



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI LOCRI

TRIBUNALE DI LOCRI



Abitazioni e box

BENESTARE (RC) - CONTRADA VITINA - LOTTO 6) UNITÀ IMMOBILIARE su tre livelli costituita da deposito - cantina al piano seminterrato, con accesso alla part.IIa 390 ed appartamento al piano terra ed al piano primo, di complessivi mq.230, riportato in catasto fabbricati al foglio 4 part.IIe 381 sub.3 cat. A/3 cl. 2, 391 sub 1, cat. A/3 cl 2, 385 sub 3, cat. A/3 cl. 2 con annesso terreno riportato nel NCT al foglio di mappa 4 particella 390 qualità " fu d'accert", di are 00.03.70; il bene è gravato da livello. Prezzo base Euro 38.542,50. Offerta Minima: Euro 28.906,87. **LOTTO 7) UNITÀ IMMOBILIARE** su tre livelli costituita da deposito-cantina al piano seminterrato, con accesso alla part.IIa 390 ed appartamento al piano terra ed al piano primo, di complessivi 150, riportata in catasto fabbricati al foglio 4, part.IIe 381 sub 4, cat. A/3, cl. 3, 391 sub. 2, cat. A/3

,cl. 2, 385 sub 4, cat. A/3 cl. 3; il bene è gravato da livello. Prezzo base Euro 23.287,50. Offerta Minima: Euro 17.465,62. Vendita senza incanto 26/02/21 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Custode Giudiziario Avv. Francesco Schirripa tel. 3391160711. Rif. RGE 117/1994 **LR705788**

BOVALINO (RC) - VIA LENZA PALAIA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE destinata a civile abitazione, posta al piano 1° di fabbricato a due piani fuori terra parzialmente abusivo e suscettibile di sanatoria ai sensi dell'art. 46, comma 5 del D.P.R. 380.2001, al N.C.E.U., fg. 16, part.IIa 99, sub. 2, Cat. A/3, classe 2, vani 4, sup. lorda circa 92 mq., rendita euro 165,27. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta Minima: Euro 30.000,00. Vendita senza incanto 04/03/21 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Elisa Vicenzutti. Custode Giudiziario Avv. Angela Giampaolo tel. 3393312175. Rif. RGE 20/2011 **LR705786**

BRANCALEONE (RC) - SS 106 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

SINCRONA MISTA -LOTTO UNICO:1/1 di ABITAZIONE al P1 di mq. 116,04 lordi, vani 6,5, cat. A/2, formato da: ingresso, cucina-pranzo, soggiorno, 2 camere, 2 bagni, ripostiglio 5 balconi. Prezzo base Euro 41.093,35. Offerta Minima: Euro 30.820,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista il giorno 03/03/21 ore 09:30 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio, angolo Via Matteotti, snc, piano primo. G.E. Dott.ssa

Elisa Vicenzutti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Renata Sansalone tel. 096429038. Rif. RGE 90/2012 **LR705774**

CAULONIA (RC) - VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA - LOTTO 13) LASTRICO SOLARE sito al quarto piano di un fabbricato in Comune di Caulonia, via C.A. dalla Chiesa, al NCEU: foglio 116, part. 202, sub 20, ctg. F/5. Prezzo base Euro 9.159,78. Offerta Minima:

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

**Pubblicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti**



Euro 6.869,84. **LOTTO 15) UNITÀ IMMOBILIARE**, foglio 116, parto 202, sub 10 e foglio 116, part. 202, sub 11 (appartamento). Prezzo base Euro 21.107,71. Offerta Minima: Euro 15.830,78. Vendita senza incanto 04/02/21 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Elisa Vicenzutti. Custode Giudiziario Dott. Marco Starvaggi tel. 096420022. Rif. RGE 160/1989 **LR705402**



GIOIOSA IONICA (RC) - CONTRADA ANNUNZIATA, 119 - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SULL'IMMOBILE comprendente: appartamento al piano terra, per circa mq 110,00 coperti (vani 5,5), adibito a civile abitazione, identificato nel NCEU al foglio di mappa n. 31, particella 14 sub 3; magazzino interrato di circa 13,00 mq, attualmente utilizzato come deposito, identificato nel NCEU al foglio di mappa n. 31, particella 14 sub 3. Prezzo base Euro 17.792,58. Offerta Minima: Euro 13.344,44. Vendita senza incanto 26/03/21 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Custode Giudiziario Avv. Paolo Speciale tel. 0964381758. Rif. RGE 17/2004 **LR705776**

GIOIOSA IONICA (RC) - VICO AMEDEO SAVOIA 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO) Piena proprietà di un **IMMOBILE**, censito al Catasto al foglio 27, part. 1293, vico Amedeo Savoia, 5, piano terra - primo- secondo, cat. A/5, classe 4, vani 3, rendita € 100,71. Prezzo base Euro 18.000,00. Offerta Minima: Euro 13.500,00. Vendita senza incanto con modalità telematica "sincrona mista" il giorno 03/03/21 ore 09:00 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio, angolo Via Matteotti snc, piano primo. G.E. Dott.ssa Elisa Vicenzutti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Renata Sansalone tel. 096429038. Rif. RGE 8/2017 **LR705775**

LOCRI (RC) - TRAVERSA II, VIA GARIBALDI, 10 - Quota di 1/1 del diritto di proprietà su unità immobiliare al piano terra di un fabbricato a quattro elevazioni, in atto adibita ad **ABITAZIONE** ma con destinazione d'uso assentita a garage-uffici, nonché su terreno accessorio di mq. 30, ove in atto insiste un garage abusivo; quota di 1/3 del diritto di proprietà su terreno di mq. 170, costituente corte del fabbricato di cui sopra. Prezzo base Euro 18.539,99. Offerta Minima: Euro 13.904,99. Vendita

senza incanto 26/02/21. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Custode Giudiziario Avv. Francesco Scruci, tel. 0964/1901823. Rif. RGE 14/2006 **LR705772**

MAMMOLA (RC) - VIA ROMA, 22 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UN FABBRICATO, catastalmente riportato al foglio di mappa n. 46 part.2107 sub 6, p. T. Prezzo base Euro 19.045,09. Offerta Minima: Euro 14.283,82. **VIA ROMA, 20 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UN FABBRICATO** con annessa corte riportato al foglio di mappa n. 46 part.2107 sub 8, p. Sl., sub 11 e sub 12. Prezzo base Euro 8.953,86. Offerta Minima: Euro 6.715,39. **LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI UN FABBRICATO** in corso di costruzione, catastalmente riportato al foglio di mappa n. 46 part.2107 sub 10, p. 2. Prezzo base Euro 3.194,88. Offerta Minima: Euro 2.396,16. **VIA ZAVAGLIA - LOTTO 6)** Quota di 1/2 sul diritto di proprietà di un **FABBRICATO**, catastalmente riportato al foglio di mappa n. 46 part. 589 sub 2, parto 590 sub 2 e part. 591. Prezzo base Euro 6.144,00. Offerta Minima: Euro 4.608,00. **VIA ZAVAGLIA, 47 - LOTTO 8)** Quota di 1/2 sul diritto di proprietà di un **FABBRICATO**, catastalmente riportato al foglio di mappa n. 46 part.595, Prezzo base Euro 3.412,38. Offerta Minima: Euro 2.559,28. Vendita senza incanto 04/03/21 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Elisa Vicenzutti. Custode Giudiziario Avv. Renata Sansalone. Rif. RGE 32/2003 **LR705783**



RIACE (RC) - LOCALITÀ MARINA - VIA NAZIONALE, SNC - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE, posta a piano terra di fabbricato a due

piani fuori terra, di mq. 235,40 di superficie lorda, adibita ad attività commerciale, riportata in catasto fabbricati di Riace al fol. 16, part.lla 89 sub 7, cat. C/1. Prezzo base Euro 72.619,98. Offerta Minima: Euro 54.464,98. **LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE**, posta al primo piano di fabbricato a due piani fuori terra, di mq. 134,00 di superficie lorda e mq. 47,30 di balconi, adibita a civile abitazione, riportata in catasto fabbricati di Riace al fol. 16, part.lla 89 sub 8, cat. in corso di costruzione. Prezzo base Euro 22.914,14. Offerta Minima: Euro 17.185,60. **LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE**, posta al primo piano di fabbricato a due piani fuori terra, di mq. 89,82 di superficie lorda e mq. 49,50 di balconi, adibita a civile abitazione, riportata in catasto fabbricati di Riace al fol. 16, part.lla 89 sub 9, cat. A/3. Prezzo base Euro 30.754,69. Offerta Minima: Euro 23.006,20. Vendita senza incanto 26/02/21 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Custode Giudiziario Dott. Marco Iacopetta tel. 3397171962. Rif. RGE 109/2012 **LR705780**

SIDERNO (RC) - LOCALITÀ MIRTO - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UN FABBRICATO a due piani f.t., in stato di abbandono, riportato in catasto al foglio 16 partic. 206, sub 2-3-4. Prezzo base Euro 35.212,50. Offerta Minima: Euro 26.409,37. **LOTTO 2)** Quota di 1/2 della piena proprietà di un **FABBRICATO** a tre piani f.t., in stato di abbandono, riportato in catasto al foglio 16 partic. 209. Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta Minima: Euro 20.250,00. Vendita senza incanto 26/02/21. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Custode Giudiziario Avv. Anna M Speciale tel. 3333591389. Rif. RGE 33/1980 **LR705778**

STIGNANO (RC) - CONTRADA FAVACO, S.N.C. - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE posta al piano terra di fabbricato in c.a. a quattro piani f.t., (sorto su area interclusa entro i cui limiti insistono altri due manufatti abusivi, non sanabili e non accatastati), di mq. 30 di superficie utile interna, vani 2,5. Prezzo base Euro 15.862,50. Offerta Minima: Euro 11.869,87. **LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano terra di fabbricato in c.a. a quattro piani f.t., (sorto su area interclusa,

entro i cui limiti insistono altri due manufatti abusivi, non sanabili e non accatastati), di mq. 16,4 di superficie utile interna, vani 1,5. Prezzo base Euro 8.437,50. Offerta Minima: Euro 6.328,50. **LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano terra di fabbricato in c.a. a quattro piani f.t., (sorto su area interclusa, entro i cui limiti insistono altri due manufatti abusivi, non sanabili e non accatastati), di mq. 50 di superficie utile interna, vani 4. Prezzo base Euro 25.987,50. Offerta Minima: Euro 19.490,50. **LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano terra di fabbricato in c.a. a quattro piani f.t., (sorto su area interclusa, entro i cui limiti insistono altri due manufatti abusivi, non sanabili e non accatastati), di mq. 50 di superficie utile interna, vani 4. Prezzo base Euro 25.987,50. Offerta Minima: Euro 19.490,50. **LOTTO 5) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano terra di fabbricato in c.a. a quattro piani f.t., (sorto su area interclusa, entro i cui limiti insistono altri due manufatti abusivi, non sanabili e non accatastati), di mq. 17,50 di superficie utile interna, vani 1,5. Prezzo base Euro 9.112,50. Offerta Minima: Euro 6.834,37. **LOTTO 6) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano terra di fabbricato in c.a. a quattro piani f.t., (sorto su area interclusa, entro i cui limiti insistono altri due manufatti abusivi, non sanabili e non accatastati), di mq. 29 di superficie utile interna, vani 2,5. Prezzo base Euro 15.187,50. Offerta Minima: Euro 11.390,50. **LOTTO 7) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al primo piano di fabbricato in c.a. a quattro piani f.t., (sorto su area interclusa, entro i cui limiti insistono altri due manufatti abusivi, non sanabili e non accatastati), di mq. 47 di superficie utile interna, vani 4. Prezzo base Euro 30.712,50. Offerta Minima: Euro 23.034,50. **LOTTO 8) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al primo piano di fabbricato in c.a. a quattro piani f.t., (sorto su area interclusa, entro i cui limiti insistono altri due manufatti abusivi, non sanabili e non accatastati), di mq. 50 di superficie utile interna, vani 4. Prezzo base Euro 32.400,00. Offerta Minima: Euro 24.300,00. **LOTTO 9) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al primo piano di fabbricato in c.a. a quattro piani f.t., (sorto su area interclusa, entro i cui limiti insistono altri due manufatti abusivi, non sanabili e non accatastati), di mq. 50 di superficie utile interna, vani 4. Prezzo base Euro 32.400,00. Offerta Minima: Euro 24.300,00. **LOTTO 10) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al primo piano di fabbricato in c.a. a quattro piani f.t., (sorto su area interclusa, entro i cui limiti insistono altri due manufatti abusivi, non sanabili e non accatastati), di mq. 47 di superficie utile interna, vani 4. Prezzo base Euro 30.712,50. Offerta Minima: Euro 24.330,00. **LOTTO 11) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al secondo piano di fabbricato in c.a. a quattro



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

piani f.t., (sorto su area interclusa, entro i cui limiti insistono altri due manufatti abusivi, non sanabili e non accatastati), di mq. 47 di superficie utile interna, vani 4. Prezzo base Euro 30.712,50. Offerta Minima: Euro 23.034,50. **LOTTO 12) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al secondo piano di fabbricato in c.a. a quattro piani f.t., (sorto su area interclusa, entro i cui limiti insistono altri due manufatti abusivi, non sanabili e non accatastati), di mq. 50 di superficie utile interna, vani 4. Prezzo base Euro 32.400,00. Offerta Minima: Euro 24.300,00. **LOTTO 13) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al secondo piano di fabbricato in c.a. a quattro piani f.t., (sorto su area interclusa, entro i cui limiti insistono altri due manufatti abusivi, non sanabili e non accatastati), di mq. 50 di superficie utile interna, vani 4. Prezzo base Euro 32.400,00. Offerta Minima: Euro 24.300,00. **LOTTO 14) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al secondo piano di fabbricato in c.a. a quattro piani f.t., (sorto su area interclusa, entro i cui limiti insistono altri due manufatti abusivi, non sanabili e non accatastati), di mq. 47 di superficie utile interna, vani 4. Prezzo base Euro 30.712,50. Offerta Minima: Euro 23.034,50. **LOTTO 15) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al terzo piano di fabbricato in c.a. a quattro piani f.t., (sorto su area interclusa, entro i cui limiti insistono altri due manufatti abusivi, non sanabili e non accatastati), di mq. 80 di superficie lorda, oltre mq. 86 di balconi e terrazza di piano, vani 5. Prezzo base Euro 6.750,00. Offerta Minima: 5.062,00. Vendita senza incanto 26/02/21 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Custode Giudiziario Dott.ssa Teresa Candido tel. 339/4773538. Rif. RGE 40/1993 **LR705773**



BENESTARE (RC) - LOTTO 2) AZIENDA zootecnica con annesso terreno di servizio alla stessa, composta da n.5 corpi di fabbrica alcuni realizzati con struttura portante in acciaio, altri con struttura portante in muratura, con zone destinate al ricovero di caprini, suini ed ovini, a deposito mangimi, a fienile, alla mungitura e alla lavorazione del latte per la produzione di latticini, e con annessa abitazione per il custode, il tutto sorgente su un terreno sito nel Comune di Benestare riportato nel NCT al foglio di mappa 17 particella 210 uliveto classe ^ di are 07.43.00 e particella 20 fabbricato rurale di are 00.04.20. Prezzo base Euro 78.086,98. Offerta Minima: Euro 58.565,23. Vendita senza incanto 26/02/21 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Custode Giudiziario Avv. Francesco Schirripa tel. 3391160711. Rif. RGE 117/1994 **LR705768**



ARDORE (RC) - VIALE PASCOLI, 32 - UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA AD ESERCIZIO COMMERCIALE, posta al piano terra ed al piano seminterrato di maggiore fabbricato in c.a. a due piani f.t., oltre piano cantinato, con piccolo cortile adiacente e corte retrostante, costituita da locale supermercato di mq. 301,76 di superficie, da locale ufficio di mq. 26,79 di superficie, da locale deposito a PT di mq. 30 di superficie, da locale cantinato adibito a deposito di mq. 191,40 di superficie. Prezzo base Euro 122.456,20. Offerta Minima: Euro 91.842,15. Vendita senza incanto 26/02/21 ore 09:00. G.E. Dott. ssa Martina Castaldo. Custode Giudiziario Avv. Rita Roberta Triveri tel. 096465120. Rif. RGE 85/2012 **LR705624**

GIOIOSA IONICA (RC) - VIALE STAZIONE 24 - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE posta al piano seminterrato di fabbricato c.a. a quattro elevazioni f.t. oltre piano interrato, destinata a deposito ricovero attrezzature di mq. 131 di superficie utile riportata nel NCEU al foglio 26 part.IIa 362 sub 5 cat.C/2 classe 2^ consistenza mq.138. Prezzo base Euro 18.762,76. Vendita senza incanto 26/02/21. Offerta Minima: Euro 14.072,00. G.E. Dott. ssa Martina Castaldo. Custode Giudiziario Avv. Manuela Calautti tel. 0964415691. Rif. RGE 19/2010 **LR705762**

PLATI' (RC) - LOCALITA' FORTINO O SERRO CARBONE - LOTTO 2) FABBRICATO a due elevazioni, costituito da laboratorio artigianale (produzione lattiero casearia e di insaccati), sito al piano terra ed al piano seminterrato e da appartamento per civile abitazione, sito al primo piano, 5 vani, con terreno limitrofo. Prezzo base Euro 32.947,74. Offerta Minima: Euro 24.710,80. Vendita senza incanto 26/02/21 ore 09:00. G.E. Dott. ssa Martina Castaldo. Custode Giudiziario Avv. Angela Giampaolo tel. 3393312175. Rif. RGE 38/2008 **LR705765**

ROCCELLA IONICA (RC) - CONTRADA LACCHI, SS 106 - IMMOBILE consistente nel piano terra, nel piano sottoscala ed in parte del piano primo, destinato ad attività commerciale a vendita ed esposizione auto, ad officina meccanica e a deposito, facente parte di una palazzina di maggiore consistenza, a cinque piani fuori terra e parziale piano sottostrada, con una corte di mq. 2.438 in un angolo della quale è presente un locale adibito a centrale termica. Prezzo base Euro 117.479,58.

Offerta Minima: Euro 88.109,68. Vendita senza incanto 26/02/21 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Custode Giudiziario Avv. Francesco Schirripa tel. 3391160711. Rif. RGE 62/2005 **LR705761**

SIDERNO (RC) - CONTRADA OLIVETO - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO riportato nel catasto al foglio 28, particella 58. Prezzo base Euro 7.533,69. Offerta Minima: Euro 5.650,27. Vendita senza incanto 26/02/21 ore 09:00. G.E. Dott. ssaCastaldo Martina. Custode Giudiziario Dott. Vincenzo Sacca tel. 0964384494. Rif. RGE 39/2007 **LR705771**



ARDORE (RC) - LOCALITA' ARIELLA - LOTTO 1) Quota di 1/1 del diritto di proprietà su TERRENI AGRICOLI, riportati in catasto terreni di Ardore al fol. 10, part.IIa 32 - AA Seminativo cl. 3 sup. mq. 24.308 oltre 248 mq occupati da un fabbricato destinato a ricovero animali abusivo e non sanabile, AB Uliveto cl. 2 sup. mq. 958, AC Pascolo arb. cl. 2 sup. mq. 2.496, part.IIa 205 Uliveto cl. 2 sup. mq. 59, part.IIa 36 Uliveto cl. 1 sup. mq. 490, part.IIa 37 - AA Uliveto cl. 1 sup. mq. 7.295, AB Pascolo arb. cl. 2 sup. mq. 2.815, part.IIa 277 - AA Uliveto cl. 2 sup. mq. 620, AB Pascolo arb. cl. 1 sup. mq. 850, part. IIa 275 - AA Pascolo cl. U sup. mq. 686, AB Pascolo arb. cl. 2 sup. mq. 194, part.IIa 207 Uliveto cl. 2 sup. mq. 40 (con insistente rudere di fabbricato rurale). Prezzo base Euro 55.334,59. Offerta Minima: Euro 41.500,94. **LOTTO 2) Quota di 1/1 del diritto di proprietà su TERRENI AGRICOLI**, riportati in catasto terreni di Ardore al fol. 10, part.IIa 39 Incolto prod. cl. U sup. mq. 620, part.IIa 40 - AA Pascolo arb. cl. 2 sup. mq. 1.800, AB Uliveto cl. 2 sup. mq. 130, part. IIa 41 Uliveto cl. 1 sup. mq. 520, part.IIa 74 Agrumeto cl. 2 sup. mq. 1.890, part.IIa 273 Agrumeto cl. 2 sup. mq. 40, part.IIa 303 Incolto prod. cl. U sup. mq. 45, part.IIa 305 Agrumeto cl. 2 sup. mq. 650, part.IIa 210 Agrumeto cl. 2 sup. mq. 2.180. Prezzo base Euro 24.792,10. Offerta Minima: Euro 18.594,08. **PLATI' (RC) - LOCALITA' SERRO CARBONE - LOTTO 3) Quota di 1/1 del diritto di proprietà su TERRENI AGRICOLI**, riportati in catasto terreni di Plati al fol. 36, part.IIa 198 - AA Uliveto cl. 1 sup. mq. 500, AB Pascolo arb. cl. 1 sup. mq. 300, AC Agrumeto cl. U sup. mq. 4.326. Prezzo base Euro 14.916,66. Offerta Minima: Euro 11.187,50. **LOCALITA' CUCCUMO - LOTTO 4) Quota di 2/3 del diritto di proprietà su TERRENI AGRICOLI**, riportati in catasto terreni di Plati al fol. 24, part.IIa 417 - AA Pascolo cl. 1 sup. mq. 2.380, AB Uliveto cl. 1 sup. mq. 290, part.IIa 418 - AA Pascolo cl. 1 sup. mq. 2.371, AB Uliveto

cl. 1 sup. mq. 289, part.IIa 264 Seminativo Arbor. cl. 2 suo. mq. 10. Prezzo base Euro 24.189,33. Offerta Minima: Euro 18.142,00. **LOTTO 5) Quota di 2/3 del diritto di proprietà su TERRENO AGRICOLO**, riportato in catasto terreni di Plati al fol. 24, part.IIa 416 - AA Pascolo cl. 1 sup. mq. 2.088 oltre 292 mq occupati da un fabbricato per civile abitazione a due piani f.t. abusivo e non sanabile, insistente sulla particella 416. Prezzo base Euro 24.212,27. Offerta Minima: Euro 18.159,20. Vendita senza incanto 26/02/21 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla Vendita e Custode Giudiziario Avv. Caterina Parisi tel. 3286796651. Rif. RGE 7/2012 + 56/2012 **LR705763**

PLATI' (RC) - LOCALITA' FORTINO - LOTTO 1) TERRENO AGRICOLO, di ha 01.46.78 (di cui mq.8.344,00 circa coltivati a serre tunnel, mq. 4.100,00 destinati a tare produttive, mq. 2.244,00 destinati tare improduttive - passaggi, sentieri ecc. Prezzo base Euro 34.750,71. Offerta Minima: Euro 26.063,04. **LOCALITA' ARGHILLÀ - LOTTO 4) TERRENO AGRICOLO**, della estensione complessiva di ha 00.73.10 di cui mq.2.350,00 circa coltivati a serre tunnel, mq. 4.960,00 destinati a tare improduttive. Prezzo base Euro 6.894,39. Offerta Minima: Euro 5.170,79. **LOCALITA' ARGHILLÀ O FORTINO - LOTTO 5) TERRENO AGRICOLO**, della estensione complessiva di ha 00.41.65 di cui mq.1.920,00 circa coltivati a serre tunnel, mq. 2.245,00 destinati a tare improduttive - passaggi, sentieri ecc. oltre annesso fabbricato per deposito di attrezzi agricoli di mq. 75,00. Prezzo base Euro 9.434,29. Offerta Minima: Euro 7.075,72. **LOCALITA' GANGEMI - LOTTO 6) TERRENO AGRICOLO**, della estensione complessiva di ha 04.97.30 destinato a pascolo. Prezzo base Euro 4.818,89. Offerta Minima: Euro 3.614,17. **LOCALITA' CARBONELLA - LOTTO 9) TERRENO AGRICOLO**, della estensione complessiva di ha 03.15.10, destinato a pascolo. Prezzo base Euro 3.053,30. Offerta Minima: Euro 2.289,98. **SANT'ILARIO DELLO IONIO (RC) - LOCALITA' AMBOTTI - LOTTO 12) TERRENO AGRICOLO**, della estensione complessiva di ha 00.23.20, destinato a pascolo. Prezzo base Euro 224,81. Offerta Minima: Euro 168,60. Vendita senza incanto 26/02/21 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Custode Giudiziario Avv. Angela Giampaolo tel. 3393312175. Rif. RGE 38/2008 **LR705764**

RIACE (RC) - LOCALITA' MARINA - LOTTO 4) TERRENO edificatorio (zona C/7 di espansione), di mq. 300 di superficie, riportato in catasto terreni di Riace al fol. 16, part.IIa 32. Prezzo base Euro 3.796,88. Offerta Minima: Euro 2.847,66. Vendita senza incanto 26/02/21 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Custode Giudiziario Dott.Marco

Iacopetta tel. 3397171962. Rif. RGE 109/2012 **LR705781**

ROCCELLA IONICA (RC) - LOCALITA' CAPPELLANO - LOTTO 1) FONDO RUSTICO

in stato di abbandono con annessi fabbricati rurali diruti e ricoveri per animali in pessimo stato di conservazione, riportato nel NCT alla partita 3368 foglio di mappa 23 particella 1 di Ha 15.37.20 pascolo classe I^a, particella 2 di Ha 01.98.70 pascolo cespugliato classe 2^a, particella 3 di Ha 01.17.00 pascolo classe 2^a, particella 4 di Ha 08.38.90 uliveto, particella 5 di Ha 00.02.70 fabbricato rurale, particella 6 di Ha 01.79.30 pascolo cespugliato classe I^a, particella 7 di Ha 03.08.70 pascolo arborato classe 1^a, particella 8 di Ha 00.06.00 fabbricato rurale, particella 9 di Ha 00. 10.20 fabbricato rurale, particella 57 di Ha 01.29.30 pascolo classe 1^a, particella 73 di Ha 04.51.80 seminativo classe 4^a, particella 74 di Ha 00. 13.90 incolto produttivo classe U, particella 75 di Ha 00. 19.40 incolto produttivo classe U. Prezzo base Euro 37.283,84. Offerta Minima: Euro 27.962,88.

LOTTO 2) a) APPEZZAMENTO DI TERRENO in stato di abbandono, riportato nel NCT alla partita 4551 foglio di mappa 23 particella 15 di Ha 00.39.60 seminativo classe 3^a; b) Appezamento di terreno in stato di abbandono, riportato nel NCT alla partita 3368 foglio di mappa 30 particella 43 di Ha 01.61.30 uliveto classe 2^a; c) Appezamento di terreno in stato di abbandono, riportato nel NCT alla partita 3368 foglio di mappa 30 particella 52

di Ha 00.63.30 seminativo classe 2^a; d) Appezamento di terreno, riportato nel NCT alla partita 3368 foglio di mappa 30 particella 108 di Ha 00.70.30 uliveto classe 2^a; e) Appezamento di terreno in stato di abbandono, riportato nel NCT alla partita 3368 foglio di mappa 30 particella 107 di Ha 00.69.40 pascolo arborato classe 1^a; f) Appezamento di terreno in stato di abbandono, riportato nel NCT alla partita 3368 foglio di mappa 23 particella 45 di Ha 00.62.30 uliveto classe 3^a; g) Appezamento di terreno di risulta dalla demolizione di fabbricato rurale, riportato nel NCT alla partita 3368 foglio di mappa 30 particella 23 di Ha 00.01.00 fabbricato rurale; h) Appezamento di terreno, riportato nel NCT alla partita 3368 foglio di mappa 30 particella 10 di Ha 00.50.20 uliveto classe 2^a, particella 11 di Ha 00.13.70 pascolo classe 2^a, particella 105 di Ha 00.20.00 pascolo arborato classe 1^a, particella 106 di Ha 00. 66.40 pascolo arborato classe 1^a; i) Fondo rustico in stato di abbandono, riportato nel NCT alla partita 4551 foglio di mappa 23 particella 31 di Ha 00.29.50 seminativo classe 3^a, particella 37 di Ha 00.40.40 uliveto classe 211, particella 40 di Ha 00.36.10 seminativo classe 4^a, particella 68 di Ha 00.54.20 seminativo classe 4^a. Prezzo base Euro 13.876,97. Offerta Minima: Euro 10.407,72. **STILO (RC) - LOCALITA' MORRONE - LOTTO 3) a)** unità immobiliare, riportata nel NCT alla partita 3325 foglio di mappa

35 particella 14 di Ha 00.00.34 **FABBRICATO RURALE**; b) Fondo rustico in stato di abbandono sito nel Comune di Stilo località Morrone riportato nel NCT alla partita 3325 foglio di mappa 35 particella 76 di Ha 00.43.50 seminativo arborato classe 1^a; c) Fondo rustico sito nel Comune di Stilo località Morrone riportato nel NCT alla partita 3325 foglio di mappa 57 particella 25 di Ha 00.09.40 agrumeto classe 1^a; d) Fondo rustico sito nel Comune di Stilo località Morrone riportato nel NCT alla partita 3325 foglio di mappa 57 particella 11 di Ha 02.21.20 agrumeto classe 1^a; e) Fondo rustico con annesso fabbricato rurale allo stato demolito, gravato di due servitù di elettrodotto in favore dell'Enel S.p.A. e della Telecom Italia S.p.A., sito nel Comune di Stilo località Morrone riportato nel NCT alla partita 3325 foglio di mappa 57 particella 18 di Ha 01.09.50 agrumeto classe 1^a, particella 19 fabbricato rurale, particella 20 di Ha 00.44.40 seminativo classe 1^a. Prezzo base Euro 49.502,65. Offerta Minima: Euro 37.126,99. **LOCALITA' "MORONE" O "MARONE" - LOTTO 4) FONDO RUSTICO**, costituito da terreni separati dalla SS 110, formanti un corpo unico a Nord (fol. 52) e suddivisi nella parte bassa al di sotto della strada (fol 57) in tre piccoli appezzamenti (relitti di agrumeti, parzialmente ancora vitali, ed appezzamento coltivato a seminativo), nonché da costruzione in calcestruzzo di epoca recente ancora rustica, adibita a

fenile, di mq.168 di superficie, non accatastata ed abusiva (la cui sanatoria appare antieconomica) e struttura a due livelli, adibita a deposito agricolo e vendita latticini di mq.400 di superficie, in precarie condizioni di vecchia costruzione, per una superficie complessiva di Ha. 26.48.19, così distinta per identificativo catastale e coltura effettiva.: Prezzo base Euro 344.674,20. Offerta Minima: Euro 258.505,65. Vendita senza incanto 26/02/21 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Custode Giudiziario Dott.ssa Teresa Candido tel. 339/4773538. Rif. RGE 85/1987 **LR705760**

SIDERNO (RC) - VIA MIRTO - LOTTO 3) Diritti vantati sui seguenti immobili: - quota di 1/2 sul **TERRENO** in Siderno, loc. Mirto, in catasto al foglio 15 parto 195 are 11.70; - quota di 1/2 sul **FABBRICATO RURALE**, in stato di abbandono, in Siderno, loc. Mirto, catasto al foglio parto 196; - piena proprietà dell'**AREA DI SEDIME** risultante dalla demolizione di due fabbricati in Siderno, loc. Mirto, catasto come terreno foglio 15, pari. 213-215; - piena proprietà del **TERRENO**, attualmente coltivato ad uliveto, nel Comune di Siderno, loc. Mirto, catasto al foglio part.218. Prezzo base Euro 1.474,35. Offerta Minima: Euro 1.105,73. Vendita senza incanto 26/02/21 G.E. Dott. ssa Martina Castaldo. Custode Giudiziario Avv. Anna M Speziale tel. 3333591389. Rif. RGE 33/1980 **LR705779**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE DI MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 04
08 Gennaio 2021
Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)