



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI CASTROVILLARI



TRIBUNALE DI CASTROVILLARI



Abitazioni e box

AMENDOLARA (CS) - CONTRADA FALCONARA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO, sito nel comune di Amendolara (CS), facente parte di un fabbricato, di tre piani fuori terra, con struttura portane in muratura, realizzato su un terreno di forma rettangolare a confine tra la strada ss 106 Jonica (sulla quale si trovano i due ingressi che portano ai piani superiori dello stabile) e la linea ferroviaria. Identificativi catastali: foglio 29 particella 66 sub. 12 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 1, consistenza 4 vani, rendita 180,76 Euro, indirizzo catastale: CONTRADA FALCONARA,

piano: Primo. Prezzo base Euro 20.525,63. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.394,22. **LOTTO 2) APPARTAMENTO**, sito nel comune di Amendolara (CS), facente parte di un fabbricato, di tre piani fuori terra, con struttura portane in muratura, realizzato su un terreno di forma rettangolare a confine tra la strada ss 106 Jonica (sulla quale si trovano i due ingressi che portano ai piani superiori dello stabile) e la linea ferroviaria. Identificativi catastali: foglio 29 particella 66 sub. 11 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 1, consistenza 3 vani, rendita 135,57 Euro, indirizzo catastale: contrada Falconara, piano: primo. Prezzo base Euro 22.963,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.222,63. **LOTTO 3) APPARTAMENTO**, sito nel comune di Amendolara (CS),

facente parte di un fabbricato, di tre piani fuori terra, con struttura portane in muratura, realizzato su un terreno di forma rettangolare a confine tra la strada ss 106 Jonica (sulla quale si trovano i due ingressi che portano ai piani superiori dello stabile) e la linea ferroviaria. Identificativi catastali: foglio 29 particella 66 sub. 9 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 1, consistenza 3 vani,

rendita 135,57 Euro, indirizzo catastale: contrada Falconara, piano: primo. Prezzo base Euro 22.266,56. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.699,92. **LOTTO 4) APPARTAMENTO**, sito nel comune di Amendolara (CS), facente parte di un fabbricato, di tre piani fuori terra, con struttura portane in muratura, realizzato su un terreno di forma rettangolare a confine tra la



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app Newspaper Aste



Newspaper Aste è un prodotto:

ASTAlegale.net



strada ss106 Jonica (sulla quale si trovano i due ingressi che portano ai piani superiori dello stabile) e la linea ferroviaria. Identificativi catastali: foglio 29 particella 66 sub. 8 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 1, consistenza 3 vani, rendita 135,57 Euro, indirizzo catastale: Contrada Falconara, piano: primo. Prezzo base Euro 16.495,31. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.371,48. Vendita senza incanto 02/03/21 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 23/02/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Sciarrotta tel. 0983513091. Rif. RGE 7/2019 **CV703826**

AMENDOLARA (CS) - VIA NAZIONALE (VIA SICILIA) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE posta al piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza composta da: ingresso, bagno, una camera da letto, un soggiorno/pranzo con camino, un angolo cottura e un ripostiglio. Prezzo base Euro 18.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.500,00. Vendita senza incanto 03/03/21 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 24/02/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Monica Bagli tel. 3484466156. Rif. RGE 161/2018 **CV705211**

CALOPEZZATI (CS) - VIA ALCIDE DE GASPERI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - IMMOBILE, sito in Calopezzati in via A. De Gasperi, 6, che fa parte di un complesso residenziale costituito da tre piani fuori terra, ed è situato al piano secondo con accesso da scala comune; è costituito da soggiorno-cucina, due camere da letto, due bagni, disimpegno e un piccolo ripostiglio, ed è individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Calopezzati al Foglio 1, particella 701, sub 21,. Prezzo base Euro 52.425,00. Offerta minima ai

sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.319,00. Vendita senza incanto 02/03/21 ore 17:30 Termine presentazione offerte: 22/02/21 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanni Vitale tel. 3388401021. Rif. RGE 138/2018 **CV704478**



CARIATI (CS) - VIA DANTE ALIGHIERI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) ABITAZIONE sita nel Comune di Cariati (CS), in Via Dante Alighieri, riportato al NCEU al Foglio 14, particella 101, sub. 3, categoria A/3, classe 1, consistenza 6 vani, piano primo, superficie cat. 138 mq. Prezzo base Euro 65.981,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 49.485,94. Vendita senza incanto 29/03/21 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 22/03/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Vittoria Novellis tel. 0983513091-3285766640. Rif. RGE 2/2019 **CV703848**

CASSANO ALLO IONIO (CS) - CONTRADA BRUSCATA GRANDE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) IMMOBILE, al piano terra presenta un'altezza pari a 2,90 mt, è pavimentato con ceramiche monocottura di

colore uniforme di dim. cm 30x30, le pareti finite ad intonaco civile risultano essere in un buono stato, il bagno presente al piano è formato da un rivestimento con piastrelle in ceramica di colore rosa h= 1,60 mt ed è completo di una postazione lavabo, sanitari e vasca rettangolare. Risulta evidente che, la zona ingresso di detta unità immobiliare è stata avanzata rispetto alla pianta catastale e lo si nota anche dalla diversa pavimentazione posata che, in quella zona si presenta con piastrelle rettangolari di colore bianco. L'ambiente risulta essere riscaldato da una stufa a pellet posizionata all'ingresso. Al piano superiore, collegato mediante scala interna in cls rivestita in marmo, vi si trovano due stanze da letto ed un bagno completo di una postazione lavabo e sanitari. Il piano, essendo mansardato, presenta differenti altezze quali H max pari a mt 3,45 e H min pari a mt 2,57. Nelle stanze vi sono evidenti tracce di umidità dovute ad infiltrazioni dal tetto. In una delle stanze da letto è presente un climatizzatore che* risulta essere l'unico mezzo di riscaldamento al piano. Tutti gli infissi sono in legno di colore chiaro. Detta unità immobiliare è provvista di utenza elettrica ed idrica. Prezzo base Euro 57.620,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.215,00. Vendita senza incanto 03/03/21 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 24/02/21 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Claudio Pisano tel. 0983530241 - 3394579000. Rif. RGE 32/2013 **CV704450**

CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA LARGO CAPPUCCINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA -

APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE (Fol. 16, part.IIa 226 sub 14), box auto (Fol. 16, part.IIa 227 sub 9), piccola area destinata a posto auto (Fol. 16, part.IIa 227 sub 36). Mq 120 superficie lorda appartamento; mq 215 terrazzo; mq 190 area a verde. Prezzo base Euro 60.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.562,50. Vendita senza incanto 10/03/21 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 03/03/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Vittorio Cosentino tel. 098121047. Rif. RGE 98/2009 **CV704546**

CASSANO ALLO IONIO (CS) - CONTRADA LATTUGHELLE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO posto al piano terra di un fabbricato in muratura a due piani, in catasto fabbricati al fg 67 p.IIa 741 sub 1, z.c. 3, cat. a/4, cl.1, cons. 4,5 vani, rendita € 185,92, conformità edilizia, non conformità catastale ma regolarizzabile, servitù di passaggio pedonale e carrabile a favore di tutti i proprietari delle particelle 739 (ex 312) e 314, 313, 315, 316 e 317 del fg. 67 su tutta la lunghezza degli appezzamenti per una larghezza di metri 3,00 a partire dal canale di irrigazione. Prezzo base Euro 10.014,57. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.510,93. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) A) TERRENO AGRICOLO** sito a cassano allo ionio (cs) contrada lattughelle snc, in catasto terreni al fg. 67 p.IIa 739, classe uliveto 2, superficie 4.669 mq, reddito agrario € 19,29, reddito dominicale € 16,88, derivante dalla particella 312, l'accesso al fondo avviene attraverso una servitù costituita per una lunghezza di 3,00 metri dal canale di irrigazione sulla ex particella 312 (attuali 739, 740 e 741) e sulle particelle 313,314,315,316, 317. **B) DEPOSITO ARTIGIANALE** sito a cassano allo ionio (cs) contrada lattughelle snc, in catasto fabbricati al fg. 67 p.IIa 740 sub



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

2, z.c. 3, cat. c/2, cl.1, cons. 8 mq, rendita €18,59, posto al piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza; **C) TERRENO AGRICOLO** sito a cassano allo ionio (cs) contrada lattughelle snc, in catasto terreni fg. 67 p.la 314, porzione aa, classe uliveto 2, superficie 3286 mq, reddito agrario € 13,58, reddito dominicale € 11,88; fg. 67 p.la 314, porzione ab, classe agrumeto 1, superficie 1414, reddito agrario € 6,57, reddito dominicale € 27,02, l'accesso al fondo avviene attraverso una servitù costituita per una lunghezza di 3,00 metri dal canale di irrigazione sulla ex particella 312 (attuali 739, 740 e 741) e sulle particelle 313,314,315,316, 317. Prezzo base Euro 15.742,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.806,88. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) DIRITTO USUFRUTTO A) BOX SINGOLO** sito a cassano allo ionio (cs) contrada lattughelle snc, piano terra, in catasto fabbricati al fg. 67 p.la 741 sub 2, z.c. 3, cat. c/2, cl.1, cons. 10 mq, rendita € 2.324,00; **B) APPARTAMENTO** sito a cassano allo ionio (cs) contrada lattughelle snc, in catasto fabbricati al fg. 67 p.la 741 sub 4, superficie 84,67 mq, posto al piano primo di un fabbricato di maggiore consistenza ; **C) TERRENO AGRICOLO** sito a cassano allo ionio, contrada lattughelle snc, in catasto terreni al fg. 67 p.la 313, porzione aa, classe uliveto 2, superficie 2.525 mq, reddito agrario € 10,43, reddito dominicale € 9,13, derivante da frazionamento della particella originaria n. 97; fg. 67 p.la 313, porzione ab, classe agrumeto 1, superficie 2.175 mq, reddito agrario €10,11, reddito dominicale € 41,56, derivante da frazionamento della particella originaria n. 97, l'accesso al fondo avviene attraverso una servitù costituita per una lunghezza di 3,00 metri dal canale di irrigazione sulla ex particella 312 (attuali 739, 740 e 741) e sulle particelle 313,314,315,316, 317. **D) TERRENO AGRICOLO** sito a cassano allo ionio, contrada lattughelle snc, in catasto terreni al fg. 67 p.la 315, porzione aa, classe uliveto 1, superficie 4.700 mq, reddito agrario € 19,42, reddito dominicale € 16,99,

derivante da frazionamento della particella originaria n. 97; l'accesso al fondo avviene attraverso una servitù costituita per una lunghezza di 3,00 metri dal canale di irrigazione sulla ex particella 312 (attuale 739) e sulle particelle 313,314,315,316, 317. **E) TERRENO AGRICOLO** sito a cassano allo ionio, contrada lattughelle snc, in catasto terreni al fg. 67 p.la 317, porzione aa, classe uliveto 2, superficie 4.700 mq, reddito agrario € 19,42, reddito dominicale € 16,99, derivante da frazionamento della particella originaria n. 97; l'accesso al fondo avviene attraverso una servitù costituita per una lunghezza di 3,00 metri dal canale di irrigazione sulla ex particella 312 (attuali 739, 740 e 741) e sulle particelle 313,314,315,316, 317. Prezzo base Euro 9.738,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.303,50. Vendita senza incanto 31/03/21 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 24/03/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valeria Pugliese tel. 3334564564. Rif. RGE 113/2016 **CV705055**

CASSANO ALLO IONIO (CS) - FRAZIONE LAUROPOLI, VIA GENOVA - VIA NAPOLI, 70 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI UN FABBRICATO sito nel Comune di Cassano allo Ionio (CS) - fraz. Lauropoli, Via Genova - Via Napoli, composto da tre piani, di cui due fuori terra (P. 1° e 2°) e un piano seminterrato, identificato al N.C.U. del Comune di Cassano allo Ionio al f.lio 19, p.la 16, sub 5 e 7. L'appartamento principale è composto da zona giorno (p.1°), con ampio salone, cucina e bagno, e zona notte (p. 2°), con tre stanze da letto, corridoio e bagno; inoltre, sono presenti due balconi; superficie totale lorda circa 148,00 mq.; il piano seminterrato è composto da un box e un mini-appartamento, con zona giorno, bagno e stanza da letto; superficie totale lorda circa 74 mq. Prezzo base Euro 33.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.312,50. Vendita

senza incanto 03/03/21 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 24/02/21 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Giordano tel. 0981480.060 - cell. 3202223535. Rif. RGE 214/2017 **CV704480**

CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA LUIGI SETTEMBRINI LOC. LAUROPOLI, 96 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PICCOLA UNITÀ ABITATIVA di fattura vetusta, individuata sul foglio 19 di Cassano allo Ionio, col mappale 165 sub 5 categoria A/4 classe 1 consistenza 3,5 vani, struttura portante in muratura ordinaria mista a porzioni in cemento armato con tetto ad unico spiovente verso la via Settembrini, che presenta un discreto stato manutentivo; l'abitazione, si sviluppa fra i piani primo e secondo, con accesso dal civico n. 96 di via Settembrini attraverso una scala esterna rifinita in marmo. La superficie lorda è nel complesso circa 110 mq, di cui circa 30 mq destinati a balconi e terrazzi. Al piano terra si trovano i magazzini sempre sulla via Settembrini n. 98 e 100 hanno una superficie lorda pari rispettivamente a circa 30 mq e 25 mq ed hanno accesso indipendente fra di loro attraverso delle porte in metallo, di cui una con larghezza carrabile. Prezzo base Euro 24.187,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.140,62. Vendita senza incanto 11/03/21 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 03/03/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario

Avv. Luca Minisci tel. 0981231105 - 3491927403. Rif. RGE 148/2012 **CV704301**



CASSANO ALLO IONIO (CS) - FRAZIONE SIBARI - CONTRADA BRUSCATA GRANDE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO in catasto al fg. 27, part. 561, cat A/3, classe 1, consistenza 4,5 vani, rendita Euro 232,41. Composto da ingresso-soggiorno, cucina, bagno e due camere. Prezzo base Euro 12.263,90. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.131,95. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) FABBRICATO** in catasto al fg. 27, part. 563, sub. 1, zona censuaria 3, cat A/3, classe 1, consistenza 3,5 vani, rendita Euro 180,76. Composto da ingresso-soggiorno, cucina, bagno e una camera. Prezzo base Euro 5.083,06. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.541,53. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) FABBRICATO** in catasto al fg. 27, part. 563, sub. 3, zona censuaria 3, cat A/3, classe 1, consistenza 3,5 vani, rendita Euro 180,76. Composto

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

ASTAlegale.net



da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti



da ingresso-cucina, bagno e due camere. Prezzo base Euro 5.782,33. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.891,16. Vendita senza incanto 08/03/21 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 01/03/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giusy Bagli tel. 09811980260. Rif. RGE 69/2018 **CV705210**



CASTROVILLARI (CS) - CORSO CALABRIA, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE sito al piano terzo senza ascensore, identificato al Catasto fabbricati del Comune di Castrovillari (Cs) al Foglio n. 23, particella n. 340, sub 11, Categoria A/3 di classe 3, vani 6, Superficie catastale 167 mq². Prezzo base Euro 18.520,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.890,00. Vendita senza incanto 05/03/21 ore 17:30 Termine presentazione offerte: 26/02/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Maria Turano tel. 0983515523. Rif. RGE 157/2012 **CV704986**

CASTROVILLARI (CS) - VIA DELL'AGRICOLTURA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE A : Comune di Castrovillari foglio 25 Particella n. 457 Sub. 1, Via dell'agricoltura , piano terra, categoria A/2, classe 2, consistenza 6 vani, superficie catastale mq 105 escluso parte scoperta. Prezzo base Euro 34.596,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.947,00. Vendita senza incanto 06/03/21 ore 17:30 Termine presentazione offerte: 01/03/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gaetano Petrassi tel. 3474506705. Rif. RGE 208/2017 **CV704185**

CASTROVILLARI (CS) - VIA G. PACE, 24/26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO Foglio n. 35 particella n. 512 subalterno 1 come meglio descritto in perizia. Prezzo base Euro 23.204,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.403,00. Vendita senza incanto 09/03/21 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 02/03/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dr. Giuseppe Gammara tel. 3298913665. Rif. RGE 171/2018 **CV703038**

CASTROVILLARI (CS) - CONTRADA PIETRAPIANA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - IMMOBILE con annessa corte costituito da un piano seminterrato, da un piano terra, da un primo piano con sovrastante terrazzo, distinto in Catasto al foglio n. 46-P. lla n. 257, sub.1 -sub.2 -sub.3 -sub. 4. Prezzo base Euro 90.101,63. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 67.576,23. Vendita senza incanto 03/03/21 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 24/02/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosa Laghi tel. 0981491868. Rif. RGE 102/2007 **CV705299**

CORIGLIANO CALABRO (CS) - VIA ALDO MORO, 121 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - IMMOBILE in Corigliano Calabro alla Via Aldo Moro, 121, posto al primo pian, composto da ingresso, disimpegno corridoio, pranzo-soggiorno, cucina con annesso ripostiglio, bagno e n. 3 stanze da letto censito al N.C.U.E. di Corigliano

Calabro (CS) al fg. 115, p.la 434, sub 35. Prezzo base Euro 15.518,92. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.639,19. Vendita senza incanto 24/03/21 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 17/03/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Vittoria Novellis tel. 0983513091-3285766640. Rif. RGE 47/2010 **CV703644**

CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA DRAGOSEI, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO sito a Corigliano Rossano - Z.U. Corigliano, Via Dragosei N.39 - Identificato catastalmente alla Particella 107 - Sub. 16 - categoria A/3 - classe 3 - consistenza 6,5 vani - rendita €369,27 - piano 3. Prezzo base Euro 42.635,74. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.977,00. Vendita senza incanto 08/03/21 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 01/03/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanni Servidio tel. 3294393465. Rif. RGE 165/2018 **CV704141**

CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - LOCALITA' FOSSA - CONTRADA FABBRICA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO sito nel Comune di Corigliano-Rossano (CS) Area Urbana Rossano, in Contrada Fabbrica, Località Fossa, snc, al piano 2° di un fabbricato di maggiore consistenza. Si accede all'appartamento direttamente dalla via comunale, per tramite di un corpo scala, che serve l'intero fabbricato. Catastalmente è individuato al foglio 14 particella 101 subalterno 16 del N.C.E.U. dell'ex Comune di Rossano (CS). Prezzo base Euro 41.100,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.825,00. Vendita senza incanto 22/03/21 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 15/03/21 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla

vendita e Custode Delegato Avv. Valeria Pugliese tel. 3334564564. Rif. RGE 152/2018 **CV705398**

CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - LOCALITA' FRASSO AU ROSSANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - COMPLESSO RESIDENZIALE formato da un edificio in corso di costruzione, essendo realizzata la sola struttura portante del piano terra, e di un terreno edificabile ad esso contiguo siti in Loc. Frasso nel comune di Rossano (CS), e precisamente censiti in catasto al foglio 24 particella 696 sub 1 in corso di costruzione (l'edificio), foglio 24 particella 698, 701 e 704 (terreni utilizzati come strada e confinanti con l'edificio) e foglio 24 particella 189, 414 e 440 (terreni edificabili contigui). Il fabbricato in corso di costruzione è composto da tre strutture in c.a. separate costituito dalla sola struttura del piano terra che, in base alla concessione edilizia rilasciata dal comune di Rossano ed attualmente scaduta, sarebbe dovuta essere un unico locale commerciale sormontato da due piani adibiti a civile abitazione; il terreno edificabile contiguo è di circa 951 mq complessivi che, in base alla C.E. citata nel punto precedente, sarebbe dovuto essere asservito alla costruzione realizzanda per parcheggi, essendo la volumetria di detto lotto utilizzata per il fabbricato in corso di realizzazione. Prezzo base Euro 81.474,62. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 61.105,97. Vendita senza incanto 08/03/21 ore 09:30 Termine presentazione offerte: 02/03/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Alessandro Lasso tel. 0983888339. Rif. FALL 11/2018 **CV705208**



CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - CONTRADA GELSO,

SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO posto al piano primo con accesso da vano scala comune, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, composto da corridoio-ingresso, soggiorno-pranzo, cucina, bagno, n. 2 camere da letto, n. 2 balconi, sito nel Comune di Corigliano Rossano (CS) Area Urbana Rossano, Contrada Gelso snc, in Catasto Fabbricati al foglio 32 particella 195 sub 4, z.c. 3, cat. A/2, cl.2, cons. 4,5 vani, sup. cat. 124 mq, rendita catastale € 127,82. Prezzo base Euro 9.386,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.039,69.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) APPARTAMENTO posto al piano primo con accesso da vano scala comune, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, composto da corridoio-ingresso, soggiorno-pranzo, cucina con accesso a dispensa, bagno, n. 2 camere da letto, n. 2 balconi, sito nel Comune di Corigliano Rossano (CS) Area Urbana Rossano, Contrada Gelso snc, in Catasto Fabbricati al foglio 32 particella 195 sub 5, z.c. 3, cat. A/2, cl.2, cons. 4,5 vani, sup. cat. 123 mq, rendita catastale € 127,82. Prezzo base Euro 8.864,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.648,19. Vendita senza incanto 24/03/21 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 17/03/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Valeria Pugliese tel. 3334564564. Rif. CC 2355/2016 **CV705111**

FIRMO (CS) - CONTRADA CERZITELLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 15) N.2 FABBRICATI CON ANNESSA CORTE ESTERNA siti in Firmo (CS) C.da Cerzitello, Zona Agricola E, Fabbricato Censito al N.C.F. Comune di Firmo al foglio 11, part. n. 54, sub.1 categoria A/4, classe 1, consistenza 3 vani, al foglio 11, part. n. 54, sub.4, corte esclusiva mq 400.00 piano T-1; Fabbricato Censito al N.C.F. Comune di Firmo al foglio 11,

part. n. 54, sub.3 categoria A/4, classe 1, consistenza 2,5 vani, al foglio 11, part. n. 54, sub.5, corte esclusiva mq 610.00 piano T-1; Terreno Censito al N.C.T. Comune di Firmo al foglio 11, part. n. 153, qualità: seminativo, classe 1, superficie mq 34490.00. Prezzo base Euro 72.617,69. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.463,27. Vendita senza incanto 16/03/21 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 09/03/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rocco Guarino tel. 3476590537. Rif. RGE 152/2008 **CV704158**

FRANCAVILLA MARITTIMA (CS) - VIA CADUTI PRIMA GUERRA FRAZ. SILVA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO di 5,5 vani catastali, al piano primo di un fabbricato di tre piani fuori terra, adibito a civile abitazione, con accesso a piano terra da Via Caduti Prima Guerra n. 5, frazione Silva, del Comune di Francavilla Marittima (Cs), in catasto al foglio 12 particella 294 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 2, consistenza 5,5 vani, rendita 272,69 Euro. Prezzo base Euro 82.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 61.725,00. **CONTRADA VIGNE FRAZIONE SILVA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) FABBRICATO AD USO ABITATIVO** con locali accessori a FRANCAVILLA MARITTIMA Contrada Vigne snc, frazione Silva, della superficie commerciale di 98,43 mq per la quota di 1/1, in catasto al foglio 12 particella 1401 sub. 1 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 1, consistenza 5 vani, rendita 211,75 Euro. Prezzo base Euro 22.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.725,00. Vendita senza incanto 02/03/21 ore 11:30 Termine presentazione offerte: 23/02/21 ore 11:30. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Franco Santoro tel.

0983514378. Rif. RGE 17/2020 **CV705501**



FRASCINETO (CS) - VIA TRIESTE, 52 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA A CIVILE ABITAZIONE, modesta e con rifiniture di tipo economico popolare, ubicata ai piani terra, primo e secondo di un fabbricato di maggiore consistenza con struttura portante in muratura ordinaria, Comune di Frasinetto, foglio 8, particella 96, sub. 1, cat. A/4, classe 3, consistenza 4,5 vani, Rendita €. 104,58 e terreno, foglio 8, particella 103 piccola porzione di terreno adibita ad uso di corte esclusiva dell'abitazione principale. Prezzo base Euro 34.695,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.021,25. Vendita senza incanto 09/03/21 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 02/03/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca De Simone tel. 3470930043. Rif. RGE 119/2018 **CV703734**

LUNGRO (CS) - VIA CORSO SKANDERBERG - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO in corso di costruzione. L'immobile in questione è costituito da appartamento facente parte di un complesso edilizio esteso. È situato al primo piano sottostrada di palazzina a più piani, ha l'ingresso su corte condominiale. L'immobile insiste su un'area centrale ed è circondato da ampia corte condominiale. La struttura sorge a ridosso del corso principale del paese e nell'intorno sono presenti palazzine e attività commerciali. Prezzo base Euro 9.209,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.907,00. Vendita senza incanto 04/03/21 ore

16:30 Termine presentazione offerte: 25/02/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Alberelli tel. 3477685802. Rif. RGE 77/2013 **CV704441**

MORANO CALABRO (CS) - LOCALITÀ CAMPOTENESE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) ABITAZIONE B: Comune di Morano Calabro - Località Campotene, foglio 35 Particella n. 109 Sub. 2, piano terra e primo, categoria A/3, classe 4, consistenza 3 vani, superficie catastale mq 65 escluso parte scoperta. Prezzo base Euro 13.036,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.777,00. Vendita senza incanto 06/03/21 ore 17:30 Termine presentazione offerte: 01/03/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gaetano Petrassi tel. 3474506705. Rif. RGE 208/2017 **CV704186**

SANTA SOFIA D'EIPO (CS) - CONTRADA SERRA DI CICCIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO UNICO: sito in Santa Sofia D'Epiro (CS) alla c.da Serra di Cicco, costituito da: **A) RUSTICO** della superficie commerciale di 246,00 mq. posto al piano seminterrato e identificato catastalmente al foglio 31 particella 1148 sub 3 (catasto fabbricati), categoria F/3; **B) RUSTICO** della superficie commerciale di 246,00 mq. posta al piano terra e identificato catastalmente al foglio 31 particella 1148 sub 4 (catasto fabbricati), categoria F/3; **C) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 192 mq. posto al primo piano e identificato catastalmente al foglio 31 particella 1148 sub 5 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 1, consistenza 8,5 vani, rendita € 307,29; **D) MANSARDA** della superficie commerciale di 224 mq. posta al secondo piano e identificata catastalmente al foglio 31 particella 1148 sub 6

(catasto fabbricati), categoria F/3; **E) CORTE COMUNE**, della superficie commerciale di 1.824,00 mq., posta al piano terra e identificata catastalmente al foglio 31 particella 1148 sub 1 (catasto fabbricati). Prezzo base Euro 37.911,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.433,44. Vendita senza incanto 15/03/21 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 08/03/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Valeria Pugliese tel. 3334564564. Rif. RGE 3/2014 **CV705059**

SPEZZANO ALBANESE (CS) - LOCALITA' BAGNI - FRAZ. LUPARA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE in Spezzano Albanese (CS) Loc. Bagni-Fraz. Lupara identificata al: foglio 6 particella 189 sub. 11 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 1, consistenza 13 vani, rendita catastale € 1.074,23, piano: T-1; foglio 6 particella 189 sub. 12 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe U, consistenza 112 mq, rendita catastale € 254,51, piano T. Prezzo base Euro 67.078,12. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 50.308,59. Vendita senza incanto 02/03/21 ore 13:00 Termine presentazione offerte: 23/02/21 ore 13:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Franco Santoro tel. 0983514378. Rif. RGE 181/2018 **CV705061**

SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA CASSIANI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) LOCALE GARAGE ubicato al piano seminterrato del fabbricato sito in Spezzano Albanese alla Via Gennaro Cassiani mq 47, riportato in catasto al foglio 21, particella 995 sub 8, categoria C/6 classe 1 rendita 89,81. Prezzo base Euro 5.508,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.131,00. Vendita

senza incanto 09/03/21 ore 11:00 Termine presentazione offerte: 02/03/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca De Simone tel. 3470930043. Rif. RGE 17/2012 **CV703934**



SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA GRAMSCI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO costituito da due locali la piano seminterrato (mq 67) e da quattro vani ed accessori al primo piano (mq 143). Prezzo base Euro 33.507,42. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.130,57. Vendita senza incanto 22/03/21 ore 17:15 Termine presentazione offerte: 16/03/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabiola Capparelli tel. 0981948236. Rif. RGE 44/1987+125/1989 **CV704663**

SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA SAN DOMENICO, 76/78 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - QUOTA PARI AD 1/1 DI PIENA PROPRIETA' DELL'IMMOBILE identificato in catasto al foglio 21 particella 422, categoria A/3 classe 2, di consistenza 8,5 vani , rendita catastale € 570,69 , sita nel comune di Spezzano Albanese , trattasi di un corpo di fabbrica indipendente di remota realizzazione ed in seguito ampliato alla fine degli anni ottanta, esso è composto da n° 2 appartamenti entrambi adibiti a civile abitazione, collocati al Piano Terra e Piano Primo collegati tra loro da un vano scala comunicante. Prezzo base Euro 67.725,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 50.794,00. Vendita senza incanto 05/03/21 ore

16:30 Termine presentazione offerte: 26/02/21 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Sonia Martino tel. 0981782198. Rif. RGE 166/2018 **CV704477**

SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA U. BOCCIONI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - IMMOBILE sito al primo piano di un fabbricato, censito al NCEU del Comune di Spezzano Albanese (CS), al foglio 21, p.Ila 1550, sub 6. L'appartamento è costituito da ingresso, cucina-soggiorno, ripostiglio, due camere, due bagni e disimpegno, oltre il balcone prospiciente sul retro del fabbricato. Prezzo base Euro 27.702,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.776,50. Vendita senza incanto 05/03/21 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 26/02/21 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Giordano tel. 0981480060. Rif. RGE 95/2013 **CV704291**

VILLAPIANA (CS) - LOCALITA' VILLAPIANA LIDO - DEI MUGHETTI, TRAV. A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO sito in Villapiana (CS), loc. Villapiana Lido, censito al NCEU foglio n. 36, part. 756, sub 4; immobile di superficie interna netta di mq 79,60 così distribuito: corridoio, cucina, soggiorno, due camere letto, bagno lavanderia. Prezzo base Euro 39.885,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.913,75. Vendita senza incanto 02/03/21 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 24/02/21 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Vittorio Cerbini tel. 0981483226. Rif. RGE 30/2018 **CV704025**

VILLAPIANA (CS) - CONTRADA PEZZO DI MAZZULLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO in catasto al fg. 42, part. 117, sub. 22 graffato sub. 49. cat.

A/3, classe 3, vani 3,5, rendita Euro 180,76. Prezzo base Euro 54.150,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.512,50. Vendita senza incanto 10/03/21 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 05/03/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Adriana Perri tel. 3382849609. Rif. RGE 51/2013 **CV705560**



LOTTO 7) 1) AUTOVEICOLO HYUNDAI IX35 CRD1 4WD Suv, 2) AUTOVEICOLO HYUNDAI GETZ GLS CRDI Berlina, 3) QUADRICICLO AEON CO. LTD, di cui all'allegato 3, nn 1, 2 e 4. Prezzo base Euro 12.543,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.407,81. Vendita senza incanto 02/03/21 ore 17:30 Termine presentazione offerte: 01/03/21 ore 13:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Dott. Giuseppe Sciarrotta tel. 0983513091. Rif. FALL 10/2014 **CV703763**



LOTTO 2) La QUOTA SOCIALE oggetto di stima afferisce alla società Imballaggi Cozzolino s.r.l. La società suddetta è sorta a seguito di un atto di scissione (cfr. allegato n. 5), risalente, appunto, al 13.01.2012, con il quale ha beneficiato dell'assegnazione da parte della società Plast Calabria dei F.lli Cozzolino s.r.l. (c.f. e p.iva 02601220789) del ramo aziendale relativo alla produzione e commercializzazione di cassette e imballaggi in plastica per l'agricoltura. Prezzo base Euro 370.877,62. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 278.158,21. Vendita senza incanto 02/03/21 ore 17:30 Termine presentazione offerte: 01/03/21 ore 13:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Dott. Giuseppe Sciarrotta tel.

0983513091. Rif. FALL 10/2014
CV703759



TREBISACCE (CS) - VIA DUCA DI GENOVA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO sito al primo piano, allo stato adibito ad uffici, in catasto urbano al Fol. 20, part.IIIa 205 sub 4, vani 4,5. Prezzo base Euro 21.983,91. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.487,93. Vendita senza incanto 03/03/21 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 25/02/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Vittorio Cosentino tel. 098121047. Rif. RGE 77/2012 **CV704543**



LOTTO 3) ALTRE ATTREZZATURE: 1. Pesa a ponte della portata di 80/ton; 2. Attrezzature varie per riciclaggio della plastica - vedasi tabelle allegate all'avviso di vendita. 1. - PESA A PONTE: E' nella disponibilità della RECYCLING GOM Srl una pesa a ponte usata della marca "BILANCIAI" delle dimensioni di metri 18 x 3 - della portata di Kg. 80.000 (80 ton.) a celle di carico, completa di terminale di pesatura "Bilanciai" D800 e stampante termica STB112, nella classica versione interrata in una fondazione non inferiore ai 100 cm. di altezza. Prezzo base Euro 177.187,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 132.890,62. **LOTTO 4) IMPIANTO FOTOVOLTAICO:** costituito da due impianti fotovoltaici per una potenza nominale di circa 100 Kw per realizzati dalla Soc. C IMINO Srl - dell'Ing. Francesco Cimino con sede in Corigliano Calabro. Per ogni impianto FV sono stati installati circa 765/768 moduli di marca Sharp tipo NA-E 130 GS in silicio policristallino/ amorfo (Europeo) - struttura di fissaggio in acciaio zincato - n° 14 inverter Fronius IG Plus - quadri di campo, cavi solari,

connettori, guaine e canale per impiantistica, materiale elettrico. L'impianto è stato verosimilmente completato nel gennaio 2014, ha una garanzia di 10 anni e risulta collaudato con il disbrigo della pratica di attivazione al distributore (ENEL) e domanda incentivazione al GSE e/o UTF. Prezzo base Euro 101.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 75.937,50. Vendita senza incanto 02/03/21 ore 17:30 Termine presentazione offerte: 01/03/21 ore 13:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Dott. Giuseppe Sciarrotta tel. 0983513091. Rif. FALL 10/2014 **CV703760**

LOTTO 5) SCORTE PRESENTI SUL PIAZZALE sono costituite da rifiuti di plastica post-consumo di diverse matrici polimeriche e tipologie, a valle degli impianti di selezione della raccolta differenziata urbana, possono essere cedute esclusivamente ad imprese che effettuano direttamente il riciclo. Prezzo base Euro 11.342,81. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.507,11. Vendita senza incanto 02/03/21 ore 17:30 Termine presentazione offerte: 01/03/21 ore 13:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Dott. Giuseppe Sciarrotta tel. 0983513091. Rif. FALL 10/2014 **CV703761**

LOTTO 6) ATTREZZATURE D'UFFICIO comprendenti quadri, scrivanie, computers, librerie, divani, mobiletti e armadi archivio. Prezzo base Euro 6.136,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.602,66. Vendita senza incanto 02/03/21 ore 17:30 Termine presentazione offerte: 01/03/21 ore 13:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Germano Sciarrotta tel. 0983513091. Curatore Fallimentare Dott. Giuseppe Sciarrotta tel. 0983513091. Rif. FALL 10/2014 **CV703762**



CARIATI (CS) - CONTRADA SANTA MARIA, SNC - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ALBERGO con fine di lucro censito in Catasto Fabbricati al foglio di mappa n. 19 del Comune di Cariati (CS) particella 266, subalterno 1, piani S2, S1, T, 1° e 2°, rendita € 94.914,00. Prezzo base Euro 7.399.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.549.625,00. Vendita senza incanto 31/03/21 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 24/03/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valeria Pugliese tel. 3334564564. Rif. RGE 40/2015 **CV704982**

CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA AMERIGO VESPUCCI SIBARI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOCALE AD USO LABORATORIO per arti e mestieri in Cassano allo Ionio, in catasto al fg. 43, p.IIIa 825, sub. 18 + locale commerciale in Cassano allo Ionio, in catasto al fg. 43, p.IIIa 825, sub. 27. Prezzo base Euro 96.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 72.300,00. Vendita senza incanto 02/03/21 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 23/02/21 ore 10:00. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Franco Santoro tel. 0983514378. Rif. RGE 113/2019 **CV704689**

CASSANO ALLO IONIO (CS) - CONTRADA BALDANZA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) COMPENDIO DI FABBRICATI E TERRENI siti nel Comune di Cassano allo Ionio in Contrada Baldanza e identificati catastalmente al foglio 62 part. 405 sub 7-8-9-10, foglio 62 part. 430 sub 1, foglio 62 part. 432 sub 1, foglio 62 part. 429-364-365-197. In particolare : il foglio 62 part. 405 sub 7-8-9-10 rappresenta un fabbricato realizzato in parte a blocchi ed in parte a cemento con travi e pilastri di cui i sub 7 e 9 sono magazzini (C/2) mentre quelli 8 e 10 due piccoli appartamenti (A/3); il foglio 62 part. 430 sub 1 è un magazzino realizzato con struttura leggera in acciaio e copertura in lamiera (C/7); il

foglio 62 part. 432 sub 1 è una porcaia costruita con elementi prefabbricati in calcestruzzo (C/7); il foglio 62 part. 429-364-365-197 sono terreni, in particolare le part.429,364 e 197 sono coltivate ad agrumeto, la 365 ad uliveto. Prezzo base Euro 199.741,03. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 149.805,78. Vendita senza incanto 08/03/21 ore 09:00 Termine presentazione offerte: 02/03/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alessandro Lasso tel. 0983888339. Rif. RGE 179/2018 **CV705205**

CASSANO ALLO IONIO (CS) - LOCALITA' LAGHI DI SIBARI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 12) MAGAZZINO sito nel comune di cassano allo ionio (cs) in localita' laghi di Sibari al foglio 68 p.IIIa 64 sub 5, z.c. 3, cat. 3, cl.3, rendita € 91,36, superficie commerciale totale mq 38,00. Prezzo base Euro 7.791,19. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.843,39. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 13) MAGAZZINO** sito nel comune di cassano allo ionio (cs) in localita' laghi di Sibari al foglio 68 p.IIIa 64 sub 7, z.c. 3, cat. 3, cl.3, rendita € 91,36, superficie commerciale totale mq 29,00. Prezzo base Euro 5.945,91. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.459,43. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 15) MAGAZZINO** sito nel comune di cassano allo ionio (cs) in localita' laghi di Sibari al foglio 68 p.IIIa 64 sub 10, z.c. 3, cat. c/2, cl.3, rendita € 91,36, superficie commerciale totale mq 26,00. Prezzo base Euro 5.330,81. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.998,11. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 16) MAGAZZINO** sito nel comune di cassano allo ionio (cs) in localita' laghi di Sibari al foglio 68 p.IIIa 64 sub 12, z.c. 3, cat. c/2, cl.3, rendita € 91,36, superficie commerciale totale mq 44,00. Prezzo base Euro 9.021,38. Offerta minima ai

sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.766,04. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 17) MAGAZZINO** sito nel comune di cassano allo ionio (cs) in localita' laghi di Sibari al foglio 68 p.lla 64 sub 13, z.c. 3, cat. c/2, cl.3, rendita € 91,36, superficie commerciale totale mq 30,00. Prezzo base Euro 6.150,94. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.613,21. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 18) MAGAZZINO** SITO NEL COMUNE DI CASSANO ALLO IONIO (CS) IN LOCALITA' LAGHI DI SIBARI AL FOGLIO 68 P.LLA 64 SUB 14, Z.C. 3, CAT. C/2, CL.3, RENDITA € 91,36, SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE MQ 30,00. Stato di occupazione: immobile intercluso in quanto l'accesso è consentito solo attraverso ingresso appartenente ad altra unità immobiliare non pignorata; dunque, attualmente il lotto non è nella disponibilità della Custodia Giudiziaria bensì del terzo proprietario del bene non pignorato (rif. relazione Custode del 24/04/17 e successiva ordinanza G.E. del 25/05/17 di revoca dell'ordine di liberazione);. Prezzo base Euro 3.075,47. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.306,60. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 19) MAGAZZINO** sito nel comune di cassano allo ionio (cs) in localita' laghi di Sibari al foglio 68 p.la 64 sub 17, z.c. 3, cat. c/2, cl.3, rendita € 91,36, superficie commerciale totale mq 30,00. Prezzo base Euro 6.150,94. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.613,21. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 20) MAGAZZINO** SITO NEL COMUNE DI CASSANO ALLO IONIO (CS) IN LOCALITA' LAGHI DI SIBARI AL FOGLIO 68 P.LLA 64 SUB 24, Z.C. 3, CAT. C/1, CL.3, RENDITA € 588,76, SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE MQ 30,00. Prezzo base Euro 7.791,19. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.843,39. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 21) MAGAZZINO** SITO NEL COMUNE DI CASSANO ALLO IONIO (CS) IN LOCALITA'

LAGHI DI SIBARI AL FOGLIO 68 P.LLA 64 SUB 25, Z.C. 3, CAT. C/1, CL.3, RENDITA € 588,76, SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE MQ 38,00. Prezzo base Euro 7.791,19. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.843,39. Vendita senza incanto 08/03/21 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 01/03/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valeria Pugliese tel. 3334564564. Rif. RGE 73/2008 **CV705200**

CASSANO ALLO IONIO (CS) - FRAZIONE SIBARI SS. 106 RADDOPPIO KM 26+824, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE sita nel Comune di Cassano allo Ionio (CS) frazione Sibari, sulla s.s. 106 raddoppio Km 26+824 costituita da un complesso immobiliare allo stato rustico in corso di costruzione destinato ad "Albergo e servizi", avente struttura portante in c.a., tumpagnatura in laterizio e cappotto termico, posto su tre livelli così suddivisi: piano seminterrato 1250,30 mq + portico 42,00 mq; piano terra rialzato 1075,00 mq + portico 146,94 mq + balconi 135,95 mq; piano primo 820,45 mq + terrazzo 444,00 mq + balconi 121,30 mq; area di corte a destinazione agricola della superficie catastale di Ha. 00.82.43 censito al N.C.T. di detto Comune al fg. 58 p.lle: n. 2040 Ha 00.78.58, pascolo cespugliato, classe 1, in cui ricade il fabbricato di cui sopra, non accatastato; n. 2260 Ha 00.02.20, area urbana, cat. F01; n. 2262 Ha 00.01.65, area urbana, cat. F01; confina a nord con terreno libero part. 957; a sud con particelle 1911, 2259 e 1857, ad est con ss. 106 ad ovest con altra proprietà. Prezzo base Euro 136.898,45. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 102.673,84. Vendita senza incanto 29/03/21 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 22/03/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla

vendita e Custode Giudiziario Avv. Valeria Pugliese tel. 3334564564. Rif. RGE 181/2014 **CV704984**

CASTROVILLARI (CS) - LOCALITA' CAMMARATA - PROPRIETA' DI COMPLESSO INDUSTRIALE(area di sedime ed a diretto servizio in complessivi mq 154.550 con tutti i fabbricati privi di qualsiasi impianto e come meglio descritto nelle perizie di stima del 08.06.2006 e del 23.10.2012) suddiviso in n.3 lotti di cui si pone in vendita il residuo **LOTTO c): "FABBRICATO FILATURA"** (area di sedime ed a diretto servizio come in atti di mq. 70.907/ha 07.09.07, capannone filatura, plesso uffici-portineria-servizi su 2 piani, fabbricato lavorazioni cascami, vasca accumulo acqua da mc 15.000, fabbricato per trattamento acque, cabina di trasformazione, cabina elettrica), come meglio descritto nelle perizie di stima in atti (ove viene individuato con il lotto n.1), nelle successive relazioni del CTU di cui in atti e nell'avviso integrale di vendita. Il lotto non risulta occupato. **Prezzo base: Euro 242.324,10.** Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 181.743,07. Vendita senza incanto 10/03/2021 ore 16:30. Rialzo minimo in caso di gara: € 3.684,86. Termine presentazione offerte: 09/03/2021 ore 12:30. G.D. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita Avv. Teresa S.M. Gentile tel./fax 0981500782; cell.3381026969. Liquidatore Giudiziale Avv. Roberto Puppo tel. 0973302508. Rif. CP 3/1998 **CV705653**



CASTROVILLARI (CS) - CONTRADA FERROCINTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - OPificio adibito ad enopolio della superficie commerciale di mq 2.532,79, identificato al C.F. al fgl 48 - p.la 3 - graffate 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27 - 28. Prezzo base Euro 81.283,19. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma,

c.p.c.: Euro 60.962,39. Vendita senza incanto 03/03/21 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 23/02/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosangela Palopoli tel. 0983514642. Rif. RGE 99/2012 **CV703449**

CORIGLIANO CALABRO (CS) - ZONA INDUSTRIALE FRAZIONE SCHIAVONEA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - A) CAPANNONE INDUSTRIALE a Corigliano Calabro, Zona Industriale snc, frazione di Schiavonea di 3.033,87 mq, foglio 38 e 39 part. 833 e 752 sub 1, piano T-1, categoria D/8; **B) UFFICIO** a Corigliano Calabro Zona Industriale snc, frazione Schiavonea, di 300 mq, foglio 38 e 39 part. 833 e 752 sub 1, piano T-1, categoria D/8; **C) APPARTAMENTO** custode a Corigliano Calabro zona industriale snc frazione di Schiavonea, di mq. 378,15, foglio 38 e 39 part. 833 e 752 sub 1, piano T-1, categoria D/8. Prezzo base Euro 308.812,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 231.610,00. Vendita senza incanto 05/03/21 ore 18:15 Termine presentazione offerte: 26/02/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Maria Turano tel. 0983515523. Rif. RGE 51/2017 **CV703316**

CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - CONTRADA GELSO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - MAGAZZINO al piano terra destinato a laboratorio con accesso da corte comune antistante (fg.32 p.la 195 sub1) e da vano scala comune retrostante (fg.32 p.la 195 sub2), facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, composto da ampio ambiente principale (circa mq. 152); piccolo wc con anti-bagno; locale ufficio (circa mq. 8); locale deposito (circa mq. 36); pavimento in battuto di cemento; intonaco grezzo,

finestre in profilato zincato, poste ad altezza di circa mt. 2,80 dal pavimento; sito nel Comune di Corigliano Rossano (CS) Area Urbana Rossano, Contrada Gelso snc, in Catasto Fabbricati al foglio 32 particella 195 sub 12, z.c. 3, cat. C/3, cl.4, cons. 105 mq., rendita catastale € 211,49; sub 13, z.c. 3, cat. C/3, cl.4, cons. 100 mq., rendita catastale € 201,42. La superficie complessiva (come da catasto) è di circa 205,00 mq. Lo stato dei luoghi è conforme. Carenza di uniformità della titolarità delle due uu.ii (sub 12 e sub 13). Prezzo base Euro 50.235,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.676,25. Vendita senza incanto 24/03/21 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 17/03/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Valeria Pugliese tel. 3334564564. Rif. CC 2355/2016 **CV705112**

MORANO CALABRO (CS) - CONTRADA CORNALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) CAPANNONE INDUSTRIALE con annessi spazi e strutture per la lavorazione, sito in Morano Calabro, Località Cornale, identificato catastalmente al foglio 31, p.lla 237, sub 2, P.T. cat. D/7, (Capannone industriale sup. mq 4500)L. Prezzo base Euro 574.098,47. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 430.573,85. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PALAZZINA** per uffici, laboratori, autorimessa e casa del custode, sito in Morano Calabro, Località Cornale, identificato catastalmente al: foglio 31, p.lla 238 sub1, P.T. cat. A/10 classe U, vani 35, sup. mq. 753; foglio 31, p.lla 238 sub 2, P.P. cat. A/2 classe 2 vani 10; foglio 31, p.lla 238 sub 3, P.P. cat. D/7; foglio 31, p.lla 238 sub. 4, P.S. cat. C/6 classe 3 sup. mq. 191; foglio 31, p.lla 238 sub. 5, P.S. cat C/6 classe 3 mq 238; foglio 31, p.lla 238 sub. 6, P.S. cat. C/6 classe 3 mq. 191. Prezzo base Euro 364.638,80. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 273.479,10. Vendita senza incanto 16/03/21 ore

10:30 Termine presentazione offerte: 09/03/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Oriolo tel. 0981489627. Rif. RGE 17/2015 **CV704539**



ROSSANO (CS) - VIA IBERIA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOCALE COMMERCIALE in catasto al fg. 26, p.lla 710, sub. 1, piano terra, cat. C/1, classe 7, consistenza 344 mq., sup. catastale 388 mq., rendita euro 1.617,72. Prezzo base Euro 97.706,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 73.280,00. Vendita senza incanto 10/03/21 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 04/03/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Isabella Monaco tel. 0983290416. Rif. RGE 11/2018 **CV704950**

SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA CASSIANI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) LOCALE COMMERCIALE ubicato al piano terra del fabbricato sito in Spezzano Albanese Via Gennaro Cassiani mq 107, riportato in catasto al foglio 21 particella 995, sub. 2 categoria C/1 classe 1 rendita 950,49. Prezzo base Euro 31.233,52. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.425,14. Vendita senza incanto 09/03/21 ore 11:00 Termine presentazione offerte: 02/03/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca De Simone tel. 3470930043. Rif. RGE 17/2012 **CV703933**

SPEZZANO ALBANESE (CS) - CONTRADA FEDULA - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) TERRENO con sovrastanti capannone magazzino costituito da due ampi locali con superficie complessiva di circa mq 225 e piccolo appartamento uso ufficio posto al piano rialzato di un fabbricato costituito da due piani fuori terra. Prezzo base Euro 11.568,61. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.676,46. **LOCALITA' VIGNALE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) TERRENO** con insistenti due fabbricati adibiti a magazzini. Il primo magazzino si affaccia su via Gramsci si sviluppa su due piani e la superficie utile è di circa mq 180 per piano. Il secondo magazzino è ubicato alle spalle del precedente, cioè sottostrada e si sviluppa su un solo piano con una superficie complessiva di circa mq 250. Prezzo base Euro 69.292,97. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.969,73. **VIA NAZIONALE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 8) MAGAZZINO** con una superficie complessiva di circa 85 mq. Prezzo base Euro 6.051,27. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.538,45. Vendita senza incanto 22/03/21 ore 17:15 Termine presentazione offerte: 16/03/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabiola Capparelli tel. 0981948236. Rif. RGE 44/1987+125/1989 **CV704664**

SPEZZANO ALBANESE (CS) - FRAZIONE SCALO - VIA STAZIONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO A) MAGAZZINO ubicato a piano terra, censita in catasto fabbricati al foglio 5 particella 354 sub 1, consistenza 248 mq, categoria C/2, classe U, rendita catastale euro 563,56. Prezzo base Euro 13.526,37. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.144,77. **LOTTO B) UNITÀ IMMOBILIARE** è ubicata al piano primo. Detta unità è censita in catasto fabbricati al foglio 5 particella 271 sub 4, consistenza 69 mq, categoria C/2, classe U, rendita

catastale euro 156,80. Prezzo base Euro 4.805,43. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.604,07. **LOTTO C) UNITÀ IMMOBILIARE** è ubicata al piano terra. Detta unità è censita in catasto fabbricati al foglio 5 particella 271 sub 5 (ex sub 1), consistenza 230 mq, categoria C/2, classe U, rendita catastale euro 522,65. Prezzo base Euro 13.763,68. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.322,76. Vendita senza incanto 03/03/21 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 24/02/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Adriana Perri tel. 3382849609. Rif. RGE 77/2005 **CV725883**

TARSIA (CS) - CONTRADA CAMIGLIANO., SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO - CAPANNONE destinato a frantoio oleario, cat. D/1 (opifici), piano terra, 385 mq. circa; terreni complementari al fabbricato, investiti soprattutto ad uliveti, 105.000 mq. circa. Il compendio è situato nel Comune di Tarsia (CS) in C.da Camigliano. Prezzo base Euro 47.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.437,50. Vendita senza incanto 04/03/21 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 25/02/21 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Giordano Tel. 0981.480.060 - cell. 320.222.3535. Rif. RGE 74/2017 **CV703823**

TREBISACCE (CS) - VIA DELLA LIBERTÀ, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - MAGAZZINO sito nel Comune di Trebisacce (CS), via della Libertà, al piano seminterrato di un edificio di maggiore consistenza, contraddistinto nel N.C.E.U. al foglio 15 particella 160 sub 37, cat. C/2, classe 1, consistenza 83 mq., rendita € 210,04. Si segnala che sul bene oggetto di vendita giudiziaria risulta la

trascrizione di atto di donazione in data 20/07/15 ai nn. 13302 RP e 16213 RG ovvero in data successiva alla trascrizione dell'atto di pignoramento. Pertanto, detto atto è stato dichiarato inopponibile alla procedura con ordinanza del G.E. del 06/03/18. Prezzo base Euro 33.189,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.891,75. Vendita senza incanto 10/03/21 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 03/03/21 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Valeria Pugliese tel. 3334564564. Rif. RGE 17/2001 **CV705388**



ALDOMONTE (CS) - CONTRADA POZZICELLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETA' DEL FABBRICATO per attività agricole (serre) in Altomonte (CS)-c/da Pozzicello, in catasto al fg. 46, p.la 626, sub 1, Cat. D/10, rendita 16.287,00 euro. Prezzo base Euro 1.271.461,21. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 953.595,91. Vendita senza incanto 05/03/21 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 26/02/21 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosa Sallorenzo tel. 098151107. Rif. RGE 1/2018 **CV705392**

CARIATI (CS) - VIA DANTE ALIGHIERI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) LOCALE sito nel Comune di Cariati (CS), in Via Dante Alighieri, riportato al NCEU al Foglio 14, particella 101, sub. 7, categoria C/1, classe 3, consistenza 63 mq. Prezzo base Euro 39.158,44. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.368,83. Vendita senza incanto 29/03/21 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 22/03/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E.

Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Vittoria Novellis tel. 0983513091-3285766640. Rif. RGE 2/2019 **CV703849**

CASTROVILLARI (CS) - VIA PO, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOCALE COMMERCIALE sito nel centro abitato di Castrovillari (CS), Via Po n. 37, piano terra; censita al catasto fabbricati del Comune di Castrovillari al f.l. 27, p.la 210, sub 1, cat. C/1, cl. 5, cons. 209 mq. Si configura su uno schema planimetrico a forma di rettangolo, accessibile sia da Via Po che, dal lato opposto, su Canal Greco, in cui ha un affaccio su corte esclusiva di 23 mq. Il locale fa parte di un complesso immobiliare di tipo misto (commerciale - abitativo) di tre piani sopra il livello della strada. Prezzo base Euro 42.303,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.727,50. Vendita senza incanto 02/03/21 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 23/02/21 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Giordano Tel. 0981.480.060 - cell. 320.222.3535. Rif. RGE 6/2010 **CV703805**



CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - CONTRADA SALICE - LOTTO 1) A) Capannone industriale; Palazzina uffici; n.2 tettoie; superfici di pertinenza scoperte. Il capannone è dotato di n. 4 ingressi con porte scorrevoli in ferro, aventi dimensioni di m. 5,20 (larghezza) per m. 4,50 (altezza), canali pluviali a scossalina. L'intero capannone

è dotato dell'impianto elettrico, idrico e fognario; si presenta in ottime condizioni di conservazione per cui al momento si esclude la necessità di interventi di manutenzione. **B) Palazzina Uffici:** piano terra da cui si accede da ingresso unico centrale posto fronte strada a sud. Nella sua suddivisione interna conta n. 4 stanze destinate ad ufficio, un bagno ed un ripostiglio. - il piano primo è costituito da due unità immobiliari rese indipendenti da una scala esterna. Una prima U.I. è costituita da un ufficio, un ripostiglio ed un bagno, con scala interna che lo collega al secondo piano. L'altra U.I. espone n. 3 uffici, un bagno e scala di collegamento col secondo piano adibito a spazio polivalente. **C) Una prima tettoia** di notevoli dimensioni (misura circa 475,00 m2) è addossata alla parete ovest del capannone. **Una seconda tettoia** di modeste dimensioni (misura circa 111,00 m2) ed è ubicata a sud-ovest in prossimità degli uffici. Entrambe le tettoie sono costruite in ferro con pilastri e sovrastante travi a capriata inclinata su cui poggia uno strato di pannelli di materiale coibentato. Prezzo base Euro 646.558,31. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 484.918,73. Vendita senza incanto 02/03/21 ore 17:30 Termine presentazione offerte: 01/03/21 ore 13:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Germano Sciarrotta tel. 0983513091. Curatore Fallimentare Dott. Giuseppe Sciarrotta tel. 0983513091. Rif. FALL 10/2014 **CV703755**

SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA FERA, 86 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) IMMOBILE ADIBITO A RISTORANTE/PIZZERIA insistente su terreno sito in Spezzano Albanese e censito in catasto al foglio 21 p. lla 830. L'immobile risulta attualmente censito in catasto al foglio 21 p. lla 1508 sub 8, categoria D/8, rendita € 2.376,00; superficie lorda mq 295, superficie netta mq. 267. Maggiori dettagli consultare perizia tecnica. Prezzo base Euro 29.686,81. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.265,10. **VIA FERA, SNC - VENDITA TELEMATICA**

MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) IMMOBILE ADIBITO A LABORATORIO ARTIGIANALE insistente su terreno sito in Spezzano Albanese e censito in catasto al foglio 21 p. lla 830. L'immobile risulta attualmente censito in catasto al foglio 21 p. lla 1508 sub 5 e 7. p.la 1508 sub 5 - categoria C/3, classe 1, consistenza mq 257, rendita € 491,10; p.la 1508 sub 7 - categoria C/2, classe U, consistenza mq 114, rendita € 259,05; Maggiori dettagli consultare perizia tecnica. Prezzo base Euro 32.463,28. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.347,46. Vendita senza incanto 12/03/21 ore 10:30 Termine presentazione offerte: 05/03/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Oriolo tel. 0981489627. Rif. RGE 24/2008 **CV704414**



ALDOMONTE (CS) - CONTRADA MONTINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 25) TERRENO sito in Altomonte (CS) C.da Montino, Zona Agricola E, Censito al N.C.T. Comune di Altomonte al foglio 18, part. n. 6, porz. A qualità: seminativo, classe 3, superficie mq 25240,00, poz. B qualità: vigneto, classe 2, superficie mq 12400,00, porz. C qualità: seminativo, classe 3, superficie mq 17320,00, porz. D qualità: vigneto, classe 2, superficie mq 1200,00. Prezzo base Euro 41.345,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.009,31. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 26) TERRENO** sito in Altomonte (CS) C.da Montino, Zona Agricola E, Censito al N.C.T. Comune di Altomonte al foglio 18, part. n. 8, porz. A qualità: vigneto, classe 2, superficie mq 130430,00, porz. B qualità: seminativo irriguo, classe 2, superficie mq 38540,00, porz. C qualità: vigneto, classe 2, superficie mq 22000,00. Prezzo base Euro 248.394,78. Offerta

minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 186.296,08.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 27) TERRENO sito in Altomonte (CS) C.da Montino, Zona Agricola E, Censito al N.C.T. Comune di Altomonte al foglio 18, part. n. 9, porz. A qualità: pascolo cespuglioso, classe 1, superficie mq 10485.00, porz. B qualità: vigneto, classe 2, superficie mq 5475.00. Prezzo base Euro 10.550,36. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.912,77.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 28) FABBRICATO RURALE E TERRENO sito in Altomonte (CS) C.da Montino, Zona Agricola E, Censito al N.C.T. Comune di Altomonte al foglio 18, part. n. 7, qualità: fabbricato rurale, superficie mq 790.00, foglio 18, part. 56, porz. A qualità: vigneto, classe 2, superficie mq 31555.00, poz. B qualità: seminativo irriguo, classe 2, superficie mq 3480.00, porz. C qualità: vigneto, classe 2, superficie mq 35000.00, porz. D qualità: seminativo irriguo, classe 2, superficie mq 890.00, porz. E qualità: vigneto, classe 2, superficie mq 1820.00, poz. F qualità: seminativo irriguo, classe 2, superficie mq 1200.00, porz. G qualità: seminativo, classe 3, superficie mq 1120.00, porz. H qualità: seminativo irriguo, classe 2, superficie mq 71415.00, porz. I qualità: vigneto, classe 2, superficie mq 14560.00, poz. L qualità: seminativo irriguo, classe 2, superficie mq 2000.00. Prezzo base Euro 176.404,28. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 132.303,21.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 29) TERRENO sito in Altomonte (CS) C.da Montino, Zona Agricola E, Censito al N.C.T. Comune di Altomonte al foglio 18, part. n. 57, porz. A qualità: vigneto, classe 2, superficie mq 13000.00, porz. B qualità: Seminativo, classe 3, superficie mq 11640.00. Prezzo base Euro 24.831,89. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.623,92.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 30) TERRENO sito in Altomonte (CS) C.da Montino, Zona Agricola E, Censito al N.C.T. Comune di Altomonte al foglio 18, part. n. 58, porz.

A qualità: vigneto, classe 2, superficie mq 15700.00, porz. B qualità: seminativo, classe 3, superficie mq 2660.00, porz. C qualità: vigneto, classe 2, superficie mq 360.00. Prezzo base Euro 24.748,96. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.561,72.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 31) TERRENO sito in Altomonte (CS) C.da Montino, Zona Agricola E, Censito al N.C.T. Comune di Altomonte al foglio 8, part. n. 1, qualità: seminativo, classe 2, superficie mq 3630.00. Prezzo base Euro 1.836,07. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.377,05.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 32) TERRENO sito in Altomonte (CS) C.da Montino, Zona Agricola E, Censito al N.C.T. Comune di Altomonte al foglio 8, part. n. 54, qualità: seminativo, classe 2, superficie mq 6760.00. Prezzo base Euro 3.419,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.564,44.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 33) TERRENO sito in Altomonte (CS) C.da Montino, Zona Agricola E, Censito al N.C.T. Comune di Altomonte al foglio 8, part. n. 367, qualità: seminativo, classe 2, superficie mq 35450.00. Prezzo base Euro 61.552,79. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.164,59.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 34) TERRENO sito in Altomonte (CS) C.da Montino, Zona Agricola E, Censito al N.C.T. Comune di Altomonte al foglio 8, part. n. 368, qualità: seminativo, classe 2, superficie mq 25572.00. Prezzo base Euro 44.401,36. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.301,02.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 35) TERRENO sito in Altomonte (CS) C.da Montino, Zona Agricola E, Censito al N.C.T. Comune di Altomonte al foglio 8, part. n. 369, qualità: seminativo, classe 2, superficie mq 2778.00. Prezzo base Euro 1.405,13. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.053,85. Vendita senza incanto 18/03/21 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 11/03/21 ore 23:59. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rocco Guarino tel. 3476590537. Rif. RGE 152/2008 **CV704157**



ALTOMONTE (CS) - CONTRADA POZZICELLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETA' DEL TERRENO AGRICOLO in Altomonte (CS), c/da Pozzicello, in catasto al fg. 46, p.la 629, qualità/classe semin.-irrig 2, sup. 93822, reddito agrario euro 121,14, reddito dominicale euro 290,73. Prezzo base Euro 234.461,18. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 175.845,89. Vendita senza incanto 05/03/21 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 26/02/21 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosa Sallorenzo tel. 098151107. Rif. RGE 1/2018 **CV705393**

CARIATI (CS) - VIA SALVO D'ACQUISTO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) TERRENO sito nel Comune di Cariati, alla Via Salvo D'Acquisto, identificato al Foglio 14 particella 549 e 550, classe oliveto, la particella 549 di superficie 1298 mq e la particella 550 di superficie 1299. Prezzo base Euro 59.601,15. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 44.700,86. Vendita senza incanto 29/03/21 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 22/03/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Vittoria Novellis tel. 0983513091-3285766640. Rif. RGE 2/2019 **CV703847**

CASSANO ALLO IONIO (CS) - LOCALITA' DORIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) TERRENO EDIFICABILE in zona di completamento ad uso agricolo ubicato nel comune di Cassano allo ionio (CS) in Località Doria, identificato in Catasto al foglio di mappa n. 61 particella 95 la cui superficie complessiva risulta di ha 00 are 19 ca 10. Prezzo base Euro 28.202,35. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.151,77. Vendita senza incanto 08/03/21 ore 09:00 Termine presentazione offerte: 02/03/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alessandro Lasso tel. 0983888339. Rif. RGE 179/2018 **CV705206**

CASSANO ALLO IONIO (CS) - LOCALITA' GARDA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO di complessivi ha 00.21.30, censito in catasto terreni al foglio 46, particella 262, di cui porzione AA, seminativo classe 3, superficie ha 00.03.91; porzione AB, uliveto classe 2, superficie ha 00.01.77; porzione AC, agrumeto classe 1, superficie ha 00.15.62. Prezzo base Euro 1.276,31. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 957,23.

LOTTO 3) TERRENO AGRICOLO di complessivi ha 03.67.20, censito in catasto terreni al foglio 45, particella 52, di cui porzione AA, seminativo classe 2, superficie ha 00.15.54; porzione AB, agrumeto classe 1, superficie ha 01.72.66; foglio 45, particella 96, agrumeto classe 1, superficie ha 00.61.60; foglio 45, particella 105, agrumeto classe 1, superficie ha 00.75.20; foglio 45, particella 148, seminativo classe 2, superficie ha 00.22.20; foglio 45, particella 149, agrumeto classe 1, superficie ha 00.20.00. Prezzo base Euro 18.281,95. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.711,46. Vendita senza incanto 02/03/21 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 23/02/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E.

Dott.ssa Giuliana Gaudiano.
 Professionista Delegato alla
 vendita e Custode Giudiziario
 Avv. Stefano Grisolia tel.
 098122848. Rif. RGE 49/1992
CV703223



CASTROVILLARI (CS) - CONTRADA ARCHIDERO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) QUOTA DI PROPRIETÀ DI ½ DEL TERRENO AGRICOLO in Castrovillari, c/da Archidero, in catasto al fg. 54, p.la 137, superficie 4570, qualità/classe S. A. 3. Prezzo base Euro 2.913,38. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.185,03. Vendita senza incanto 05/03/21 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 26/02/21 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosa Sallorenzo tel. 098151107. Rif. RGE 1/2018 **CV705394**

FIRMO (CS) - CONTRADA CERZITELLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) TERRENO sito in Firmo (CS), C.da Cerzitello, Zona Agricola E, Censito al N.C.T. Comune di Firmo al foglio 11, part. n. 13, seminativo, classe 1, superficie mq 4840.00. Prezzo base Euro 1.807,48. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.355,61. Vendita senza incanto 16/03/21 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 09/03/21 ore 23:59. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) TERRENO** sito in Firmo (CS) C.da Cerzitello, Zona Agricola E, Censito al N.C.T. Comune di Firmo al foglio 11, part. n. 14, porz. AA qualità: seminativo, classe 1, superficie mq 15900.00, porz. AB qualità: uliveto, classe 3, superficie mq 1830.00. Prezzo base Euro 7.541,26. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.655,95. Vendita senza incanto 16/03/21 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 09/03/21 ore 23:59.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) TERRENO sito in Firmo (CS) C.da Cerzitello, Zona Agricola E, Censito al N.C.T. Comune di Firmo al foglio 11, part. n. 52, qualità: uliveto, classe 2, superficie mq 45010.00. Prezzo base Euro 38.655,33. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.991,50. Vendita senza incanto 16/03/21 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 09/03/21 ore 23:59.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) TERRENO e fabbricato rurale sito in Firmo (CS) C.da Cerzitello, Zona Agricola E, Censito al N.C.T. Comune di Firmo al foglio 11, part. n. 56, qualità: ente urbano, superficie mq. 850.00, foglio 11, part. 57 - porz. A qualità: seminativo irriguo, classe 1, superficie mq 227680.00, porz. B qualità: vigneto, classe 1, superficie mq 6100.00. Prezzo base Euro 127.501,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 95.625,94. Vendita senza incanto 16/03/21 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 09/03/21 ore 23:59.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) TERRENO sito in Firmo (CS), C.da Cerzitello, Zona Agricola E, Censito al N.C.T. Comune di Firmo al foglio 11, part. n. 77, qualità uliveto, classe 1, superficie mq 73000.00. Prezzo base Euro 63.963,16. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 47.972,37. Vendita senza incanto 16/03/21 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 09/03/21 ore 23:59.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) TERRENO sito in Firmo (CS) C.da Cerzitello, Zona Agricola E, Censito al N.C.T. Comune di Firmo al foglio 11, part. n. 94, porz. AA qualità: uliveto, classe 2, superficie mq 2200.00, porz. AB qualità: seminativo, classe 1, superficie mq 7830.00. Prezzo base Euro 4.851,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.638,81. Vendita senza incanto 16/03/21 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 09/03/21 ore 23:59.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) TERRENO sito in Firmo (CS) C.da Cerzitello, Zona Agricola E, Censito al N.C.T. Comune di Firmo al foglio 11, part. n. 95, porz. AA qualità: vigneto, classe

1, superficie mq 35700.00, porz. AB qualità: seminativo, classe 2, superficie mq 3690.00. Prezzo base Euro 64.127,15. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.095,36. Vendita senza incanto 16/03/21 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 09/03/21 ore 23:59.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 8) TERRENO e n.2 fabbricati rurali siti in Firmo (CS) C.da Cerzitello, Zona Agricola E, Censito al N.C.T. Comune di Firmo al foglio 11, part. n. 98, qualità: fabbricato rurale, superficie mq. 70.00, foglio 11, part. 99, qualità: fabbricato rurale, superficie mq. 48.00, foglio 11, part. 100, qualità: corte, superficie mq 380.00, foglio 11, part. 216, qualità: seminativo arborato, classe 2, superficie mq 9740.00. Prezzo base Euro 11.530,01. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.653,51. Vendita senza incanto 16/03/21 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 09/03/21 ore 23:59.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 9) TERRENO sito in Firmo (CS) C.da Cerzitello, Zona Agricola E, Censito al N.C.T. Comune di Firmo al foglio 11, part. n. 101, qualità: vigneto, classe 1, superficie mq 4580.00. Prezzo base Euro 6.381,42. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.786,07. Vendita senza incanto 16/03/21 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 09/03/21 ore 23:59.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 10) TERRENO sito in Firmo (CS) C.da Cerzitello, Zona Agricola E, Censito al N.C.T. Comune di Firmo al foglio 11, part. n. 102, qualità: vigneto, classe 1, superficie mq 24050.00. Prezzo base Euro 33.509,43. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.132,07. Vendita senza incanto 16/03/21 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 09/03/21 ore 23:59.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 11) TERRENO sito in Firmo (CS) C.da Cerzitello, Zona Agricola E, Censito al N.C.T. Comune di Firmo al foglio 11, part. n. 103, qualità: vigneto, classe 1, superficie mq 6900.00. Prezzo base Euro 9.613,94. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.210,46. Vendita senza incanto 16/03/21

ore 15:30 Termine presentazione offerte: 09/03/21 ore 23:59.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 12) TERRENO sito in Firmo (CS) C.da Cerzitello, Zona Agricola E, Censito al N.C.T. Comune di Firmo al foglio 11, part. n. 105, qualità: seminativo, classe 2, superficie mq 8420.00. Prezzo base Euro 23.759,61. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.819,71. Vendita senza incanto 16/03/21 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 09/03/21 ore 23:59.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 13) TERRENO sito in Firmo (CS) C.da Cerzitello, Zona Agricola E, Censito al N.C.T. Comune di Firmo al foglio 11, part. n. 137, porz. A qualità: seminativo, classe 1, superficie mq 143100.00, porz. B qualità: seminativo, irriguo, classe 1, superficie mq 63610.00, porz. C qualità: seminativo, classe 1, superficie mq 64200.00. Prezzo base Euro 683.941,66. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 512.956,25. Vendita senza incanto 16/03/21 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 09/03/21 ore 23:59.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 14) TERRENO sito in Firmo (CS) C.da Cerzitello, Zona Agricola E, Censito al N.C.T. Comune di Firmo al foglio 11, part. n. 143, porz. A qualità: seminativo, classe 2, superficie mq 21580.00, porz. B qualità: seminativo, classe 1, superficie mq 14750.00. Prezzo base Euro 102.889,11. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 77.166,83. Vendita senza incanto 16/03/21 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 09/03/21 ore 23:59.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 16) TERRENO sito in Firmo (CS) C.da Cerzitello, Zona Agricola E, Censito al N.C.T. Comune di Firmo al foglio 11, part. n. 154, qualità: seminativo, classe 1, superficie mq 9810.00. Prezzo base Euro 3.663,51. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.747,63. Vendita senza incanto 16/03/21 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 09/03/21 ore 23:59.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 17) TERRENO sito in Firmo (CS) C.da Cerzitello, Zona Agricola E, Censito al N.C.T. Comune di

Firmo al foglio 11, part. n. 155, qualità: seminativo irriguo arborato, classe 1, superficie mq 7060.00. Prezzo base Euro 3.834,03. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.875,52. Vendita senza incanto 16/03/21 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 09/03/21 ore 23:59.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 18) TERRENO sito in Firmo (CS) C.da Cerzitello, Zona Agricola E, Censito al N.C.T. Comune di Firmo al foglio 11, part. n. 156, porz. A qualità: vigneto, classe 1, superficie mq 27500.00, porz. B qualità: pascolo cespugliato, classe 1, superficie mq 20320.00. Prezzo base Euro 43.115,15. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.336,36. Vendita senza incanto 16/03/21 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 09/03/21 ore 23:59.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 19) TERRENO sito in Firmo (CS) C.da Cerzitello, Zona Agricola E, Censito al N.C.T. Comune di Firmo al foglio 11, part. n. 157, qualità: seminativo irriguo, classe 1, superficie mq 25190.00. Prezzo base Euro 10.275,94. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.706,96. Vendita senza incanto 16/03/21 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 09/03/21 ore 23:59.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 20) TERRENO sito in Firmo (CS) C.da Cerzitello, Zona Agricola E, Censito al N.C.T. Comune di Firmo al foglio 11, part. n. 195, porz. AA qualità: seminativo, classe 1, superficie mq 2500.00, porz. AB qualità: seminativo arborato, classe 2, superficie mq 780.00. Prezzo base Euro 1.328,72. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 996,54. Vendita senza incanto 16/03/21 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 09/03/21 ore 23:59.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 21) TERRENO sito in Firmo (CS) C.da Cerzitello, Zona Agricola E, Censito al N.C.T. Comune di Firmo al foglio 11, part. n. 217, porz. AA qualità: vigneto, classe 1, superficie mq 1800.00, porz. AB qualità: seminativo, classe 2, superficie mq 910.00. Prezzo base Euro 3.775,91. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il

comma, c.p.c.: Euro 2.831,93. Vendita senza incanto 18/03/21 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 11/03/21 ore 23:59.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 22) N.2 Terreni siti in Firmo (CS) C.da Cerzitello, Zona Agricola E, Censito al N.C.T. Comune di Firmo al foglio 11, part. n. 412, qualità: seminativo, classe 1, superficie mq 230.00, Censito al N.C.T. Comune di Firmo al foglio 11, part. n. 413 qualità: seminativo, classe 1, superficie mq 5600.00. Prezzo base Euro 2.177,20. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.632,90. Vendita senza incanto 18/03/21 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 11/03/21 ore 23:59.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 23) N.2 Terreni siti in Firmo (CS) C.da Cerzitello, Zona Agricola E, Censito al N.C.T. Comune di Firmo al foglio 11, part. n. 414, qualità: uliveto, classe 3, superficie mq 310.00, Censito al N.C.T. Comune di Firmo al foglio 11, part. n. 415 qualità: uliveto, classe 3, superficie mq 3520.00. Prezzo base Euro 1.430,30. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.072,72. Vendita senza incanto 18/03/21 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 11/03/21 ore 23:59.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 24) FABBRICATO RURALE E DUE TERRENI siti in Firmo (CS) C.da Cerzitello, Zona Agricola E, Censito al N.C.T. Comune di Firmo al foglio 11, part. n. 481, qualità: ente urbano, superficie mq. 6082.00, foglio 11, part. 482, qualità: seminativo, classe 1, superficie mq 3299.00, foglio 11, part. 484 porz. AA qualità: seminativo arborato, classe 1, superficie mq 11933.00, porz. AB qualità: uliveto, classe 2, superficie mq 13600.00. Prezzo base Euro 259.066,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 190.299,50. Vendita senza incanto 18/03/21 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 11/03/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rocco Guarino tel. 3476590537. Rif. RGE 152/2008 **CV704156**

LUNGRO (CS) - CONTRADA PIRTEA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) TERRENO, quota di proprietà di 29/30 - con entro stanti tre fabbricati. Prezzo base Euro 36.043,51. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.032,63. Vendita senza incanto 03/03/21 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 24/02/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Adriana Perri tel. 3382849609. Rif. RGE 19/2014 **CV704825**



SAN LORENZO DEL VALLO (CS) - CONTRADA LUPARA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO D) TERRENO in zona agricola (E2), è censito in Catasto Terreni al Foglio 3 Particella n.162 qualità seminativo classe 4 superficie Ha 0.58.90 con reddito dominicale euro 5,48 e reddito agrario euro 3,95. Prezzo base Euro 8.305,66. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.229,24. Vendita senza incanto 03/03/21 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 24/02/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Adriana Perri tel. 3382849609. Rif. RGE 77/2005 **CV725884**

TARSIA (CS) - CONTRADA TARSIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) TERRENO AGRICOLO sito nel Comune di Tarsia (CS), censito al Catasto Terreni al foglio 25 p.lle 26 e 66. In particolare: a) foglio 25 p.la 26 qualità vigneto, classe 1, superficie 2 ha - 11 are - 00 ca (mq. 21.000), reddito dominicale € 130,77, reddito agrario € 81,73; b) foglio 25 p.la

66, superficie 1 ha - 32 are - 10 ca (mq. 13.210) con porzione AA qualità vigneto, classe 1, superficie 0 ha - 10 are - 99 ca (mq. 1.099), reddito dominicale € 6,81, reddito agrario € 4,26; porzione AB qualità seminativo, classe 2, superficie 1 ha - 21 are - 11 ca (mq. 12.111), reddito dominicale € 40,66, reddito agrario € 21,89. Prezzo base Euro 123.516,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 92.637,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO sito nel Comune di Tarsia (CS), censito al Catasto Terreni al foglio 26 p.lle 2-66-89-91 e fabbricato (realizzato senza alcun titolo autorizzatorio), adibito a magazzino ubicato nel Comune di Tarsia (CS) censito nel Catasto Fabbricati al foglio 26 p.la 92 sub 1. In particolare: a) foglio 26 p.la 2, qualità vigneto, classe 1, superficie 0 ha - 53 are - 10 ca (mq. 5.310), reddito dominicale € 32,91, reddito agrario € 20,57; b) foglio 26 p.la 66, superficie 1 ha - 76 are - 40 ca (mq. 17.640) con porzione AA qualità seminativo, classe 2, superficie 1 ha - 00 are - 00 ca (mq. 10.000), reddito dominicale € 33,57, reddito agrario € 18,08; porzione AB qualità vigneto, classe 1, superficie 0 ha - 76 are - 40 ca (mq. 7.640), reddito dominicale € 47,35, reddito agrario € 29,59; c) foglio 26 p.la 89, qualità vigneto, classe 1, superficie 1 ha - 00 are - 24 ca (mq. 10.025), reddito dominicale € 62,13, reddito agrario € 38,83; d) foglio 26 p.la 91, qualità seminativo, classe 2, superficie 0 ha - 95 are - 87 ca (mq. 9.587), reddito dominicale € 32,18, reddito agrario € 17,33; e) foglio 26, p.la 92 sub 1, categoria C/2, classe 2, consistenza 163 mq., rendita € 420,91. Prezzo base Euro 142.730,90. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 107.048,18. Vendita senza incanto 03/03/21 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 24/02/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Valeria Pugliese tel. 3334564564. Rif. RGE 73/2018 **CV705118**

**TRIBUNALE DI CASTROVILLARI
ex ROSSANO** **Abitazioni e box**

CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA CAMOGLI, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) APPARTAMENTO in Corigliano Calabro, in catasto al fg. 80, p.lla 148, sub 24. Prezzo base Euro 24.215,63. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.161,72. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) APPARTAMENTO** in Corigliano Calabro, in catasto al fg. 80, p.lla 148, sub 26. Prezzo base Euro 38.868,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.151,56. Vendita senza incanto 09/03/21 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 01/03/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosangela Palopoli tel. 0983514642. Rif. RGE 93/1991 **RS704623**

CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - CONTRADA S. LUCIA, SNC - LOTTO 1) APPARTAMENTO con relativa pertinenza costituita da sottotetto non abitabile in Corigliano-Rossano, area urbana di Corigliano Calabro, in catasto al fg. 77, p.lla 269, sub 15 e 19. Prezzo base Euro 51.385,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.538,75. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** con relativa pertinenza costituita da sottotetto non abitabile in Corigliano-Rossano, area urbana di Corigliano Calabro, in catasto al fg. 77, p.lla 269, sub 16 e 20. Prezzo base Euro 49.655,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.241,25. **LOTTO 3) APPARTAMENTO** con relativa pertinenza costituita da sottotetto non abitabile in Corigliano-Rossano, area urbana di Corigliano Calabro, in catasto al fg. 77, p.lla 269, sub 14 e 18. Prezzo base Euro 48.390,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.292,50. Vendita senza incanto 26/03/21 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 25/03/21 ore 13:00.

G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Adv. Francesco Perri tel. 0983889660. Rif. FALL 6/1999 **RS704474**



MANDATORICCIO (CS) - LOCALITA' MACCHIA DELLA CORTE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - MINI APPARTAMENTO (monolocale) per civile abitazione sito in località Macchia della Corte, zona mare di Mandatoriccio (CS), più precisamente, facente parte del villaggio turistico "Eucalyptus" palazzina G3, posto al secondo piano di un fabbricato di maggiore consistenza con diverse unità abitative. Prezzo base Euro 19.735,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.802,00. Vendita senza incanto 03/03/21 ore 17:30 Termine presentazione offerte: 23/02/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Adv. Giovanni Vitale tel. 3388401021. Rif. RGE 53/2007 **RS703036**



Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - ZONA INDUSTRIALE DI CORIGLIANO - UNITA' IMMOBILIARE costituita da un capannone industriale composto da 3 piani adibiti ad ufficio. Prezzo base Euro 650.325,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 487.744,00. Vendita senza incanto 04/03/21 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 03/03/21 ore 13:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Adv. Mauro Mitidieri tel. 0983290416. Rif. FALL 6/2014 **RS704945**

CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - CONTRADA SALICE - ZONA INDUSTRIALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) COMPLESSO produttivo adibito a distilleria da n. 1 corpo principale denominato Capannone ed impianto, oltre locali di servizio e tettoie, zona censuaria 3°, categoria D7, rendita catastale € 7.552,00. Prezzo base Euro 482.196,80. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 361.647,60. Vendita senza incanto 24/03/21 ore 18:00 Termine presentazione offerte: 17/03/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Germano Sciarrotta tel. 0983513091. Rif. RGE 58/2006 **RS704548**



Terreni

CARIATI (CS) - CONTRADA VILLARI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 8) INTERA PROPRIETA' DEL TERRENO sito in Cariati, in catasto al fg. 19, p.lla 198. Prezzo base Euro 4.921,87. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.691,40. Vendita senza incanto 25/03/21 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 18/03/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Genny Sciarrotta tel. 3332284847. Rif. RGE 91/2010 **RS704139**

CROSIA (CS) - CONTRADA CLAUSURA E MAGARELLE, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) FONDO RUSTICO in Crosia, Contrada Clausura e Magarelle in catasto al fg. 20, P.lle 63, 65, 66, 77, 46, 56 e 64. Prezzo base Euro 57.738,24. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.303,68. Vendita senza incanto 29/03/21 ore 18:00 Termine presentazione offerte: 22/03/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Germano Sciarrotta tel. 0983513091. Rif. RGE 82/1998 **RS704540**

VACCARIZZO ALBANESE (CS) -VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) TERRENO in Catasto al fg. 6 p.lle 10, 20,21,300 e 301. La particella 10 consiste in un appezzamento di terreno con una superficie catastale complessiva pari a mq. 15.770. Ricade in zona "ATEA" - Ambito Territoriale Extraurbano Aperto - ricadente in aree non urbanizzabili, Ambito 1. Si tratta di una porzione di terreno incolto e boschivo, non conforme a quanto dichiarato in catasto ove risulta coltivato a pascolo arborato cl.U, ha 1 are 57 ca 70, r.d. € 14,66, r.a. € 7,33. La particella 20 consiste in un appezzamento di terreno con una superficie catastale complessiva pari a mq. 10.690. Ricade in zona "ATEA" - Ambito Territoriale Extraurbano Aperto - ricadente in aree non urbanizzabili, Ambito 1. Si tratta di una porzione di terreno incolto e boschivo, non conforme a quanto dichiarato in catasto ove risulta coltivato a uliveto cl.4, ha 1 are 06 ca 90, r.d. € 7,18, r.a. € 13,80. La particella 21 consiste in un appezzamento di terreno con una superficie catastale complessiva pari a mq. 19.410. Ricade in zona "ATEA" - Ambito Territoriale Extraurbano Aperto - ricadente in aree non urbanizzabili, Ambito 1. Si tratta di una porzione di terreno incolto e boschivo, non conforme a quanto dichiarato in catasto ove risulta coltivato a seminativo cl.3, are 01 ca 41, r.d. € 2,22, r.a. € 0,11, a uliveto cl.3, ha 1 are 47 ca 57, r.d. € 19,05, r.a. € 30,49 e a pascolo arborato cl. U, are 45 ca 12, r.d. € 4,19 r.a. € 2,1. La particella 300 consiste in un appezzamento di terreno con una superficie catastale complessiva pari a mq. 10.690. Ricade in zona "ATEA" - Ambito Territoriale Extraurbano Aperto - ricadente in aree non urbanizzabili, Ambito 1. Si tratta di una porzione di terreno in gran parte coltivata ad uliveto e per la rimanente parte risulta incolta e boschiva, in catasto risulta coltivato a

uliveto cl.4, are 34 ca 50, r.d. € 2,32, r.a. € 4,45. La particella 301 consiste in un appezzamento di terreno con una superficie catastale complessiva pari a mq. 3.740. Ricade in zona "ATEA" – Ambito Territoriale Extraurbano Aperto – ricadente in aree non urbanizzabili, Ambito 1. Si tratta di una porzione di terreno incolto e boschivo, non conforme a quanto dichiarato in catasto ove risulta coltivato a seminativo cl.3, are 30 ca 00, r.d. € 4,65 r.a. € 2,32 e a uliveto cl.4, are 07 ca 40, r.d. € 0,50, r.a. € 0,96. Prezzo base Euro 16.014,38. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.010,78. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) TERRENO** in Catasto terreni al fg. 6 p.lle 34,53,243,256,274 e 313. La particella 34 consiste in un appezzamento di terreno con una superficie catastale complessiva pari a mq. 32.170 Ricade in zona "ATEA" – Ambito Territoriale Extraurbano Aperto – ricadente in aree non urbanizzabili, Ambito 1. Si tratta di un terreno coltivato ad uliveto, cl.4, ha 2 are 47 ca 05, r.d. € 16,59, r.a. € 31,90, a pascolo cl. U, are 73 ca 81, r.d. € 3,05, r.a. € 31,90, a pascolo arborato cl. U, ca 84, r.d. € 0,08, r.a. € 00,4. La particella 53 consiste in un appezzamento di terreno con una superficie catastale complessiva pari a mq. 2.480. Ricade in zona "ATEA" – Ambito Territoriale Extraurbano Aperto – ricadente in aree non urbanizzabili, Ambito 1. Si tratta di un terreno coltivato a pascolo, cl. U, are 24 ca 80, r.d. € 1,02, r.a. € 0,51. La particella 243 consiste in un appezzamento di terreno con una superficie catastale complessiva pari a mq. 1.580. Ricade in zona "ATEA" – Ambito Territoriale Extraurbano Aperto – ricadente in aree non urbanizzabili, Ambito 1. Si tratta di un terreno coltivato ad uliveto, cl.4, are 15 ca 80, r.d. € 1,06, r.a. € 2,04. La particella 256 consiste in un appezzamento di terreno con una superficie catastale complessiva pari a mq. 10.870. Ricade in zona "ATEA" – Ambito Territoriale Extraurbano Aperto – ricadente in aree non urbanizzabili, Ambito 1. Si tratta di un terreno coltivato a bosco ceduo, cl. U, ha 1 are 08 ca 70, r.d. € 5,05, r.a. € 2,25. La

particella 274 consiste in un appezzamento di terreno con una superficie catastale complessiva pari a mq. 2.490. Ricade in zona "ATEA" – Ambito Territoriale Extraurbano Aperto – ricadente in aree non urbanizzabili, Ambito 1. Si tratta di un terreno coltivato a seminativo, cl.3, are 10 ca 00, r.d. € 1,55, r.a. € 0,77, non conforme in quanto tutto il fondo risulta boschivo. La particella 313 consiste in un appezzamento di terreno con una superficie catastale complessiva pari a mq. 1.250. Ricade in zona "ATEA" – Ambito Territoriale Extraurbano Aperto – ricadente in aree non urbanizzabili, Ambito 1. Si tratta di un terreno coltivato a seminativo irriguo, cl.U, are 12 ca 50, r.d. € 3,23, r.a. € 1,61 e uliveto, cl. 4, are 14 ca 90, r.d. € 1,00, r.a. € 1,92, non conforme a quanto dichiarato in catasto poiché tutto il fondo risulta boschivo. Prezzo base Euro 20.902,85. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.677,14. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) TERRENO** sito nel Comune di Vaccarizzo Albanese (CS), in Catasto terreni al fg. 6 p.lle 73,74 e 75. La particella 73 consiste in un appezzamento di terreno con una superficie catastale complessiva pari a mq. 30.920. Ricade in zona "ATEA" – Ambito Territoriale Extraurbano Aperto – ricadente in aree non urbanizzabili, Ambito 1. Si tratta di un terreno coltivato a uliveto cl. 4, ca 16, r.d. € 0,01 r.a. € 13,50 e a pascolo arborato cl. U, ha 2 are 96 ca 59, r.d. € 27,57, r.a. € 13,79, non conforme per qualità di piantagione in quanto, a parte la piccola porzione di uliveto, la maggior parte risulta incolto e boschivo. La particella 74 consiste in un appezzamento di terreno con una superficie catastale complessiva pari a mq. 35.280. Ricade in zona "ATEA" – Ambito Territoriale Extraurbano Aperto – ricadente in aree non urbanizzabili, Ambito 1. Si tratta di un terreno coltivato a uliveto cl.2, ha 3 are 52 ca 80, r.d. € 91,10, r.a. € 81,99. Su parte della predetta particella (fg. 6 p.lle 74) il Comune di Vaccarizzo Albanese (CS) è stato autorizzato dal Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Castrovillari ad eseguire lavori

di riqualificazione presa per acqua potabile nell'ambito della realizzazione di una nuova rete idrica comunale. La particella 75 consiste in un fabbricato rurale con una superficie catastale complessiva pari a mq. 70. Ricade in zona "ATEA" – Ambito Territoriale Extraurbano Aperto – ricadente in aree non urbanizzabili, Ambito 1. Si tratta di un terreno che risulta catastalmente coltivato a uliveto cl. 4, ca 70, r.d. € 0,05, r.a. € 0,09, non conforme in quanto su circa metà fondo insistono le rovine di un vecchio rudere di fabbricato rurale. Prezzo base Euro 28.892,11. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.669,08. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) TERRENO** in Catasto terreni al fg. 6 p.lle 109,161,381. La particella 109 consiste in un appezzamento di terreno con una superficie catastale complessiva pari a mq. 6.520. Ricade in zona "ATEA" – Ambito Territoriale Extraurbano Aperto – ricadente in aree non urbanizzabili, Ambito 1. Si tratta di un terreno coltivato a seminativo arboreo cl. 3, are 65 ca 20, r.d. e 10,10, r.a. € 5,05, non conforme in quanto tutto il fondo risulta boschivo. La particella 161 consiste in un appezzamento di terreno con una superficie catastale complessiva pari a mq. 4.520. Ricade in zona "ATEA" – Ambito Territoriale Extraurbano Aperto – ricadente in aree non urbanizzabili, Ambito 1. Si tratta di un terreno coltivato a uliveto cl.1, are 45 ca 20, r.d. € 16,34, r.a. € 11,67. La particella 381 consiste in un appezzamento di terreno con una superficie catastale complessiva pari a mq. 20.974. Ricade in zona "ATEA" – Ambito Territoriale Extraurbano Aperto – ricadente in aree non urbanizzabili, Ambito 1. Si tratta di un terreno coltivato a seminativo cl.2, are 23 ca 97, r.d. € 6,19, r.a. € 2,93 e uliveto cl.2, ha 1 are 85 ca 77, r.d. € 47,97, r.a. € 43,17. Prezzo base Euro 12.486,02. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.364,52. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 8) TERRENO** nel Comune di Vaccarizzo Albanese (CS), in Catasto terreni al fg. 6 p.lle 887. La particella 887 consiste in un appezzamento di terreno con

una superficie catastale complessiva pari a mq. 11.287. Il fondo risulta catastalmente coltivato ad agrumeto, cl. U, r.d. € 332,27, r.a. € 122,41. Non conforme per qualità di piantagioni in quanto tutto il fondo risulta coltivato ad uliveto. Deriva dal frazionamento della particella 738. Sulla predetta particella (fg. 6 p.lle 887) il Comune di Vaccarizzo Albanese (CS) è stato autorizzato dal Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Castrovillari ad eseguire lavori di riqualificazione presa per acqua potabile nell'ambito della realizzazione di una nuova rete idrica comunale. Prezzo base Euro 71.425,55. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 53.569,16. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 9) TERRENO** nel Comune di Vaccarizzo Albanese (CS), in Catasto terreni al fg. 6 p.lle 888. La particella 888 consiste in un appezzamento di terreno con una superficie catastale complessiva pari a mq. 7.007. Il fondo risulta catastalmente coltivato ad agrumeto, cl. U, r.d. € 206,27, r.a. € 76,00. Non conforme per qualità di piantagioni in quanto tutto il fondo risulta coltivato ad uliveto. Deriva dal frazionamento della particella 738. Sulla predetta particella (fg. 6 p.lle 888) il Comune di Vaccarizzo Albanese (CS) è stato autorizzato dal Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Castrovillari ad eseguire lavori di riqualificazione presa per acqua potabile nell'ambito della realizzazione di una nuova rete idrica comunale. Prezzo base Euro 44.341,17. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: € 33.255,88. Vendita senza incanto 17/03/21 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 10/03/21 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valeria Pugliese tel. 0983480538 - 3334564564. Rif. RGE 8/2010 **RS705057**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Un unico interlocutore, al servizio del tribunale

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



Pubblicità legale



Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari



Processo Civile Telematico



Soggetto specializzato ex art. 107 l.f.



Servizi al Cittadino

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 75
12 Gennaio 2021

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)