



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI PERUGIA



### Abitazioni e box

**ASSISI - FRAZIONE CAPODACQUA VIA ROMANA, 43 - LOTTO 1)** Diritti di intera proprietà su **COMPLESSO IMMOBILIARE A DESTINAZIONE PRODUTTIVA-ARTIGIANALE**, costituito da vari corpi di fabbrica differenti per destinazione d'uso, ubicazione e tipologia avente superficie complessiva ad uso produttivo pari a circa 2700 mq ed uso ufficio pari a circa 406 mq, composto da palazzina uffici distribuita su due piani fuori terra, n. 2 capannoni con accesso indipendente dalla corte di pertinenza esclusiva, capannone isolato, cabina elettrica, corte di pertinenza. **Prezzo base Euro 597.660,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Roscini Perugia Ponte San Giovanni - Via Manzoni 82 in data 26/05/20 ore 11:00. Offerta minima: Euro 448.245,00. **BASTIA**

**- VIA GIUSEPPE DI VITTORIO, 17 - LOTTO 2)** Diritti di intera proprietà su **UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ABITATIVA**, in edificio isolato condominiale, costituita da un appartamento al piano rialzato composto da soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, due camere, due bagni, studio, ripostiglio, balcone, da sanare urbanisticamente mediante cambio di destinazione d'uso (senza opere) da ufficio ad abitazione, occupato dalla società, e da locali accessori al piano seminterrato adibiti a magazzino e centrale termica, superficie calpestabile residenziale pari a circa 104,00 mq e non residenziale pari a circa 33,00 mq; autorimessa al piano seminterrato dello stesso edificio, con accesso indipendente da corte condominiale, di superficie calpestabile pari a circa 91,00 mq. **Prezzo base Euro 69.810,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Roscini Perugia Ponte San

Giovanni - Via Manzoni 82 in data 26/05/20 ore 11:00. Offerta minima: Euro 52.360,00. **LOTTO 3)** Diritti di intera proprietà su **UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ABITATIVA**, in edificio isolato condominiale, costituita da un appartamento al piano primo composto da soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, tre camere, due bagni, balcone, occupato dalla società, e da locali accessori al piano sottotetto,

adibiti a soffitta e wc, superficie calpestabile residenziale pari a circa 107,00 mq e non residenziale pari a circa 93,00 mq, con ingresso indipendente da scala condominiale. **Prezzo base Euro 76.500,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Roscini Perugia Ponte San Giovanni - Via Manzoni 82 in data 26/05/20 ore 11:00. Offerta minima: Euro 57.375,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**

**Publicità legale**  
**Informatizzazione procedure**  
**Aste telematiche**  
**Software per i Tribunali e i**  
**Professionisti**



vendita Rag. Stefania Roscini tel. 075395393. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 350/2015 **PE686678**



**ASSISI - FRAZIONE PIANELLO - VIA DELLE MARMORE, 227 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA** - Diritto di proprietà pari a 1/1 su **FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** costituito da due appartamenti, uno al piano terra ed uno al piano primo, soffitta al piano sottotetto, oltre a corte esterna e annesso, della superficie commerciale di 321,41 mq. **Prezzo base Euro 94.600,00.** Apertura buste c/o Sala Aste del Gestore della Vendita Terni Via delle Conce. n. 43 in data 06/05/20 ore 11:00 Offerta minima: Euro 70.950,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Olivieri tel. 0755007794 - 333/285264. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 320/2017 **PE686750**

**BETTONA - STRADA TORGIANESE N. 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1)** Diritti di piena proprietà su **IMMOBILE DI TIPOLOGIA INDUSTRIALE**. Il fabbricato presenta locali ad uso di attività artigianale al piano terra e locali uso mostra ed uffici al piano terra e primo. **Prezzo base Euro 499.000,00.** Apertura buste 04/05/20 ore 12:00 Offerta minima: Euro 374.250,00. **BASTIA - VIA LAGO D'ISEO, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3)** Diritto di usufrutto su **APPARTAMENTO** in casa bifamiliare. **Prezzo base Euro 14.000,00.** Apertura buste 04/05/20 ore 12:00 Offerta minima: Euro 10.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Sisca tel. 0755838411 - 3470583624. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 263/2017 **PE687564**

**BASTIA - VIA TRE CASE SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA** - Diritti di piena proprietà sui **TERRENI CON**

**SOVRASTANTE FABBRICATO RURALE.** Il compendio immobiliare oggetto di vendita risulta costituito da un fabbricato rurale a due piani, parte destinato a deposito e rimessa e parte ad abitazione, dotato inoltre di un immobile accessorio pertinenziale, nonché da terreni seminativi. **Prezzo base Euro 251.500,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Alessio Cecchetti Bastia Via dell'Isola Romana n.27 in data 21/04/20 ore 16:00 Offerta minima: Euro 188.625,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessio Cecchetti tel. 0758000528. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 427/2015 **PE686596**

**CASTIGLIONE DEL LAGO - LOCALITA' CARRAIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA** - Diritti di piena proprietà per l'intera quota indivisa su beni immobili, costituiti da **CIVILE ABITAZIONE** disposta su tre livelli (e più precisamente piano terra e piano secondo sottotetto) composta da un ingresso, disimpegno, un salotto, un bagno, una camera da letto, una sala da pranzo, e una zona cottura al piano terra, una soffitta al piano sottotetto, oltre annessi vari e piccoli appezzamenti di giardino pertinenziali e un garage. **Prezzo base Euro 110.000,00.** Apertura buste 06/05/20 ore 10:30 Offerta minima: Euro 82.500,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto Rocchi tel. 0755736668. Rif. PD 5633/2017 **PE686767**

**CASTIGLIONE DEL LAGO - VIA MERCANZIA, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE FABBRICATO CIVILE ABITAZIONE** ubicato in agro, su tre piani, 5,5 vani, mq calpestabili 63 ca. oltre a n. 2 terrazzi al piano primo e fondo con wc al piano seminterrato; buono/ottimo stato d'uso e conservazione; regolarità

urbanistica: regolare. **Prezzo base Euro 56.000,00.** Apertura buste 08/05/20 ore 10:00 Offerta minima: Euro 42.000,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuela Canneori tel. 075394327. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 162/2018 **PE687542**



**CASTIGLIONE DEL LAGO - FRAZIONE SANFATUCCHIO, LOC. PUCCIARELLI - LOTTO 1)** **MINIAPPARTAMENTO** composto da ingresso direttamente nel soggiorno/cucina, WC e studio della sup. di 30 mq ca. **Prezzo base Euro 25.110,00.** **FRAZIONE SANFATUCCHIO, LOC. PUCCIARELLI VIA DELLA REPUBBLICA - LOTTO 2)** **UNICO AMBIENTE** al piano terra della sup. di mq 8 ca, avente accesso dall'antistante appartamento di altra proprietà. **Prezzo base Euro 5.670,00.** **FRAZIONE SANFATUCCHIO, LOC. PUCCIARELLI, VIA DELLA REPUBBLICA - LOTTO 3)** **APPARTAMENTO** suddiviso in due miniappartamenti. **Prezzo base Euro 63.000,00.** **FRAZIONE SANFATUCCHIO, LOC. PIAGGIOLA - LOTTO 4)** **MAGAZZINO/FONDO** al piano primo sottostrada, composto da un unico ambiente della sup. di 7 mq ca. **Prezzo base Euro 2.430,00.** **FRAZIONE SANFATUCCHIO, LOC. CASAMAGGIORE - LOTTO 5)** **RATA DI TERRENO** agricolo, attualmente coltivato ad oliveto, della sup. catastale di mq 793. **Prezzo base Euro 2.430,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Ceppi Perugia Via Favorita, 9 in data 29/04/20 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. **PANICALE -**

**LOTTO 6) DUE RATE DI TERRENO**, attualmente coltivate a oliveto, della sup. catastale di 1.330 mq e di 4.470,00 mq. **Prezzo base Euro 7.290,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Ceppi Perugia Via Favorita, 9 in data 29/04/20 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. **MAGIONE - LOTTO 7) APPARTAMENTO** con una sup. di 60 mq ca, al piano terra, con corte circostante pertinenziale, composto da ingresso/porzione di ex portico ora tamponato, soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, due camere, bagno, portico e corte pertinenziale. **Prezzo base Euro 32.210,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Ceppi Perugia Via Favorita, 9 in data 29/04/20 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. **PERUGIA - QUARTIERE FERRO DI CAVALLO - LOTTO 8) IMMOBILE** ubicato al piano terra, composto da due locali uso ufficio, bagno ed antibagno per una sup. complessiva di 55 mq ca. **Prezzo base Euro 32.400,00.** **LOCALITA' PONTE SAN GIOVANNI, VIA ADRIATICA - LOTTO 9)** Diritti di piena proprietà su **IMMOBILE ADIBITO AD USO UFFICIO**, al piano primo e soffitta di un edificio, della superficie di mq 60. **Prezzo base Euro 84.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Ceppi Perugia Via Favorita, 9 in data 29/04/20 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Ceppi tel. 0755727883. Custode Giudiziario Rag. Giampiero Frustini tel. 0759653096. Rif. RGE 248/2013 **PE686902**

**CITTA' DI CASTELLO - VIA SCIPIO NE LAPI, 16/BIS - LOTTO 1)** **PORZIONI IMMOBILIARI** che costituiscono parte di un fabbricato "multipiano", riunito in condominio e provvisto di ascensore. Tale edificio, realizzato con struttura portante in cemento armato, presenta un buono stato di conservazione/manutenzione ed insiste su area a prevalente indirizzo residenziale posta a ridosso del centro storico di Città di Castello. **Prezzo base Euro 88.020,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Enrico Bianchini Città' Di Castello Via Achille Grandi 3/D in data 06/05/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 66.015,00. **FRAZIONE SAN SECONDO, VIA EUGENIO CURIEL N. 4/6 - LOTTO 2)** Immobili facenti parte di un complesso edilizio costituito da **UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE COMMERCIALE**, ubicata al PT, con sovrastante unità abitativa ed annessa



**HELP DESK telefonico**

**848.800.583**

numero dedicato

soffitta, posta al P2° sottotetto; il tutto entrostante corte di pertinenza esclusiva di sup. pari a catastali mq 1.750 (loro sedime), oltre ad adiacente piazzale, con sottostante magazzino, ed antistante rata di terreno edificabile. **Prezzo base Euro 362.100,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Enrico Bianchini Citta' Di Castello Via Achille Grandi 3/D in data 06/05/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 271.575,00.

**PASSIGNANO SUL TRASIMENO - VIA DELL' INDUSTRIA N. 14 - LOTTO 3) FABBRICATO INDUSTRIALE** entrostante corte di pertinenza ad uso esclusivo di sup. pari a catastali mq 2.916 (loro sedime). Il capannone risulta collocato all'interno della zona industriale di Passignano sul Trasimeno, caratterizzata dalla presenza di opifici a destinazione artigianale, industriale e commerciale. L'ubicazione risulta piuttosto favorevole, in quanto detta area risulta facilmente raggiungibile grazie ad una capillare rete viaria e gode della vicinanza alla Strada Statale 75 bis (Raccordo Perugia-Bettolle). **Prezzo base Euro 239.400,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Enrico Bianchini Citta' Di Castello Via Achille Grandi 3/D in data 06/05/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 179.550,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Enrico Bianchini tel. 0758522702. Custode Giudiziario Avv. Silvia Guerra tel. 075/8559880. Rif. RGE 18/2015 **PE686761**

**CORCIANO - VIA DELEDDA, 51 - LOTTO 1)** Piena proprietà di **APPARTAMENTO** posto al piano terzo composto da ingresso, cucina, salone doppio con camino, quattro camere, tre bagni, lavanderia; due soffitte e da due terrazzi; autorimessa posta al piano terra; fondo posto al piano terra. **Prezzo base Euro 153.232,16.** Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Russo Perugia Via Settevalli, 324 in data 07/05/20 ore 16:00. Offerta minima: Euro 114.924,12.

**MAGIONE - LOCALITA' SOCCORSO - VIA LUDOVICO ARIOSTO, 10 - LOTTO 2)** Piena proprietà di **LOCALE COMMERCIALE** di mq 170 posto al piano terra, formato da negozio, due spogliatoi, un wc, un magazzino, con ampio parcheggio antistante, visibile dal raccordo Perugia-Bettolle. **Prezzo base Euro 66.922,20.** Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Russo Perugia Via Settevalli, 324 in data 07/05/20 ore 16:00. Offerta minima: Euro 50.191,65. **LOTTO 3)** Piena proprietà di **LABORATORIO** posto al piano terra di mq 447

con soppalco di mq 130 al piano ammezzato, attualmente suddiviso in tre unità: la prima è costituita dal laboratorio con spogliatoio e due wc; la seconda è formata dal magazzino con un wc e soppalco; la terza è un laboratorio con ufficio, magazzino, spogliatoio, tre wc e soppalco. **Prezzo base Euro 167.961,60.** Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Russo Perugia Via Settevalli, 324 in data 07/05/20 ore 16:00. Offerta minima: Euro 125.971,20. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luigi Russo tel. 075/5053806. Custode Giudiziario Dott. Massimo Moncelli tel. 3351286236. Rif. RGE 106/2006 **PE686832**



**DERUTA - FRAZIONE RIPABIANCA - VIA FRATELLI BANDIERA - LOTTO 1)** Quota di proprietà 1/1 su immobile, composto da **LOCALI LABORATORI ED UFFICI** al piano terra, locali magazzini al piano ammezzato ed al primo piano, ufficio e terrazzo con portico al secondo piano, due terrazzi al terzo piano. **Prezzo base Euro 81.540,00.**

**FRAZIONE RIPABIANCA - PIAZZA GARIBALDI, 1 - LOTTO 2)** Quota di proprietà 1/1 su **APPARTAMENTO**, composto da cucina abitabile, salone, due camere, ripostiglio, studio, corridoio, un servizio ed ampio terrazzo. **Prezzo base Euro 59.389,20.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Ceppi Perugia Via Favorita, 9 in data 28/04/20 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Ceppi tel. 0755727883. Custode Giudiziario Dott. Piero Costantini tel. 0755005483 - 3473664373. Rif. RGE 333/2002 **PE686723**

**FOLIGNO - VIA GIUSEPPE GIROLAMI, 11 - LOTTO 1)** **PORZIONE DI FABBRICATO** suddivisa in due unità abitative e relativi fondi oltre ad un garage distaccato ed un manufatto adibito a lavanderia con giardino. **Prezzo base Euro 259.816,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Ducci Foligno Via Roncalli, 10 in data 13/05/20 ore 11:00. Offerta minima: Euro 194.862,00. **VIA GOFFREDO MAMELI, 45 - LOTTO**

**2) PORZIONE DI IMMOBILE** di un edificio di maggiore consistenza a destinazione commerciale con annesso fondo al piano seminterrato oltre a parti comuni. **Prezzo base Euro 64.363,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Ducci Foligno Via Roncalli, 10 in data 13/05/20 ore 11:00. Offerta minima: Euro 48.272,25. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Lorenzo Ducci tel. 0742350428. Rif. RGE 495/2010 **PE686859**

**FOLIGNO - VOCABOLO IL MONTE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà su **APPEZZAMENTI** di terreno agricoli a varia destinazione. **Prezzo base Euro 20.500,00.** Apertura buste c/o Sala Aste telematiche Perugia Fraz. Ponte Felcino Via Adamo Biagini 5 in data 21/04/20 ore 09:30 Offerta minima: Euro 15.375,00. **FRAZIONE RAVIGNANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4)** Diritti di piena proprietà e diritti di 1/2 della piena proprietà su **APPEZZAMENTO DI TERRENO** qualità bosco misto. Diritti di piena proprietà su appezzamento di terreno boschivo. Diritti di piena proprietà su appezzamenti di terreno consistenti unico appezzamento di forma irregolare, destinato ad uliveto. **Prezzo base Euro 6.800,00.** Apertura buste c/o Sala Aste telematiche Perugia Fraz. Ponte Felcino Via Adamo Biagini 5 in data 21/04/20 ore 09:30 Offerta minima: Euro 5.100,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5)** Diritti di piena proprietà su **APPEZZAMENTI DI TERRENO** rappresentato da uliveto collinare. **Prezzo base Euro 22.000,00.** Apertura buste c/o Sala Aste telematiche Perugia Fraz. Ponte Felcino Via Adamo Biagini 5 in data 21/04/20 ore 09:30 Offerta minima: Euro 16.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6)** **APPEZZAMENTI DI TERRENO**, con sovrastante annesso agricolo uso frantoio e magazzino. **Prezzo base Euro 137.754,00.** Apertura buste c/o Sala Aste telematiche Perugia Fraz. Ponte Felcino Via

Adamo Biagini 5 in data 21/04/20 ore 09:30 Offerta minima: Euro 103.316,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 9)** Categoria **FABBRICATO** rurale, superficie catastale Ha 0.01.35 senza redditi e particella n.18 categoria area rurale, superficie catastale Ha 0.01.40, senza redditi, rappresentati da porzione di annesso agricolo ad uso fienile e rimessa attrezzi. **Prezzo base Euro 28.700,00.** Apertura buste c/o Sala Aste telematiche Perugia Fraz. Ponte Felcino Via Adamo Biagini 5 in data 21/04/20 ore 09:30 Offerta minima: Euro 21.525,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 10)** **APPEZZAMENTO DI TERRENO** agricolo qualità seminativo. Beni, categoria bosco, rappresentati da unico appezzamento di terreno boscato, di forma irregolare e difficile accessibilità, sito in zona alto collinare. **Prezzo base Euro 4.163,00.** Apertura buste c/o Sala Aste telematiche Perugia Fraz. Ponte Felcino Via Adamo Biagini 5 in data 21/04/20 ore 09:30 Offerta minima: Euro 3.123,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 11)** **QUATTRO APPEZZAMENTI** agricoli di varia natura, poste nelle immediate vicinanze o a monte dell'abitato di Ravignano, comprendenti: porzioni boscate, porzioni incolte e porzioni ad uliveto di vetusto impianto o di recente impianto. **Prezzo base Euro 19.651,00.** Apertura buste c/o Sala Aste telematiche Perugia Fraz. Ponte Felcino Via Adamo Biagini 5 in data 21/04/20 ore 09:30 Offerta minima: Euro 14.739,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 12)** **PORZIONE DI FABBRICATO** in vetusta edificazione, posta all'interno dell'abitato della frazione di Ravignano, su cui sono in corso i lavori di consolidamento e miglioramento a seguito di danni da sisma; la porzione è distribuita su tre livelli ed è attualmente al grezzo. **Prezzo base Euro 91.902,00.** Apertura buste c/o Sala Aste telematiche Perugia Fraz. Ponte Felcino Via Adamo Biagini 5 in data 21/04/20 ore 09:30 Offerta minima: Euro 68.927,00. **FRAZIONE RAVIGNANO - VOC. LA**



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

**Scarica la nuova app Newspaper Aste**



Scarica su App Store



Disponibile su Google Play

Newspaper Aste è un prodotto di 



**FONTE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7) PORZIONI DI EDIFICIO ABITATIVO** ed annessi rurali. **Prezzo base Euro 129.000,00.** Apertura buste c/o Sala Aste telematiche Perugia Fraz. Ponte Felcino Via Adamo Biagini 5 in data 21/04/20 ore 09:30 Offerta minima: Euro 96.750,00. G.E. Dott.ssa Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Dino Gargaglia tel. 3394518620. Rif. RGE 336/2001 **PE686901**

**FOLIGNO - VIA OSLAVIA, 37** - Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** al piano rialzato suddiviso in due distinte unità immobiliari; fondo e garage al piano sottostrada oltre a diritti pro quota su porzioni condominiali. **Prezzo base Euro 55.755,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Bertoni Perugia Corso Cavour, 20 in data 05/05/20 ore 15:30. Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marzia Bertoni tel. 0755725406. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 192/2012 **PE686729**

**FOLIGNO - VIA OSLAVIA, 56/A - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al P.2°, composto da soggiorno, cucina, n.2 camere, n.2 bagni, ripostiglio, per una superficie complessiva di circa mq.88, oltre n.2 balconi di circa mq.15 e garage al P. interrato di circa mq.20. **Prezzo base Euro 68.838,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Confidati Perugia Via Cesarei 4 in data 29/04/20 ore 11:00. Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cecilia Confidati tel. 0755732026. Rif. RGE 374/2008 **PE686726**



**FOLIGNO - LOCALITA' POGGIARELLO, 19** - Pienaproprietà di **VILLETTA** unifamiliare con corte pertinenziale e appezzamenti di terreno circostanti della superficie di mq 5375. La villetta si eleva su due livelli; il piano terra è composto dall'abitazione, il piano seminterrato da fondi e magazzini. **Prezzo base Euro 99.975,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Pula Perugia Via Colle del Vento, 9 in data 29/04/20 ore 17:00. Offerta minima: Euro

74.982,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessia Pula tel. 07536745. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 190/2009 **PE686724**



**FOLIGNO - FRAZIONE SCOPOLI - LOTTO 2)** Piena proprietà di **PORZIONE DI EDIFICIO** facente parte di complesso edilizio. **Prezzo base Euro 19.743,75.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cianetti Foligno Via Nazario Sauro, 4/c in data 05/05/20 ore 10:00. Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Curatore Fallimentare Dott. Alberto Cianetti tel. 0742/352096. Rif. FALL 74/2003 **PE686404**

**FOSSATO DI VICO - LOCALITA' PURELLO - VIA PALAZZA - LOTTO 1)** Diritti di piena proprietà su **ABITAZIONE** composta da: piano terra di circa mq.57,43 con ingresso soggiorno, cucina, disimpegno, bagno e camera; piano primo di circa mq.56,86 con ingresso-scala, corridoio, tre camere, un bagno, un locale adibito a soffitta-ripostiglio e tre terrazzi di circa mq.13,06; piano seminterrato di circa mq.16,28. **Prezzo base Euro 49.500,00.** **LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà su **TERRENI** agricoli per una superficie di circa mq. 25.525, e su terreni edificabili per una superficie di circa mq.570. **Prezzo base Euro 24.750,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Confidati Perugia Via Cesarei 4 in data 29/04/20 ore 11:00. Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cecilia Confidati tel. 0755732026. Rif. CC 7924/2014 **PE686727**

**GUALDO TADINO - FRAZIONE PALAZZO MANCINELLI, 50** - Piena proprietà su **PORZIONE DI FABBRICATO** terra/tetto della superficie di mq. 60 al piano terra comprendente cantina e W.C. , mq. 120 l' appartamento al 1 e 2 piano e mq. 60 la soffitta al piano sottotetto. **Prezzo base Euro 57.300,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Galligari Foligno Piazza XX Settembre 7 in data 07/05/20 ore 16:30. Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia

Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Giovanna Galligari tel. 0742350507. Custode Giudiziario Rag. Angelo Pieretti tel. 0759140333. Rif. RGE 212/2009 **PE686810**

**GUALDO TADINO - VIA TAGLIAMENTO, SNC** - Diritti di proprietà superficaria su **APPARTAMENTO** posto al piano 9 con annesso garage a piano terra. L'appartamento è composto da soggiorno, cucina/pranzo, corridoio, 2 bagni e tre camere. **Prezzo base Euro 26.594,00.** Vendita senza incanto c/o St. Comm. Trib. Pastore Piselli Damiani Perugia San Sisto - Fraz. via Cimarosa 50/a in data 12/05/20 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Luca Damiani tel. 075/5272098. Rif. RGE 207/2015 **PE686851**

**GUBBIO - VIA MENGHINI, 2 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano primo di circa 192 mq composto da: ingresso, soggiorno, pranzo, cucina, disimpegno e due bagni, tre camere, anticamera, disimpegno ed altri due bagni oltre a locali accessori calpestabili realizzati su solai intermedi per ulteriori 43 mq. Buone le rifiniture e lo stato d'uso. **Prezzo base Euro 400.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Curzio Perugia Piazzale Giotto, 8 in data 12/05/20 ore 12:00. Offerta minima: Euro 300.000,00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano primo di circa 62 mq diviso in: ingresso, soggiorno, cucina, camera e bagno oltre a superficie accessoria calpestabile realizzata su solaio intermedio, di circa 23 mq. Buone le rifiniture e lo stato d'uso. **Prezzo base Euro 140.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Curzio Perugia Piazzale Giotto, 8 in data 12/05/20 ore 12:00. Offerta minima: Euro 105.000,00. **VIA SAFFI, 9 - LOTTO 3)** Immobile uso ufficio al piano terra di un edificio di maggiore consistenza composto da due locali e un wc della superficie commerciale di 51 mq. **Prezzo base Euro 78.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Curzio Perugia Piazzale Giotto, 8 in data 12/05/20 ore 12:00. Offerta minima: Euro 58.500,00. **PERUGIA - VIA GIGLIARELLI, 43 - LOTTO 4)** Piena proprietà di un **MAGAZZINO** con bagno e antibagno della sup. commerciale di 347 mq, ubicato al piano seminterrato di un edificio di maggiore consistenza. **Prezzo base Euro 230.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale

Curzio Perugia Piazzale Giotto, 8 in data 12/05/20 ore 12:00. Offerta minima: Euro 172.500,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Tommaso Curzio tel. 07530927. Custode Giudiziario Rag. Angelo Pieretti tel. 0759140333. Rif. RGE 613/2011 **PE686850**

**GUBBIO - FRAZIONE MORENA - LOTTO 1)** Diritti di piena proprietà su **FABBRICATO RURALE PRINCIPALE USO CIVILE ABITAZIONE**, fabbricato rurale secondario uso stalla e magazzino, manufatto rurale uso ricovero piccoli animali, rate di terreno circostante e terreni agricoli. **Prezzo base Euro 34.800,00.** **LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà su Fabbricato ad uso abitazione dislocato a PT (sup. comm.le di mq 99 ca); P1° (sup. comm.le di mq 80 ca); P2° sottotetto (sup. comm.le di mq 87 ca). **Prezzo base Euro 69.600,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Biancalana Perugia C.so Vannucci, 10 in data 29/04/20 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Biancalana tel. 0755730294. Rif. RGE 339/2006+23/2012 **PE686876**

**GUBBIO - FRAZIONE SAN MARCO, VIA DELLE SCALETTE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO ISOLATO AD USO RESIDENZIALE E COMMERCIALE.** Piano interrato: cantina, legnaia e locale tecnico per tot 36 mq; piano terra: due locali uso macelleria, magazzino, fondo e garage per totali mq 107; piano primo: abitazione 6 vani complessivi 103 mq; piano secondo: abitazione 6 vani complessivi 103 mq; piano sottotetto non abitabile. Mediocre lo stato d'uso e conservazione. Il fabbricato è circondato da area di 720 mq. **Prezzo base Euro 136.500,00.** Apertura buste 28/04/20 ore 15:00 Offerta minima: Euro 102.375,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Biancalana tel. 0755730294. Rif. RGE 421/2016 **PE687105**

**MAGIONE - VIA DEL PATOLLO LOC. SOCCORSO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO** di una porzione di fabbricato di maggior consistenza a destinazione residenziale con annesso giardino e posto auto scoperto sito nel Comune di Magione Loc. Soccorso Via del Patollo n. 6 della superficie

commerciale di Mq. 88 (per l'appartamento) e di Mq. 131 per il giardino. L'edificio insiste in zona collinare a prevalente indirizzo residenziale e risulta facilmente raggiungibile grazie alla ramificata rete viaria urbana ed extraurbana. **Prezzo base Euro 67.400,00.** Apertura buste c/o via torcoletti n. 18 Perugia 06/05/20 ore 15:00 Offerta minima: Euro 50.550,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Bifolchi tel. 0755733197. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 165/2017 **PE687546**



**MAGIONE - FRAZIONE MONTEMELINO - VIA DEI MOLINI N. 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** al piano terra rialzato, in edificio bifamiliare, con area esterna di pertinenza in condominio, composto da sei vani, cucina ed accessori con annesso ripostiglio sito in autonomo corpo di fabbrica. **Prezzo base Euro 112.200,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Francesca Margari Perugia Via V. Emanuele Orlando 8 in data 14/05/20 ore 18:00 Offerta minima: Euro 84.150,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Margari tel. 0755008708 - cell. 347/4180261. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 327/2017 **PE686903**

**MAGIONE - VIA PRATI FIORITI, 15/6/A/9 - LOTTO 1) PORZIONE IMMOBILIARE** facente parte di palazzina di nuova edificazione del tipo villino a schiera rappresentata da appartamento costituito da cucina, soggiorno, bagno al piano terra; n. 2 camere, bagno e disimpegno al piano primo; locale soffitta, stenditoio disimpegno al secondo piano dotato di ingresso indipendente dall'esterno, provvista di area esterna sistemata a verde esclusiva con portico e diritti di piena proprietà su porzione immobiliare ad uso garage/cantina. **Prezzo base Euro 146.250,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Russo Perugia Via Settevalli, 324 in data 07/05/20 ore 16:00. Offerta

minima: Euro 109.687,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luigi Russo tel. 075/5053806. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Refriferi tel. 0755728825. Rif. RGE 340/2008 + 554/2009 **PE686837**

**MARSCIANO - VIA ORVIETANA (STRADA STATALE N. 317), SNC - PALAZZINA** plurifamiliare, allo stato grezzo, su 4 livelli con varie tipologie di appartamenti (9 unità) e garage dettagliatamente descritti in perizia. **Prezzo base Euro 300.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Ducci Foligno Via Roncalli, 10 in data 13/05/20 ore 11:00. Offerta minima: Euro 225.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Lorenzo Ducci tel. 0742350428. Rif. RGE 397/2012 **PE686869**

**MASSA MARTANA - VIA TORRICELLA, SNC - LOTTO 1) EDIFICIO DI ABITAZIONE** di recente realizzazione con edificio adibito a stalla e fienile, edificio ad uso autorimessa ed officina con complesso di terreni agricoli e bosco per complessivi 9.27.03 Ettari. Oltre a diritti di 1/2 su complesso di terreni agricoli e bosco per ulteriori 1.63.60 Ettari. **Prezzo base Euro 352.982,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Ducci Foligno Via Roncalli, 10 in data 13/05/20 ore 11:00. Offerta minima: Euro 264.736,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Lorenzo Ducci tel. 0742350428. Custode Giudiziario Dott. Francesco Benvenuto. Rif. RGE 99/2006 **PE686868**

**PANICALE - VIA DEL POGGIO N. 9 - FRAZ. CASALINI - LOTTO 1)** Diritti di piena proprietà su bene immobile costituito da intero fabbricato, da cielo a terra, su tre livelli, composto da **APPARTAMENTO** e locali di servizio al piano terra (cucina, bagno, lavanderia e rimessa; Bene A), appartamento al piano primo e soffitta al piano secondo sottotetto (Bene B) con proporzionali diritti di comproprietà sulle aree e parti comuni oltre a rovine di un fabbricato accessorio crollato. **Prezzo base Euro 50.733,85. VIA DELLE FONTANELLE - LOTTO 2)** Diritti di nuda proprietà pari ad 1/3 su unità immobiliare rappresentata da **APPARTAMENTO** sito al piano primo di un edificio di maggiore consistenza. **Prezzo base Euro 13.162,50.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Romeo Perugia Via Romana, 30 in data 14/05/20 ore 11:00. Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia

Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Cristina Romeo tel. 0755053049. Rif. RGE 242/2009 **PE687146**

**PERUGIA - VIA CALLINO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** con soffitta e garage posto al piano secondo di un fabbricato di maggiore consistenza, composto da: ingresso con corridoio, cucina, soggiorno, due camere, un bagno, due balconi della superficie totale di mq. 16,70, in aggiunta a quella dell'appartamento pari a mq. 95. L'immobile è risultato oggetto di interventi di ristrutturazione interna ed è libero. **Prezzo base Euro 60.000,00.** Apertura buste 11/05/20 ore 15:30 Offerta minima: Euro 45.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Cristina Cappelloni tel. 0755171651. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 502/2017 **PE686842**

**PERUGIA - LOCALITA' COLONNETTA DI MONTEBELLO, STRADA TUDERTE, 138/G - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà, su APPARTAMENTO** residenziale al primo piano, composto da ingresso, pranzo/soggiorno con annesso angolo cottura, bagno e camera per una superficie commerciale di circa mq 63,80, oltre a due terrazzi di mq 7,55 circa, con un'altezza utile interna di circa ml 2,85 in aggiunta ad una corte esclusiva con funzione di posto auto della superficie di circa mq 65,00. **Prezzo base Euro 39.375,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Gianni Martini Perugia via Manzoni 39/B in data 04/05/20 ore 11:00 Offerta minima: Euro 29.531,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gianni Martini tel. 0755990043 - 3283698771. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 178/2017 **PE687457**

**PERUGIA - FRAZIONE FRATTICCIOLA SELVATICA - VIA M.SUBASIO, 137 - PORZIONE DI EDIFICIO A SCHIERA CON APPARTAMENTO** ai piani T-1°-2° con balcone. Garage esterno con corte pertinenziale esclusiva. Diritti di 1/2 su piccola rata di terreno. **Prezzo base Euro 33.052,00.** Vendita senza incanto c/o St. Comm. Trib. Pastore

Piselli Damiani Perugia San Sisto - Fraz. via Cimarosa 50/a in data 13/05/20 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Damiani tel. 0755272098. Rif. RGE 264/2011 **PE686856**

**PERUGIA - LOCALITA' PONTE FELCINO, LEONIDA MASTRODICASA, 78 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1)** Diritti di piena proprietà su **PORZIONE DI FABBRICATO ADIBITO AD ABITAZIONE** di tipo civile e garage. L'abitazione posta al secondo piano è composta da cucina, soggiorno, n. 2 terrazzi, corridoio, w.c., bagno, n. 3 camere, aventi un'altezza di mi. 2.70. Il garage, posto al piano primo sottostrada, è composto da unico locale, con un'altezza di ml. 2.50. Nel complesso le unità immobiliari presentano finiture di buon livello qualitativo. La struttura di trova in buone condizioni di manutenzione. Sono ricompresi i diritti condominiali sulla corte e sulle parti comuni del fabbricato. **Prezzo base Euro 70.313,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Gianni Martini Perugia via Manzoni 39/B in data 05/05/20 ore 11:00 Offerta minima: Euro 52.734,75. **LOCALITA' SANT'ANDREA DELLE FRATTE, STRADA BATTIFOGLIA, 14/G - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà su **PORZIONE DI IMMOBILE**, consistente in due unità immobiliari adibite una a garage ed una a civile abitazione, con annessi diritti condominiali. Il garage, posto al piano terreno, è composto da unico locale, con altezza di ml. 2,30. L'abitazione si trova al piano primo con disimpegno, cucina, soggiorno, corridoio, n. 3 camere, w.c., bagno, n. 3 terrazze, avente un'altezza di ml. 2.80. Vista la recente ristrutturazione del fabbricato la si trova in buone condizioni di manutenzione. Sono ricompresi i diritti condominiali sulla corte e sulle parti comuni del fabbricato. Diritti di comproprietà su due aree urbane. **Prezzo base Euro 101.813,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Gianni Martini Perugia via Manzoni 39/B in data 05/05/20 ore 11:00 Offerta minima: Euro 76.359,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gianni Martini tel. 0755990043 - 3283698771. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel.

0755913525. Rif. RGE 205/2017  
**PE687460**

**PERUGIA - VIA TAGLIAMENTO, 44/A-008 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA** - Piena proprietà di **APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** disposto su un unico livello fuori terra, composto da: soggiorno - ingresso con angolo cottura, disimpegno, tre camere da letto, due bagni un ripostiglio ed un terrazzo; comprensivi dei diritti ad essi associati su parti comuni come da atto di provenienza, il tutto in buono stato conservativo; l'intero appartamento attualmente è abitato dagli esecutati. Tale bene, facente parte di un fabbricato plurifamiliare di maggior consistenza, sito nel Comune di Perugia, località Pretola, in via Tagliamento n. 44/A-008. Complessivamente l'immobile in cui si colloca l'appartamento in oggetto, è stato realizzato alla fine degli anni '70, ed è costituito a sua volta da due blocchi, prevalentemente a destinazione residenziale; parte del piano terra, è attualmente destinato ad attività commerciali; esternamente al fabbricato stesso, sono stati ricavati degli spazi di parcheggio a servizio delle poche attività commerciali presenti nello stabile. L'accesso all'unità immobiliare oggetto di pignoramento è autonoma la quale dà accesso ad un terrazzo di proprietà ed uso esclusivo all'appartamento stesso: da qui si accede all'interno dell'abitazione attraverso un portone di tipo blindato. All'interno dell'unità immobiliare, si trova il soggiorno con annesso angolo cottura, aventi una superficie di circa mq. 28,80; dal soggiorno, attraverso un disimpegno di circa mq. 1,90, si accede ad un bagno di superficie pari a mq. 4,00 e a due camere da letto di superficie rispettivamente di mq. 11,55 e mq. 12,05. Dal soggiorno già menzionato, si ha inoltre accesso ad un ripostiglio di mq. 3,25 e ad un'ulteriore camera da letto con bagno interno, aventi una superficie rispettivamente di mq. 15,15 e mq. 5,55. Per quanto riguarda il balcone annesso alla proprietà, attraverso il quale si accede all'appartamento, si sviluppa lungo tre lati dell'appartamento; lo stesso ha una larghezza di circa ml. 1,50 per una lunghezza di circa ml. 15,00, per poi allargarsi a ml. 3,30 per un'ulteriore larghezza di ml. 6,00 circa; l'intero terrazzo sviluppa una superficie totale di circa mq. 47,00. Tutti gli ambienti dell'appartamento godono di luce ed areazione naturale, a meno del disimpegno, del bagno annesso alla camera da letto matrimoniale

e del ripostiglio; l'altezza interna all'appartamento è di ml. 2,70. **Prezzo base Euro 73.000,00.** Apertura buste 21/04/20 ore 11:30 Offerta minima: Euro 54.750,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Michele Cuzzo tel. 0743207272. Rif. RGE 147/2017 **PE686629**

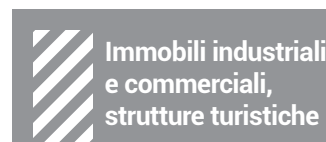
**SAN GIUSTINO - VIA UMBRA E VIA CITERNESE, 3A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) NEGOZIO** in zona centrale ubicato a piano terra con locale di sgombero al piano interrato e magazzino (in parte negozio) al piano terra con servizio igienico e disimpegno. Diritti di comproprietà sulle parti comuni. Superficie complessiva commerciale mq. 149,50. Libero. **Prezzo base Euro 103.530,00.** Apertura buste 12/05/20 ore 15:30 Offerta minima: Euro 77.650,00. **VIA CASTELLINA, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) Piena proprietà su IMMOBILE AD USO ABITATIVO** articolato su due piani fuori terra oltre ad un piano sottotetto/soffitta. Il piano terra è costituito da: due ingressi, un soggiorno, una cucina-tinello, sala, ripostiglio, servizio igienico e lavanderia nel sottoscala, due scale interne di accesso al piano primo, due portici. Piano primo composto da: corridoio, quattro camere doppie, due bagni e quattro terrazzi; garage al piano interrato collegato internamente con l'abitazione; corti di pertinenza di circa mq. 300 e pozzo. Superficie complessiva di circa 334 mq. **Prezzo base Euro 261.000,00.** Apertura buste 12/05/20 ore 15:30 Offerta minima: Euro 195.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Silvia Santinelli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 340/2017 **PE686673**

**UMBERTIDE - VIA ROMA, 123/A - LOTTO 1) APPARTAMENTO** di civile abitazione posto al piano quinto, costituito da ingresso, soggiorno/pranzo, cucina, disimpegno, tre camere, un bagno, un terrazzo con diritti su porzione di orto e parti comuni. Garage al piano terra. **Prezzo base Euro 84.969,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Bertoni Perugia Corso Cavour, 20 in data 07/05/20 ore 15:30. Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marzia Bertoni tel.

0755725406. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 172/2016 **PE686792**



**CORCIANO - Diritti di piena proprietà su IMPIANTO** denominato "CENIM" per la produzione di calore per riscaldamento e acqua calda sanitaria. **Prezzo base Euro 4.740,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Faina Perugia Via del Laberinto, 18 in data 06/05/20 ore 09:00. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Dott. Eros Faina tel. 0755726511. Curatore Fallimentare Dott. Eros Faina tel. 0755726511. Rif. FALL 62/2013 **PE686782**



**BASTIA - LOCALITA' BASTIOLA, STRADA STATALE 147 ASSISANA, 124 - COMPLESSO EDILIZIO ADIBITO AD HOTEL** composto da due edifici tra loro collegati, di cui uno adibito ad albergo, sala ristorante e accessori, e l'altro adibito a cucina, ristorante e accessori. **Prezzo base Euro 654.000,00.** Vendita senza incanto c/o St. Comm. Trib. Pastore Piselli Damiani Perugia San Sisto - Fraz. via Cimarosa 50/a in data 13/05/20 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Luca Damiani tel. 075/5272098. Rif. RGE 150/2016 **PE686853**

**CANNARA - VIA ASSISI, 104 - LOTTO 1) Piena proprietà su COMPLESSO INDUSTRIALE** con annessa area pertinenziale, costituito da più corpi di fabbrica, della sup. coperta e scoperta di mq 44960. **Prezzo base Euro 3.346.560,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Maggesi Perugia Corso Cavour, 44 in data 05/05/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 3.346.560,00. **NOCERA UMBRA - LOCALITA' MACCANTONE - LOTTO 2) Piena proprietà su APPEZZAMENTO DI TERRENO** di mq 37.560 in parte coltivato a seminativo ed in parte occupato da una cava di argilla, attualmente in disuso. La superficie interessata dallo scavo è pari a mq 21.800. **Prezzo base Euro 39.629,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa

Maggesi Perugia Corso Cavour, 44 in data 05/05/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 39.629,00. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Curatore Fallimentare Dott.ssa Cristiana Maggesi tel. 0755728779. Rif. FALL 112/2011 **PE686728**



**CITTA' DI CASTELLO - VOCABOLO BRECCIONE, LOC. TRESTINA - VIA BRASILE, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA** - Diritti di piena proprietà su **PORZIONE DI FABBRICATO AD USO LABORATORIO** e civile abitazione. **Prezzo base Euro 241.343,00.** Apertura buste c/o Studio legale Bianchini in Città di Castello - Loc. Zoccolanti, 6 in data 05/05/20 ore 16:00 Offerta minima: Euro 181.008,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandra Bianchini tel. 0758556930. Rif. RGE 190/2017 **PE687534**

**CORCIANO - FRAZIONE SAN MARIANO - VIA PARCO - LOTTO 1) CENTRALE DI TELERISCALDAMENTO** composta da tutte le attrezzature e gli impianti che la compongono attualmente installata in un immobile. **Prezzo base Euro 113.184,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Faina Perugia Via del Laberinto, 18 in data 06/05/20 ore 09:00. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Curatore Fallimentare Dott. Eros Faina tel. 0755726511. Rif. FALL 62/2013 **PE686777**

**MAGIONE - VIA CASE SPARSE, 22/E - LOTTO 2) PICCOLO COMPLESSO ARTIGIANALE** costituito da capannone di tipo prefabbricato elevato su piano terra e primo con annessa corte pertinenziale, e rata di terreno agricolo di complessivi mq. 1892, poco distante dal capannone. Quest'ultimo è così suddiviso: al piano terra, negozio/magazzino, laboratorio/ufficio meccanica, ripostiglio, w.c. con anti w.c. della superficie complessiva di 320 mq., oltre a tettoia tamponata della superficie complessiva di 240 mq.; al piano primo, disimpegno, magazzino, due uffici, spogliatoio con annesso w.c. ed anti w.c. della superficie complessiva di 83 mq. oltre ad un soppalco in ferro della superficie di mq. 14. **Prezzo base Euro 83.531,25.** Vendita senza incanto c/o Studio Notaio

Russo Perugia Via Settevalli, 324 in data 07/05/20 ore 16:00. Offerta minima: Euro 62.648,43. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luigi Russo tel. 075/5053806. Custode Giudiziario Dott. Fabrizio Puccetti tel. 075/8051508. Rif. RGE 134/2008 **PE686831**

**MAGIONE - LOTTO 1)** Diritti di piena proprietà per l'intero di una **PORZIONE DI FABBRICATO** in elevazione fuori terra con struttura portante in cemento armato al piano 1 - 2 ed un piccolo locale al piano seminterrato S1; rispettivamente, di mq. 366,00 (interno) mq. 402,00 (esterno) per ciascuno pr il piano 11 e il piano 2 e mq. 56 per il seminterrato S1. **Prezzo base Euro 110.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Marrazzo Perugia Via Alessi, 35 in data 05/05/20 ore 16:00. Offerta minima: Euro 82.500,00. G.E. Dott. Luca Marzullo. Curatore Eredità Avv. Luisa Marrazzo tel. 0755725385 - 3270626476. Rif. ERED 149/2012 **PE686406**

**MONTEFALCO - LOCALITA' PONZELLA - CAPANNONE** industriale adibito a cantina avente una superficie complessiva di mq 6.040,00 con terreno della superficie di mq 4.410 a giacitura pianeggiante e corredato da impianti, macchinari ed attrezzature varie per la vinificazione e la distillazione di prodotti vinosi. **Prezzo base Euro 240.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Maggesi Perugia Corso Cavour, 44 in data 05/05/20 ore 11:00. Offerta minima: Euro 240.000,00. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Curatore Fallimentare Dott.ssa Cristiana Maggesi tel. 0755728779. Rif. FALL 53/2009 **PE686741**

**MORETTA - Piena proprietà di CAPANNONE** industriale, fabbricato ad uso artigianale nonchè fabbricato ad uso officina meccanica e tettoia. Terreno. Superficie complessiva mq. 14.684. **Prezzo base Euro 280.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fornari Perugia Parco Chico Mendez in data 06/05/20 ore 11:00. Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. G.D. Dott. Umberto Rana. Curatore Fallimentare Dott. Giuseppe Fornari tel. 075/5000093 - 075/5005831. Rif. FALL 89/2010 **PE686799**

**NOCERA UMBRA - LOCALITA' LARGNANO - VOC. CACCETTA, SN - LOTTO 4) COMPENDIO IMMOBILIARE** comprendente terreni agricoli e fabbricati: un fabbricato a due piani e una

seconda porzione in costruzione. **Magazzini** piano terra mq 82,60; abitazione primo piano mq 68; rimessa attrezzi mq 17,22; pollaio mq 11,31. **Prezzo base Euro 47.157,19.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Pettirossi Perugia Via G.B.Pontani, 14 in data 07/05/20 ore 16:00. Offerta minima: Euro 35.367,89. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Valentina Pettirossi tel. 0755008600. Rif. RGE 765/2012 **PE687540**



**PERUGIA - VIA CIPRIANO PICCOLPASSO 46/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1)** Piena Proprietà di Unità immobiliare uso **NEGOZIO** della sup. commerciale di 200 mq., facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza destinato a negozi e uffici. Ente urbano, bene comune non censibile, corte e vano scala. **Prezzo base Euro 156.375,00.** Apertura buste 07/05/20 ore 11:00 Offerta minima: Euro 117.282,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)** Piena proprietà di Unità immobiliare uso **NEGOZIO** della sup. commerciale 300 mq., facente parte di un fabbricato di maggior consistenza destinato a negozi e uffici. Ente urbano, bene comune non censibile, corte e vano scala. **Prezzo base Euro 223.315,00.** Apertura buste 07/05/20 ore 12:00 Offerta minima: Euro 167.490,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Ernesto Arcangeli tel. 0742340250. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 53/2016 **PE687125**

**PERUGIA - LOCALITA' SANTA SABINA - LOTTO 3) APPEZZAMENTO DI TERRENO** di forma irregolare comprendente aree destinate a viabilità di lottizzazione, parcheggi e zone accessorie con entrostante lotto di terreno edificabile con doppio fronte strada di forma irregolare, pianeggiante, dotato di opere di urbanizzazione primaria. Delimitato perimetralmente da muretto in c.a. Sup. mq 11936. **Prezzo base Euro 327.046,41.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Faina Perugia Via del Laberinto, 18 in data 06/05/20 ore 09:00. Offerta

minima: Euro 327.046,41. **LOTTO 4) APPEZZAMENTO DI TERRENO** edificabile, di forma rettangolare regolare, pianeggiante, con accesso e affaccio su Via T. Marziani, di complessivi mq 8.760. **Prezzo base Euro 397.074,99.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Faina Perugia Via del Laberinto, 18 in data 06/05/20 ore 09:00. Offerta minima: Euro 397.074,99. **LOCALITA' MONTEBELLO - LOTTO 9) COMPLESSO INDUSTRIALE** situato nei pressi dello svincolo di Montebello della superstrada E45, per la produzione di inerti lavati, ferro lavorato per c.a. e calcestruzzo; commercio di materiali vari per l' edilizia. **Prezzo base Euro 4.639.630,83.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Faina Perugia Via del Laberinto, 18 in data 06/05/20 ore 09:00. Offerta minima: Euro 4.639.630,83. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Liquidatore Giudiziario Dott. Eros Faina e Dott. Piero Costantini tel. 075/5726511 - 075/5005483. Rif. CP 5/2012 **PE686756**

**PERUGIA - FRAZIONE SAN MARTINO IN CAMPO - Diritti di piena proprietà, su IMMOBILI** siti in area agricola, per una superficie totale delle parti elevate, rappresentate da tettoia, pollaio, stalletto, fienile e rimessa attrezzi di circa mq 140, nonché circostante terreno. **Prezzo base Euro 34.195,31.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Ceppi Perugia Via Favorita, 9 in data 30/04/20 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Ceppi tel. 0755727883. Rif. RGE 303/2010 **PE686725**

**TORGIANO - VIA MAZZINI - LOTTO 1)** Diritti di piena proprietà su **CENTRALE TERMICA** di 40 mq oltre ad area urbana sovrastante di mq 145,80. **Prezzo base Euro 3.749,90.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Faina Perugia Via del Laberinto, 18 in data 06/05/20 ore 09:00. Offerta minima: Euro 2.812,05. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Curatore Fallimentare Dott. Eros Faina tel. 0755726511. Rif. FALL 62/2013 **PE686769**

**UMBERTIDE - VIA DEI CARRAI, 15 ZONA IND.LE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà (1/1) su CAPANNONE** adibito ad officio artigianale con corte pertinenziale esclusiva, con annessi uffici e sala esposizioni; il capannone è suddiviso in due porzioni distintamente accatastate ed entrambe in Cat. D/8; il tutto per una superficie commerciale di circa 1.737,63 mq.

Buono lo stato conservativo dei beni. **Prezzo base Euro 550.000,00.** Apertura buste 05/05/20 ore 12:00 Offerta minima: Euro 412.500,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Rossana Inerra tel. 0755736668. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 222/2016 **PE686738**



**CORCIANO - VIA LOC. PONTE CAINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPEZZAMENTO DI TERRENO** in parte edificabile per insediamenti residenziali con sovrastanti due fabbricati in corso di costruzione (fabbricato A e B) ed in parte fascia di rispetto stradale. **Prezzo base Euro 270.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Giganti Perugia Via Martiri dei Lager, 65 in data 12/05/20 ore 11:30 Offerta minima: Euro 202.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Chiara Giganti tel. 0755000093. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 344/2018 **PE684890**



**PERUGIA - LOCALITA' STROZZACAPIONI - VIA DEL GIGLIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà costituita da 4 RATE DI TERRENO** pianeggiante parzialmente edificabile nell'ambito della realizzazione di strutture per il gioco, il tempo libero, lo sport e attività aggregative, della superficie di circa 5 ha, con destinazione urbanistica Bosco "B e zona a Parco privato attrezzato "PpraA(1), così come indicato nel P.R.G. del comune di Perugia. **Prezzo base Euro 1.845.000,00.** Apertura buste presso il Portale [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it) in data 07/05/20 ore 16:00 Offerta minima: Euro 1.383.750,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabrizio Puccetti tel. 0758051508. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 397/2017 **PE686804**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



**il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica**

# UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

**www.spazioaste.it**

*Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017*

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 10 - N. 66  
19 Marzo 2020  
Direttore Responsabile  
Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)



**IL PORTALE DELLE VENDITE TELEMATICHE**

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)