



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI BRINDISI



Abitazioni e box

BRINDISI - VIA ARIONE, 35 ANGOLO VIA PIAVE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO posto al primo piano si accede dalla via Arione mediante una scala a tutta rampa. Composto da tinello-cucina, corridoio che dà l'accesso a due camere da letto e vano bagno; mediante una rampa di scala interna si accede infine alla terrazza. Prezzo base Euro 52.123,00. Offerta minima: Euro 39.092,00. Rilancio Minimo Euro 1.043,00. Vendita senza incanto 07/02/22 ore 09:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gianluca Fiorella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario

Avv. Alessandro Maggiore tel. 3494664222. Rif. RGE 218/2019 **BR772465**

BRINDISI - VIA ARTURO MARTINI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO COSTITUITO DA: **A) LOCALE** della superficie commerciale di mq.262,49 - superficie coperta lorda di circa mq.176,32 e aree di pertinenza non residenziali e/o scoperte di circa mq.861,11. Trattasi di due ambienti a piano terra destinati a deposito raggiungibile da un cortile interno con accesso da via Arturo Martini n.1; **B) APPARTAMENTO** della superficie di mq.175,73 - superficie coperta lorda circa mq.105,66 e aree di pertinenza non residenziali e/o scoperte di circa mq.700,66. Trattasi di un unico appartamento a P.T. destinato a civile abitazione

con cortile interno con accesso da via Arturo Martini n.1. L'appartamento è composto da ingresso/soggiorno, disimpegno, n.2 camere da letto, cucina, n.1 bagno e giardino; **C) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq.146,49 - superficie coperta lorda di circa mq.90,08 e aree di pertinenza non residenziali e/o scoperte di circa mq.440,21 di giardino di pertinenza e mq.102,11 di lastrico solare.

L'appartamento è composto da ingresso/soggiorno, disimpegno, n.2 camere da letto, cucina, n.1 bagno, giardino. Prezzo base Euro 176.856,28. Offerta minima: Euro 132.642,21. Rilancio Minimo Euro 4.000,00. Vendita senza incanto 07/02/22 ore 11:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti



vendita e Custode Giudiziario
Avv. Edvige Pagliara tel.
0804392664. Rif. RGE 276/2015
BR772128



BRINDISI - VIA BARI, 38
- VENDITA TELEMATICA
MODALITA' SINCRONA - LOTTO
1) IMMOBILE censito nel NCEU
al foglio 190, particella 2609
sub 19 (derivanti dalla ex sub 3,
parte della sub 4 e della sub 17.
Prezzo base Euro 176.000,00.
Offerta minima: Euro
132.000,00. Rilancio Minimo
Euro 3.520,00. Vendita senza
incanto 07/02/22 ore 09:30. Per
maggiori informazioni relative
alla gara telematica consultare
il sito www.spazioaste.it.
G.D. Dott. Stefano Sales.
Professionista Delegato alla
vendita Avv. MICHELE DE CARLO
tel. 0831524136. Liquidatore
Giudiziario Avv. Michele De
Carlo tel. 0831524136. Rif. CP
1/2002 **BR772090**

BRINDISI - CONTRADA
GABELLOTTI, SN - VENDITA
TELEMATICA MODALITA'
SINCRONA - PIENA
PROPRIETA' DEL FABBRICATO
a destinazione residenziale
della superficie commerciale
di 120,10 mq. Lo stesso
è composto da due unità
immobiliari (abitazione e
locale deposito) con piazzale
di pertinenza comune ad
entrambe, oltre che da terreno
agricolo. zona censuaria 1,
Catg. A/4, cl. 3, cons. 5 vani,
rendita 348,61 euro, piano
primo; Coerenze: Deposito al
piano terra, scala esclusiva di
accesso al piano primo; Area
pertinenziale, piazzale comune;
Terreno. Prezzo base Euro
86.678,37. Offerta minima: Euro
65.008,78. Rilancio Minimo
Euro 1.800,00. Vendita senza
incanto 21/02/22 ore 10:40. Per
maggiori informazioni relative
alla gara telematica consultare
il sito www.spazioaste.it. G.E.
Dott. Antonio Ivan Natali.
Professionista Delegato alla
vendita e Custode Delegato
Avv. Silvana Cristofaro tel.
0831511006. Rif. RGE 132/2018
BR773291

BRINDISI - VIA PONTE
FERROVIARIO, 4 - VENDITA
TELEMATICA MODALITA'
SINCRONA - APPARTAMENTO
della superficie di mq.
106,83, posto al 4° piano di
un complesso condominiale
costituito da 7 piani fuori
terra. Risulta realizzato intorno
al 1975 con caratteristiche
costruttive tipiche dell'epoca
e quindi con finiture di bassa
manifattura ma in buono stato
manutentivo. L'immobile risulta
di proprietà 1/2 per entrambi
gli esecutati. Prezzo base Euro
98.181,38. Offerta minima: Euro
73.636,03. Rilancio Minimo Euro
2.000,00. Vendita senza incanto
07/02/22 ore 11:30. G.E. Dott.
Stefano Sales. Professionista
Delegato alla vendita e Custode
Giudiziario Avv. Angela
Carluccio tel. 3939142507. Rif.
RGE 113/2019 **BR772538**

CAROVIGNO - VIALE FOGGIA,
SNC - VENDITA TELEMATICA
MODALITA' SINCRONA - UNITA'
ABITATIVA facente parte di un
complesso di 19 abitazioni e
17 box auto costruito di recente
(2015) al primo piano, con
accesso dall'ultima traversa a
sinistra di viale Foggia s.n.c.,
composto da cinque vani
abitazione tipo economico
confinante con Strada pubblica,
per la quota di 1/1 di piena
proprietà. In Catasto Foglio
28, Part.IIa 1053 sub 7, A/3, cl
4, vani 5, mq 79,0 RC € 348,61
E RELATIVO GARAGE/BOX
AUTO, posto al piano interrato
della palazzina su cui insiste
l'abitazione e ad esso collegato
mediante porta interna e rampa
per auto che conduce alla
pubblica via, della superficie di
circa mq 27,00, con accesso
diretto dall'area di manovra
condominiale collegata alla
pubblica via; confinante area di
manovra, scala comune e beni
di proprietà o aventi causa.
In Catasto Foglio 28, Part.IIa
1053 sub 36 C/6 cl 3, mq 28,0,
RC € 34,09. Prezzo base Euro

47.700,00. Offerta minima: Euro
35.775,00. Rilancio Minimo
Euro 1.000,00. Vendita senza
incanto 07/02/22 ore 12:40. Per
maggiori informazioni relative
alla gara telematica consultare
il sito www.spazioaste.it. G.E.
Dott. Antonio Ivan Natali.
Professionista Delegato alla
vendita e Custode Giudiziario
Avv. Olga Savarese tel.
3357888668. Rif. RGE 124/2018
BR772422

CAROVIGNO - VIA LUIGI
ENAUDI, 7 - VENDITA
TELEMATICA MODALITA'
SINCRONA - APPARTAMENTO
della superficie commerciale
di 88,42 mq. Prezzo base Euro
53.049,00. Offerta minima: Euro
39.786,75. Rilancio Minimo
Euro 1.100,00. Vendita senza
incanto 07/02/22 ore 09:30.
G.E. Dott. Stefano Sales.
Professionista Delegato alla
vendita e Amministratore
Giudiziario Avv. Giuseppe Gallù
tel. 3495759250. Rif. RGE
63/2020 **BR773038**

CAROVIGNO - CONTRADA
MORGICCHIO, FRAZIONE RIVA
MARINA II, S.N. - VENDITA
TELEMATICA MODALITA'
SINCRONA - VILLETTA A
SCHIERA CENTRALE, della
superficie commerciale di
92,75 mq., per la quota di
1000/1000 di piena proprietà
dell'esecutata. Il villino è posto
al piano terra con identificazione
catastale che segue: foglio 23
particella 809 sub. 9 (catasto
fabbricati), categoria a/3,
classe 5, consistenza 5,5 vani,
rendita 454,48 euro, indirizzo
catastale: Contrada Morgicchio,
piano terra, foglio 23 particella
829 sub. 4 (catasto fabbricati),
consistenza 0 particella
graffata alla 809 sub 9. Prezzo
base Euro 66.700,63. Offerta
minima: Euro 50.025,47.
Rilancio Minimo Euro 2.000,00.
Vendita senza incanto 28/02/22
ore 10:20. Per maggiori
informazioni relative alla gara

telematica consultare il sito
www.spazioaste.it. G.E. Dott.
Stefano Sales. Professionista
Delegato alla vendita Avv.
Anna De Nitto tel. 3497415144.
Custode Giudiziario Avv. Anna
De Nitto tel. 3497415144. Rif.
RGE 45/2019 **BR773342**

CEGLIE MESSAPICA -
VIA LUIGI CAPUANA, 14
- VENDITA TELEMATICA
MODALITA' SINCRONA -
LOTTO 1) PIENA PROPRIETA'
DELL'APPARTAMENTO ubicato
al terzo ed ultimo piano di
una palazzina condominiale.
Prezzo base Euro 37.620,00.
Offerta minima: Euro 28.215,00.
Rilancio Minimo Euro 1.000,00.
Vendita senza incanto 07/02/22
ore 12:00. Per maggiori
informazioni relative alla gara
telematica consultare il sito
www.spazioaste.it. G.E. Dott.
Stefano Sales. Professionista
Delegato alla vendita e Custode
Giudiziario Avv. Teresa Daniela
Ariani tel. 3474754739. Rif. RGE
171/2019 **BR772474**

CEGLIE MESSAPICA -
CONTRADA MESOLA, 10
- NUDA PROPRIETA' DEL
FABBRICATO CON ANNESSO
GIARDINO. Prezzo base Euro
31.253,04. Offerta minima: Euro
23.439,78. Rilancio Minimo Euro
3.704,00. Vendita senza incanto
14/02/22 ore 09:30. G.E. Dott.
Stefano Sales. Professionista
Delegato alla vendita e Custode
Giudiziario Avv. Concetta De
Giorgi tel. 3287568019. Rif. RGE
172/2007 **BR773072**

CEGLIE MESSAPICA - VIA
SACERDOTE PAOLO LISI,
18 - VENDITA TELEMATICA
MODALITA' SINCRONA - PIENA
PROPRIETA' DELL'ABITAZIONE
posta al Piano 2, censito nel
N.C.E.U. di Ceglie Messapica
al foglio 87 particella 435 sub.
3 (catasto fabbricati), sezione
urbana U, categoria A/3, classe
4, consistenza 6 vani. Prezzo
base Euro 70.696,84. Offerta
minima: Euro 53.022,63.
Rilancio Minimo Euro 2.000,00.
Vendita senza incanto
21/02/22 ore 10:30. G.E. Dott.
Stefano Sales. Professionista
Delegato alla vendita e Custode
Giudiziario Avv. Francesco
Giannò tel. 3494433734. Rif.
RGE 263/2018 **BR773259**

ERCHIE - VIA PRINCIPE DI
NAPOLI, 138 - VENDITA
TELEMATICA MODALITA'
SINCRONA - APPARTAMENTO



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

della superficie commerciale di 132,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'accesso all'unità immobiliare è consentito mediante un portone sulla via principale, all'interno del quale si sviluppa una scala a servizio dell'appartamento. Prezzo base Euro 41.900,00. Offerta minima: Euro 31.425,00. Rilancio Minimo Euro 850,00. Vendita senza incanto 07/02/22 ore 13:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Carmelo D'Errico tel. 0831734123. Rif. RGE 57/2019 **BR772547**

FRANCAVILLA FONTANA - VIA LUPO, 4 - LOTTO 1) QUOTA DI 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ DI UN MONOLOCALE del tipo abitativo, ubicato a piano terra. Dati Catastali: N.C.E.U. di Francavilla Fontana (Br) - Foglio 214, Particella 2500, sub. 7, cat. A/5, classe 5, consistenza 1 vano, rendita 56,81 Euro; Destinazione: Abitazioni di tipo ultrapopolare (A/5); Prezzo base Euro 37.001,25. Offerta minima: Euro 27.750,94. Rilancio Minimo Euro 1.850,00. Vendita con incanto 18/02/22 ore 09:30. **FASANO - VIA EGADI - FRAZIONE DI TORRE CANNE, 47 - LOTTO 2) DESCRIZIONE: QUOTA DI 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO**, ubicato a piano rialzato, sito in Fasano (BR) - frazione località Torre Canne alla via Egadi n. 47 Dati Catastali: N.C.E.U. di Fasano (Br) - Foglio 124, Particella 515, sub. 3, cat. A/4, classe 5, consistenza 4 vani, rendita 177,66 Euro Destinazione: Abitazioni di tipo popolare (A/4); Prezzo base Euro 62.000,00. Offerta minima: Euro 46.500,00. Rilancio Minimo Euro 3.100,00. Vendita senza incanto 18/02/22 ore 09:30. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gianluca Sardella tel. 0804413125. Rif. CC 3772/2018 **BR773369**

FRANCAVILLA FONTANA - VIA SIMEANA, 3 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE. Prezzo base Euro 78.000,00. Offerta minima: Euro 78.000,00.

Rilancio Minimo Euro 4.000,00. **VIA SIMEANA, 9 - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE.** Prezzo base Euro 28.425,00. Offerta minima: Euro 28.425,00. Rilancio Minimo Euro 1.500,00. **VIA CRISPI, 21 - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE.** Prezzo base Euro 18.750,00. Offerta minima: Euro 18.750,00. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. **VIA CRISPI, 23 - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE.** Prezzo base Euro 24.750,00. Offerta minima: Euro 24.750,00. Rilancio Minimo Euro 1.300,00. Vendita senza incanto 10/02/22 ore 09:30. G.E. Dott. Luca Scuzzarella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Teresa Daniela Ariani tel. 3474754739. Rif. PD 700888/2007 **BR773056**

FRANCAVILLA FONTANA - VIA TRIESTE, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - CASA DI CIVILE ABITAZIONE posta al piano terra, composta da quattro vani e mezzo catastali. Prezzo base Euro 50.700,00. Offerta minima: Euro 38.025,00. Rilancio Minimo Euro 1.050,00. Vendita senza incanto 07/02/22 ore 10:00. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabio Leoci tel. 3393555391. Rif. RGE 317/2017 **BR772545**

MESAGNE - VIA ALDO MORO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 57,43 mq per la quota di 100/100 di piena proprietà posto al piano terra, composto da tre vani ed accessori. L'intero edificio sviluppa 5 piani, 5 piani fuori terra, 1 piano interrato. Prezzo base Euro 21.482,16. Offerta minima: Euro 16.111,62. Rilancio Minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 07/02/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita Dott. Pasquale Nardelli tel. 3398793577. Custode Giudiziario dott. Pasquale Nardelli tel. 3398793577. Rif. RGE 208/2019 **BR772463**

MESAGNE - VIA ANTONELLO DA MESSINA, 1 - VENDITA

TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE COMPOSTA DA ABITAZIONE E BOX AUTO.

- Identificazione catastale dell'abitazione: foglio 38 particella 637 sub. 5 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 6, consistenza 5,5 vani, rendita 397,67 Euro, indirizzo catastale: Via Vecchia Latiano n. SN (ora, in seguito a variazione di toponomastica, Via Antonello Da Messina n.1), piano: 2. Descrizione dell'abitazione: l'abitazione, avente altezza interna pari a 2,70 m, si compone di un vano adibito a soggiorno-sala pranzo, avente una superficie utile pari a circa 32 mq; una cucina/zona cottura di circa 6 mq; balcone di circa 19 mq (lunghezza totale di circa 9 mt e sbalzi di circa 1,30 e 3,50 mt); zona notte, composta da disimpegno di circa 6,50 mq, due camere da letto aventi rispettivamente superficie di circa 11 e 16 mq, due bagni aventi rispettivamente superficie di circa 6 e 3 mq, un guardaroba di circa 7 mq avente area vetrata al solaio. - Identificazione catastale del box-auto: foglio 38 particella 637 sub. 10 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 7, consistenza 20 mq, rendita 36,15 Euro, indirizzo catastale: Via Vecchia Latiano n. SN (ora, in seguito a variazione di toponomastica, Via Antonello Da Messina n.1), piano: S1. Descrizione del box auto: il box auto possiede superficie utile pari a circa 24 mq, con accesso mediante porta basculante in metallo avente luce pari a circa 3 mt. L'abitazione ed il box auto fanno parte di un intero edificio sviluppato su 5 piani (di cui 4 piani fuori terra, 1 piano interrato) costruito nel 2011. L'accesso alle unità immobiliari poste ai piani fuori terra avviene mediante un cancello zincato automatizzato, avente luce pari a circa 1,5 mt, che conduce in un viale di accesso (scoperto) e al vano scala (interno), i quali, unitamente all'ascensore presente, risultano distinti al sub 13 della medesima particella quali B.C.N.C. (beni comuni non censibili) comuni a tutti i subalterni. Mediante un cancello a un battente automatizzato avente luce pari a circa 3 mt, invece, si ha accesso al piano interrato ove sono dislocati i box auto;

la rampa e l'area di manovra presenti, risultano distinti al sub 15 della medesima particella quali B.C.N.C. comuni a tutti i subalterni. Al piano terzo del fabbricato vi è il lastrico solare, distinto catastalmente al sub 14 quale B.C.N.C. comune a tutti i subalterni. Per ulteriori dettagli, si rimanda all'allegata perizia. Prezzo base Euro 106.000,00. Offerta minima: Euro 79.500,00. Rilancio Minimo Euro 2.120,00. Vendita senza incanto 21/02/22 ore 11:10. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita Avv. Samuele De Guido tel. 0831773834. Custode Giudiziario Avv. Samuele De Guido tel. 0831773834. Rif. RGE 94/2020 **BR773570**



MESAGNE - VIA F. GUARINI, 64 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 156,39 mq. Appartamento posto al secondo piano di un condominio. Il fabbricato è costituito da tre piani fuori terra. L'accesso all'immobile avviene dalla prospiciente via F. Guarini attraverso una porta d'ingresso, che accede ad una scala che conduce al piano primo e al piano secondo. L'unità immobiliare è posta al piano 2. Prezzo base Euro 92.045,76. Offerta minima: Euro 69.034,32. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 21/02/22 ore 10:30. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna De Nitto tel. 3497415144. Custode Giudiziario Avv. Anna De Nitto tel. 3497415144. Rif. RGE 44/2018 **BR773285**

MESAGNE - VIA FALCONE ANTONIO CARMELO DI ANGELO, 66 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO CON ANNESSO POSTO AUTO SCOPERTO AL P.T. E CANTINETTA al piano interrato Prezzo base imponibile iva; gravato da contratto di fitto opponibile alla procedura con pagamento avvenuto

anticipatamente. Prezzo base Euro 79.800,00. Offerta minima: Euro 59.850,00. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. **VIA TOMMASO FIORE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) APPARTAMENTO** al piano secondo int. 2, scala A, **CON ANNESSO GARAGE E CANTINETTA** al piano interrato. Prezzo base imponibile iva. Prezzo base Euro 83.700,00. Offerta minima: Euro 62.775,00. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. **VIA MASACCIO, 5/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) APPARTAMENTO** posto al piano terra, **CON ANNESSO POSTO AUTO COPERTO**. Prezzo base Euro 55.500,00. Offerta minima: Euro 41.625,00. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. **VIA ZARA, 17-19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) APPARTAMENTO** sito in Mesagne alla via zara nn. 17 e 19 (catastalmente 23 e 23/a) piano terra **CON ANNESSO GARAGE**. Sono presenti difformità regolarizzabili. Prezzo base Euro 83.000,00. Offerta minima: Euro 62.250,00. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 07/02/22 ore 11:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Diego Pisani tel. 3476665116. Rif. RGE 283/2017 **BR772470**

MESAGNE - VIALE INDIPENDENZA, 152 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 105,30 mq, posto al primo piano di un immobile condominiale costituito da tre piani fuori terra oltre al piano interrato, con il piano terra destinato a locali commerciali, il primo e secondo piano a civili abitazioni e il piano interrato ad uso box. L'unità immobiliare ha un'altezza interna di 2,70 mt.; B) **BOX SINGOLO**, della superficie commerciale di 14,83 mq, posto nel piano seminterrato dello stesso condominio dell'immobile A, a servizio dello stesso appartamento dell'immobile A ed ha un'altezza interna di 2,80 mt. Prezzo base Euro 80.459,51. Offerta minima: Euro 60.344,63. Rilancio

Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 07/02/22 ore 11:00. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonio Bianco tel. 3922454769. Rif. RGE 267/2018 **BR772801**



MESAGNE - VIA IPPOLITO PINDEMONTE, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE INDIPENDENTE al piano primo con accesso da vano scala esclusivo, avente superficie lorda di circa mq 183,63 e terrazza scoperta al livello del piano primo di circa mq 18,65. Prezzo base Euro 97.500,00. Offerta minima: Euro 73.125,00. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 07/03/22 ore 09:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Massimo Salvatore Bardaro tel. 3336356382. Rif. RGE 133/2019 **BR773351**

MESAGNE - VIA NAPOLI, 45 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE disposta su 2 livelli, piano terra e piano 1^a, della superficie di mq.163. Prezzo base Euro 105.081,25. Offerta minima: Euro 78.810,93. Rilancio Minimo Euro 2.500,00. Vendita senza incanto 21/02/22 ore 12:00. **VIA NOVARA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE** posta a piano terra, composta da corridoio ingresso, soggiorno, cucina, cucinotto, bagno, n.2 camere da letto e pertinenziale garage, della superficie commerciale di mq.128. Prezzo base Euro 61.773,75. Offerta minima: Euro 46.330,31. Rilancio Minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 21/02/22 ore 12:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Edvige Pagliara tel. 0804392664. Rif. RGE 7/2020 **BR773311**

MESAGNE - VIA PALMITELLA, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) VILLA SINGOLA con accesso da Via Palmitella, civ. 39, posta al piano rialzato- seminterrato **CON TERRENO AGRICOLO** in agro di Mesagne alla C.da Palmitella per la quota di 1/1 della piena proprietà. Prezzo base Euro 254.768,46. Offerta minima: Euro 191.076,35. Rilancio Minimo Euro 5.100,00. Vendita senza incanto 07/02/22 ore 10:30. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Flora Pecoraro tel. 3470353533. Rif. RGE 68/2020 **BR773045**

MESAGNE - VIA ROMAGNA, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE (APPARTAMENTO + GARAGE). Prezzo base Euro 82.237,50. Offerta minima: Euro 61.678,12. Rilancio Minimo Euro 1.645,00. Vendita senza incanto 28/02/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Daniele Cassano tel. 3284186895. Rif. RGE 69/2019 **BR773344**

MESAGNE - VIA SANTA CATERINA DA SIENA, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE al piano primo A DESTINAZIONE ABITATIVA, CON ACCESSO INDIPENDENTE da vano scala esclusivo che dal piano terreno conduce al piano primo. Al servizio dell'abitazione vi è un piccolo vano ripostiglio al piano secondo, accessibile attraverso altro vano scala interno al piano primo, che conduce anche ai soprastanti lastrici solari esclusivi. Risulta costruito con struttura portante verticale mista in muratura in tufo e c.a., con copertura in solaio piano in latero-cementizio (altezza interna. mt. 3,20) è composto da quattro vani principali, un servizio

igienico, due disimpegni, due ripostigli, oltre a vano scala di accesso dal piano terreno al piano primo e vano scala di accesso dal piano primo al piano secondo. Costituiscono inoltre pertinenze esclusive un balcone prospettante la via pubblica e i terrazzi. Il fabbricato è stato oggetto di opere di ristrutturazione nell'anno 2007. Gli infissi esterni sono in alluminio, muniti di avvolgibili in plastica, mentre gli infissi interni sono in legno tamburato. Gli ambienti, rifiniti con intonaco e tinteggiati, sono pavimentati con piastrelle in ceramica di buona fattura. Il bagno, pavimentato e rivestito con ceramica di buona fattura è dotato di sanitari e rubinetteria di buona qualità. Il cespite è dotato di impianto elettrico sottotraccia non a norma, di impianto idrico-fognante, ed è munito di impianto di riscaldamento autonomo. Prezzo base Euro 46.882,08. Offerta minima: Euro 35.161,56. Rilancio Minimo Euro 2.350,00. Vendita senza incanto 07/02/22 ore 13:00. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Carmelo D'Errico tel. 3395668346. Rif. RGE 213/2015 **BR772797**

MESAGNE - VIA TENENTE MEDICO ROBERTO ANTONUCCI, 135 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - QUOTA PARI AD ½ DELL'APPARTAMENTO indipendente posto al piano terra di un fabbricato a due piani fuori terra, ubicato nell'abitato di Mesagne (Br), con accesso da Via Tenente Medico Roberto Antonucci n. 135, della superficie commerciale di 162,91 mq., catasto: al foglio 132, particella 3524, sub 3, cat. A/3, classe3, consistenza 7 vani; al foglio 132, particella 3524, sub 5, cat. A/3, classe3, consistenza 7 vani; Prezzo base Euro 27.165,65. Offerta minima: Euro 20.374,23. Rilancio Minimo Euro 543,00. Vendita senza incanto 07/03/22 ore 11:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Vincenzo Tanzarella tel. 0831339080. Rif. RGE 194/2017 **BR773349**

MESAGNE - VIA TORRE SANTA SUSANNA, 381 E VIA MOCENISIO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UNITA' ABITATIVA sita alla Via Torre Santa Susanna, 381 ed adiacente **LOCALE GARAGE** con accesso alla Via Moncenisio, 1. Prezzo base Euro 33.570,00. Offerta minima: Euro 25.177,50. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 07/02/22 ore 12:30. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Giannò tel. 3494433734. Rif. RGE 8/2020 **BR772553**

ORIA - VIA GUALBERTO DE MARZO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO posto al piano T-1-2 della superficie commerciale di 194,47 mq, per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'appartamento è composto, al primo piano, da un disimpegno avente superficie utile calpestabile di c.ca 11 mq, il quale conduce, sul lato est, nella zona giorno e sul lato sud e ovest nella zona notte; il secondo piano, raggiungibile mediante il vano scala interno, destinato secondo progetto a lavanderia e stileria, è adibito a cucina - sala pranzo. All'appartamento vi si accede per mezzo di un giardino condominiale. Prezzo base Euro 150.000,00. Offerta minima: Euro 112.500,00. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 21/02/22 ore 11:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fabio Napolitano tel. 0831568658. Rif. RGE 181/2019 **BR773330**

ORIA - VIA MARIO PAGANO, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO al primo piano. Prezzo base Euro 53.200,00. Offerta minima: Euro 39.900,00. Rilancio Minimo Euro 1.100,00. **VICO MILANO, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) QUOTA DI 1/1 DEL DIRITTO DI ENFITEUSI DI APPARTAMENTO** al piano terra.

Prezzo base Euro 56.900,00. Offerta minima: Euro 42.675,00. Rilancio Minimo Euro 1.200,00. **VICO MILANO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI BOX SINGOLO.** Prezzo base Euro 20.700,00. Offerta minima: Euro 15.525,00. Rilancio Minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto 07/02/22 ore 10:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giada Vetrugno tel. 0831092317. Rif. RGE 41/2020 **BR772436**

OSTUNI - VIA VITTORIO CONTINELLI, 96 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO ubicato al terzo piano di un fabbricato condominiale avente accesso dalla via Vittorio Continelli, n.96; **LOCALE CANTINA** ubicato al piano interrato di via Pietro Micca, n.109. Prezzo base Euro 37.870,84. Offerta minima: Euro 28.403,12. Rilancio Minimo Euro 800,00. Vendita senza incanto 07/02/22 ore 10:30. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Gabriella Rolli tel. 0831333221. Rif. RGE 199/2018 **BR772414**



SAN PIETRO VERNOTICO - CONTRADA LERO (IN CATASTO C.DA ZITELLE), NC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) CASA DI ABITAZIONE in piena proprietà posta al piano terra (in catasto C.da Zitelle), avente superficie lorda complessiva pari a 231,00 mq. e superficie utile pari a 191,29 mq. oltre alla superficie lorda di 318,50 mq. relativa agli spiazzi di pertinenza esclusiva anteriore e posteriore, per una superficie commerciale dell'immobile pari a 295,00 mq. Prezzo base Euro 64.717,50. Offerta minima: Euro 48.540,00. Rilancio Minimo Euro 1.235,00. **VENDITA TELEMATICA**

MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PROPRIETÀ DELLA QUOTA DI 1/6 DELLA CASA DI ABITAZIONE a piano terra, avente superficie lorda complessiva pari a 71,40 mq. e superficie utile pari a 58,16 mq., oltre alla superficie lorda di 91,50 mq. relativa alla pertinenza dell'abitazione, per una superficie commerciale complessiva dell'immobile pari a 80,55 mq. Prezzo base Euro 2.981,00. Offerta minima: Euro 2.236,00. Rilancio Minimo Euro 100,00. Vendita senza incanto 07/02/22 ore 10:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Angela Apruzzi tel. 0804897123. Rif. RGE 11/2015 **BR772550**

SAN PIETRO VERNOTICO - VIA PIRANO D'ISTRIA, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 100,60 mq posta al piano primo. Prezzo base Euro 59.667,00. Offerta minima: Euro 44.750,25. Rilancio Minimo Euro 150.000,00. Vendita senza incanto 21/02/22 ore 11:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Giannò tel. 3494433734. Rif. RGE 219/2019 **BR773322**

SAN PIETRO VERNOTICO - VIA PISA, 55 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - TRATTASI DI UN'ABITAZIONE ubicata al piano terra di un fabbricato costituito da un solo livello di circa 115 mq **E UN GARAGE** annesso di circa 20 mq. Si tratta di un fabbricato realizzato in data antecedente al 1967, di buona fattura, e tenuto in normali condizioni di manutenzione. Il lastricato solare risulta accessibile da una scala interna al garage. L'immobile si trova in Via Pisa n°55 e confina a Nord con Via Pisa, mentre a Sud, Est e Ovest con immobili (complessi residenziali) di altra ditta. Prezzo base Euro 90.000,00.

Offerta minima: Euro 67.500,00. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 21/02/22 ore 10:00. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna De Nitto tel. 3497415144. Custode Giudiziario Avv. Anna De Nitto tel. 3497415144. Rif. RGE 52/2019 **BR773340**

SAN PIETRO VERNOTICO - STRADA PROVINCIALE BRINDISI-LECCE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - VILLA SINGOLA della superficie commerciale di mq.258,20, S.P. Brindisi-Lecce snc, della superficie si compone di un corpo di fabbrica a P.T. della superficie di mq.170,00 con veranda coperta di mq.77,00 e di pertinenziale zona scoperta adibita a verde della superficie di mq.2.100,00. Prezzo base Euro 68.563,12. Offerta minima: Euro 51.422,34. Rilancio Minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 07/02/22 ore 11:00. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Edvige Pagliara tel. 0804392664. Rif. RGE 106/2018 **BR772295**

SAN PIETRO VERNOTICO - VIA S.S. 16KM1 SUD, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - Si pongono in vendita il lotto costituito da: OPIFICIO INDUSTRIALE, costituito da un capannone industriale con annessi uffici, una civile abitazione, spazio pertinenziale circostante e impianti strettamente integrati alle strutture (impianto di sabbiatura e verniciatura, carroponti con gru elettrica e impianto di depurazione acque reflue). Prezzo base Euro 876.015,00. Rilancio Minimo Euro 17.550,00. Vendita senza incanto 21/02/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Stefano Sales. Liquidatore Giudiziario Dott. G. Basile tel. 0831772214-3473075634. Rif. CP 4/2015 **BR772901**

SAN PIETRO VERNOTICO - VIA SPAGNA, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO quartiere zona periferica, della superficie commerciale di 163,75 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà.

L'immobile è costituito da una unità immobiliare su tre livelli, di cui uno seminterrato, accessibile da area scoperta di pertinenza su via Spagna e con cortile posteriore dotato di ingresso carrabile da via Portogallo. E' inserito in un complesso immobiliare di villette a schiera che sorge nella zona 167 alla periferia di S. Pietro V. Prezzo base Euro 62.180,25. Offerta minima: Euro 46.635,19. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 07/02/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Simona D'Andria tel. 0831746406. Custode Giudiziario Dott.ssa Simona D'Andria tel. 0831746406. Rif. RGE 168/2019 **BR772955**



SAN PIETRO VERNOTICO - VIA TORCHIAROLO, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE, al piano primo, ricadente nel centro storico del Comune, arteria quest'ultima a notevole traffico veicolare. A detta abitazione, facente parte di un più ampio plesso edilizio si accede da vano scala comune, difatti dal medesimo vano scala si accede ad altre n. 2 abitazioni di proprietà di terzi. L'abitazione nel complesso si presenta in pessimo stato di conservazione. Prezzo base Euro 53.250,00. Offerta minima: Euro 39.937,50. Rilancio Minimo Euro 1.100,00. Vendita senza incanto 07/02/22 ore 09:50. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonio Bianco tel. 3922454769. Rif. RGE 115/2020 **BR772548**

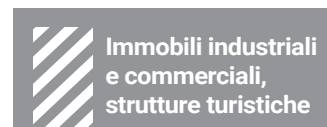
SAN VITO DEI NORMANNI - VIA MORELLI, 6-8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE E DEPOSITO siti in San Vito dei Normanni alla via Morelli civ.

6-8, piano terra, cat. A/7 e C/2. Si segnala la domanda giudiziale trascritta il 30.06.2014 ai nn. reg. gen 8987 e reg. part. 7123, e la sentenza n. 321/2017 trascritta il 03.04.2017 ai nn. 4635 reg. gen. 458 reg. part., nonché ai nn. 4636 reg. gen. 459 reg. part. Pratiche edilizie: a) pratica di costruzione edile 556/c, verbale n. 2 del 23.02.1964; b) pratica di costruzione edile n. 930/c per ampliamento abitazione: parere favorevole del 15.02.1971; c) concessione in sanatoria L. 47/85 prat 448/c del 17.12.1993. Assenza certificato agibilità. Si segnala la presenza di abusi non sanabili con obbligo di ripristino e di abusi sanabili, per i quali l'aggiudicatario potrà, qualora ne sussistano i presupposti, presentare domanda di permesso in sanatoria entro centoventi giorni dalla notifica del decreto emesso dalla autorità giudiziaria. Prezzo base Euro 181.094,84. Offerta minima: Euro 135.821,13. Rilancio Minimo Euro 4.000,00. Vendita senza incanto 07/02/22 ore 12:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Si prenda visione della CTU e dell'ordinanza di vendita. Professionista Delegato alla vendita dott. Francesco Ingenito tel. 08311981694. Rif. RGE 4756/2019 **BR773048**

SAN VITO DEI NORMANNI - VIA TOSELLI, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - QUOTA DI 1/2 APPARTAMENTO al piano primo, della superficie lorda pari a 156,98 mq, oltre a balconi esterni e vano lavanderia al piano copertura; il tutto censito in nceu foglio 97, particella 2429, sub 3, cat. A/3. L'appartamento confina con via P. Toselli a sud/ovest, con via G. Galliano a nord/ovest, con particella 2428 a nord/est e con particella 2430 a sud/est, salvo altre. Prezzo base Euro 47.876,00. Offerta minima: Euro 35.907,00. Rilancio Minimo Euro 960,00. Vendita senza incanto 07/03/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario

Avv. Vincenzo Tanzarella tel. 0831339080. Rif. RGE 102/2014 **BR773345**

VILLA CASTELLI - VIA TARANTO, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) A. CANTINA della superficie commerciale di 36,35 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Il corpo in oggetto consiste in un deposito/cantina al piano seminterrato con accesso solo tramite rampa di scale da via Taranto civ. 32, avente una superficie lorda di circa 72 mq. piano: S1 (seminterrato). **B. APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 135,75 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Tale corpo è costituito da una civile abitazione a piano terra e primo, in proiezione al corpo precedente. Si sviluppa per circa 56 mq a piano terra, la zona giorno, e 47 mq al piano primo, la zona notte, oltre un piccolo terrazzo a prospetto su via Taranto. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano Terra e primo, ha un'altezza interna di 3,30/3,00. L'intero edificio sviluppa 3 piani, 2 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1975. Prezzo base Euro 104.924,00. Offerta minima: Euro 78.693,00. Rilancio Minimo Euro 2.100,00. Vendita senza incanto 21/02/22 ore 11:00. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio De Giorgi tel. 0831721411. Rif. RGE 16/2019 **BR773295**



CEGLIE MESSAPICA - CONTRADA SCUOLE PIE - FALASCUSO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) STABILIMENTO DESTINATO ALLA TRASFORMAZIONE DI PRODOTTI: caseari con annessa casa del custode, fabbricati e manufatti accessori, aree pertinenziali, della superficie catastale di 7.352,00 mq, e terreno agricolo con coltura prevalente ad uliveto, della superficie catastale di 80.093,00. Prezzo base Euro 979.200,00. Offerta minima:

Euro 979.200,00. Rilancio Minimo Euro 30.000,00. **VIA GIOVANNI XXIII, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) LOCALE AD USO NEGOZIO** posto al piano terra. Prezzo base Euro 30.600,00. Offerta minima: Euro 30.600,00. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. **VIA BALILLA, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) LOCALE AD USO DEPOSITO.** Prezzo base Euro 7.956,00. Offerta minima: Euro 7.956,00. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 24/01/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Antonio Ivan Natali. Commissario Liquidatore Avv. Mariagrazia Ammirabile tel. 0804425441. Rif. CP 1/2008 **BR772569**

ORIA - VIA AGRIGENTO, 8/10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DEL UN LOCALE DEPOSITO, posto al piano primo, accessibile da un corpo scala di un fabbricato contiguo al fabbricato di cui al lotto 1. Prezzo base Euro 5.951,00. Offerta minima: Euro 4.463,25. Rilancio Minimo Euro 120,00. **VIA AGRIGENTO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI UN LOCALE DEPOSITO** posto al piano secondo, accessibile dal corpo scala di un fabbricato contiguo al fabbricato di cui al lotto 1. Prezzo base Euro 4.680,00. Offerta minima: Euro 3.510,00. Rilancio Minimo Euro 100,00. Vendita senza incanto 21/02/22 ore 10:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Dario Cannalire tel. 0831849379. Rif. RGE 28/2019 **BR773256**

SAN PIETRO VERNOTICO - VIA DELLA LIBERTÀ, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LABORATORIO ARTIGIANALE della superficie commerciale di 205,90 mq., per la quota di 1/4 di piena proprietà del Debitore. Prezzo base Euro 28.205,13. Offerta minima: Euro 21.153,85. Rilancio Minimo

Euro 565,00. Vendita senza incanto 07/02/22 ore 11:30. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Epifani tel. 0831996631. Custode Giudiziario Dott. Vincenzo Epifani tel. 0831996631. Rif. RGE 50/2020 **BR773029**



SAN PIETRO VERNOTICO - VIA MARCHE, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOCALE COMMERCIALE adibito a scuola di danza posta al piano terra di un fabbricato condominiale con accesso autonomo in una via prossima all'arteria principale di traffico via Brindisi. Consistenza commerciale di mq 253, è in buono stato di manutenzione. Prezzo base Euro 66.903,81. Offerta minima: Euro 50.177,86. Rilancio Minimo Euro 2.600,00. Vendita senza incanto 07/02/22 ore 11:30. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Rosaria Mazzeo tel. 3388514324. Rif. RGE 162/2019 **BR772421**

SAN PIETRO VERNOTICO - VIA PARENZO, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) LABORATORIO ARTIGIANALE della superficie commerciale di 93,15 mq, identificato in catasto al foglio 45 particella 473 sub. 6 (catasto fabbricati), categoria C/1, classe 4, consistenza 64 mq, rendita 1.236,19 Euro, piano: T. Prezzo base Euro 47.190,00. Offerta minima: Euro 35.392,50. Rilancio Minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 21/02/22 ore 11:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Giannò tel. 3494433734. Rif. RGE 219/2019 **BR773323**



BRINDISI - CONTRADA TRULLO, SNC - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) LA QUOTA INDIVISA DELLA PIENA PROPRIETÀ DEGLI 8/9 (OTTO/NONI) DEI FONDI i Brindisi, foglio 168, p.lle 97 e 61, di complessivi Ha 0.87.82. Corpo costituito dalle due particelle che identificano questo lotto. Prezzo base Euro 4.547,00. Offerta minima: Euro 3.410,00. Rilancio Minimo Euro 100,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) LA QUOTA INDIVISA DELLA PIENA PROPRIETÀ DEGLI 8/9 (OTTO/NONI) DEI FONDI** i Brindisi, foglio 168, p.lle 56 e 108, 57 e 109, 163 e 166, di complessivi Ha 0.64.41. Questo lotto, sulla detta strada Comunale 88, è posto circa m 98 prima del lotto n. 1. Prezzo base Euro 2.552,00. Offerta minima: Euro 1.914,00. Rilancio Minimo Euro 100,00. **CONTRADA MORFEO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) LA QUOTA INDIVISA DELLA PIENA PROPRIETÀ DEGLI 7/9 (SETTE/NONI) DEI FONDI** i Brindisi, foglio 151, p.lle 106, 113, 120, 121, 126, 127, 128, per complessivi Ha 5.06.41. Prezzo base Euro 28.675,00. Offerta minima: Euro 21.506,00. Rilancio Minimo Euro 600,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) LA QUOTA INDIVISA DELLA PIENA PROPRIETÀ DEGLI 8/9 (OTTO/NONI) DEI FONDI** i Brindisi, foglio 151, p.lle 41 e 134, per complessivi Ha 1.84.99. Prezzo base Euro 8.451,00. Offerta minima: Euro 6.338,00. Rilancio Minimo Euro 200,00. Vendita senza incanto 07/02/22 ore 13:40. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Carmelo D'Errico tel. 0831734123. Custode Giudiziario Dott. Antonio Carmelo D'Errico tel. 3395668346. Rif. RGE 168/2014 **BR772509**

CEGLIE MESSAPICA - CONTRADA SCUOLE PIE - FALASCUSO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) TERRENO AGRICOLO di 68 are. Prezzo base Euro 7.344,00. Offerta minima: Euro 7.344,00. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 24/01/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Antonio Ivan Natali. Commissario Liquidatore Avv. Mariagrazia Ammirabile tel. 0804425441. Rif. CP 1/2008 **BR772570**

FRANCAVILLA FONTANA - CONTRADA RENI - LOTTO 7) DIRITTI ENFITEUTICI SUL TERRENO AGRICOLO, censito al foglio 183, particelle 25 e 95. Prezzo base Euro 1.950,00. Offerta minima: Euro 1.950,00. Rilancio Minimo Euro 100,00. Vendita senza incanto 10/02/22 ore 09:30. G.E. Dott. Luca Scuzzarella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Teresa Daniela Ariani tel. 3474754739. Rif. PD 700888/2007 **BR773057**

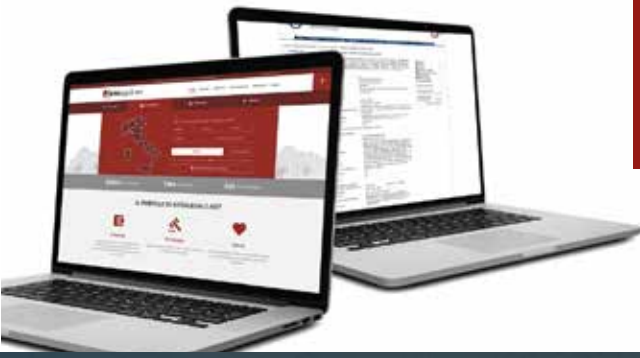
ORIA - CONTRADA PALOMBARA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - TERRENO AGRICOLO seminativo di forma rettangolare con fronte di m 40 e lunghezza di m 160, esteso are 64.00. Prezzo base Euro 3.264,00. Offerta minima: Euro 2.448,00. Rilancio Minimo Euro 70,00. Vendita senza incanto 07/02/22 ore 09:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Massimo Salvatore Bardaro tel. 3336356382. Rif. RGE 177/2019 **BR772469**

SAN PIETRO VERNOTICO - CONTRADA LERO (IN CATASTO C.DA ZITELLE), NC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PROPRIETÀ DELLA QUOTA INDIVISA DI 1/2 DELLA PORZIONE DI TERRENO. Proprietà della quota indivisa di 1/2 della porzione di terreno. Prezzo base Euro 247,50. Offerta minima: Euro 186,00. Rilancio Minimo Euro 50,00. Vendita senza incanto 07/02/22 ore 10:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Angela Apruzzi tel. 0804897123. Rif. RGE 11/2015 **BR772551**

SAN VITO DEI NORMANNI - AGRO DI SAN VITO DEI NORMANNI, SNC - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO sito in San Vito dei Normanni. Si segnala la domanda giudiziale trascritta il 30.06.2014 ai nn. reg. gen 8987 e reg. part. 7123, e la sentenza n. 321/2017 trascritta il 03.04.2017 ai nn. 4635 reg. gen. 458 reg. part., nonché ai nn. 4636 reg. gen. 459 reg. part. La particella 499 ricade in ZONA B; la particella 500 ricade per 376 mq in zona B3 di completamento e per 165 mq in zona C- Comparto 19; entrambe le particelle ricadono in zona vincolata dal PAI Autorità di Bacino con perimetrazione ad alta pericolosità idraulica e, ai sensi del PPTR vigente della regione Puglia, in zona identificata come "Dolina" nell'ambito delle componenti geomorfologiche ed inoltre insiste il vincolo di rispetto di 50m da un inghiottitoio che interessa la particella 499 per circa 40 mq e la particella 500 per circa 53 mq. Per la particella 500 vi è convenzione edilizia trascritta il 04.09.2007 reg. gen. 19060 reg. part. 12354. Si segnala la presenza di abusi non sanabili con obbligo di ripristino. Prezzo base Euro 48.492,50. Offerta minima: Euro 36.369,37. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 07/02/22 ore 12:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Si prenda visione della CTU e dell'ordinanza di vendita. Professionista Delegato alla vendita dott. Francesco Ingenito tel. 08311981694. Rif. RGE 4756/2019 **BR773049**

VILLA CASTELLI - CONTRADA MONTESCOTANO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO della superficie commerciale di 1.884,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 1.610,82. Offerta minima: Euro 1.208,12. Rilancio Minimo Euro 100,00. Vendita senza incanto 21/02/22 ore 11:00. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio De Giorgi tel. 0831721411. Rif. RGE 16/2019 **BR773296**



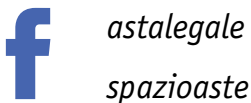
Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 **ASTA**legale.net

STAY TUNED

Resta sempre informato sulle nostre attività con i nostri canali social!



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 94
Gennaio 2022

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)