



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PESARO E URBINO



TRIBUNALE DI PESARO

Abitazioni e box

PESARO - LOCALITA' BORGHINO SANTA MARIA - VIA MONTE AMIATA, 16 / VIA MONTE BIANCO, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO posto al piano terzo e seminterrato, composto da 2,5 vani oltre accessori con annessa cantina di circa mq 9 e posto auto di circa mq 15. L'immobile, nella sua interezza, è articolato e distribuito come segue: al P3, ingresso-soggiorno/pranzo, angolo cottura, camera da letto, servizio igienico, con superficie complessiva pari a circa mq 44, oltre ad un balcone (lato nord) avente una superficie complessiva di mq 5,40. Prezzo base Euro 48.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Marottes in Pesaro, Via Ponchielli 22 in data 12/05/20 ore 10:00.

Offerta minima Euro 36.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lara Marottes tel. 0721416708. Rif. RGE 111/2015 PSR687571

PESARO - VIA ANDREA COSTA, 228 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE distinta al NCEU del Comune di Pesaro al Foglio 39, Mappale 1248, Subalterno 1, Categoria A/2. L'immobile, sito in un edificio composto da 6 unità immobiliari a destinazione residenziale, è costituito da 4 vani principali (cucina, soggiorno e due camere da letto) oltre a vani accessori (bagno, ripostiglio e disimpegno). Prezzo base Euro 140.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Beci in Pesaro, Corso XI Settembre 92 in data 05/05/2020 ore 11:00. Offerta minima Euro 105.000,00. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Liquidatore Dott.ssa Paola Beci tel. 0721373328. Rif. Liquidazione 550/2019 PSR686491

PESARO - VIA ANGELI, SNC - INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DI IMMOBILI IN CORSO DI COSTRUZIONE. E' pervenuta offerta d'acquisto per i seguenti beni: **IMMOBILE IN CORSO DI COSTRUZIONE,**

sito nel comune di Pesaro, via Angeli Snc. Il bene si sviluppa su 5 livelli, un piano interrato, un piano seminterrato e tre livelli fuori terra, per un totale di superficie commerciale pari a mq 1.712,34. Prezzo offerto Euro 1.100.500,00. Le eventuali offerte migliorative dovranno pervenire entro e non oltre il 22.04.2020 ore 13 c/o lo Studio del Curatore Dott. Matteo Nicolini, Strada Statale Adriatica 151/6 - Pesaro (tel. 0721451272; email PEC: f8.2019pesaro@pecfallimenti.

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

**Pubblicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti**



it). In seguito alla ricezione delle manifestazioni di interesse sarà avviata la procedura competitiva per l'eventuale aggiudicazione al miglior offerente, il giorno 23.04.2020 ore 16:00 c/o lo studio del Curatore. G.D. Dott. Lorenzo Pini. Curatore Fallimentare Dott. Matteo Nicolini. Rif. FALL 8/2019 **PSR686281**

SAN COSTANZO - FRAZIONE CERASA - STRADA DELLE CAMINATE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano rialzato di un edificio condominiale di tipo a schiera suddiviso su due livelli, composto da n.8 appartamenti, con scoperto adibito a giardino di 22 mq. Consistenza 4,5 vani, Sup. catastale 91 mq. Prezzo base Euro 28.984,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Pantaleoni in Pesaro, Corso XI Settembre 129 in data 15/05/2020 ore 15:00. Offerta minima Euro 21.738,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Lorenzo Pini. Curatore Fallimentare Avv. Emanuele Pantaleoni tel. 072131812. Rif. FALL 11/2018 **PSR686762**

 **Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche**

CATTOLICA - VIALE DANTE ALIGHIERI - NEGOZIO ubicato nella galleria commerciale al piano terra del condominio denominato "Linda" e dotato di soppalco. Prezzo base Euro 280.875,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Zaniboni in Pesaro, Corso XI Settembre 302 in data 15/05/2020 ore 10:00. G.D. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Zaniboni tel. 07211720000. Curatore Fallimentare Dott. Mario Paccapelo. Per info Ing. Giommi tel. 3297023399. Rif. FALL 8/2017 **PSR686757**

TRIBUNALE DI URBINO

 **Abitazioni e box**

AUDITORE - FRAZIONE CASININA - PIAZZALE SANDRO PERTINI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di mq 70,91 al primo piano di fabbricato a destinazione mista commerciale/residenziale; l'appartamento è composto da locale soggiorno,

cucina con balcone, 2 camere da letto e bagno. Prezzo base Euro 41.300,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Panicali in Vallefoglia, Fraz. Morciola - Via Togliatti, 41/3 in data 15/05/20 ore 11:00. Offerta minima Euro 30.975,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Simonetta Panicali tel. 0721496180 - 3382505637. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 30/2015 **URB687207**

CAGLI - STRADA CA' RIO, 69 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO E TERRENO RESIDENZIALE. L'appartamento si sviluppa in PT, P1 e P2, per una superficie complessiva pari a 311,24 Mq. Il PT è composto da tinello-soggiorno, bagno-w.c., cucina, camera e locale depositi; al P1 si trovano 4 camere, bagno-w.c., ripostiglio e vani disimpegno. Il P2 si compone di 2 ampi locali destinati a soffitta. Il terreno residenziale è uno scoperto esclusivo di pertinenza, perimetrante la zona d'angolo nord dell'appartamento. Prezzo base Euro 41.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cesarini in Fossombrone, Via Fermi 75 in data 19/05/20 ore 17:15. Offerta minima Euro 30.900,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cesarini tel. 0721716382. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 47/2016 **URB687267**

CAGLI - VIA ALCIDE DE GASPERI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al PT, costituito da vano cucina/soggiorno, camera, servizio

igienico e ripostiglio per una sup. complessiva pari a mq 55,52. Prezzo base Euro 22.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cesarini in Fossombrone, Via Fermi 75 in data 12/05/20 ore 17:15. Offerta minima non inferiore di oltre un quarto al prezzo base. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cesarini tel. 0721716382. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 58/2010 **URB686892**



CAGLI - VIA BRUNO BUOZZI, 99 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE costituita da appartamento posto al P1, per una sup. commerciale pari a mq 92 circa, composto da ingresso, soggiorno-cucina, bagno, disimpegno, 3 camere da letto, balcone e area esclusiva antistante all'ingresso; al p.seminterrato è presente un locale ad uso deposito. Prezzo base Euro 48.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Blasi in Cagli, Strada Cagli - Pergola 35/F in data 20/05/20 ore 09:50. Offerta minima Euro 36.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv.

Nadia Blasi tel. 0721787611. Rif. RGE 90/2017 **URB687289**

CAGLI - VIA DEI CICLAMINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA ED INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO di 115,49 mq ubicato al P1 di un complesso plurifamiliare, con accesso da una scala esterna coperta che lo collega al garage al piano interrato. Costituito da soggiorno-pranzo, disimpegno, 2 camere, locale indicato come studio, bagno, ripostiglio e 2 terrazzi. Impianto di riscaldamento autonomo alimentato da gas metano. Porzione di giardino esclusivo (mq 68 circa). Garage con accesso da percorso comune. Classe energetica G. Prezzo base Euro 68.853,60. Vendita senza incanto c/o studio Professionista Delegata in Piandimeleto, Corso Giovanni XXIII 75 in data 12/05/20 ore 10:00. Offerta minima Euro 51.640,20. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA ED INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di 75,06 mq ubicato al PT di un complesso plurifamiliare, con accesso da una scala esterna che lo collega al garage al piano interrato (scala in comune ad altra unità). Costituito da soggiorno-pranzo, disimpegno, camera, bagno, ripostiglio e 2 terrazzi. Impianto di riscaldamento autonomo alimentato da gas metano. Porzione di giardino esclusivo (mq 33 circa). Garage con porta di accesso di tipo basculante. Classe energetica F. Prezzo base Euro 46.206,40. Vendita senza incanto c/o studio Professionista Delegata in Piandimeleto, Corso Giovanni XXIII 75 in data 12/05/20 ore 10:20. Offerta minima Euro 34.654,80. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA ED INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di 68,26 mq ubicato al P1 di un complesso plurifamiliare, con accesso da una scala esterna che lo collega al garage al piano interrato (scala in comune ad altra unità). Costituito da soggiorno-pranzo, disimpegno, camera, bagno, ripostiglio e 2 terrazzi. Impianto di riscaldamento autonomo alimentato da gas metano. Garage, con accesso da percorso comune. Classe energetica G. Prezzo base Euro 40.694,40. Vendita senza incanto c/o studio Professionista Delegata in Piandimeleto, Corso Giovanni XXIII 75 in data 12/05/20 ore 10:40. Offerta minima Euro 30.520,80. Per maggiori informazioni relative



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Piccari tel. 3385295960. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 89/2013 **URB686833**

CAGLI - VIA FONTETTA, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO al P1 di un edificio composto da 3 unità immobiliari, composto da cucina-soggiorno, 3 camere da letto e 2 bagni oltre ad un garage al P1 sottostrada di proprietà esclusiva. Il tutto è collegato internamente da una scala dalla quale si accede anche alla soffitta al P3 in comune con le altre 2 uu.ii., con le quali è altresì in comune il terreno circostante al fabbricato. Prezzo base Euro 68.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cesarini in Fossombrone, Via Fermi 75 in data 19/05/20 ore 15:45. Offerta minima Euro 51.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al P2 di un edificio composto da 3 unità immobiliari, composto da cucina-soggiorno, 3 camere da letto e 2 bagni oltre ad un garage al P1 sottostrada di proprietà esclusiva. Il tutto è collegato internamente da una scala dalla quale si accede anche alla soffitta al P3, in comune con le altre 2 uu.ii., con le quali è altresì in comune il terreno circostante al fabbricato. Prezzo base Euro 68.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cesarini in Fossombrone, Via Fermi 75 in data 19/05/20 ore 16:30. Offerta minima Euro 51.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cesarini tel. 0721716382. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 50/2015 **URB687269**

CAGLI - VIA MAZZINI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO sito al PT con altezza interna di 3,00 m, superficie commerciale di 80,00 mq e cantina della superficie commerciale di 4,00 mq. L'intero edificio sviluppa 3 piani, 2 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile ristrutturato nel 1981. Prezzo base Euro 21.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Carneroli in

Urbino, Via Raffaello 67 in data 14/05/20 ore 16:00. Offerta minima Euro 16.350,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Carneroli tel. 0722322658 - 3389939935. Rif. RGE 11/2017 **URB687110**

CAGLI - VIA PIANELLO CENTRO, 6/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO costituita da appartamento posto al P1, avente sup. commerciale di circa mq 130, costituito da ampio cucina-soggiorno-pranzo, corridoio, 3 camere da letto e 2 bagni, oltre diritti di comproprietà su lastrico solare posto sul fronte principale del fabbricato, in comune a tutte le uu.ii. Prezzo base Euro 6.300,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Blasi in Cagli, Strada Cagli - Pergola 35/F in data 20/05/20 ore 09:30. Offerta minima Euro 4.725,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Nadia Blasi tel. 0721787611. Rif. RGE 79/2014 **URB687286**

CANTIANO - VIA ALLEGRINI, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE da cielo a terra distribuito su 4 livelli, composto da: ripostiglio al p.seminterrato; soggiorno, bagno, terrazzo e piccolo ripostiglio al PT; 2 camere e bagno al P1; 3 camere e bagno al P2. Prezzo base Euro 81.754,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Aluigi in Urbino, Corso Vittorio Emanuele II n. 41 in data 12/05/20 ore 15:30. Offerta minima Euro 61.315,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuele Aluigi tel. 0722318058. Rif. RGE 23/2017 **URB687102**

CANTIANO - VIA DANTE ALIGHIERI, 24/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 163,60 mq e terreno di pertinenza, di cui una quota dello stesso conserva una capacità edificatoria residua. L'u.i. si sviluppa al PT e P1:

al P1, accessibile attraverso lo scoperto esclusivo, sono presenti soggiorno, cucina-pranzo, camera matrimoniale, bagno, disimpegno, ripostiglio e una veranda addossata all'ingresso; al PT sono presenti i locali accessori, suddivisi in 3 nuclei, uno confinante coi locali residenziali e uno distaccato, in direzione degli accessi carrabili. Porzione di terreno edificabile ubicato in adiacenza al fabbricato che conserva una capacità edificatoria residua. Prezzo base Euro 62.542,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Magrini in Urbino, Via Bocca Trabaria Sud 43 in data 12/05/20 ore 10:00. Offerta minima Euro 46.906,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Rif. RGE 41/2017 **URB687066**

CANTIANO - BORGO DI PALCANO - VIA PALCANO BASSO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO posto al piano T-1 della superficie commerciale di 95,00 mq facente parte di un fabbricato articolato in più corpi che si sviluppa su 5 piani, 2 piani fuori terra, 3 piano interrato, dotato di scoperto di pertinenza. Parte della struttura necessita di consolidamento. **TERRENO RESIDENZIALE**, composto da 2 particelle in cui si sviluppa lo scoperto dell'appartamento e 2 **TERRENI AGRICOLI** a 2 km circa dall'immobile. Prezzo base Euro 10.765,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Magrini in Urbino, Via Bocca Trabaria Sud 43 in data 12/05/20 ore 09:30. Offerta minima Euro 8.073,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Rif. RGE 80/2015 **URB686899**

CARPEGNA - FRAZIONE VILLAGGIO MIRASTELLE - LOC. VILLAGGIO MIRASTELLE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI VILLA SINGOLA della superficie commerciale di 202 mq. Entrando dal portone di ingresso al PT troviamo zona pranzo, cucina, corridoio su 2 differenti livelli collegati da scala, 3 cCamere di cui una singola e 2 matrimoniali

e bagno. Nella cucina è situata la scala a chiocciola che porta al p.sottotetto costituito da corridoio, ripostiglio e wc. Immobile costruito nel 1989. Prezzo base Euro 222.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cesarini in Fossombrone, Via Fermi 75 in data 12/05/20 ore 16:30. Offerta minima Euro 166.650,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cesarini tel. 0721716382. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 85/2016 **URB687061**

FERMIGNANO - VIA KENNEDY, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 95,17 mq. L'u.i. è situata in una zona residenziale del Comune di Fermo e occupa una porzione del P3 sottotetto di un fabbricato caratterizzato da 3 piani fuori terra e 2 piani interrati. In particolare, trattasi di un appartamento composto da 2 camere, soggiorno, angolo cottura, bagno, terrazzo e 3 balconi. Prezzo base Euro 43.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cesarini in Fossombrone, Via Fermi 75 in data 12/05/20 ore 15:45. Offerta minima non inferiore di oltre un quarto al prezzo base. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cesarini tel. 0721716382. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 28/2015 **URB686894**



FOSSOMBRONE - QUARTIERE CELSO - VIA CESARINI, 12 (GIÀ F.LLI RINALDI, 27) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA SINGOLA ubicata in zona semiperiferica, a monte della zona Verziere, sviluppata su 4 piani, di cui 3 fuori terra, con annesso scoperto. L'immobile presenta localizzati quadri di fessurazioni e di lesioni, dovuti ragionevolmente a movimenti gravitativi verso

valle. **BOX SINGOLO** con ingresso dall'esterno e con scaletta interna di collegamento con la restante abitazione. Prezzo base Euro 172.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Guidarelli in Fermignano, Via Mazzini 5/C in data 21/05/20 ore 16:00. Offerta minima Euro 129.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Guidarelli tel. 0722331984. Rif. RGE 124/2013 **URB687387**

FOSSOMBRONE - VIALE DELLA REPUBBLICA, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ALLOGGIO di mq. 84,80 posto su parte del secondo piano, costituito da pranzo-soggiorno, cucina e cucinotto, due camere da letto, bagno, ripostiglio e disimpegno, oltre a due balconi e locale da sbroglio al piano seminterrato di 14,50 mq circa. Prezzo base Euro 53.666,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Piccari in Piandimeleto, Corso Giovanni XXIII 75 in data 06/05/20 ore 10:00. Offerta minima Euro 40.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Piccari tel. 3385295960. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 97/2012 **URB687415**



FOSSOMBRONE - FRAZIONE ISOLA DI FANO - PIAZZA SAN GIOVANNI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO ad uso civile abitazione distribuito su 3 livelli, collegati tra loro tramite scala interna, così composto: ingresso e vano scala al P1; cucina, 3 ampi vani e w.c. al P2; locali accessori al p.sottotetto, per una superficie complessiva di circa 130 mq. Prezzo base Euro 22.311,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Aluigi in Urbania, Corso Vittorio Emanuele II 41 in data 19/05/20 ore 15:45. Offerta minima Euro 16.733,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuele Aluigi tel. 0722318058. Rif. RGE 104/2013 **URB687262**

FRONTONE - LOCALITÀ FOCE - VIA DEL TEGOLAIO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO URBANO composto da piano primo (appartamento) ad uso abitazione; piano interrato (box) ad uso autorimessa. Prezzo base Euro 13.108,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Magrini in Urbino, Via Bocca Trabaria Sud 43 in data 12/05/20 ore 09:00. Offerta minima Euro 9.831,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Rif. RGE 29/2012 **URB686896**

LUNANO - FRAZIONE CAPO LUOGO - PIAZZA GARIBALDI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO DI TESTA costituito da appartamento ai P1 e P2, oltre accessori adibiti a legnaia e ripostiglio al PT. Il fabbricato ha accesso da scala esterna e si compone di cucina, soggiorno, ripostiglio e wc al P1; 2 camere e bagno al P2. Prezzo base Euro 42.153,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Aluigi in Urbania, Corso Vittorio Emanuele II n. 41 in data 14/05/20 ore 15:15. Offerta minima Euro 31.614,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuele Aluigi tel. 0722318058. Rif. RGE 99/2016 **URB687113**

MACERATA FELTRIA - VIA ANTONIO GRAMSCI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE costituita da appartamento distribuito su 3 livelli, per una sup. comm. complessiva pari a mq 185 circa. L'unità abitativa si compone di ingresso, soggiorno-cucina e wc al PT, 2 camere da letto, disimpegno e 2 bagni al P1, garage, locale lavanderia, disimpegno e wc al p.seminterrato. Prezzo base Euro 162.925,20. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Blasi in Cagli, Strada Cagli - Pergola

35/F in data 20/05/20 ore 10:20. Offerta minima Euro 122.193,90. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Nadia Blasi tel. 0721787611. Rif. RGE 47/2018 **URB687293**

MONTECALVO IN FOGLIA - QUARTIERE SAN GIORGIO - VIA CESARE BATTISTI, 11 - 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE della superficie commerciale di 256,62 mq. Il bene è composto da un edificio di civile abitazione monofamiliare e dallo scoperto esclusivo circostante. L'immobile è costituito da PT, P1 e sottotetto. Al PT si trovano dei locali adibiti prevalentemente a ripostiglio e un bagno non presente, allo stato autorizzato. Al P1 si trovano gli spazi abitativi costituiti da un locale pranzo con balcone, una cucina, un soggiorno, due camere da letto di cui una con balcone, un ripostiglio e un bagno, oltre ad un locale disimpegno. Prezzo base Euro 143.372,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Magrini in Urbino, Via Bocca Trabaria Sud 43 in data 08/05/20 ore 09:00. Offerta minima Euro 107.529,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Rif. RGE 115/2017 **URB686721**

MONTECALVO IN FOGLIA - FRAZIONE SAN GIORGIO - VIA PROVINCIALE PER MONDAINO, 9/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 68,90 mq posto al PT e composto da ingresso, soggiorno-pranzo, 2 camere da letto, bagno, disimpegno e 2 piccoli scoperti sul fronte e sul retro. **PIENA PROPRIETÀ DI BOX SINGOLO** di 10 mq a cui si accede dalle scale condominiali esterne, posto al p.interrato. Le condizioni di manutenzione esterne del fabbricato sono discrete. Prezzo base Euro 36.364,32. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Aluigi in Urbania, Corso Vittorio Emanuele II n. 41 in data 14/05/20 ore 15:45. Offerta minima Euro 27.273,24. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio.

Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuele Aluigi tel. 0722318058. Rif. RGE 27/2018 **URB687112**

MONTECOPIOLO - FRAZIONE SANTA RITA - VIA BRAMANTE, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE DI TIPO BIFAMILIARE separata verticalmente. L'intero edificio sviluppa 3 piani, 2 piani fuori terra. Il piano terra è costituito dai seguenti locali: ingresso soggiorno, cucina abitabile, bagno e camera matrimoniale; da una scala interna a vista in acciaio e legno si accede al piano primo sottotetto, composto da due stanze principali con altezza variabile utilizzabili come studio o camere, un bagno e un ripostiglio. Prezzo base Euro 48.640,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Magrini in Urbino, Via Bocca Trabaria Sud 43 in data 08/05/20 ore 10:30. Offerta minima Euro 36.480,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Rif. RGE 84/2014 **URB686720**

MONTECOPIOLO - FRAZIONE SANTA RITA - VIA PROVINCIALE SANTA RITA, 5/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO COSTITUITA DA APPARTAMENTO indipendente della sup. complessiva di mq 150 circa, con annesso scoperto esclusivo. L'unità abitativa si sviluppa su 3 piani: interrato, terra, primo e risulta costituita da ampio locale ad uso garage con 2 accessi carrabili al p.interrato; cucina, sala, 2 camere da letto, cabina armadio, disimpegno e bagno al PT-rialzato; 2 camere da letto, w.c. e soppalco con vista sul salone al P1. Prezzo base Euro 101.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Blasi in Cagli, Strada Cagli - Pergola 35/F in data 20/05/20 ore 10:00. Offerta minima Euro 75.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Nadia Blasi tel. 0721787611. Rif. RGE 72/2017 **URB687291**

MONTEGRIMANO - VIA ORNACCIA, 1/2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO. L'immobile

fa parte di un edificio che si sviluppa su più livelli, ed è posto al piano 1 e 2. Prezzo base Euro 28.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Guidarelli in Fermignano, Via Mazzini 5/C in data 21/05/20 ore 16:00. Offerta minima Euro 21.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Guidarelli tel. 0722331984. Rif. RGE 93/2017 **URB687389**



PETRIANO - FRAZ. GALLO - VIA GIACOMO PUCCINI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI VILLA singola di 394,70 mq, distribuita su 3 livelli: p.interrato adibito a taverna ed autorimessa; PT adibito a locali di abitazione costituito da portico, ingressi, ampio soggiorno-pranzo, cucina, bagno zona giorno e padronale zona notte, 2 camere singole e ampia matrimoniale con cabina armadio; P1 sottotetto adibito ad open space e piccolo locale ripostiglio. Prezzo base Euro 539.949,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Aluigi in Urbania, Corso Vittorio Emanuele II n. 41 in data 19/05/20 ore 15:15. Offerta minima Euro 404.961,75. **FRAZIONE GALLO - VIA M. L. KING, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di 170,78 mq, i cui locali principali sono posti al P2 a cui si accede da scala comune ed è composto da ingresso-corridoio, locale cucina pranzo, soggiorno, bagno, camera singola e 2 matrimoniali oltre a 3 terrazzi; P3 (sottotetto) allo stato grezzo, adibito a soffitta; PT, locale adibito ad autorimessa con lavanderia e piccolo bagno; P1 sottostrada, locale cantina allo stato grezzo. Prezzo base Euro 122.192,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Aluigi in Urbania, Corso Vittorio Emanuele II n. 41 in data 19/05/20 ore 15:30. Offerta minima Euro 91.644,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla

vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuele Aluigi tel. 0722318058. Rif. RGE 43/2017 **URB687265**

PIETRARUBBIA - VIA CA' IVANO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) IMMOBILE INAGIBILE della superficie commerciale di 88,78 mq, edificato in aderenza ad un altro immobile e formato da 2 piani fuori terra oltre ad un corpo di fabbrica sul fianco sinistro destinato a legnaia. Il PT è costituito da singolo vano adibito a cantina. Al P1, accessibile tramite scala esterna sul fronte, si sviluppa l'appartamento formato da cucina, 2 camere da letto e bagno. Esternamente l'u.i. dispone di uno scoperto esclusivo sul fianco sinistro. Prezzo base Euro 8.182,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Magrini in Urbino, Via Bocca Trabaria Sud 43 in data 12/05/20 ore 10:30. Offerta minima Euro 6.136,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Rif. RGE 112/2017 **URB687075**

SANT'ANGELO IN VADO - VIA PIOBBICHESE, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ RESIDENZIALE con relativi vani accessori costituente porzione di fabbricato urbano a più unità abitative(3), sita al pianoterraziale del fabbricato, composto da locale cucina/soggiorno, da un piccolo bagno, un locale ripostiglio e una stanza letto (corrispondente alla unità n. 2 della perizia di stima). Prezzo base Euro 53.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Guidarelli in Fermignano, Via Mazzini 5/C in data 14/05/20 ore 16:00. Offerta minima Euro 53.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Vito Savino. Commissario Giudiziale e Liquidatore Giudiziale Avv. Andrea Guidarelli tel. 0722331984. Rif. CP 3/2015 **URB687107**

SASSOFELTRIO - LOCALITÀ GESSO, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 100/100 DI VILLA SINGOLA, della superficie commerciale di mq. 241,80. Trattasi di fabbricato residenziale monofamiliare di due piani fuori terra e piano seminterrato con corte esterna corredato da due piccoli appezzamenti di terreno ad esso pertinenti. Prezzo base

Euro 54.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Panicali in Vallefoglia, Fraz. Morciola - Via Togliatti, 41/3 in data 15/05/20 ore 10:30. Offerta minima Euro 40.950,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Simonetta Panicali tel. 0721496180 - 3382505637. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 64/2018 **URB687173**

SASSOFELTRIO - FRAZIONE FRATTE - VIA EUROPA, 7/11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE elevato di 3 piani fuori terra. Il fabbricato è suddiviso in 2 unità immobiliari: un appartamento posto ai PT e P1 e un appartamento posto al P2, oltre autorimessa, 2 locali uso ripostiglio e piccolo appezzamento di terreno. E' altresì presente altro fabbricato composto da 2 locali a destinazione deposito. Prezzo base Euro 176.106,40. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Aluigi in Urbania, Corso Vittorio Emanuele II n. 41 in data 14/05/20 ore 15:30. Offerta minima Euro 132.079,80. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuele Aluigi tel. 0722318058. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 115/2016 **URB687116**

URBANIA - FRAZIONE MURAGLIONE - VIA MONTE SANTO, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, con annesso scoperto di pertinenza, facente parte di un complesso immobiliare formato da 6 appartamenti, 1 negozio e 3 magazzini. L'u.i., costituita da appartamento posto al P1, si compone di soggiorno, cucina, ripostiglio, disimpegno, 2 camere da letto e bagno, con annesso vano legnaia al piano seminterrato. Prezzo base Euro 25.280,80. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Aluigi in Urbania, Corso Vittorio Emanuele II n. 41 in data 12/05/20 ore 15:15. Offerta minima Euro 18.960,60. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuele Aluigi tel. 0722318058. Rif. RGE 13/2016 **URB687080**

URBANIA - VIA PORTA NUOVA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) PIENA ED INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO di 59,70 mq, composta da 2 ambienti non comunicanti (una porta è stata murata) e piccoli vani destinati a ripostigli e wc. Risulta da tempo non abitata. L'unico impianto esistente è quello elettrico, non a norma. Necessità di interventi di ristrutturazione. Attraverso una botola si accede a un vano interrato. Prezzo base Euro 23.211,20. Vendita senza incanto c/o studio Professionista Delegata in Piandimeleto, Corso Giovanni XXIII 75 in data 12/05/20 ore 11:00. Offerta minima Euro 17.408,40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Piccarri tel. 3385295960. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 89/2013 **URB686834**

URBINO - LOCALITÀ SASSO - QUARTIERE CASINO NOCI - VIA VAGNARELLI, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 258,04 mq, sito al PT di un fabbricato costituito da 2 unità residenziali. Prezzo base Euro 84.000,00. Offerta minima Euro 63.000,00. **FRAZIONE CANAVACCIO - VIA DELLO SPORT, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PALAZZINA IN CORSO DI COSTRUZIONE**, facente parte di un complesso edilizio composto da 3 fabbricati. Si sviluppa su 3 piani, e l'originario progetto prevede la realizzazione di 6 alloggi, 3 al PT e 3 al P1. Prezzo base Euro 362.000,00. Offerta minima Euro 271.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PALAZZINA IN CORSO DI COSTRUZIONE**, facente parte di un complesso edilizio composto da 3 fabbricati. Si sviluppa su 3 piani, e l'originario progetto prevede la realizzazione di 6 alloggi, 3 al PT e 3 al P1. Prezzo base Euro 311.000,00. Offerta minima Euro 233.250,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Guidarelli in Fermignano, Via Mazzini 5/C in data 21/05/20 ore 16:00. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Guidarelli tel. 0722331984. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 123/2011 **URB687404**

URBINO - FRAZIONE CAVALLINO - VIA CÀ BEVILACQUA, 202-204 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO suddiviso in 5 unità immobiliari di cui 4 abitative. Tali unità immobiliari definiscono un unico fabbricato (unitamente ai subb. 17, 18 e 21 BCNC) con scoperto di proprietà esclusiva adibito in piccola parte a residenza di uno dei soci della società proprietaria ed in larga parte (quasi totalmente) alla locazione saltuaria di monolocali e/o miniappartamenti per studenti universitari. L'immobile si sviluppa in 4 piani, di cui 3 fuori terra, e 1 interrato. Commercialmente risulta più appetibile nella sua interezza e non frazionato. Prezzo base Euro 112.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Guidarelli in Fermignano, Via Mazzini 5/C in data 21/05/20 ore 16:00. Offerta minima Euro 84.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Guidarelli tel. 0722331984. Rif. RGE 10/2013 **URB687388**

VALLEFOGLIA - FRAZIONE BOTTEGA - VIA DELLA LIBERTÀ, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO per civile abitazione, della superficie commerciale di 76,79 mq, al piano settimo composto da soggiorno pranzo con angolo cottura, disimpegno, due camere da letto, bagno e terrazzo accessibile dal soggiorno, con piccolo ripostiglio al piano terra e scoperto comune. Prezzo base Euro 42.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Caccavale in Fermignano, Via Mazzini 34 in data 21/05/20 ore 11:30. Offerta minima Euro 31.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Caccavale tel. 0722332738. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel.

073160914. Rif. RGE 74/2011 **URB687427**

VALLEFOGLIA - FRAZIONE COLBORDOLO - VIA DELLA LIBERTÀ, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO di 101,80 mq posto al P5 (sottotetto) di un immobile a 12 alloggi, composto da cucina, pranzo-soggiorno, 2 camere da letto, bagno, ripostiglio e balcone, oltre a vano scala e scoperto comune. Completano la proprietà posto auto e cantina di 14 mq posti al P1 sottostrada. Prezzo base Euro 51.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cesarini in Fossombrone, Via Fermi 75 in data 19/05/20 ore 15:00. Offerta minima Euro 38.400,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cesarini tel. 0721716382. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 81/2016 **URB687285**



ACQUALAGNA - VIA LUIGI EINAUDI, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI CAPANNONE INDUSTRIALE della superficie commerciale di 5.669,68 mq in corso di costruzione ed edificato su un lotto di terreno della superficie di 14.804 mq. Al momento sono state realizzate solo le strutture e le tamponature esterne. Prezzo base Euro 260.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cesarini in Fossombrone, Via Fermi 75 in data 12/05/20 ore 15:00. Offerta minima Euro 195.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cesarini tel. 0721716382. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 25/2014 **URB687005**

CAGLI - VIA DELL'INDUSTRIA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI OPIFICIO della superficie commerciale di 1.976 mq posto al piano terra,

composto da locale laboratorio, due locali deposito, verniciatura, carteggiatura, essiccazione, assemblaggio, due disimpegni, due uffici, blocco servizi e cabina elettrica, oltre a due scoperti esclusivi che collegano l'opificio sia a Via dell'industria che a Via del Trebbio. Prezzo base Euro 252.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Caccavale in Fermignano, Via Mazzini 34 in data 21/05/20 ore 12:00. Offerta minima Euro 189.000,00. **VIA DEL TREBBIO, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 197,39 mq posto al piano terra e primo composto da locale cucina-pranzo, tre camere da letto, due bagni, ingresso, disimpegno e loggiato al piano terra con soffitta al piano primo composta da zona cucina e soggiorno, due camere da letto, bagno, disimpegno, balcone e lastrico solare. Prezzo base Euro 64.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Caccavale in Fermignano, Via Mazzini 34 in data 21/05/20 ore 12:15. Offerta minima Euro 48.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DELLE CONSISTENZE IMMOBILIARI**, site in Cagli (PU), Via del Trebbio 23 e precisamente: **A) deposito artigianale** della superficie commerciale di 142,70 mq composto da due locali deposito al piano terra e due locali deposito al piano seminterrato, **B) laboratorio artigianale** della superficie commerciale di 72,11 mq posto al piano terra accessibile dallo scoperto esclusivo, **C) terreno agricolo** della superficie commerciale di 1.120,00 mq consistente in un appezzamento di terreno formato da due particelle. Prezzo base Euro 37.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Caccavale in Fermignano, Via Mazzini 34 in data 21/05/20 ore 12:30. Offerta minima Euro 28.050,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI OPIFICIO** della superficie commerciale di 345 mq, posto al piano seminterrato e composto da quattro locali laboratorio e un deposito. Prezzo base Euro 68.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Caccavale in Fermignano, Via Mazzini 34 in data 21/05/20 ore 13:00. Offerta minima Euro 51.000,00. **VIA DEL TREBBIO, 23/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA ED INTERA**

PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE della superficie commerciale di 191,19 mq, composto da locale soggiorno, cucina, tre camere da letto, due bagni, due ripostigli e loggiato al piano terra e da due locali soffitta allo stato grezzo, balcone e lastrico solare al piano primo. Prezzo base Euro 104.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Caccavale in Fermignano, Via Mazzini 34 in data 21/05/20 ore 12:45. Offerta minima Euro 78.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Caccavale tel. 0722332738. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 97/2014 **URB687425**

FOSSOMBRONE - VIA G. DI VITTORIO, 32-34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU OPIFICIO con annesso scoperto esclusivo costituito da due grandi vani, tre bagni, al piano primo; **PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione con annesso scoperto esclusivo costituito da ingresso, cucina-pranzo, soggiorno, bagno, 2 camere, disimpegno, 2 ripostigli al PT; un ripostiglio al P1 sottostrada; **PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione con annesso scoperto esclusivo costituito da ingresso, soggiorno-pranzo, cucina, bagno, camera, disimpegno, 4 ripostigli al PT; ripostiglio/magazzino al P1 sottostrada; **PIENA PROPRIETÀ SU AUTORIMESSA** al P1 sottostrada; **PIENA PROPRIETÀ SU AUTORIMESSA** al P1 sottostrada; **PIENA PROPRIETÀ SU AUTORIMESSA** al P1 sottostrada; **PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE USO RIPOSTIGLIO E MAGAZZINO** al P1 sottostrada. Prezzo base Euro 443.592,00. Vendita senza incanto c/o Studio Curatore in Urbania, Corso Vittorio Emanuele II n. 41 in data 14/05/20 ore 15:00. Offerta minima Euro 332.694,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Vito Savino. Curatore Fallimentare Dott. Simone Spinaci tel. 0722318545. Rif. FALL 879/2014 **URB687117**

MONTECALVO IN FOGLIA - FRAZ. BORGO MASSANO - VIA DEL POPOLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)

POSTO AUTO della superficie commerciale di 12,36 mq ubicato in un complesso residenziale commerciale, che si sviluppa in 4 piani, di cui 3 piani fuori terra e 1 piano interrato. L'unità è posta al piano interrato alla quale si accede tramite rampe carrabili oppure tramite scala comune interna o ascensore. Prezzo base Euro 3.900,00. Offerta minima Euro 2.925,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) CANTINA** della superficie commerciale di 7,00 mq, ubicata in un complesso residenziale commerciale, che si sviluppa in 4 piani, di cui 3 piani fuori terra e 1 piano interrato. L'unità è posta al piano interrato alla quale si accede tramite rampe carrabili. Prezzo base Euro 2.000,00. Offerta minima Euro 1.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) POSTO AUTO** della superficie commerciale di 12,50 mq, ubicato in un complesso residenziale commerciale, che si sviluppa in 4 piani, di cui 3 piani fuori terra e 1 piano interrato. L'unità è posta al piano interrato alla quale si accede tramite rampe carrabili. Prezzo base Euro 4.100,00. Offerta minima Euro 3.075,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) POSTO AUTO** della superficie commerciale di 8,85 mq, ubicato in un complesso residenziale commerciale, che si sviluppa in 4 piani, di cui 3 piani fuori terra e 1 piano interrato. L'unità è posta al piano interrato alla quale si accede tramite rampe carrabili e collegata al resto delle unità con scala comune interna oppure ascensore. Prezzo base Euro 2.800,00. Offerta minima Euro 2.100,00. **FRAZ. BORGO MASSANO - VIA TOGLIATTI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) NEGOZIO** della superficie commerciale di 126,95 mq. Il negozio e l'annesso magazzino sono ubicati in un complesso residenziale/commerciale, che si sviluppa in 4 piani, di cui 3 piani fuori terra e 1 piano interrato. L'unità è posta al piano terra ed è composta da un locale ad uso negozio, un antibagno e wc. I locali siti al piano interrato hanno destinazione, deposito, ripostiglio, antibagno e wc. Prezzo base Euro 42.000,00. Offerta minima Euro 31.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Guidarelli in Fermignano, Via Mazzini 5/C in data 21/05/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla

vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Guidarelli tel. 0722331984. Rif. RGE 68/2016 **URB687403**



MONTECALVO IN FOGLIA - STRADA PROVINCIALE FELTRESCA, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO distribuito su 2 livelli, con annesso scoperto in comune con altra u.i. Al PT sono presenti, sul fronte del fabbricato, diversi locali con destinazione a laboratorio artigianale per una superficie di mq 267, adibiti a mostra, uffici e deposito; sul retro altro ampio locale adibito a laboratorio artigianale della sup. comm. di mq 293 circa. Al P1 della palazzina sul fronte sono presenti locali adibiti ad uffici e mostra, con ampie vetrate ben visibili dalla strada provinciale. Prezzo base Euro 82.900,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Blasi in Cagli, Strada Cagli - Pergola 35/F in data 20/05/20 ore 10:10. Offerta minima Euro 62.175,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Nadia Blasi tel. 0721787611. Rif. RGE 110/2013 **URB687292**

MONTECALVO IN FOGLIA - STRADA PROVINCIALE FELTRESCA, 28/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CAPANNONE INDUSTRIALE con annessa corte e scoperto esclusivo, al suo interno diviso in due parti, uno spazio di mq 1.047,00 destinato a laboratorio e uno spazio di mq 63,00 adibito a ufficio e servizi con relativo disimpegno. L'accesso alla struttura avviene per mezzo di una strada di proprietà del confinante con servitù di passaggio pedonale e carrabile, munita di cancello scorrevole automatizzato. Prezzo base Euro 376.986,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Filippo Albini Riccioli in Pesaro, Via Montello 4 in data 21/05/20 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Vito Savino. Liquidatore Giudiziale Dott. Filippo Albini Riccioli tel.

072169006 - 3284620841. Rif. CP 17/2014 **URB687386**



PEGLIO - VIA SAN GIOVANNI IN PETRA, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO EX RURALE della superficie commerciale di mq. 348,30 con annesso pertinenziale scoperto e manufatto accessorio in separato corpo di fabbrica; l'immobile ha struttura in pietra e mattoni e solai in legno e si sviluppa su 3 livelli: terra, primo e secondo. Prezzo base Euro 65.340,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Aluigi in Urbania, Corso Vittorio Emanuele II n. 41 in data 12/05/20 ore 15:45. Offerta minima Euro 49.005,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuele Aluigi tel. 0722318058. Rif. RGE 45/2014 **URB687090**

PIETRARUBBIA - LOCALITA' CA' LAZZERI - SP MONTEFELTRESCA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - AREA ATTREZZATA ADIBITA A CAMPEGGIO situata sulle pendici del Monte Carpegna, dotata di n. 22 posteggi, aree soste con un fabbricato di servizio centrale, che si sviluppa per complessivi 8558 mq, corrispondenti a 748,15 mq commerciali. Il campeggio è stato realizzato solo in parte, e l'area si trova in totale stato di abbandono con vegetazione infestante che ha invaso ogni settore e reso irricognoscibile le opere realizzate. Prezzo base Euro 87.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Guidarelli in Fermignano, Via Mazzini 5/C in data 21/05/20 ore 16:00. Offerta minima Euro 65.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Guidarelli tel. 0722331984. Rif. RGE 26/2015 **URB687409**

SASSOCORVARO AUDITORE - FRAZIONE CASININA - VIA FOSSO CA' GUERRA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LABORATORIO ARTIGIANALE

della superficie commerciale di 365,00 mq facente parte di un complesso artigianale edificato a partire dai primi anni sessanta e ampliato negli anni a seguire. In particolare, l'immobile oggetto dell'esecuzione è costituito da due elementi, un laboratorio della superficie pari a circa mq 275, e una porzione staccata destinata a deposito della superficie pari a mq 125. L'area di sedime e agiamento esclusiva è pari a mq 700 circa. Prezzo base Euro 59.341,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Magrini in Urbino, Via Bocca Trabaria Sud 43 in data 08/05/20 ore 11:00. Offerta minima Euro 44.505,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Rif. RGE 96/2017 **URB686722**

SASSOCORVARO AUDITORE - VIA PROVINCIALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) FABBRICATO comprendente 2 appartamenti, 3 opifici e 2 magazzini e locali deposito. I fabbricati che insistono sulla particella hanno destinazione collegata ad attività produttive e in parte sono destinati a residenza. Fanno parte del lotto anche piccoli appezzamenti di terreno. Prezzo base Euro 640.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Guidarelli in Fermignano, Via Mazzini 5/C in data 21/05/20 ore 16:00. Offerta minima Euro 480.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Guidarelli tel. 0722331984. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 111/2010 **URB687300**



CAGLI - STRADA CA' RIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO E TERRENO RESIDENZIALE. L'intera particella 135 ed una porzione della particella 66 risultano essere costituite da terreno essenzialmente agricolo, mentre la restante porzione della particella 66 risulta essere costituita da terreno a vocazione edificatoria. Prezzo base Euro

6.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cesarini in Fossombrone, Via Fermi 75 in data 19/05/20 ore 18:00. Offerta minima Euro 4.950,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cesarini tel. 0721716382. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 47/2016 **URB687268**

CAGLI - LOCALITA' ORIANA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TERRENO RESIDENZIALE della superficie commerciale di 810,00 mq. Accessibile attraverso una strada stretta non asfaltata, rispetto alla quale vi è un notevole dislivello, non di facile accesso, il terreno ad oggi è incolto, delimitato su due lati da reti e sul terzo confinante con la pubblica strada. Il terreno è inserito in zona residenziale, per circa mq. 712 in zona di completamento, mentre la restante parte in zona di espansione "C". Prezzo base Euro 18.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Guidarelli in Fermignano, Via Mazzini 5/C in data 21/05/20 ore 16:00. Offerta minima Euro 13.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla

vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Guidarelli tel. 0722331984. Rif. RGE 6/2018 **URB687390**



PEGLIO - LOCALITA' PEGLIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI AGRICOLI della superficie complessiva di Ha 2.05.24 con esposizione a sud e completamente coltivabili. Prezzo base Euro 14.370,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Aluigi in Urbania, Corso Vittorio Emanuele II n. 41 in data 12/05/20 ore 16:00. Offerta minima Euro 10.777,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuele Aluigi tel. 0722318058. Rif. RGE 45/2014 **URB687091**

PIETRARUBBIA - FRAZIONE CA' IVANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO RESIDENZIALE della superficie commerciale di 116,00 mq di forma regolare e giacitura pianeggiante utilizzato ad orto/

verde privato. L'appezzamento, nei lati nord, sud ed ovest presenta confini definiti da rete metallica, il lato est non dispone di termini ben delineati. Prezzo base Euro 1.783,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Magrini in Urbino, Via Bocca Trabaria Sud 43 in data 12/05/20 ore 11:00. Offerta minima Euro 1.337,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Rif. RGE 112/2017 **URB687076**



URBINO - FRAZIONE CANAVACCIO - VIA DELLO SPORT, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) TERRENO EDIFICABILE residenziale della superficie di complessivi 433 mq, di cui 154 mq ricadenti in zona B4-Aree Urbane di recente edificazione, e 279 mq in zona di espansione C1-Zone urbane di espansione dell'abitato a prevalente destinazione residenziale, secondo il PRG vigente all'epoca di redazione della relazione

di stima a cui si rimanda integralmente. Prezzo base Euro 14.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Guidarelli in Fermignano, Via Mazzini 5/C in data 21/05/20 ore 16:00. Offerta minima Euro 10.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Guidarelli tel. 0722331984. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 123/2011 **URB687405**

URBINO - LOCALITA' MONTESOFFIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI in zona di espansione residenziale della superficie commerciale di 31.267 mq ricompreso in un piano attuativo che prevede la realizzazione di otto unità abitative costituite da fabbricati bifamiliari. Prezzo base Euro 116.250,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Blasi in Cagli, Strada Cagli - Pergola 35/F in data 20/05/20 ore 09:40. Offerta minima Euro 87.187,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Nadia Blasi tel. 0721787611. Rif. RGE 33/2015 **URB687287**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 10 - N. 122
20 Marzo 2020

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI. RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)