.320,00. - **LOTTO 2) - TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di mq. 2.840 - **TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di mq. 13.370. Prezzo base Euro 73.856,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 55.392,00. Vendita senza incanto 02/03/22 ore 09:30. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Notaio Delegato Dott. Giorgio Zanini tel. 0331622720. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 538/2018 **BU775045**

CAIRATE (VA) - VIA ND, SNC - LOTTO 6) TERRENO BOSCHIVO: della superficie complessiva di 3.250 mq. situato nella zona periferica agricola a nord-ovest rispetto al centro abitato di Cairate. Prezzo base Euro 9.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.200,00. **LOTTO 7) TERRENO AGRICOLO:** della superficie complessiva di 1.150 mq. situato nella zona periferica agricola a nord-ovest rispetto al centro abitato di Cairate. Prezzo base Euro 3.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.700,00. **LOTTO 8) TERRENO BOSCHIVO:** della superficie complessiva di 2.310 mq. situato nella zona periferica agricola a nord-ovest rispetto al centro abitato di Cairate. Prezzo base Euro 7.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.400,00. **LOTTO 9) TERRENO BOSCHIVO:** della superficie complessiva di 2.005 mq. situato nella zona periferica agricola a nord-ovest rispetto al centro abitato di Cairate. Prezzo base Euro 6.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.650,00. **LOTTO 11) TERRENO BOSCHIVO:** della

superficie complessiva di 2.240 mq. situato nella zona periferica agricola a nord-ovest rispetto al centro abitato di Cairate. Prezzo base Euro 6.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.100,00. Vendita senza incanto 03/03/22 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Ianni tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 103/2012 **BU775147**

CASTANO PRIMO (MI) - VIA PONTE CASTANO, SNC - PER LA QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ, TRATTASI DI: A) AREA EDIFICABILE avente una superficie catastale pari a mq. 586 sulla quale sono state edificate parti delle strutture portanti di una villetta bifamiliare (edificio A3 e A4), oggi in stato di abbandono. L'accesso avviene da laterale di via Ponte Castano. L'area fa parte di un Piano di Lottizzazione residenziale di iniziativa privata denominato "P.L. di via Ponte Castano" approvato con Deliberazione della Giunta comunale n. 110 del 02/07/2007. **B) AREA EDIFICABILE** avente una superficie catastale pari a mq. 644, tutt'ora ineditata. In base ai titoli abilitativi precedentemente rilasciati, vi può essere realizzata una villetta bifamiliare (edificio A5 e A6 avente le stesse dimensioni di quello parzialmente realizzato A3 e A4 posto a fianco). L'accesso avviene da laterale di via Ponte Castano. L'area fa parte di un Piano di Lottizzazione residenziale di iniziativa privata denominato "P.L. di via Ponte Castano" approvato con Deliberazione della Giunta comunale n. 110 del 02/07/2007. **C) TERRENO** da adibirsi a strada interna al Piano di Lottizzazione residenziale di iniziativa privata denominato "P.L. di via Ponte Castano" approvato con Deliberazione della Giunta comunale n. 110 del 02/07/2007 avente una superficie catastale pari a mq. 482, laterale di via Ponte Castano. Si specifica che viene venduta la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 184.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 138.000,00. Vendita senza incanto 15/03/22

ore 10:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Avv. Chiara Lepore tel. 0331323021. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 348/2018 **BU775321**

LONATE POZZOLO (VA) - FRAZIONE SANT'ANTONINO TICINO - VIA VALLICELLA, SNC - LOTTO 3) TERRENI in strada consorziale della Vallicella, laterale di via Vecchia per Castano, e precisamente: **A) TERRENO** di mq. 1.200 in area di rispetto cimiteriale **B) TERRENO** di mq. 4.305 in parte in area di rispetto cimiteriale e in parte in ambito fluviale del torrente Arno **C) TERRENO** di mq. 2.955 in parte in area di rispetto cimiteriale e in parte in ambito fluviale del torrente Arno **D) TERRENO** di mq. 2.820 in ambito fluviale del torrente Arno in parte in area di rispetto cimiteriale e in parte in zona D2 artigianale **E) TERRENO** di mq. 1.520 in ambito fluviale del torrente Arno in parte in area di rispetto cimiteriale e in parte in zona D2 artigianale. Prezzo base Euro 71.680,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 53.760,00. Vendita senza incanto 08/03/22 ore 09:30. G.E. Dott. Marco Lualdi. Notaio Delegato Dott. Giorgio Zanini tel. 0331622720. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 315/2016 **BU775251**

SESTO CALENDE (VA) - VIA BANCHIO, QUARTIERE LOCALITÀ LIVELLO - LOTTO 4) TERRENO BOSCHIVO di forma irregolare, della superficie commerciale di 1.800 mq., con leggero declivio verso sud. Prezzo base Euro 2.211,84. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.658,88. **LOTTO 5) TERRENO BOSCHIVO** di forma irregolare, della superficie commerciale di 3.500,0 mq., con leggero declivio verso sud. Prezzo base Euro 4.096,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.072,00. Vendita senza incanto 10/03/22 ore 15:30. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Zaro tel. 0331625045. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 584/2014 **BU775285**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Un unico interlocutore, al servizio del tribunale

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



Pubblicità legale



Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari



Processo Civile Telematico



Soggetto specializzato ex art. 107 l.f.



Servizi al Cittadino

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 60
Gennaio 2022

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)