



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI MACERATA E DI FERMO



### TRIBUNALE DI MACERATA

#### Abitazione e Box

**APIRO - STRADA PROVINCIALE, 2 - LOTTO 1) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU UN LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** della superficie di mq 2.190. Prezzo base Euro 39.694,96. **CAMERINO - VIA VALLICELLE, SNC - LOTTO 2) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU UN'ABITAZIONE CON GIARDINO** esclusivo posta al piano terra di un più ampio fabbricato condominiale. Classe energetica F. **DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU UN'AUTORIMESSA** posta al piano 1° sottostrada di un più ampio fabbricato condominiale. Beni comuni non censibili come da Avviso di vendita. Prezzo base Euro 41.335,14. **CAMERINO - VIA VALLICELLE, SNC - LOTTO 10) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU UN'AUTORIMESSA** posta al piano 1° sottostrada di un

più ampio fabbricato condominiale. Beni comuni non censibili come da Avviso di vendita. Prezzo base Euro 7.277,41. **CAMERINO - VIA VALLICELLE, SNC - LOTTO 11) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU UN'ABITAZIONE CON GIARDINO** esclusivo posta al piano terra di un più ampio fabbricato condominiale. Classe energetica F. **DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU UN'AUTORIMESSA** posta al piano 1° sottostrada di un più ampio fabbricato condominiale. Beni comuni non censibili come da Avviso di vendita. Prezzo base Euro 40.521,94. **CAMERINO - VIA VALLICELLE, SNC - LOTTO 12) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** della superficie di mq 1.580; Lotto 1 della lottizzazione "PL 16". Prezzo base Euro 46.465,16. **CAMERINO - VIA VALLICELLE, SNC - LOTTO 13) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU UN LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** della

superficie di mq 909; Lotto 3 della Lottizzazione "PL 16". Prezzo base Euro 46.465,16. **CORRIDONIA - VIA PASSO DEL BIDOLLO, SNC - LOTTO 1) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU UN'AREA URBANA** della superficie di mq 105 posta in adiacenza ad un più ampio fabbricato condominiale. Beni comuni non censibili come da Avviso di vendita. Prezzo base Euro 1.447,21. **CORRIDONIA - VIA PASSO DEL BIDOLLO, SNC - LOTTO 2) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU UNA**

**CANTINA** della superficie di mq 9 circa posta al piano S1 di un più ampio fabbricato condominiale. Beni comuni non censibili come da Avviso di vendita. Prezzo base Euro 1.835,89. **CORRIDONIA - VIA A. DA MONTOLMO, SNC - LOTTO 4) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN'ABITAZIONE CON CORTE ESCLUSIVA** posta al piano terra di un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile, da completare a livello di rifiniture interne, ha superficie coperta di mq 95 circa oltre a mq

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

ASTAlegale.net



Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



10 circa di balconi e mq 40 circa di corte esclusiva. **DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU UN'AUTORIMESSA** posta al piano 1° sottostrada di mq 23 circa. Beni comuni non censibili come da Avviso di vendita. Prezzo base Euro 60.639,57. **CORRIDONIA - VIA A. DA MONTOLMO, SNC - LOTTO 7) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU UN'ABITAZIONE** posta al piano primo di un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile, da completare a livello di rifiniture interne, ha superficie coperta di mq 54 circa oltre a mq 10 circa di balconi. **DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU UN'AUTORIMESSA** posta al piano 1° sottostrada di un più ampio fabbricato condominiale di mq 26 circa. Beni comuni non censibili come da Avviso di vendita. Prezzo base Euro 38.812,85. **CORRIDONIA - VIA A. DA MONTOLMO, SNC - LOTTO 12) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU UN'AUTORIMESSA** posta al piano 1° sottostrada di un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile ha superficie coperta di mq 19. Beni comuni non censibili come da Avviso di vendita. Prezzo base Euro 5.551,78. **CORRIDONIA - VIA A. DA MONTOLMO, SNC - LOTTO 13) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU UNA CANTINA** posta al piano 1° sottostrada di un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile ha superficie coperta di mq 10. Beni comuni non censibili come da Avviso di vendita. Prezzo base Euro 1.709,09. **CORRIDONIA - VIA A. DA MONTOLMO, SNC - LOTTO 14) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU UNA CANTINA** posta al piano 1° sottostrada di un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile ha superficie coperta di mq 12. Beni comuni non censibili come da Avviso di vendita. Prezzo base Euro 2.050,91. **CORRIDONIA - VIA A. DA MONTOLMO, SNC - LOTTO 15) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU UN'AUTORIMESSA** posta al piano 1° sottostrada di un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile ha superficie coperta di mq 34. Beni comuni non censibili come da Avviso di vendita. Prezzo base Euro 9.934,77. **CORRIDONIA - VIA A. DA MONTOLMO, SNC - LOTTO 16) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU UN'AUTORIMESSA** posta al piano 1° sottostrada di un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile ha superficie coperta di mq 25. Beni comuni non censibili come da Avviso di vendita. Prezzo base Euro 7.304,98. **CORRIDONIA - VIA A. DA MONTOLMO, SNC - LOTTO 17) DIRITTI PARI ALLA PIENA**

**PROPRIETÀ SU UN'AUTORIMESSA** posta al piano 1° sottostrada di un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile ha superficie coperta di mq 25. Beni comuni non censibili come da Avviso di vendita. Prezzo base Euro 7.304,98. **CORRIDONIA - VIA A. DA MONTOLMO, SNC - LOTTO 18) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UNA CANTINA** posta al piano 1° sottostrada di un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile ha una superficie coperta di mq 8 circa. Beni comuni non censibili come da Avviso di vendita. Prezzo base Euro 1.367,27. **MACERATA - VIA B. TANO, SNC - LOTTO 2) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU UN'ABITAZIONE** (da regolarizzare urbanisticamente, catastalmente e al Genio Civile) posta al piano primo di un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile, da completare a livello di rifiniture interne, ha superficie coperta di mq 112 circa oltre a mq 25 circa di balconi. Classe energetica E. **DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU UN'AREA URBANA** posta in adiacenza ad un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile ha superficie di mq 22. Beni comuni non censibili come da Avviso di vendita. Prezzo base Euro 67.867,36. **MACERATA - VIA B. TANO, SNC - LOTTO 3) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU UN'ABITAZIONE** posta al piano primo di un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile, da completare a livello di rifiniture interne, ha superficie coperta di mq 54 circa oltre a mq 6 circa di balconi. Classe energetica E. **DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU UN'AUTORIMESSA** posta al piano 1° sottostrada di un più ampio fabbricato condominiale di mq 22 circa. Beni comuni non censibili come da Avviso di vendita. Prezzo base Euro 41.955,37. **MACERATA - VIA B. TANO, SNC - LOTTO 4) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU UN'ABITAZIONE** (da regolarizzare urbanisticamente, catastalmente e al Genio Civile) posta al piano secondo di un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile, da

completare a livello di rifiniture interne, ha superficie coperta di mq 110 circa oltre a mq 25 circa di balconi. Classe energetica F. **DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN'AREA URBANA** posta in adiacenza ad un più ampio fabbricato condominiale di mq 31. Beni comuni non censibili come da Avviso di vendita. Prezzo base Euro 66.930,11. **MACERATA - VIA B. TANO, SNC - LOTTO 5) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU UN'ABITAZIONE** posta al piano secondo di un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile, da completare a livello di rifiniture interne, ha superficie coperta di mq 72 circa oltre a mq 16 circa di balconi. Classe energetica F. **DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN'AREA URBANA** posta in adiacenza ad un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile ha superficie di mq 19. Beni comuni non censibili come da Avviso di vendita. Prezzo base Euro 47.744,22. **MACERATA - VIA IVO PANNAGGI, 13 - LOTTO 6) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU UN'AUTORIMESSA** posta al piano 1° sottostrada di un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile ha superficie coperta di mq. 147. Beni comuni non censibili come da Avviso di vendita. Prezzo base Euro 32.417,55. **MACERATA - VIA IVO PANNAGGI, 13 - LOTTO 9) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU UN'AUTORIMESSA** posta al piano 1° sottostrada di un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile ha superficie coperta di mq. 27 circa. Beni comuni non censibili come da Avviso di vendita. Prezzo base Euro 9.802,96. **MACERATA - VIA IVO PANNAGGI, 13 - LOTTO 10) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU UN'AUTORIMESSA** posta al piano 1° sottostrada di un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile ha superficie coperta di mq. 28. Beni comuni non censibili come da Avviso di vendita. Prezzo base Euro 10.034,00. **MACERATA - VIA IVO PANNAGGI, 13 - LOTTO 11) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UNA CANTINA**

posta al piano 1° sottostrada di un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile ha superficie coperta di mq. 17 circa. Beni comuni non censibili come da Avviso di vendita. Prezzo base Euro 3.748,97. **MACERATA - VIA IVO PANNAGGI, 13 - LOTTO 12) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU UNA CANTINA** posta al piano 1° sottostrada di un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile ha superficie coperta di mq. 17. Beni comuni non censibili come da Avviso di vendita. Prezzo base Euro 3.748,97. **PORTO RECANATI - VIA D. BOCCI, 24 - LOTTO 1) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU UN'AREA URBANA** della superficie di mq. 550 posta in adiacenza ad un più ampio fabbricato condominiale. Beni comuni non censibili come da Avviso di vendita. Prezzo base Euro 7.580,64. **PORTO RECANATI - VIA D. BOCCI, 24 - LOTTO 2) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU UN'AUTORIMESSA** posta al piano 1° sottostrada di un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile ha superficie coperta di mq. 29 circa. Beni comuni non censibili come da Avviso di vendita. Prezzo base Euro 11.991,19. **PORTO RECANATI - VIA D. BOCCI, 24 - LOTTO 3) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU UN'AUTORIMESSA** posta al piano 1° sottostrada di un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile ha superficie coperta di mq. 18 circa. Beni comuni non censibili come da Avviso di vendita. Prezzo base Euro 7.442,81. **PORTO RECANATI - VIA D. BOCCI, 24 - LOTTO 5) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU UN'AUTORIMESSA** posta al piano 1° sottostrada di un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile ha superficie coperta di mq. 21 circa. Beni comuni non censibili come da Avviso di vendita. Prezzo base Euro 8.683,27. **PORTO RECANATI - VIA D. BOCCI, 24 - LOTTO 6) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU UN'AUTORIMESSA** posta al piano 1° sottostrada di un più ampio fabbricato condominiale, di mq 18 circa. Beni comuni non censibili come da Avviso di vendita. Prezzo base Euro 7.442,81. **PORTO RECANATI - VIA D. BOCCI, 24 - LOTTO 7) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU UN'AUTORIMESSA** posta al piano 1° sottostrada di un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile ha superficie coperta di mq. 23 circa. Beni comuni non censibili come da Avviso di vendita. Prezzo base Euro 9.510,25. **PORTO RECANATI - VIA D. BOCCI, 24 - LOTTO 8) DIRITTI**



**HELP DESK telefonico**

**848.800.583**

numero dedicato

**PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU UN'AUTORIMESSA** posta al piano 1° sottostrada di un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile ha superficie coperta di mq. 27 circa. Beni comuni non censibili come da Avviso di vendita. Prezzo base Euro 11.164,21. **PORTO RECANATI - VIA D. BOCCI, 24 - LOTTO 9) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU UNA CANTINA** posta al piano 1° sottostrada di un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile ha superficie coperta di mq. 11 circa. Beni comuni non censibili come da Avviso di vendita. Prezzo base Euro 3.032,25. **PORTO RECANATI - VIA D. BOCCI, 28 - LOTTO 10) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU: - NEGOZIO** della superficie coperta di mq. 200 circa; Classe energetica G. - **LASTRICO SOLARE** ad uso pubblico della superficie di mq. 61. **DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN'AREA URBANA** della superficie di mq. 424 posta in adiacenza ad un più ampio fabbricato condominiale ubicato in Porto Recanati, via D. Bocci. Beni comuni non censibili come da Avviso di vendita. Prezzo base Euro 209.831,98. **PORTO RECANATI - VIA D. BOCCI, 28 - LOTTO 11) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU UN'ABITAZIONE** posta al piano terzo di un più ampio fabbricato condominiale. Superficie coperta di mq. 51 circa oltre a mq. 20 circa di balcone. Classe energetica D. **DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU UN'AUTORIMESSA** posta al piano 1° sottostrada di un più ampio fabbricato condominiale di mq. 19 circa. Beni comuni non censibili come da Avviso di vendita. Prezzo base Euro 55.545,38. **PORTO RECANATI - VIA D. BOCCI, 28 - LOTTO 12) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU UN'AUTORIMESSA** posta al piano 1° sottostrada di un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile ha superficie coperta di mq. 21 circa. Beni comuni non censibili come da Avviso di vendita. Prezzo base Euro 8.683,27. **ANCONA - VIA U. BETTI, SNC - LOTTO 1) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU UN GARAGE** posto al piano seminterrato di un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile ha superficie coperta di mq. 40 circa. Beni comuni non censibili come da Avviso di vendita. Prezzo base Euro 17.642,21. **ANCONA - VIA U. BETTI, SNC - LOTTO 2) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU UN GARAGE** posto al piano seminterrato di un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile ha superficie coperta di

mq. 43 circa. Beni comuni non censibili come da Avviso di vendita. Prezzo base Euro 18.965,37. **ANCONA - VIA U. BETTI, SNC - LOTTO 3) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU UN GARAGE** posto al piano seminterrato di un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile ha superficie coperta di mq. 28 circa. Beni comuni non censibili come da Avviso di vendita. Prezzo base Euro 12.349,54. **ANCONA - VIA U. BETTI, SNC - LOTTO 4) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU UN GARAGE** posto al piano seminterrato di un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile ha superficie coperta di mq. 24 circa. Beni comuni non censibili come da Avviso di vendita. Prezzo base Euro 10.585,33. **ANCONA - VIA U. BETTI, SNC - LOTTO 5) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU UN GARAGE** posto al piano seminterrato di un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile ha superficie coperta di mq. 27 circa. Beni comuni non censibili come da Avviso di vendita. Prezzo base Euro 11.908,49. **ANCONA - VIA U. BETTI, SNC - LOTTO 6) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU UNA CANTINA** posta al piano seminterrato di un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile ha superficie coperta di mq. 5 circa. Beni comuni non censibili come da Avviso di vendita. Prezzo base Euro 1.378,30. **ANCONA - VIA U. BETTI, SNC - LOTTO 7) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UNA CANTINA** posta al piano seminterrato di un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile ha superficie coperta di mq. 5 circa. Beni comuni non censibili come da Avviso di vendita. Prezzo base Euro 1.378,30. **ANCONA - VIA U. BETTI, SNC - LOTTO 8) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU UNA CANTINA** posta al piano seminterrato di un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile ha superficie coperta di mq. 5 circa. Beni comuni non

censibili come da Avviso di vendita. Prezzo base Euro 1.378,30. **ANCONA - VIA U. BETTI, SNC - LOTTO 9) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU UN GARAGE** posto al piano seminterrato di un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile ha superficie coperta di mq. 25 circa. Beni comuni non censibili come da Avviso di vendita. Prezzo base Euro 11.026,38. **ANCONA - VIA U. BETTI, SNC - LOTTO 10) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU UN GARAGE** posto al piano seminterrato di un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile ha superficie coperta di mq. 43 circa. Beni comuni non censibili come da Avviso di vendita. Prezzo base Euro 18.965,37. **ANCONA - VIA U. BETTI, SNC - LOTTO 11) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU UNA CANTINA** posta al piano seminterrato di un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile ha superficie coperta di mq. 9 circa. Beni comuni non censibili come da Avviso di vendita. Prezzo base Euro 2.480,94. **ANCONA - VIA U. BETTI, SNC - LOTTO 12) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU UNA CANTINA** posta al piano seminterrato di un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile ha superficie coperta di mq. 5 circa. Beni comuni non censibili come da Avviso di vendita. Prezzo base Euro 1.378,30. **ANCONA - VIA U. BETTI, SNC - LOTTO 13) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU UN'AREA URBANA** posta al piano terra di un più ampio fabbricato condominiale. L'immobile ha superficie coperta di mq. 1.430 circa. Beni comuni non censibili come da Avviso di vendita. Prezzo base Euro 9.460,63. **ANCONA - LOCALITÀ PALOMBARE - LOTTO 96) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN FRUSTOLO DI TERRENO** della superficie complessiva di mq. 971. Prezzo base Euro 1.102,64. **ANCONA - LOCALITÀ PALOMBARE - LOTTO 97) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN FRUSTOLO**

**DI TERRENO** della superficie complessiva di mq. 250. Prezzo base Euro 275,66. **ANCONA - LOCALITÀ PALOMBARE - LOTTO 98) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN FRUSTOLO DI TERRENO** della superficie complessiva di mq. 241. Prezzo base Euro 275,66. Vendita competitiva c/o Studio Dott.ssa Maria Amelia Salvi in Macerata, Via Morbiducci 55 in data 02/04/20 ore 18:30. Il prezzo offerto non potrà essere inferiore al prezzo base. Agli importi del prezzo base e della offerta minima sono da aggiungere le imposte di legge. Le condizioni di vendita, i rilanci minimi e le modalità di partecipazione, i diritti ai beni comuni non censibili sono disponibili nel testo integrale, qui integralmente richiamato, dell'avviso di vendita pubblicato sui siti internet: [www.tribunale.macerata.giustizia.it](http://www.tribunale.macerata.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it). G.D. Dott. Jonata Tellarini. Curatore Fallimentare Dott.ssa Paola Rossi tel. 0733264974. Rif. FALL 9/2015 **MC683140**

**APIRO - VIA ESINANTE, 2 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE E CORTE PERTINENZIALE.** L'unità immobiliare si dispone sul piano terra e sul piano primo. L'abitazione è composta, al piano terra, da una taverna, uno sgombero, due ripostigli ed un bagno, mentre, al piano primo, vi sono una cucina, due camere ed un bagno. I due piani sono collegati da una scala interna. La superficie lorda dell'appartamento è di mq 134,68 escluso il balcone che occupa una superficie pari a mq 2,00. La corte pertinenziale è pressochè pianeggiante e posta in aderenza al fabbricato e va a formare la corte dell'abitazione. Essa è adibita in parte a parcheggio auto privato ed in parte a giardino. La sua superficie complessiva è di circa mq 210,00. Prezzo base Euro 32.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 11/03/20 ore 09:45. Offerta minima Euro 24.000,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani tel. 073353763. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini c/o Studio Tartuferi tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 182/2011 **MC681045**

**APPIGNANO - CONTRADA RENACCI, 10 - LOTTO 1) A) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI APPARTAMENTO**



Scarica le nuove app di Astalegale



Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.



Newspaper Aste

Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.



distinto al catasto fabbricati di detto Comune al: • Foglio 9 particella 55 sub. 6 categoria A/3, classe 2, consistenza 5,5 vani, rendita 426,08 Euro; Trattasi di abitazione posta all'interno di un immobile posto su tre piani formata da 2 camere, bagno, salone e sala da pranzo con annessa cucina. **B) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 2/6 DI GARAGE E DEPOSITO.** Il corpo è formato da 2 unità immobiliari distinte entrambe adibite a deposito/garage. Il sub 4 è posto al piano terra dell'edificio principale (dove è ubicata l'abitazione oggetto di esecuzione), si presenta con 2 accessi carrabili molto ampi e con una notevole altezza (4 metri) che ne permette l'accesso non solo a semplice autovetture ma anche a mezzi di trasporto medio-grandi. Il 3 si trova, sempre posto al piano terra, in un edificio adiacente a quello principale. Anche qui vi sono due grandi accessi carrabili e notevole altezza (oltre 4 metri). Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima Euro 60.000,00. **CONTRADA RENACCI, SNC - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/8 DI TERRENO CON SOPRSTANTE EDIFICIO RURALE** distinti al catasto di detto Comune al: • Foglio 16 particella 55 (catasto terreni), qualità/classe bosco alto, superficie 440, reddito agrario 0,11 €, reddito dominicale 0,45 € • Foglio 16 particella 89 (catasto terreni), qualità/classe bosco alto, superficie 450, reddito agrario 0,12 €, reddito dominicale 0,46 € • Foglio 16 particella 90 (catasto terreni), qualità/classe canneto 1, superficie 1180, reddito agrario 8,53 €, reddito dominicale 2,74 € • Foglio 10 particella 72 (catasto terreni), porzione AA, qualità/classe seminativo di 2, superficie • 1081, reddito agrario 6,70 €, reddito dominicale 4,47 € Foglio 10 particella 72 (catasto terreni), porzione AB, qualità/classe Fabb. Rurale, superficie 669, trattasi di un vecchio edificio rurale in pessimo stato di conservazione • Foglio 10 particella 73 (catasto terreni), qualità/classe sem. 2, superficie 9300, reddito agrario 57,64 €, reddito dominicale 38,42 € • Foglio 10 particella 86 (catasto terreni), porzione AA, qualità/classe sem. 2, superficie 9, reddito agrario 0,06 €, reddito dominicale 0,04 € • Foglio 10 particella 86 (catasto terreni), porzione AB, qualità/classe Bosco alto 1, superficie 101, reddito agrario 0,03 €, reddito dominicale 0,10 € • Foglio 10 particella 91 (catasto terreni), qualità/classe sem. arb. 2, superficie 1550, reddito agrario 8,81 €, reddito dominicale 7,60 € • Foglio 10 particella 92 (catasto terreni), porzione AA, qualità/classe sem. 2,

superficie 246, reddito agrario 1,52 €, reddito dominicale 1,02 € Foglio 10 particella 92 (catasto terreni), porzione AB, qualità/classe bosco alto 2, superficie 114, reddito agrario 0,02 €, reddito dominicale 0,08 € • Foglio 10 particella 98 (catasto terreni), qualità/classe sem. 2, superficie 3540, reddito agrario 21,94 €, reddito dominicale 14,63 € • Foglio 10 particella 105 (catasto terreni), porzione AA, qualità/classe sem. 2, superficie 90, reddito agrario 0,56 € • Foglio 10 particella 105 (catasto terreni), porzione AB, qualità/classe bosco alto 2, superficie 130, reddito agrario 0,03 €, reddito dominicale 0,09 € • Foglio 10 particella 170 (catasto terreni), qualità/classe sem. 2, superficie 1400, reddito agrario 8,68 €, reddito dominicale 5,78 € • Foglio 10 particella 177 (catasto terreni), porzione AA, qualità/classe sem. 1, superficie 400, reddito agrario 2,69 €, reddito dominicale 1,86 € • Foglio 10 particella 177 (catasto terreni), porzione AB, qualità/classe inc. prod. superficie 140, Reddito agrario 0,01 €, reddito dominicale 0,01 € • Foglio 10 particella 184 (catasto terreni), qualità/classe sem. 1, superficie 400, reddito agrario 2,69 €, reddito dominicale 1,86 € • Foglio 16 particella 38 (catasto terreni), qualità/classe pascolo 1, superficie 170, reddito agrario 0,18 €, reddito dominicale 0,09 € • Foglio 16 particella 39 (catasto terreni), qualità/classe seminativo 2, superficie 3080, reddito agrario 19,09 € • Foglio 16 particella 40 (catasto terreni), qualità/classe pascolo 2, superficie 660, reddito agrario 0,55 €, reddito dominicale 0,17 € Trattasi di un frustolo di terreno formato da tre corpi divisi da una strada statale e da un fosso. Nel corpo principale vi è la presenza di un vecchio edificio rurale una volta adibito ad abitazione e stalle. Due dei tre corpi si presentano coltivabili e coltivati, mentre il terzo risulta essere lasciato a prato, ma senza coltivazioni attive. Il terreno agricolo è di medio impasto, con andamento semi pianeggiante, posto in adiacenza alla strada asfaltata, quindi facilmente raggiungibile con ogni mezzo. Prezzo base Euro 9.600,00. Offerta minima Euro 7.200,00. **VIA ALESSANDRO MANZONI, SNC - LOTTO 3) DIRITTI DI DIRITTO DI SUPERFICIE PER LA QUOTA 1/1 PER 99 ANNI, DI CUI 58 RESTANTI DI APPARTAMENTO CON ANNESSO BOX/GARAGE.** L'appartamento, sito all'interno di uno stabile realizzato dall'Istituto Autonomo della Case Popolari, è formato da 3 camere da letto, 2 bagni salone e cucina, oltre a due terrazzi. Il box/garage è sito al piano terra dell'edificio con

accesso interno all'abitazione tramite la scala comune. Prezzo base Euro 52.000,00. Offerta minima Euro 39.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 11/03/20 ore 09:55. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Torresi tel. 0733881000. Custode Giudiziario Avv. Stefano Ruggeri tel. 0733775830. Rif. RGE 107/2013 MC680971



**APPIGNANO - VIA MONOCCHIA, 56 - LOTTO 1) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN'ABITAZIONE** arredata con cantina. Classe Energetica G. Prezzo base Euro 32.307,00. **APPIGNANO - VIA BORGO S.TA CROCE, VIA D'ANDRE E VIA QUASIMODO - LOTTO 2) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN LOTTO EDIFICABILE** della superficie complessiva di mq. 13.415. Prezzo base Euro 591.246,01. **APPIGNANO - VIA DEGLI IMPIANTI SPORTIVI - LOTTO 3) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN LOTTO EDIFICABILE** della superficie complessiva di mq. 5.410. Prezzo base Euro 98.715,10. **CINGOLI - LOCALITA' COLCERASA, 11 - LOTTO 1) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN FABBRICATO** da cielo a terra con corte, accessorio e area urbana. Classe energetica G. Prezzo base Euro 63.175,00. **CINGOLI - FRAZIONE AVENALE - LOTTO 4) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN LOTTO EDIFICABILE "A"** della superficie di mq. 850. Prezzo base Euro 15.669,06. **CINGOLI - FRAZIONE AVENALE - LOTTO 5) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN LOTTO EDIFICABILE "B"** della superficie di mq. 800. Prezzo base Euro 14.624,46. **CINGOLI - FRAZIONE AVENALE - LOTTO 6) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN LOTTO EDIFICABILE "C"** della superficie di mq. 800. Prezzo base Euro 14.624,46. **CINGOLI - FRAZIONE GROTTACCIA - LOTTO 8) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN LOTTO EDIFICABILE** della superficie di mq. 747. Prezzo base Euro 37.344,60. **CINGOLI - LOCALITA' INTERNONE - LOTTO 9) DIRITTI PARI A 3/6 DELLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN LOTTO DI TERRENO AGRICOLO** della superficie di mq. 1.200 e **DIRITTI PARI A 2/3 DELLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN LOTTO**

**DI TERRENO AGRICOLO** della superficie di mq. 2.290. Prezzo base Euro 522,30. **MACERATA - LOCALITA' VALLEVERDE DI PIEDIRIPA - LOTTO 1) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** della superficie di mq. 6.919. Prezzo base Euro 156.690,64. **OSIMO - LOCALITA' PASSATEMPO, VIA COLA - LOTTO 1) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DUE CAPANNONI INDUSTRIALI** al grezzo della superficie di mq. 3.600 e 4.750 nonché di **TERRENO EDIFICABILE** della superficie di mq. 7.493. Prezzo base Euro 1.465.057,49. **POTENZA PICENA - LOCALITA' MONTEPRIORI - LOTTO 1) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** della superficie di mq. 1.094. Prezzo base Euro 31.860,44. **POTENZA PICENA - LOCALITA' MONTEPRIORI - LOTTO 2) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** della superficie di mq. 1.056. Prezzo base Euro 30.815,83. **TREIA - CONTRADA CAMPOROTA, 33 - LOTTO 1 - ABITAZIONE + AUTORIMESSA) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN'ABITAZIONE ARREDATA.** Classe energetica E. **DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN'AUTORIMESSA.** Prezzo base Euro 45.388,06. **TREIA - CONTRADA CAMPOROTA, 33 - LOTTO 2 - ABITAZIONE + AUTORIMESSA) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN'ABITAZIONE ARREDATA.** Classe energetica E. **DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN'AUTORIMESSA.** Prezzo base Euro 45.563,55. **TREIA - CONTRADA CAMPOROTA, 33 - LOTTO 3 - ABITAZIONE + AUTORIMESSA) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN'ABITAZIONE ARREDATA.** Classe energetica E. **DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN'AUTORIMESSA.** Prezzo base Euro 46.949,74. **TREIA - CONTRADA CAMPOROTA, 33 - LOTTO 4 - ABITAZIONE + AUTORIMESSA) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN'ABITAZIONE ARREDATA.** L'immobile non è più condotto in locazione. Classe energetica F. **DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN'AUTORIMESSA.** Prezzo base Euro 49.781,14. **TREIA - CONTRADA CAMPOROTA, 33 - LOTTO 5 - ABITAZIONE + AUTORIMESSA) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN'ABITAZIONE ARREDATA.** Classe energetica F. **DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN'AUTORIMESSA.** Prezzo

base Euro 49.772,79. **TREIA - CONTRADA CAMPOROTA, 33 - LOTTO 6 - ABITAZIONE + AUTORIMESSA) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN'ABITAZIONE ARREDATA.** Classe energetica E. **DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN'AUTORIMESSA.** Prezzo base Euro 46.766,93. Vendita competitiva c/o Studio Dott.ssa Alessandra Cerreto in Corridonia, Via Dell'Artigianato 17/I in data 16/04/20 ore 18:00. Il prezzo offerto non potrà essere inferiore al prezzo base di gara. Agli importi del prezzo base e della offerta minima sono da aggiungere le imposte di legge. Le condizioni di vendita, i rilanci minimi e le modalità di partecipazione sono disponibili nel testo integrale, qui integralmente richiamato, dell'avviso di vendita pubblicato sui siti internet: [www.tribunale.macerata.giustizia.it](http://www.tribunale.macerata.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it). G.D. Dott. Jonata Tellarini. Curatore Fallimentare Dott.ssa Paola Rossi tel. 0733264974. Rif. FALL 38/2015 **MC684106**

**RECANATI - VIA SALETTA, 42 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU :** **A) APPARTAMENTO**, cons. 10,5 vani, sup. cat. 259 mq, p.T-1. Nella medesima particella sono compresi i seguenti accessori: **A1) Ricovero Animali** di 10 mq, piccolo accessorio non rappresentato in planimetria; **A2) Fabbricato**, loggiato, sup. com. 21,10 mq; **A3) Fabbricato**, balcone, sup. com. 3,15 mq; **A4) Terreno Residenziale**, corte esclusiva abitazione, sup. com. 126,80 mq. **B) BOX SINGOLO**, cons. 21 mq, p.T. **C) MAGAZZINO - LOCALE DEPOSITO**, cons. 108 mq, p. T-1. **D) FABBRICATI AD USO STALLA, RICOVERO ANIMALI E DEPOSITO ATTREZZI**, cons. 964 mq. Nella medesima particella sono compresi anche i seguenti accessori: **D5) Fabbricato**, vasca di raccolta deiezione animali - stalla, sup. com. 13,75 mq; **D6) Fabbricato** vasca di raccolta deiezione animali - stalla, sup. com. 19,25 mq. **E) TERRENO AGRICOLO** in C.da Saletta Snc. Prezzo Base Euro 292.584,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 15/04/20 ore 10:00. **BELFORTE DEL CHIANTI - VIA SAN GIOVANNI, 57 - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ SU: A) BOX SINGOLO** a p.T, cons. 12 mq. **B) MAGAZZINO** a p.T, cons. 58 mq. **C) APPARTAMENTO** al P.1 e P.2, Cl. energ. G. cons. 5,5 vani. Nella medesima particella sono compresi i seguenti accessori: **C1) Fabbricato** composto da terrazzo, sup. com. 7,80 mq; **C2) Fabbricato** composto da balcone, sup. com. 0,99 mq. Prezzo base

Euro 66.704,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 15/04/20 ore 10:00. **CAMPOROTONDO DI FIASTRONE - LOCALITÀ COLVENALE, SNC - LOTTO 5) DIRITTI PARI ALLA QUOTA DI ½ DI PIENA PROPRIETÀ SU: A) APPARTAMENTO** di civile abitazione al p.T-1-2, Cl. energ. G, cons. 8,5 vani. Nella medesima particella sono compresi i seguenti accessori: **A1) Fabbricato** composto da balcone sup. com. 8,10 mq; **A2) Fabbricato** composto da soffitta, sup. com. 49,50 mq; **A3) Cantina**, sup. com. 6,75 mq. **B) MAGAZZINO** al p.T, cons. 78 mq. **C) POSTO AUTO** a p.T, cons. 25 mq. **D) BOX SINGOLO** a p.T, cons. 24 mq. **E) RIMESSA ATTREZZI** a p.T, cons. 88 mq. Prezzo base Euro 35.432,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 15/04/20 ore 10:00. **LOTTO 6) DIRITTI PARI ALLA QUOTA DI ½ DI PIENA PROPRIETÀ SU: A) STALLA.** U.i. costituita da 2 fabbricati a destinazione stalle/allevamento di animali, copertura in amianto. Nella medesima particella sono compresi i seguenti accessori: **A1) Terreno Agricolo** composto da corte esclusiva stalle, sup. com. 94,90 mq. Prezzo base Euro 24.284,80. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 15/04/20 ore 10:00. **LOTTO 7) DIRITTI PARI ALLA QUOTA DI ½ DI PIENA PROPRIETÀ SU: A) TERRENO AGRICOLO** in modesta pendenza. Forma quadrilatera, orografia semipianeggiante; tessitura prevalente sabbia e limo; sistemi irrigui assenti; sistemazioni agrarie assenti; colture erbacee erba incolta; arboree assenti. **B) TERRENO AGRICOLO** ad uso strada di accesso ad immobili e terreni della medesima proprietà, modesta pendenza, accessibile da strada vicinale. Forma rettangolare, orografia leggera pendenza, tessitura prevalente sabbia ghiaia, nessun sistema irriguo, nessuna sistemazione agraria; assenti colture erbacee; arboree assenti. Prezzo base Euro 5.864,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 15/04/20 ore 10:00. I prezzi offerti non potranno essere inferiori di oltre 1/4 rispetto al prezzo base. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Iacopini tel. 0733264894. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 229/2015 **MC682120**

**BELFORTE DEL CHIANTI - VIA TORRICELLA, 2 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI: A) RUSTICO** della superficie commerciale di mq. 213,13 facente parte di tipico complesso edilizio rurale formato da due unità indipendenti,

composto da civile abitazione di mq. 115 con accesso diretto alla soffitta di mq. 45, da due locali destinati a garage al piano terra e da un locale destinato a magazzino-deposito al piano terra (questi ultimi tre locali presentano problematiche relative al titolo abilitativo); **B) DEPOSITO ARTIGIANALE** ad uso agricolo della superficie commerciale di mq. 214 a p. terra. **C) TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 3010 mq. Prezzo base Euro 92.400,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata, Via Pesaro 6 in data 22/04/2020 ore 09:10. Offerta minima non inferiore di oltre ¼ rispetto al prezzo base. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandra Menichelli tel. 0733230411. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 148/2013 **MC683539**

**CAMERINO - LOCALITÀ CASELLE, IN PROSSIMITÀ DI VIA MADONNA DEI GIUSTIZIATI - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 12) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ, PARI A 1/1, SU APPEZZAMENTO DI TERRENO.** Prezzo base Euro 3.426,30. Vendita senza incanto c/o Marche Servizi Giudiziari srl Macerata Via Roma 151/C in data 18/03/20 ore 09:30. Offerta minima Euro 2.569,72. **SERRAVALLE DI CHIANTI - FRAZIONE SAN MARTINO - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 13) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ, PARI A 1/1, SU APPARTAMENTO** ubicato al piano terra, composto da cucina-pranzo e soggiorno, una camera, un disimpegno, un bagno, un wc e un ripostiglio, oltre una quota parte di una soffitta. Al bene fanno capo anche dei beni comuni non censibili. Prezzo base Euro 22.234,50. Vendita senza incanto c/o Marche Servizi Giudiziari srl Macerata Via Roma 151/C in data 18/03/20 ore 09:45. Offerta minima Euro 16.675,87. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 14) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ, PARI A 1/1, SU APPARTAMENTO** ubicato al piano primo, composto da cucina-pranzo e soggiorno, una camera, un disimpegno, un bagno e un wc, due balconi, un lastrico solare, oltre una quota parte di una soffitta. Al bene fanno capo anche dei beni comuni non censibili. Prezzo base Euro 20.776,50. Vendita senza incanto c/o Marche Servizi Giudiziari srl Macerata Via Roma 151/C in data 18/03/20 ore 10:00. Offerta minima Euro 15.582,37. **VENDITA**

**TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 15) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ, PARI A 1/1, SU APPARTAMENTO** al piano secondo, composto da cucina-pranzo e soggiorno, due camere, un disimpegno, un bagno e un wc, due balconi, oltre una quota parte di una soffitta. Al bene fanno capo anche dei beni comuni non censibili. Prezzo base Euro 24.057,00. Vendita senza incanto c/o Marche Servizi Giudiziari srl Macerata Via Roma 151/C in data 18/03/20 ore 10:15. Offerta minima Euro 18.042,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 16) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ, PARI A 1/1, SU GARAGE** al piano terra. Al bene fanno capo beni comuni non censibili. Prezzo base Euro 8.019,00. Vendita senza incanto c/o Marche Servizi Giudiziari srl Macerata Via Roma 151/C in data 18/03/20 ore 10:30. Offerta minima Euro 6.014,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 17) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ, PARI A 1/1, SU MAGAZZINO** al piano seminterrato. Al bene fanno capo anche dei beni comuni non censibili. Prezzo base Euro 3.280,50. Vendita senza incanto c/o Marche Servizi Giudiziari srl Macerata Via Roma 151/C in data 18/03/20 ore 10:45. Offerta minima Euro 2.460,37. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 18) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/3 SU IMMOBILE DI TIPO ECONOMICO** in corso di ristrutturazione Legge 61/1998 (sisma). Completa il lotto un'autorimessa. Prezzo base Euro 3.401,51. Vendita senza incanto c/o Marche Servizi Giudiziari srl Macerata Via Roma 151/C in data 18/03/20 ore 11:00. Offerta minima Euro 2.551,14. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 19) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/3 SU IMMOBILE DI TIPO ECONOMICO.** Completa il lotto un magazzino ed un garage. Prezzo base Euro 8.847,14. Vendita senza incanto c/o Marche Servizi Giudiziari srl Macerata Via Roma 151/C in data 18/03/20 ore 11:15. Offerta minima Euro 6.635,35. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 20) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/3 SU MAGAZZINO E TERRENO**, categoria seminativo. Prezzo base Euro 2.187,00. Vendita senza incanto c/o Marche Servizi Giudiziari srl Macerata Via Roma 151/C in data 18/03/20 ore 11:30. Offerta minima Euro 1.640,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA -**

**LOTTO 21) DIRITTI DI PROPRIETÀ PER L'INTERO, QUOTA 1/1, SU TERRENI AGRICOLI**, categoria seminativo. Prezzo base Euro 2.187,00. Vendita senza incanto c/o Marche Servizi Giudiziari srl Macerata Via Roma 151/C in data 18/03/20 ore 11:45. Offerta minima Euro 1.640,25. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Curatore Fallimentare Rag. Giuliana Pallucca tel. 0737787825. Rif. RGE 67/2015 **MC681618**



**CINGOLI - VIA BACHERO, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 170 mq situato in zona agricola marginale del Comune di Cingoli costituito da porzione centrale di un edificio di origine agricola in parte demolito e sopraelevato nel 2006. L'u.i., dotata di ampia corte, è allo stato semigrezzo, ovvero sono da realizzare i locali bagno e il locale piano terra ingresso è scollegato al servizio idrico, elettrico e il gas. Prezzo base Euro 75.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Torresi in Potenza Picena, Via Rossini 151 in data 30/03/20 ore 16:00. Offerta minima Euro 56.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Torresi tel. 0733881000. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Rif. RGE 157/2013 **MC683549**

**CINGOLI - VIA FRA' BEVIGNATE, 16 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 50,40 mq. L'intero edificio sviluppa 3 piani, 2 piani fuori terra, 1 piano interrato, l'immobile è stato costruito nel 1971. L'unità abitativa in con ingresso dal portoncino sulla destra per chi sale la scala comune si compone di: piccolo ingresso - disimpegno, camera, bagno, cucina, retro- cucina oltre due balconi a livello. Prezzo base Euro 36.100,00. Vendita con incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 11/03/20 ore 10:00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani tel. 073353763. Custode

Giudiziario Avv. Fabrizio Martello tel. 3248128300. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 281/2013 **MC681056**

**PORTO RECANATI - QUARTIERE SCOSSICCI, VIA TOSCANELLI, SNC - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO** distinto al catasto fabbricati di detto Comune al foglio 9 particella 651 (graffata con la particella 1094) sub. 5 categoria A/3, classe 2, consistenza 4,5 vani, rendita 360,23 Euro L'unità immobiliare risulta essere un appartamento posto al piano terra rialzato con giardino esclusivo adiacente posto al piano terra. Si accede alla proprietà attraverso un ingresso indipendente collocato sul giardino, e successivamente, attraverso una rampa di scale si arriva al portoncino indipendente di accesso all'appartamento. L'appartamento, che sviluppa una superficie lorda di 70 mq, è composto da: un ingresso sul soggiorno-pranzo, una piccola cucina, un disimpegno che distribuisce la zona notte, due camere e un bagno. Il soggiorno e le camere sono dotate di balconi, che sviluppano una superficie lorda di 20 mq. e affacciano sul giardino esclusivo che sviluppa una superficie di 78 mq. Prezzo base Euro 78.000,00. Offerta minima Euro 58.500,00. **CINGOLI - VIA ROSSINI, 257 - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI VILLA SINGOLA**, della superficie commerciale di 410,87 Mq. Il garage ha subito un cambio di destinazione d'uso e attraverso il rilascio della Concessione Edilizia n. 119 del 28/04/1999 è stato trasformato in porzione della abitazione di cui al sub 2 dello stesso foglio e particella. Nello spazio occupato dal garage sono stati realizzati un soggiorno e una cucina. Catastalmente però la situazione non è stata mai rettificata. I beni sono costituiti da un immobile che può essere definito tipologicamente come casa singola unifamiliare, destinato completamente a residenza, edificato negli anni '60 e successivamente ristrutturato. Il piano terra, che sviluppa una superficie lorda di 160 mq, è composto da: un ingresso, un soggiorno con cucina, dotati di camino, un bagno, una sala da pranzo, dalla quale si accede alla corte comune, un disimpegno, una cucina e un altro soggiorno (questi ultimi due sono stati realizzati al posto del garage, sub 3). Si accede al piano primo sia attraverso una scala interna in legno che dalla corte comune,

attraverso una scala esterna; il piano primo, che sviluppa una superficie lorda di 140 mq. è composto da: disimpegno adibito a studio, tre camere, due delle quali dotate di balconi che sviluppano una superficie lorda di 39 mq., una ulteriore camera adibita a guardaroba e un bagno. Tutte le stanze sono dotate di aperture verso l'esterno. Si accede al piano secondo, adibito a mansarda, attraverso la scala interna in legno collocata nel disimpegno del piano primo; il piano secondo, che sviluppa una superficie lorda di 140 mq. con un'altezza media di 1,80 ml. è composto da un grande ambiente destinato a zona soggiorno-relax; una camera e un bagno. Prezzo base Euro 215.000,00. Offerta minima Euro 161.250,00. **VIA GIOACCHINO ROSSINI, 46/B - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI LABORATORIO INDUSTRIALE**, della superficie commerciale di 276,00 mq + Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 di laboratorio industriale, della superficie commerciale di 372,00 Mq + **DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI NEGOZIO**, della superficie commerciale di 100,00 mq : • Foglio 59 particella 71 sub. 8 categoria D/1, consistenza 0, rendita 1.204,38 Euro. Il laboratorio è composto da: un ampio ambiente destinato a laboratorio, un ambiente più piccolo del precedente, anch'esso destinato a laboratorio, due bagni e una centrale termica. • Foglio 59 particella 71 sub. 8 categoria D/1, consistenza 0, rendita 1.204,38 Euro. Il laboratorio è composto da: un ampio ambiente destinato a laboratorio, un ambiente più piccolo del precedente, anch'esso destinato a laboratorio, due bagni e una centrale termica. • Foglio 59 particella 71 sub. 8 categoria D/1, consistenza 0, rendita 1.204,38 Euro. Il laboratorio è composto da: un ampio ambiente destinato a laboratorio, un ambiente più piccolo del precedente, anch'esso destinato a laboratorio, due bagni e una centrale termica. • Foglio 59 particella 71 sub. 4 categoria D/1, consistenza 0, rendita 1.621,16 Euro. Si accede al laboratorio attraverso una scala esterna che conduce all'ingresso indipendente posto al piano primo; il laboratorio, è composto da: un ampio ambiente destinato a laboratorio, una zona destinata a servizi igienici, un altro ambiente destinato a

laboratorio, che internamente è stato suddiviso mediante pareti in cartongesso, ma tale divisione non è riscontrabile né sulle planimetrie catastali, né depositate presso l'ufficio tecnico comunale • Foglio 59 particella 71 sub. 7 categoria C/1, classe 4, consistenza 65 mq, rendita 751,96 Euro. Si accede al negozio attraverso l'ingresso indipendente posto al piano terra. L'unità è composta da: un ampio ambiente destinato a negozio, tre ripostigli e un bagno. Prezzo base Euro 172.000,00. Offerta minima Euro 129.000,00. **VIA GIOACCHINO ROSSINI, SNC - LOTTO 7) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/2**, della superficie commerciale di 1.300,00 Mq. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima Euro 11.250,00. **LOTTO 9) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI AREA URBANA**, • Foglio 59 particella 71 sub. 9 categoria F/1, consistenza 490 mq; • Foglio 59 particella 71 sub. 11 categoria F/1, consistenza 120 mq. I beni sono costituiti da due "aree urbane" collocate all'interno della stessa particella 71, che comprende due edifici: il primo destinato a laboratori artigianali e negozio, il secondo destinato ad abitazione singola con corte esclusiva. Tali aree urbane sono a servizio di fabbricato contenente laboratori artigianali e il negozio, e formano uno spazio unico che circonda l'edificio stesso su due lati, e confinando con la recinzione della corte esclusiva dell'edificio residenziale. Si accede alle aree urbane direttamente dalla Via Gioacchino Rossini. Le aree urbane in oggetto, che sviluppano complessivamente una superficie lorda di 610 mq, sono in discreto stato di conservazione e composte da un'unica superficie asfaltata carrabile, adibita alla sosta dei mezzi che raggiungono i laboratori artigianali e il negozio, ma adibita anche al passaggio dei mezzi che raggiungono l'edificio residenziale con cui le aree urbane confinano a sud. Vista pertanto la morfologia delle aree urbane, la loro posizione, la loro natura fisica, la immediata vicinanza con le costruzioni sopra specificate, si ritiene opportuno considerare tali aree come corti comuni di pertinenza degli edifici suddetti. Prezzo base Euro 18.000,00. Offerta minima Euro 13.500,00. **QUARTIERE VILLA STRADA, SNC - LOTTO 8) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI TERRENO RESIDENZIALE** della superficie commerciale di 13.829,00 mq. Il bene oggetto di stima consiste in un terreno edificabile residenziale, di cui una parte, circa 1/3 del totale, risulta destinata a standard urbanistici. Morfologicamente il

terreno ha forma triangolare ed è disposto in leggera pendenza, comunque idoneo alla edificazione in considerazione dell'immediata vicinanza al centro abitato ed ai principali servizi urbani. Prezzo base Euro 160.000,00. Offerta minima Euro 120.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 11/03/20 ore 10:15. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani tel. 073353763. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 368/2013 **MC681066**



**CINGOLI - LOC. PALOMBARE INCATENATE, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO DESTINATO AD ABITAZIONE** sviluppata su 3 piani fuori terra, per una superficie di circa 217,26 mq, oltre a fabbricato adibito a ricovero animali, entrambi costruiti all'interno di corte esclusiva accessoria di circa 2.000 mq. L'abitazione è composta, al PT, da cucina, bagno e ripostiglio, mentre sul lato opposto 2 cantine e bagno in corso di realizzazione. Al P1 due camere, cucina pranzo, soggiorno e piccolo bagno. La soffitta è un ampio spazio suddiviso in 3 ambienti. Prezzo base Euro 85.580,40. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. in Montecosaro, Via Don G. Bosco 9 in data 17/03/20 ore 16:20. Offerta minima Euro 64.185,30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristiano Socconovo. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli tel. 0733288248. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331992200. Rif. RGE 336/2011 **MC682341**

**CINGOLI - LOCALITA' TAVIGNANO, 28 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ LA QUOTA DI 1/1 DI VILLA SINGOLA**, della superficie commerciale di 194,02 Mq. con terreno circostante ad uso giardino. Trattasi di: 1. Edificio

isolato ad uso abitativo con terreno circostante ad uso giardino; 2. Terreno residenziale, composto da corte esterna del fabbricato e terreno confinante; 3. Ricovero animali, composto da unico accessorio; 4. Terreno agricolo; 5. Terreno agricolo. Prezzo base Euro 87.680,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata, piano terra, aula 1 in data 18/03/20 ore 09:40. Offerta minima Euro 65.760,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristiano Socconovo tel. 0733231663. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331992200. Rif. RGE 245/2014 **MC681791**

**CIVITANOVA MARCHE - VIA ADUA, 15/A - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO E AREA URBANA.** L'appartamento, al P2 sottotetto, è composto da soggiorno, cucina, 2 camere, 2 bagni e ripostiglio. Prezzo base Euro 101.889,48. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata, piano terra, aula 1 in data 18/03/20 ore 11:00. Offerta minima Euro 76.417,11. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Roberta Belletti tel. 0733813784. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331992200. Rif. RGE 110/2014 **MC681811**

**CIVITANOVA MARCHE - VIA BARBARIGO, 10 - DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI APPARTAMENTO** facente parte di un fabbricato bifamiliare realizzato alla fine degli anni '50. L'u.i. si distribuisce su 2 livelli: al PT l'abitazione, a cui si accede per mezzo di alcuni gradini esterni, mentre al P1 sottostrada vi è la cantina. I piani non sono tra loro collegati internamente. Sulla corte ricadono 2 annessi adibiti a magazzino-ripostiglio con struttura portante uno in legno, l'altro in metallo e muratura. Prezzo base Euro 85.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata, piano terra, aula 1 in data 18/03/20 ore 09:30. Offerta minima Euro 63.750,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristiano Socconovo tel. 0733231663. Custode Giudiziario Avv. Gianni Padula tel. 0733283709. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331992200. Rif. RGE 91/2014 **MC681779**

**CIVITANOVA MARCHE - VIA EDMONDO DE AMICIS, 2 - LOTTO 7) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/2 DI APPARTAMENTO**, accatastato

come negozio. Locale utilizzato come negozio da diversi anni, nei disegni autorizzati in Comune non è stata mai specificata la destinazione d'uso. Prezzo base Euro 6.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata, Via Pesaro 6, piano terra aula 1 in data 25/03/20 ore 10:40. Offerta minima Euro 4.500,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eleonora Garbuglia. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 274/2014 **MC682656**

**CIVITANOVA MARCHE - VIA FERDINANDO MAGELLANO, 25/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE CON CORTE ESTERNA** esclusiva di circa mq 112. L'edificio ha sviluppo su 3 piani fuori terra; tutti i piani sono collegati da un vano scala interno. Al PT, di circa 62 mq (al netto del vano scala), sono presenti un ingresso disimpegno, soggiorno, cucina, camera da letto e bagno. Al P1, di circa 62 mq (al netto del vano scala), sono presenti un disimpegno, 2 camere, vano magazzino e bagno; entrambe le camere godono di un balcone di circa 9 mq. Al p.sottotetto, di circa 62 mq (al netto del vano scala), sono presenti disimpegno, soggiorno, cucina, camera da letto e bagno. Completa la proprietà una corte esterna esclusiva di circa 112 mq, che in parte rappresenta la strada di accesso alla proprietà e in parte è recintata ed utilizzata come spazio esterno esclusivo. A ridosso del prospetto nord del piano terra è presente un corpo di fabbrica di circa 11 mq utilizzato come deposito e vano caldaia. Prezzo base Euro 138.750,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Iacopini in Macerata, Via Batà 21 in data 07/04/20 ore 16:00. Offerta minima Euro 104.062,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Iacopini tel. 0733264894. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Rif. RGE 46/2018 **MC683033**

**CIVITANOVA MARCHE - LOCALITA' FOCE ASOLA, 20 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO** della superficie di circa 59 mq. Alloggio residenziale sito al settimo piano di un complesso condominiale denominato "Riva Verde", fabbricato edilizio di ampia volumetria, di tipologia a

torre, edificato alla fine degli anni '60 e concepito come residence per appartamenti per vacanze. L'appartamento è composto al suo interno da uno spazio soggiorno con accesso diretto dall'ingresso su cui si affaccia l'angolo cottura, un bagno completo di piatto doccia, water, bidet e lavandino, due camere, una singola ed una matrimoniale, un balcone. La superficie utile dell'alloggio è di circa 59 mq e il balcone di circa 7 mq; l'altezza utile interna dei locali è di 2,70 metri. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 11/03/20 ore 10:50. Offerta minima Euro 37.500,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani tel. 073353763. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli tel. 0733288248. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 247/2016 **MC681096**

**CIVITANOVA MARCHE - VIA G. VERGA, 6 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq. 143,79, posto al piano terra con annesso locale soffitta, identificato al Catasto Fabbricati di Macerata - Comune di Civitanova Marche al Foglio 10 Part. 1356 sub. 4, sez. urb. 001, z.cens. 1, cat. A/3, cl. 3, cons. 6,5 vani, rend. € 570,68, piano T-3; **AUTORIMESSA/GARAGE** della superficie netta di mq. 31, con un'altezza interna di m. 2,30, posto al piano seminterrato, identificato al Catasto Fabbricati di Macerata - Comune di Civitanova Marche al Foglio 10 Part. 1356 sub. 11, sez. urb. 001, z.cens. 1, cat. C/6, cl. 4, cons. 31 mq., rend. € 73,65, indirizzo catastale: Via Giovanni Verga, piano S1. Prezzo base Euro 95.712,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, anticamera aula penale 1 in data 18/03/20 ore 10:00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Foglia tel. 0733639828. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 86/2015 **MC681433**

**CIVITANOVA MARCHE - VIALE IV NOVEMBRE, 122 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO B) APPARTAMENTO** di pregio e posto auto coperto, all'interno di un complesso immobiliare frontemare sito in Civitanova Marche, Viale IV Novembre n. 122, distinti al vigente C. U., foglio 15: -particella 860 sub 44, categoria A/2, appartamento al grezzo accatastato, superficie catastale 109 mq; -sub 81, categoria C/6 (posto auto), superficie catastale

17 mq. Prezzo base Euro 390.000,00. Vendita senza incanto c/o Marche Servizi Giudiziari srl Macerata Via Roma 151/C in data 19/03/20 ore 09:30. Offerta minima Euro 292.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO G) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ, PARI A 1/1, DI UN APPARTAMENTO DI PREGIO**, facente parte di un complesso edilizio frontemare, posizionato sul corpo scala "B", al piano 5°, della superficie catastale di mq. 115, stato di finitura "al grezzo accatastato". Completa il lotto un posto auto coperto al p.SI, di superficie commerciale di mq. 14,50 Estremi catastali: Catasto Fabbricati del Comune di Civitanova Marche (MC): Foglio 15, part. 860, sub 60, classe A/2, 5 vani, superficie catastale totale mq 115, superficie commerciale mq. 115, Rendita catastale € 632,66; Foglio 15, part. 860, sub 70, cat. C/6 (posto auto), classe 4, superficie catastale totale mq 29, superficie commerciale mq. 14,50, Rendita catastale € 68,90. Prezzo base Euro 543.640,00. Vendita senza incanto c/o Marche Servizi Giudiziari srl Macerata Via Roma 151/C in data 19/03/20 ore 09:45. Offerta minima Euro 408.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO H) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ, PARI A 1/1, DI UN APPARTAMENTO DI PREGIO**, facente parte di un complesso edilizio frontemare, posizionato sul corpo scala "B", al piano 4°, della superficie catastale di mq. 115, stato di finitura "al grezzo accatastato". Completa il lotto un posto auto esterno al p.SI, di superficie commerciale di mq. 8. Estremi catastali: Catasto Fabbricati del Comune di Civitanova Marche (MC): Foglio 15, part. 860, sub 56, cat. A/2, classe 3, 5 vani, superficie catastale totale mq 115, superficie commerciale mq. 115, Rendita catastale € 632,66; Foglio 15, part. 860, sub 22, cat C/6 (posto auto esterno), classe 1, superficie catastale totale mq 16, superficie commerciale mq. 8, Rendita catastale € 23,14. Prezzo base Euro 483.624,86. Vendita senza incanto c/o Marche Servizi Giudiziari srl Macerata Via Roma 151/C in data 19/03/20 ore 10:00. Offerta minima Euro 363.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO I) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ, PARI A 1/1, DI UN APPARTAMENTO DI PREGIO** facente parte di un complesso edilizio frontemare, posizionato sul corpo scala "B", al piano 4°, della superficie catastale di mq. 110, stato di finitura "al grezzo accatastato". Completa il lotto un posto auto coperto al p.SI, di superficie commerciale

di mq. 8,50. Estremi catastali: Catasto Fabbricati del Comune di Civitanova Marche (MC): Foglio 15, part. 860, sub 57, cat. A/2, classe 3, superficie catastale totale mq 110, superficie commerciale mq. 110, Rendita catastale € 632,66; Foglio 15, part. 860, sub 80, cat C/6 (posto auto coperto), classe 4, superficie catastale totale mq 17, superficie commerciale mq. 8,50, Rendita catastale € 40,39. Prezzo base Euro 476.099,72. Vendita senza incanto c/o Marche Servizi Giudiziari srl Macerata Via Roma 151/C in data 19/03/20 ore 10:15. Offerta minima Euro 358.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO L) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ, PARI A 1/1, DI UN APPARTAMENTO DI PREGIO**, facente parte di un complesso edilizio frontemare, posizionato sul corpo scala "C" al piano 4°, della superficie catastale di mq. 108, stato di finitura "al grezzo accatastato". Completa il lotto un posto auto con cantina al p.SI, di superficie commerciale di mq. 15,50. Estremi catastali: Catasto Fabbricati del Comune di Civitanova Marche (MC): Foglio 15, part. 860, sub 58, categ. A/2, classe 3, 5 vani, superficie catastale totale mq 108, superficie commerciale mq. 108; Rendita catastale € 632,66; Foglio 15, part. 860, sub 78, cat C/6 (posto auto con cantina), classe 4, superficie catastale totale mq. 31, superficie commerciale mq. 15,50, Rendita catastale € 73,65. Prezzo base Euro 498.864,49. Vendita senza incanto c/o Marche Servizi Giudiziari srl Macerata Via Roma 151/C in data 19/03/20 ore 10:30. Offerta minima Euro 375.000,00. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Curatore Fallimentare Dott.ssa Vanessa Rastelli tel. 0733239404. Rif. FALL 36/2017 **MC681976**

**CIVITANOVA MARCHE - VIA MILAZZO, 50 - LOTTO 1)** Diritti pari a 1/1 di piena proprietà di **APPARTAMENTO** posto al primo piano, oltre a parti comuni, di un fabbricato costituito da tre piani fuori terra con scale e parti comuni sito in Civitanova Marche in Via Milazzo,50 censito al catasto di detto Comune al: Foglio 11 p.la 507 sub 2 P. 1° cat. A/3 cl 3 vani 6,00 R.C. € 526,79 L'immobile è composto da un ingresso, soggiorno, tinello, cucina, due camere da letto, locale pluriuso e da un bagno. Sono presenti inoltre due balconi con accesso rispettivamente dalla zona tinello e da una camera. Prezzo base Euro 90.112,00. Offerta minima Euro 67.584,00. **LOTTO 2)** Diritti pari a 1/1 di piena proprietà di **ABITAZIONE** al piano secondo di un fabbricato con tre piani fuori

terra con scale e parti comuni e con ingresso da via Milazzo n.50 avente una superficie commerciale di mq 96,00 ubicato nel Comune di Civitanova Marche e censito al catasto fabbricati al: Foglio 11 p.la 507 sub 3 cat. A/4 cl 3 Vani 4,00 R.C. € 173,53; L'immobile risulta essere un piano mansarda, il cui soffitto è costituito dal tetto stesso dell'intero fabbricato e formato da un solaio in pendenza con una altezza nella linea di colmo più alta rispetto alle pareti perimetrali ed è costituito da un ingresso su scala, un soggiorno pranzo, angolo cottura, due camere da letto, da un bagno ed un bagno più piccolo. Sono presenti inoltre due terrazzini ricavati sulle falde del tetto prospicienti i lati Nord est e sud ovest con accesso rispettivamente dalla zona soggiorno e da una camera. Prezzo base Euro 63.488,00. Offerta minima Euro 47.616,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata Via Pesaro 6, piano terra aula 1 in data 08/04/20 ore 09:50. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Samuela Mosca tel. 3492595649. Custode Giudiziario Dott. Stefano Serrani tel. 0733283560. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 167/2011 **MC684256**



**CIVITANOVA MARCHE - QUART. SAN MARONE - VIA ALESSANDRO MANZONI, 2/4 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU VILLETTA A SCHIERA CON ANNESSO GARAGE.** L'u.i. è costituita da un edificio isolato di civile abitazione costituito da 3 piani fuori terra, di cui 2 destinati a civile abitazione (P1 e P2) mentre al PT sono ubicati alcuni locali di servizio, l'autorimessa e il portico. Prezzo base Euro 180.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata, Via Pesaro 6, piano terra aula 1 in data 25/03/20 ore 11:30. Offerta minima Euro 135.000,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Astuti tel. 0733776578. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 0733290928 - 3398382196. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 225/2012 **MC682613**

**CIVITANOVA MARCHE - LOTTO 2) CANTINA** al piano interrato.

Prezzo base Euro 9.396,00. Asta online il giorno 13/03/20 dalle ore 10:00 alle ore 12:00. **POTENZA PICENA - LOTTO 3) ABITAZIONE** in centro storico di vani 4. Prezzo base Euro 77.716,00. Asta online il giorno 13/03/20 dalle ore 10:00 alle ore 12:00. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Curatore Fallimentare Dott. Roberto Marinelli tel. 0733292660. Rif. FALL 69/2015 **MC682291**

**CORRIDONIA - VIA CASTELLO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** di tipo economico di tre piani. A PT vi è un'unica stanza adibita a giorno, al P1 una camera con bagno, mentre nel p.interrato vi è un'unica stanza con w.c. ricavato nel sottoscale. Nel complesso il fabbricato si presenta con carenza di manutenzione. Prezzo base Euro 43.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Monti in Macerata, Corso Cavour 106 in data 08/04/20 ore 09:00. Offerta minima Euro 32.850,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Monti tel. 0733233986. Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Martello tel. 3248128300. Rif. RGE 108/2018 **MC683471**

**CORRIDONIA - CONTRADA CROCIFFISSO, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU BOX SINGOLO** della superficie commerciale di mq. 33,00, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 28 part.452 sub 13, cat.C/6, cl.4, consistenza mq.29,R.C. € 53,92, C.da Crocifisso 35/F, piano S1. Prezzo base Euro 23.300,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU BOX DOPPIO** della superficie commerciale di mq.75,00, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 28 part.452 sub 10, cat.C/6, cl.4, consistenza mq.69, R.C. €. 128,29, C.da Crocifisso 35/F, piano S1. Prezzo base Euro 56.300,00. **CONTRADA CROCIFFISSO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO RESIDENZIALE** della superficie commerciale di mq.605,00, distinto al Catasto Terreni del detto Comune al foglio 28 part.447, sem arb, superficie mq.605, R.D. €. 3,44, R.A. €. 3,91. Prezzo base Euro 66.600,00. **VIA C.DA CROCIFFISSO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA**

- **LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO RESIDENZIALE** della superficie commerciale di mq.810,00, distinto al Catasto Terreni del detto Comune al foglio 28 part.450, sem arb, superficie mq.810, R.D. € 4,60, R.A. € 5,23. Prezzo base Euro 89.100,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 12/03/20 ore 10:30. Offerta minima di importo non inferiore di oltre ¼ al prezzo base. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Felicità Conti presso Associazione Notai di Macerata tel. 073331567. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 202/2017 **MC681382**

**CORRIDONIA - VIA FONTE BARILE, 32 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** disposta su 2 livelli di piano collegati da una rampa di scala. Al PT sono presenti cucina, soggiorno, bagno, terrazzo a livello e lastrico solare, oltre al vano scala di collegamento con il P.1° e con il P. 1SS. Al P.1° si trova un disimpegno centrale, un bagno e 3 camere di cui due matrimoniali ed una singola. Prezzo base Euro 99.750,00. Offerta minima Euro 74.812,50. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU DUE LOCALI AUTORIZZATI** distinti al Fg.51 particella n. 488 sub 14 e sub 12. Quest'ultimo (sub 12) catastalmente è autorimessa (C/6) ma le caratteristiche tipologiche sono di abitazione: è costituito da cucina, soggiorno con camino, una stanza ed un servizio igienico oltre ripostiglio nel sottoscala. Sui beni sussiste la trascrizione di due sequestri preventivi non cancellabili in sede di decreto di trasferimento. Prezzo base Euro 26.250,00. Offerta minima Euro 19.687,50. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata, Via Pesaro 6, piano terra aula 1 in data 08/04/20 ore 10:40. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Claudio Crepacchioli tel. 0733432863. Custode Giudiziario Avv. Martina Manuale tel. 0733288113. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 257/2014 **MC684531**

**CORRIDONIA - VIA FONTE ORSOLA, 14 - PIENA PROPRIETÀ** per l'intero di **APPARTAMENTO** al secondo piano di mq.156,88, con annessa soffitta al terzo piano. Prezzo base Euro 129.800,00. Vendita senza incanto c/o

Tribunale di Macerata Via Pesaro 6 in data 22/04/20 ore 09:30. Offerta minima Euro 97.350,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giorgio Carlini tel. 0733230707. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Rif. RGE 268/2016 **MC684273**

**CORRIDONIA - VIA G. MATTEOTTI - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** che si sviluppa su due piani di mq. 98,5 e vani 4,5. Prezzo base Euro 94.600,00. **VIA G.B. PERGOLESI - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** al piano terra di vani 4,5 e garage di mq. 20. Prezzo base Euro 144.800,00. **LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONI DEL FABBRICATO URBANO** denominato Condominio "Oberto" costituite da appartamento al piano 2 con cantina al piano S1 e garage (box doppio) al piano S1 della consistenza pari a circa mq.32. Prezzo base Euro 129.900,00. **LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DEL FABBRICATO URBANO** denominato Condominio "Oberto" costituita da ufficio al piano S1, distinto al catasto fabbricati del detto Comune al foglio 49 part. 1184 sub 18, cat.A/10, cl.1, vani1, R.C.€. 333,11, piano S1 (non del tutto completato). Prezzo base Euro 31.300,00. **LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DEL FABBRICATO URBANO** denominato Condominio "Nabucco" costituita da garage al piano S2 della consistenza pari a circa mq.23, distinto al catasto fabbricati del detto Comune al foglio 49 part. 1184 sub 29, cat.C/6, cl.3, cons. mq.20, R.C. €. 30,99, piano S2, Prezzo base Euro 13.300,00. **LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DEL FABBRICATO URBANO** denominato Condominio "Nabucco" costituita da garage al piano S2 della consistenza pari a circa mq.33,6. Prezzo base Euro 19.500,00. **LOTTO 7) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONI DEL FABBRICATO URBANO** denominato Condominio "Nabucco" costituite da locali in corso di costruzione ai piani S1-T-1-2, e da n.9 garage tutti al piano seminterrato. Le varie unità hanno una superficie commerciale pari a circa mq.920. I garages hanno metrature variabili e sono serviti da corsia carrabile. Prezzo base Euro 633.600,00. **LOTTO 8) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO EDIFICABILE** della consistenza catastale di circa mq. 740 (su una porzione della stessa dovrà essere realizzato un parcheggio privato della superficie di circa mq. 117 a servizio dell'edificio realizzato sulla

limitrofa part. 1184). Prezzo base Euro 83.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 25/03/20 ore 09:45. Offerta minima di importo non inferiore di oltre ¼ al prezzo base G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessandro Alessandrini Calisti. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli tel. 0733288248. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 240/2012 **MC681510**

**CORRIDONIA - VIA SANTA CROCE, 76 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO COSTITUITA DA APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, distinto al Catasto fabbricati del detto Comune al foglio 43 part. 259 sub 5, cat. A/3, cl.1, vani 5, R.C. €. 271,14. Immobile occupato da terzi con titolo non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 24.600,00. Offerta minima di importo non inferiore di oltre ¼ al prezzo base. **VIA MARIA DE REJA, 82 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO COSTITUITA DA APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, distinto al Catasto fabbricati del detto Comune al foglio 42 part. 594 sub 1, cat.A/3, cl.1, vani 7, R.C.€. 379,60, piani T-1-S1. Immobile occupato dal proprietario. Prezzo base Euro 18.000,00. Offerta minima di importo non inferiore di oltre ¼ al prezzo base Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 18/03/20 ore 10:05. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Not. Lucia Borri. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 116/2006 **MC681020**

**CORRIDONIA - CONTRADA RIPALTA, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU COMPENDIO IMMOBILIARE** costituito da abitazione sui piani terra e primo con annessi dislocati sul lato nord dell'abitazione e 2 capannoni di cui uno della superficie utile di mq 310 circa e l'altro della superficie utile di mq 78 circa. Prezzo base Euro 292.000,00. Vendita senza incanto c/o sede Associazione Notarile in Macerata, Via Morelli 20 in data 24/03/20 ore 09:45. Offerta minima Euro 219.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Belogi. Custode

Giudiziario Dott. Matteo Grassetto tel. 0733431830 - 3491330665. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 351/2013 **MC682390**

**CORRIDONIA - VIA SANT'AGOSTINO, 1 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** sito nel centro storico, costituito da abitazione ai piani terra e 1° e cantina al piano S1°, della superficie commerciale di mq.103,74. Prezzo base Euro 35.300,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 08/04/20 ore 09:55. Offerta minima non inferiore di oltre ¼ rispetto al prezzo base. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Belogi. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 53/2013 **MC683776**

**ESANATOGLIA - LOCALITÀ BRESCIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO RESIDENZIALE** di un piano fuori terra destinato a civile abitazione con portico, più garage al piano seminterrato e ampio giardino. L'abitazione al PT è composta da ingresso, cucina, soggiorno, 2 corridoi, 4 camere e 3 bagni. Prezzo base Euro 264.880,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. in Montecosaro, Via Don G. Bosco 9 in data 17/03/20 ore 15:20. Offerta minima Euro 198.660,00. **MATELICA - LOCALITÀ VOCABOLO MISTRIANELLO, 196 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO RESIDENZIALE** di 2 piani fuori terra destinato a civile abitazione, autorimessa e magazzino - con portico, oltre ad un locale accessorio di un piano adibito ad autorimessa, e ad una corte comune adibita a giardino. L'abitazione è composta da vano scala interno e lavanderia al PT, soggiorno, cucina, corridoio, 2 camere e bagno al P1. Prezzo base Euro 152.063,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. in Montecosaro, Via Don G. Bosco 9 in data 17/03/20 ore 15:25. Offerta minima Euro 114.047,25. **VIA A. MANZONI, 1 - VIA D. ALIGHIERI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/6 DI APPARTAMENTO** ubicato al P1 di fabbricato residenziale con soffitta al P3, corte esclusiva adibita a giardino e garage al

PT. L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno, cucina/tinello, corridoio, 3 camere e bagno, per complessivi mq 122 di superficie utile lorda. Prezzo base Euro 25.879,33. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. in Montecosaro, Via Don G. Bosco 9 in data 17/03/20 ore 15:30. Offerta minima Euro 19.409,49. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Giacconi tel. 3280083026. Custode Giudiziario Dott.ssa Carla Picciola tel. 3332551688. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331992200. Rif. RGE 282/2016 **MC682317**

**FALERONE - VIA VINCENZO BELLINI, 44 - LOTTO 1) DIRITTI PARI A 2/6 DI PIENA PROPRIETÀ E 4/6 DI NUDA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI ABITAZIONE** da cielo a terra con corte, composta da appartamento di civile abitazione al piano 1, con ripostiglio ad uso cantina al piano S1, allo stato grezzo, della superficie di mq.12,00 circa, distinta al Catasto fabbricati del detto Comune al foglio 14 part.39 sub 8, cat.A/2, cl.3, vani 7,5, R.C. €333,11, Via Vincenzo Bellini 44, piano S1-T-1 scala 1. Prezzo base Euro 123.900,00. Offerta minima di importo non inferiore di oltre ¼ al prezzo base. **LOTTO 2) DIRITTI PARI A 2/6 DI PIENA PROPRIETÀ E 4/6 DI NUDA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO BIFAMILIARE** costituita da appartamento di civile abitazione al piano 2 e garage al piano terra, distinti al Catasto fabbricati del detto Comune al foglio 14 : - part.39 sub 9, cat.A/2, cl.3, vani 6, R.C.€266,49, Via Vincenzo Bellini 44, piano 2-3 scala 1, - part.39 sub 10, cat.C/6, cl.2, consistenza mq.61, R.C. €. 91,34, Via Vincenzo Bellini 44, piano terra. Prezzo base Euro 228.700,00. Offerta minima di importo non inferiore di oltre ¼ al prezzo base Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 18/03/20 ore 10:25. G.E. Dott. ssa Daniela Bellesi. Professionista Delegato alla vendita Not. Lucia Borri. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. CNF 280/2013 **MC681452**

**GAGLIOLE - LOCALITÀ SERRA, 1 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO** oltre diritto al bene comune non censibile. Prezzo base Euro 107.120,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata, Via Pesaro 6, piano terra aula 1 in data 08/04/20 ore 10:30. Offerta minima Euro 80.340,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA**

**PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO** in corso di costruzione oltre diritto al bene comune non censibile. Prezzo base Euro 22.240,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata, Via Pesaro 6, piano terra aula 1 in data 08/04/20 ore 10:30. Offerta minima Euro 16.680,00. **LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO** in corso di costruzione oltre diritto al bene comune non censibile. Prezzo base Euro 24.120,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata, Via Pesaro 6, piano terra aula 1 in data 08/04/20 ore 10:30. Offerta minima Euro 18.090,00. **LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI BOX DOPPIO** oltre diritto al bene comune non censibile sito. Prezzo base Euro 15.192,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata, Via Pesaro 6, piano terra aula 1 in data 08/04/20 ore 10:30. Offerta minima Euro 11.394,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Claudio Crepaccioli tel. 0733432863. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 102/2015 **MC684529**

**LORO PICENO - VIA GIACOMO RIDOLFI (CATASTALMENTE VICOLO SOCCORSO), 34 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO** su 2 piani fuori terra, cat.A/3, cl.2, vani 4,5, dislocato sui piani S1-T-1. Prezzo base Euro 24.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 01/04/20 ore 10:05. Offerta minima Euro 18.000,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Piergiorgio Moscetta. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 130/2010 **MC682950**

**LORO PICENO - VIA REGINA MARGHERITA, 38/40 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PALAZZINA** da cielo a terra, costituita da piano terra, con ingresso, cucina, soggiorno, wc e ripostiglio sottoscala; piano 1° con camera e bagno e piano 2° con due camere. Accesso indipendente. L'immobile alla data della perizia risultava occupato dal debitore. Prezzo base Euro 12.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata, in Via Pesaro 6, piano terra aula 1 in data 08/04/20 ore 09:15. Offerta minima Euro 9.000,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa

Samuela Mosca tel. 3492595649. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331992200. Rif. RGE 87/2007 **MC684196**

**LORO PICENO - FRAZIONE VARCO - C.DA CREMONE GABBETTE, 13 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** di mq. 63 a p. terra con accesso da corte comune. Prezzo base Euro 26.900,00. Offerta minima di importo non inferiore di oltre ¼ al prezzo base. **FRAZIONE VARCO - C.DA CREMONE GABBETTE, 13 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** di mq. 149 a p. 1° con soffitta a p. 3° di mq. 80. Prezzo base Euro 70.400,00. Offerta minima di importo non inferiore di oltre ¼ al prezzo base. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI BOX SINGOLO** a p. S1 di mq. 31. Prezzo base Euro 5.200,00. Offerta minima di importo non inferiore di oltre ¼ al prezzo base. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 18/03/20 ore 10:00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Not. Lucia Borri. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 273/2012 **MC681015**

**MACERATA - VIA CINCINELLI, 184 - 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO URBANO, DESTINATO A CIVILE ABITAZIONE**, da cielo a terra composto di due piani fuori terra oltre ad un piano sottotetto (soffitta); **2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO URBANO, DESTINATO A GARAGE E LOCALI RIPOSTIGLIO**, da cielo a terra composto di un piano fuori terra oltre ad un piano sottotetto (soffitta); **3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO URBANO, DESTINATO A LABORATORIO**, da cielo a terra composto un solo piano fuori terra. Prezzo base Euro 285.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 11/03/20 ore 10:25. Offerta minima Euro 213.750,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani tel. 073353763. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 3398382196. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 229/2014 **MC681070**

**MACERATA - VICOLO CLAUDIO ANGELUCCI, 10 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO + DIRITTI DI**

**PIENA PROPRIETÀ PARI AD 1/1 DI UN GARAGE**, con annesso locale cantina, in fase di ristrutturazione. Il fabbricato dove ricade l'immobile in oggetto, situato nel centro storico del Comune di Macerata è composto da n. 3 piani fuori terra, comprendenti n. 3 appartamenti ed un garage, oltre un piano seminterrato dove vi è un locale cantina, pertinenza esclusiva del locale garage. A seguito dell'autorizzazione ad effettuare lavori di manutenzione straordinaria nell'anno 2007 l'ingresso principale all'appartamento è stato spostato su Vicolo Rinchiostro. Prezzo base Euro 55.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 11/03/20 ore 10:45. Offerta minima Euro 41.250,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani tel. 073353763. Custode Giudiziario Dott. Andrea Giardini tel. 3470784284. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 64/2015 **MC681086**

**MACERATA - BORGO DELLA PACE - VIA ERCOLE ROSA, 5 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** al P1 con cantina al PS1, compreso in un fabbricato condominiale, cons. 5,5 vani. Prezzo base Euro 73.100,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 08/04/20 ore 09:40. Offerta minima non inferiore di oltre ¼ rispetto al prezzo base. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Belogi. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. PD 3367/2007 **MC683770**

**MACERATA - VIA DELLA PACE, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 75 mq inserito in palazzina residenziale plurifamiliare, posizionata in zona a forte pendio. Antistante l'ingresso c'è un piccolo lastrico ad uso esclusivo con ingresso da cancelletto. Prezzo base Euro 31.500,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. in Montecosaro, Via Don G. Bosco 9 in data 17/03/20 ore 17:00. Offerta minima Euro 23.625,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristiano Socconovo. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel.

07331992200. Rif. RGE 71/2017  
**MC682349**

**MACERATA - VIA FEDELE BIANCHINI, 33-35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO** cielo-terra costituita da un villino bifamiliare edificato su 4 livelli, costituito da 2 appartamenti siti la piano terra e primo della superficie di 283 mq cadauno oltre a relative accessori, quest'ultimi siti ai piani 1° e 2° sotto strada. L'edificio si trova in una zona residenziale appena fuori le mura cittadine a poche centinaia di metri, in linea d'aria, dallo Sferisterio. L'edificio è costruito in posizione centrale rispetto al terreno ed è circondato da un parco che è costituito da molti alberi di varie essenze, alcuni di grandi dimensioni, il cui impianto, viste le caratteristiche, è da farsi risalire all'epoca della costruzione dell'edificio. Terreno di 1.570 mq seminativo arborato. Prezzo base Euro 298.464,75. Vendita senza incanto c/o Marche Servizi Giudiziari srl Macerata Via Roma 151/C in data 18/03/20 ore 13:00. Offerta minima Euro 223.848,56. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Curatore Fallimentare Rag. Giuliana Pallucca tel. 0737787825. Rif. FALL 69/2014 **MC681599**



**MACERATA - VIA GIULIANO DA MAJANO, 43 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione a p. 2° di vani 6 e garage a p. S1 di mq. 11. Prezzo base Euro 66.700,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 25/03/20 ore 10:05. Offerta minima di importo non inferiore di oltre ¼ al prezzo base. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessandro Alessandrini Calisti. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli tel. 0733288248. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 357/2014 **MC681473**

**MACERATA - VIA R. ROSATI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 SU APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 86,00 mq, ubicato al piano secondo, con annessa cantina al piano seminterrato e locale magazzino al piano terra. Trattasi

di appartamento ubicato al piano 2° di fabbricato plurifamiliare costruito negli anni '60 e costituito da ingresso/disimpegno, ampio soggiorno cucina con accesso a terrazzo esclusivo (lato ovest), disimpegno zona notte, n. 2 camere e bagno con accesso a terrazzo esclusivo (lato sud). E' presente al piano terra un locale magazzino con wc. Prezzo base Euro 118.080,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Montecosaro Via Don G. Bosco 9 in data 07/04/20 ore 16:55. Offerta minima Euro 88.560,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Samuela Mosca tel. 3492595649. Custode Giudiziario Dott. Matteo Grassetto tel. 3491330665. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331992200. Rif. RGE 108/2017 **MC684465**

**MACERATA - QUARTIERE RIONE PACE, VIA E. VITTORINI, 55 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO.** L'immobile è ubicato al piano primo (interno 4), ed è composto da un vano ingresso, soggiorno, cucina, due bagni, tre camere, un ripostiglio, tre balconi e una soffitta al piano secondo, della superficie commerciale di mq. 177,61. Prezzo base Euro 199.000,00. **QUARTIERE RIONE PACE, VIA E. VITTORINI, 53/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU BOX SINGOLO.** L'immobile è ubicato al piano seminterrato S1, accessibile a mezzo rampa carrabile, della superficie commerciale di mq. 30,20. Prezzo base Euro 13.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Serafini in Macerata, Via Campanile 13 in data 29/04/20 ore 10:30. Offerta minima non inferiore di oltre ¼ rispetto al prezzo base. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Serafini tel. 0733713976. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Rif. RGE 168/2018 **MC684262**

**MACERATA - CONTRADA SANTO STEFANO, 16 - 15/A - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE COMPOSTO DA:** - **UNITÀ IMMOBILIARE** abitativa al piano terra con locale attiguo al piano S1°; - **MANUFATTO ADIBITO A MAGAZZINO** composto da unità immobiliare ai piani terra e 1°, mq. 457; - **AREA URBANA**

della superficie catastale mq. 53; - **MANUFATTO ADIBITO A MAGAZZINO** composto da unità immobiliare al piano terra, consistenza mq. 86; - **FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** in C.da Santo Stefano 15/A composto da unità immobiliare abitativa al piano primo con annessi ex colonici al piano terra, vani 7, e unità immobiliare adibita ad autorimessa al piano terra, consistenza mq. 29; - **MANUFATTO ISOLATO ADIBITO AD AUTORIMESSA** della consistenza di mq. 50. - **APPEZZAMENTO DI TERRENO** della superficie totale di ha 2.72.60. Prezzo base Euro 286.300,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 25/03/20 ore 09:40. Offerta minima di importo non inferiore di oltre ¼ al prezzo base G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessandro Alessandrini Calisti. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. PD 1276/1999 **MC681468**

**MACERATA - FRAZIONE VILLA POTENZA - VIA PERANZONI, 7 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** al P1 con annesso 2 cantine al piano interrato e 2 soffitte al piano sottotetto, facenti parte di un complesso residenziale. L'appartamento è formato da ingresso, piccola cucina, soggiorno, 3 camere da letto, 2 piccoli bagni, piccolo terrazzo. Prezzo base Euro 40.800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata, Via Pesaro 6, piano terra aula 1 in data 25/03/20 ore 10:15. Offerta minima Euro 30.600,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eleonora Garbuglia. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 307/2011 **MC682637**

**MACERATA - FRAZ. VILLA POTENZA - VIA TROILI, 121 - 121/A - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONI IMMOBILIARI DI FABBRICATO URBANO** con accessi plurimi sulla strada e sulla corte, costituite da: - appartamento al PT, della superficie lorda di mq 73,87; - appartamento ai PT e P1, della superficie lorda di mq 134,08 + terrazze di mq 7,96; - appartamento ai P1 e P2, della superficie lorda di mq 136,69 + terrazze e ripostigli di mq 21,86. Prezzo base Euro 255.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 08/04/20 ore 09:50. Offerta minima non inferiore di oltre ¼ rispetto

al prezzo base. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Belogi. Custode Giudiziario Avv. Gianni Padula tel. 0733283709. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 148/2005 **MC683767**

**MATELICA - VOCABOLO CAMPAMANTE DI FORO - ABITAZIONE** della sup. di mq. 458 che si sviluppa una parte su 2 piani - terra e primo ed una parte su un solo piano-terra, più terreno residenziale della sup. catastale di mq. 60. Prezzo base Euro 64.969,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata, Via Pesaro 6 in data 22/04/20 ore 09:00. Offerta minima non inferiore di oltre ¼ rispetto al prezzo base. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Maria Giammusso tel. 0733969891. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 408/2013 **MC683526**

**MATELICA - VICOLO ORTI, 29 - LOTTO 3) NUDA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di mq. 58,20 posto ai piani terra, 2° e 3°. Vani 4. Prezzo base Euro 13.968,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, anticamera aula penale 1 in data 18/03/20 ore 09:45. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Foglia tel. 0733639828. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 152/2014 **MC681459**

**MATELICA - LOCALITÀ VOCABOLO VINANO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE AD USO ABITAZIONE** della superficie commerciale di 86,00 mq con corte esclusiva di 36 mq. Fabbricato adibito ad abitazione di tipo popolare (A/4) costituito da 2 piani di cui uno fuori terra ed uno seminterrato, realizzato presumibilmente nella prima metà del 1900, posizionato in un contesto rurale in cui coesistono nelle vicinanze costruzioni tipologicamente affini. Prezzo base Euro 72.680,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. in Montecosaro, Via Don Bosco 9 in data 17/03/20 ore 15:00. Offerta minima Euro 54.510,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Giaconi tel. 3280083026. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci

tel. 0733530622. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331992200. Rif. RGE 94/2015 **MC682304**

**MOGLIANO - VIA GIOACCHINO ROSSINI, 10 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della sup. commerciale di 113,80 mq, con annessi 2 box singoli di 16,50 mq e di 17,50 mq. L'immobile si trova al PTdi palazzina di 4 piani fuori terra ed è costituito da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, 2 camere da letto, servizio igienico e studio. L'immobile è stato costruito intorno all'anno 1970 e successivamente ristrutturato nel 2000. Prezzo base Euro 121.020,00. Offerta minima Euro 90.765,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della sup. commerciale di 232,20 mq, con annesso sottotetto non abitabile di 117,00 mq. L'immobile si trova al P2 di palazzina di 4 piani fuori terra ed è costituito da ingresso, ampio soggiorno, zona pranzo con cucina, disimpegno, 3 camere da letto (una dotata di cabina-armadio e bagno privato), servizio igienico e studio. L'immobile è stato costruito intorno all'anno 1970 e successivamente ristrutturato nel 2000. Prezzo base Euro 313.280,00. Offerta minima Euro 234.960,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata, piano terra, aula 1 in data 18/03/20 ore 09:55. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristiano Socconio tel. 0733231663. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331992200. Rif. RGE 21/2017 **MC681848**

**MOGLIANO - CONTRADA SAN GRISOGONO, 20 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO CON LABORATORIO ARTIGIANALE.** Le uu.ii. fanno parte di un fabbricato bifamiliare, nato come attività produttiva con alloggio e uffici, disposto su 3 livelli, PT-1-sottotetto. L'appartamento al P1 è composto da ingresso, corridoio, cucina con zona pranzo e terrazzo che affaccia sulla corte comune, ampio soggiorno che dalla portafinestra dà accesso al lastrico solare, bagno, studio/ archivio e 2 camere da letto. Alla soffitta al P2 si accede mediante scala condominiale. Prezzo base Euro 133.204,72. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata, Via Pesaro 6, piano terra aula 1 in data 25/03/20 ore 09:35. Offerta minima Euro 99.903,54. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Falsetti tel. 0733643913. Custode

Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 278/2016 **MC682604**

**MONTE SAN GIUSTO - VIA DON GIOVANNI BOSCO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI PARI AD 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** della superficie commerciale di circa 145,00 mq. Con diritti su corte comune e sulla particella n. 304 (strada). L'appartamento, ubicato al piano terra di un edificio pluri-familiare costruito nel 1980, consta di un ingresso, corridoio, soggiorno, cucina, tre camere, due bagni e due balconi. Prezzo base Euro 150.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Montecosaro Via Don G. Bosco n. 9 in data 07/04/20 ore 15:00. Offerta minima Euro 112.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI PARI AD 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** della superficie commerciale di circa 145,00 mq. Con diritti su corte comune e sulla particella n. 304 (strada). L'appartamento, ubicato al piano terra di un edificio pluri-familiare costruito nel 1980, consta di un ingresso, corridoio, soggiorno, cucina, tre camere, due bagni e due balconi. Prezzo base Euro 150.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Montecosaro Via Don G. Bosco n. 9 in data 07/04/20 ore 15:05. Offerta minima Euro 112.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI PARI AD 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** della superficie commerciale di circa 137,00 mq., con annesso box singolo della superficie commerciale di 24,50 mq. Con diritti su corte comune e sulla particella n. 304 (strada). L'appartamento, ubicato al piano primo di un edificio pluri-familiare costruito nel 1980, consta di un ingresso, corridoio, soggiorno, cucina, tre camere, due bagni e due balconi. Prezzo base Euro 179.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Montecosaro Via Don G. Bosco n. 9 in data 07/04/20 ore 15:10. Offerta minima Euro 134.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTI PARI AD 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** della superficie commerciale di circa 137,00 mq., con annesso box singolo della superficie commerciale di 37,00 mq. Con diritti su corte comune e sulla particella n. 304 (strada). L'appartamento, ubicato al piano primo di un edificio pluri-familiare

costruito nel 1980, consta di un ingresso, corridoio, soggiorno, cucina, tre camere, due bagni e due balconi. Prezzo base Euro 192.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Montecosaro Via Don G. Bosco n. 9 in data 07/04/20 ore 15:15. Offerta minima Euro 144.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) DIRITTI PARI AD 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** della superficie commerciale di circa 137,00 mq., con annesso box singolo della superficie commerciale di 26,50 mq. Con diritti su corte comune e sulla particella n. 304 (strada). L'appartamento, ubicato al piano secondo di un edificio pluri-familiare costruito nel 1980, consta di un ingresso, corridoio, soggiorno, cucina, tre camere, due bagni e due balconi. Prezzo base Euro 205.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Montecosaro Via Don G. Bosco n. 9 in data 07/04/20 ore 15:20. Offerta minima Euro 153.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) DIRITTI PARI AD 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** della superficie commerciale di circa 137,00 mq., con annesso box singolo della superficie commerciale di 36,50 mq. Con diritti su corte comune e sulla particella n. 304 (strada). L'appartamento, ubicato al piano secondo di un edificio pluri-familiare costruito nel 1980, consta di un ingresso, corridoio, soggiorno, cucina, tre camere, due bagni e due balconi. Prezzo base Euro 205.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Montecosaro Via Don G. Bosco n. 9 in data 07/04/20 ore 15:25. Offerta minima Euro 153.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) DIRITTI PARI AD 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** della superficie commerciale di circa 160,00 mq., con annesso box singolo della superficie commerciale di 38,50 mq. Con diritti su corte comune e sulla particella n. 304 (strada). L'appartamento, ubicato al piano terzo di un edificio pluri-familiare costruito nel 1980, è composto da ampio ingresso/soggiorno con accesso ad un terrazzo a tasca, zona giorno composta da cucina con ripostiglio e tinello con accesso ad un terrazzo a tasca, zona notte composta da n. 3 vani pluriuso (di cui uno con accesso ad un terrazzo a tasca). L'unità è inoltre dotata di 2 bagni e 2 balconi. Prezzo base Euro 199.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Montecosaro Via Don G. Bosco

n. 9 in data 07/04/20 ore 15:30. Offerta minima Euro 149.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Samuela Mosca tel. 3492595649. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 35/2010 **MC684459**



**MONTE SAN GIUSTO - VIA G. PASCOLI, 6 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** distinto al catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 9 part. 303 sub 30, piani S2°-S3°, cat.A/2, cl.2, vani 6, R.C. €.635,24 con annessa cantina al piano S3°. Prezzo base Euro 42.400,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 08/04/20 ore 10:05. Offerta minima non inferiore di oltre ¼ rispetto al prezzo base. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Belogi. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 272/2011 **MC683774**

**MONTE SAN GIUSTO - VIA MADONNA CONCEZIONE, 64 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** a p. 3° di mq. 106 più balconi di mq. 14+ **LOCALE USO CANTINA** a p. seminterrato 1 + **LASTRICO SOLARE** a p. 3° di mq. 84. **GARAGE** a p. 1° sottostrada. Prezzo base Euro 25.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, anticamera aula penale 1 in data 08/04/20 ore 09:10. Offerta minima di importo non inferiore di oltre ¼ al prezzo base G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Parisella tel. 0733261555. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 0733290928. Rif. RGE 270/2010 **MC682030**

**MONTE SAN GIUSTO - VIA PAPA GIOVANNI XXIII, 113 - BENE A - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 142,17 mq. L'appartamento è posto al primo

piano di un edificio residenziale formato da due unità abitative, una al piano terra e l'altra al piano primo, due locali al piano seminterrato, due soffitte al piano secondo sottotetto, collegate ed accessibili tramite una scala interna comune a tutti. Corte esterna comune di circa mq. 1145,00. L'unità immobiliare al piano primo ha una superficie calpestabile di mq. 110,90. Dispone di una zona giorno che comprende ingresso, sala e cucina soggiorno, quest'ultimi due dotati di balconi; una zona notte con disimpegno, bagno e tre camere tutte dotate di balcone. Identificazione catastale: foglio 8 particella 326 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 2, consistenza 6,5 vani, rendita 688,18 Euro, indirizzo catastale: Via Papa Giovanni XXIII, piano: primo. Al piano soprastante sono presenti due soffitte, di cui una è proprietà del debitore. La mansarda, composto da due locali soffitta con locale w.c., sviluppa una superficie commerciale di 16,70 mq. **BENE B - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU MAGAZZINO** della superficie commerciale di 29,70 mq. posto al piano seminterrato. L'immobile presenta una superficie calpestabile, esclusa il w.c., pari a mq. 46,05. L'unità è posta al piano seminterrato. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 18/03/20 ore 09:30. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Iacopini tel. 0733264894. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Rif. RGE 89/2016 **MC681249**

**MONTE SAN GIUSTO - VIA PERGOLES, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ 1/1 DI APPARTAMENTO** per civile abitazione **OLTRE A DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ 3/9 DI LOCALE AUTORIMESSA**. L'appartamento occupa il piano secondo di una palazzina costituita da un piano seminterrato destinato a locale autorimessa, tre piani di abitazione ed un piano sottotetto adibito a soffitta. L'ingresso dell'appartamento si apre su un corridoio di disimpegno: a destra il vano soggiorno, a sinistra il vano cucina comunicante con il locale retrocucina, frontalmente gli ambienti che compongono la zona notte. La zona notte è costituita da due camere matrimoniali, una camera singola/studio ed un bagno. L'autorimessa è accessibile dall'esterno tramite due ingressi carrabili. Al centro dell'autorimessa si trovano due colonne in cemento armato, lateralmente si aprono

gli ingressi al locale ex-centrale termica (superficie lorda 3,8 mq c.a.), al vano scala condominiale ed alla cantina (superficie lorda 13 mq c.a.) la quale ha ingresso autonomo dall'esterno. Prezzo base Euro 64.192,00. Offerta minima Euro 48.144,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Montecosaro Via Don G. Bosco 9 in data 10/03/20 ore 16:00. **MORROVALLE - VIA XXIX GIUGNO, 51 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ 1/1 DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE OLTRE A DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ 1/1 DI STANZA** sita al piano terra ammezzato. La stanza è da considerarsi pertinenza dell'appartamento. Il subalerno 6 è costituito da un locale sito al piano terra ammezzato. Il locale ha una superficie lorda di circa 13 mq ed è accessibile dal vano scala condominiale tramite una porta. La superficie lorda dell'appartamento è circa 159 mq oltre a due balconi che si estendono lungo gli interi prospetti nord e sud di superficie pari a circa 15,7 mq e 19,5 mq. Dall'ingresso si accede a destra alla sala da pranzo costituita da cucina e cucinino dotato di lavello, piano di cottura e pareti con rivestimento in piastrelle di ceramica. La zona giorno è completata dall'ampio salotto. Gli ambienti della zona giorno sono collegati tramite due porte finestre al balcone affacciante su Via XXIX Giugno che occupa tutto il prospetto sud. La zona notte è composta da tre camere da letto, due bagni ed un locale ripostiglio tutti raggiungibili tramite un corridoio di distribuzione. L'ampio terrazzo che occupa tutto il prospetto sud è accessibile dalla zona notte tramite due porte finestre. Prezzo base Euro 86.592,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Montecosaro Via Don G. Bosco 9 in data 10/03/20 ore 16:05. Offerta minima Euro 64.944,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ 1/1 DI LOCALE UFFICIO E LOCALE SERVIZIO IGIENICO CON INGRESSI AUTONOMI**. Il locale magazzino identificato al subalerno 14 ed il locale garage subalerno 15, siti al piano 1° seminterrato, non si trovano attualmente nello stato risultante dalle planimetrie catastali. I due subalerni sono stati fusi tra loro e trasformati in un unico locale ufficio con adiacente servizio igienico. Le due unità immobiliari costituiscono porzioni di un corpo di fabbrica a singolo piano realizzato sulla parte posteriore della palazzina

residenziale al civico n. 51 di Via XXIX Giugno ed accessibile tramite una corsia carrabile di proprietà comune (subalerno 3) posta ad est della palazzina stessa. Il locale ufficio derivante dalla fusione e trasformazione dei subalerni 14 e 15 è costituito da un unico ambiente con superficie lorda di circa 32,5 mq. Prezzo base Euro 27.968,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Montecosaro Via Don G. Bosco 9 in data 10/03/20 ore 16:10. Offerta minima Euro 20.976,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani tel. 073353763. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 355/2011 **MC681309**

**MONTE SAN GIUSTO - VIA VERDI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti di piena proprietà per l'intero di APPARTAMENTO** adibito a civile abitazione economica al secondo piano di un condominio edificato nel 1964. Di fronte all'ingresso si trova la zona giorno con una piccola cucina (oggi adibita a ripostiglio), mentre la zona notte è costituita da due camere, un ripostiglio ed un bagno. Stato complessivo della manutenzione piuttosto carente. Prezzo base Euro 77.600,00. Vendita senza incanto c/o presso lo studio della sottoscritta professionista delegata avv. Alessandra Monti Macerata corso Cavour, 106 in data 22/04/20 ore 09:30. Offerta minima Euro 58.200,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegata alla Vendita avv. Alessandra Monti, tel. 0733/233986. Custode Delegato Dott. Alberto Bentivogli tel. 0733283083. Rif. RGE 131/2018 **MC684282**

**MONTE SAN GIUSTO - FRAZ. VILLA SAN FILIPPO - VIA AMINTORE FANFANO, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, costituita da appartamento di civile abitazione al piano 1, della superficie commerciale di mq 68,60, box singolo al piano S1, della superficie commerciale di mq 12. Prezzo base Euro 78.500,00. Vendita senza incanto c/o Sede Associazione Notarile in Macerata, Via Morelli 20 in data 31/03/20 ore 09:30. Offerta

minima Euro 58.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sergio Sanangelantoni. Custode Giudiziario Avv. Gianni Padula tel. 0733283709. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 31/2018 **MC683420**

**MONTECASSIANO - FRAZIONE SAMBUCHETO - VIA A. MORO, 13 - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU GARAGE** della superficie coperta di mq 41 posto al piano S1 di un più ampio fabbricato condominiale. Prezzo base Euro 11.600,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 01/04/20 ore 10:00. Offerta minima Euro 8.700,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Piergiorgio Moschetta. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 75/2008 **MC682943**

**MONTECASSIANO - LOCALITA' SAMBUCHETO - VIA A. MORO, 13/15 - PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** sito in Zona PEEP secondo il vigente PRG, costituita da appartamento di civile abitazione al PT e garage al piano S1. All'esterno, oltre ai giardini privati, è presente una corte comune pavimentata e utilizzata come parcheggio con posti assegnati ai singoli condomini. Prezzo base Euro 128.390,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 08/04/20 ore 10:00. Offerta minima non inferiore di oltre ¼ rispetto al prezzo base. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Belogi. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli tel. 0733288248. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 269/2016 **MC683753**

**MONTECASSIANO - LOCALITA' SAMBUCHETO - VIA TAMBRONI, 22/B - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione posto al piano primo, della sup. di mq 112, con balconi di mq 10 e terrazzo di mq 32, e locale **GARAGE** al piano S1 di mq 36. Prezzo base Euro 155.900,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 01/04/20 ore 09:50. Offerta minima Euro 116.925,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Piergiorgio Moschetta. Custode Giudiziario Istituto

Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 187/2007 **MC682970**

**MONTECASSIANO - LOCALITA' SANT'ANNA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' DI DEPOSITO** al PT di porzione di un fabbricato. Gli immobili si trovano in adiacenza ad un altro immobile, insieme al quale costituiscono un unico corpo di fabbrica isolato. Trattasi di un grande casolare utilizzato in passato a fini residenziali per le maestranze agricole. Il fabbricato non è accessibile. Il deposito, della superficie lorda di 180 mq, è costituito da 5 locali, oltre a piccolo ripostiglio sottoscala sul lato ovest e 2 locali ripostiglio nel sottoscala di accesso all'abitazione Sub 2 (oggetto di perizia). Sul fronte Sud, portico di 20 mq lordi. A Nord corte esclusiva di mq 425. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. in Montecosaro, Via Don G. Bosco 9 in data 24/03/20 ore 15:30. Offerta minima Euro 33.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' DI ABITAZIONE** al PT e P1 di porzione di un fabbricato. Gli immobili si trovano in adiacenza ad un altro immobile, insieme al quale costituiscono un unico corpo di fabbrica isolato. Trattasi di un grande casolare utilizzato in passato a fini residenziali per le maestranze agricole. Il fabbricato non è accessibile. L'abitazione è composta da 6 stanze e 2 bagni. Dalla stanza al centro dell'abitazione si sale al P2 adibito a soffitta attraverso scala interna. L'accesso all'abitazione avviene attraverso scala esterna a cielo aperto. Prezzo base Euro 65.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. in Montecosaro, Via Don G. Bosco 9 in data 24/03/20 ore 15:35. Offerta minima Euro 48.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Michela Andrenelli tel. 07331776777. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331992200. Rif. RGE 272/2015 **MC683061**

**MONTECOSARO - FRAZIONE MONTECOSARO SCALO - VIA A MANZONI, SNC - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU OPIFICIO** su piano terra e 1° di mq.

3.751 con tettoia che si sviluppa su una superficie di mq. 112,21; **LOCALI ADIBITI A DEPOSITO** di mq. 174,02; **TERRENO RESIDENZIALE** in parte occupato da corpi di fabbrica che si sviluppa per mq. 4.680,69. **UFFICIO** della superficie commerciale di mq. 552,22 su due livelli, fisicamente collegato agli opifici ma attualmente con accesso interdetto. Prezzo base Euro 696.800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 18/03/20 ore 09:30. Offerta minima di importo non inferiore di oltre ¼ al prezzo base G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Not. Lucia Borri. Custode Giudiziario Dott. ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 240/2011 **MC680980**

**MONTECOSARO - VIA XX SETTEMBRE, SNC - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO SU IMMOBILE** della superficie di circa mq 253,41, costituito da edificio su 4 livelli con abitazione al P1 e P2, soffitta al P3, oltre ad autorimessa al PT. L'abitazione è composta, al P1, da cucina-soggiorno, da cui si accede al balcone, camera e ingresso-corridoio, mentre al P2 due camere, corridoio-disimpegno, bagno e ripostiglio, da cui si accede ad una soffitta con terrazza. Prezzo base Euro 114.400,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata, piano terra, aula 1 in data 18/03/20 ore 09:15. Offerta minima Euro 85.800,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristiano Socconovo tel. 0733231663. Custode Giudiziario Dott. Alberto Bentivogli tel. 0733283083. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331992200. Rif. RGE 153/2016 **MC681754**

**MONTEFANO - VIA SAN MARCELLO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI PARI 1/1 DI NUDA PROPRIETA' E DIRITTI PARI AD 1/1 DI USUFRUTTO SU APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 94,22 mq. Si tratta di un appartamento disposto su 2 livelli comunicanti con una scala interna in condivisione con altri appartamenti. Dall'ingresso su strada si accede al PT, leggermente interrato: attraverso degli scalini interni si entra in una cucina soggiorno comunicante con una lavanderia e un bagno. Il P1 è accessibile attraverso il vano scala in condivisione con altri appartamenti; ingresso-corridoio su cui si affacciano 2 stanze da letto e bagno. L'intero edificio sviluppa 2 piani fuori terra. Immobile costruito nel 1800

ristrutturato nel 2000. Prezzo base Euro 89.509,00. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc. Coop. in Montecosaro, Via Don G. Bosco 9 in data 24/03/20 ore 16:00. Offerta minima Euro 67.131,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Michela Andrenelli tel. 07331776777. Custode Giudiziario Avv. Marco Vannini tel. 0733775632. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331992200. Rif. RGE 76/2016 **MC683071**

**MONTELUPONE - LOCALITA' ANETO, VIA ENRICO FERMI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU UN APPARTAMENTO DI TIPO ECONOMICO**, sito al p.terra e p. primo, con due balconi posizionati l'uno a nord e l'altro a sud. La superficie complessiva dell'immobile è di mq. 59, di cui mq. 44,50 occupati dall'appartamento, 12 mq. dalla soffitta, mq. 1,50 il balcone a nord e mq. 1,00 il balcone a sud. Completano il lotto un garage posto al p. seminterrato, superficie mq. 16, ultimato e dotato di serranda. Prezzo base Euro 68.000,00. Vendita competitiva c/o Marche Servizi Giudiziari srl Macerata Via Roma 151/C in data 26/03/20 ore 09:30. Offerta minima Euro 51.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU UN APPARTAMENTO DI TIPO ECONOMICO**, sito al p.terra, con due balconi posti lato nord e lato sud. La superficie complessiva dell'immobile è di mq. 74,00 di cui mq. 70,60 occupati dall'appartamento, mq. 2,20 da balcone nord e mq. 1,20 dal balcone sud. Completano il lotto un garage posto al p. seminterrato, superficie mq. 16, ultimato e dotato di serranda. Prezzo base Euro 83.000,00. Vendita competitiva c/o Marche Servizi Giudiziari srl Macerata Via Roma 151/C in data 26/03/20 ore 09:45. Offerta minima Euro 62.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU UN APPARTAMENTO DI TIPO ECONOMICO**, sito al p.terra e p. seminterrato, con due balconi posti lato nord e lato sud. La superficie complessiva dell'immobile è di mq. 86, di cui mq. 81,80 occupati dall'appartamento, mq. 3,00 dal balcone a nord e mq. 1,20 dal balcone a sud. Completano il lotto una cantina di mq. 2, una corte esclusiva di mq. 70 ed un garage

posto al p. seminterrato, superficie mq. 16, ultimato e dotato di serranda. Prezzo base Euro 110.000,00. Vendita competitiva c/o Marche Servizi Giudiziari srl Macerata Via Roma 151/C in data 26/03/20 ore 10:00. Offerta minima Euro 82.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU UN APPARTAMENTO DI TIPO ECONOMICO**, sito al p.primo, con due balconi lato nord e lato sud. La superficie complessiva dell'immobile è di mq. 73,00 di cui mq. 70,60 occupati dall'appartamento, mq. 120 dal balcone nord e mq. 1,20 dal balcone sud. Completano il lotto un garage posto al p. seminterrato, superficie mq. 16, ultimato e dotato di serranda. Prezzo base Euro 82.000,00. Vendita competitiva c/o Marche Servizi Giudiziari srl Macerata Via Roma 151/C in data 26/03/20 ore 10:15. Offerta minima Euro 61.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU UN APPARTAMENTO DI TIPO ECONOMICO**, sito al p.primo, con tre balconi, di cui uno posizionato lato nord e due lato sud. La superficie complessiva dell'immobile è di mq. 85, di cui mq. 81,80 occupati dall'immobile, mq. 1,00 dal balcone nord, mq. 1,00 dal balcone sud posizionato a destra e mq. 1,20 dal balcone sud posizionato a sinistra. Completano il lotto un garage posto al p. seminterrato, superficie mq. 19, ultimato e dotato di serranda. Prezzo base Euro 96.000,00. Vendita competitiva c/o Marche Servizi Giudiziari srl Macerata Via Roma 151/C in data 26/03/20 ore 10:30. Offerta minima Euro 72.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU UN APPARTAMENTO DI TIPO ECONOMICO**, sito al p.primo e p. seminterrato, con tre balconi, di cui uno posizionato lato sud e due lato nord. La superficie complessiva dell'immobile è di mq. 65, di cui mq. 60,40 occupati dall'appartamento, mq. 1,00 dal balcone nord posizionato a destra, mq. 1,40 dal balcone nord posizionato a sinistra. Completano il lotto una cantina di mq. 2,00 e un garage posto al p. seminterrato, superficie mq. 16, ultimato e dotato di serranda. Prezzo base Euro 75.000,00. Vendita competitiva c/o Marche Servizi Giudiziari srl Macerata Via Roma 151/C in data 26/03/20 ore 10:45. Offerta minima Euro 56.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) POSTO AUTO**

**SCOPERTO**, superficie mq. 11, ubicato nella parte sud-ovest della lottizzazione al p.terra, rendita catastale pari ad Euro 15,34. Prezzo base Euro 2.800,00. Vendita competitiva c/o Marche Servizi Giudiziari srl Macerata Via Roma 151/C in data 26/03/20 ore 11:00. Offerta minima Euro 2.100,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) POSTO AUTO SCOPERTO**, superficie mq. 11, ubicato nella parte sud-ovest della lottizzazione al p.terra, rendita catastale pari ad Euro 15,34 e terreni. Prezzo base Euro 2.800,00. Vendita competitiva c/o Marche Servizi Giudiziari srl Macerata Via Roma 151/C in data 26/03/20 ore 11:15. Offerta minima Euro 2.100,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO EDIFICABILE** della superficie di mq. 920. Prezzo base Euro 33.500,00. Vendita competitiva c/o Marche Servizi Giudiziari srl Macerata Via Roma 151/C in data 26/03/20 ore 11:30. Offerta minima Euro 25.125,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO EDIFICABILE** della superficie di mq. 847. Prezzo base Euro 31.000,00. Vendita competitiva c/o Marche Servizi Giudiziari srl Macerata Via Roma 151/C in data 26/03/20 ore 11:45. Offerta minima Euro 23.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO EDIFICABILE** della superficie di mq. 850. Prezzo base Euro 31.000,00. Vendita competitiva c/o Marche Servizi Giudiziari srl Macerata Via Roma 151/C in data 26/03/20 ore 12:00. Offerta minima Euro 23.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO EDIFICABILE** della superficie di mq. 827. Prezzo base Euro 36.000,00. Vendita competitiva c/o Marche Servizi Giudiziari srl Macerata Via Roma 151/C in data 26/03/20 ore 12:15. Offerta minima Euro 27.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO EDIFICABILE** della superficie di mq. 1078. Prezzo base Euro 47.000,00. Vendita competitiva c/o Marche Servizi Giudiziari srl Macerata Via Roma 151/C in data 26/03/20 ore 12:30. Offerta minima Euro 35.250,00. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Commissario Liquidatore Dott. Alessandro Benigni tel. 0733239404. Rif. CP 8/2009 **MC682009**

**MONTELUPONE - VIA DON LUIGI STURZO, 72 - QUOTA DI ½ DI PROPRIETÀ INDIVISA SU APPARTAMENTO** a p. 2° e ultimo di vani 6,5 su palazzina di tre piani, dotato di cantina, ampio garage a piano terra e parti comuni. Prezzo base Euro 22.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 12/03/20 ore 10:00. Offerta minima Euro 16.500,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marianna Iacopino tel. 3208308573. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Rif. RGE 124/2008 **MC681256**

**MONTELUPONE - CONTRADA SANTA CATERINA, 12 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI OPIFICIO** (laboratorio artigianale) di mq. 228,20, sito al PT, con diritti sulla corte comune. Prezzo base Euro 20.883,75. **CONTRADA SANTA CATERINA, 11 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di mq 164,85 della consistenza di vani 6,5, con diritti su corte comune. L'appartamento si compone di disimpegno centrale, zona pranzo con terrazza, camino e zona cucinino, soggiorno con terrazzo utilizzato come camera, 3 camere da letto e bagno. Garage di mq 15. Prezzo base Euro 34.171,87. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata, Via Pesaro 6 in data 22/04/2020 ore 09:05. Offerta minima non inferiore di oltre ¼ rispetto al prezzo base. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandra Menichelli tel. 0733230411. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 3398382196. Rif. RGE 34/2015 **MC683533**

**MORROVALLE - VIALE C. BATTISTI, 76 - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU ABITAZIONE** sita al piano terzo, con cantina al piano seminterrato, di un edificio residenziale plurifamiliare. Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 08/04/20 ore 09:00. Offerta minima Euro 30.000,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Parisella tel. 0733261555. Custode Giudiziario Dott. Matteo Santarelli tel. 3357726424. Rif. RGE 247/2013 **MC683371**

**MORROVALLE - LOC. TRODICA - QUARTIERE MOLINO GRANDE - VIA MANZONI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione di 97,38 mq al P1 con annessa cantina, inserito all'interno di un edificio con più appartamenti. L'appartamento è

composto da ingresso, soggiorno, 2 camere, angolo cottura e doppi servizi di cui uno in camera. Prezzo base Euro 71.040,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. in Montecosaro, Via Don G. Bosco 9 in data 17/03/20 ore 16:00. Offerta minima Euro 53.280,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristiano Soccionovo. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331992200. Rif. RGE 196/2011 **MC682327**

**MORROVALLE - FRAZIONE TRODICA - VIA MAMELI, 79 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO COSTITUITO DA APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** al piano 2, della superficie commerciale di mq.131,00 e box singolo al piano terra della superficie commerciale di mq. 26,00, distinta al Catasto fabbricati del detto Comune al foglio 38 :- part. 251 sub 9, cat.A/2, cl.2, vani 5,5, R.C.€. 582,31, Via Mameli, piano 2, - part.251 sub 6, cat.C/6, cl.6, consistenza mq.25, R.C.€. 38,73, Via Mameli, piano terra. Prezzo base Euro 96.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 18/03/20 ore 09:45. Offerta minima di importo non inferiore di oltre ¼ al prezzo base G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Not. Lucia Borri. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 305/2016 **MC680988**

**MORROVALLE - FRAZIONE TRODICA, VIA BOCCACCIO, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 101,00 mq per la quota di: 1/2 di piena proprietà (N) e 1/2 di piena proprietà (A). L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 1, scala condominiale, ha un'altezza interna di 2.70. Identificazione catastale: Foglio 38 particella 117 sub. 15 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 2, consistenza 5,5 vani, rendita 340,86 Euro, indirizzo catastale: via Giovanni Boccaccio 15, piano: 1-3, intestato 1/2 A e ½ N, in regime di separazione dei beni. L'intero edificio sviluppa 3 piani, 3 piani fuori terra, 0 piano interrato. Immobile costruito nel 1964. Prezzo base Euro 60.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Marianna Iacopino Corridonia Via del Lavoro 152 in data

20/03/20 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marianna Iacopino tel. 3208308573. Rif. RGE 57/2018 **MC681524**

**MORROVALLE - VIA VERDI, 20 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** al P1 di 133 mq con 3 balconi di superficie complessiva pari a 24 mq e annessa soffitta al P3 di 11 mq, compresi all'interno di palazzina di 3 piani fuori terra. L'appartamento è composto da un corridoio che funge da elemento distributivo, una sala, tinello e cucina, 2 bagni e 3 camere. Prezzo base Euro 52.224,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata, Via Pesaro 6, piano terra aula 1 in data 25/03/20 ore 10:30. Offerta minima Euro 39.168,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE GARAGE** al PT di 23 mq compreso all'interno di palazzina di 3 piani fuori terra. Dispone di accesso esterno carrabile. Prezzo base Euro 5.120,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata, Via Pesaro 6, piano terra aula 1 in data 25/03/20 ore 10:30. Offerta minima Euro 3.840,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eleonora Garbuglia. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 195/2013 **MC682654**



**MORROVALLE - VIA XXIX GIUGNO, 51 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LABORATORIO** di superficie commerciale di mq. 277,00, composto da due unità immobiliari comunicanti tra loro, formati da due locali principali, due bagni e tre ripostigli. Gruppo "G" della classificazione energetica. Prezzo base Euro 58.000,00. Offerta minima Euro 43.500,00. **VIA XXIX GIUGNO, 55 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU DUE ABITAZIONI.** Un'abitazione della superficie di 164,20 mq, è posta al piano primo e si compone di ingresso,

cucina con retrocucina, salone, ripostiglio corridoio, wc, bagno, tre camere e due ampi terrazzi. L'altra abitazione (soffitta) della superficie di 108,00 mq è posta al piano terzo e si compone di un ampio locale ingresso/soggiorno/sala da pranzo, wc, cucina, ripostiglio e una camera. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima Euro 67.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 11/03/20 ore 09:15.G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani tel. 073353763. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 76/2010 **MC680931**

**MUCCIA - VIA MAZZINI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) QUOTA INDIVISA DI 1/2 DI PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** sito al piano terra, della superficie commerciale di mq. 113,04, costituito da un piccolo ingresso che dà accesso ad un ampio soggiorno con attiguo cucinino, soggiorno dal quale si accede poi ad un disimpegno su cui hanno accesso a destra il bagno e un piccolo ripostiglio, ed a sinistra un corridoio che a sua volta disimpegna due camere e una cameretta. Prezzo base Euro 30.000,00.

**FRAZIONE COSTAFIORE, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) QUOTA INDIVISA DI 5/8 DELLA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq. 118,35, p. T-S1, avente accesso dalla corte circostante lo stabile attraverso un piccolo portico in muratura, composto da un ampio ingresso soggiorno con angolo cucina, dal quale sulla sinistra si accede ad un corridoio che disimpegna due camere, un ripostiglio e un bagno. Al piano sottostada sono presenti due locali accessori. **QUOTA INDIVISA DI 1/2 DI PROPRIETÀ DI UN DEPOSITO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di mq. 57,05 al piano terra, formato da un corpo principale avente accesso diretto dalla via pubblica, che si configura come un unico ampio vano destinato a deposito e rimessa. Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Menichelli in Macerata, via Santa Maria della Porta 43 in data 29/04/20 ore 11:00. Offerta minima non inferiore di oltre 1/4 rispetto al prezzo base. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.

Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandra Menichelli tel. 0733230411. Custode Giudiziario Avv. Francesca Panichelli tel. 3775045460. Rif. RGE 22/2016 **MC684255**

**OSIMO - VIA ORIANA FALLACI, SNC - LOTTO 1) (B2+B3): PIENA PROPRIETÀ DI AREA EDIFICABILE DI TIPO INDUSTRIALE:** FG 82 - p.la 210 - seminativo arborato, cl. 2, mq. 6.971, RD 45,00 RA 41,40 - e FG 82, p.la 211 seminativo arborato, cl. 2, mq. 5.595, RD 36,12 RA 33,23 (con diritto alla quota di 18467/100000 su p.la 216 fg. 82 da cedere gratuitamente al Comune di Osimo). Prezzo base Euro 318.864,60. Vendita competitiva c/o Studio Dott.ssa Maria Amelia Salvi Macerata Via Morbiducci 55 in data 25/03/2020 ore 18:30. Offerta minima Euro 318.864,60. Rilancio minimo Euro 10.000,00. **VIA IPPOLITO NIEVO, SNC - LOTTO 2) (2A + 2B + 2C + 2D + 2E + 2F + 2G + 2H + 2I + A3 + 3B + 3C): PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONI CON CORTE ESCLUSIVA E GARAGES:** - Foglio 45, p.la 924, sub. 8 - Via Ippoliti pt, cat. A/2, classe 4, vani 5, Euro 464,81 (con diritto ai B.C.N.C. p.la 924, sub. 1-2-3) Classe Energetica A1; - Foglio 45, p.la 924, sub. 17 - Via Ippoliti ps1, cat. C/6, cl. 5, mq. 20, Euro 68,17 (con diritto ai B.C.N.C. p.la 924, sub. 1-2-7); - Foglio 45, p.la 924, sub. 9 - Via Ippoliti pt, cat. A/2, cl. 4, vani 3,5, Euro 325,37 (con diritto ai B.C.N.C. p.la 924, sub. 1-2-3); Classe Energetica A1; - Foglio 45, p.la 924, sub. 10 - Via Ippoliti pt, cat. A/2, cl. 4, vani 6, Euro 557,77 (con diritto ai B.C.N.C. p.la 924, sub. 1-2-5); Classe Energetica A1; - Foglio 45, p.la 924, sub. 21 - Via Ippoliti ps1, cat. C/6, cl. 5, mq. 24, Euro 81,81 (con diritto ai B.C.N.C. p.la 924, sub. 1-2-7); - Foglio 45, p.la 924, sub. 11 - Via Ippoliti pt, in corso di costruzione (con diritto ai B.C.N.C. p.la 924, sub. 1-2-5) non necessita di APE; - Foglio 45, p.la 924, sub. 23 - Via Ippoliti ps1, in corso di costruzione (con diritto ai B.C.N.C. p.la 924, sub. 1-2-7); - Foglio 45, p.la 924, sub. 12 - Via Ippoliti p1, cat. A/2, cl. 4, vani 4, Euro 371,85 (con diritto ai B.C.N.C. p.la 924, sub. 1-2-3-4) Classe Energetica A1; - Foglio 45, p.la 924, sub. 19 - Via Ippoliti ps1, cat. C/6, cl. 5, mq. 27, Euro 92,03 (con diritto ai B.C.N.C. p.la 924, sub. 1-2-7); - Foglio 45, p.la 924, sub. 13 - Via Ippoliti pt, cat. A/2, cl. 4, vani 2,5, Euro 232,41 (con diritto ai B.C.N.C. p.la 924, sub. 1-2-3-4) Classe Energetica A1; - Foglio 45, p.la 924, sub. 18 - Via Ippoliti ps1, cat. C/6, cl. 5, mq. 20, Euro 68,17 (con diritto ai B.C.N.C. p.la 924, sub. 1-2-7); - Foglio 45, p.la 924, sub. 14 - Via Ippoliti pt,

cat. A/2, cl. 4, vani 2,5, Euro 232,41 (con diritto ai B.C.N.C. p.la 924, sub. 1-2-3-4) Classe Energetica A1; - Foglio 45, p.la 924, sub. 15 - Via Ippoliti pt, cat. A/2, cl. 4, vani 4, Euro 371,85 (con diritto ai B.C.N.C. p.la 924, sub. 1-2-5-6) Classe Energetica A1; - Foglio 45, p.la 924, sub. 22 - Via Ippoliti ps1, cat. C/6, cl. 5, mq. 25, Euro 85,22 (con diritto ai B.C.N.C. p.la 924, sub. 1-2-7); - Foglio 45, p.la 924, sub. 16 - Via Ippoliti pt, cat. A/2, cl. 4, vani 4,5, Euro 418,33 (con diritto ai B.C.N.C. p.la 924, sub. 1-2-5-6) Classe Energetica A1; - Foglio 45, p.la 924, sub. 20 - Via Ippoliti ps1, cat. C/6, cl. 5, mq. 24, Euro 81,81 (con diritto ai B.C.N.C. p.la 924, sub. 1-2-7); **PIENA PROPRIETÀ DI AREA EDIFICABILE DI TIPO RESIDENZIALE:** - Foglio 45, p.la 801 - Seminativo, cl. 3, mq. 628 RD 3,08 RA 3,24; - Foglio 45, p.la 926 - Area urbana di mq. 4.480; - Foglio 45, p.la 874 - Seminativo, cl. 3, mq. 271, RD 1,33 RA 1,40; - Foglio 45, p.la 877 - Seminativo, cl. 3, mq. 49, RD 0,24 RA 0,25; - Foglio 45, p.la 878 - Seminativo, cl. 3, mq. 700, RD 3,43 RA 3,62; - Foglio 45, p.la 879 - Seminativo, cl. 3, mq. 155, RD 0,76 RA 0,80; - Foglio 45, p.la 880 - Seminativo, cl. 3, mq. 61, RD 0,30 RA 0,32; - Foglio 45, p.la 881 - Seminativo, cl. 3, mq. 56, RD 0,27 RA 0,29; - Foglio 45, p.la 927 - Seminativo, cl. 3, mq. 3 RD 0,01 RA 0,02; - Foglio 45, p.la 928 - Seminativo, cl. 3, mq. 60, RD 0,29 RA 0,31; - Foglio 45, p.la 929 - Seminativo, cl. 3, mq. 179, RD 0,88 RA 0,92; - Foglio 45, p.la 930 - Seminativo, cl. 3, mq. 17, RD 0,08 RA 0,09 (nel lotto sono comprese al fg 45 le seguenti particelle: 789-790-775-780-799-800-925 per la quota di 1/1). Prezzo base Euro 752.284,26. Offerta minima Euro 752.284,26. Rilancio minimo Euro 20.000,00. Vendita competitiva c/o Studio Dott.ssa Maria Amelia Salvi Macerata Via Morbiducci 55 in data 25/03/2020 ore 18:30. Agli importi del prezzo base, dei rilanci e della offerta minima sono da aggiungere le imposte di legge. Le condizioni di vendita, i rilanci minimi, le modalità di partecipazione e gli ulteriori dettagli sono disponibili nel testo integrale, qui integralmente richiamato, dell'avviso di vendita pubblicato sui siti internet: [www.tribunale.macerata.giustizia.it](http://www.tribunale.macerata.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it). G.D. Dott. Jonata Tellarini. Curatore Fallimentare Dott.ssa Paola Rossi tel. 0733264974. Rif. FALL 2/2013 **MC681953**

**POLLENZA - CONTRADA CANTAGALLO, 6/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)**

**DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ 1/1 DI VILLA UNIFAMILIARE CON PISCINA E CORTE ESTERNA ESCLUSIVA** della superficie catastale di circa 257 mq (abitazione), e distinta al catasto fabbricati di detto Comune al: • Foglio 27 part. 344 sub 5 cat. A/7 classe 2 cons. 15,5 vani, rend. € 2.121,35; • Foglio 27 part. 344 sub 6 cat. C/6 classe 4 cons. 29 mq., rend. € 37,44; • Foglio 27 part. 344 sub 4 (bene comune non censibile). L'edificio, ha sviluppo su due piani fuori terra oltre ad un piano seminterrato; Il piano terra è collegato al piano se-minterrato tramite un vano scala; mentre un altro vano scala collega il piano terra con il piano sottotetto. Al piano terra sono presenti un soggiorno, una cucina - sala da pranzo, un disimpegno, tre camere da letto, tre bagni ed un disimpegno /spogliatoio a servizio di una delle camere. Al piano seminterrato sono presenti un disimpegno, un ampio locale rustico/sala pranzo, una cucina, un vano magazzino, un bagno, una lavanderia, un locale cantina, un locale enoteca ed un garage; inoltre accedendo dall'esterno si ha un locale magazzino, un vano disimpegno, un ripostiglio, un locale tecnico della piscina ed un altro magazzino per attrezzi piscina. Al piano sottotetto sono presenti tre locali soffitta ed un bagno/lavanderia. Il garage sub 6 è sito al piano seminterrato dell'abitazione, è dotato di un accesso carrabile con porta di tipo sezionale ad apertura automatica e di un accesso diretto dal piano seminterrato. a ridosso dell'ingresso del garage è presente una tettoia in legno di cir-ca 50 mq. La piscina sita sul lato nord-est della corte ha una superficie di circa 95 mq con una lunghezza di circa 15 mq. Completa la proprietà una corte esterna esclusiva (sub 4) di circa 3383mq, completamente recintata e sistemata a giardino ed a viabilità interna al lotto. Prezzo base Euro 640.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Montecosaro Via Don Bosco 9 in data 10/03/20 ore 16:30. Offerta minima Euro 480.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani tel. 073353763. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 53/2018 **MC681313**

**POLLENZA - VIA CARDARELLI, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ**

**DI APPARTAMENTO NON COMPLETATO** della superficie commerciale di 110,45 mq, con annesso garage della superficie commerciale di 16,39 mq e quota parte area di manovra garage della superficie di 8,74 mq. Trattasi porzione di edificio condominiale di recente costruzione (2004), composto da appartamento a PT e garage sito a p.interrato. Il PT dell'unità è composto da 6 vani: ingresso/soggiorno, cucina, camera matrimoniale, ripostiglio/disimpegno e 2 bagni; fanno parte della proprietà 2 logge e corte esterna, mentre a p.interrato è sito il garage. L'immobile si presenta allo stato grezzo e non completato. Prezzo base Euro 167.178,47. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc. Coop. in Montecosaro, Via Don G. Bosco 9 in data 24/03/20 ore 15:45. Offerta minima Euro 125.383,85. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Michela Andrenelli tel. 07331776777. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331992200. Rif. RGE 144/2012 **MC683066**



**POLLENZA - LOCALITA' MORAZZANO - VIA CARDARELLI, 92/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI PER LA QUOTA DI 1/1 DI PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI UNITÀ ABITATIVA E DEPOSITO/GARAGE** facenti parte di un condominio di recente costruzione. L'unità abitativa, localizzata al primo piano della Palazzina (C), è formata da n 6,5 vani per una superficie calpestabile di mq 100 circa. L'unità deposito/garage di mq 20 è localizzata nel seminterrato della stessa palazzina. Prezzo base Euro 96.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Torresi in Potenza Picena, Via Rossini 151 in data 30/03/20 ore 16:25. Offerta minima Euro 72.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Torresi tel. 0733881000. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Rif. RGE 143/2012 **MC683629**

**POLLENZA - VIA SANTA MARIA, 12-14 - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DEI SEGUENTI BENI IMMOBILI SITI IN POLLENZA: - ABITAZIONE** in Via Santa Maria 14 distinta al Catasto Fabbricati al Foglio 21, Particella 35, categoria A/3, classe 3, consistenza 3,5 vani, superficie catastale totale 80 mq, escluse aree scoperte 80 mq, rendita € 253,06. - **ABITAZIONE** in Via Santa Maria 12 distinta al Catasto Fabbricati al Foglio 21, Particella 36, Sub 6, categoria A/3, Classe 1, 2,5 vani, superficie catastale totale 43 mq, escluse aree scoperte 42 mq, rendita € 129,11. - **GARAGE** in Via Santa Maria, 12 distinto al Catasto Fabbricati Foglio 21, Particella 36, Sub 4, categoria C/6, classe 4, consistenza 82 mq, superficie catastale totale 111 mq, rendita € 105,87. Prezzo base Euro 57.024,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 08/04/20 ore 09:30. Offerta minima di importo non inferiore di oltre ¼ al prezzo base. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Iacopini tel. 0733264894. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Rif. RGE 186/2016 **MC682018**

**PORTO RECANATI - VIA CARAVAGGIO, 18 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di civile abitazione posto all'interno di condominio con corte comune, sito in zona di investimento per immobili ad uso turistico. Gli ambienti sono stati di recente oggetto di lavori di ristrutturazione e rifacimento delle finestre e di alcune finiture interne. Impianto elettrico civile completamente revisionato. Prezzo base Euro 60.601,60. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata, Via Pesaro 6, piano terra aula 1 in data 25/03/20 ore 09:45. Offerta minima Euro 45.451,20. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Michela Andrenelli tel. 07331776777. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 226/2016 **MC682609**

**PORTO RECANATI - VIA CRISTOFORO COLOMBO, 100 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione facente parte del complesso residenziale denominato "Jet Residence". L'appartamento di civile abitazione, situato al 5° (int n.226), è composto da un locale comprendente ingresso, soggiorno e zona letto, un bagno e un angolo cottura, per una superficie lorda di mq 37. Prezzo base Euro 25.809,60. Vendita senza incanto

c/o Tribunale di Macerata, Via Pesaro 6, piano terra aula 1 in data 25/03/20 ore 10:25. Offerta minima Euro 19.357,20. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eleonora Garbuglia. Custode Giudiziario Dott. Matteo Santarelli c/o Avv. Ferdinando Morresi tel. 3357726424. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 281/2012 **MC682648**

**PORTO RECANATI - VIALE DELLE NAZIONI, 7 - APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 57,745 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà distinto al catasto fabbricati di detto Comune al: • Foglio 20 particella 134 sub. 9, categoria A/3, classe 3, consistenza 3,5 vani, rendita 334,41 Euro, indirizzo catastale: Viale delle Nazioni s.n.c., piano: 2° Trattasi di porzioni immobiliari ricadenti in edificio condominiale isolato ubicato come sopra, costituite da: unità abitativa P.2°, locale uso cantina e locale WC con doccia PS1, a servizio dell'unità abitativa del P.2° di uso esclusivo. Sono altresì compresi beni comuni non censibili: corte, ingresso P.T., vano scala. Prezzo base Euro 56.454,80. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 11/03/20 ore 10:45. Offerta minima Euro 42.341,10. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Torresi tel. 0733881000. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Rif. RGE 251/2016 **MC681118**

**PORTO RECANATI - VIA PASTRENGO, 38/B - DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI APPARTAMENTO E SOTTOTETTO.** L'appartamento è composto da ingresso-soggiorno, disimpegno, cucina, camera e bagno; adiacente al disimpegno si trova una scala che porta al piano sottotetto con altezza variabile, composto di 2 locali dedicati a camere, bagno e disimpegno ove è collocata la caldaia. Prezzo base Euro 124.800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata, piano terra, aula 1 in data 18/03/20 ore 09:35. Offerta minima Euro 93.600,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristiano Socconovo tel. 0733231663. Custode Giudiziario Avv. Gianni Padula tel. 0733283709. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331992200. Rif. RGE 32/2014 **MC681787**

**PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 4 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO**

**E POSTO AUTO SCOPERTO.** L'appartamento, ubicato al piano terzo, è composto da uno spazio soggiorno con accesso diretto dall'ingresso, un angolo cottura, un bagno privo di finestrate, una camera da letto ed un ambiente privo di luce diretta. La superficie utile dell'alloggio è di circa 43 mq e il balcone è di circa 7 mq. Il posto auto scoperto si trova nella corte condominiale, ed ha una superficie di 12 mq. Prezzo base Euro 28.800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 11/03/20 ore 10:30. Offerta minima Euro 21.600,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani tel. 073353763. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 315/2014 **MC681077**

**PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** con annesso posto auto fecenti parte del complesso "River Village". Le unità immobiliari sono distinte al Catasto Fabbricati di detto Comune al: foglio 16 con la particella n. 318 sub. 129 categoria A/4 classe 2 consistenza vani 2,5 Rendita Catastale di €. 142,03; foglio 16 con la particella n.479 categoria C/6 classe 2 consistenza mq.12 Rendita Catastale di €. 16,73. Entrambi gli immobili hanno diritto ad una corte comune contraddistinta al foglio 16 con la particella 20. Prezzo base Euro 38.850,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Montecosaro Via Don Bosco 9 in data 10/03/20 ore 15:30. Offerta minima Euro 29.137,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani tel. 073353763. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 286/2010 **MC681308**

**PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARI COSTITUITE DA APPARTAMENTO** al piano 16 del complesso "Hotel House", composto da ingresso, cucina, pranzo-soggiorno, camera, cameretta bagno, balcone per una superficie utile di 57,90 mq e garage al piano seminterrato con superficie di 35,70 mq. Locato. Prezzo base Euro 18.750,00.

Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 11/03/20 ore 10:55. Offerta minima Euro 14.062,50. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Torresi tel. 0733881000. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 310/2010 **MC681146**

**PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** facente parte di un edificio condominiale (catastalmente via Santa Maria in Potenza) distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al: Foglio 16 part. 148 sub. 238 cat. A/3 classe 3 Cons. 4 vani rend. € 382,18. L'appartamento sito al 14 piano del complesso condominiale è composto da un ingresso, un pranzo-soggiorno, un cucinino, un bagno e due camere oltre al balcone. Prezzo base Euro 10.560,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 11/03/20 ore 09:50. Offerta minima Euro 7.920,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani tel. 073353763. Custode Giudiziario Dott. Stefano Serrani tel. 0733283560. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 236/2011 **MC681333**

**PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al piano 16° scala A int. 255 (catastalmente Via Santa Maria in Potenza, 16). L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno, corridoio, cucinino, 2 camere, bagno e balcone oltre utilità comuni. Prezzo base Euro 29.700,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. in Montecosaro, Via Don G. Bosco 9 in data 31/03/20 ore 15:30. Offerta minima Euro 22.275,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Marinelli tel. 0733292660. Custode Giudiziario Dott. Andrea Giardini tel. 3470784284. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 120/2010 **MC684048**

**PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO**, posto al 4 piano int. 26 scala A di un edificio che si eleva per 7 piani fuori terra, composto di ingresso, soggiorno,

cucina, wc, camera e balcone a livello. Il posto auto esclusivo posto al piano terra interno 110 è posto sulla corte scoperta. Prezzo base Euro 21.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Torresi in Potenza Picena, Via Rossini 151 in data 30/03/20 ore 16:15. Offerta minima Euro 16.125,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO**, posto al 4 piano int. 27 scala A di un edificio che si eleva per 7 piani fuori terra, composto di ingresso, soggiorno, cucina, wc, camera e balcone a livello. Il posto auto esclusivo posto al piano terra interno 151 è posto sulla corte scoperta. Prezzo base Euro 22.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Torresi in Potenza Picena, Via Rossini 151 in data 30/03/20 ore 16:15. Offerta minima Euro 16.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Torresi tel. 0733881000. Custode Giudiziario Dott. Matteo Santarelli tel. 3357726424. Rif. RGE 23/2013 **MC683627**

**POTENZA PICENA - CONTRADA MOLINO VECCHIO, SNC - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** in corso di costruzione della sup. comm. di mq 63,55 con annesso box singolo della sup. comm. di mq 21. Il complesso immobiliare risulta ad oggi sospeso. Attualmente, per motivi di sicurezza ed incolumità, l'intera area edificata risulta temporaneamente delimitata con recinzione provvisoria al fine di evitare gli accessi a persone non autorizzate. Prezzo base Euro 47.360,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata, Via Pesaro 6, piano terra aula 1 in data 25/03/20 ore 10:45. Offerta minima Euro 35.520,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eleonora Garbuglia. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 76/2017 **MC682660**

**POTENZA PICENA - VIA PIANA, 43/B - LOTTO 1) A) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI VILLETTA A SCHIERA CENTRALE** disposta su 2 livelli fuori terra internamente composta al PT da soggiorno, cucina e bagno, al P1 due camere da letto, cameretta e bagno. Alla stessa sono annessi una soffitta e 2 balconi. **B) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI BOX SINGOLO** della superficie commerciale

di 26,60 mq. Prezzo base Euro 92.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata, piano terra, aula 1 in data 18/03/20 ore 09:45. Offerta minima Euro 69.000,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristiano Socconovo tel. 0733231663. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 3398382196. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331992200. Rif. RGE 122/2013 **MC681806**



**POTENZA PICENA - FRAZIONE PORTO POTENZA PICENA, VIALE MARGHERITA, 109 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO, COSTITUITA DA APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** al piano 1, della superficie commerciale di mq. 68,26, dotato di ripostiglio al piano S1 e sottotetto al piano 3 non abitabile, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 44, part.229 sub 16, zona censuaria 2, Cat.A/2, classe 2, vani 4, Rendita Catastale €. 537,12, piano S1-1-3. Prezzo base Euro 64.800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 25/03/20 ore 10:00. Offerta minima di importo non inferiore di oltre ¼ al prezzo base G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessandro Alessandrini Calisti. Custode Giudiziario Avv. Gianni Padula tel. 0733283709. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 81/2014 **MC681590**

**POTENZA PICENA - SS REGINA KM 7+665 LATO DESTRO, SNC - ABITAZIONE IN VILLINO** inserita all'interno di una corte esclusiva opportunamente recintata e piantumata. Il piano terra di circa 120,00 mq, presenta la zona giorno con un ampio soggiorno, una cucina, un rustico e dei locali servizi costituiti da bagno, lavanderia e ripostiglio. Al piano primo, di circa 90,00 mq, sono posizionate quattro camere da letto e due bagni e due terrazzini. All'interno della corte esclusiva è posto fabbricato indipendente di circa 25,00 mq. zona barbecue con vicino un pergolato. Prezzo base Euro 340.508,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 11/03/20 ore 11:40. Offerta minima Euro 255.381,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista

Delegato alla vendita Dott. Andrea Giaconi tel. 3280083026. Custode Giudiziario Dott.ssa Francesca Panichelli tel. 3775045460. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 67/2016 **MC680949**

**POTENZA PICENA - VIA TERGI, 51 - Diritti pari a 1/1 di piena proprietà su ABITAZIONE e Diritti pari a 1/2 di piena proprietà su GARAGE**, facenti parte di un edificio bifamiliare e relativa corte. L'abitazione a p. 1° si compone di ingresso-soggiorno-cucina, disimpegno, 2 camere, bagno per una sup. lorda di circa 83,20 mq, oltre ad un balconcino; da una camera mediante scala retrattile si accede alla soffitta allo stato grezzo di 83,2 mq. L'abitazione dispone anche di 2 locali ripostigli al piano seminterrato della superficie complessiva lorda di mq. 35,2. Prezzo base Euro 57.600,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata Via Pesaro 6, piano terra aula 1 in data 08/04/20 ore 09:35. Offerta minima Euro 43.200,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Samuela Mosca tel. 0717577678. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 254/2011 **MC684219**

**POTENZA PICENA - CORSO VITTORIO EMANUELE II, 29 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI VILLA SINGOLA.** Il piano interrato si presenta con sedici stanze e due scale interne che dividono la parte ad uso cantina e magazzino dalla parte residenziale. Scendendo la rampa situata nel disimpegno del piano terra, si accede a sei locali destinati a magazzino e cantina. Inoltre dal locale cantina si accede in una grotta lunga circa 25 metri. Scendendo dalla scala situata nel garage al piano primo, si accede ai vari locali residenziali. Il piano terra dell'abitazione è costituito dalla zona giorno. **DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI POSTO AUTO** della superficie commerciale di 29,01. Prezzo base Euro 534.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 11/03/20 ore 10:25. Offerta minima Euro 400.500,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Torresi tel. 0733881000. Custode Giudiziario Dott. Guido Borzelli tel. 0733283605. Rif. RGE 150/2014 **MC681135**

**POTENZA PICENA - VIA XXV APRILE, 27 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA**

**DI 1/1 DI APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 99,75 mq. L'appartamento risulta così composto: ingresso-corridoio, disimpegno, soggiorno, cucina con scala elicoidale di collegamento alla cantina del piano sottostante, bagno, 2 camere e ripostiglio. Prezzo base Euro 61.000,00. Offerta minima Euro 45.750,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI CANTINA**, della superficie commerciale di 26,10 La cantina è composta da due locali, dove, nel primo c'è la scala elicoidale, un disimpegno ed un piccolo bagno ed è collegata al garage del lotto 3 da una porta interna. Prezzo base Euro 24.000,00. Offerta minima Euro 18.000,00. **LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI BOX SINGOLO**. Trattasi di un unico locale, di forma rettangolare con un solo ingresso, collegato alla cantina adiacente con una porta interna posta nella parete divisoria comune. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima Euro 11.250,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 11/03/20 ore 09:35. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani tel. 073353763. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli tel. 0733288248. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 128/2011 **MC681042**

**RECANATI - VIA MAZZINI, 47 - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà su APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 75,50 mq. con annesso posto auto della superficie commerciale di 13,00 mq. L'appartamento è costituito da tre vani principali (soggiorno/cucina, camera 1 e camera 2) e da un unico bagno. Prezzo base Euro 83.810,00. Offerta minima Euro 62.857,50. **LOTTO 2) Diritti di piena proprietà su APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 82,20 mq. con annesso posto auto della superficie commerciale di 12,00 mq. Gli immobili si collocano all'interno di un edificio costituito da quattro piani fuori terra compreso il sottotetto e da un piano interrato. L'appartamento è costituito da quattro vani principali (soggiorno/cucina, camera 1 e camera 2) e da un unico bagno. Prezzo base Euro 91.757,50. Offerta minima Euro 68.818,12. **LOTTO 3) Diritti di piena proprietà su APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 92,70 Mq. con annesso posto auto della superficie commerciale di 16,00 mq e sottotetto non abitabile con superficie commerciale di 17,20 mq. Gli immobili si collocano

all'interno di un edificio costituito da quattro piani fuori terra compreso il sottotetto e da un piano interrato. L'appartamento si sviluppa al piano secondo e terzo (sottotetto). Prezzo base Euro 123.547,50. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata Via Pesaro 6, piano terra aula 1 in data 08/04/20 ore 09:40. Offerta minima Euro 92.660,62. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Samuela Mosca tel. 3492595649. Custode Istituto Vendite Giudiziare Marche 0731.60914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 180/2012 **MC684245**

**RECANATI - VIA PASSIONISTI, 13/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI AUTORIMESSA** di mq 32 utili interni a p. terra (seminterrato). Prezzo base Euro 10.825,65. Vendita senza incanto c/o Marche Servizi Giudiziari srl Macerata Via Roma 151/C in data 18/03/20 ore 12:00. Offerta minima Euro 8.119,24. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DI AUTORIMESSA** di mq 18 utili interni a p. terra (seminterrato), posto al p. seminterrato di un fabbricato localizzato in una zona di recente espansione, denominata "Le Grazie", alla periferia della cittadina (circa 1, 5 km dal centro), lungo la Strada Provinciale 77. Prezzo base Euro 5.839,29. Vendita senza incanto c/o Marche Servizi Giudiziari srl Macerata Via Roma 151/C in data 18/03/20 ore 12:15. Offerta minima Euro 4.379,47. **CONTRADA BAGNOLO, 88 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) COMPLESSO EDILIZIO, IN CORSO DI COSTRUZIONE** composto da due immobili ad uso abitativo, da un garage interrato e da un piccolo accessorio. I beni oggetto di valutazione sono costituiti da un complesso edilizio in corso di costruzione la cui edificazione è stata resa possibile fruttata la originaria presenza di una casa colonica e alcuni accessori. È stata utilizzata la volumetria degli edifici esistenti i quali sono stati demoliti ad eccezione di un piccolo accessorio adibito a porcellaia; è stata sfruttata la volumetria residua per realizzare un complesso edilizio costituita da tre edifici principali. **EDIFICIO A: ADIBITO AD ABITAZIONI**, su due piani, sito nell'aerea di sedime della vecchia casa colonica. **EDIFICIO B: PARCHEGGI** posti al piano interrato **EDIFICIO C: ADIBITO AD ABITAZIONI**, su tre piani, posto a fianco dell'edificio A. **EDIFICIO D: ACCESSORIO**

**AGRICOLO** originariamente destinato a forno e porcellaia. Prezzo base Euro 186.988,50. Vendita senza incanto c/o Marche Servizi Giudiziari srl Macerata Via Roma 151/C in data 18/03/20 ore 12:30. Offerta minima Euro 140.241,37. **CONTRADA SANTA LUCIA, VIA PASSARINI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ, PARI AD 1/1, SU VILLA MONOFAMILIARE INDIPENDENTE**. Prezzo base Euro 362.880,00. Vendita senza incanto c/o Marche Servizi Giudiziari srl Macerata Via Roma 151/C in data 18/03/20 ore 12:45. Offerta minima Euro 272.160,00. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Curatore Fallimentare Rag. Giuliana Pallucca tel. 0737787825. Rif. FALL 45/2015 **MC681608**

**RECANATI - VIA BOBADILLA, 15/C - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituito da appartamento di civile abitazione al piano 1 della superficie commerciale di mq 73,27 e box singolo al piano terra, della superficie commerciale di mq 10,50. Immobile costruito nel 2005. Prezzo base Euro 45.800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 01/04/20 ore 09:30. Offerta minima inferiore di non oltre ¼ al prezzo base. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Piergiorgio Moscetta. Custode Giudiziario Dott. Stefano Serrani tel. 0733283560. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 156/2014 **MC682961**

**RECANATI - QUARTIERE CASTELNUOVO, VIA TRE COLLI, 3 - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano 1, si compone di una cucina abitabile, un ampio soggiorno un piccolo corridoio che serve due bagni e tre camere. L'immobile è dotato di una soffitta accessibile dall'interno. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima Euro 67.500,00. **LOTTO 2) BOX SINGOLO** ubicato al piano S1, grazie alla scala interna si può accedere direttamente all'appartamento ubicato al piano primo. Prezzo base Euro 20.000,00. Offerta minima Euro 15.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 11/03/20 ore 10:35. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani tel. 073353763. Custode Giudiziario Dott. Andrea Giardini tel. 3470784284. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni

immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 317/2014 **MC681085**

**RECANATI - QUARTIERE CENTRO STORICO - VICOLO RIPETTA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 149 mq. Si tratta di un piccolo immobile a carattere popolare nel centro storico della città, ristrutturato all'inizio degli anni '70. Al PT sono presenti la cucina, un bagno e una camera con ripostiglio. Al P1 si riscontrano 2 camere e una terrazza. Cantina al piano sottostrada. Prezzo base Euro 93.870,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. in Montecosaro, Via Don G. Bosco 9 in data 17/03/20 ore 17:20. Offerta minima Euro 70.402,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristiano Socconovo. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 0733530622. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331992200. Rif. RGE 155/2018 **MC682351**

**RECANATI - VIA DEI GLADIOLI, 12 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO BIFAMILIARE** composta da abitazione al piano terra della superficie coperta di mq. 86 circa e un balcone della superficie di mq.14,50 circa, distinta al Catasto fabbricati del detto Comune al foglio 22, part. 59 sub 4, Cat. A/3, classe 3, vani 4, R.C. €. 320,20, piano terra. Beni comuni non censibili: la part. 59 sub 1 (centrale termica) e la part. 59 sub 3 (corte ). Prezzo base Euro 37.300,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO BIFAMILIARE COMPOSTA DA GARAGE** al piano terra, della superficie commerciale di mq. 69 circa, piano terra. Beni comuni non censibili: la part.59 sub 2 (scale) e la part. 59 sub 3 (corte). Prezzo base Euro 11.600,00. **LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO BIFAMILIARE** composta da abitazione al piano 1-2, della superficie coperta di mq.169 circa, un balcone di mq.12 circa e una soffitta di mq.163 circa, il tutto distinto al Catasto fabbricati del detto Comune, al foglio 22, part.59 sub. 6, Cat. A/2, classe 2, vani 8, R.C. €. 970,94, piani 1-2. Beni comuni non censibili: la part.59 sub 1 (c.t.), la part.59 sub 2 (scale) e la part. 59 sub 3 (corte). Prezzo base Euro 90.300,00. **LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ**

**SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO BIFAMILIARE** composta da garage al piano S1, della superficie coperta di mq. 21,50 circa, distinto al Catasto fabbricati del detto Comune al foglio 22, part. 59, sub. 7, Cat. C/6, classe 5, consistenza mq. 22, R.C. €.31,81, piano S1. Bene comune non censibile: part. 59 sub. 3 (corte). Prezzo base Euro 1.600,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 18/03/20 ore 10:10. Offerta minima di importo non inferiore di oltre ¼ al prezzo base. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Not. Lucia Borri. Custode Giudiziario Dott. ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 362/2014 **MC681027**

**RECANATI - VIA DELL'OSPEDALE, 10 - LOTTO 1) DIRITTI PARI A 2/9 DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILI** facenti parte di un fabbricato di tre piani fuori terra e due seminterrati, Trattasi di appartamento al piano 1° con annesso locale soffitta al piano 2°, avente diritti su beni comuni quali una terrazza al piano 2° e un locale garage al piano 2° seminterrato. L'appartamento ha una superficie lorda pari a mq. 141,00 ed è composto da una cucina, un soggiorno, un locale pluriuso, n. 2 camere da letto matrimoniali, n.1 bagno e n. 2 terrazzi. **DIRITTI PARI A 2/9 DI PIENA PROPRIETÀ SU DUE FRUSTOLI DI TERRENO** siti a pochi metri ad ovest del suddetto fabbricato della superficie complessiva di mq. 135,00 coltivati ad orto. Prezzo base Euro 16.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 11/03/20 ore 09:30. Offerta minima Euro 12.000,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani tel. 073353763. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 3398382196. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 65/2011 **MC681041**

**RECANATI - QUARTIERE FRATESCA, VIA A. GRAMSCI, 10 - ABITAZIONE** composta al piano terra da soggiorno-pranzo, cucina, n. 2 bagni e n. 2 camere, al piano primo (sottotetto) sono presenti n. 2 camere, un bagno e n. 2 ripostigli. E' presente un camino nel soggiorno. Il garage sito al piano interrato è composta da un vano adibito ad autorimessa, un vano a lavanderia e un vano a ripostiglio. Esternamente l'abitazione è circondata da un ampio lastrico e da alcune zone adibite a giardino, nella parte posteriore è presente

un piano rialzato con un gazebo in legno ed una piscina di modeste dimensioni. Prezzo base Euro 186.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 11/03/20 ore 11:45. Offerta minima Euro 139.500,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Giacconi tel. 3280083026. Custode Giudiziario Avv. Stefano Ruggeri tel. 3286645923. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 111/2016 **MC681117**

**RECANATI - VIA IGINO SIMBOLI, 38 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** al piano secondo della superficie complessiva di mq. 120,00. L'appartamento di mq 104,00 si compone di ampio soggiorno e cucina serviti entrambi da due balconi di mq. 16, una camera matrimoniale, due camerette, un ripostiglio e due bagni. Locale cantina al piano terra di mq. 4,00. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima Euro 67.500,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI 1/2 DI PIENA PROPRIETÀ SU POSTO AUTO COPERTO** di mq. 31. Prezzo base Euro 4.500,00. Offerta minima Euro 3.375,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 11/03/20 ore 10:35. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Torresi tel. 0733881000. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 197/2010 **MC681140**

**RECANATI - VIA LORETO, 5 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** ad uso abitazione posto a p. terra, di vani 2,5 con ingresso nel vano scala C. Prezzo base Euro 32.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 01/04/20 ore 09:45. Offerta minima Euro 24.000,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Piergiorgio Moscetta. Custode Giudiziario Dott. Stefano Serrani tel. 0733283560. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 246/2013 **MC682996**

**RECANATI - VIA PORTO RECANATI - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** a p. terra rialzato di mq. 110 e di vani 6,5 con soffitta a p. 2° e locali ad uso cantina a p. S1°. **DIRITTI DI 1/4 DI PIENA PROPRIETÀ SU GARAGE** a p. S1 di mq. 82. Prezzo base Euro 57.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 08/04/20 ore 09:45. Offerta minima non

inferiore di oltre ¼ rispetto al prezzo base. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Belogi. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 0733530622. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 215/2011 **MC683783**

**RECANATI - VIA ROMEO VUOLI, 10/D - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** edificato nel 1978. L'appartamento di circa 60,76 mq è posto al piano terra con ingresso indipendente e diretto dal fabbricato comune. Si compone di ingresso, soggiorno, cucinino, bagno, disimpegno, camera matrimoniale e terrazzo di 14,00 mq. Le condizioni e le rifiniture interne dell'abitazione sono discrete come discrete sono le rifiniture degli spazi comuni. Il fabbricato esternamente presenta un buono stato di manutenzione. Prezzo base Euro 61.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Torresi in Potenza Picena, Via Rossini 151 in data 30/03/20 ore 16:45. Offerta minima Euro 45.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Torresi tel. 0733881000. Custode Giudiziario Dott. Stefano Serrani tel. 0733283560. Rif. RGE 313/2010 **MC683637**

**SAN GINESIO - VICOLO ALVANETO, 6 (CAT7) - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU CASA CONTIGUA** su due livelli (p.t. e p.1°) più taverna al piano seminterrato della sup. lorda di mq. 111 della superficie commerciale di 98,05 mq. Catasto fabbricati Foglio 43, Part. 69, Sub. 3, categoria A/3, classe 3, consistenza 5 vani, rendita € 322,79, indirizzo Vicolo Alvaneto n. 7, piano: 3, derivante da voltura d'ufficio del 07/04/2006 protocollo n. MC0082615 Voltura in atti dal 07/08/2006 Rep n.: 78075. Classe Energetica G. Prezzo base Euro 56.800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 29/04/20 ore 09:30. Offerta minima di importo non inferiore di oltre ¼ al prezzo base G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Iacopini tel. 0733264894. Custode Giudiziario Dott. Matteo Santarelli tel. 3357726424 - 07331871312. Rif. RGE 70/2014 **MC682439**

**SAN SEVERINO MARCHE - VIA CAVALIERI DI VITTORIO VENETO, 3 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE**

**DI FABBRICATO URBANO COSTITUITA DA APPARTAMENTO** di civile abitazione al piano terra con piccolo locale al piano S1, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 164 part.250 sub 1, cat.A/3, cl.3, vani 4,5, R.C. €.290,51, Viale Cappuccini, piano T-S1. Prezzo base Euro 76.500,00. Offerta minima di importo non inferiore di oltre ¼ al prezzo base. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO COSTITUITA DA APPARTAMENTO** di civile abitazione al piano primo con garage e deposito al piano S1, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 164 part.250 sub 3, cat.A/3, cl.3, vani 7, R.C. €. 451,90, Viale Cappuccini, piano 1-S1. Prezzo base Euro 160.700,00. Offerta minima di importo non inferiore di oltre ¼ al prezzo base Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 18/03/20 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Daniela Bellesi. Professionista Delegato alla vendita Not. Lucia Borri. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. CNF 123/2015 **MC681483**

**SAN SEVERINO MARCHE - VIA F. COLETTI, 5/A - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 SU APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 92,20 mq. Trattasi di appartamento ubicato al piano terra di fabbricato plurifamiliare costruito nel 1967 e successivamente ampliato e ristrutturato. All'interno l'unità risulta suddivisa in vano cucina-soggiorno, n° 2 camere, disimpegno, n° 2 servizi igienici ed un locale sgombero. Prezzo base Euro 82.500,00. Vendita senza incanto c/o c/o ESIM Soc. Coop. Via Don G. Bosco 9 Montecosaro in data 07/04/20 ore 17:15. Offerta minima Euro 61.875,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 SU APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 103,30 mq. Trattasi di appartamento ubicato al piano terra di fabbricato plurifamiliare costruito nel 1967 e successivamente ampliato e ristrutturato. All'interno l'unità risulta suddivisa in ingresso, soggiorno, n° 2 camere da letto, disimpegno, servizio igienico oltre a n. 2 balconi. Prezzo base Euro 95.000,00. Vendita senza incanto c/o c/o ESIM Soc. Coop. Via Don G. Bosco 9 Montecosaro in data 07/04/20 ore 17:20. Offerta minima Euro 71.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista

Delegato alla vendita Dott.ssa Samuela Mosca tel. 3492595649. Custode Giudiziario Dott. Matteo Santarelli c/o Avv. Ferdinando Morresi tel. 3357726424. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331992200. Rif. RGE 147/2016 **MC684469**

**SAN SEVERINO MARCHE - VIA FRANCESCO PETRARCA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, costituita da appartamento di civile abitazione al piano 1, della superficie commerciale di mq 109,89, e box singolo al piano S1, con porzioni di terreno ad uso privato nella parte posteriore e anteriore dell'immobile. Prezzo base Euro 99.900,00. Vendita senza incanto c/o Sede Associazione Notarile in Macerata, Via Morelli 20 in data 31/03/20 ore 09:45. Offerta minima Euro 74.925,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sergio Sanangelantoni. Custode Giudiziario Avv. Francesca Panichelli tel. 3775045460. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 138/2018 **MC683418**

**SANTA MARIA COGHINAS - VIA TERME DI CASTELDORIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) COMPLESSO RESIDENZIALE** composto da 20 unità immobiliari (abitazioni e posti auto), valutate singolarmente nella perizia estimativa poiché autonome ed indipendenti l'una dall'altra. Vista la conformazione e la posizione dell'unità immobiliare si prevede la vendita in blocco unico. Prezzo base Euro 830.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Corpetti in Monte San Giusto, Via dell'Artigianato 17 in data 19/03/20 ore 11:00. Offerta minima non inferiore di oltre ¼ rispetto al prezzo base. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Jonata Tellarini. Curatore Fallimentare Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 3356921984. Rif. FALL 38/2017 **MC683887**

**SARNANO - VIA MATTEOTTI, 36 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE AD USO GARAGE** a piano 5° sottostrada di mq. 10. Locale ad uso garage a piano 5° sottostrada di mq. 9. Prezzo base Euro 3.500,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO**

a piano 2° di vani 6,5. Prezzo base Euro 30.000,00. **LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE AD USO DEPOSITO** a piano 2° sottostrada di mq. 57. Prezzo base Euro 12.500,00. **LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE AD USO DEPOSITO** a piano 2° sottostrada di mq. 21. Prezzo base Euro 4.000,00. **LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE AD USO DEPOSITO** a piano 2° sottostrada di mq. 21. Prezzo base Euro 4.000,00. **LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE AD USO DEPOSITO** a piano 2° sottostrada di mq. 57. Prezzo base Euro 12.500,00. **LOTTO 10) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE AD USO DEPOSITO** a piano 4° sottostrada di mq. 278. Prezzo base Euro 55.000,00. **LOTTO 11) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE AD USO DEPOSITO** a piano 4° sottostrada di mq. 194. Prezzo base Euro 38.000,00. **VIA GIGLI, 1 - LOTTO 13) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ALLOGGIO** a piano 3° (mansarda) di mq. 85 + **SOFFITTA** di mq. 18. Prezzo base Euro 30.000,00. **VIA B. GIGLI, 3 - LOTTO 14) PIENA PROPRIETÀ DI ALLOGGIO** a piano 3° di civile abitazione di mq. 73 + soffitta di mq. 14. Prezzo base Euro 25.000,00. **VIA B. GIGLI, 5 - LOTTO 16) PIENA PROPRIETÀ SU ALLOGGIO** a piano 3° (mansarda) di mq. 87. Prezzo base Euro 26.000,00. **LOTTO 17) PIENA PROPRIETÀ DI ALLOGGIO** a piano 3° (mansarda) di mq. 72. Prezzo base Euro 22.000,00. **LOTTO 18) PIENA PROPRIETÀ DI ALLOGGIO** a piano 3° adibito a civile abitazione di mq. 110 + soffitta di mq. 9. Prezzo base Euro 37.000,00. **VIA B. GIGLI - LOTTO 22) PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE AD USO DEPOSITO** a piano 1° sottostrada di mq. 63. Locale ad uso deposito a piano 1° sottostrada di mq. 5,5. Prezzo base Euro 14.000,00. **LOTTO 23) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU AREA EDIFICABILE** di mq. 930. Prezzo base Euro 10.000,00. **CONTRADA VECCIOLA - LOTTO 25) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO** di Ha 7.49.00 e altro appezzamento di Ha 1.40.30. Prezzo base Euro 36.000,00. **CONTRADA GABELLA NUOVA - LOTTO 28) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU AREA EDIFICABILE** di Ha 0.43.00 + appezzamento di terreno di Ha 0.01.50 (fascia di rispetto stradale). Prezzo base Euro 30.000,00. **VIA ND - LOTTO 29) DIRITTI PARI A 3/9 DELLA PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTO DI TERRENO** di Ha 0.06.90 con destinazione agricola. **AREA EDIFICABILE** di Ha 0.56.80. Prezzo base Euro 4.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 18/03/20 ore 10:35. Offerta minima di importo non inferiore di oltre ¼ al prezzo base G.E. Dott.

Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Not. Lucia Borri. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 21/2002 **MC681267**

**SARNANO - VIA BENEDETTO COSTA, 82 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU EDIFICIO** a schiera con corte esclusiva. L'edificio consta di 4 piani: garage al piano seminterrato, zona giorno e zona notte al piano terra e primo, soffitta al piano secondo (sottotetto) al quale si accede tramite una botola. Prezzo base Euro 184.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. in Montecosaro, Via Don G. Bosco 9 in data 07/04/20 ore 16:00. Offerta minima Euro 138.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Samuela Mosca tel. 3492595649. Custode Giudiziario Dott. Alessandro Amicucci tel. 0717573186. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 143/2010 (cui è riunita la n. 83/2011) **MC684451**



**SERRAPETRONA - VIA COLLI - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU: - OPIFICIO** con corte della superficie coperta di mq. 400 circa, distinto al Catasto fabbricati del detto Comune al foglio 12 part.370, cat.D/1, R.C. €1.156,86, piano terra; - **PORZIONE DI FABBRICATO CON CORTE** sita a Serrapetrona, Via Colli costituito da magazzino, distinta al Catasto Fabbricati al foglio 12 part. 418, cat.C/2, cl.2, superficie mq. 97, R.C.€ 75,14; - **FRUSTOLI DI TERRENO** della superficie complessiva di ha 0.84.11, siti a Serrapetrona, Via Colli, distinti al C.T. al foglio 12 part.11e 311, 345, 354, 357, 371, 414, 416, RD €. 18,30, RA €. 38,55. Prezzo base Euro 112.800,00. **LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FONDO RUSTICO** della superficie complessiva di ha 4.72.19 distinto al Catasto Terreni del detto Comune al foglio 12 part.11e 82, 98, 100, 102, 289, 325, 331, 332, R.D. €.113,15, R.A. €.220,90. Prezzo base Euro 36.200,00. **LOTTO 7) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FONDO RUSTICO** della superficie

complessiva di ha 4.34.50. Prezzo base Euro 21.500,00. **FRAZIONE COLLI - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU: - FABBRICATO** che comprende un corpo principale che si eleva su due piani e un corpo accessorio; - **FONDO RUSTICO** della superficie complessiva di ha 13.61.50 sito a Serrapetrona, Via Colli. Prezzo base Euro 224.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 18/03/20 ore 10:20. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Not. Lucia Borri. Custode Giudiziario Avv. Paolo Ponzelli tel. 0733264988. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 144/2006 **MC681037**

**TOLENTINO - VIA BRUNO BUOZZI, 70 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI AD 1/1 SU UNITÀ IMMOBILIARE COSÌ DISTINTA: - ABITAZIONE** con superficie lorda di c.a. mq. 93, con cantina di mq. lordi 7,70 e numero due balconi della superficie lorda di mq. 6,50, piano 1-S1 che risulta censita al catasto fabbricati di detto Comune al Foglio 63, Particella 149, sub. 9, cat. A/3, classe 4, consistenza 5 vani, R. C. € 400,25. Trattasi di appartamento posto al primo piano di una palazzina di tre piani fuori terra. L'unità immobiliare, alla quale si accede attraverso il vano scale comune, è composta dai seguenti vani: ingresso/corridoio, soggiorno, cucina, bagno e numero due camere. L'abitazione è dotata di numero due balconi e di una cantina posta al piano interrato. Il piano dell'appartamento è il 1° (primo) indicato correttamente nella planimetria catastale e non il piano terra indicato erroneamente nella visura catastale; è corretto il piano della cantina. Prezzo base Euro 68.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Montecosaro Via Don G. Bosco 9 in data 10/03/20 ore 17:00. Offerta minima Euro 51.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani tel. 073353763. Custode Giudiziario Dott. Stefano Serrani tel. 0733283560. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 330/2010 **MC681319**

**TOLENTINO - VIA BRUNO BUOZZI, 94 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI IMMOBILE COSTITUITA DA APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** al piano

secondo, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al Foglio 63, part. 232, sub 18, cat.A/2, classe 2, vani 5, R.C. €.516,46, Viale Bruno Buozzi 76, piano 2, scala B. Prezzo base Euro 71.450,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 12/03/20 ore 10:15. Offerta minima di importo non inferiore di oltre ¼ al prezzo base. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Felicità Conti presso Associazione Notai di Macerata tel. 073331567. Custode Giudiziario Dott. Claudio Palazzetti tel. 3496769369. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 141/2015 **MC681373**

**TOLENTINO - CONTRADA CALCAVENACCIO - PIENA PROPRIETÀ DI VILLA RURALE** che si sviluppa su due piani di cui uno seminterrato e l'altro a p. terra della sup. di mq. 190 con garage di mq. 180,40 e annessa corte. Prezzo base Euro 413.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 25/03/20 ore 09:55. Offerta minima di importo non inferiore di oltre ¼ al prezzo base. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessandro Alessandrini Calisti. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli tel. 0733288248. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 179/2013 **MC681580**

**TOLENTINO - VIA COL DI LANA, 10 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU GRANDE APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** con sviluppo su due piani (terra e primo) collegati da scala interna in palazzina signorile di tre piani (terra, primo e secondo) con corte esclusiva. I locali abitativi al piano primo sono costituiti da ampio ingresso e soggiorno, grande zona pranzo e cucina, studio, corridoio, disimpegno, grande bagno, un ripostiglio e tre camere di cui una con bagno interno. I locali abitabili al piano terra sono costituiti da grande salone rustico, un bagno, locale caldaia, una stanza abitabile e sottoscala. Prezzo base Euro 207.360,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata Via Pesaro 6, piano terra aula 1 in data 08/04/20 ore 09:30. Offerta minima Euro 155.520,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Samuela Mosca tel. 3492595649. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Per info

Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 297/2010 (cui è riunita la proc. 326/10) **MC684211**

**TOLENTINO - VIA G. DI VITTORIO, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** per civile abitazione posto al P2 di una palazzina di due piani fuori terra, dotato di cantina al piano seminterrato, corte esclusiva-orto, e su garage al piano seminterrato. L'appartamento di superficie complessiva di 117 mq è composto da vano soggiorno, sala pranzo, vano cucina, tre camere da letto, bagno e corridoio, oltre a due balconi e locale cantina al piano seminterrato. All'appartamento è assegnata la corte esclusiva individuata con la part. 396, di 29 mq circa, delimitata da recinzione e utilizzata come orto. Il locale garage ha una superficie lorda di 14 mq e altezza interna di 2,9 mq. Prezzo base Euro 69.552,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. in Montecosaro, Via Don G. Bosco 9 in data 07/04/20 ore 16:15. Offerta minima Euro 52.164,00. **VIA VAGLIE, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI 1/6 DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** per civile abitazione posto al piano primo su palazzina di quattro piani fuori terra dotato di cantina al piano seminterrato, soffitta al piano sottotetto, oltre a vano scala e corte comuni. L'appartamento, di superficie lorda di circa 85 mq è composto da ingresso, tre camere da letto, una cucina, una sala e un bagno, oltre a un balcone di 3,5 mq. **DIRITTI DI 1/3 DI PIENA PROPRIETÀ SU BOX-GARAGE** con corte esclusiva-orto sito nel Comune di Tolentino, in Via G. di Vittorio. Prezzo base Euro 11.851,20. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. in Montecosaro, Via Don G. Bosco 9 in data 07/04/20 ore 16:20. Offerta minima Euro 8.888,40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Samuela Mosca tel. 3492595649. Custode Giudiziario Dott. Stefano Serrani tel. 0733283560. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 150/2010 **MC684457**

**TOLENTINO - CONTRADA RIBUTINO, 52 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) NUDA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di 139 mq circa posto al P 1°, composto da:

ingresso, cucina-tinello, pranzo-soggiorno, corridoio, 2 bagni e 3 camere. Completano il compendio una soffitta di 147 mq, una terrazza di 26 mq, una cantina di mq 28 ed un garage di mq 110. Prezzo base Euro 147.840,00. Vendita senza incanto c/o IVG Marche in Monsano, Via Cassolo 35 in data 22/04/20 ore 10:00. Offerta minima Euro 110.880,00. **VIA LAURA ZAMPESCHI, 41/43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UN FABBRICATO** terratetto consistente in 3 unità immobiliari. A) piano terra mq 106 c.a, composta di 3 ambienti e ripostiglio; B) P 1° di mq 106 c.a, composta di ingresso, cucinotto, dis., bagno e camera; C) P 1° e 2° di mq 71 c.a con ingresso tinello e cucinotto, dis. con scala interna per il piano sopra con 2 camere, bagno e dis. da quest'ultimo si accede alla soffitta al P 3° sottotetto di mq 71 c.a. Prezzo base Euro 99.840,00. Vendita senza incanto c/o IVG Marche in Monsano, Via Cassolo 35 in data 22/04/20 ore 10:10. Offerta minima Euro 74.880,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Soggetto Delegato alla vendita Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 0731605180 - 0731605542. Curatore Fallimentare Dott. Matteo Ceschini tel. 0733431830. Per info: [venditeimmobiliivgmarche@pdagiustizia.it](mailto:venditeimmobiliivgmarche@pdagiustizia.it) - 334 3693722. Rif. FALL 20/2016 **MC683669**



**TOLENTINO - PIAZZA MAZZINI, 16 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO COSTITUITA DA APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** al piano 1, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 106 part.392 sub 13, cat.A/2, cl.1, vani 5, R.C. €. 438,99, Piazza G. Mazzini, piano T-1. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 25/03/20 ore 10:10. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Alessandrini Calisti. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 177/2017 **MC681592**

**TOLENTINO - CONTRADA RIBUNTINO, 53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILI IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE:** fabbricato principale adibito ad abitazione al PT e P1 con annessa soffitta a P2 di mq 69 per piano; garage a PT, demolito e non ancora ricostruito, di mq 34,80; locale accessorio in lamiera adibito a deposito a PT di mq 20 e corte di mq 1.300. Prezzo base Euro 50.625,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. in Montecosaro, Via Don G. Bosco 9 in data 31/03/20 ore 16:15. Offerta minima Euro 37.968,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Leandri tel. 0733686259. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 219/2009 **MC684053**

**TOLENTINO - VICOLO SAN CATERVO, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO COSTITUITA DA APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** a piano 1 distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 106 part. 266 sub 17, cat.A/3, cl.4, vani 3,5, R.C. €.280,18 con diritto ai b.c.n.c. part.266 sub 7 (portico) e part.266 sub 8 (scala, ascensore, tramezzo). Prezzo base Euro 75.900,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 12/03/20 ore 10:00. Offerta minima di importo non inferiore di oltre ¼ al prezzo base. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Felicità Conti presso Associazione Notai di Macerata tel. 073331567. Custode Giudiziario Avv. Simona Rampioni tel. 0733880053. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 29/2018 **MC681369**

**TOLENTINO - VIA SAN NICOLA, 6 - 8 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE UNIFAMILIARE DEL TIPO CIELO-TERRA.** Al PT sono presenti un ingresso, un bagno e un vano senza aperture finestrate; al P1 sono presenti una cucina e un soggiorno; al p.sottotetto sono presenti un disimpegno, 2 camere da letto e un piccolo ripostiglio. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza

incanto c/o Tribunale di Macerata, piano terra, aula 1 in data 18/03/20 ore 09:50. Offerta minima Euro 37.500,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristiano Soccionovo tel. 0733231663. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331992200. Rif. RGE 106/2016 **MC681834**

**TOLENTINO - LARGO TACCI PORCELLI, 11 - DIRITTI PARI AD ½ DI PIENA PROPRIETÀ INDIVISA SU GARAGE** della superficie di mq 20 circa posto al piano S1 di un fabbricato. Beni comuni non censibili sono il corridoio d'ingresso e la corte comune della superficie di mq 1.740. Prezzo base Euro 4.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 01/04/20 ore 09:35. Offerta minima Euro 3.000,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Piergiorgio Moschetta. Custode Giudiziario Avv. Gianni Padula tel. 0733283709. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 93/1990 **MC682953**

**TOLENTINO - VIALE TRENTO/TRIESTE, 2/A - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 151,83 mq. L'appartamento fa parte di un fabbricato di civile abitazione composto da un altro appartamento al piano primo sottostante e relativi garage e rimesse poste al piano terra, con ingresso su viale Trento e Trieste di altra proprietà. L'ingresso è composto da un piccolo disimpegno che separa i locali della zona giorno dalla zona notte. Entrando, sulla destra si trova la sala pranzo, comunicante con la piccola cucina posta sul retro del vano scala. La sala pranzo è dotata di un camino e dalla finestra del prospetto sud si può accedere anche al terrazzo in aggetto, il quale a sua volta è collegato anche al lastrico solare. Subito di fronte all'ingresso si trova un ampio soggiorno esposto dal quale si può accedere al lastrico solare. Mediante un corridoio si può accedere alla camera matrimoniale; al bagno principale, alla cameretta più piccola, ad un secondo bagno più piccolo ed alla seconda camera da letto. Dal corridoio della zona notte, tramite una botola con scala retrattile, si accedere al sottotetto, il quale si presenta privo di finiture interne, avente altezza utile ridotta, che lo rende inabitabile. Prezzo base Euro 120.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale

Macerata piano terra, aula 1 in data 11/03/20 ore 11:05. Offerta minima Euro 90.000,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Torresi tel. 0733881000. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 3398382196. Rif. RGE 226/2014 **MC681143**

**TREIA - VIA A. VIVALDI, 1 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** della superficie commerciale di circa 61 mq, costituito da soggiorno/cucina, ripostiglio, bagno, disimpegno, camera, ubicato al PT di palazzina residenziale, recentemente oggetto di lavori di ristrutturazione con cambio della destinazione d'uso preesistente di parte della superficie da negozio/laboratorio ad abitazione, non ancora completati, nonché sul locale produttivo comunicante, della superficie commerciale di 111 mq, costituito da laboratorio, locale stoccaggio, magazzino e bagni. Prezzo base Euro 63.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata, Via Pesaro 6, piano terra aula 1 in data 25/03/20 ore 09:30. Offerta minima Euro 47.400,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Falsetti tel. 0733643913. Custode Giudiziario Avv. Simona Rampioni tel. 0733880053. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 175/2017 **MC682602**

**TREIA - CONTRADA CHIARAVALLE, 44 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU CASA COLONICA** su 3 piani fuori terra con annessi agricoli e ampia corte, oltre a piccolo appezzamento di terra coltivato, confinante con la corte, superficie are 35.70. Prezzo base Euro 64.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 01/04/20 ore 09:40. Offerta minima Euro 48.000,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Piergiorgio Moschetta. Custode Giudiziario Avv. Francesca Panichelli tel. 3775045460. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 45/2016 **MC682980**

**TREIA - VIA DON GIOVANNI BOSCO, 20 - APPARTAMENTO** al piano primo con una soffitta esclusiva posta al piano secondo (sottotetto). Prezzo base Euro 69.094,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 11/03/20 ore 11:30. Offerta minima Euro 51.820,50. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Giacconi tel. 3280083026. Custode

Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 0733530622. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 108/2015 **MC681101**

**TREIA - VIA FARABOLLINI, 27 - DIRITTI DI PROPRIETÀ SUPERFICIARIA PARI AD 1/1 (PER LA DURATA DI ANNI 99 A PARTIRE DAL 11/07/1981 E RINNOVABILI ALLA SCADENZA PER ULTERIORI 99 ANNI) SU DI UN APPARTAMENTO** di mq 118, con annessa cantina al piano primo sottostada e soffitta al piano terzo, e su di un locale garage. L'appartamento situato al piano rialzato di una palazzina con caratteristiche economico-popolari è composto da: un ingresso, un soggiorno dotato di terrazzo, una cucina, una zona pranzo con terrazzo, n. 3 camere da letto e n. 2 servizi igienici. Gli immobili sono censiti al N.C.E.U. del Comune di Treia al: Foglio n. 56 particella 512 sub. 11, appartamento di categoria A/3 di classe 4, consistenza 8 vani, rendita € 454,48; Foglio n. 56 particella 512 sub. 23, garage di categoria C/6 di classe 8, consistenza catastale 23 mq, rendita € 24,94; con diritto alle parti comuni come per legge e come catastalmente edificate. Prezzo base Euro 86.184,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 11/03/20 ore 09:25. Offerta minima Euro 64.638,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani tel. 073353763. Custode Giudiziario Dott. Stefano Serrani tel. 0733283560. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 332/2010 **MC680932**

**TREIA - FRAZIONE PASSO DI TREIA - C.DA VALCERASA, 77 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** di tipo civile ai piani S1, terra e 1° di mq. 262 composta da ingresso, soggiorno, corridoio, cucina, 3 bagni, due ripostigli, 3 camere, cantina e deposito, vani 9,5. **GARAGE** a piano S1 di mq. 27. **CORTE COMUNE** di mq. 600. Prezzo base Euro 95.360,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata Via Pesaro 6, piano terra aula 1 in data 08/04/20 ore 09:20. Offerta minima Euro 71.520,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Samuela Mosca tel. 3492595649. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 106/2009 **MC684202**

**TREIA - FRAZ. PASSO DI TREIA - VIA GENEROSO GRAZIOSI, 6 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 90,05 mq, al P1 di edificio residenziale costruito nell'anno 2000 distribuito su 3 piani fuori terra e 1 interrato in cui sono ubicati i garage. E' composto da soggiorno-cucina, 2 camere da letto e bagno dotato di tutti i sanitari e piatto doccia. Terrazzo accessibile dalla cucina. Il locale garage si presenta in un unico ambiente con porta di accesso metallica di tipo basculante manuale e al suo interno è dotato di impianto elettrico. Prezzo base Euro 95.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata, Via Pesaro 6, piano terra aula 1 in data 25/03/20 ore 09:50. Offerta minima Euro 71.250,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Michela Andrenelli tel. 07331776777. Custode Giudiziario Avv. Leonardo Gheroni tel. 07331898126. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 233/2015 **MC682611**

**TREIA - LOCALITÀ SAN MARCO VECCHIO - LOTTO UNICO) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILI COSTITUITI DA: - FABBRICATO AD USO ABITATIVO** su tre piani con appartamento al piano 1, **DEPOSITO, GARAGE E CANTINA** al piano terra e soffitta al piano 2, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 81: - part.409 sub 2, cat.C/6, cl.8, consistenza mq.13, R.C. €. 14,10, C.da San Marco Vecchio n.58, piano T - part.409 sub 3, cat.C/6, cl.8 consistenza mq.30, R.C. €. 32,54, C.da San Marco Vecchio n.58, piano T - part.409 sub 4, cat.A/2, cl.3, vani 7, R.C. €. 578,43, C.da San Marco Vecchio n.58, piano T-1-2 e accessorio su due piani, all'interno delle corte, con destinazione deposito, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 81: - part.409 sub 5 (rimessa), cat.C/6, cl.1, consistenza mq.65, R.C. €. 20,81, C.da San Marco Vecchio n.58, piano T - part.409 sub 6 (fienile), cat.C/2, cl.1, consistenza mq.65, R.C. €. 20,81, C.da San Marco Vecchio n.58, piano 1 - **APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO** distinti al Catasto Terreni del detto Comune al foglio 81 part.ile 24-45-46-47-49-408, superficie ha 1.36.51, R.D. €. 67,70, R.A. €.66,94. Prezzo base Euro 119.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 18/03/20 ore 10:15. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Not. Lucia Borri. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate

di Macerata tel. 073331567. Rif. PD 891/2015 **MC681032**

**TREIA - VIA DON GIOVANNI BOSCO, 16 - LOTTO 1)** Diritti pari a 1/1 di piena proprietà di **APPARTAMENTO**. L'unità immobiliare in oggetto è sita al piano terzo e piano soffitta scala "A" civico n. 16, è composta da soggiorno-pranzo, bagno, n. 2 camere, al piano soffitta è presente un w.c. una camera e un ripostiglio. L'intero edificio sviluppa 6 piani, 5 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1990, è dotato di vano scala con ascensore ed è libero su tutti i lati. Prezzo base Euro 138.278,92. Offerta minima Euro 103.709,19.

**VIA DON GIOVANNI BOSCO, 18 - LOTTO 2)** Diritti pari a 1/1 di piena proprietà di **APPARTAMENTO**. L'unità immobiliare in oggetto è sita al piano terzo e piano soffitta scala "B" civico n. 18, è composta da soggiorno-pranzo, bagno, n. 2 camere, un ripostiglio. Al piano interrato è presente un garage con pareti intonacate a civile e tinteggiate, al piano terra è presente una cantina ed un w.c. con accesso dal garage tramite una scala in ferro. L'intero edificio sviluppa 6 piani, 5 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1990, è dotato di vano scala con ascensore ed è libero su tutti i lati. Prezzo base Euro 130.313,04. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata Via Pesaro 6, piano terra aula 1 in data 08/04/20 ore 10:00. Offerta minima Euro 97.734,78. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Samuela Mosca tel.349/2595649. Curatore Fallimentare Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 0733290928 - 3398382196. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 165/2015 **MC684265**

**URBISAGLIA - VIA SACRARIO, SNC - LOTTO B) 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU BOX SINGOLO**, superficie commerciale 39,00 mq. Garage, posto al piano terra, altezza interna 2.9. Identificazione catasto fabbricati : foglio 17 particella 123 sub 6, categ. C/6, classe 3, cons. 56 mq, rendita € 66,52, via Sacratio, piano: Terra. L'intero edificio costruito nel 1950 sviluppa 1 piani fuori terra, 0 piano interrato. Al momento della redazione dell'avviso di vendita l'immobile risulta libero. **2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LABORATORIO ARTIGIANALE** a Urbisaglia via Sacratio, superficie commerciale 131,40 mq, attualmente come magazzino. Posto al piano terra, altezza interna di 3.55. Identificazione catasto fabbricati : foglio 17 particella 123 sub. 7, categoria C/3, classe

1, cons. 132 mq, rendita € 245,42, via Sacratio, piano: Terra. L'intero edificio costruito nel 1950 sviluppa 1 piani fuori terra, 0 piano interrato. Classe energetica E. Prezzo base Euro 21.500,00. Offerta minima di importo non inferiore di oltre ¼ al prezzo base. **LOTTO C) DIRITTI PARI A PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 152,00 mq. Abitazione su tre piani. Altezza interna di 2.6. Identificazione catasto fabbricati: foglio 17 particella 123 sub 8, categoria A/3, classe 1, consistenza 8 vani, rendita € 433,82, indirizzo catastale: via Sacratio, piano: T - 1- 2, Classe Energetica G. L'intero edificio sviluppa 3 piani fuori terra, 0 piano interrato. Immobile costruito nel 1930 ristrutturato nel 1960. Al momento della redazione dell'avviso di vendita l'immobile risulta libero. Prezzo base Euro 37.000,00. Offerta minima di importo non inferiore di oltre ¼ al prezzo base. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 bis in data 15/04/20 ore 09:30. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Giuliadori tel. 0733264894. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Rif. RGE 62/2016 **MC682045**



**BENE MOBILE - LOTTO 1) ANELLO DONNA TRILOGY kt 0,45 circa**. Prezzo base Euro 600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Fabiola Petrella Macerata Via E. Salvadei 4 in data 28/02/20 ore 15:00. **Offerta minima Euro 600,00.**

**LOTTO 2) BRACCIALE TENNIS PIETRE NERE E BRILLANTI**. Prezzo base Euro 800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Fabiola Petrella Macerata Via E. Salvadei 4 in data 28/02/20 ore 15:00. **Offerta minima Euro 800,00.**

**LOTTO 3) ANELLO DONNA SMERALDO romboidale brillanti kt 0,45 e smeraldo kt 1,70 + Iphone 5 (senza caricabatterie e codice pin)**. Prezzo base Euro 1.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Fabiola Petrella Macerata Via E. Salvadei 4 in data 28/02/20 ore 15:00. **Offerta minima Euro 1.500,00.**

**LOTTO 6) CIONDOLO CATENINA E SMERALDO CONTORNATO DI BRILLANTI**. Prezzo base Euro 500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Fabiola Petrella Macerata Via E. Salvadei 4 in data 28/02/20 ore 15:00. Offerta minima Euro 500,00. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Curatore Fallimentare Dott.ssa Fabiola Pietrella tel. 0733493358. Rif. FALL 11/2017 **MC681348**

**LOTTO 1) RULLO DYNAPAC CC 122**. Prezzo base Euro 8.000,00.

**LOTTO 2) RULLO GHIBLI MAIE C100 BITELLI**. Prezzo base Euro 10.000,00.

**LOTTO 3) MOTOPALA CAT 924F TARGATA AAM722**. Prezzo base Euro 10.000,00.

**LOTTO 4) AUTOCARRO IVECO 3 ASSI TARGATO BI844VK**. Prezzo base Euro 10.000,00.

**LOTTO 5) PALA HITACHI ZW 310 TARGA AE K615**. Prezzo base Euro 45.000,00.

**LOTTO 6) PALA CAT 966 H MATRICOLA A6G00991**. Prezzo base Euro 60.000,00.

**LOTTO 7) CASSONE SCOGLI TARGATO AA41587 - CASSONE SCOGLI TARGATO MC5082**. Prezzo base Euro 6.200,00.

**LOTTO 8) CASSONE SCOGLI TARGATO FR09160 - CASSONE SCOGLI TARGATO MC5311**. Prezzo base Euro 7.800,00.

**LOTTO 9) PALA CAT 966 H MATRICOLA A6G01705 - MOTOPALA CAT 966G TELAIO AWY00513**. Prezzo base Euro 80.000,00.

**LOTTO 10) PALA CAT 966 G MATRICOLA JAWY00536 - MOTOPALA CAT 966G TELAIO AWY00563**. Prezzo base Euro 51.000,00.

**LOTTO 11) ESCAVATORE CAT 330 DLNME MATR. 0356**. Prezzo base Euro 42.000,00.

**LOTTO 12) ESCAVATORE CAT 330 C COD. CGZ00591**. Prezzo base Euro 30.000,00.

**LOTTO 13) ESCAVATORE CAT 330 DLNME MATR. 0035**. Prezzo base Euro 30.000,00.

**LOTTO 14) ESCAVATORE CAT 325 BLN MATR. 8FN01090**. Prezzo base Euro 28.000,00.

**LOTTO 15) PALA CAT 966 G MATRICOLA 9RS00393**. Prezzo base Euro 30.000,00.

**LOTTO 16) FRESA MAIT - STABILIZZATRICE BABUIN 450**. Prezzo base Euro 65.000,00.

**LOTTO 17) PERFORATRICE MAIT 2525**. Prezzo base Euro 100.000,00.

**LOTTO 18) PERFORATRICE ATLAS COPCO ROCK F6-44 / 1687**. Prezzo base Euro 100.000,00.

**LOTTO 19) PERFORATRICE ATLAS COPCO ROCK F6-44 / 1779**. Prezzo base Euro 40.000,00.

**LOTTO 20) TRACK GASTARIN F1180**. Prezzo base Euro 105.000,00.

**LOTTO 21) TRACK OM SATURNO TK**. Prezzo base Euro 70.000,00.

**LOTTO 22) TRACK OM SATURNO**. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 07/03/2020 ore 11:00. Laddove alcuni lotti non venissero aggiudicati nel primo esperimento, verrà ripetuta gara pubblica il giorno 11/03/2020 alle ore 11:00 in unica asta al prezzo base ridotto del 50%. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Curatore Fallimentare Rag. Renzo Telloni tel. 0733231953. Rif. FALL 6/2014 **MC684444**

**SAN SEVERINO MARCHE - LOCALITA' SERRALTA - LOTTO**

**1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILI COSTITUITI DA EDIFICIO RISTRUTTURATO ADIBITO AD ATTIVITÀ RICETTIVA CON ADIACENTE ACCESSORIO DA UTILIZZARE COME MAGAZZINO/DEPOSITO ATTREZZI**, distinti al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 49: - part.450 sub 2 (edificio "A"), cat.D/2, R.C. € 3.470,00 loc. Serralta snc, piano T-1-2-3 - part.450 sub 3 (edificio "B"), unità collabenti e terreno circostante, distinto al Catasto terreni del detto Comune al foglio 49: - part.101, seminativo, cl.4, superficie mq1920, R.D.€ 5,45, R.A.€ 7,93 - part.452, sem.arb., cl.4, superficie mq.2351, R.D.€ 7,29, R.A.€9,71 - part.454 sem. arb., cl.4, superficie mq.1783 R.D.€ 5,53, R.A.€7,37. Prezzo base Euro 244.700,00. Offerta minima di importo non inferiore di oltre ¼ al prezzo base.

**LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILI COSTITUITI DA EDIFICIO ADIBITO AD ATTIVITÀ RICETTIVA, RISTRUTTURATO, CON TERRENI ED ALTRI FABBRICATI** aventi potenzialità di recupero, distinti al catasto fabbricati del detto Comune al foglio 49, part.449 (edificio "C"), cat. D/2, R.C. € 1.188,00, Loc. Serralta, piano T, part.130 sub 1 (edificio "D"), unità collabenti, Loc. Serralta, piano S1-T, part.130 sub 2, unità collabenti, al Catasto terreni al foglio 49 part.133 (Edificio "F"), fabb.rurale, superficie mq.560 e terreni distinti al C.T. al foglio 49 part.IIe 129-153-154-155-156-157-158-307-131 sub 1; 2; 3 (edificio "E" in parte crollato, per il quale è stata prevista la demolizione della muratura superstite e la realizzazione di apposita area di parcheggio nel terreno di sedime) - 301 (edificio "G"), fabbr. rurale non accatastato. Prezzo base Euro 78.300,00. Offerta minima di importo non inferiore di oltre ¼ al prezzo base Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 18/03/20 ore 09:35. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Not. Lucia Borri. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile tel. 073331567.Rif. RGE 238/2015 **MC680983**



**LOTTO UNICO COSTITUITO DA BENI MOBILI (STRUMENTALI, ARREDI, MULETTO)** come da elenco allegato all'avviso di vendita. L'offerta di acquisto dovrà essere presentata esclusivamente mediante pec inviata al seguente indirizzo: f37.2017macerata@pecfallimenti.it entro e non

oltre il 20.3.2020. Le offerte di acquisto dovranno proporre un prezzo per l'acquisto del lotto unico per un importo non inferiore ad Euro 10.000 oltre Iva e spese di trasporto. Per maggiori informazioni contattare il Curatore Fallimentare Avv. Virginia Marozzi, tel. 3389784427. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Rif. FALL 37/2017 **MC684425**

**CIVITANOVA MARCHE - LOTTO 1)** Si rende noto che il giorno 25.03.2020 alle ore 12.00 presso lo Studio della Dott.ssa Sonia Rossi, sito a Macerata, via Morelli 20, si procederà alla vendita tramite procedura competitiva dei **BENI MOBILI** appresi all'attivo del fallimento 4/2019, meglio descritti in avviso di vendita. Prezzo base Euro 5.500,00. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Curatore Fallimentare Dott.ssa Sonia Rossi tel. 073331682. Rif. FALL 4/2019 **MC681726**



**APPIGNANO - VIA GIUSEPPE VERDI, 44-46 - LOCALE COMMERCIALE** della superficie commerciale di 225,39 mq. L'unità immobiliare è dotata di due accessi di ampie dimensioni (cm 210x 304) posti entrambi sul lato nord e prospicienti la strada provinciale jesina. Si tratta di un locale destinato urbanisticamente e catastalmente ad esposizione e vendita. Prezzo base Euro 65.600,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 11/03/20 ore 11:35. Offerta minima Euro 49.200,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Giacconi tel. 3280083026. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 298/2015 **MC681108**

**CASTELFIDARDO - VIA SARDEGNA - IMPIANTO DI PRODUZIONE DI CALCESTRUZZO.** Prezzo base Euro 35.000,00. Invito ad offrire da presentare entro le ore 13:00 del giorno 07/03/2020 c/o Studio Dott.ssa Fabiola Petrella sito in Macerata, Via Salvadei 4. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Curatore Fallimentare Dott.ssa Fabiola Petrella tel. 0733493358. Rif. FALL 45/2016 **MC681344**

**CINGOLI - VIA BALCONE DELLE MARCHE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU**

**FABBRICATO DESTINATO AD ALBERGO** su tre piani fuori terra e un piano seminterrato con tetto a terrazza e corte esclusiva alberata in centro storico, della superficie utile totale di mq.2.610 circa, in corso di ristrutturazione, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 90 part. 222 sub 1, Cat.D/2, R.C. €6.352,42, piano S1-T-1-2-3. La struttura, eretta intorno alla metà del secolo XVII sulle rovine di un edificio romanico, era un tempo sede del convento dei P.P. Francescani e la sua trasformazione in albergo risale al 1926. Prezzo base Euro 2.349.225,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 17/03/20 ore 09:45. Offerta minima di importo non inferiore di oltre ¼ al prezzo base Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Piergiorgio Moscetta presso Associazione Notai di Macerata tel. 073331567. Custode Giudiziario Avv. Gianni Padula tel. 0733283709. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 124/2018 **MC681430**

**CIVITANOVA MARCHE - LARGO CASTELFIDARDO - TRATTASI DI: LOTTO 1) OPIFICIO** ad uso industriale sito in Civitanova Marche, Largo Castelfidardo 44, composto da un piano terra ed un piano primo. **LOTTO 2) MAGAZZINI N. 3** siti in Civitanova Marche, Via Castelfidardo 32. Prezzo base Euro 380.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale di Macerata in data 22/04/20 ore 11:15. Ove la vendita andasse deserta, si procederà all'incanto, in secondo esperimento, in data 06/05/2020 ore 11:00 con le stesse modalità e termini del primo incanto. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Curatore Fallimentare Avv. Antonio Erme D'Agostino tel. 0733810445. Rif. FALL 19/2007 **MC684229**

**CIVITANOVA MARCHE - CONTRADA CAVALLINO, 56 - PIENA PROPRIETÀ DI CAPANNONE ARTIGIANALE** di mq 722, dotato di reparto refrigerato per lo stoccaggio di prodotti ortofrutticoli, di deposito e di locale che alloggia le pompe per la fornitura dell'acqua, dotato di una corte comune di 1900 mq destinata a parcheggio e spazi di manovra. **PIENA PROPRIETÀ DI NEGOZIO** di mq 32, composto da negozio e bagno con antibagno, con corte comune di circa 1900 mq destinata a parcheggio e spazi di manovra. Prezzo base Euro 228.888,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data

22/04/2020 ore 09:00. Offerta minima non inferiore di oltre ¼ rispetto al prezzo base. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandra Menichelli tel. 0733230411. Custode Giudiziario Avv. Martina Manuale tel. 0733288113. Rif. RGE 207/2014 **MC683530**

**CIVITANOVA MARCHE - VIA DANTE ALIGHIERI, 132 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU NEGOZIO** sito in quartiere Zona PEEP di San Marone, della superficie commerciale di 102,00 mq. Trattasi di negozio facente parte di un complesso immobiliare inserito in un contesto a concentrazione residenziale/commerciale costruito nel 1993. Prezzo base Euro 150.833,52. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. in Montecosaro, Via Don G. Bosco 9 in data 31/03/20 ore 16:30. Offerta minima Euro 113.125,14. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Leandri tel. 0733686259. Custode Giudiziario Avv. Gianni Padula tel. 0733283709. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331992200. Rif. RGE 7/2017 **MC684058**

**CIVITANOVA MARCHE - FRAZIONE FONTESPINA, C.DA FOCE ASOLA, 20 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU NEGOZIO** della superficie commerciale di mq. 447,00, distinto la Catasto Fabbricati del detto Comune alla sez. urb.1, foglio 1 part. 19 sub 139, z.c.1, cat. C/1, cl.2, consistenza mq. 428, R.C. € 4.796,64, piano S1-T. L'immobile, costruito nel 1970, è situato al piano T-S1 di un grattacielo di 8 piani denominato "Riva Verde". Prezzo base Euro 274.800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 25/03/20 ore 09:30. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessandro Alessandrini Calisti. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 147/2014 **MC681478**

**CIVITANOVA MARCHE - VIA MARTIRI DI BELFIORE, 107 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU UFFICIO**, della superficie commerciale di 65,00 mq. Immobile destinato ad ufficio (utilizzato attualmente come foresteria) posto al piano primo di un edificio multipiano ad uso

terziario. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 1, ha un'altezza interna di 310cm. L'immobile confina: a nord affaccia su area urbana identificata al sub 68 della stessa particella 927; ad est con il disimpegno del corpo scala principale identificato al sub 60 della stessa particella 927 (bene comune non censibile ai sub 65-77); a sud con immobile di proprietà dell'esecutato, nello specifico il sub 78 della stessa particella 927; a ovest affaccia su copertura di immobile di altra proprietà, nello specifico il sub 76 della stessa particella 927 (ufficio PT). L'intero edificio sviluppa 5 piani, 4 piani fuori terra, 1 piano interrato. Identificazione catastale: foglio 10 particella 927 sub. 77 (catasto fabbricati), sezione urbana 001, zona censuaria 1, categoria A/10, classe 2, consistenza 4 vani, rendita 1.755,95 Euro, indirizzo catastale: Via Martiri di Belfiore 107, piano: 1. Descrizione dettagliata: I beni sono costituiti da un immobile destinato ad ufficio (utilizzato attualmente come foresteria) posto al piano primo di un edificio multipiano ad uso terziario; tale edificio si eleva per 3 piani fuori terra (compreso il piano terra) e un piano entro terra. Presenta struttura portante in cemento armato con pareti e tramezzi in laterizio forato; esternamente l'edificio risulta essere rivestito in parte con intonaco tinteggiato e in parte con mattoni in laterizio faccia a vista; i solai di piano sono in laterocemento, la copertura è a falde inclinate con relativo manto di copertura in tegole di laterizio. L'edificio nel suo complesso risulta essere in buono stato di conservazione e manutenzione. L'unità immobiliare oggetto dell'esecuzione risulta essere un ufficio posto al piano primo dell'edificio precedentemente descritto. Si accede alla proprietà attraverso il vano scala condominiale che serve tutto l'edificio. L'ufficio, che sviluppa una superficie lorda di 65 mq, è in buono stato di conservazione ed è composto da: un ingresso, un corridoio, che serve tutta l'unità immobiliare, due stanze e due bagni. Tutte le stanze sono dotate di aperture verso l'esterno. Le finiture dell'intera unità immobiliare allo stato attuale sono discrete, costituite da: pavimenti realizzati in parquet di laminato plastico; pavimenti e rivestimenti dei bagni realizzati in piastrelle di ceramica; portoncino d'ingresso semiblindato in legno; porte interne in legno; finestre con infissi in pvc e vetro termico dotate di serrande avvolgibili esterne in pvc; pareti verticali e soffitti intonacati e tinteggiati; battiscopa in legno;

soglie in marmo. Sono presenti i tradizionali impianti per la fornitura di acqua, di energia elettrica e di gas, quest'ultimo alimentato da caldaia interna. E' inoltre presente l'impianto di climatizzazione dell'aria sia per il caldo che per il freddo, con diffusione a soffitto. La proprietà allo stato attuale risulta abitabile, e denota un buono stato di manutenzione e conservazione. Prezzo base Euro 111.150,00.  **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU UFFICIO**, della superficie commerciale di 58,50 mq. Immobile destinato ad ufficio (utilizzato attualmente come foresteria) posto al piano primo di un edificio multipiano ad uso terziario. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 1, ha un'altezza interna di 310. L'immobile confina: a nord con immobile di proprietà dell'esecutato, nello specifico il sub 77 della stessa particella 927; ad est con corpo scala principale identificato al sub 3 della stessa particella 927 (bene comune non censibile ai sub 46 - 65 - 66 - 67 - 77 - 78); a sud affaccia su area urbana identificata con il sub 47 della stessa particella 927; a ovest affaccia su copertura di immobile di altra proprietà, nello specifico il sub 76 della stessa particella 927 (ufficio PT). L'intero edificio sviluppa 5 piani, 4 piani fuori terra, 1 piano interrato. Identificazione catastale: foglio 10 particella 927 sub. 78 (catasto fabbricati), sezione urbana 001, zona censuaria 1, categoria A/10, classe 2, consistenza 3 vani, rendita 1.316,97 Euro, indirizzo catastale: Via Martiri di Belfiore, 107, piano: 1. DESCRIZIONE DETTAGLIATA: I beni sono costituiti da un immobile destinato ad ufficio (utilizzato attualmente come foresteria) posto al piano primo di un edificio multipiano ad uso terziario; tale edificio si eleva per 3 piani fuori terra (compreso il piano terra) e un piano entro terra. Presenta struttura portante in cemento armato con pareti e tramezzi in laterizio forato; esternamente l'edificio risulta essere rivestito in parte con intonaco tintecciato e in parte con mattoni in laterizio faccia a vista; i solai di piano sono in laterocemento, la copertura è a falde inclinate con relativo manto di copertura in tegole di laterizio. L'edificio nel suo complesso risulta essere in buono stato di conservazione e manutenzione. L'unità immobiliare oggetto dell'esecuzione risulta essere un ufficio posto al piano primo dell'edificio precedentemente descritto. Si accede alla proprietà attraverso il vano scala

condominiale che serve tutto l'edificio. L'ufficio, che sviluppa una superficie lorda di 56 mq, è in buono stato di conservazione ed è composto da: un ingresso, due stanze entrambe dotate di balcone, un bagno e un piccolo ripostiglio. Tutte le stanze sono dotate di aperture verso l'esterno. Il balcone sviluppa una superficie lorda di 10 mq. Le finiture dell'intera unità immobiliare allo stato attuale sono discrete, costituite da: pavimenti realizzati in parquet di laminato plastico; pavimenti e rivestimenti del bagno realizzati in piastrelle di ceramica; portoncino d'ingresso semiblindato in legno; porte interne in legno; finestre con infissi in pvc e vetro termico dotate di serrande avvolgibili esterne in pvc; pareti verticali e soffitti intonacati e tintecciati; battiscopa in legno; soglie in marmo. Sono presenti i tradizionali impianti per la fornitura di acqua, di energia elettrica e di gas, quest'ultimo alimentato da caldaia interna. E' inoltre presente l'impianto di climatizzazione dell'aria sia per il caldo che per il freddo, con diffusione a soffitto. La proprietà allo stato attuale risulta abitabile, e denota un buono stato di manutenzione e conservazione. Prezzo base Euro 100.890,00. Vendita senza incanto c/o Studio legale Avv. Francesco Iacopini Macerata Via Batà 21 in data 21/04/20 ore 16:00. Offerta minima di importo non inferiore di oltre ¼ al prezzo base. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Iacopini tel. 0733264894. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 0733530622. Rif. RGE 56/2018 **MC682144**

**MACERATA - VIA F.LLI KENNEDY, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU CAPANNONE.** Il fabbricato è costituito da due ambienti a tutta altezza (ml. 5,00) per una superficie totale lorda di circa 390 mq, e da una zona su due piani destinata ad uffici per una superficie totale lorda di circa 150 mq. La zona uffici è così suddivisa: due uffici e servizi igienici al piano terra, tre uffici al piano superiore a cui si accede da una scala interna. Prezzo base Euro 240.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Torresi in Potenza Picena, Via Rossini 151 in data 30/03/20 ore 16:35. Offerta minima Euro 180.000,00. **CORRIDONIA - VIA COLBUCCARO, 85 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE.** L'immobile è un

edificio residenziale unifamiliare che si sviluppa su due piani abitabili e una soffitta non abitabile. Si accede all'unità immobiliare da un ingresso che dà sulla sinistra verso le scale che portano al piano primo e di fronte verso il soggiorno-cucina al piano terra; su questo ambiente si affacciano un ripostiglio ricavato nel sottoscala, un bagno con disimpegno e locale doccia separato e dei locali accessori verso il retro dell'edificio. Il piano primo è costituito da una camera matrimoniale con bagno di servizio, una cameretta con letto singolo e una camera-studio; la camera matrimoniale e lo studio sono dotate di terrazzo. Dal piano primo, attraverso una porta e una scala a chiocciola in metallo si accede alla soffitta. Prezzo base Euro 67.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Torresi in Potenza Picena, Via Rossini 151 in data 30/03/20 ore 16:35. Offerta minima Euro 50.400,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Torresi tel. 0733881000. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 3398382196. Rif. RGE 295/2011 **MC683634**

**CORRIDONIA - VIALE DEL LAVORO, 107-103 - LOTTO 1) COMPENDIO IMMOBILIARE COMPOSTO DA LABORATORIO E GARAGE**, posti a piano terra. Gli immobili hanno superficie coperta complessiva di mq 754 circa e sono da regolarizzare urbanisticamente e catastalmente. Prezzo base Euro 142.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Lucchesi in Corridonia, Viale dell'Industria 113 in data 02/04/20 ore 15:00. **VIALE DEL LAVORO, 103 - LOTTO 2) GARAGE** posto a piano terra della sup. di mq 18. Prezzo base Euro 4.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Lucchesi in Corridonia, Viale dell'Industria 113 in data 02/04/20 ore 15:00. Offerta minima Euro 4.800,00. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Curatore Fallimentare Dott.ssa Noemi Lucchesi tel. 073331877. Rif. FALL 61/2011 **MC683086**

**CORRIDONIA - VIALE EUROPA, 3 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI** della superficie lorda di 211 mq, con corte esclusiva di 33 mq. L'unità immobiliare si distribuisce su due piani non comunicanti: P1 sottostrada con ingresso, bagno e n. 2 locali ufficio e P2 sottostrada con n. 2 locali magazzino, corridoio, bagno, ufficio, laboratorio e corte dotata di tettoia. Prezzo base Euro 57.600,00. Vendita senza

incanto c/o Tribunale di Macerata Via Pesaro 6, piano terra aula 1 in data 08/04/20 ore 09:25. Offerta minima Euro 43.200,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Samuela Mosca. Custode Giudiziario Dott. Frapiccini Rinaldo, tel. 071. 7572912. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 11/2010 riunita alla 56/2010 **MC684206**

**CORRIDONIA - CONTRADA SAN CLAUDIO, 110 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU RUSTICO** di 2 piani fuori terra destinato a civile abitazione e serie di manufatti costituiti da 3 magazzini, fienile e pollaio, destinati a locali di deposito. Prezzo base Euro 200.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 18/03/20 ore 09:20. Offerta minima Euro 150.000,00. **CONTRADA SAN CLAUDIO, 109 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI FABBRICATO PRODUTTIVO** adibito alla produzione e commercializzazione di prodotti florovivaistici della superficie commerciale di 4.465,30 mq. Prezzo base Euro 400.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 18/03/20 ore 09:20. Offerta minima Euro 300.000,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristiano Soccionovo tel. 0733231663. Custode Giudiziario Dott. Matteo Santarelli c/o Avv. Ferdinando Morresi tel. 3357726424. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331992200. Rif. RGE 242/2013 **MC681773**



**MACERATA - VIA M. GANDHI, SNC - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU OPIFICIO INDUSTRIALE** con corte esclusiva censito al foglio 112, part.IIa 345, P. T-1, Cat. D/1. Classe energetica G. Prezzo base Euro 901.658,42 Offerta minima Euro 901.658,42. Vendita competitiva incanto c/o Studio Notaio Dott.ssa Salvi in Macerata, Via Morbiducci 55 in data 31/03/20 ore 19:00. **GUIDONIA MONTECELIO - VIA E. FORLANINI, SNC - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** con corte esclusiva allibrato al catasto alla Sez. Mar. Fg 11, p.IIa 809, sub 1 e sub 2 - Via Bruno Pontecorvo PT, Cat A/4, cl. 2, vani

5. Classe energetica G. Prezzo base Euro 108.125,70 Offerta minima Euro 108.125,70. Vendita competitiva c/o Studio Notaio Dott.ssa Salvi in Macerata, Via Morbiducci 55 in data 31/03/20 ore 19:00. Agli importi del prezzo base e della offerta minima sono da aggiungere le imposte di legge. Le condizioni di vendita, i rilanci minimi e le modalità di partecipazione sono disponibili nel testo integrale, qui integralmente richiamato, dell'avviso di vendita pubblicato sui siti internet: [www.tribunale.macerata.giustizia.it](http://www.tribunale.macerata.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it). G.D. Dott. Jonata Tellarini. Curatore Fallimentare Dott.ssa Paola Rossi tel. 0733264974. Rif. FALL 57/2012 **MC681955**

**MONTELUPONE - VIA GIOVANNI XXIII, 55 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO IMMOBILE** costituito da laboratorio e magazzino. Prezzo base Euro 190.000,00. Vendita senza incanto c/o MSG in Macerata, Via Roma 151/C in data 25/03/20 ore 11:45. **LORO PICENO - CONTRADA GRAZIE FIASTRA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO IMMOBILE** costituito da fabbricato artigianale. Prezzo base Euro 350.000,00. Vendita senza incanto c/o MSG in Macerata, Via Roma 151/C in data 25/03/20 ore 12:00. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Commissario Liquidatore Dott. Sergio Lamberti tel. 0733231619. Rif. CP 41/2013 **MC684020**

**MACERATA - VIA DEI VELINI, 14 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU NEGOZIO** al piano terra con destinazione ufficio aperto al pubblico, della superficie commerciale di mq. 227,00, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 65 part. 1119 sub 92, z.c.2, cat. D/8, R.C. €. 3.594,54. Prezzo base Euro 464.778,00. Offerta minima di importo non inferiore di oltre ¼ al prezzo base. **LOTTO 2) NEGOZIO** al piano terra della superficie commerciale di mq.100,00, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 65 part. 1119 sub 93, z.c.2, cat.C/1, cl.6, consistenza mq. 69, R.C. €. 2.252,17. Prezzo base Euro 222.956,00. Offerta minima di importo non inferiore di oltre ¼ al prezzo base. **TOLENTINO - VIA GIACOMO MATTEOTTI, 27 A-B-C - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO, COSTITUITA DA NEGOZIO** al piano

terra, della superficie commerciale di mq.1.081,80, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 52 part. 39 sub 1, cat.D/5, R.C. €. 2.392,23, piano T-S1. Prezzo base Euro 2.152.572,00. Offerta minima di importo non inferiore di oltre ¼ al prezzo base. **VIA MARIANO PIERVITTORI, 7/9 - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO COSTITUITA DA NEGOZIO** al piano terra, della superficie commerciale di mq.51,50, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 106 part. 124 sub 28, cat.C/1, cl.5, consistenza mq. 51, R.C. €. 777,01, piano terra. Prezzo base Euro 159.699,00. Offerta minima di importo non inferiore di oltre ¼ al prezzo base. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 18/03/20 ore 09:50. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Not. Lucia Borri. Custode Giudiziario Dott. ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 226/2012 **MC680997**

**MACERATA - VIA DEI VELINI, 168 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI NEGOZIO** della superficie di 727,50 mq e di **CANTINA**, posti rispettivamente al PT e P1 e per 2 piccole porzioni al p. seminterrato di un fabbricato residenziale misto commerciale, di vetusta edificazione. Prezzo base Euro 395.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Monti in Macerata, Corso Cavour 106 in data 08/04/20 ore 09:30. Offerta minima Euro 296.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Adv. Alessandra Monti tel. 0733233986. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Rif. RGE 51/2018 **MC683375**

**MACERATA - FRAZ. PIEDIRIPA - VIA D. ANNIBALI, 17 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UFFICIO** di mq. 193, composto da 4 locali uso ufficio, 2 ampie stanze usate come laboratorio e sala riunioni, ingressi, ampio disimpegno e 2 servizi igienici. Prezzo base Euro 140.900,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 08/04/20 ore 09:35. Offertaminima non inferiore di oltre ¼ rispetto al prezzo base. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Belogi. Custode Giudiziario Dott. ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel.

073331567. Rif. RGE 364/2012 **MC683779**

**MACERATA - FRAZIONE PIEDIRIPA, QUARTIERE ZONA INDUSTRIALE, VIA G. VELLUTI, 52/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONI DI FABBRICATO COSTITUITE DA PIZZERIA/ RISTORANTE**, della superficie commerciale di mq. 428,32, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 83 part.282 sub 27, z.c.2, cat. D/8, R.C. €.1.905,00, Via Giambattista Velluti 52/A, piano 1 e appartamento di civile abitazione, della superficie commerciale di mq.78,71, distinto al catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 83 part.282 sub 28,z.c.2, cat. A/3, cl.4, vani 4,5, R.C.€. 336,99, Via Giambattista Velluti n.52/A, piano 1. Prezzo base Euro 394.942,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 17/03/20 ore 09:30. Offerta minima di importo non inferiore di oltre ¼ al prezzo base Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Piergiorgio Moscetta presso Associazione Notai di Macerata tel. 073331567. Custode Giudiziario Adv. Matteo Santarelli tel. 3357726424. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 130/2017 **MC681427**

**MACERATA - VIA PIETRO E LORENZO CIOCI, 15,17,21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE COMMERCIALE AD USO NEGOZIO** con antistante corte esclusiva. Prezzo base Euro 110.000,00. Vendita senza incanto c/o MSG in Macerata, Via Roma 151/C in data 25/03/20 ore 09:30. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Commissario Liquidatore Dott. Sergio Lamberti tel. 0733231619. Rif. CP 19/2012 **MC684091**

**MACERATA - VIA SANTA MARIA DELLA PORTA, 30 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE COMMERCIALE** di mq. 50 composta da un vano a p. terra adibito a negozio e da due vani accessori a p. 1° adibiti a pluriuso/ magazzino e wc. Prezzo base Euro 44.100,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 18/03/20 ore 09:55. Offerta minima di importo non inferiore di oltre ¼ al prezzo base G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Not. Lucia Borri. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 3398382196. Per info Associazione Notarile tel.

073331567. Rif. RGE 136/2013 **MC681003**

**MATELICA - VIA CESARE BATTISTI, 61 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI LOCALE COMMERCIALE.** L'unità immobiliare è sita al piano terra e presenta tre lati fuori terra, confinanti quindi con l'esterno, ed uno (lato sud) adiacente ad un altro locale adibito a Banca. Il piano terra presenta due ingressi diretti dall'esterno sul lato est verso la p.lla 653 (corte comune) verso strada Viale Cesare Battisti. Il locale è caratterizzato da una forma a "ferro di cavallo". Questa forma del piano, oltre alla presenza di due ingressi e/o uscite di emergenza, permette una divisione dello stesso piano in due parti qualora fosse necessario. Il negozio occupa una superficie netta di circa 197 mq e presenta altezza netta interna pari a 3.50ml. Il locale è per la maggior parte libero, senza setti murari, al di fuori di un bagno senza antibagno ed un piccolo ripostiglio. Attraverso una porta posta sul lato ovest, si accede ad un locale denominato nella planimetria catastale "locale filtro" distinto con il sub 27 dal quale parte una scala che porta al PS1. Il bene gode di utilità comune della p.lla 653 di mq 560 (corte, bene comune non censibile) oltre a mq 610 di corte comune sottesa allo stesso fabbricato p.lla 652. Prezzo base Euro 240.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. D'Antuono in Macerata, Via Ancona 188 in data 27/03/20 ore 16:00. Offerta minima Euro 180.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PROPRIETÀ 1/1 DI MAGAZZINO.** Il locale magazzino sito al piano seminterrato del fabbricato, presenta accesso dall'esterno attraverso una rampa accessibile dalla corte a sud del fabbricato. Esso presenta tre aperture carrabili, di cui due sono state realizzate nel 2006 attraverso la trasformazione da finestre a porte. Il magazzino copre una superficie netta di 446 mq e presenta altezza interna pari a 3,90 ml., in base alle aperture carrabili può essere diviso in tre parti. Il magazzino PS1 sub 27 comprende anche un "locale filtro" ed il lastrico solare. Il locale è costituito da due stanze e la scala che porta al piano S1 ,esso copre una superficie netta calpestabile di circa 40mq e presenta altezza interna netta pari a 2.70ml. Il bene gode di utilità comune della corte di mq 610 sottesa allo stesso fabbricato p.lla 652. Prezzo base Euro 244.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio

Avv. D'Antuono in Macerata, Via Ancona 188 in data 27/03/20 ore 16:00. Offerta minima Euro 183.600,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Costantino D'Antuono tel. 3201548783. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Rif. RGE 219/2015 **MC683784**

**MONTE SAN GIUSTO - FRAZIONE VILLA SAN FILIPPO - VIA GUIDO ROSSA, 74 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO** con corte costituita da laboratorio artigianale della superficie commerciale di 304,00 mq. Prezzo base Euro 220.000,00. Vendita senza incanto c/o sede Associazione Notarile in Macerata, Via Morelli 20 in data 24/03/20 ore 09:30. Offerta minima Euro 165.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Belogi. Custode Giudiziario Avv. Francesca Panichelli tel. 0733236242 - 3775045460. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 121/2017 **MC682383**

**MONTE SAN MARTINO - CONTRADA BARCHETTA, SNC - PIENA PROPRIETÀ DI CAPANNONE ARTIGIANALE** della superficie di mq. 1.200 e **TERRENO ARTIGIANALE** di mq. 8.800. Prezzo base Euro 49.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale piano terra, anticamera aula 1 in data 08/04/20 ore 09:20. Offerta minima di importo non inferiore di oltre ¼ al prezzo base. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Parisella tel. 0733261555. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Rif. RGE 50/2013 **MC682039**

**MONTE SAN PIETRANGELI - VIA SAN MARTINO, 42 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU GARAGE** della superficie coperta di mq 28 posto al piano S1 di un più ampio fabbricato. Prezzo base Euro 3.800,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU LABORATORIO** per arti e mestieri della superf. coperta di mq 219 circa, oltre mq 12 circa di soppalco, che occupa l'intero piano terra di un più ampio fabbricato. Prezzo base Euro 55.800,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** che occupa gli interi P1 e P2 (sottotetto) di un più ampio fabbricato; il P1

ha superficie coperta di mq 199 e mq 51 circa di balconi e terrazze. Il P2 ha superficie abitabile di 60 mq, superficie non abitabile di mq 33 circa oltre a mq 20 di terrazze. Prezzo base Euro 88.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Lucchesi in Corridonia, Viale dell'Industria 113 in data 16/04/20 ore 15:00. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Curatore Fallimentare Dott.ssa Noemi Lucchesi tel. 073331877. Rif. FALL 58/2013 **MC684086**

**MONTECOSARO - VIA ROMA, SNC - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO.** Il magazzino è composto da un ampio locale con in angolo i servizi igienici, ed ha accesso carrabile. La superficie utile è di mq 157. Prezzo base Euro 64.600,00. Offerta minima Euro 48.450,00. **VIA ROMA, 206 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI ABITAZIONE** posta al piano primo di palazzina di tre piani fuori terra con diritto sulla corte comune. L' appartamento è costituito da una zona giorno composta da ampio salone, sala da pranzo e cucina, e una zona notte composta da corridoio centrale, tre camere, due bagni e un ripostiglio. Annessa all'abitazione vi è una soffitta posta al piano secondo della superficie desunta dalla planimetria catastale di circa 110,00 mq con altezza interna variabile da ml. 0,48 a ml 2,25. Prezzo base Euro 199.750,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 11/03/20 ore 10:05. Offerta minima Euro 149.812,50. **VIA ROMA, 208 - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI LOCALE COMMERCIALE.** Il locale è composto da una zona ingresso aperta al pubblico, una zona destinata ad uffici ed una zona adibita a laboratorio-magazzino non riscaldata. Prezzo base Euro 95.200,00. Offerta minima Euro 71.400,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 11/03/20 ore 10:05. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani tel. 073353763. Custode Giudiziario Avv. Gianni Padula tel. 0733283709. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 289/2013 **MC681058**

**MONTEFANO - CONTRADA PASSATEMPO - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI CAPANNONE** (laboratorio) di mq 450 a p. terra e mq 50 a p. 1°. Classe Energetica F comprensivo delle pareti attrezzate/divisori uffici. Prezzo base Euro 116.067,14. Vendita competitiva

c/o Studio Dott.ssa Maria Amelia Salvi in Macerata, Via Morbiducci 55 in data 26/03/20 ore 18:30. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Curatore Fallimentare Dott.ssa Paola Rossi tel. 0733264974. Rif. FALL 33/2009 **MC681739**

**MORROVALLE - VIA GIOTTO - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI DUE LABORATORI artigianali** posti al piano terra. Il primo è costituito da 2 vani di cui uno realizzato in ampliamento al fabbricato ed accessibile da Via Giotto, mentre l'altro vano è posto tra l'ampliamento e l'altra unità immobiliare. Il secondo laboratorio artigianale è costituito da un unico locale oltre ad un bagno ed un ufficio a servizio del laboratorio, con 2 ingressi. Prezzo base Euro 113.350,00. **VIA GIOTTO, 8 - LOTTO 2) DIRITTI CORRISPONDENTI ALLA NUDA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** posto al piano secondo, consistenza 10,5 vani, superficie catastale mq. 314. L'unità immobiliare, accessibile per mezzo di una scala comune con altra unità, è composta da ampio ingresso che divide il reparto giorno con il reparto notte, unico ambiente adibito a pranzo, cucina e soggiorno oltre ad altro vano adibito a sala da pranzo; reparto notte costituito da 4 camere e 2 bagni; soffitta al P3 allo stato grezzo e cantina al p.seminterrato. Prezzo base Euro 83.800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata, Via Pesaro 6 in data 22/04/2020 ore 09:15. Offerta minima non inferiore di oltre ¼ rispetto al prezzo base. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandra Menichelli tel. 0733230411. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Rif. RGE 281/2016 **MC683541**

**MORROVALLE - VIA MICHELANGELO BUONARROTI, 230 - IMMOBILE INDUSTRIALE,** con corte esclusiva, censito nel catasto dei fabbricati di Morrovalle al foglio 42 particella 87 sub.13, categoria D/1, piano PT-1 rendita catastale euro 26.658,00; **QUOTA DI UN MEZZO (1/2), SULLA CABINA INDUSTRIALE** utente, con corte esclusiva, censita nel catasto dei fabbricati di Morrovalle al foglio 42 con la particella 87 sub.8, categoria D/1, rendita catastale euro 116,00; **QUOTA DI UN MEZZO (1/2) SU PORZIONE DI TERRENO** adibita ad ingresso all'intero complesso, censita nel catasto dei fabbricati di Morrovalle al foglio 42 con la particella 684. Nel trasferimento sono compresi i diritti sui beni comuni non censibili distinti con i subalterni 10 e 11. Prezzo base Euro 700.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio

Notaio dott.ssa Salvi Maria Amelia in Macerata, Via Morbiducci 55 in data 17/03/20 ore 18:00. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Virginia Marozzi. Commissario Liquidatore Avv. Virginia Marozzi tel. 3389784427. Rif. CP 55/2013 **MC681935**

**PORTO RECANATI - VIA SCOSSICCI, 21/A - PIENA PROPRIETÀ SU CAPANNONE ARTIGIANALE.** Porzione sita sul lato est di fabbricato ad uso artigianale diviso tra 2 attività produttive, ciascuna delle quali esercitata su 2 porzioni distinte dell'intero, che si estende sui lati sud ed est con una corte esclusiva di circa 1460 mq. Internamente l'ambiente si divide tra una porzione destinata a laboratorio artigianale e magazzino, comprensiva di cabina per verniciatura, e uno spazio su 2 piani sovrapposti destinato ad uffici e locali servizi igienici e spogliatoi. Prezzo base Euro 163.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata, Via Pesaro 6, piano terra aula 1 in data 25/03/20 ore 10:50. Offerta minima Euro 122.400,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eleonora Garbuglia. Custode Giudiziario Dott. Matteo Santarelli c/o Avv. Ferdinando Morresi tel. 3357726424. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 188/2016 **MC682663**



**POTENZA PICENA - FRAZ. PORTO POTENZA PICENA - VIA SPONTINI, 6 - LOTTO 1) QUOTA DI ½ DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** al piano 3 con sovrastante sottotetto, vani 5,5, piani 3-4, oltre a **QUOTA 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ SU BOX SINGOLO** posto al piano S1 della superficie commerciale di mq 16,00. Prezzo base Euro 37.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 01/04/20 ore 10:15. Offerta minima Euro 27.900,00. **FRAZ. PORTO POTENZA PICENA - VIA BELLINI, 146 - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU NEGOZIO** della superficie commerciale di mq 128,00. Immobile costruito nel 1980. Prezzo base Euro 71.600,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 01/04/20 ore 10:15. Offerta minima Euro 53.700,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.

Piorgiorgio Moschetta. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 130/2012 **MC682987**

**RECANATI - VIA ANTONIO VINCIGUERRA, 43 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LABORATORIO** al piano terra, consistenza mq 102. Prezzo base Euro 52.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 01/04/20 ore 09:55. Offerta minima Euro 39.000,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Piorgiorgio Moschetta. Custode Giudiziario Avv. Gianni Padula tel. 0733283709. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 17/2013 **MC683003**

**RECANATI - VIA DEI POLITI, 19 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO COSTITUITO DA NEGOZIO** al piano terra distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 61 part.515 sub 2, cat.C/1, cl.6, consistenza mq.38, R.C. €. 785,01. Prezzo base Euro 32.400,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 25/03/20 ore 09:50. Offerta minima di importo non inferiore di oltre ¼ al prezzo base. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessandro Alessandrini Calisti. Custode Giudiziario Avv. Marco Massei tel. 07331840603. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 74/2016 **MC681581**

**RECANATI - ZONA INDUSTRIALE SQUARTABUE - VIA ATLANTICO VOLPONI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU OPIFICIO** di sup. lorda di circa mq 440 con corte esclusiva di mq 330. Trattasi della porzione nord-ovest di un capannone industriale adibito a produzione di strumenti musicali. Al PT una porzione è destinata ad uffici e servizi igienici, mentre il P1, accessibile mediante scala in ferro, è adibito ad uffici. Prezzo base Euro 154.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. in Montecosaro, Via Don G. Bosco 9 in data 24/03/20 ore 15:00. Offerta minima Euro 115.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Falsetti tel. 0733643913. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per

info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331992200. Rif. RGE 213/2018 **MC682788**

**RECANATI - ZONA INDUSTRIALE SQUARTABUE - VIA MARINUCCI, 19 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSO INDUSTRIALE** composto da corte di mq. 7.733 (con residuale possibilità edificatoria di mq. 2.100); uffici e tettoia di mq 618; laboratori e magazzini di mq 9.640; edifici accessori (deposito vernici, centrale termica, box auto e magazzino) di mq 440. Classe energetica G-FPrezzo base Euro 1.992.994,98. Offerta minima Euro 1.992.994,98 Vendita competitiva c/o Studio Notaio Dott.ssa Salvi in Macerata, Via Morbiducci 55 in data 31/03/20 ore 18:30. **ZONA INDUSTRIALE SQUARTABUE - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO EDIFICABILE** di qualità seminativo arboreo della superficie totale di mq. 5.280. Prezzo base Euro 181.431,27. Offerta minima Euro 181.431,27. Agli importi del prezzo base e della offerta minima sono da aggiungere le imposte di legge. Le condizioni di vendita, i rilanci minimi e le modalità di partecipazione sono disponibili nel testo integrale, qui integralmente richiamato, dell'avviso di vendita pubblicato sui siti internet: [www.tribunale.macerata.giustizia.it](http://www.tribunale.macerata.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it), [www.astemobili.it](http://www.astemobili.it), [www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it). Vendita competitiva c/o Studio Notaio Dott.ssa Salvi in Macerata, Via Morbiducci 55 in data 31/03/20 ore 18:30. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Curatore Fallimentare Dott.ssa Paola Rossi tel. 0733264974. Rif. FALL 37/2011 **MC681957**

**SAN GINESIO - VIA ROMA, VIA TRENTO E TRIESTE 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATI** urbani destinati a negozio e deposito. Prezzo base Euro 183.000,00. Vendita senza incanto c/o MSG Macerata via Roma 151/C in data 25/03/20 ore 09:45. **CONTRADA CASAGATTI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) FABBRICATO** da cielo a terra comprensivo di 2 abitazioni, 2 garage, accessorio e corti esclusive. Prezzo base Euro 109.000,00. Vendita senza incanto c/o MSG Macerata Via Roma 151/C in data 25/03/20 ore 10:00. **LOTTO 3) DIRITTI PARI AD 2/6 DELLA PIENA PROPRIETÀ SU EX FABBRICATO** rurale con accessori (rudere). Prezzo base Euro 12.000,00. Vendita senza incanto c/o MSG Macerata Via Roma 151/C in data 25/03/20 ore 10:15. **VIA SAN GINESIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

**SINCRONA MISTA - LOTTO 4) APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE.** Prezzo base Euro 41.000,00. Vendita senza incanto c/o MSG Macerata Via Roma 151/C in data 25/03/20 ore 10:30. **LOTTO 5) APPEZZAMENTO DI TERRENO.** Prezzo base Euro 35.000,00. Vendita senza incanto c/o MSG Macerata Via Roma 151/C in data 25/03/20 ore 10:45. **LOTTO 6) DIRITTI PARI AD 2/4 DELLA PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTO DI TERRENO.** Prezzo base Euro 12.000,00. Vendita senza incanto c/o MSG Macerata Via Roma 151/C in data 25/03/20 ore 11:00. **LOTTO 7) DIRITTI PARI AD 2/6 DELLA PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTO DI TERRENO.** Prezzo base Euro 16.000,00. Vendita senza incanto c/o MSG Macerata Via Roma 151/C in data 25/03/20 ore 11:15. **LOTTO 8) DIRITTI PARI AD 2/8 DELLA PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTO DI TERRENO.** Prezzo base Euro 500,00. Vendita senza incanto c/o MSG Macerata Via Roma 151/C in data 25/03/20 ore 11:30. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Commissario Liquidatore Dott. Sergio Lamberti tel. 0733231619. Rif. CP 44/2013 **MC684093**

**SAN SEVERINO MARCHE - VIA REMO SCURIATTI, 2-6 - LOTTO 1) LABORATORIO ARTIGIANALE** posto al piano seminterrato di mq. 378,95. Prezzo base Euro 139.000,00. **VIA REMO SCURIATTI, 4 - LOTTO 2) NEGOZIO** della superficie commerciale di mq. 342,26 posto al piano terra di un edificio che sviluppa 3 piani, con annesso magazzino. Prezzo base Euro 204.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, anticamera aula penale 1 in data 18/03/20 ore 10:15. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Foglia tel. 0733639828. Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Martello tel. 3248128300. Rif. RGE 286/2016 **MC681442**

**SARNANO - VIA G. MATTEOTTI, 36 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE COMMERCIALE** posto al piano primo sottostrada. Prezzo base Euro 48.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 01/04/20 ore 10:10. Offerta minima Euro 36.000,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Piorgiorgio Moschetta. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 101/2000 **MC682955**

**TOLENTINO - VIALE FORO BOARIO, 13-15 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI NEGOZIO** della superficie commerciale di 99 mq. La superficie commerciale dell'immobile è di 75 mq adibiti ad attività commerciale e 24 mq adibiti a magazzino. L'immobile è in parte adibito ad attività commerciale (C/1) ed in parte a magazzino, con sviluppo verticale su un solo piano fuori terra, situato in un più ampio contesto di edilizia di vecchia edificazione. L'immobile si sviluppa su due differenti piani: l'uno con piano di calpestio alla stessa quota di quello del marciapiede comprendente un ambiente laboratorio, locale commerciale, disimpegno e bagno; l'altro piano, con piano di calpestio disposto ad un livello superiore rispetto al primo, composto da un locale commerciale, disimpegno, bagno e locale magazzino. Il magazzino è attualmente accessibile esclusivamente dall'esterno (ingresso indipendente) in quanto separato dal resto dell'immobile da una parete in cartongesso. Prezzo base Euro 79.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 11/03/20 ore 09:55. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani tel. 073353763. Custode Giudiziario Dott. Stefano Serrani tel. 0733283560. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 158/2013 **MC681051**

**TREIA - VIA FERRER MONTEODORO, SNC - LOTTO 1) LABORATORIO ARTIGIANALE** allo stato grezzo distribuito su piano terra con una superficie commerciale di mq. 462,20 che si sviluppa in un locale utilizzato come magazzino-garage, ed ampio laboratorio-deposito, piano primo non identificato catastalmente e destinato a locali ufficio e piano secondo, anch'esso non identificato catastalmente e destinato a soffitta archivio. Prezzo base Euro 119.100,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, anticamera aula 1 in data 25/03/20 ore 09:15. **VIA FERRER MONTEODORO, 12 - LOTTO 2) LABORATORIO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di mq. 780,00, situato al piano seminterrato dell'edificio di cui al lotto uno. Vi si accede dall'esterno attraverso due porte carrabili e due pedonali ed è composto da due grandi vani laboratorio, un vano ripostiglio, locali per servizi igienici, locale adibito a cabina verniciatura, tre vani disimpegno, due locali archivio, un locale

tecnico predisposto per contenere un montacarichi. Prezzo base Euro 97.950,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, anticamera aula penale 1 in data 25/03/20 ore 09:15. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Monti tel. 0733663633. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 0733530622. Rif. RGE 257/2015 **MC681464**



**TREIA - VIA FERRER MONTEODORO, 11/13 - QUOTA DI PIENA PROPRIETÀ SU CAPANNONE ARTIGIANALE** della superficie commerciale di mq. 537, 26, distinto al NCEU di detto Comune al foglio 72: - part. 667, sub. 1, (b.c.n. c.-corte) piano T. - part. 667, sub. 2, cat. D/7, R.C.€ 1.824,21, Via Ferrer Montedoro 10, piano T - part. 667, sub. 3, in corso di costruzione - Via Ferrer Montedoro 10, piano T-1. Trattasi di costruzione realizzata del 2006, successivamente oggetto di variante e terminata nel 2007. Prezzo base Euro 174.900,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 25/03/20 ore 09:35. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessandro Alessandrini Calisti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 234/2015 **MC681517**



**Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche ed agricole**

**MONTEFANO - CONTRADA PAGANUCCIA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARI** distinte al Catasto Terreni del detto Comune al foglio 26 part. Ille 263-264-211-371-372 della superficie complessiva di mq. 1.640, R.D.€ 6.39, R.A. € 10,16 e su **FABBRICATO INDUSTRIALE** ai piani T- S1° con sovrastante abitazione al piano 1°. Prezzo base Euro 185.100,00. Offerta minima di importo non inferiore di oltre ¼ al prezzo base. **CONTRADA PAGANUCCIA, 67 - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO URBANO COSTITUITA DA ABITAZIONE** che si sviluppa su due piani e garage al piano terra, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al:

foglio 26 part. 21 sub 2, cat. A/3, cl.3, vani 14,5, R.C. € 786,31, piani T-1-S1, - foglio 26 part. 21 sub 3, cat. C/6, cl.3, consistenza mq.26, piano terra con diritto alla corte comune part.21 sub 4; Prezzo base Euro 106.000,00. Offerta minima di importo non inferiore di oltre ¼ al prezzo base. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 18/03/20 ore 09:40. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Not. Lucia Borri. Custode Giudiziario Dott. ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 272/2009 **MC680986**



**Terreni**

**CIVITANOVA MARCHE - CONTRADA SAN SAVINO, 51 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI AD 1/1 SU APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 76,40 mq., con corte comune di 38.03 mq., il tutto distinto al catasto fabbricati di detto Comune al: • Foglio 5 particella 155 sub. 5, sezione urbana 002, zona censuaria 2, categoria A/3, classe 2, consistenza 67 mq, rendita 302,13 Euro, indirizzo catastale: Contrada San Savino, piano: 1; Trattasi di porzione di fabbricato rurale sita al piano primo di un più ampio edificio plurifamiliare in corso di ristrutturazione. L'immobile si compone di ingresso, bagno, tre stanze comunicanti ed un'ulteriore ambiente da adibire a camera. Prezzo base Euro 55.862,39. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Montecosaro Via Don G. Bosco 9 in data 10/03/20 ore 17:30. Offerta minima Euro **41.896,79. VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI AD 1/1 SU TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 122.880,00 mq., distinto al catasto terreni di detto Comune al: • Foglio 5 particella 99, qualità/classe SEMINATIVO 4, superficie 12880, reddito agrario 46,56 €, reddito dominicale 46,56 €. Trattasi di terreno agricolo, attualmente incolto, senza alberature e scosceso. Dalla collina a sud si estende ed allunga quasi fino a valle a nord. Prezzo base Euro 39.928,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Montecosaro Via Don G. Bosco 9 in data 10/03/20 ore 17:35. Offerta minima Euro **29.946,00. VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI AD 1/1 SU TERRENO**

**AGRICOLO** della superficie commerciale di 9.597,00 mq., distinto al catasto terreni di detto Comune al: • Foglio 5 particella 158, porzione A, qualità/classe SEMINATIVO 3, superficie 2287, reddito agrario 13,58 €, reddito dominicale 10,63 €. Trattasi di terreno, in parte coltivabile ed in parte occupato da alberi di ulivo e da vigneto, esso si trova in posizione scoscesa e difficile da lavorare. La sua connotazione principale è l'utilizzo per le colture arboree (olive ed uva), già presenti attualmente. Prezzo base Euro 29.750,70. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Montecosaro Via Don G. Bosco 9 in data 10/03/20 ore 17:40. Offerta minima Euro 22.313,02. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani tel. 073353763. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. **Rif. RGE 216/2018 MC681324**

**COLMURANO - CONTRADA FIASTRA - LOTTO 2) DIRITTI PARI ALLA QUOTA DI 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO NUOVO SENZA FABBRICATI NÉ SCORTE** di totali mq. 25.070 di cui mq. 22.070 a destinazione edificabile e mq. 3.000 a destinazione agricola. Prezzo base Euro 158.523,28. Vendita competitiva c/o Studio Notai Maria Amelia Salvi in Macerata, Via Morbiducci 55 in data 15/04/20 ore 18:45. Il prezzo offerto non potrà essere inferiore al prezzo base di gara. Agli importi del prezzo base e della offerta minima sono da aggiungere le imposte di legge. Le condizioni di vendita, i rilanci minimi e le modalità di partecipazione sono disponibili nel testo integrale, qui integralmente richiamato, dell'avviso di vendita pubblicato sui siti internet: [www.tribunale.macerata.giustizia.it](http://www.tribunale.macerata.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it). G.D. Dott. Jonata Tellarini. Curatori Fallimentari Dott.ssa Paola Rossi tel. 0733264974 e Avv Paola Sensini tel. 0733261836. Rif. FALL 59/2016 **MC684108**

**POTENZA PICENA - VIA GUIDO ROSSA, SNC - PIENA PROPRIETÀ SU LOTTO EDIFICABILE** censito al catasto terreni di detto Comune al Foglio 24, part. 708 qual. Semin./arb. Classe 2 superf. Are 10 Ca 17 Redd. Agr. € 5,78 Redd. Dom. € 4,99. Prezzo base Euro 53.760,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata, Via Pesaro 6, piano terra aula 1 in

data 25/03/20 ore 10:20. Offerta minima Euro 40.320,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eleonora Garbuglia. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 142/2009 **MC682644**



**SAN SEVERINO MARCHE - CONTRADA SANT'ELENA, SNC - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 DI APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO** allo stato incolto. Prezzo base Euro 22.119,52. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata Via Pesaro 6, piano terra aula 1 in data 08/04/20 ore 10:50. Offerta minima Euro 16.589,64. **LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 DI APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO** allo stato incolto. Prezzo base Euro 7.340,72. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata Via Pesaro 6, piano terra aula 1 in data 08/04/20 ore 10:50. Offerta minima Euro 5.505,54. **LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 DI APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO** allo stato incolto. Prezzo base Euro 7.861,68. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata Via Pesaro 6, piano terra aula 1 in data 08/04/20 ore 10:50. Offerta minima Euro 5.896,26. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Claudio Crepacchioli tel. 0733432863. Custode Giudiziario Avv. Francesca Panichelli tel. 3775045460. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331992200. Rif. RGE 203/2017 **MC684537**



**SARNANO - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTI DI TERRENO** non edificabile della superficie complessiva di mq. 29.790. Prezzo base Euro 5.100,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 08/04/20

ore 09:30. Offerta minima non inferiore di oltre ¼ rispetto al prezzo base. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Belogi. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 71/2006 **MC683759**

**TREIA - LOCALITA' PIANGIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A- DIRITTI DI NUDA PROPRIETÀ PER 1/1 SU TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 11.540,00mq, gravato da usufrutto. **B- DIRITTI DI NUDA PROPRIETÀ PER 1/1 SU ANNESSO AGRICOLO** della superficie commerciale di 320,00 mq, gravato da usufrutto. **C- DIRITTI DI NUDA PROPRIETÀ PER 1/1 SU TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 2.480,00 mq, gravato da usufrutto. **D- DIRITTI DI NUDA PROPRIETÀ PER 1/1 SU TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 360,00 mq, gravato da usufrutto. **E- DIRITTI DI NUDA PROPRIETÀ PER 1/1 SU TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 31.980,00mq, gravato da usufrutto. Trattasi di un unico lotto di circa 4,6 ettari, con annesso (bene B) in costruzione. Il terreno risultante dall'unione di cui sopra è in zona collinare, distante circa 4 Km dal centro di Treia, con andamento orografico caratterizzato da pendio lieve (quasi pianeggiante), servito da strada sterrata su due lati e piantumato ad ulivi e a culture erbacee. Nel complesso sia la localizzazione che la conformazione lo rendono un ottimo terreno agricolo. Prezzo base Euro 57.197,54. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop Montecosaro Via Don G. Bosco n. 9 in data 07/04/20 ore 16:40. Offerta minima Euro 42.898,15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Samuela Mosca tel. 3492595649. Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Martello tel. 3248128300. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331992200. Rif. RGE 207/2009 **MC684463**

**TREIA - QUARTIERE ZONA INDUSTRIALE PASSO DI TREIA - STRADA SEPTEMPEDANA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO** di forma rettangolare, tessitura prevalente Piantagione di ulivi; sono state rilevate le seguenti colture arboree: Olivi e piante da frutto. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza

incanto c/o ESIM Soc. Coop. in Montecosaro, Via Don G. Bosco 9 in data 17/03/20 ore 16:40. Offerta minima Euro 22.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristiano Soccionovo. Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Martello tel. 3248128300. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331992200. Rif. RGE 176/2018 **MC682346**

### TRIBUNALE DI MACERATA (Ex Camerino)



**CAMERINO - VIA DOLCEPENSIERO, 15 - PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** civile di vani 4,5 e mq 92, con balconi di mq 7,50, posto al P3 di una palazzina plurifamiliare. Prezzo base Euro 57.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata in data 22/04/20 ore 09:30. Offerta minima Euro 42.750,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Maria Giammusso tel. 0733969891. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Rif. RGE 42/2012 **CJ683513**

**MATELICA - LOCALITA' CAMPAMANTE - PIENA PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE DI CIVILE ABITAZIONE, Cat.A/2,** di vani 7,5. Utilità comuni con confinante. Prezzo base Euro 15.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata, Via Pesaro 6 in data 22/04/20 ore 09:15. Offerta minima non inferiore di oltre ¼ rispetto al prezzo base. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Maria Giammusso tel. 0733969891. Rif. RGE 34/2004 **CJ684225**

**SAN SEVERINO MARCHE - VIA INDIVINI, 38 - PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE** ubicato in pieno centro storico e composto da un'unica unità immobiliare destinata a civile abitazione articolata su 3 livelli: piano T, piano primo e piano secondo. Immobile libero. Prezzo base Euro 19.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata, Via Pesaro 6, piano terra aula 1 in data 25/03/20 ore 09:25. Offerta minima Euro 14.400,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Falsetti tel. 0733643913. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914.

Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 22/2010 **CJ682628**

**SAN SEVERINO MARCHE - LOCALITA' UVAIOLO, 13 - LOTTO A) PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO ABITATIVO E FABBRICATO ACCESSORIO,** entrambi insistenti all'interno di una corte esclusiva. L'abitazione si sviluppa su tre livelli (p.S1 ad uso magazzino/cantina, PT e P1) oltre a porzione di sottotetto. Accessorio rurale al grezzo. Corte di mq. 60. Prezzo base Euro 211.612,00. **LOTTO B) PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO** ad uso abitativo composto da 2 unità rispettivamente di vani 7 e vani 4. Corte esclusiva. Prezzo base Euro 83.981,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata, Via Pesaro 6 in data 22/04/20 ore 09:45. Offerta minima non inferiore di oltre ¼ rispetto al prezzo base. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Maria Giammusso tel. 0733969891. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Rif. RGE 17/2012 **CJ683517**

**USSITA - FRAZIONE FRONTIGNANO - VIA PIAN DELL'ARCO, SNC - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 SU APPARTAMENTO** al piano terra/seminterrato, composto da un soggiorno-cucina, un ripostiglio, due camere ed un bagno. Le porzioni ad est del soggiorno, del bagno e della camera singola risultano essere seminterrate, a causa del declivio naturale del terreno. L'immobile fa parte di un complesso immobiliare di quattro. L'abitazione risulta essere catastalmente provvista di una corte privata, contraddistinta al sub. 1, in comune con l'appartamento sovrastante. Prezzo base Euro 13.464,00. Offerta minima Euro 10.098,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 SU APPARTAMENTO** in parte al piano terra/seminterrato dove sono collocati garage, appartenente al sub. 7, e taverna con wc, appartenenti al sub. 8, e in parte l'alloggio al piano primo, facente parte del sub. 8. Al piano primo vi sono locale soggiorno, 2 camere e bagno ed è raggiungibile sia da una scala interna di collegamento con la taverna sottostante, che da una scala esterna. L'abitazione risulta essere catastalmente provvista di una corte privata. Prezzo base Euro 37.536,00. Offerta minima Euro 28.152,00. **LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 SU APPARTAMENTO** al piano terra/seminterrato, composto da ingresso, soggiorno-cucina,

2 camere e bagno. Le porzioni ad est del soggiorno, del bagno e della camera singola risultano essere seminterrate, a causa del declivio naturale del terreno. L'abitazione è catastalmente provvista di corte privata in comune con l'appartamento sovrastante. Prezzo base Euro 13.464,00. Offerta minima Euro 10.098,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata Via Pesaro 6, piano terra aula 1 in data 08/04/20 ore 11:00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Claudio Crepacchioli tel. 0733432863. Custode Giudiziario Avv. Gianni Padula tel. 0733283709. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 59/2012 **CJ684554**



**SERRAPETRONA - LOCALITA' BORGIANO - VIA CASE SPARSE, SNC - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU DUE PORZIONI DI FABBRICATO AD USO DEPOSITO** rispettivamente della superficie di mq 197 e di mq 70 e su **FONDO RUSTICO**, della superficie di ha 7.66.80, composto da appezzamenti di terreno di diverse dimensioni e qualità. Gli immobili risultano occupati e in uso da parte del proprietario. Prezzo base Euro 53.600,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata, Via Pesaro 6, piano terra aula 1 in data 25/03/20 ore 09:15. Offerta minima Euro 40.200,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE CON CANTINA.** Trattasi di porzione di fabbricato ad uso cantina al PT, abitazione al P1 e soffitta al P2 e corte esclusiva circostante. **PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO AD USO RISTORO** al PT con corte esclusiva di 3.924 mq. **PIENA PROPRIETÀ SU FRUSTOLI DI TERRENO** di diverse qualità e dimensioni e su **APPEZZAMENTO DI TERRENO** con sovrastante vigneto impiantato da circa 20 anni, con produzione di Vernaccia DOC. Tutti gli immobili risultano occupati. Prezzo base Euro 108.800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata, Via Pesaro 6, piano terra aula 1 in data 25/03/20 ore 09:15. Offerta minima Euro 81.600,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Falsetti tel. 0733643913. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 47/2009 **CJ682631**

## TRIBUNALE DI FERMO



Abitazione e Box

**FERMO - FRAZIONE MARINA PALMENSE - VIA DEI PALMENSIS, 32 - ABITAZIONE SINGOLA** articolata su tre piani della superficie commerciale di mq 194 con ingresso indipendente. L'abitazione è composta da: due vani con bagno e veranda al PT, cucina, soggiorno e balcone al P1, camere da letto e bagno al P2. Occupato. Prezzo base Euro 118.125,00. Vendita senza incanto c/o Notai Associati per le Esecuzioni in Fermo, Largo Fogliani 6 in data 01/04/20 ore 09:00. Offerta minima Euro 88.593,75. G.E. Dott.ssa Chiara D'Alfonso. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Di Tuoro. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Notai Associati per le Esecuzioni, tel. 0734600817. Rif. RGE 12/1998 **FE682795**

**SANT'ELPIDIO A MARE - STRADA CASTELLANO, 2508 - LOTTO 1) GARAGE** al piano terra della superficie utile di metri quadrati 10,37 (dieci virgola trentasette) e catastale di metri quadrati 15 (quindici), con pavimento in cemento grezzo e pareti al grezzo (di cui quella divisoria con la proprietà confinante costituita in blocchetti in laterizio senza intonaco) e con copertura in

pannelli di fibrocemento (eternit). L'unità immobiliare è riportata al Catasto Fabbricati di Sant'Elpidio a Mare come segue: - Foglio 28, particella 250 sub 3, Strada Castellano n. 2508, P.T, Cat. C/6, cl. 2, consistenza mq. 15, superficie catastale mq. 15 ,R.C. Euro 22,47. Il lotto è comprensivo dei diritti proporzionali sulla corte comune del fabbricato -corte in comproprietà indivisa attualmente censita al Catasto fabbricati di Sant'Elpidio a Mare al foglio 28 con la particella 250 sub 4, bene comune non censibile. Il lotto è libero da persone e cose, le utenze sono disattivate. Prezzo base Euro 8.156,25. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione al piano terra composto da soggiorno/pranzo, angolo cottura, disimpegno, due camere, bagno e locale tecnico. L'unità immobiliare è riportata al Catasto Fabbricati di Sant'Elpidio a Mare come segue: - Foglio 28, particella 250 sub 6, Strada Castellano n. 2508, P.T, Cat. A/3, cl. 4, vani 4,5, superficie catastale mq. 91, superficie catastale totale escluse aree scoperte mq. 91,R.C.Euro 158,04. Il lotto è comprensivo dei diritti proporzionali sulla corte comune del fabbricato -corte in comproprietà indivisa attualmente censita al Catasto fabbricati di Sant'Elpidio a Mare al foglio 28 con la particella 250 sub 4, bene comune non censibile. Il lotto è libero da persone e cose, le utenze sono disattivate. Prezzo base Euro 60.795,00. **LOTTO 3) APPARTAMENTO AD USO CIVILE**

**ABITAZIONE** al piano primo composto da soggiorno/pranzo, disimpegno, due camere, bagno e dotato di balcone, con annessa soffitta allo stato grezzo al piano secondo sottotetto. L'unità immobiliare è riportata al Catasto Fabbricati di Sant'Elpidio a Mare come segue: - Foglio 28, particella 250 sub 7, Strada Castellano n. 2508, P.1-2, Cat. A/3, cl. 4, vani 4,5, superficie catastale totale mq. 129, superficie catastale totale escluse aree scoperte mq. 129, R.C. Euro 158,04. Il lotto è comprensivo dei diritti proporzionali sulla corte comune del fabbricato -corte in comproprietà indivisa attualmente censita al Catasto fabbricati di Sant'Elpidio a Mare al foglio 28 con la particella 250 sub 4, bene comune non censibile. Il lotto è libero da persone e cose, le utenze sono disattivate. Prezzo base Euro 86.298,75. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Maria Chiara Bassetti Monte Giberto Via Re di Valle 1 in data 20/03/20 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Chiara D'Alfonso. Professionista Delegato alla vendita Maria Chiara Bassetti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 38/2010 **FE681629**

**DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU COMPLESSO AGRO-INDUSTRIALE** composto da: **A. OPIFICIO AGROINDUSTRIALE** (capannone costituente il fabbricato principale) costituito da PT (porzione adibita ad uffici, sala riunioni, spogliatoi, infermeria, laboratorio analisi, bagni e ripostigli; porzione adibita a laboratorio e porzione adibita a locali tecnici di servizio oltre a 6 celle frigorifere) con annesse tettoie, P1 (costituito da soppalco ove sono situate macchine e impianti per l'attività del laboratorio) e P2 (costituito da lastrico solare di copertura dell'edificio). Il fabbricato è dotato di vasca/serbatoio di acqua con locale macchine interrati nonchè di 3 cabine elettriche; **B. TERRENO** senza sovrastanti fabbricati ricadente in zona E "agricola", della superficie complessiva di Ha 5.48.31. Prezzo base Euro 483.750,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Comm.sta Marina Rosa Liberati in Fermo, Via G. Speranza 165 in data 07/04/20 ore 09:30. Offerta minima Euro 362.812,50. G.D. Dott.ssa Chiara D'Alfonso. Professionista Delegato alla vendita Rag. Marina Rosa Liberati tel. 0734228645. Curatore Fallimentare Dott. Andrea Mattiozzi tel. 0734605366. Rif. FALL 27/2014 **FE682888**



**PETRITOLI - CONTRADA PAGANELLI - LOTTO 11FM)**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 10 - N. 91  
Marzo 2020

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)