



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI FIRENZE E PRATO



### TRIBUNALE DI FIRENZE



#### Abitazioni e box

**BAGNO A RIPOLI - VIA DEL PADULE, 7 OGGI 19 - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO OVVERO APPARTAMENTO AD USO DI CIVILE ABITAZIONE** con annesso resede e garage; il bene si sviluppa su un piano seminterrato e su 3 piani fuori terra: in particolare: Piano S: 7 vani accessori, (garage, lavanderia, cantinetta, centrale termica, vano autoclave), oltre servizio igienico ed a volume tecnico (scannafosso); Piano T: 7 vani ad uso residenziale, servizio igienico, lastrico solare e resede esclusivo; Piano 1°: 6 vani ad uso residenziale, oltre a 3 servizi igienici e lastrico solare; Piano 2°: 1 vano ad

uso residenziale, terrazza, chiusa con veranda a vetri. c/o l'Ufficio del Registro di Firenze risulta registrato un unico contratto di locazione al n.906 del 20/01/1986, irreperibile negli archivi dell'Ufficio, non è possibile, pertanto, stabilire se tale contratto si riferisca ai beni oggetto di esecuzione ovvero ad altri immobili. Prezzo base Euro 1.250.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Roselli Firenze Via dell'Oriuolo 30 in data 19/05/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 937.500,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elio Roselli tel. 055/294291. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 284/2006 **FIR684473**

**BAGNO A RIPOLI - VIA DI CROCE A BALATRO, 30/15 - VENDITA TELEMATICA**

**MODALITÀ SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI: - VILLETTA A SCHIERA** su tre piani fuori terra e uno interrato per circa mq. 190 oltre resede tergo esclusivo di mq. 66 così composta: Al piano terreno ingresso, ampio soggiorno con caminetto da cui si accede al resede, cucina, e bagno; al primo piano disimpegno, una camera con bagno, cameretta, locale guardaroba e un altro bagno oltre a tre terrazze; al

piano mansarda ampio locale con bagno e terrazza; al piano interrato locale adibito a taverna e due ripostigli. - **GARAGE** di mq. 24,80 al piano interrato con accesso sia dall'appartamento che da rampa esterna esclusiva posta al civico 30/14. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 342.600,00. Vendita senza incanto in data 19/05/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 256.950,00. Per maggiori informazioni relative alla

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sandro Cantini tel. 055573841. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 373/2016 **FIR684450**

**BARBERINO VAL D'ELSA - VIA PISANA, 136 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano primo a sinistra di due vani oltre cucina, bagno ripostiglio e ampia terrazza. Libero. Prezzo base Euro 100.000,00. Vendita senza incanto in data 19/05/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 75.000,00. **VIA PISANA, 128 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** composto da ingresso al piano terreno, tre vani oltre cucina, bagno e terrazzo al piano primo e da soffitta al piano secondo. Occupato. Prezzo base Euro 145.000,00. Vendita senza incanto in data 19/05/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 108.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Violetta Lagana'. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 449/2017 **FIR684479**

**BORGO SAN LORENZO - VIA DI S. CRESCI SNC - LOTTO 1) ABITAZIONE** su 3 livelli, resede di pertinenza e resede a comune, al piano seminterrato 2 vani ripostiglio, w.c., ulteriore locale; al piano terreno cucina, soggiorno, un altro vano, un ripostiglio e resede esterno; al piano primo 3 camere, 2 bagni e guardaroba. U.i. fienile/deposito su 3 livelli con resede di pertinenza e resede a comune, piano seminterrato 2 vani; piano terra 5 vani, una terrazza; piano primo un locale. U. i. laboratorio un piano ed un vano. Appezamenti terreno di circa 3 ettari. Libero. Prezzo base Euro 328.000,00. Offerta minima : Euro 246.000,00. **LOTTO 2) DUE CAPANNONI AGRICOLI**, uso ovile ed uso deposito. L'ovile, composto da un grande vano al cui interno è presente un ulteriore piccolo vano, oltre resede di pertinenza, non ha impianti funzionanti.

All'esterno 2 volumi realizzati abusivamente. Il deposito, composto da un vano di grandi dimensioni al cui interno è presente un ulteriore vano con struttura in muratura a sè stante, non ha impianti funzionanti. Appezamenti di terreno per una superficie complessiva di circa 99 ettari, senza recinzioni. Libero. Prezzo base Euro 420.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Marini Firenze Via Bezzecca 4 in data 20/05/20 ore 14:00. Offerta minima : Euro 315.000,00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Marini tel. 055473590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 420/2014 **FIR684632**



**BORGO SAN LORENZO - FRAZIONE DI RONTA - VIA M. FAENTINA, 123 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE** composta da tre ampi vani oltre doppi servizi disposta su tre piani collegati da una scala interna, dispone di un accesso principale da via Faentina e di uno tergaie da via Stefaneschi. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 110.000,00. Vendita senza incanto in data 22/05/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 82.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Isabella Mugnaini tel. 0558079127. Custode Giudiziario Istituto Vendite

Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 463/2016 **FIR684718**

**BORGO SAN LORENZO - LOCALITA' RAZZUOLO - VIA FAENTINA, 19B - PORZIONE IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE** di circa mq. 131 commerciali e 71 mq circa di vani accessori diretti. Composta da: cucina, soggiorno, 3 camere, bagno e disimpegno al piano primo, ingresso, cantine e bagno al piano terreno con scala al piano superiore, nonché locale ad uso garage di circa mq. 34 commerciali, nonché locale ad uso deposito di circa mq. 21 commerciali. Resede a comune pari a mq. 355, Terreno pari a mq. 71 commerciali. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 72.930,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Babboni Castelfiorentino Piazza Kennedy 11 in data 26/05/20 ore 16:30. Offerta minima : Euro 54.697,50. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Babboni tel. 057164252. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 371/2015 **FIR685058**

**CAMPI BISENZIO - VIA BELLINI, 1 - APPARTAMENTO** terra/tetto con resede scoperto di pertinenza. Libero. Prezzo base Euro 77.450,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Roselli Firenze Via dell'Oriuolo 30 in data 19/05/20 ore 10:30. Offerta minima : Euro 58.087,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elio Roselli tel. 055/294291. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 149/2016 **FIR684470**

**CAMPI BISENZIO - VIA DELLA CRESCIA, 111 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1)**

**APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** composto di ampio vano cucina-pranzo, antibagno e bagno al piano primo e camera e bagno con relativo antibagno al piano secondo. Libero. Prezzo base Euro 94.500,00. Vendita senza incanto in data 13/05/20 ore 15:30. Offerta minima : Euro 70.900,00. **VIA S. CRESCI, 71 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) NEGOZIO** al piano terreno composto di un unico vano oltre a servizio igienico con antibagno e sottoscala sul retro. Libero. Prezzo base Euro 31.500,00. Vendita senza incanto in data 13/05/20 ore 16:30. Offerta minima : Euro 23.700,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberto Franceschi tel. 0555535394. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 6/2017 **FIR683441**

**CAMPI BISENZIO - VIA G. CARDUCCI, 19/21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI VILLINO** a destinazione residenziale che si sviluppa su tre piani, di superficie pari a circa 360 mq.; l'immobile è composto, al piano seminterrato, da autorimessa, tre cantine, un bagno, una lavanderia e ulteriori tre vani tecnici a comune con altra unità immobiliare; al piano terra rialzato, da ingresso, un grande vano soggiorno pranzo caratterizzato da un camino rivestito in pietra, cucina ed un piccolo ripostiglio; al piano primo, da tre camere da letto, un bagno e un locale lavanderia con doccia. Sono presenti una balconata che segue quasi interamente lo sviluppo delle pareti esterne. Il piano mansarda è caratterizzato da un unico ambiente con accesso ad un balcone. Completa la proprietà il resede esclusivo di circa 400 mq. ove si trova una piccola serra delle dimensioni di circa 12 mq., il tutto come meglio descritto nella Consulenza Tecnica agli atti alla quale integralmente si rimanda. Libero. Prezzo base Euro 436.425,00. Vendita senza incanto in data 19/05/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro



**HELP DESK telefonico**

**848.800.583**

numero dedicato



327.318,75. **VIA G. GIUSTI, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DIVILLINO** a destinazione residenziale di superficie pari a circa 80 mq.; l'immobile si sviluppa su un unico livello al piano rialzato ed è composto da un piccolo ingresso, una cucina, un vano soggiorno con camino, un disimpegno, una camera doppia, un piccolo ripostiglio, il bagno ed un vano guardaroba. Completa la proprietà una porzione di resede esterno pavimentato che si sviluppa sull'angolo dell'edificio e un locale deposito di circa 30 mq. posto al piano seminterrato ove sono inoltre presenti tre vani tecnici a comune con altra unità immobiliare; il tutto come meglio descritto nella Consulenza Tecnica agli atti alla quale integralmente si rimanda. Libero. Prezzo base Euro 153.600,00. Vendita senza incanto in data 19/05/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 115.200,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Eugenio Casini tel. 055486217. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 641/2016 **FIR684458**

**CASTELFIORENTINO - VIA ATTAVANTI, 7 - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DEL FABBRICATO E PRECISAMENTE APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posto al piano secondo, con accesso anche da altra scala condominiale su Via Attavanti, 8, composto da ingresso, soggiorno, tre camere, bagno, cucina, balcone sulla corte che porta ad un ripostiglio sul retro. Oltre quota proporzionale sulle parti comuni. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 69.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Russo Filippo Firenze Via Bezzecca, 18 in data 20/05/20 ore 09:30. Offerta minima : Euro 51.750,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Filippo Russo tel. 0554378491. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 482/09 + 253/2016 **FIR684642**

**CASTELFIORENTINO - VIA BENEDETTO CROCE, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PORZIONI DEL COMPLESSO RESIDENZIALE E PRECISAMENTE A) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** di tipo appartamento in schiera, ubicata al piano terreno rialzato accessibile da scala esterna in parte condominiale ed in parte privata, composta da complessivi vani 5,5 catastali inclusi servizi ed accessori, pertinenza tergaie a giardino privato; **B) LOCALE AD USO GARAGE** al piano seminterrato, accessibile da rampa a comune. Libero. Prezzo base Euro 155.000,00. Vendita senza incanto in data 21/05/20 ore 17:00. Offerta minima : Euro 116.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Dani tel. 055664168. Ausiliario e Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 284/2018 **FIR684814**

**CASTELFIORENTINO - VIA BUSTICINI, 9 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** di 7,5 vani catastali composto al piano inferiore da: disimpegno, cucina-angolo cottura, salotto, camera matrimoniale, bagno, ripostiglio. Al Piano superiore da: due camere, un bagno, ripostiglio e un corridoio con disimpegno. Il tutto oltre cantina, balcone e quota di aree condominiali in comune. Libero. Prezzo base Euro 172.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Giovanni Cerbioni Lastra A Signa Via G. Matteotti, 26/2 in data 04/06/20 ore 15:00. Offerta minima : Euro 129.000,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giovanni Cerbioni tel. 055/0464815. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 245/2006 **FIR686133**

**CASTELFIORENTINO - LOCALITÀ CAMBIANO - VIA NICCOLI, 247 - LOTTO UNICO FORMATO DA TRE UNITÀ IMMOBILIARI: 1) ABITAZIONE** di mq 66 posta al secondo e ultimo piano di edificio condominiale, composta da:

due camere, cucina, bagno, ripostiglio, disimpegno e terrazza, con annesso soprascala con ingresso esterno. **2) MAGAZZINO/ RIMESSA** posto al piano terra. **3) GARAGE** a se stante posto a piano terra. A.P.E. classe G. Occupato da debitore/famiglia pertanto da considerarsi libero. Prezzo base Euro 25.260,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Mancini Empoli Via Piave 82 in data 19/05/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 18.945,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Letizia Mancini tel. 0571/944645. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 798/2011 **FIR684577**

**CASTELFIORENTINO - LOCALITÀ CASTELNUOVO D'ELSA - VIA DELLA REPUBBLICA, 14 E 12 B - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di mq 79,30, posto al piano secondo, composto da soggiorno con camino, angolo cottura/pranzo, due camere, disimpegno e bagno, oltre a magazzino di mq 35,05, posto al piano terra. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 42.400,00. Vendita senza incanto in data 22/05/20 ore 16:30. Offerta minima : Euro 31.800,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Diego Cremona tel. 055/0988117. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 571/07+597/09 **FIR684726**

**CASTELFIORENTINO - VIA MAGENTA, 8 - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE E PRECISAMENTE APPARTAMENTO** al piano secondo ed ultimo composto da 4 vani compresa la cucina, bagno, disimpegno e ripostiglio nonché locale mansarda al piano sottotetto collegato tramite scala interna. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 82.659,62. Vendita senza incanto in data 28/05/20 ore 11:00. Offerta minima : Euro 62.000,00. **VIA DEI MILLE, 1/A - LOTTO 2) PORZIONE DI FABBRICATO E PRECISAMENTE UNITÀ IMMOBILIARE** a destinazione immobiliare al piano terreno composta da un vano, magazzino, doppi servizi

igienici con relativo antibagno con annesso resede esclusivo sul quale insistono veranda e ripostiglio in muratura. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 117.830,25. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Favilli Firenze Via del Poggio Imperiale 14 in data 28/05/20 ore 11:00. Offerta minima : Euro 88.380,00. G.E. Dott.ssa Lucia Schiaretta. Professionista Delegato alla vendita Notaio Federico Favilli tel. 0571/635752. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 205/2013 **FIR685136**



**CASTELFIORENTINO - VIA MUSCAS, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ** dei seguenti beni immobili in Castelfiorentino (FI), località "Cambiano" via VIA GIUSEPPE MUSCAS n. 8 e più precisamente: **A) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posto al piano primo, al quale si accede da atrio e scala condominiale, composto da tre vani compresa la cucina, bagno, disimpegno e due terrazzi; **B) LOCALE AD USO GARAGE -LEGATA** da vincolo pertinenziale all'unità immobiliare adibita ad appartamento innanzi descritta alla lettera a), posto al piano seminterrato, al quale si accede tramite rampa esterna al fabbricato dalla quinta ed ultima porta sulla sinistra, della superficie catastale di metri quadrati 25 (venticinque) e consistenza di circa metri quadrati 22 (ventidue). Libero casa + garage. Prezzo base Euro 113.000,00. Vendita senza incanto in data 12/05/20 ore 09:30. Offerta minima : 84.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Ranieri Villi. Ausiliario e Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 505/2018 **FIR682973**

**CASTELFIORENTINO - VIA SAN LORENZO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE** ad uso civile di vani 3.5 di 59,70 mq. di cui 45,70 mq per l'appartamento e 14 mq per l'annessa cantina. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Lorenzo Gambi Firenze Viale Giacomo Matteotti n. 60 in data 12/05/20 ore 12:00. Offerta minima : Euro 33.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Lorenzo Gambi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 22/2018 **FIR683231**

**CASTELFIORENTINO - VIA SANMINIATESE, 68 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posto al piano primo di un immobile composto da: ingresso/disimpegno, bagno w.c., camera, cucina/pranzo/soggiorno, oltre ad un vano ad uso ripostiglio posto al piano terra sul retro del fabbricato. Prezzo base Euro 40.125,00. Vendita senza incanto Presso lo studio del Rag. Paolo Vignolini in Firenze, Via Leonardo da Vinci, 16 in data 28/05/20 ore 11:00. Offerta minima: Euro 30.100,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Rag Paolo Vignolini Tel. 055292270. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 48/2016 **FIR685191**

**CERRETO GUIDI - VIA DELL'ACQUERATA, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' SULL'INTERO DI UNITA' IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE**, facente parte di un edificio terratetto e disposta su due piani fuori terra, collegati da una scala interna. L'unità immobiliare è composta al piano terreno da due locali, cucina e soggiorno e al primo piano da due camere, disimpegno e wc. Completano l'unità immobiliare un resede posto al piano terra, con accesso dall'esterno del fabbricato ed un appezzamento di terreno agricolo di forma irregolare, contiguo al fabbricato, della superficie di mq. 2.440,00 circa". Occupato

da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 105.000,00. Vendita senza incanto in data 28/05/20 ore 16:30. Offerta minima : Euro 78.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Cipriano tel. 057121202. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 1/2017 **FIR685124**

**CERRETO GUIDI - LOCALITA' MACCANTI PALAGINA - VIA FRANCESCA SUD, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - VILLETTA** terra-tetto libera su quattro lati, posta su tre piani e resede pertinenziale di mq. 300 circa. Occupato. Prezzo base Euro 211.000,00. Vendita senza incanto in data 04/06/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 158.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Caterina Perazzi tel. 0558738030. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 355/2016 **FIR686137**

**CERRETO GUIDI - VIA REPUBBLICA, 65 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE**, ricavata all'interno di edificio a destinazione produttiva, composta da due camere, zona soggiorni/pranzo e servizio igienico. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 68.419,69. Vendita senza incanto in data 15/05/20 ore 15:00. Offerta minima : Euro 51.314,77. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Fontani tel. 0571526361. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 579/2016 **FIR683727**

**CERTALDO - PIAZZA BOCCACCIO, 33 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** posto al p. 1° e costituito da un soggiorno/

pranzo, 2 camere dal letto, ripostiglio/disimpegno e bagno, per una sup. calpestabile di mq. 40. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 57.750,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Federico Pianigiani Empoli Via Bonistallo n. 50/B in data 04/06/20 ore 11:00. Offerta minima : Euro 43.312,50. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Pianigiani tel. 0571/72296. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 382/2013 **FIR686126**



**CERTALDO - VIA DEL PONTE VECCHIO - PIENA PROPRIETA' DI IMMOBILI E TERRENI** definiti come lotto fabbricativo, unità in corso di definizione al grezzo al piano S1 e Terra. L'immobile allo stato attuale risulta essere un cantiere non concluso. Si tratta di una ristrutturazione edilizia con demolizione ricostruzione di volumetrie esistenti, per la realizzazione di un fabbricato di civile abitazione ancora in fase di costruzione. Libero. Prezzo base Euro 65.025,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Basile Firenze Via Frà G. Angelico n.52 in data 12/05/20 ore 09:00. Offerta minima : Euro 48.768,75. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giovanna Basile tel. 055/667170. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. PD 582/2015 **FIR683237**

**CERTALDO - LOCALITA' PINO SAN GAUDENZIO A RUBALLA, 732 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' DI UN FABBRICATO ADIBITO A DEPOSITO** di una superficie utile lorda complessiva di mq 678,90 circa, mentre le aree sterrate

di pertinenza all'esterno raggiungono una superficie di 926,20 mq. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 110.542,50. Vendita senza incanto c/o Studio Fossati Empoli Via Tevere, 13 in data 09/06/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 82.906,87. **LOCALITA' LE GROTTE - FRAZIONE AVANELLA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETA' DI APPEZZAMENTI DI TERRENO CON SOVRASTANTE COSTRUZIONE RURALE**, in mattoni di dimensioni 12,00 m x 5,40 m. Tra i predetti terreni, per lo più incolti e piuttosto pendenti, vi è un vecchio vigneto, non meccanizzato e privo di recinzioni e di impianti di irrigazione, la qualità di vino prodotta è Chianti. Piena proprietà di appezzamenti di terreno, posti nel Comune di Certaldo, località Sciano, della superficie complessiva di HA 03.10.60, in parte seminativo, in parte vigneto. I terreni risultano, dagli schedari informatici Artea, iscritti nell'albo vitivinicolo del Chianti. Prezzo base Euro 97.650,00. Vendita senza incanto c/o Studio Fossati Empoli Via Tevere, 13 in data 09/06/20 ore 11:00. Offerta minima : Euro 73.237,50. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Rag. Massimiliano Fossati tel. 0571590157. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 313/2009 **FIR682716**

**CERTALDO - LOCALITA' PINO - VIA FIORENTINA, 2A - PORZIONE DI UN FABBRICATO DI VECCHIA COSTRUZIONE**, articolato su 2 piani fuori terra, (piano 1° e 2°), con accesso tramite resede a comune dal vano scala condominiale, composto: al piano 1° , da ingresso, cucina-pranzo, w.c., disimpegno e soggiorno; al piano 2°, da 2 camere. In comune con la proprietà confinante, vi sono 2 locali ad uso w.c., posti a mezze scale, uno tra il piano terra e primo, l'altro posto tra il piano primo e secondo, soffitta con soprastante terrazza, con accesso dalle scale condominiali. Di pertinenza esclusiva dell'abitazione, vi sono l'orto di circa 155 mq., nonché locale ad uso artigianale, posto al piano terreno e costituito da un unico vano di circa 42 mq. Libero. Prezzo base Euro

81.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Elefante Firenze Via Lorenzo il Magnifico, 22 in data 26/05/20 ore 15:00. Offerta minima : Euro 61.200,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Emanuela Elefante tel. 0555520444. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 98/08+788/09+426/10+42/14 **FIR685066**

**CERTALDO - VIA PINO LE CALDAIE, 171 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) DUE UNITÀ IMMOBILIARI** (abitazioni) facenti parte di un più ampio fabbricato di due piani, due fabbricati a destinazione annesso agricolo e nove terreni agricoli. Libero. Prezzo base Euro 451.147,00. Vendita senza incanto in data 18/05/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 338.360,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE** (abitazione civile) porzione di un più ampio fabbricato di due piani. Libero. Prezzo base Euro 75.255,00. Vendita senza incanto in data 18/05/20 ore 15:00. Offerta minima : Euro 56.441,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gianni Gironi tel. 0554216686. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 7166/2018 **FIR687193**

**DICOMANO - LOCALITA' ORTICAIA - PALAZZO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** posta su tre piani con accesso tramite loggia e disimpegno al piano terra a comune con altre unità immobiliari. L'unità è composta: al piano ammezzato da ingresso esclusivo; al primo piano da soggiorno dal quale si accede al bagno ed ai locali disimpegno, camera, cucina e terrazza a tasca; al secondo piano da ballatoio e locale lavanderia. L'immobile è in cattivo stato manutentivo. Libero. Prezzo base Euro 77.625,00. Vendita senza incanto in data 13/05/20

ore 16:00. Offerta minima : Euro 58.219,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Porta del Lungo tel. 055570041. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 454/2017 **FIR683440**

**DICOMANO - VIA VITTORIO VENETO, 62/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**, ubicato al piano secondo, ed avente accesso attraverso vano scale condominiale. L'immobile risulta composto da cucina-soggiorno, due camere, bagno, disimpegno, ripostiglio, oltre a ampio terrazzo coperto a loggia ed ulteriore terrazzo sulla camera anch'esso coperto a loggia. Annesso locale uso autorimessa posto al piano seminterrato di mq. 23,69 distinto dal sub. 83. Libero. Prezzo base Euro 73.500,00. Vendita senza incanto in data 03/06/20 ore 14:30. Offerta minima : Euro 55.125,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) IMMOBILE A USO ABITATIVO** disposto al piano terzo avente accesso attraverso vano scale condominiale oltre alla piena proprietà di una autorimessa al piano seminterrato e più precisamente l'appartamento risulta composto da soggiorno con angolo cottura, tre camere, due bagni, disimpegno, due logge, oltre a ampio terrazzo coperto a loggia. Alla porzione immobiliare sono annessi i proporzionali diritti alle parti comuni del fabbricato ai sensi di legge, per destinazione e consuetudine. Prezzo base Euro 82.500,00. Vendita senza incanto in data 03/06/20 ore 16:30. Offerta minima : Euro 62.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Chiara Cerbioni tel. 05711738202. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 650/2015 **FIR686301**

**EMPOLI - VIA DEL POZZO DI AVANE, 35 - APPARTAMENTO**

a destinazione civile abitazione posto al piano secondo ed ultimo di una palazzina costituita da sei unità immobiliari, composto da quattro vani oltre angolo cottura, bagno, veranda e ripostiglio al piano secondo, per un totale di superficie calpestabile di circa 80 mq; in aggiunta, al piano seminterrato è posta una cantina di superficie calpestabile di circa 11 mq. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 74.250,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Federico Pianigiani Empoli Via Bonistallo n. 50/B in data 04/06/20 ore 15:00. Offerta minima : Euro 55.687,50. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Pianigiani tel. 0571/72296. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 587/2014 **FIR686107**

**EMPOLI - LOCALITA' FONTANELLA - VIA SENESE ROMANA, 426 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO** con consistenza catastale di vani 2 composta da: soggiorno/cucina, da cui si accede direttamente all'ampia camera; il bagno ed un piccolo ripostiglio si raggiungono uscendo dalla porta principale, o da una porta secondaria nella camera, attraversando gli spazi a comune. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 44.000,00. Vendita senza incanto in data 27/05/20 ore 11:00. Offerta minima : Euro 33.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessio Divita Tel. 055.4633431. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 124/2018 **FIR685121**

**EMPOLI - VIA GOFFREDO MAMELI, 6 - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO DI CIVILE ABITAZIONE.** È composto da quattro vani, di cui due camere, soggiorno, cucina, un bagno, un ingresso ed un locale ripostiglio, adiacente alla cucina. In realtà quest'ultimo era in origine una loggia coperta, che è stata poi chiusa con infissi metallici

e vetro e successivamente condonata. I pavimenti sono in ceramica 20x20 o in graniglia, gli infissi esterni sono in legno con avvolgibili, le porte sono in legno tamburato e il portoncino, sempre in legno, è dotato di serratura di sicurezza. Il riscaldamento è autonomo a metano, con caldaia a terra e radiatori in ghisa. Il bagno è dotato di W.C., lavandino, bidet e vasca piccola in ceramica, con rivestimento in piastrelle fino ad h. 1,60 m. La cucina ha un rivestimento di piastrelle solo nella zona attrezzata, fino ad h. 1,60m. ca. L'impianto elettrico è dotato di salvavita, le pareti sono rivestite con carta da parati. E' poi dotato al piano seminterrato di un locale di sgombrato esclusivo e di un locale lavatoio ed un disimpegno di accesso in comune con gli altri appartamenti dell'edificio. Libero. Prezzo base Euro 87.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio legale Castellani Fucecchio Via Giuseppe Giusti, 2 in data 15/05/20 ore 15:00. Offerta minima : Euro 65.700,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luigi Castellani tel. 0571/261372. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. PD 4167/2015 **FIR683927**

**EMPOLI - LOCALITA' MONTERAPPOLI, VIA SALAIOLA, 326 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONI DI UN PIÙ AMPIO FABBRICATO DI TRE PIANI FUORI TERRA E PRECISAMENTE: A) APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE** al piano terreno, costituito da un vano ingresso-disimpegno dal quale si accede ai rispettivi vani, camera, soggiorno pranzo con angolo cottura, bagno e ripostiglio sottoscala. Si precisa che sia nella camera che nel soggiorno pranzo sono stati realizzati dei sopralchi non in regola con le norme edilizie comunali e pertanto dovranno essere demoliti; **B) POSTO AUTO SCOPERTO** ubicato nel resede condominiale. Occupato dall'esecutato e come tale da considerarsi libero. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto in data 20/05/20 ore 15:00. Offerta minima :



Euro 60.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Dani tel. 055664168. Ausiliario e Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 412/2016 **FIR685309**

**FIESOLE - VIA BASSI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) N. 4 UNITÀ IMMOBILIARI** (abitazione, cappella, magazzino, seminterrato) facenti parte del complesso edilizio Villa "Poggio Piano" oltre n. 2 appezzamenti di terreno. Le u.i. si estendono per ca. 900 mq. I terreni per ca. 2100 mq. Prezzo base Euro 1.042.800,00. Vendita senza incanto in data 20/05/20 ore 12:00. Offerta minima : Euro 782.100,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sebastiano Del Santo Beverini tel. 3355339440. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 786/2014 **FIR684741**



**FIGLINE E INCISA VALDARNO - PIAZZA DELLA LIBERTÀ, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** e garage. L'appartamento, collocato al piano terzo, è composto da ingresso, sala pranzo, cucinotto, soggiorno, ripostiglio, disimpegno, bagno, due camere e due terrazzi. Superficie calpestabile 84,81 mq, oltre a 14 mq di terrazzi. Il garage, di mq 12,10, è collocato al piano terreno. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 108.000,00. Vendita senza incanto in data 22/05/20 ore 15:30. Offerta minima : Euro 81.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E.

Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Diego Cremona tel. 055/0988117. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 507/2017 **FIR684724**

**FIGLINE E INCISA VALDARNO - VIA DELLA RESISTENZA, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO UNICO) IMMOBILE AD USO ABITATIVO** che occupa porzione del piano terreno rialzato oltre locale garage. Prezzo base Euro 123.573,00. Vendita senza incanto in data 28/05/20 ore 15:30. Offerta minima : Euro 92.679,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Fagiolini tel. 055/2345983. Rif. RGE 181/2018 **FIR686013**

**FIGLINE E INCISA VALDARNO - LOCALITA' FIGLINE - VIA SANTA CROCE, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DELL'UNITÀ IMMOBILIARE DI CIVILE ABITAZIONE** composta da: piccolo ingresso-disimpegno, locale finestrato su corte interna, servizio igienico non finestrato, una camera con affaccio su corte interna, soggiorno con affaccio, oltre cucinotto e sottotetto. Libero. Prezzo base Euro 38.400,00. Vendita senza incanto in data 13/05/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 28.800,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Tesi tel. 0557364044. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 169/2018 **FIR683435**

**FIGLINE E INCISA VALDARNO - VIA FIORENTINA, 96 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posto al primo piano, raggiungibile dal collegamento verticale esterno esclusivo e facente parte di più ampio fabbricato non costituito in condominio. Prezzo base Euro 240.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Franci Firenze Via Pisana 279 in data 22/05/20 ore 16:00. Offerta minima : Euro 180.000,00. G.E.

Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Franci. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 429/2015 **FIR684713**

**FIGLINE E INCISA VALDARNO - VIA NICOLA PISTELLI, 10 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posta al piano secondo ed ultimo oltre box auto e cantina; il quartiere è formato da sei vani oltre disimpegno, servizio-igienico e terrazza. Libero. Prezzo base Euro 165.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Pia Moccia Firenze Largo Guido Novello 1/C in data 14/05/20 ore 16:00. Offerta minima : Euro 123.750,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alle Vendite Dott.ssa Pia Moccia. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 25/2016 **FIR684111**

**FIGLINE VALDARNO - VIA SAN ROMOLO, SNC - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO**, al piano seminterrato/terreno/ primo/sottotetto (non abitabile), oltre resede esclusivo circostante e porzione di terreno della superficie catastale di mq. 4.429,00, su cui insistono rispettivamente due tettoie abusive. Libero. Prezzo base Euro 213.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Roselli Firenze Via dell'Oriuolo 30 in data 19/05/20 ore 09:30. Offerta minima : Euro 159.750,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elio Roselli tel. 055/294291. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 350/12 +197/2013 **FIR684475**

**FIRENZE - VIALE ANTONIO GRAMSCI, 28 - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONI DI FABBRICATO CONDOMINIALE.** All'unità abitativa è annessa anche una cantina posta al piano seminterrato alla quale si accede sia dall'ingresso secondario, che da una porta posta lungo il prospetto laterale del fabbricato adiacente la rampa di accesso ai garages. Costituisce pertinenza esclusiva locale ad uso garage. Prezzo base Euro 1.096.680,00. Vendita senza incanto c/o

Studio Legale Ranieri Firenze V.le G. Mazzini, 50 in data 12/05/20 ore 18:00. Offerta minima : Euro 822.510,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Ranieri tel. 0552347958. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 658/2015 **FIR683791**



**FIRENZE - VIA DEL CORNO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** di mq.47 ca. posto, nel centro storico di Firenze, al piano terzo di fabbricato di quattro piani, fuori terra, composto da tre vani oltre disimpegno e servizio igienico. con titolo non opponibile. Prezzo base Euro 98.000,00. Vendita senza incanto in data 22/05/20 ore 15:00. Offerta minima : Euro 73.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Fontani tel. 0571526361. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 362/2013 **FIR684732**

**FIRENZE - VIA G. RICHA, 80 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - CIVILE ABITAZIONE** posta al piano secondo di un più ampio edificio con locale cantina posto al piano seminterrato del medesimo fabbricato. Libero. Prezzo base Euro 216.000,00. Vendita senza incanto in data 20/05/20 ore 15:00. Offerta minima : Euro 162.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla

vendita Avv. Rodolfo Maria Foti tel. 05521197. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 63/2016 **FIR685360**

**FIRENZE - VIA GABRIO CASATI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** facente parte di un più ampio fabbricato condominiale, posto al piano terzo e composto da: ingresso, cucina, da cui si accede ad un balcone posto sul tergo del fabbricato, doccia w.c., due camere, soggiorno e ripostiglio (per complessivi mq. 78), oltre a piccola cantina al piano seminterrato. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 194.000,00. Vendita senza incanto in data 22/05/20 ore 16:00. Offerta minima : Euro 145.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Rag. Luca Catastini tel. 0571586854. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 260/2018 **FIR684729**

**FIRENZE - LOCALITA' ISOLOTTO, VIA MASSA, 17 - APPARTAMENTO** di mq 135 ca posto al secondo piano di più ampio edificio composto da quattro vani, oltre cucina, ingresso, disimpegno, ripostiglio e servizio igienico; nella quota indivisa fa parte anche un ripostiglio-deposito condominiale posto al pian terreno. Occupato. Prezzo base Euro 120.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Poggiali Firenze Viale A. Volta, 72 in data 15/05/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 90.450,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giancarlo Poggiali tel. 0550515180. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 724/2010 **FIR683708**

**FIRENZE - VIA SAN GALLO, 54 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** dislocato al piano primo di un più ampio edificio residenziale, avente accesso dal n.c.54 della pubblica Via San Gallo, Firenze e composto da cinque camere, un vano con

angolo cottura, un ingresso-disimpegno, cinque servizi igienici, ed un ripostiglio. Prezzo base Euro 481.500,00. Vendita senza incanto in data 27/05/20 ore 12:00. Offerta minima : Euro 361.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sebastiano Del Santo Beverini tel. 3355339440. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 73/2019 **FIR685213**

**FIRENZUOLA - LOCALITA' RATICOSA - VIA PIETRAMALA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO UNICO) EDIFICIO RESIDENZIALE** costituito da otto alloggi ciascuno con accesso autonomo da resede comune oltre locali autorimessa e resede esclusivo facente parte del lotto B del piano di lottizzazione residenziale. Libero. Prezzo base Euro 532.100,00. Vendita senza incanto in data 04/06/20 ore 12:00. Offerta minima : Euro 399.100,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Filippo Lazzeroni tel. 05711933001. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 36/2016 **FIR686047**

**FUCECCHIO - VIA DEI CERCHI, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI UN POSTO AUTO SCOPERTO** quale porzione del cortile annesso al complesso edilizio, ubicato al piano terreno e prospiciente l'accesso carrabile di Via Fucecchiello. Il posto auto non è delimitato da strisce bianche (identificabile catastalmente tramite l'elaborato planimetrico ha una superficie di mq. 18,00 circa. Libero. Prezzo base Euro 6.750,00. Vendita senza incanto in data 03/06/20 ore 16:00. Offerta minima : Euro 5.062,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DI UN FABBRICATO** diruto quale unità collabente facente parte del medesimo complesso edilizio. Il fabbricato non è stato oggetto di lavori

di restauro anche se faceva parte integrante del piano di recupero analogamente agli altri fabbricati già restaurati, Il bene è stato in gran parte demolito o crollato ed ha ancora elevati due tronconi di pareti opposte tra loro. L'appezzamento di terreno annesso di mq, 2250. Libero. Prezzo base Euro 63.750,00. Vendita senza incanto in data 03/06/20 ore 16:00. Offerta minima : Euro 47.812,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Campodoni tel. 055/577747. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 681/2016 **FIR687135**

**FUCECCHIO - VIA DI PONZANO, 1/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ (1/1) DI UN APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**, posto al piano terra di un più ampio e vecchio edificio di civile abitazione, con ripostiglio e area urbana di pertinenza esclusiva posta sul retro dell'edificio. Libero. Prezzo base Euro 45.500,00. Vendita senza incanto in data 21/05/20 ore 15:00. Offerta minima : Euro 34.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Simone Taddei. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 59/2017 **FIR684686**

**FUCECCHIO - FRAZIONE GALLENO - VIA DELLE PINETE, 144 - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE** di 6 vani su due piani oltre soffitta non agibile con accesso autonomo, il tutto per una superficie di mq102, di cui mq53 al piano terra e mq49 al primo piano. Loggia esterna di mq 62. A comune con il lotto 2: resede di circa mq 950, caldaia, boiler, impianto idrico sanitario, riscaldamento ed elettrico. Presenta difformità meglio descritte nella perizia a cui si rinvia. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 67.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Marmugi Empoli P.zza Guido Guerra, 52,c in data 19/05/20 ore 09:30. Offerta minima :

Euro 50.625,00. - **LOTTO 2) ABITAZIONE** di 7,5 vani su due piani oltre ad un locale tecnico esterno con accesso autonomo, il tutto per una superficie di mq 115 di cui mq 59 al piano terra e mq 56 al primo piano. presenta delle difformità meglio descritte nella perizia. da ricognizione dell'ivg in data 29.05.15, si constata un nuovo impianto elettrico e al realizzazione di un caminetto al primo piano. Libero. Prezzo base Euro 45.750,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Marmugi Empoli P.zza Guido Guerra, 52,c in data 19/05/20 ore 10:30. Offerta minima : Euro 34.313,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sandro Marmugi tel. 0571993505. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 39/2010 **FIR684466**



**GAMBASSI TERME - LOCALITA' SANTA MARIA CHIANNI - IL COLTO - VIA VOLTERRANA, SNC - PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSO IMMOBILIARE IN CORSO DI COSTRUZIONE** (costituito da due manufatti edilizi - denominati nel progetto autorizzato "Lotto B" e "Lotto C") insistente sopra appezzamento di terreno, della superficie complessiva di circa mq. 855. Libero. Prezzo base Euro 301.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Elena Carli Empoli Via Vincenzo Salvagnoli, 51 in data 21/05/20 ore 17:00. Offerta minima : Euro 225.750,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Elena Carli tel. 0571710027. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 599/2014 **FIR684675**

**GREVE IN CHIANTI - LOCALITA' LUCOLENA - VIA LA PESCHINA, 62/A-B - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**, posto al piano primo, al quale si accede mediante scaletta esterna, a comune con altra unità immobiliare, costituito da due



vani, oltre servizi ed accessori, fra i quali un servizio igienico ed un soppalco in arredo, in buono stato di manutenzione generale, con finiture e caratteristiche di gradevole fattura, delle dimensioni commerciali di mq. 38,00 circa; e **VANO AD USO MAGAZZINO**, posto al piano terreno, ubicato al civico 62/B, con accesso diretto dalla strada, della superficie di circa mq. 9,00, dotato di un ampio forno circolare delle dimensioni, di circa mq. 4,00. Libero. Prezzo base Euro 57.750,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Barbara Pieri Firenze Viale G. Mazzini, 40 in data 12/05/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 43.312,50. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Barbara Pieri. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 717/2014 **FIR682994**

**GREVE IN CHIANTI - VIA VICCHIO MAGGIO, 43/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - TRATTASI DELL'UNITA' RESIDENZIALE**, posta al piano terreno verso valle e seminterrato a monte, costituita da ingresso soggiorno-pranzo -cucina, un disbrigo centrale, un servizio igienico privo di finestra posto alla sinistra del disbrigo, un vano ad uso studio-cameretta alla destra, un ampio vano tergo con la camera matrimoniale, un locale di guardaroba, un secondo servizio igienico anch'esso senza finestra e un ripostiglio. Inerisce all'unità una terrazza a livello del piano terreno sul lato frontale e su quello a destra dell'unità. In prossimità di essa sono presenti 4 appezzamenti di terreno consecutivi che si dipartono dalla via principale scendendo verso valle il primo dei quali garantisce l'accesso all'abitazione. Libero Il compendio immobiliare risulta libero in quanto nella disponibilità dell'esecutato. Prezzo base Euro 209.000,00. Vendita senza incanto in data 13/05/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 156.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gianni Raffaelli. Custode Giudiziario Istituto

Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 571/2018 **FIR683240**



**LASTRA A SIGNA - VIA GRAMSCI, 98 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** posto al piano terzo facente parte di un più ampio complesso edilizio di tipo condominiale. Composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno due camere, stanza guardaroba, bagno e due terrazze per un totale di 75,70 mq, oltre a due terrazzi uno di mq 12,00 circa e l'altro di mq. 7,60 circa. Prezzo base Euro 127.000,00. Vendita senza incanto in data 27/05/20 ore 14:30. Offerta minima : Euro 95.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Chiara Cerbioni tel. 05711738202. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 485/2016 **FIR685109**

**LASTRA A SIGNA - VIA GRAMSCI, 107 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PROPRIETA' SUPERFICIARIA DI PORZIONI DI FABBRICATO E PRECISAMENTE APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posto al piano primo del fabbricato di cui è porzione, composto di ingresso, tinello con terrazza, cucinotto, soggiorno, disimpegno, due camere, bagno oltre cantina al piano terreno. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 116.000,00. Vendita senza incanto in data 28/05/20 ore 09:00. Offerta minima : Euro 87.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Federico Favilli tel. 0571/635752. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 506/2018 **FIR685134**

**MARRADI - VIA CAMPORA DI SOPRA, 31 - VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) COMPLESSO EDILIZIO** composto da due appartamenti e due magazzini. Occupato in corso di liberazione. Prezzo base Euro 157.200,00. Vendita senza incanto in data 03/06/20 ore 15:00. Offerta minima : Euro 117.900,00. **VIA CAMPORA DI SOTTO, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) COMPLESSO EDILIZIO** composto da un appartamento con accessori, garage e terreni agricoli. Occupato in corso di liberazione. Prezzo base Euro 46.320,00. Vendita senza incanto in data 03/06/20 ore 15:00. Offerta minima : Euro 34.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Baroncelli Poggi tel. 0550469320. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 599/2016 **FIR686090**

**MONTELUPO FIORENTINO - LOCALITA' FIBBIANA - VIA DEI NARDI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** terra tetto a sinistra per chi guarda la facciata dal resede, composto al piano terreno, da soggiorno, cucina, disimpegno, ripostiglio sottoscala dove è stato realizzato un w.c.; al piano primo a cui si accede mediante scala interna da due camere, due guardaroba, due servizi igienici, oltre resede esclusivo sul fronte del fabbricato, piccolo ripostiglio adiacente l'edificio con accesso dal resede esterno, porzione di area urbana della superficie di circa mq 17 posta davanti all'ingresso del resede (Foglio 9, Part.IIa 2398 sub 6), ulteriore area di circa mq 77 posta lateralmente al fabbricato (Foglio 9, Part.IIa 48 sub 516), oltre quota di comproprietà del piazzale a comune di cui al Foglio 9, Part.IIa 2398 sub. 1. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 330.000,00. Vendita senza incanto in data 21/05/20 ore 12:00. Offerta minima : Euro 247.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E.

Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Palazzo tel. 0552264029. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 587/2018 **FIR684671**

**MONTELUPO FIORENTINO - VIA RAFFAELLO CAVERNI, 79 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** composto da: ampio soggiorno/ingresso, cucina, bagno, due camere, ampio terrazzo ed uno sbratto sottotetto raggiungibile tramite scala rettile, oltre che spazi a comune al piano terreno. Prezzo base Euro 205.000,00. Vendita senza incanto in data 10/06/20 ore 16:30. Offerta minima : Euro 153.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Lapo Sassorossi tel. 055/215933. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 53/2018 **FIR685419**



**MONTELUPO FIORENTINO - LOCALITA' VIRGINIO - VIA DEL VIRGINIO, 42 - PIENA PROPRIETA' DEL FABBRICATO DI VECCHIA COSTRUZIONE, RECENTEMENTE RESTAURATO, AD USO CIVILE ABITAZIONE**, in parte su due piani f.t. ed in parte su uno, con accesso da corte di pertinenza esclusiva, composto, al piano terra, da soggiorno, cucina, studio, sbratto, bagno, ingresso e disimpegno; al piano primo da tre camere e due bagni, oltre a disimpegno; il tutto collegato da scale interne di proprietà. **APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO** attiguo al predetto fabbricato, con accesso da via del Virginio ex via di Pulica nr. 76, di forma irregolare e della superficie catastale di mq. 12.603. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 461.445,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Giunti Empoli Via Jacopo



Carrucci, 60 in data 27/05/20 ore 17:00. Offerta minima : Euro 346.084,00. G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Giunti tel. 057179032. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 767/2012 **FIR685119**

**MONTEPERTOLI - LOCALITA' GRICCIANO - VIA DI GRICCIANO, 9 - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO** rurale, composto di un edificio principale avente una forma, in pianta, ad "L", in parte ad uso abitazione (nove vani oltre accessori) ed in parte ad uso annessi agricoli, da un fabbricato retrostante ad uso annesso rurale ed ulteriore rudere posto nel terreno antistante il fabbricato principale oltre terreni agricoli per una superficie complessiva di circa mq. 203.955. Occupato da debitore/famiglia quindi da considerarsi libero. Prezzo base Euro 337.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Dott. Vettori Montelupo Fiorentino via Caverni, 127 in data 19/05/20 ore 16:30. Offerta minima : Euro 253.125,00. G.E. Dott. Fiorenzo Zazzeri. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Vincenzo Vettori tel. 0571/913435. Rif. PD 19736/2009 **FIR684468**

**MONTEPERTOLI - VIA LUCIGNANO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** al primo piano da due vani e servizi (ingresso-soggiorno, cucina, bagno e due ripostigli e al piano sottotetto mansardato da quattro vani (un piano abitabile, disimpegno e tre vani soffitta con due ripostigli), con annesso resede ad uso esclusivo. Libero. Prezzo base Euro 101.250,00. Vendita senza incanto in data 13/05/20 ore 14:00. Offerta minima : Euro 75.937,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Biagiotti tel. 055473590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 590/2016 **FIR683269**

**MONTEPERTOLI - LOCALITA' MARTIGNANA - PZZA ANGELA E MARIA FRESU,**

**SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE,** posto al piano secondo e terzo di un fabbricato condominiale inserito in un più ampio complesso edilizio composto da quattro corpi di fabbrica oltre box auto al piano interrato. L'appartamento è composto da un open space che funge da ingresso, soggiorno e cucina; da quest'ultimo si accede alla veranda, si prosegue e da un disimpegno a fianco alla cucina si accede al bagno, al ripostiglio ed alla camera matrimoniale. A sinistra dell'ingresso è posizionata la scala interna che porta al piano terzo dove si trovano quattro locali soffitta ed una terrazza. La superficie lorda commerciale dell'appartamento è pari a circa mq. 108,15, quella del garage a mq 18,00. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 124.236,00. Vendita senza incanto in data 26/05/20 ore 15:30. Offerta minima : Euro 93.177,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nico Bricoli tel. 057122565. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 41/2016 **FIR685082**

**MONTEPERTOLI - LOCALITA' MARTIGNANA - PIAZZA MARIA E ANGELA FRESU, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE,** posto al piano secondo e terzo (sottotetto), a cui si accede sia a mezzo di scale condominiali che tramite ascensore da pianerottolo comune, facente parte di un complesso edilizio di tipo condominiale di recente costruzione, Il piano secondo, con altezza pari a ml. 2,70, è costituito da un vano con funzione di ingresso/soggiorno/cucina, da un disimpegno, da un bagno e da una camera; dal vano ingresso/soggiorno/cucina si accede al piano superiore (terzo) tramite una scala in ferro. Il piano temo, (sottotetto), con altezze variabili, da ml. 0.60 a 255, è

costituito da cinque locali di cui un bagno con doccia, e da un terrazzino. Completa la proprietà il Box-auto in autorimessa condominiale al piano interrato costituito da un unico vano di circa 16,00 mq, con serranda di chiusura. Prezzo base Euro 99.375,00. Vendita senza incanto in data 19/05/20 ore 16:00. Offerta minima : Euro 74.531,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Eugenio Casini tel. 055486217. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 519/2016 **FIR684460**

**PALAZZUOLO SUL SENIO - VIA DUCA D'AOSTA, 7-9 - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO** ristrutturato a grezzo e disposto su tre piani fuori terra, suddiviso in tre appartamenti posti ai piani terra, primo e secondo, nonché corpo di fabbrica al piano terra adibito ad autorimessa. La palazzina è libera su tre lati con vano scala a comune e predisposizione per ascensore. All'immobile si accede dal civico n.9 attraverso l'ampio resede a comune. L'intero fabbricato misura una superficie commerciale lorda totale sui tre piani di mq 326 circa. Libero. Prezzo base Euro 36.250,00. Vendita senza incanto c/o V.le A. Guidoni 89, Firenze in data 26/05/20 ore 10:30. Offerta minima : Euro 27.187,50. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giacomo Sarti Rosati tel. 0554288343. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 386/2015 **FIR685335**

**PONTASSIEVE - VIA DEL PALAGIO IN COLOGNOLE, 69/A - LOTTO 1) TERRATETTO** costituito da 4 vani compresa cucina oltre bagno e disimpegni per una superficie di circa mq. 81 oltre un seminterrato e appezzamento di terreno adiacente a detto fabbricato. Libero. Prezzo base Euro 97.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Elena Carli Empoli Via Vincenzo Salvagnoli, 51 in data 21/05/20 ore 16:00. Offerta minima : Euro 72.900,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista

Delegato alla vendita Dott.ssa Elena Carli tel. 0571710027. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 191/2013 **FIR684699**

**PONTASSIEVE - VIA DI MONTELORO, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DELL'APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE,** facente parte di un edificio condominiale, sviluppatosi tra il piano terra ed il piano seminterrato, oltre a piccolo ripostiglio esterno con accesso attraverso resede a comune e successivo resede in proprietà esclusiva. L'alloggio è composto al piano terra da ampio soggiorno, cucina-pranzo, cucinino, corridoio, n. 2 camere, WC-doccia ed ampio pianerottolo sul retro esistente su porzione di terreno agricolo di proprietà esclusiva e sul fronte da gradini ed ampio ballatoio, in parte lastrico solare del piccolo ripostiglio esterno e, al piano seminterrato, a cui si accede da rampa di scala interna, da anticamera, camera e WC-bagno. È annesso un piccolo ripostiglio-rimessa a cui si accede dall'esterno dell'alloggio dalla porta posizionata nel resede esclusivo annesso. L'unità immobiliare è corredata da una piscina condominiale di metri 5,00 x 10,00 della profondità di metri 1,50 che è in comproprietà con soggetto estraneo alla procedura esecutiva. Piena proprietà sull'intero di un appezzamento di terreno agricolo posto in adiacenza all'edificio e in prosecuzione del resede esclusivo di cui sopra. Piena proprietà sulla quota indivisa di 1/2 di appezzamento di terreno agricolo. Libero. Prezzo base Euro 311.000,00. Vendita senza incanto in data 03/06/20 ore 16:30. Offerta minima : 233.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Laura Cioni Tel. 055.284121. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 373/2015 **FIR686098**

**PONTASSIEVE - FRAZIONE FORNELLO - VIA DELLE GINESTRE, 43-44 - A)**

**VILLETTA A SCHIERA**, ubicata ai piani interrato-terra-primo, consistenza vani 5,5, con annesso garage e due resedi (giardini). Il tutto per una superficie utile interna di circa mq. 80,00, e una superficie non residenziale costituita dal terrazzo di ingresso e garage di mq. 37,50. **B) QUOTA PARI A 1/57 DEL TERRENO** della consistenza di mq 1450. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 211.850,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Dott.ssa Barbara Pieri Firenze Viale Mazzini 40 in data 12/05/20 ore 09:30. Offerta minima : Euro 158.887,50. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Barbara Pieri tel. 0552638410. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 340/2015 **FIR682983**



**REGGELLO - LOCALITA' CILIEGI - VIA DEI CILIEGI, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE** al piano primo, oltre a cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 88.000,00. Vendita senza incanto in data 26/05/20 ore 15:30. Offerta minima : Euro 66.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita Dott. Notaio Tommaso Maurantonio. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 238/2018 **FIR685074**

**REGGELLO - LOCALITA' MATASSINO - VIA DELLA VECCHIA, 91/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** per civile abitazione, piani primo e sottotetto di un più ampio fabbricato, composto da ingresso/soggiorno, cucina, due camere, due bagni, ripostiglio, un vano sottotetto abitabile, tre terrazze e garage al piano seminterrato, oltre a quota di 1/4 indiviso della

pertinenza e strada di accesso che si diparte dalla pubblica via. Immobile da ritenersi giuridicamente libero in quanto occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 162.000,00. Vendita senza incanto in data 15/07/20 ore 16:00. Offerta minima : Euro 121.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giulio Ciofini tel. 055/577747. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 589/2016 **FIR687316**

**REGGELLO - LOCALITA' PIAN DELLA MELOSA - VIA V. E. ORLANDO, 65 - PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE:** al piano terreno di più ampio complesso immobiliare, composta da: ingresso/soggiorno, balcone chiuso a veranda, due camere, bagno, ripostiglio e resede di pertinenza pavimentato e con tettoia. Libero. Prezzo base Euro 32.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Ranieri Firenze V.le G. Mazzini, 50 in data 12/05/20 ore 17:00. Offerta minima : Euro 24.300,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Ranieri tel. 0552347958. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 576/2011 **FIR682959**

**REGGELLO - FRAZIONE VAGGIO - VIA PAOLO BORSELLINO, 9 - APPARTAMENTO** allo stato Grezzo composto da soggiorno con angolo cottura due camere disimpegno bagno balcone posteriore loggia e giardinetto esterno di pertinenza esclusiva. Prezzo base Euro 105.000,00. Vendita senza incanto in data 26/05/20 ore 09:30. Offerta minima : Euro 78.750,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Guerra. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 727/2012 **FIR684289**

**RIGNANO SULL'ARNO - PIAZZA XXV APRILE, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) FONDO COMMERCIALE AD USO BAR/PASTICCERIA** al pian terreno ed interrato. Prezzo base

Euro 200.000,00. Offerta minima : Euro 150.000,00. **PIAZZA XXV APRILE N. 30 (GIÀ VIA DELLA PIEVE N. 12) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** al piano primo. Prezzo base Euro 120.000,00. Offerta minima : Euro 90.000,00. **VIA DELLA PIEVE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** al piano primo e secondo sottotetto. Prezzo base Euro 115.000,00. Vendita senza incanto in data 15/05/20 ore 11:00. Offerta minima : Euro 86.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Letizia Mancini tel. 0571/944645. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 297/2016 **FIR684073**

**RIGNANO SULL'ARNO - VIA GEN. CARLO ALBERTO DALLA CHIESA, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI CIVILE ABITAZIONE**, tipo da terra a tetto facente parte di più ampio edificio a schiera. L'interno dell'abitazione risulta composto da quattro vani: soggiorno-cucina al piano terreno; due camere, doppi servizi e ripostiglio al piano primo; e mansarda/sottotetto al piano secondo. Completano il lotto giardino esclusivo sul retro e parti a comune. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 170.200,00. Vendita senza incanto c/o via G. del Papa 125 Empoli in data 03/06/20 ore 18:00. Offerta minima : Euro 127.650,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Torcini tel. 057172755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 626/2016 **FIR686028**

**RIGNANO SULL'ARNO - LOCALITA' TROGHI - VIA ROMA, 13 - 8/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE**

**ABITAZIONE**, con annessi cantina e deposito. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 88.492,50. Vendita senza incanto in data 21/05/20 ore 12:00. Offerta minima : Euro 66.369,38. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Daniele Muritano tel. 057173198. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 528/2016 **FIR684690**

**RUFINA - VIA GUIDO ROSSA, 116 - LOTTO 1) PORZIONI DEL FABBRICATO** e precisamente unità immobiliare per civile abitazione al piano primo, composta da soggiorno-pranzo con angolo cottura, bagno, due camere, disimpegno, veranda e terrazza-loggia, oltre garage al piano seminterrato e posto auto scoperto. Libero. Prezzo base Euro 142.000,00. Offerta minima : Euro 106.500,00. **VIA ROMA, 42 - LOTTO 2) PORZIONI DEL FABBRICATO** e precisamente unità immobiliare per civile abitazione al piano primo, composta da ingresso-disimpegno, soggiorno-pranzo con angolo cottura, bagno, due camere, terrazza, oltre cantina al piano seminterrato. Occupato. Prezzo base Euro 89.000,00. Offerta minima : Euro 66.750,00. **VIA DELLA SIEVE, 35 - LOTTO 3) PORZIONE DEL FABBRICATO** e precisamente unità immobiliare ad uso magazzino al piano seminterrato, composta da due vani comunicanti. Oltre quota di comproprietà sulle parti comuni dei fabbricati e del complesso immobiliare, per legge o per destinazione. Libero. Prezzo base Euro 19.000,00. Vendita senza incanto in data 04/06/20 ore 12:00. Offerta minima : Euro 14.250,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Palazzo tel. 0552264029. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 249/2015 **FIR686112**

**RUFINA - FRAZIONE POMINO - VIA DON MAZZOLARI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** di 115 mq. commerciali, di cui 85 mq. calpestabili, posto al piano



terreno, con ingresso da corte privata. Trattasi di abitazione di cinque vani composti da ingresso/soggiorno, cucina, tre camere, bagno e ripostiglio con giardino di pertinenza di circa 120 mq. Libero. Prezzo base Euro 73.725,00. Vendita senza incanto in data 03/06/20 ore 15:00. Offerta minima : Euro 55.293,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Ferrari tel. 0550515180. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 269/2015 **FIR686085**

**RUFINA - LOCALITA' SCOPETI - VIA FORLIVESE, 1 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DEL FABBRICATO E PRECISAMENTE: UNITÀ IMMOBILIARE** in corso di ristrutturazione e frazionamento (i cui lavori sono attualmente sospesi); l'originario appartamento posto ai piani terreno e seminterrato risulta diviso in tre unità autonome aventi accessi indipendenti e specificamente: a) unità su due livelli; b) unità con accesso laterale dal numero 7; c) unità al piano S. Completano il lotto alcune aree urbane e piccoli resedi di pertinenza esclusiva (in parte gravati da servitù di passaggio), nonché aree a comune. I beni in oggetto - tuttora in corso di ristrutturazione. Libero. Prezzo base Euro 247.350,00. Offerta minima : Euro 185.600,00. **LOCALITA' SCOPETI, N.D. - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE** (zona di completamento) posto in adiacenza ai beni di cui al Lotto 2 ed avente una superficie di circa mq. 410. Il terreno è attualmente utilizzato come orto; non vi insistono manufatti edilizi. Non risultano diritti di terzi. Libero. Prezzo base Euro 18.170,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Tesi Firenze Via del Pozzino 4/B in data 12/05/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 13.630,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Tesi

tel. 0557364044. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 255/2010 **FIR682998**



**SCARPERIA E SAN PIERO - VIA DEL PIGNONE, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - QUARTIERE PER CIVILE ABITAZIONE** oltre mansarda, composto da sei vani compresa la cucina, oltre servizi e accessori, con annessi due vani ad uso cantina al piano interrato. Libero. Prezzo base Euro 121.075,00. Vendita senza incanto in data 26/05/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 90.806,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Antonietta Faranna tel. 0552478921. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 596/2018 **FIR685197**

**SESTO FIORENTINO - VIA GALILEO GALILEI, 64 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - IMMOBILE TERRATETTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** su due piani e sottotetto composto da vano ingresso-soggiorno, cucina, camera, bagno, disimpegno. Libero. Prezzo base Euro 187.125,00. Vendita senza incanto in data 03/06/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 140.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Baroncelli Poggi tel. 0550469320. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 3070/2019 **FIR686030**

**SESTO FIORENTINO - VIA LUCCHESI, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE** posta al piano primo via lucchese 16 composto da ingresso/disimpegno,

soggiorno, cucina, bagno, due camere ripostiglio e terrazza per un totale di mq 100,34. Occupato da terzi con titolo in corso di liberazione. Prezzo base Euro 92.000,00. Vendita senza incanto in data 29/05/20 ore 11:00. Offerta minima : Euro 69.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Rag. Barbara Pacini tel. 055664272. Custode Delegato Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 544/2016 **FIR685139**

**SESTO FIORENTINO - VIA ROMAGNOSI, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** posto al secondo piano di più ampio fabbricato condominiale, composto da soggiorno, cucina, bagno, disimpegno, ripostiglio, due camere e due balconi, oltre a posto auto scoperto nel cortile tergoale condominiale, con accesso dalla via di Calenzano snc. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 225.000,00. Vendita senza incanto in data 20/05/20 ore 15:00. Offerta minima : Euro 168.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Gambi tel. 055/5535473. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 224/2018 **FIR684647**

**SIGNA - VIA PISTOIESE, N. 35 - PIENA PROP. DI EDIFICIO ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE** composto da 3 vani oltre cucina, loc. uso ripostiglio.-lavanderia; garage posto al p.t., magazzino e terreno coltivato confinante con il magazzino. Occupato. Prezzo base Euro 243.311,69. Vendita senza incanto c/o Consiglio Not.le in Firenze Firenze via dei renai n. 23 in data 28/05/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 182.483,77. G.E. Dott.ssa Claudia Polidori. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Simone Ghinassi tel. 0552001550. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. P.D. 4112/2015 **FIR685127**

**SIGNA - VIA DI PORTO, 2/A - LOTTO 1) APPARTAMENTO RESIDENZIALE** posto al primo piano di un edificio condominiale, con cantina al piano seminterrato e posto auto coperto. L'appartamento, a cui si accede con scale e ascensore condominiali, è costituito da: ingresso, cucina, soggiorno corredato da balcone sul fronte principale, ripostiglio, disimpegno della zona notte, bagno e due camere da letto, il tutto per una superficie netta di circa mq. 88, oltre cantina di circa mq. 8 avente accesso dalle scale o dal piazzale. Occupato da debitore/famiglia Ordine di liberazione emesso con esecuzione differita in data successiva all'aggiudicazione. Prezzo base Euro 116.000,00. Offerta minima : Euro 87.000,00. **VIA BRUNO BUOZZI, 9 - LOTTO 2) POSTO AUTO SCOPERTO** di forma pressoché rettangolare ed è posto nel resede tergoale di un edificio condominiale, limitrofo ad un confine di proprietà laterale all'edificio (posizionato in angolo). Occupato da debitore/famiglia Ordine di liberazione emesso con esecuzione differita in data successiva all'aggiudicazione. Prezzo base Euro 3.600,00. Offerta minima : Euro 2.700,00. **LOTTO 3) POSTO AUTO SCOPERTO** di forma pressoché rettangolare ed è posto nel resede tergoale di un edificio condominiale, limitrofo ad un confine di proprietà laterale all'edificio (posizionato al centro di tre posti auto). Occupato da debitore/famiglia Ordine di liberazione emesso con esecuzione differita in data successiva all'aggiudicazione. Prezzo base Euro 3.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Elena Carli Empoli Via Vincenzo Salvagnoli, 51 in data 14/05/20 ore 18:00. Offerta minima : Euro 2.700,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Elena Carli tel. 0571710027. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 404/2014 **FIR683722**

**SIGNA - VIA DEI BERTI, 10 - LOTTO 3) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posta su due livelli, piano seminterrato e piano terreno con accesso da resede esclusivo su via de' Berti n. 10, in comune di Signa. L'unità

immobiliare risulta composta: al piano seminterrato da cucina-soggiorno, cantina (attualmente adibita a cucina) e vano scale di accesso al piano superiore; al piano terreno da disimpegno, bagno e due camere matrimoniali. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 95.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Elena Carli Empoli Via Vincenzo Salvagnoli, 51 in data 14/05/20 ore 16:00. Offerta minima : Euro 71.250,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Elena Carli tel. 0571710027. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 503/2014 **FIR683459**

**VINCI - VIA DEI LANZI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITA' AD USO ABITATIVO** posta al piano primo, con accesso frontale sulla destra per chi sale le scale condominiali e sbarca a tale piano. L'unità abitativa oggetto della presente stima è costituita da soggiorno/cottura, antibagno, wc, disimpegno e due camere. Prezzo base Euro 48.750,00. Vendita senza incanto in data 14/05/20 ore 11:00. Offerta minima : Euro 36.562,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Caterina Perazzi tel. 0558738030. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 215/2017 **FIR683744**

**VINCI - VIA PICCARATICO - VIA PICCARATICO, 53 - UNITA' IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE** porzione di un più ampio edificio elevato di due piani fuori terra oltre piano sottotetto. L'abitazione, che ha ingresso sul resede privato a cui si accede direttamente dalla strada, risulta internamente così composta: al piano terra da disimpegno, sala doppia, studio, bagno e ripostiglio sottoscala; al piano primo da soggiorno con angolo cottura, due camere, un bagno, due disimpegni, un locale di sgombero ed una loggia prospettante il resede d'ingresso; al piano sottotetto da un soppalco aggettante il locale di sgombero, Un vano uso soffitta e da un ulteriore

vano ove risulta predisposto un servizio igienico. Occupato da terzi senza titolo in corso di liberazione. Prezzo base Euro 154.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Elena Carli Empoli Via Vincenzo Salvagnoli, 51 in data 21/05/20 ore 18:00. Offerta minima : Euro 115.500,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Elena Carli tel. 0571710027. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 462/2013 **FIR684681**

**VINCI - LOCALITA' SAN PANTALEO, 74/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO UNICO - 1) UNITA' IMMOBILIARE RESIDENZIALE** oltre resede di pertinenza ad uso giardino facente parte di un più ampio fabbricato, cui si accede da corte a comune con altre unità immobiliari, disposta su due livelli, composta da soggiorno con angolo cottura, un servizio igienico, un ripostiglio e un locale disimpegno-salottino dal quale è possibile accedere tramite una scala a giorno ad una camera posta al piano primo. **2) TERRENO** avente una superficie di 270 mq. utilizzato a giardino. Libero. Prezzo base Euro 102.019,80. Vendita senza incanto in data 19/05/20 ore 16:00. Offerta minima : Euro 76.514,85. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Bavazzano tel. 055215933. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 132/2017 **FIR684933**

**VINCI - LOCALITA' SOVIGLIANA - VIA GIOVANNI AMENDOLA, 29/31 - PIENA PROPRIETA' DI • APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** posto al piano primo composto da quattro vani compreso la cucina oltre servizi e accessori tra cui una cantina al piano terreno; • **LOCALE AD USO BOX** posto sul retro della corte condominiale, composto da un unico vano con sovrastante lastrico solare con accesso tramite scala in ferro. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 110.400,00. Vendita senza incanto in data 26/05/20 ore 11:00. Offerta minima : Euro 82.800,00. G.E.

Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Pianigiani tel. 0571/72296. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 329/2014 **FIR685089**



**BARBERINO DI MUGELLO - VIA PANZANO, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - COMPLESSO IMMOBILIARE** colonico comprendente due unità immobiliari ad uso civile, da mq 164 e 137 rispettivamente, un'unità immobiliare ad uso commerciale da mq 248, due unità immobiliari ad uso deposito magazzino, da mq 58 e 177 rispettivamente, vari appezzamenti di terreno a coltura varia circostanti agli edifici da mq 170.865,00. In pessimo stato di manutenzione. Libero Fabbricati più terreni liberi. Prezzo base Euro 402.000,00. Vendita senza incanto in data 09/06/20 ore 12:00. Offerta minima : Euro 301.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Leonardo Focardi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 15/2017 **FIR682924**

**BORGO SAN LORENZO - LOCALITA' LA SOTERNA, VIALE GIOVANNI XXIII, 36 - LOTTO 2) (A) AREA URBANA**, che si estende per complessivi 1404 mq, su cui insiste **(B) FABBRICATO AD USO UFFICI** (da ultimare) che si estende per complessivi 478 mq. Al piano Terreno (Area Urbana), al piano Terreno/Primo/Secondo (Fabbricato ad uso Uffici), oltre (c) n° 3 posti auto scoperti posti al piano terreno che si estendo ciascuno per circa 15 mq. Prezzo base Euro 219.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Del Santo Beverini Firenze P.zza Nazario Sauro, 2 in data 28/05/20 ore 12:00. Offerta minima : Euro 164.700,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sebastiano Del

Santo Beverini tel. 3355339440. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 673/2015 **FIR685126**

**CAPRAIA E LIMITE - VIA LUCIANO LAMA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LABORATORIO** destinato ad autofficina, dislocato su due livelli, al piano terreno e sottotetto, facente parte di un più ampio fabbricato industriale. Al piano terra troviamo un ampio locale di lavoro oltre che da locali archivio e bagno. Al piano superiore, collegato attraverso scala metallica, trova posto un piccolo piano sottotetto. Esternamente nel resede è collegata una tettoia, edificata senza titolo abilitativo. Libero. Prezzo base Euro 218.000,00. Vendita senza incanto in data 21/05/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 163.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Sani tel. 0550469320. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 493/2017 **FIR684708**

**CASTELFIORENTINO - VIA VITTORIO NICCOLI, 376 - FABBRICATO AD USO UFFICIO** con relativo resede e aree urbane, costituiti da un corpo di fabbrica libero su quattro lati, formato da porticato, tre vani ad uso ufficio e bagno, oltre che da un resede di pertinenza e da due porzioni costituenti un piazzale adiacente. Alla data del sopralluogo del C.T.U. i locali sopra descritti risultano locati ad uso civile abitazione, più precisamente il primo locale come soggiorno-cucina, il secondo locale come camera matrimoniale ed il terzo locale come camera singola. Libero. Prezzo base Euro 28.100,00. Vendita senza incanto c/o via G. del Papa 125 Empoli in data 03/06/20 ore 17:00. Offerta minima : 21.075,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Torcini tel. 057172755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 202/2014 **FIR686099**

**CERTALDO - LOCALITA' AVANELLA - VIA DELLE CITTÀ, 18/G - 18/H - 18/L - VENDITA**



**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO AD USO INDUSTRIALE** composto da tre unità destinate ad attività produttive ed uffici con accessori e servizi, oltre resede di pertinenza a comune. Libero. Prezzo base Euro 540.000,00. Vendita senza incanto in data 20/05/20 ore 17:00. Offerta minima: Euro 405.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Marini tel. 055473590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 395/2016 **FIR684641**



**CERTALDO - VIA DELLE REGIONI, 299 - LOTTO 1) IMMOBILE AD USO PRODUTTIVO:** sviluppato su 2 piani di circa 4800 mq con al P.T. reception, 3 uffici, magazzino spedizioni, disimpegno, mensa, laboratorio, 5 servizi igienici, reparto verniciatura e deposito vernici; al P.1, 5 uffici e 2 servizi igienici. Buone condizioni di manutenzione. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 1.355.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Santoro Empoli Via V. Bellini, 35 in data 27/05/20 ore 17:00. Offerta minima: Euro 1.016.250,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Santoro tel. 057173973. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 731/2011 **FIR685107**

**DICOMANO - LOCALITA' ORTICAIA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LABORATORIO** con consistenza catastale di mq. 202. Il bene è posto al piano seminterrato di un edificio di due ulteriori piani fuori terra con struttura in muratura. Al cespite in oggetto, un ex bar-ristorante che attualmente versa in evidente stato di

semiabbandono, Libero. Prezzo base Euro 72.500,00. Vendita senza incanto in data 20/05/20 ore 12:00. Offerta minima : Euro 54.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Dani tel. 055664168. Ausiliario e Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 331/2018 **FIR684590**

**FIRENZE - VIA DI SCANDICCI, 301 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - IMMOBILE AD USO UFFICIO,** ricavato in una chiesa sconsacrata risalente probabilmente al '500 per una superficie di circa 243 mq, facente parte del complesso edilizio denominato "Fattoria di Torregalli", costituito dalla navata centrale al piano terra e da un locale e servizi al piano seminterrato, oltre a beni comuni non censibili. Prezzo base Euro 244.350,00. Vendita senza incanto in data 21/05/20 ore 11:00. Offerta minima : Euro 183.262,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sebastiano Del Santo Beverini tel. 3355339440. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 288/2016 **FIR684897**

**FIRENZE - LOCALITA' BROZZI, VIA DI BROZZI, 430 - LOTTO 1) APPARTAMENTO,** composto al p.t. da ingresso, scale fino al p.1, a comune con altra proprietà, corridoio sulla sinistra a comune con altra proprietà, resede in parte coperto da loggia ed in piccola parte scoperto, rip.sottoscala; al p.tra il p.t. ed il p.1 in piena proprietà un ripostiglio, un locale sgombero/cucina con angolo cottura, balcone e bagno-wc.; al p.1: ingresso soggiorno, 2 vani, cucina, bagno-w.c., balcone, ripostiglio, una soffitta non praticabile e non accessibile posta nel sottotetto. Libero. Prezzo base Euro 186.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Palazzo Firenze Via Vittorio Alfieri, 28 in data 12/05/20 ore 12:30. Offerta minima : Euro 138.500,00. **VIA MONTEGRAPPA, 46 - LOTTO**

**2) LOCALE AD USO NEGOZIO,** posto al piano terra di un più ampio edificio, con annesso in proprietà esclusiva ripostiglio, w.c. con anti w.c. Libero. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Palazzo Firenze Via Vittorio Alfieri, 28 in data 12/05/20 ore 12:30. Offerta minima : Euro 45.000,00. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Palazzo tel. 0552264029. Rif. PD 16540/2009 **FIR683008**

**FIRENZE - VIA DELLE CONCE, 23R - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO** di mq.90 sita al piano terreno e composta di un vano adibito ad ufficio con accesso diretto dalla strada, altro vano adibito ad archivio, ampio disimpegno e bagno. Libero. Prezzo base Euro 136.200,00. Vendita senza incanto in data 13/05/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 106.236,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Adriana Cisotta. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 327/2016 **FIR683256**

**FIRENZE - VIA MODIGLIANI, 57 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO NEGOZIO,** oltre retro-negoziario, costituito da un vano, disimpegno e wc finestrato. Completamente vetrato, dotato di uno sporto in parte a vetrina in parte con apertura di accesso, mentre il vano tergale è dotato di finestre che si affacciano su una nicchia non accessibile dall'unità immobiliare e prospiciente il passaggio condominiale al piano seminterrato. Superficie catastale 54, superficie utile 61,50. Libero. Prezzo base Euro 65.250,00. Vendita senza incanto in data 12/05/20 ore 09:30. Offerta minima : Euro 48.937,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla Vendita Dott.ssa Ginevra Villi.

Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 301/2018 **FIR682969**

**FUCECCHIO - FRAZIONE SAN PIERINO - VIA SAMMINIATESE, 1/3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) IMMOBILE CON DESTINAZIONE D'USO LABORATORIO-MAGAZZINO,** disposto su due piani fuori terra, accessibile attraverso corte esclusiva, composto al piano terra da ampio locale ad uso laboratorio con gruppo servizi igienici comprendenti wc, docce e spogliatoi (divisi per uomini e donne), vano montacarichi con adiacente locale motore e vano scala di collegamento al locale principale del piano soprastante; al piano primo, posto a livello con la via Samminiatese ed accessibile tramite rampe esterne e resede esclusivo carrabile, sono presenti un locale di vendita, due uffici e relativo disimpegno che collega anche al locale uso laboratorio (sul retro dello stabile) con servizio igienico, locale tecnico e montacarichi. Libero. Prezzo base Euro 352.800,00. Vendita senza incanto in data 20/05/20 ore 17:00. Offerta minima : Euro 264.600,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Dani tel. 055.445666. Ausiliario e Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 330/2015 **FIR685350**

**IMPRUNETTA - VIA CHIANTIGIANA PER STRADA, 35 - PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSO IMMOBILIARE** unario residenziale **A VOCAZIONE TURISTICO - RICETTIVA**, composto da una unità abitativa in villa "Villa i Cipressi", due unità immobiliari, un lastrico solare con piscina. Completano le proprietà numerosi appezzamenti di terreno limitrofi coltivati ad uliveto, seminativo e bosco misto. La villa e le altre unità immobiliari si presentano, nell'insieme, in medio stato di manutenzione. I terreni (oliveto, seminativo e bosco misto), alcuni dei quali venduti per la quota di 2/3 di proprietà, occupano nel loro complesso un'estensione di ettari 4 circa

(40.603 mq). Libero. Prezzo base Euro 1.049.039,10. Vendita senza incanto c/o Empoli Via BARDINI, 48 c/o studio Legale Fontani in data 05/06/20 ore 15:00. Offerta minima : Euro 786.779,33. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Fontani tel. 0571526361. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 668/2013 **FIR686102**

**MONTELUPO FIORENTINO - FRAZIONE SAMMINIATELLO - VIA A. GRAMSCI, 276 - FABBRICATO EX LAVORATIVO:** di mq 251,46 composto, al p. T da corridoio, un vano non illuminato, tre vani di cui uno piccolo e una ex fornace; al p. 1° da tre vani oltre disimpegno e fornace; al p. 2° da 4 vani; al p. 3° da vano coperto a tetto, oltre terrazza praticabile a copertura della fornace. Annesso al compendio, resede di mq 542. Libero. Prezzo base Euro 41.310,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Lorenzini Empoli Piazza Don Minzoni 28 in data 20/05/20 ore 16:00. Offerta minima : Euro 30.983,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Rag. Stefania Lorenzini tel. 0571536061. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 320/2010 **FIR684649**

**NAPOLI - VIA NOLANA, 6 - NUDA PROPRIETÀ ( GRAVATA DA USUFRUTTO VITALIZIO A FAVORE DI TERZI NATI NEL 1932) DI FONDO AD USO COMMERCIALE** posto al piano terreno, della superficie di 24 mq., e sovrastante un piano ammezzato, oltre servizio e accessori. Prezzo base Euro 100.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Dott. Vincenzo Gunnella Firenze Via Masaccio 187 in data 26/05/20 ore 12:00. Offerta minima : Euro 80.000,00. G.D. Dott.ssa Silvia Governatori. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Vincenzo Gunnella. Curatore Fallimentare Dott. Lapo Sassorossi tel. 055215933. Rif. FALL 17789/2005 **FIR685084**

**REGGELLO - VIA LOCALITÀ SAN CLEMENTE - VIA GRANDUCA PIETRO LEOPOLDO, 47 - VENDITA TELEMATICA**

**MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 3) LABORATORIO** per arti e mestieri. Libero. Prezzo base Euro 206.000,00. Vendita senza incanto in data 14/05/20 ore 16:00. Offerta minima : Euro 154.500,00. - **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 4) MAGAZZINO** e locale di deposito di 482 mq. Libero. Prezzo base Euro 195.000,00. Vendita senza incanto in data 14/05/20 ore 16:30. Offerta minima : Euro 146.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tommaso Nidiaci tel. 055210995. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 233/2017 **FIR683752**

**REGGELLO - LOCALITÀ PIEVE A PITIANA, 3 - PIENA PROPRIETÀ DI BORGO AD USO AGRITURISTICO-RURALE** costituito da 10 unità abitative ad uso agriturismo ed una ad uso ufficio, oltre 5 unità non ultimate di cui 2 ad uso rimessa e 3 ad uso camera agrituristica, per una superficie convenzionale complessiva di circa mq.1800 o quanti effettivamente siano, oltre beni comuni. Libero. Prezzo base Euro 1.137.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Dott. Vettori Montelupo Fiorentino via Caverni, 127 in data 19/05/20 ore 16:00. Offerta minima : Euro 852.750,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Vincenzo Vettori tel. 0571/913435. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 212/2009 **FIR684467**

**RUFINA - FRAZIONE SCOPETI VIA A. VOLTA, 29/35 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LABORATORIO ARTIGIANALE** formato da alcuni locali collocati a piano terra; vi si accede da ampio resede esclusivo. I locali, caratterizzano al loro interno una partizione distribuita in più zone, che risultano individuate in un grande vano adibito a laboratorio artigianale, un ulteriore vano adibito ad ufficio, due locali spogliatoio e infine due servizi igienici. Da considerarsi libero perché

occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 173.000,00. Vendita senza incanto in data 21/05/20 ore 15:00. Offerta minima : Euro 129.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista delegato alla vendita Dott.ssa Serena Salvadori. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 163/2018 **FIR684812**



**SAN CASCIANO IN VAL DI PESA - PIAZZA LIVIO ZANNONI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - NEGOZIO** commerciale in buono stato di manutenzione. L'unità immobiliare è ubicata interamente al piano terra. Dalla porta di ingresso si accede allo spazio vendita composto da due ampi vani che un'apertura ad arco in mattoni ha reso un ambiente unico, alla destra del quale ci sono un ripostiglio ed il bagno con disimpegno; in fondo c'è l'ulteriore infisso di uscita al resede esclusivo. Libero negozio commerciale. Prezzo base Euro 107.250,00. Vendita senza incanto in data 14/05/20 ore 16:00. Offerta minima : Euro 80.437,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Porta del Lungo tel. 055570041. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 381/2018 **FIR683729**

**SAN GODENZO - VIA FORLIVESE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**, posto al piano primo e secondo facente parte di un edificio, formato da due unità immobiliari, comprensivo di un resede a comune tra le unità stesse. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 94.962,00. Vendita senza

incanto in data 20/05/20 ore 09:30. Offerta minima : Euro 71.221,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO**, posto al piano terreno facente parte dell'edificio formato da due unità immobiliari comprensivo di un resede a comune tra le unità stesse. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 86.598,00. Vendita senza incanto in data 20/05/20 ore 11:00. Offerta minima : Euro 64.948,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO EDIFICABILE** di circa 1000 Mq. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 15.300,00. Vendita senza incanto in data 20/05/20 ore 15:30. Offerta minima : Euro 11.475,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO** di circa 4.400 mq. Libero. Prezzo base Euro 11.300,00. Vendita senza incanto in data 20/05/20 ore 17:00. Offerta minima : Euro 8.475,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Patrizia Scarpì tel. 055589590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 149/2015 **FIR684822**

**SCANDICCI - LOCALITÀ CASELLINA - VIA DI CASELLINA, 57/F - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE ARTIGIANALE** adibito ad ufficio gestione cooperativa e servizi educativi posto al piano terreno di un fabbricato di 2 piani fuori terra, di seguito descritti: Locale artigianale adibito ad ufficio gestione cooperativa e servizi educativi sito in Scandicci, Loc. Casellina, Via di Casellina 57/F posto al piano terreno di un fabbricato di 2 piani fuori terra in discrete condizioni di manutenzione. Il locale, oltre alla reception, è dotato di 4 vani adibiti a laboratori, due WC, due ripostigli, due uffici, ed accessori tra cui un piccolo resede tergal ed uno più ampio verso la strada. Il



locale artigianale è Identificato catastalmente come segue: foglio 8, particella 922 sub. 1, via Di Casellina, n 57/F, piano T, z.c unica, categoria C/3, classe 2, di superficie di consistenza circa 382 mq, sup. catastale mq 418, rendita catastale euro 1361.28; il resede anteriore identificato come segue: foglio 8, particella 2033, area urbana mq 155; il resede tergalge identificato come segue: foglio 8, particella 2600, area urbana mq 6. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 298.000,00. Vendita senza incanto in data 12/05/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 223.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Tarducci tel. 055217989. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 352/2015 **FIR683236**

**SCANDICCI - LOCALITA' GRANATIERI - VIA BENOZZO GOZZOLI, 5/6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' SULL'INTERO DI IMMOBILE AD USO LABORATORIO** posto al piano primo di un edificio di due piani fuori terra e avente destinazione artigianale. L'unità immobiliare in è composta da un breve corridoio d'ingresso con zona per ricevimento clienti, frontalmente si trova un locale adibito ad ufficio e sulla destra un locale ripostiglio; dall'ingresso, di fronte al quale si trovano due bagni distinti, ognuno con antibagno e lavandino, si accede ad un vasto locale adibito a laboratorio-magazzino. L'unità immobiliare ha una superficie complessiva pari a mq. 179,00 circa. All'unità immobiliare in oggetto sono assegnati n. 3 posti auto ad uso esclusivo, insistenti sul piazzale condominiale. Libero. Prezzo base Euro 193.000,00. Vendita senza incanto in data 14/05/20 ore 16:30. Offerta minima : Euro 144.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Cipriano tel. 057121202. Custode Giudiziario Istituto Vendite

Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 118/2016 **FIR683451**

**SESTO FIORENTINO - VIA DEL PONTE LUNGO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITA' IMMOBILIARE**, a destinazione produttiva, con vano scala e resede esclusivo (gravati da servitù di passo apparente a favore dell'appartamento sito ai piani superiori) posto al piano terreno. All'unità si accede dalla pubblica via tramite il resede esclusivo. Libero. Prezzo base Euro 412.500,00. Vendita senza incanto in data 20/07/20 ore 16:00. Offerta minima : Euro 309.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Campodoni tel. 055/577747. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 204/2017 **FIR687304**

**SESTO FIORENTINO - VIA MAZZINI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO AD USO ALBERGO** disposto su quattro piani fuori terra oltre piano interrato. L'unità immobiliare è composta da venticinque camere di albergo, ventitré servizi igienici, ingresso, sala pranzo, cucine e cortile, oltre vani complementari, vani tecnici, ripostigli, locali ad uso ufficio, centrale termica, terrazze, balconi e lastrico solare di copertura accessibile tramite sottotetto, infine il fabbricato è dotato di cantine poste al piano interrato. Occupato. Prezzo base Euro 935.000,00. Vendita senza incanto in data 27/05/20 ore 18:00. Offerta minima : Euro 701.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Bernardo Neto tel. 055490564. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 32/2017 **FIR685115**



**BAGNO A RIPOLI - LOCALITA' ANTELLA - VIA DI PICILLE, INT.**

**37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO** di forma irregolare di mq.100.000 circa sul quale insistono un fabbricato ad uso scuderia ed uno a uso concimaia - Quota indivisa di 4/5 della strada podereale da cui si accede ai terreni e ai fabbricati. Occupato da terzi senza titolo Contratto di comodato gratuito non opponibile. Prezzo base Euro 171.000,00. Vendita senza incanto in data 12/05/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 128.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sandro Cantini tel. 055573841. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 696/2014 **FIR682971**

**BARBERINO VAL D'ELSA - LOCALITA' VALCANORO/ CIPRESSINO/DROVE, SNC - LOTTO 4) PIEN APROPRIETA' SU N. 2 AREE URBANE** poste di cui una avente accesso da Via G. Puccini e da Via Verdi; l'altra, ubicata a sud della strada regionale 249, poste in prossimità dell'uscita Poggibonsi Nord della Superstrada Firenze-Siena. Libero. Prezzo base Euro 80.325,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Roselli Firenze Via dell'Oriuolo 30 in data 19/05/20 ore 09:30. Offerta minima : Euro 60.245,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elio Roselli tel. 055/294291. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 350/12 +197/2013 **FIR684477**

**FIRENZE - VIA SAN GUIDO DA SIENA ANGOLO VIA DEL FILERETE - PIENA PROPRIETA' DI DUE APPEZZAMENTI DI TERRENO** accorpatis per un totale di mq. 4.294. Libero. Prezzo base Euro 292.612,50. Vendita senza incanto c/o Studio Fossati Empoli Via Tevere, 13 in data 09/06/20 ore 15:00. Offerta minima : Euro 219.459,37. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Rag. Massimiliano Fossati tel. 0571590157. Custode

Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 569/2008 **FIR682711**

**FIRENZUOLA - FRAZIONE SAN PELLEGRINO, LOCALITA' RACCIA, BACINO BRENTO SANICO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - COMPLESSO IMMOBILIARE** ubicato nel Comune di Firenzuola (FI), Fraz. San Pellegrino, Località Raccia, bacino Brento Sanico, costituito da terreni boschivi in zona agricola privi di fabbricati o manufatti rielvanti urbanisticamente destinabili a cava per l'estrazione di pietra arenaria, della superficie catastale di mq 169.859. Libero. Prezzo base Euro 452.000,00. Vendita senza incanto in data 04/06/20 ore 15:00. Offerta minima : Euro 339.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Maffia tel. 055.6278459. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 34/2018 **FIR686117**

**SIGNA - FRAZIONE SAN MAURO LUNGO - VIA DELLE BERTESCHE, SNC - APPEZZAMENTO DI TERRENO** a prevalente destinazione agricola. Il terreno è nell'insieme di forma trapezoidale, con superficie catastale di mq 2.679 (N.C.T.Fg. 6 Part. 482 e 485) oltre la porzione censita al N.C.T. di detto Comune al Fg. 6 Part. 488 di mq 252 occupata dalla sede stradale di via delle Bertesche. Si precisa anche che su una porzione della particella 485 insiste un percorso pedonale realizzato dal Comune di Signa, a seguito di un contratto di comodato stipulato tra il medesimo Comune e l'esecutato. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 36.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Giunti Empoli Via Jacopo Carrucci, 60 in data 11/05/20 ore 17:00. Offerta minima : Euro 27.000,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Giunti tel. 057179032. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 385/2010 **FIR684953**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

# Convegni e seminari di formazione



Astalegale.net organizza sessioni formative tramite appositi seminari e convegni aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario.



 ASTAlegale.net

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 10 - N. 83

25 Marzo 2020

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - [direttoreastealegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastealegale.net@gmail.com)

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)