



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI LA SPEZIA



Abitazioni e box

AMEGLIA (SP) - VIA BOZZI MARINI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - EDIFICIO UNIFAMILIARE della superficie commerciale di 59,50 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà con antistante ampia corte, ubicato in una zona immersa nel verde da cui si gode una splendida vista della foce del fiume Magra e del litorale toscano da Bocca di Magra a Viareggio. L'immobile è raggiungibile attraverso una viabilità secondaria che si diparte dalla zona della Rocchetta di Lerici ed è costituito da un primo tratto asfaltato e da una seconda parte sterrato che giunge ad un ampio piazzale destinato a parcheggio (di proprietà di terzi

e nel quale non è consentita la sosta ma il solo transito pedonale) da cui, tramite un percorso pedonale (servitù di passo) si giunge ad un piccolo borgo dove è ubicato l'edificio. L'edificio è costituito dal piano terra destinato a soggiorno con cottura e, tramite una scala interna in legno, si accede al piano primo destinato a camera da letto con bagno. L'edificio è realizzato in pietra intonacata, la copertura è del tipo a capanna con manto di copertura in tegole marsigliesi, il solaio e la copertura sono realizzati con travi in legno e sovrastante tavolato, gli infissi interni ed esterni sono realizzati in legno, antistante il fabbricato vi è una ampia corte graffiata (circa 95 mq) pavimentata con pietra a spacco. L'edificio attualmente è dotato di un ampio porticato

realizzato in muratura con rivestimento in pietra. Lo scannafosso è stato ampliato e tramite una porta collegato con l'interno dell'edificio. Prezzo base Euro 53.800,00. Offerta minima Euro 40.350,00. Vendita senza incanto 19/05/20 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E.

Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Luca Sodini tel. 0187770829. Rif. RGE 40/2018 **SZ684629**

AMEGLIA (SP) - FRAZ. DI ZANEGO, VIA BOREA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - EDIFICIO RESIDENZIALE



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app Newspaper Aste



Newspaper Aste è un prodotto:



indipendente su due piani con annessa area destinata a parcheggio auto e terreno agricolo circostante della superficie commerciale di 79,28 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'unità abitativa si sviluppa su due livelli: al piano terra si trovano il soggiorno e, nella parte abusiva, la cucina, un locale wc con doccia ed un antibagno. Tramite scala interna autoportante si accede al piano 1° che è composto da due camere, da un locale adibito a servizi igienici, da disimpegno e vano scala oltre ad un balcone posto sul lato sud non autorizzato ed un locale interrato. Per la descrizione più ampia e dettagliata, con indicazione delle irregolarità riscontrate, si rimanda alla perizia ed all'aggiornamento del valore di vendita redatte dal perito stimatore. Prezzo base Euro 178.000,00. Offerta minima Euro 133.500,00. Vendita senza incanto 26/05/20 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Sodini tel. 0187770829. Custode Giudiziario SO.VE S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale della Spezia tel. 0187517244. Rif. RGE 75/2017 **SZ684650**

BORGHETTO DI VARA (SP) - VIA AURELIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena proprietà di: **ABITAZIONE SINGOLA** della superficie commerciale di mq 86,23 su due piani fuori terra, di **TERRENO AGRICOLO** circostante della superficie commerciale di 270,00 mq in parte pianeggiante in parte utilizzato come spazio di manovra e parcheggio a servizio dell'abitazione e di terreno catastalmente **VIGNETO** della superficie commerciale di mq 3.574,00. L'immobile presenta difformità urbanistiche ed edilizie. Prezzo base Euro 59.250,00. Offerta minima Euro 44.437,50. Vendita senza incanto 13/05/20 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E.

Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Monica Bruschi tel. 0187739539 - 3355468783. Rif. RGE 154/2017 **SZ686431**



CALICE AL CORNOVIGLIO (SP) - FRAZ. VILLAGROSSA - VIA DELLA CHIESA, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **PORZIONE DI FABBRICATO** disposto su tre piani e così composto: al piano terra un vano, angolo cottura ed un bagno; al piano primo un unico vano con annessa corte di pertinenza recintata; al piano secondo locale mansardato con finestra a tetto, destinato a camera da letto. All'edificio si può accedere dal piano terra e dal piano primo. L'immobile presenta infiltrazioni d'acqua. La scala interna è in legno. Sussiste una servitù di passaggio pedonale a carico della parte non recintata della corte. L'immobile non è conforme catastalmente tuttavia è regolarizzabile. Prezzo base Euro 22.373,23. Offerta minima Euro 16.779,93. Vendita senza incanto 13/05/20 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Patrizia Torracca tel. 368445954 indirizzo mail: patriziatorracca@virgilio.it. Rif. RGE 21/2013 **SZ685086**

CARRODANO (SP) - VIA BELVEDERE, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA -

APPARTAMENTO su tre piani di 86 mq nel borgo di Mattarana. Prezzo base Euro 58.996,00. Offerta minima Euro 44.247,00. Vendita senza incanto 05/05/20 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna De Feo tel. 3477928773. Rif. RGE 32/2019 **SZ682968**

CASTELNUOVO MAGRA (SP) - VIA CANALE, 110 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **VILLA** con corte pertinenziale di 4 piani della superficie commerciale di c.a. 600 mq. Prezzo base Euro 392.400,00. Offerta minima Euro 294.300,00. Vendita senza incanto 05/05/20 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna De Feo tel. 3477928773. Rif. RGE 226/2011 **SZ686840**



CASTELNUOVO MAGRA (SP) - FRAZIONE MOLICCIARA, VIA GALLICO, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **LOTTO UNICO** così composto: **A.** Piena proprietà di **EDIFICIO** terratetto di tipo a schiera, sito in una zona defilata dal traffico veicolare della Via Aurelia ma vicino a tutti i servizi. Il compendio è costituito da un edificio terratetto di tipo a schiera, con antistante

l'ingresso principale una zona verde e una strada comune con altre abitazioni che le separa da un ampio spazio verde recintato con all'interno piante di olivo, da frutto e un piccolo manufatto adibito a deposito - forno e ricovero per animali da cortile, sempre all'interno della zona verde esiste una struttura in ferro-tubi coperta da un telone dove sono accatastati materiali edili. All'edificio si accede tramite due ingressi uno posto sul davanti con una zona verde e uno posto sul retro costituito da una piccola corte, l'appartamento si sviluppa al piano terra e primo, collegati tra loro mediante una scala interna, il piano terra è composto da tre vani comprensivi di cucina un piccolo ripostiglio e una piccola corte, il piano primo è costituito da 3 vani, bagno, balcone e un piccolo soppalco a cui si accede tramite una scala retrattile. La superficie del piano terra è di mq.54,40 e una piccola corte di mq. 2,00. La superficie del piano primo, compreso il soppalco, è di mq. 62,20 e un piccolo balcone di mq. 2,00 (superficie autorizzata). L'intero edificio sviluppa 2 piani, 2 piani fuori terra. Immobile costruito nel 1960 ristrutturato nel 2006. **B. AREA URBANA** per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di una zona verde antistante l'edificio unifamiliare a cui si accede da strada privata, il terreno è di forma trapezoidale e pianeggiante. **C. AREA URBANA** per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di porzione di strada privata asfaltata da cui si accede all'immobile e ai terreni circostanti. **D. AREA URBANA** per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di un terreno di forma trapezoidale, recintato sul lato nord - est tramite un cancello metallico con accesso carrabile e pedonale. Sul confine lato nord - est è ubicato un piccolo manufatto adibito a deposito - forno e ricovero animale da cortile. **E. AMBITI DI CONSERVAZIONE E RIQUALIFICAZIONE** per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di un terreno pianeggiante confinante con Via Gallico e Via Aurelia, coltivato con alberi di olivo e piante da frutto, recintato su due



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

lati con muretto in calcestruzzo e recinzione metallica. **F. AMBITI DI CONSERVAZIONE E RIQUALIFICAZIONE** per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di un piccolo terreno pianeggiante a forma triangolare. **G. AMBITI DI CONSERVARE E RIQUALIFICAZIONE** per la quota di 1/1. Trattasi di un ampio terreno pianeggiante, confinante sul lato ovest con la Via Aurelia, recintato su due lati con all'interno coltivazioni di alberi di olivo e alberi da frutto. **H. AREA URBANA** per la quota di 1/1 di piena proprietà. Libero. Prezzo base Euro 73.950,00. Offerta minima Euro 55.463,00. Vendita senza incanto 06/05/20 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Davide Giovanni tel. 3474965554. Rif. RGE 20/2019 **SZ686465**



CASTELNUOVO MAGRA (SP) - VIA PALVOTRISIA, 175 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Piena proprietà **IMMOBILE CIVILE ABITAZIONE** di tipologia villino, composto da piano terra e piano primo. Intorno area cortilizia di proprietà indivisa. Accesso tramite cancello pedonale da Via Palvotrisia. Esiste anche un accesso carrabile sul mappale 825 di altra proprietà. Fabbricato costruito nel 1951, abitabilità regolarmente rilasciata nel 1952. Per maggiori informazioni consultare l'Avviso di Vendita. Prezzo base Euro 140.000,00. Offerta minima Euro 105.000,00. Vendita senza

incanto 16/04/20 ore 11:15. **LOTTO 2)** Piena proprietà **IMMOBILE CIVILE ABITAZIONE** di tipologia villino, composto da piano terra e piano primo. Intorno area cortilizia di proprietà indivisa. Accesso tramite cancello pedonale da Via Palvotrisia. Esiste anche un accesso carrabile sul mappale 825 di altra proprietà. Fabbricato costruito nel 1951, abitabilità regolarmente rilasciata nel 1952. Per maggiori informazioni consultare l'Avviso di Vendita. Prezzo base Euro 140.000,00. Offerta minima Euro 105.000,00. Vendita senza incanto 16/04/20 ore 12:00. Per informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alberto Cerretti tel. 0187512068. Rif. RGE 94/2017 **SZ685588**

FOLLO (SP) - FRAZ. FOLLO ALTO, VIA MARCONI, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Proprietà per 1/1 di **APPARTAMENTO** della superficie comm. di mq. 120,35 circa esclusi gli accessori esterni composto di doppio soggiorno, cucina abitabile, camera, bagno loggia, porticato al piano terra; soffitta sottotetto suddivisa in due locali, bagno, disimpegno con terrazza a livello, altro locale ed intercapedine al piano s1 e corte pertinenziale-giardino disposta su due livelli, della sup. comm. di mq. 464. Immobile libero mai abitato. Alcune finiture da completare. Irregolarità edilizie ed urbanistiche da sanare. lo stato attuale dell'immobile risulta parzialmente deteriorato rispetto a quanto descritto in perizia avendo riportato danni da infiltrazione. Prezzo base Euro 150.000,00. Offerta minima Euro 112.500,00. Vendita senza incanto 30/04/20 ore 09:00. **VIA MARCONI, 60 - LOTTO 2)** Proprietà per 1/1 di **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq. 100,46, esclusi gli accessori esterni, e pertinenziale box auto interrato. Appartamento

composto di soggiorno/ingresso/pranzo, cucina, due camere, bagno con antibagno, disimpegno ed altro bagno (cieco), loggia; oltre a corteggiardino pertinenziale della superficie catastale di mq. 68. il box auto pertinenziale ha superficie catastale di mq. 28. Irregolarità edilizie catastali ed urbanistiche da sanare. Immobile libero a mai abitato, con alcune finiture da ultimare. Prezzo base Euro 97.500,00. Offerta minima Euro 73.125,00. Vendita senza incanto 30/04/20 ore 09:45. **FRAZ. CEPARANA, VIA TRIESTE, 4 - LOTTO 13)** Piena proprietà di **BOX** auto, della superficie commerciale di mq. 32,11. Riscontrate difformità. non conforme necessita di regolarizzazioni. Prezzo base Euro 17.000,00. Offerta minima Euro 12.750,00. Vendita senza incanto 30/04/20 ore 11:15. **LOTTO 14)** Piena proprietà di **BOX** auto della superficie commerciale di mq. 31,60. Libero. Irregolarità edilizie e catastali da sanare. Prezzo base Euro 13.500,00. Offerta minima Euro 10.125,00. Vendita senza incanto 30/04/20 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Cristina Cuscela tel. 3285831436. Rif. RGE 218/2014 **SZ686712**

FOLLO (SP) - FRAZ. CEPARANA DI FOLLO, VIA TRIESTE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 15) Proprietà per 1/1 di **BOX** auto piano s1, della superficie commerciale di mq. 42,12. Irregolarità edilizie ed urbanistiche da sanare. Libero; al suo interno sono presenti materiali che saranno asportati. Prezzo base Euro

18.000,00. Offerta minima Euro 13.500,00. Vendita senza incanto 06/05/20 ore 09:45. **LOTTO 16)** Proprietà per 1/1 di **BOX** auto al piano s1 della superficie commerciale di mq. 42,66. Irregolarità edilizie ed urbanistiche da sanare. Libero; al suo interno vi sono diversi materiali che verranno asportati. Prezzo base Euro 18.000,00. Offerta minima Euro 13.500,00. Vendita senza incanto 06/05/20 ore 10:30. **FRAZIONE CEPARANA DI FOLLO, VIA TRIESTE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 18)** **LASTRICO SOLARE** di 959 mq. Prezzo base Euro 18.750,00. Offerta minima Euro 14.062,50. Vendita senza incanto 06/05/20 ore 11:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Cristina Cuscela tel. 3285831436. Rif. RGE 218/2014 **SZ686755**

LA SPEZIA (SP) - PIAZZA CADUTI PER LA LIBERTÀ, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena proprietà di **APPARTAMENTO**, censito in nceu al foglio 39 particella 125 sub. 58, cat. a/2, classe 2, consistenza vani 5, rendita euro 968,36. Prezzo base Euro 135.750,00. Offerta minima Euro 108.600,00. Vendita senza incanto 16/06/20 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Paolo Giannetti tel. 0187738580 - 3389195182. Rif. RGE 130/2017 **SZ684210**

LA SPEZIA (SP) - VIA MONTALBANO - VENDITA

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

ASTAlegale.net

da oltre 20 anni nel settore
Primo per visibilità e diffusione

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Piena proprietà di **UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA AD ABITAZIONE** posta al piano T e pertinenziale cantina posta al piano 1 sottostrada del fabbricato agricolo di vecchia costruzione con annessa porzione di terreno agricolo posto nelle immediate vicinanze dell'abitazione con entrostante manufatto disposto su due livelli ed adibito a cantina e forno. Prezzo base Euro 29.092,50. Offerta minima Euro 21.819,37. Vendita senza incanto 21/05/20 ore 09:45. **LOTTO 2)** Piena proprietà di **UNITÀ IMMOBILIARE** in pessime condizioni di manutenzione e pericolante posta al piano 1° del fabbricato agricolo di vecchia costruzione sito in Comune della Spezia via Montalbano snc con annessi appezzamenti di terreno agricolo posti nelle vicinanze. L'unità immobiliare si compone di: 2 locali ed una pertinenziale terrazza a livello non munita di parapetto. Prezzo base Euro 22.709,00. Offerta minima Euro 17.031,75. Vendita senza incanto 21/05/20 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Monica Bruschi tel. 0187739539 - 3355468783. Rif. RG 2338/2014 **SZ685931**

LA SPEZIA (SP) - LOC. PELLIZZARDA, VIA MARCONI, 15/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena proprietà di **EDIFICIO TIPOLOGIA "VILLINO"** con pertinenziale terreno ad uso giardino e garage, oltre locali accessori. Superficie catastale mq 244 (escluse le aree scoperte mq 209). Esistono difformità dal punto di vista edilizio e catastale che dovranno essere sanate. Prezzo base Euro 531.000,00. Offerta minima Euro 398.250,00. Vendita senza incanto 23/04/20 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Nella Mori. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marina Peroli tel. 018720429. Rif. PD 3370/2016 **SZ683078**

LA SPEZIA (SP) - VIA PITELLI, 134 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A. Piena proprietà di **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 118,34 Mq. L'appartamento oggetto della presente esecuzione è disposto su due piani con una scala di collegamento interna. All'immobile si accede tramite un cancello che si apre su un ampio giardino e da questo all'appartamento che si trova in buone condizioni; le rifiniture sono di ottimo livello ma l'appartamento necessita ancora del posizionamento delle pavimentazioni e degli infissi interni. **B.** Piena proprietà di **BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 23,00 Mq. **C.** Piena proprietà di 1/1 di **BOX DOPPIO** della superficie commerciale di 46,00 Mq. Prezzo base Euro 300.000,00. Offerta minima Euro 225.000,00. Vendita senza incanto 23/04/20 ore 09:45. **VIA PITELLI, 130 - LOTTO 2) A.** Piena proprietà di **APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 174,38 Mq. Appartamento ubicato al piano secondo e ultimo di una palazzina disposta su quattro piani, all'immobile si accede dalla via Pitelli tramite due rampe di scale, l'interno è suddiviso nella zona giorno costituita da ampio soggiorno con angolo cottura, antibagno, bagno e ampia terrazza da cui si gode della vista del golfo di La Spezia, tramite una porta si accede alla zona notte costituita da corridoio, n° 3 camere da letto, bagno e balcone. Sul retro dell'appartamento si trova una ampia terrazza da cui si accede al locale caldaia e a un giardino in parte piastrellato, l'appartamento si presenta in ottime condizioni con rifiniture di buon livello. **B.** Piena proprietà di **POSTO AUTO**. Trattasi di n° 4 posti auto scoperti realizzati a margine della Via Pitelli, pavimentati con autobloccanti di tipo drenante, recintati con ringhiera metallica disposta su tre lati, con una superficie di circa 50 mq. Prezzo base Euro 375.000,00. Offerta minima Euro 281.250,00. Vendita senza incanto 23/04/20 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Raffaella Azzola tel. 0187518062-3384206618-avv.raffaellaazzola@gmail.com. Rif. RGE 169/2014 **SZ683189**

LA SPEZIA (SP) - SALITA RUFFINO, 11/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena proprietà di **APPARTAMENTO** di civile abitazione della superficie commerciale di 101,50 mq posto al secondo piano di un fabbricato con le caratteristiche di edilizia economica e poolare, composto da un locale soggiorno con zona cucina dotato di terrazzino, con porta finestra e altre due finestre; due camere, entrambe con porta finestra su un unico terrazzino esterno; un bagno dotato di finestra, disimpegno di distribuzione e altro terrazzino immediatamente dopo l'ingresso. All'appartamento risulta pertinenziale il piano sottotetto al quale si accede a mezzo di scale autoportanti interne (dette scale risultano realizzate in assenza di titolo edilizio e pertanto necessitano di regolarizzazione edilizia). Il piano sottotetto non risulta utilizzabile a fini residenziale, seppur di fatto attualmente utilizzato. Vi risulta un locale bagno il tutto in assenza di titoli edilizi. Tale situazione necessita di regolarizzazione edilizia o di ripristino dello stato regolarmente utilizzato. All'appartamento risulta pertinenziale un **POSTO AUTO COPERTO** al piano terreno e un **PICCOLO VANO DEPOSITO/ CANTINA**. Prezzo base Euro 159.750,00. Offerta minima Euro 119.812,50. Vendita senza incanto 21/04/20 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Ricardo Duykers Mannocci tel. 3929861265. Rif. RGE 22/2016 **SZ684854**

LA SPEZIA (SP) - VIA SARZANA, 432 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA

- **LOTTO 1)** Piena proprietà di **APPARTAMENTO** al piano 1° con giardino pertinenziale al piano terra e cantina in posizione distaccata a cui si accede dal condominio adiacente al civico 436. **CANTINA**, composta da un unico locale in pessime condizioni con antistante piccola corte pertinenziale. Sviluppa una superficie utile interna di circa 12 mq mentre la corte pertinenziale è di circa 4 mq. La superficie equivalente complessiva è di mq 93,32. Il tutto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, salvo migliore descrizione e più esatti confini, come da relazione tecnica in atti e salvo eventuale condono edilizio, se necessario. Prezzo base Euro 69.750,00. Offerta minima Euro 52.300,00. Vendita senza incanto 31/03/20 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Davide Giovannoni tel. 3474965554. Rif. RGE 28/2017 **SZ683579**



MONTEROSSO AL MARE (SP) - VIA FEGINA, 148 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 77,20 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di appartamento ad uso civile abitazione, con due corti pertinenziali esclusive sviluppate sui lati est ed ovest. L'abitazione è ubicata al piano primo sottostrada dell'edificio in via Fegina n.146/148 che si sviluppa su tre piani fuori terra. L'appartamento è dotato di due accessi: un primo ingresso pedonale sulla via Fegina dal civico n. 148 costituito da un cancello in legno che si apre su un pianerottolo realizzato sulla corte censita con il mappale 851 sub. 2 (gravata da servitù di passo). Dal pianerottolo si accede alla scala che si sviluppa lungo la corte censita con il mappale 850 (gravata

da servitù di passo) a confine con la corte pertinenziale lato ovest, censita con il mappale 851 sub. 1, e consente l'ingresso all'appartamento a livello sottostrada. Il secondo ingresso è ubicato dal lato opposto dell'edificio, si apre direttamente sul locale cucina ed è accessibile tramite un percorso pedonale che dalla via Fegina attraversa il mappale 1080 e prosegue lungo il mappale 847 (campo da tennis) per terminare a livello della corte pertinenziale all'appartamento sovrastante (mappale 851 sub. 2) a livello sottostrada in fregio alla cantina, (gravata da servitù di passo). L'edificio, in fregio alla spiaggia, dalla quale è separato dalla sola via Fegina, si trova in ottimo stato di manutenzione e conservazione, le facciate tinteggiate al civile, gli infissi in buono stato di manutenzione e conservazione, le aree esterne pertinenziali alle diverse unità immobiliari che lo compongono sono destinate a giardino con camminamenti pavimentati e scale di collegamento, il tutto delimitato da recinzione in muratura e pietrame che prospetta sulla via Fegina. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 1S, ha un'altezza interna di 2,75. Immobile costruito nel 1962 ristrutturato nel 1985. Non risulta agli atti l'attestato di prestazione energetica normato dal D.Lgs. n. 192/05 coordinato con le modifiche introdotte dalla L. 90/2013. Stato di possesso: libero. Prezzo base Euro 203.000,00. Offerta minima Euro 152.250,00. Vendita senza incanto 09/04/20 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Marco Podestà tel. 0585856730. Rif. RGE 67/2019 **SZ684938**

LUNI-ORTONOVO (SP) - LOC. ISOLA, VIA DOGANA, 189 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO sito al piano primo, superficie commerciale 111,52 Mq. Composto da cucina/soggiorno, una camera, un disimpegno centrale, altri

due locali utilizzati come camere, antibagno e bagno. Immobile ristrutturato nel 2008, ma nel 2017 è stato oggetto di un incendio sviluppatosi al piano terra. Per ulteriori informazioni sullo stato attuale dell'immobile si raccomanda di prendere visione anche dell'aggiornamento della perizia di stima. Attualmente libero. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima Euro 33.750,00. Vendita senza incanto 28/04/20 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Guido Bracco tel. 0187733722 - 3338485296. Rif. RGE 157/2014 **SZ685598**



PIGNONE (SP) - VIA DEL VILLAGGIO, LOC. MONTE PORRINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Piena proprietà di **APPARTAMENTO E ANNESSO POSTO AUTO SCOPERTO** inserito in complesso residenziale "Condominio Il Terme delle Cinque Terre" con piscina in area condominiale in ordine nelle parti comuni. L'appartamento è costituito da soggiorno di ingresso con angolo cottura, camera, locale igienico e terrazza a livello al primo piano; tramite scala interna si giunge alla zona sottotetto suddivisa in due locali magazzino con piccolo w.c. (che presenta difformità regolarizzabili). Superficie commerciale del primo piano mq. 38, il sottotetto mq. 31 e la terrazza di mq. 9. Riscaldamento autonomo con caldaia non funzionante. Normale stato di conservazione. Esiste posto auto scoperto di mq. 13 all'interno della zona condominiale recintata. Epoca di costruzione 1988. Prezzo

base Euro 126.240,00. Offerta minima Euro 94.680,00. Vendita senza incanto 26/05/20 ore 09:45. **LOTTO 2) BOX SINGOLO** per auto con porta basculante (attualmente bloccata in posizione semiaperta) della superficie di mq. 13 situato all'interno del complesso residenziale denominato "Condominio Il Terme delle Cinque Terre". Prezzo base Euro 10.400,00. Offerta minima Euro 7.800,00. Vendita senza incanto 26/05/20 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Luca Gabriellini tel. 3475804095. Rif. RGE 14/2019 **SZ686438**



PORTOVENERE (SP) - FRAZ. LE GRAZIE, VIA C. BATTISTI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 129,00 mq circa, dotato di terreno pertinenziale, di ampia cantina e vani tecnici sottostanti, per la quota di 1/1 di piena proprietà, oltre quota di terreno destinato a parcheggio (sub 6) ed ulteriori terreni indivisi (sub 7 e sub 8). Stato di possesso: libero. Prezzo base Euro 273.000,00. Offerta minima Euro 204.750,00. Vendita senza incanto 14/04/20 ore 09:00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 122,35 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà, dotato di sottotetto, di quota di terreno destinato a parcheggio pubblico (sub 6) ed ulteriori terreni indivisi (sub 7 e sub 8). Stato di possesso: libero. Prezzo base Euro 266.100,00. Offerta minima Euro 199.575,00. Vendita senza incanto 14/04/20 ore 09:45. **LOTTO 3) GARAGE** per la quota di 1/1 di piena proprietà, facente parte di compendio immobiliare in corso di costruzione, formato

da due corpi di fabbrica adiacenti, entrambi di due piani fuori terra, dotati di sottotetti e, al piano seminterrato, di cantine e/o garages. Il garage è composto di un ampio locale di mq 55 circa, attualmente in comunicazione con la cantina del sub 1, ed è dotato di vano tecnico per mq 10,00 circa, oltre di ulteriori due vani, sulla sinistra dell'ingresso, il primo di mq 16,25 circa, il secondo di mq 3,50 circa, attualmente accessibili, ma in progetto indicati come "riempimento". La superficie commerciale del garage è di mq 71,00 circa, oltre beni comuni indivisi (sub 7 e sub 8) e quota del terreno destinato a parcheggio (sub 6). Stato di possesso: libero. Prezzo base Euro 90.075,00. Offerta minima Euro 67.556,25. Vendita senza incanto 14/04/20 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alberto Cerretti tel. 0187512068. Rif. RGE 14/2018 **SZ684573**



RICCO' DEL GOLFO DI SPEZIA (SP) - VIA ROMA, 85 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) Piena proprietà di **UNITÀ IMMOBILIARE ABITATIVA** posta al piano secondo, con pertinenziali due cantine terranee, una delle quali gravata da servitù di passo trascritta. Il tutto completamente da ristrutturare. L'abitazione sviluppa una superficie complessiva lorda coperta di circa 106 mq, corrispondenti a circa 83 mq calpestabili. I locali terranei pertinenziali, aventi accesso dall'esterno dell'edificio, hanno superficie lorda rispettivamente di 36 mq e 33 mq, corrispondenti a circa 29 mq e 25 mq di superficie calpestabile. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima Euro 33.750,00. Vendita senza incanto 22/04/20 ore 09:45. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Linda Farnesi tel. 0187603031 - 3926573369. Rif. RGE 152/2015 **SZ686472**

VEZZANO LIGURE (SP) - VIA AURELIA, 70 (GIÀ CIVICO 54) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA

- Piena ed intera proprietà di **FABBRICATO INDIPENDENTE** composto da un'abitazione padronale di circa mq 119 al piano secondo, un quartierino per gli ospiti di mq 70 al piano primo ed un'autorimessa di mq 42 al piano terra. Il tutto circondato da una corte pertinenziale parzialmente carrabile. Oltre beni comuni non censibili e un terreno avente natura di pascolo cespugliato. Prezzo base Euro 130.000,00. Offerta minima Euro 97.500,00. Vendita senza incanto 10/06/20 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Monica Bruschi tel. 0187739539 - 3355468783. Rif. RGE 139/2007 **SZ686256**



VEZZANO LIGURE (SP) - QUARTIERE FORNOLA - VIA AURELIA, 218 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA

- Piena proprietà di **VILLA SINGOLA** della superficie commerciale di 141,70 mq. Trattasi di fabbricato unifamiliare su due piani, composto da: appartamento al piano 1° formato da soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere e bagno e terrazzo parzialmente coperto, ed al piano terra da tre cantine e circostante area e corte urbana pertinenziale.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano Terra e Primo, ha un'altezza interna di 3 ml. La superficie catastale risulta di mq 130 e di mq 117 quella con esclusione delle aree scoperte. L'immobile presenta difformità edilizie e catastali da regolarizzare ed è occupata dagli esecutati. Prezzo base Euro 40.239,43. Offerta minima Euro 30.179,57. Vendita senza incanto 21/04/20 ore 11:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Jessica Bonini tel. 3393532605. Rif. RGE 101/2016 **SZ685428**



VEZZANO LIGURE (SP) - LOC. VALERIANO - VIA XX SETTEMBRE, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA

- Beni posti ai piani T-1-2-3 così identificato e riconducibile alle procedure indicate in epigrafe corpo A e C. Identificazione dei beni iscritti per le quote meglio specificate in perizia al foglio 2 del comune di Vezzano Ligure, part. 298 sub.1 e sub 2. Piano terreno: **UNITÀ AUTONOMA** composta da ingresso-soggiorno con angolo cottura, camera e servizio; il tutto per una superficie lorda di circa 65 mq. Piano primo: **UNITÀ ABITATIVA** composta da ingresso-soggiorno con angolo cottura, camera e servizio; il tutto per una superficie lorda di 59 mq circa. Piano secondo e terzo: **UNITÀ ABITATIVA** avente accesso dal primo piano mediante scala in cemento armato, composta come segue: al piano secondo: ingresso soggiorno con angolo cottura e servizio; al piano terzo: due stanze e bagno. Il tutto per una superficie lorda di circa 155 mq più scala di accesso dal piano sottostante. Il fabbricato gode di corte pertinenziale, le relative quote di proprietà non risultano determinate nei titoli

di provenienza e negli elaborati catastali in atti, si desume pertanto che al stessa risulti in proprietà comune ai subb. 1 e 2 con le stesse titolarità. **CORPO B:** Piena proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a terreno che sviluppa una superficie lorda complessiva di mq. 44, identificato catastalmente al fg.2 part.306, seminativo, classe 3. L'intero immobile rappresentato dai corpi A e C è in corso di ristrutturazione. Il fabbricato non gode di accesso carrabile, l'accesso avviene attraverso la corte identificata al mapp.299 del fg.2 (cfr. sentenza Tribunale della Spezia n. 251/2013). Prezzo base Euro 47.000,00. Offerta minima Euro 35.250,00. Vendita senza incanto 05/05/20 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valentina Ravecca tel. 3471702040. Rif. RG 92/2009 **SZ683376**



ARCOLA (SP) - VIA AMEGLIA, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA

- **LOTTO UNICO** così composto: **CORPO A** - Gli immobili che formano il corpo in oggetto sono costituiti da **DUE UNITÀ IMMOBILIARI** distinte e scorporate tra di loro e da due modeste aree urbane che tuttavia costituiscono unica consistenza catastale. L'unità immobiliare distinta dalla particella 1276 subalterno 1, della superficie commerciale di 485,11 mq, fa parte di un fabbricato che si sviluppa su tre piani (terra, primo e secondo) di cui il piano terra è composto da uffici, locale deposito e locale centrale termica, tutti con ingresso indipendente mentre i piani primo e secondo sono costituiti da soli uffici. La particella 1277 contraddistingue un fabbricato che si sviluppa su un unico piano, suddiviso in due locali adibiti a magazzino, accessibili dalla corte esterna

di pertinenza. Infine, le due aree urbane contraddistinte dalle particelle 2150 e 2153 sono state create dalla demolizione di fabbricati e precisamente la 2150 si trova in prossimità del fabbricato 1276, mentre la 2153 è circoscritta dalla particella 2164, oggetto del **CORPO C**. **CORPO B - APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 107,75 mq. L'appartamento è ubicato al piano primo del fabbricato di cui fa parte anche il **CORPO A**, è utilizzato come abitazione del custode. Si sviluppa su un unico piano ed è composto da disimpegno, tre vani, cucina, w.c., e piccolo balcone e ha accesso comune con l'unità distinta col subalterno 1 della particella 1276 suddetta. **CORPO C - TERRENI INDUSTRIALI** della superficie commerciale di 1.459,00 mq. Le unità immobiliari di cui trattasi costituiscono la strada di accesso sia alle unità di cui ai Corpi A, B e D sia a quelle ad esse confinanti di proprietà di terzi e in particolare alle unità immobiliari foglio 13 mappali 1279 e 2160. **CORPO D - TERRENI INDUSTRIALI** della superficie commerciale di 8.028,00 mq. Detti terreni costituiscono in parte la pertinenza dei fabbricati contraddistinti catastalmente con le particelle 1276 e 1277 mentre la restante parte sono spazi pianeggianti in terra battuta che delimitano il perimetro della strada di accesso di cui al **CORPO C**. Prezzo base Euro 785.319,94. Offerta minima Euro 588.989,95. Vendita senza incanto 23/07/20 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Adriano Paganini tel. 0187736448. Custode Giudiziario SO.VE S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale della Spezia tel. 0187736448. Rif. RGE 58/2018 **SZ684633**

FOLLO (SP) - FRAZ. CEPARANA DI FOLLO, VIA TRIESTE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) Proprietà per 1/1 di **FONDO ARTIGIANALE/COMMERCIALE** della superficie

commerciale di mq. 249,20 oltre a corte di mq. 22,80. Composto da unico ambiente con servizio igienico e spogliatoi annessi. Occupato da impresa che vi svolge la propria attività. Occupato in forza di autorizzazione del giudice sino ad aggiudicazione. Irregolarità edilizie, urbanistiche e catastali da sanare. Prezzo base Euro 124.875,00. Offerta minima Euro 93.656,25. Vendita senza incanto 30/04/20 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Cristina Cuscela tel. 3285831436. Rif. RGE 218/2014 **SZ686711**

LA SPEZIA (SP) - VIA BUONVIAGGIO, 140 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena proprietà di **FONDO TERRANEO, ADIBITO A NEGOZIO**, della superficie commerciale di 46,00 mq. Prezzo base Euro 43.700,00. Offerta minima 32.775,00. Vendita senza incanto 23/04/20 ore 11:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Scali tel. 0187506667. Custode Giudiziario SO.VE S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale della Spezia tel. 0187517244. Rif. RGE 61/2019 **SZ685577**

LA SPEZIA (SP) - VIALE ITALIA, 547 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena proprietà di **UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA A STUDIO PROFESSIONALE**. L'unità immobiliare si trova all'interno del centro commerciale e direzionale denominato "La Maggiolina" ed è composta da due ampi locali intercomunicanti, due ripostigli, un piccolo disimpegno ed un bagno, sviluppa una superficie commerciale di circa mq 115. Prezzo base Euro 58.212,00. Offerta minima Euro 43.659,00. Vendita senza incanto 21/04/20 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it.

G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Marco Podestà tel. 0585856730. Rif. RGE 60/2017 **SZ685463**



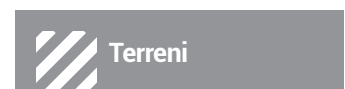
LA SPEZIA (SP) - QUARTIERE MIGLIARINA, VIALE ITALIA, 374 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO così composto: **A) FONDO COMMERCIALE** della superficie commerciale di 785,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di fondo terraneo posto al civico 374 di viale Italia, con ingresso indipendente e occupante gran parte del piano seminterrato di due fabbricati condominiali aventi ingresso su viale Italia al civ. 342 e 360. Il fondo è costituito da un ampio locale adibito ad attività di vendita al pubblico tipo supermercato e da una serie di locali accessori, per una superficie complessiva SEL (superficie esterna lorda) di 785,00 mq. Non è facilmente visibile dalla viabilità principale in quanto si trova sul retro dei fabbricati e sottostrada, circondato su tre dei quattro lati da terrapieno ma usufruisce di un piazzale antistante della medesima proprietà e compreso nella presente procedura (CORPO B) in parte sfruttato come parcheggio e installazione di accessori funzionali all'attività di vendita, in parte usato invece come parcheggio condominiale e aree di transito e manovra che ne rende comodo l'accesso e la fruizione. La superficie catastale del piazzale è di 1.124 mq. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1, ha un'altezza interna di 1,97-2,98 ml. Non risulta agli atti l'attestato di prestazione energetica normato dal D.Lgs. n. 192/05 coordinato con le modifiche introdotte dalla L. 90/2013. **B) PIAZZALE ADIBITO A PARCHEGGIO**, area manovra, ecc., della superficie commerciale di 1.124,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di piazzale

a livello sottostrada sul quale affacciano gli ingressi del fondo commerciale descritto al CORPO A, adibito a parcheggio, aree di manovra e in parte attrezzato per l'attività commerciale del fondo descritto al Corpo A. Sviluppa una superficie catastale di 1.124 mq. Il terreno presenta una tessitura prevalente asfaltato e attrezzato. Prezzo base Euro 704.000,00. Offerta minima Euro 528.000,00. Vendita senza incanto 09/04/20 ore 11:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Marco Podestà tel. 0585856730. Rif. RGE 36/2019 **SZ684943**

LA SPEZIA (SP) - VIA SARZANA, 169 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FONDO COMMERCIALE attualmente ad uso parrucchiere. Prezzo base Euro 102.600,00. Offerta minima Euro 76.950,00. Vendita senza incanto 27/05/20 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonio Curadi tel. 0187620128. Rif. RGE 51/2019 **SZ685492**

LUNI (SP) - (GIÀ COMUNE DI ORTONOVO) IN LOCALITÀ PORTONETTI DI LUNI, IN VIA MARINELLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Piena proprietà di porzione di **COMPENDIO ARTIGIANALE** costituito da capannoni ed aree pertinenziali in stato di abbandono, della superficie commerciale di complessivi mq. 4.862,58. Prezzo base Euro 196.312,50. Offerta minima Euro 147.234,37. Vendita senza incanto 28/04/20 ore 11:15. **LOTTO 2)** Piena proprietà di porzione di **COMPENDIO ARTIGIANALE** costituito da capannoni ed aree pertinenziali in stato di abbandono, della superficie commerciale di complessivi mq. 2.812. Prezzo base Euro 140.625,00. Offerta

minima Euro 105.468,75. Vendita senza incanto 28/04/20 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Linda Farnesi tel. 0187603031 - 3926573369. Rif. RGE 118/2017 **SZ686427**



LA SPEZIA (SP) - FRAZ. MONTE SANTA CROCE, VIA DELLA CORNICE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena proprietà di **TERRENO AGRICOLO** di mq 16.750,00, con inserita una strada sterrata che permette l'accesso ad una cava sotterranea di marmo portoro, e quota di 85/100 del diritto di piena proprietà di **TERRENO** di mq 4.331,60 su cui insiste un manufatto diruto, nella cui area si sviluppa la strada interpoderale che si raccorda con quella realizzata su terreni oggetto di esecuzione e ne consente l'accesso in forza di diritto di servitù di passaggio. Prezzo base Euro 175.000,00. Offerta minima Euro 131.250,00. Vendita senza incanto 01/04/20 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Scali tel. 0187506667. Custode Giudiziario SO.VE S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale della Spezia tel. 0187517244. Rif. RGE 105/2017 **SZ683380**

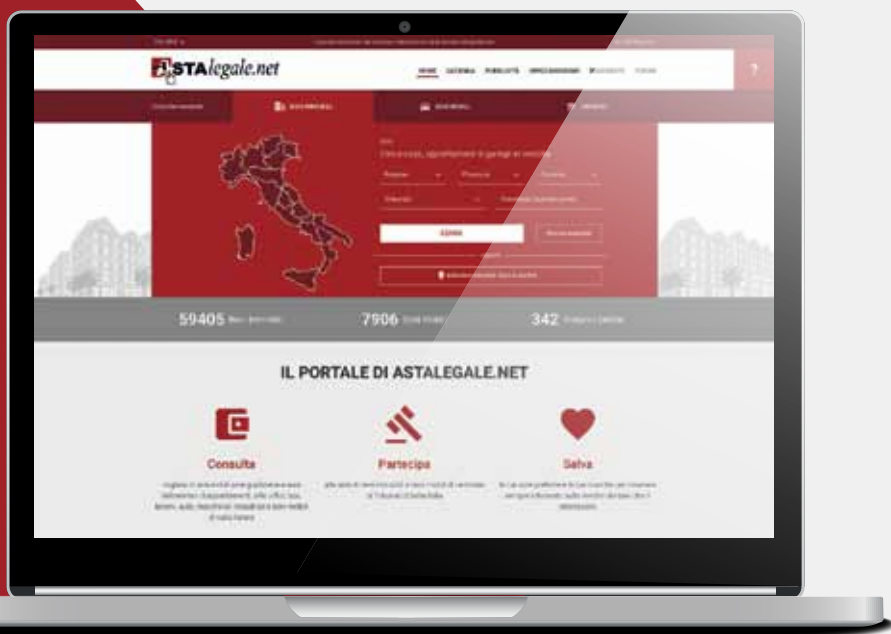




Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 ASTAlegale.net



www.astalegale.net

LA SOFTWARE HOUSE DELLE PROCEDURE ESECUTIVE E CONCURSUALI



aste VIP

Le aste più significative e in promozione



disegna area

Disegna con un dito la tua area di interesse direttamente sulla mappa



geolocalizzazione

Attiva la georicerca per visualizzare gli immobili in vendita più vicino a te



multilingua

Avvicina alle vendite anche potenziali acquirenti esteri



punti di interesse

Visualizza i principali punti di interesse nei pressi dell'immobile selezionato

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 10 - N. 73
Marzo 2020

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)