



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI COMO



Abitazioni e box

ALBESE CON CASSANO (CO) - VIA DOMENICO CIMAROSA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano rialzato-terreno, con due camere e due bagni, di circa 105 mq, oltre a sottotetto-soffitta, nonché quote di proprietà del giardino e dell'area di pertinenza. Vendita senza incanto 05/03/20 ore 16:30. Prezzo base Euro 153.000,00 Offerta minima Euro 115.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** al piano sottostrada, con due camere

e un bagno, di circa 104 mq, oltre a deposito e ripostiglio, nonché quote di proprietà del giardino e dell'area di pertinenza. Vendita senza incanto 05/03/20 ore 17:45. Prezzo base Euro 143.000,00 Offerta minima Euro 108.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Danilo D'Amico tel. 0315476679 - dandamic@tiscali.it. Rif. RGE 155/2012 **CO676538**

ALTA VALLE INTELVI (CO) - FRAZIONE RAMPONIO VERNA - LOCALITÀ QUADRE, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A. QUOTA DI 500/1000 DI PORZIONE DI VILLETTA BIFAMILIARE in ottimo stato di manutenzione, composta da: ingresso, antibagno, wc, soggiorno/pranzo e cucina (al piano rialzato); ampio disimpegno, camera, due ripostigli e bagno (al piano primo/mansarda); cantina, lavanderia, disimpegno, centrale

termica e autorimessa (al piano interrato). Superficie commerciale di circa mq 171. Vendita senza incanto 22/01/20 ore 15:30. Prezzo base Euro 56.000,00 Offerta minima Euro 42.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Pubblicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



alla vendita Dott.ssa Paola Beretta tel. 3274665450. Custode Giudiziario Dott.ssa Paola Beretta tel. 3274665450. Rif. RGE 31/2019 **CO673776**



ALTA VALLE INTELVI (CO) - LOCALITA' SCARIA - SANT'ANTONIO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA SINGOLA della superficie di mq 339 circa composta da soggiorno con sala pranzo, cucina e altra sala al piano terra, due camere, servizi e ripostiglio al piano rialzato, due locali, cucina e bagno al piano primo, locali accessori al piano seminterrato. Area esterna con giardino e piscina. Vendita senza incanto 15/01/20 ore 16:00. Prezzo base Euro 171.000,00 Offerta minima Euro 128.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Corrado Abate tel. 3484501861 mail@corradoabate.it. Rif. RGE 299/2018 **CO674817**

ALZATE BRIANZA (CO) - VIA GALILEO GALILEI, 200 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VILLETTA A SCHIERA LATERALE, della superficie commerciale di circa mq 160,09 disposta su tre piani, 2 fuori terra, 1 piano interrato, con accesso da vialetto pedonale; l'area esterna (mq 166,50) è costituita da un giardino esclusivo adeguatamente recintato. Vendita senza incanto 05/02/20 ore 11:00. Prezzo base Euro 173.000,00 Offerta minima

Euro 129.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) BOX DOPPIO** della superficie commerciale di circa mq 38. Il box ha una capienza di due posti auto, con superficie utile di mq 32 ed un'altezza utile di mt 2,30. Vendita senza incanto 05/02/20 ore 12:00. Prezzo base Euro 20.000,00 Offerta minima Euro 15.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Petronzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Cosima Diele tel. 0315478018. Rif. RGE 374/2017 **CO674583**



BREGNANO (CO) - VIA INDIPENDENZA, 15 (IDENTIF. CATASTALE VIA VITTORIO EMANUELE N. 1) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO: corridoio ingresso, soggiorno, cucinino, camera matrimoniale, locale hobby, lavanderia e bagno, mq. 93. Box mq 19. Vendita senza incanto 14/01/20 ore 10:00. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima Euro 37.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato

alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Fabiola Maino tel. 031555555. Rif. RGE 365/2016 **CO668716**

BREGNANO (CO) - PIAZZA SAN MICHELE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VILLA composta al piano seminterrato da due ampi locali a sgombero e da una cantina, i locali sono al rustico, in uno dei locali di sgombero è installata la caldaia con relativi accessori necessari per il riscaldamento della sola Villa. Piano terra: composto da un ingresso, da un tinello, da un soggiorno, da una cucina, da un bagno, da una lavanderia, da un disimpegno nell'area studio/biblioteca, da una camera con un bagno. Piano primo: composto da un soggiorno/pranzo, da un ampio terrazzo antistante il soggiorno, da un tinello, da una cucina, da un disimpegno verso le n2 camere, da un bagno, da un ripostiglio, da una lavanderia. Piano Secondo (sottotetto): è composto da n.4 ripostigli, da un bagno. Il riscaldamento è con caldaia funzionante a gas, con termosifoni in ferro. I serramenti sono in legno con vetro spess.10 mm. Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 783,84. Vendita senza incanto 21/01/20 ore 16:30. Prezzo base Euro 268.000,00 Offerta minima Euro 201.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Petronzi. Professionista Delegato

alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Fasana tel. 031240022. Rif. RGE 524/2014 **CO674342**

BRENNA (CO) - VIA JOHN FITZGERALD KENNEDY, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO: al piano terra in complesso di edifici a due piani fuori terra, costituito da ingresso/soggiorno, disimpegno, bagno, camera da letto e due aree esterne pertinenziali (fronte ingresso e nel retro). Vendita senza incanto 27/02/20 ore 15:00. Prezzo base Euro 61.000,00 Offerta minima Euro 45.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Petronzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giacomo Frigerio tel. 031572323 - info@studiofrigerio.it. Rif. RGE 578/2017 **CO674594**

CANTU' (CO) - VIA CARLO CATTANEO, 53/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di mq. 60 circa al piano terzo di una palazzina di quattro piani di composto da soggiorno, cucina, camera, disimpegno, bagno e due balconi oltre a box singolo. Vendita senza incanto 21/01/20 ore 14:30. Prezzo base Euro 72.000,00 Offerta minima Euro 54.000,00. **VIA NAZARIO SAURO, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 18) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di circa mq. 64 sito al piano terra costituito da ingresso, soggiorno/angolo cottura, disimpegno, ripostiglio, bagno, camera da letto, area di pertinenza al piano terra e cantina al piano



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

interrato, oltre a posto auto al piano terra. Vendita senza incanto 21/01/20 ore 15:00. Prezzo base Euro 82.000,00 Offerta minima Euro 61.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 19) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di circa mq. 63 sito al piano primo costituito da ingresso, soggiorno/angolo cottura, disimpegno, ripostiglio, bagno, camera da letto, due balconi e cantina al piano interrato, oltre a posto auto al piano terra. Vendita senza incanto 21/01/20 ore 15:30. Prezzo base Euro 89.000,00 Offerta minima Euro 66.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 20) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di circa mq. 85 sito al piano primo costituito da soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, due camere da letto, due balconi e cantina al piano interrato, oltre a posto auto al piano terra. Vendita senza incanto 21/01/20 ore 16:00. Prezzo base Euro 113.000,00 Offerta minima Euro 84.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 21) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di circa mq. 79 sito al piano terra costituito da soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, due camere da letto, area di pertinenza al piano terra e cantina al piano interrato, oltre a posto auto al piano terra. Vendita senza incanto 21/01/20 ore 16:30. Prezzo base Euro 114.000,00 Offerta minima Euro 85.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Alessandro Petronzi.

Professionista Delegato alla vendita e Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Giulia Pusterla tel. 031242774. Rif. CP 20/2015 **CO674358**

CANTU' (CO) - VIA GIULIO CESARE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO di mq 110 composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, servizi e balcone posto al piano sesto con cantina posta al piano S1 e posto auto scoperto di mq 11. Vendita senza incanto 21/01/20 ore 15:30. Prezzo base Euro 118.000,00 Offerta minima Euro 89.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Fasana tel. 031240022. Rif. RGE 135/2019 **CO674331**



CANTU' (CO) - VIA PESCHIERA, 27/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A. APPARTAMENTO di mq 62 posto al piano terra, composto da soggiorno, cucina, camera e bagno e disimpegno, fa parte di un piccolo edificio condominiale ubicato in zona periferica, nel comune di Cantu'. **B. AUTORIMESSA** al piano terra di una superficie lorda complessiva di mq 28. Vendita senza incanto 30/01/20 ore

15:00. Prezzo base Euro 47.000,00 Offerta minima Euro 36.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Ivana Rita Balzarotti tel. 0316127361. Rif. RGE 129/2019 **CO674540**

CANTU' (CO) - VIA SAN VINCENZO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO di circa 86,33 mq composto da soggiorno, disimpegno, studio, cucina, zona pranzo camera, antibagno, bagno, pertinenza esterna pavimentata e piantumata. All'unità immobiliare compete la proporzionale quota di comproprietà negli enti, parti, spazi dell'intero complesso edilizio e di tutto quanto è destinato all'uso e al godimento comune in ragione di 48/1000 per l'appartamento e di 4/1000 per il posto auto; cantina di circa 1,25 mq posta al primo piano sottostrada con finiture ad intonaco e pavimento piastrellato con la medesima identificazione catastale di cui all'appartamento; posto auto coperto, singolo, all'interno della corte. Vendita senza incanto 14/01/20 ore 17:00. Prezzo base Euro 116.000,00 Offerta minima Euro 87.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Claudio Corengia tel. 031570820 - avv.corengia@studiolam.eu. Rif. RGE 453/2018 **CO671699**

CARBONATE (CO) - VIA AL GOLF, LA PINETINA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano terra e interrato e autorimessa al piano interrato facente

parte di una villetta a schiera, condominiale, realizzata nel 1990 e ubicato all'interno del bel centro sportivo "La Pinetina". L'appartamento, posto tutto al piano terra e interrato è così composto: Piano interrato: due locali più servizi, più precisamente, una taverna e una cantina (arredata a camera da letto) con un bagno, un locale contatori, un locale caldaia e vano scala per l'accesso al piano superiore; il tutto per una superficie totale lorda commerciale di circa mq 72,50. Vi è inoltre annesso un cavedio, con accesso dalla taverna, della superficie totale lorda commerciale di circa mq 13,03. Piano terra: zona giorno e notte di tre locali più servizi, più precisamente zona giorno composta da sala da pranzo e zona notte composta da camera matrimoniale con annesso bagno, camera singola, bagno, disimpegno e vano scala per l'accesso al piano inferiore, della superficie totale lorda commerciale di circa mq 78,10 e annesso loggiato della superficie calpestabile di circa mq 16,09 e giardino di pertinenza della superficie calpestabile di circa mq 160,00 che consta di un'uscita pedonale con accesso diretto ai campi da golf. L'ingresso all'appartamento è possibile passando da altra unità immobiliare (mappale 2740). L'autorimessa al piano interrato è così composta: n. 1 vano adibiti ad autorimessa della superficie totale lorda commerciale di circa mq 20,83, con accesso carraio da corsello comune. Vendita senza incanto 05/02/20 ore 15:00. Prezzo base Euro 249.000,00 Offerta minima Euro 186.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario

Dott.ssa Mariolina Antonelli
tel. 031572323. Rif. RGE
11/2019 **CO673433**

**C A R O N N O
PERTUSELLA (VA) - VIA
SANT'ALESSANDRO,
24 - QUOTA DI 1/2 DI
PIENA PROPRIETÀ
DELL'APPARTAMENTO**,
della superficie commerciale
di 67,80 mq sito al piano
terzo composto da un
ingresso con soggiorno ed
angolo cottura, due camere
di cui una con balcone,
un disimpegno, un bagno
ed un piccolo ripostiglio
accessibile dalla camera.
All'appartamento è annesso
un locale cantina posto al
piano primo sottostrada. Id.
catastale foglio 6 particella
3432 sub. 12 (catasto
fabbricati), sezione urbana
CR, categoria A/3, classe 1,
consistenza 4,5 vani. Vendita
senza incanto 21/01/20 ore
10:00. Prezzo base Euro
18.232,50 Offerta minima
Euro 13.674,38. G.D. Dott.
Marco Mancini. Curatore
Fallimentare Dott. Giorgio
D'Amico tel. 3487835544.
Rif. FALL 69/2018 **CO674363**

**CARUGO (CO) - VIA CHIUSA,
10 - VENDITA TELEMATICA
MODALITA' SINCRONA
MISTA - APPARTAMENTO** a
uso civile abitazione al piano
primo (secondo fuori terra)
composto da soggiorno
con angolo cottura, camera,
bagno e disimpegno, il quale
sviluppa una superficie
commerciale di circa mq.
47,60 con annesso sottotetto
pertinenziale al piano terzo
(quarto fuori terra). Vendita
senza incanto 19/02/20 ore
12:00. Prezzo base Euro
36.750,00 Offerta minima
Euro 27.563,00. Per maggiori
informazioni relative alla
gara telematica consultare
il sito www.spazioaste.it.
G.E. Dott. Marco Mancini.
Professionista Delegato alla
vendita e Custode Giudiziario
Dott.ssa Elena Cavalleroni
tel. 031265230. Rif. RGE
481/2018 **CO675358**

**CASLINO D'ERBA (CO) - VIA
ARMANDO DIAZ, 2 - VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA'
SINCRONA MISTA - LOTTO
1) APPARTAMENTO** al
piano rialzato, sito in Caslino
d'Erba, via Armando Diaz 2,
insistente in un fabbricato
residenziale plurifamiliare di
origine centenaria, composto
da soggiorno/cucina,
disimpegno notte, due
camere e un piccolo bagno,
con annesso un piccolo
ripostiglio sottoscala, oltre
a box al piano terra. Vendita
senza incanto 20/02/20 ore
14:30. Prezzo base Euro
39.000,00 Offerta minima
Euro 29.250,00. Per maggiori
informazioni relative alla
gara telematica consultare
il sito www.spazioaste.it.
G.E. Dott. Marco Mancini.
Professionista Delegato
alla vendita e Custode
Giudiziario Dott. Marco
Iacolina tel. 031266331. Rif.
RGE 397/2018 **CO675701**

**CASLINO D'ERBA (CO) - VIA
SAN GIUSEPPE, 3 - VENDITA
TELEMATICA MODALITA'
SINCRONA MISTA - LOTTO
1) APPARTAMENTO:** di
circa mq. 68, al piano terra
in corte composto da
soggiorno/cucina, camera
e bagno. Vendita senza
incanto 09/01/20 ore
09:30. Prezzo base Euro
18.000,00 Offerta minima
Euro 14.000,00. Per maggiori
informazioni relative alla
gara telematica consultare
il sito www.spazioaste.it. G.E.
Dott. Alessandro Petronzi.
Professionista Delegato
alla vendita e Custode
Giudiziario Notaio Stefano
Giuriani tel. 031260389 -
esecuzioni@notaicgg.it. Rif.
RGE 342/2017 **CO674079**

**CASNATE CON BERNATE
(CO) - PIAZZA CAVOUR,
4/A - VENDITA TELEMATICA
MODALITA' SINCRONA
MISTA - APPARTAMENTO**
(in assenza dei requisiti per
essere considerato abitabile)
di categoria A3, Classe 2, di
mq 129 circa, disposta su
due piani, composta al piano
primo da soggiorno, cucina,
disimpegno, bagno e balconi;
al secondo piano due

camere, bagno, disimpegno
e balcone. Vendita senza
incanto 29/01/20 ore
10:00. Prezzo base Euro
47.000,00 Offerta minima
Euro 36.000,00. Per maggiori
informazioni relative alla
gara telematica consultare
il sito www.spazioaste.it. G.E.
Dott. Alessandro Petronzi.
Professionista Delegato alla
vendita e Custode Giudiziario
Dott. Giovanni Casartelli
tel. 031265554. Rif. RGE
236/2018 **CO676743**



**CERNOBBIO (CO) - VIA
CAVOUR - LOTTO 5) PIANA
PROPRIETÀ PER LA QUOTA
DI 1/2 DI APPARTAMENTO**
Composto da ingresso,
soggiorno, disimpegno,
due bagni, cucina, tre
camere, studio, tre balconi,
cantina, terrazzo. Posto al
piano quinto, sesto e terra
sviluppa una superficie lorda
complessiva di circa mq
284,8; **PIENA PROPRIETÀ
PER LA QUOTA DI 1/2 DI
BOX** posto al piano terra
sviluppa una superficie lorda
complessiva di circa mq
26,71; Oltre parti comuni
condominali. Vendita
senza incanto 30/01/20
ore 15:00. Prezzo base
Euro 160.000,00 Offerta
minima Euro 120.000,00.
G.D. Dott. Marco Mancini.
Curatore Fallimentare Dott.
ssa Federica Ronchetti
tel. 031268105. Rif. FALL
21/2012 **CO675837**

**CERNOBBIO (CO) - VIA
PER LA SVIZZERA - LOTTO
7 e 8) PIANA PROPRIETÀ
PER LA QUOTA DI 1/2 DI
APPARTAMENTO** al piano
primo sottostrada composto
da soggiorno, cucina,
disimpegno, due bagni, due
camere, studio, balcone,
portico; a piano secondo
sottostrada ripostiglio e
centrale termica. Superficie
lorda complessiva di circa mq
190,61; **PIENA PROPRIETÀ**

**PER LA QUOTA DI 1/4 DI
TETTOIA** posta al piano terra
sviluppa una superficie lorda
complessiva di circa mq
25,13; **PIENA PROPRIETÀ
PER LA QUOTA DI 1/2 DI
APPARTAMENTO** composto
da soggiorno, tinello, cucina,
due disimpegni, due bagni,
tre camere, studio, balcone,
vano scala. posto al piano
terra e primo sottostrada
sviluppa una superficie lorda
complessiva di circa mq
174,48; **PIENA PROPRIETÀ
PER LA QUOTA DI 1/4 DI
TETTOIA** posta al piano terra
sviluppa una superficie lorda
complessiva di circa mq
25,13. Vendita senza incanto
06/02/20 ore 15:00. Prezzo
base Euro 97.734,00 Offerta
minima Euro 73.300,00.
G.D. Dott. Marco Mancini.
Curatore Fallimentare Dott.
ssa Federica Ronchetti
tel. 031268105. Rif. FALL
21/2012 **CO675841**

**COLVERDE (CO) - VIA DELLA
MURAGLIA, S.N. - VENDITA
TELEMATICA MODALITA'
SINCRONA MISTA - LOTTO
3) POSTO AUTO SCOPERTO**
della sup. commerciale di
14,04 mq. Vendita senza
incanto 20/02/20 ore
16:00. Prezzo base Euro
1.687,50 Offerta minima
Euro 1.265,63. **VENDITA
TELEMATICA MODALITA'
SINCRONA MISTA - LOTTO
4) POSTO AUTO SCOPERTO**
della sup. commerciale di
14,04 mq. Vendita senza
incanto 20/02/20 ore
16:30. Prezzo base Euro
1.687,50 Offerta minima
Euro 1.265,63. **VENDITA
TELEMATICA MODALITA'
SINCRONA MISTA - LOTTO
5) POSTO AUTO SCOPERTO**
della sup. commerciale di
14,04 mq. Vendita senza
incanto 20/02/20 ore
17:00. Prezzo base Euro
1.687,50 Offerta minima
Euro 1.265,63. **VENDITA
TELEMATICA MODALITA'
SINCRONA MISTA - LOTTO
6) POSTO AUTO SCOPERTO**
della sup. commerciale di
14,56 mq. Vendita senza
incanto 20/02/20 ore
17:30. Prezzo base Euro

1.687,50 Offerta minima Euro 1.265,63. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Carlo Scarrone tel. 031266968. Rif. RGE 399/2017 **CO675681**

COMO (CO) - VIA FRANCESCO ANZANI, 12/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO composto da al piano primo zona cottura, soggiorno-pranzo, camera, disimpegno e wc. Vendita senza incanto 21/01/20 ore 14:30. Prezzo base Euro 135.000,00 Offerta minima Euro 101.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Nosedà tel. 031262591. Rif. RGE 463/2018 **CO674841**

COMO (CO) - QUARTIERE PONTECHIASSO - VIA BROGEDA, 15/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO AD USO RESIDENZIALE, situato al terzo piano composto da ingresso, soggiorno, cucina bagno, due camere da letto e un balcone con accesso sia dal soggiorno che da una delle due camere e box singolo. Vendita senza incanto 04/02/20 ore 10:00. Prezzo base Euro 67.000,00 Offerta minima Euro 51.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Corbella tel. 031268489. Custode Giudiziario Dott. Luigi Corbella tel. 031268489. Rif. RGE 33/2019 **CO671723**

DIZZASCO (CO) - FRAZIONE MURONICO, VIA CAPPELLETTA N. 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA SIGNORILE costituita da: - unità immobiliare ad uso abitazione composta da involucro immobiliare, sezione parte a un livello fuori terra parte a due livelli fuori terra, oltre piano interrato per l'intero sedime di copertura e esclusivamente al piano interrato addizionale porzione immobiliare, così costituita: al piano terra per la porzione del corpo originario (a un piano fuori terra) la zona giorno costituita da vano cucina, pranzo, soggiorno, oltre a vani accessori: disimpegni, servizi igienici e locale accessorio, con porticato e terrazzo esterno; per la porzione del corpo edificato in ampliamento (a due piani fuori terra), la zona notte costituita da due camere, locale studio, oltre vani accessori: disimpegni, servizi igienici e vano scala di collegamento diretto dei piani, con terrazzo esterno; al piano primo: limitatamente a sedime della porzione in ampliamento, una zona notte, costituita da ampio locale di uso polifunzionale allo sbarco della scala, due camere, oltre vani accessori: disimpegni, cabine armadio e servizi igienici, con terrazzo esterno; al piano primo sottostrada (seminterrato): locali pertinenziali accessori alla residenza, con due accessi diretti dal piano terra abitativo (dalla rampa inserita nella zona giorno e dal vano scala della zona notte), a disposizione d'uso quale ampia zona gioco, taverna, oltre vani accessori: n. 2 locali caldaia, locale pompa, disimpegni, servizi igienici, spogliatoi, cucina, stireria e vani cantina; ambienti, interrati sottostanti alla costruzione residenziale; con integrativo corpo scantinato/zona gioco, alla trasformazione

della porzione immobiliare ex-piscina (ai piani S1 ed S2), con giardino pensile all'estradosso del palafone, il tutto con ascensore interno di collegamento fra tutti i piani e con annessa circostante area pertinenziale a giardino; - vano di autorimessa al piano primo sottostrada (seminterrato) - ulteriori aree pertinenziali alla predetta costruzione. Vendita senza incanto 16/01/20 ore 09:30. Prezzo base Euro 1.142.000,00 Offerta minima Euro 856.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Petronzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Annalisa Annoni tel. 031700488 - aannoni@notariato.it. Rif. RGE 428/2017 **CO672105**



ERBA (CO) - VIA CLERICI, 68 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) NUDA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 E USUFRUTTO PER LA QUOTA DI 1/1 DI MONOLOCALE al piano primo con ingresso, antibagno e servizio igienico della superficie di mq 50. Il prezzo base è pari ad € 27.000,00, potranno essere formulate offerte d'acquisto per € 20.250,00 (prezzo base ridotto di un quarto) ma in tal caso il Tribunale non aggiudicherà se ci saranno istanze di assegnazione del bene. Vendita senza incanto 22/01/20 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato

alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Luigi Calcagni tel. 031747147. Rif. RGE 287/2018 **CO673487**



ERBA (CO) - FRAZIONE INCINO - VIA VOLTA, 5 (CATATALE) 50 (REALE) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A. PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO posto al piano primo composto da: cucina, soggiorno-pranzo, disimpegno notte, due camere, bagno. Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 125. **B. PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI BOX SINGOLO** posto al piano S1. Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa 15 mq. Vendita senza incanto 15/01/20 ore 15:00. Prezzo base Euro 96.000,00 Offerta minima Euro 72.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Paola Beretta tel. 3274665450. Rif. RGE 203/2018 **CO675434**

FALOPPIO (CO) - VIA STRASBURGO, 53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI USUFRUTTO PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO E BOX. Appartamento posto al piano primo composto da soggiorno/cucina, disimpegno, due camere, bagno, balcone, terrazzo e portico; al piano seminterrato lavanderia a cantina. Posto al piano primo e seminterrato sviluppa una superficie lorda

complessiva di circa mq 162,79. Box posto al piano seminterrato sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 42,52. Vendita senza incanto 14/01/20 ore 15:00. Prezzo base Euro 81.000,00 Offerta minima Euro 61.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Chiara Allievi tel. 031574397. Rif. RGE 183/2018 **CO672409**

FIGINO SERENZA (CO) - VIA FERRIERA, 13/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 29) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di circa mq. 48 posto al piano primo composto da soggiorno, angolo cottura, disimpegno, bagno, camera e balcone oltre a locale di sgombero al piano copertura. Vendita senza incanto 21/01/20 ore 17:00. Prezzo base Euro 51.000,00 Offerta minima Euro 38.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Alessandro Petronzi. Professionista Delegato alla vendita e Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Giulia Pusterla tel. 031242774. Rif. CP 20/2015 **CO674359**

INVERIGO (CO) - VIA ARISTIDE MAGNI, 41/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO posto al piano primo della superficie commerciale di mq. 87,20 di un compendio residenziale con estesi spazi a giardino comuni. L'appartamento trilocale è composto da cucina con balconcino, soggiorno con balcone, bagno, due camere e piccolo ripostiglio. Si completa con piccola cantina al

piano interrato e posto auto condominiale. Vendita senza incanto 28/01/20 ore 11:00. Prezzo base Euro 63.000,00 Offerta minima Euro 48.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Petronzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Dina Baldassarre tel. 031715820 - info@studiobaldassarre2.191.it. Rif. RGE 298/2018 **CO674534**

LENTATE SUL SEVESO (MB) - VIA GIOVANNI FRANCIOLI, SNC - LOTTO 1) A. IMMOBILE AL RUSTICO in corso di ristrutturazione e trasformazione, 99,05 mq. Piano T. **B. IMMOBILE AL RUSTICO** in corso di ristrutturazione e trasformazione. Piano T/S1, 598,62 mq. Vendita senza incanto 21/01/20 ore 15:00. Prezzo base Euro 125.000,00 Offerta minima 93.750,00. G.D. Dott. Marco Mancini. Curatore Fallimentare Dott. Francesco Di Michele tel. 031712785. Rif. FALL 115/2015 **CO674350**

LENTATE SUL SEVESO (MB) - VIA SCULTORI DEL LEGNO, 10 - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI MONOLOCALE CON CANTINA con annesso un giardino in uso esclusivo, **AUTORIMESSA e POSTO AUTO SCOPERTO** siti in un fabbricato condominiale. A. MONOLOCALE con CANTINA della superficie netta di circa 45,51 mq., escluso la cantina di circa 5,76 mq. L'unità immobiliare si sviluppa al piano terra con la cantina di pertinenza al piano interrato, l'altezza interna del piano terra è di 2,70 mt. All'appartamento è annessa l'area esterna in uso esclusivo perpetuo identificata con la particella n. 348 sub. n. 37- bene comune non censibile - piano T- di circa 106 mq. B. AUTORIMESSA della

superficie netta indicativa di 17,10 mq. L'unità immobiliare è posta al piano interrato, l'altezza interna è di mt. 2,40. C. POSTO AUTO SCOPERTO della superficie catastale di 18 mq. L'unità immobiliare è posta al piano terra, lato strada. Vendita senza incanto 28/02/20 ore 15:00. Prezzo base Euro 105.000,00 Offerta minima Euro 78.750,00. G.D. Dott. Alessandro Petronzi. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Giacomo Frigerio tel. 031572323 - info@studiofrigerio.it. Rif. FALL 144/2016 **CO676543**

LIMIDO COMASCO (CO) - VIA IV NOVEMBRE, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPENDIO IMMOBILIARE in condizione di abbandono e di assoluto degrado con porzioni pericolanti o crollate composto da: A) Appartamento: 98 mq, composto da cucina, tinello e camera da letto al piano terreno e da due camere al primo piano con accesso da portico e passaggio comuni collegate da scala comune B) Appartamento: 73 mq, composto da cucina al piano terreno e da due camere al primo piano collegate da scala comune C) Appartamento: 84 mq, composto da cucina e ripostiglio al piano terreno e da due camere al primo piano collegate da scala comune D) Appartamento: 75 mq, composto da cucina al piano terreno e da due camere al primo piano collegate da scala comune E) Deposito artigianale; 197 mq, costituito da due locali deposito al piano terreno con sovrastante fienile al primo piano e sottotetto crollato al secondo. Vendita senza incanto 23/01/20 ore 15:00. Prezzo base Euro 38.000,00 Offerta minima Euro 28.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it.

G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Carlo Scarrone tel. 031266968. Rif. RGE 193/2018 **CO674308**



LURATE CACCIVIO (CO) - VIA CAVOUR, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 105,00 mq. Vendita senza incanto 21/01/20 ore 14:30. Prezzo base Euro 30.000,00 Offerta minima Euro 23.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Fasana tel. 031240022. Rif. RGE 491/2017 **CO674337**



LURATE CACCIVIO (CO) - VIA RONCORONI, 58 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A. PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI MONOLOCALE ABITATIVA TERRA-CIELO della superficie commerciale di mq 74,50. Porzione di fabbricato a corte, ristrutturato, bilocale con servizi, disposto su due livelli. **B. PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI DEPOSITO E AREA.** Deposito con sottotetto e area esterna parzialmente pavimentata. Vendita senza incanto 25/02/20 ore 10:00. Prezzo base Euro 89.000,00 Offerta minima Euro 67.000,00. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Claudio Pellegrini tel. 031304622. Rif. RGE 131/2019 **CO675352**

MAGREGLIO (CO) - VIA ADUA, 2 - 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A. FABBRICATO RESIDENZIALE di forma circolare, 61 mq, posto su due piani, composto da ripostiglio al piano seminterrato e locali vari al piano primo. **B. APPARTAMENTO** 130 mq, al piano primo composto da salotto, cucinino, 2 bagni, 3 camere, terrazzo oltre locali cantina e locale sgombero utilizzato quale garage al piano interrato; **C. IMMOBILE ADIBITO A RISTORANTE/BAR**, 1120 mq, composto da centrale termica, locale per impianto di condizionamento, cantina, guardaroba e bagni al piano interrato; due sale da pranzo, bar, cucina e bagno disabili al piano terra; locale spogliatoio, bagno e 2 camere al piano primo; **D. TERRENI ADIBITI A PARCHEGGIO**, 1120 mq; **E. TERRENI BOSCATI**, 12.480 mq. Vendita senza incanto 10/01/20 ore 16:00. Prezzo base Euro 900.000,00 Offerta minima Euro 675.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandro Figini tel. 031260706. Rif. RGE 57/2017 **CO671707**

MARIANO COMENSE (CO) - VIA CARDINAL FERRARI, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - NEL FABBRICATO CONDOMINIALE IN VIA CARDINAL FERRARI N. 36 L'UNITÀ ABITATIVA al piano quinto, composta da

ingresso, soggiorno, cucina, due camere, disimpegno, bagno e due balconi, con annesso vano cantina al piano interrato. Vendita senza incanto 15/01/20 ore 11:00. Prezzo base Euro 87.000,00 Offerta minima Euro 66.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Notaio Fabio Galvalisi tel. 031260389 - esecuzioni@notaicgg.it. Rif. RGE 105/2019 **CO674488**



MARIANO COMENSE (CO) - VIA DONIZZETTI, 14/I - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al secondo piano composto da camera, soggiorno con angolo cottura, ripostiglio e servizio igienico. Vendita senza incanto 05/02/20 ore 15:30. Prezzo base Euro 14.000,00 Offerta minima Euro 10.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Petronzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Tiziano Roncoroni tel. 031304290. Rif. RGE 294/2015 **CO675988**

MARIANO COMENSE (CO) - VIA GIOSUÈ CARDUCCI, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A. APPARTAMENTO, al primo di tre piani fuori terra di edificio condominiale e denominato Condominio "INA CASA" con cantina al piano interrato e box al piano terreno. L'appartamento, in corso di ristrutturazione, è composto da cucina,

soggiorno, camera, bagno, e balcone. Vendita senza incanto 16/01/20 ore 14:00. Prezzo base Euro 36.000,00 Offerta minima Euro 27.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Lucio Emilio Cassera tel. 0312753481. Rif. RGE 345/2018 **CO672382**

MARIANO COMENSE (CO) - VIA MONSIGNOR BORRONI PAOLO, 79 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di mq 37,84 posto al piano secondo, composto da soggiorno/cucinino, camera, bagno, veranda/disimpegno e balcone coperto. Vendita senza incanto 03/03/20 ore 15:00. Prezzo base Euro 37.000,00 Offerta minima Euro 28.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Primo Nespoli tel. 031643622. Rif. RGE 1/2019 **CO675354**



MERONE (CO) - VIA BRIANZA, 2/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al piano secondo sottotetto composto da: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, bagno, balcone, cantina al piano seminterrato. Vendita senza incanto 19/02/20 ore 15:00. Prezzo base Euro 42.000,00 Offerta minima

Euro 31.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Petronzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Eugenio Colombo tel. 031711838. Rif. RGE 140/2018 **CO675361**

MONGUZZO (CO) - VIA MANZONI, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE della superficie commerciale totale di mq 106,40. Unità abitativa su due livelli con strutture indipendenti, non collegati internamente tra loro a cui si accede indipendentemente da scala comune all'interno di un edificio in linea con distribuzione a ballatoio e copertura a padiglione denominato "Cascina Solferino". L'unità immobiliare risulta inagibile in quanto priva dei serramenti, dei pavimenti, degli intonaci, dei servizi e di tutti gli impianti tecnologici, idrico, elettrico e di riscaldamento (a rustico). Completano la proprietà una loggia al piano primo e una al piano secondo. Vendita senza incanto 14/01/20 ore 10:00. Prezzo base Euro 18.000,00. Offerta minima Euro 14.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Petronzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Claudio Pellegrini tel. 031304622 - email studiopellegrini@gruppointernet.com. Rif. RGE 416/2018 **CO675243**

OLTRONA DI SAN MAMETTE (CO) - VIA VOLTA, 1 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 2/6 DI FABBRICATO AD USO DI CIVILE ABITAZIONE al piano T-1 di vani 3 - Consistenza totale mq. 59,40. Vendita senza incanto 21/01/20 ore 15:30. Prezzo base Euro 8.000,00 Offerta minima

superficie lorda complessiva di circa mq 168 oltre ad un box doppio della superficie commerciale di mq. 46 circa e ad una ampia corte di pertinenza esclusiva. Vendita senza incanto 21/01/20 ore 13:00. Prezzo base Euro 117.000,00 Offerta minima Euro 87.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Petronzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Giulia Pusterla tel. 031242774. Rif. RGE 226/2018 **CO675329**



ROVELLASCA (CO) - VIA MONTE GRAPPA, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al piano primo composto da ingresso/soggiorno, cucina, bagno, e camera. Superficie di circa mq. 70. Vendita senza incanto 20/02/20 ore 15:00. Prezzo base Euro 34.000,00 Offerta minima Euro 25.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Petronzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giorgio Arnaboldi tel. 031302470. Rif. RGE 456/2017 **CO674518**

SCHIGNANO (CO) - VIA ROSA DEL SASSO, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 120,74 mq, posto su tre livelli collegati da scala interna, costituito da porzione di fabbricato, raggiungibile da scala esterna; l'unità immobiliare oggetto di

valutazione è posta al piano T-1-2, ha un'altezza interna di 2.30 ml. L'intero edificio sviluppa 4 piani, 3 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile ristrutturato nel 1987 con box singolo della superficie commerciale di 18,00 mq con accesso diretto da strada comunale. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1, ha un'altezza interna di 2,30 ml e con giardino della superficie di 85,00 mq con terreno pianeggiante prospiciente il fabbricato e giardino della superficie di 40,00 mq con terreno pianeggiante prospiciente il fabbricato e sede stradale. Vendita senza incanto 28/01/20 ore 15:00. Prezzo base Euro 69.000,00 Offerta minima 51.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Roberto Bruni tel. 0312073077 - avv. robertobruni@comomail.it. Rif. RGE 391/2017 **CO674511**

TAVERNERIO (CO) - FRAZIONE PONZATE, VIA BRIANZA, 6 - LOTTO 1) FABBRICATO AD USO ABITATIVO di circa mq 176 catastali, con annessa area di pertinenza. Vendita senza incanto 27/02/20 ore 15:00. Prezzo base Euro 149.000,00 Offerta minima Euro 111.750,00. G.D. Dott. Alessandro Petronzi. Curatore Fallimentare Dott. Fabio Frigerio tel. 031701230. Rif. FALL 102/2016 **CO674997**



APPIANO GENTILE (CO) - VIA VARESE, 3 - LOTTO 6) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1/1 DI MAGAZZINO al piano S1

di mq. 109. Vendita senza incanto 21/01/20 ore 15:30. Prezzo base Euro 34.000,00 Offerta minima Euro 25.500,00. G.D. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Francesco Di Michele tel. 031712785. Rif. FALL 7/2008 **CO674354**

BREGNANO (CO) - PIAZZA SAN MICHELE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) UFFICI: Composto da ingresso con reception, da n. 3 uffici, da un archivio, da n. 2 bagni. Ad una quota superiore con ingresso da un'altra unità ci sono n. 2 spogliatoi, n. 1 ufficio, n. 4 bagni. Allo stato attuale l'immobile si presenta in completo stato di abbandono, con varie rotture dovute ad atti vandalici, con più punti con presenza di umidità eccessiva ed infiltrazioni di acqua provenienti da i soffitti. Posto al piano terra sviluppa una sup. lorda compless. di circa mq 207,68. Vendita senza incanto 21/01/20 ore 17:00. Prezzo base Euro 27.000,00 Offerta minima Euro 21.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) OPificio,** dispone di n. 4 locali tecnici e la rimanente superficie, a differenza di quanto riportato dalle schede catastali, si presenta completamente libero, non dispone di riscaldamento. Posto al piano terra sviluppa una sup. lorda compless. di circa mq 467,36. Vendita senza incanto 21/01/20 ore 17:30. Prezzo base Euro 42.000,00 Offerta minima Euro 32.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Petronzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Fasana tel. 031240022. Rif. RGE 524/2014 **CO674343**

CANTU' (CO) - VIA ARIBERTO DA INTIMIANO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UFFICIO: 114 mq, posto al piano terreno, composto da quattro locali, disimpegno, due ripostigli, bagno, loggia ed annesso soppalco, disposti su livelli diversi collegati da gradini e scala interna. Vendita senza incanto 10/01/20 ore 14:30. Prezzo base Euro 51.000,00 Offerta minima Euro 45.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Nicoletta Sommazzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Roberta Ferretti tel. 031266331. Rif. RG 2721/2014 **CO670494**

CANTU' (CO) - VIA MILANO, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LABORATORIO con servizio e ufficio al piano terra e un locale deposito al primo piano. Sviluppa una superficie commerciale di circa mq 189,72. Vendita senza incanto 06/02/20 ore 15:00. Prezzo base Euro 30.000,00 Offerta minima Euro 22.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Petronzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Andrea Gatto tel. 031302470. Rif. RGE 208/2018 **CO675844**



CANTU' (CO) - VIA SEMPIONE, 19-21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - NEGOZIO posto al piano terra composto da locale principale dotato di infisso in alluminio con vetrina in vetro acidato con inserita la porta d'ingresso,

vano retro negozio e servizio igienico. Vendita senza incanto 15/01/20 ore 15:00. Prezzo base Euro 11.000,00 Offerta minima Euro 9.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Prof.ssa Elisabetta Bertacchini tel. 031750500 - 0313552056. Rif. RGE 549/2016 **CO667570**

CASLINO D'ERBA (CO) - VIA MAJET, 11 - COMPLESSO IMMOBILIARE PRODUTTIVO ARTIGIANALE costituito da un agglomerato di edifici prevalentemente prefabbricati. Vendita senza incanto 27/02/20 ore 15:00. Prezzo base Euro 372.000,00 Offerta minima Euro 279.000,00. G.D. Dott. Marco Mancini. Curatore Fallimentare Prof.ssa Elisabetta Bertacchini tel. 031750500 - 0313552056. Rif. FALL 6/2018 **CO676003**



COMO (CO) - VIA FRANCESCO ANZANI, 12/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) NEGOZIO composto da al piano terra: locale negozio, wc e disimpegno. Vendita senza incanto 21/01/20 ore 16:00. Prezzo base Euro 151.000,00 Offerta minima Euro 113.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) NEGOZIO** composto da due locali negozio, disimpegno, wc, posto al piano terra. Vendita senza incanto 21/01/20 ore 17:30.

Prezzo base Euro 150.000,00 Offerta minima Euro 112.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Nosedà tel. 031262591. Rif. RGE 463/2018 **CO674842**

COMO (CO) - PIAZZA GUIDO GRIMOLDI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONI IMMOBILIARI facenti parte di un edificio storico costituito da cinque piani fuori terra, ai piani terzo e quinto e precisamente: **A) Locale a destinazione commerciale** posto al piano terzo con una superficie lorda di circa 381 mq; **B) Deposito / ripostiglio** posto al quinto piano con una superficie lorda di circa 14 mq; **C) Deposito / ripostiglio** posto al quinto piano con una superficie lorda di circa 14 mq; **D) Deposito / ripostiglio** posto al quinto piano con una superficie lorda di circa 16 mq. Vendita senza incanto 09/01/20 ore 15:00. Prezzo base Euro 1.028.000,00 Offerta minima Euro 771.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Andrea Gatto tel. 031302470. Rif. RGE 259/2018 **CO671457**



ERBA (CO) - FRAZIONE CASSINA MARIAGA - VIA LECCO, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) A. PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UFFICIO posto al piano primo composto da due locali oltre servizi (disimpegno e bagno). Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 102. **B. PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UFFICIO** posto al piano primo composto da due locali oltre disimpegno. Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa 64 mq. Vendita senza incanto 15/01/20 ore 15:30. Prezzo base Euro 109.000,00 Offerta minima Euro 81.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Paola Beretta tel. 3274665450. Rif. RGE 203/2018 **CO675435**

IN COMUNE DI LIPOMO (CO), VIA GINO GRASSI 456 ANGOLO VIA ALLA CAVA: A. Capannone industriale destinato alla produzione della carta; sviluppa una superficie lorda complessiva, esclusi gli accessori, di circa mq 6360. **A.1. Cortile di ingresso** in corrispondenza della via Gino Grassi; **A.2. Area urbana** consistente in un terreno in pendenza sistemato a verde; **B. Quota di 500/1000 di cortile industriale con impianti** sito in Lipomo (Como) via Gino Grassi 456 angolo via Alla Cava: composto da terreno destinato a cortile industriale con vasche e locale interrati. Al cortile si arriva anche dalla via Oltrecolle. Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 540. Occupato da Industria Cartaria. **IN COMUNE DI COMO (CO), VIA TERLIZZA 17: A. Deposito artigianale** su un terreno della superficie catastale di mq. 615. Il terreno mappale

3068 del comune di Como è adiacente al terreno mappale 133 del comune di Lipomo ed è con esso comunicante. Il fabbricato sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 350. **IN COMUNE DI COMO (CO), VIA OLTRECOLLE: A. Impianto tecnologico.** L'edificio di circa 30 mq è destinato a locali per impianti di decompressione del metano, al piano seminterrato costruito su un terreno della superficie catastale di mq. 745. Sul terreno vi è una antenna per le telecomunicazioni. **A V V E R T E N Z A I M P O R T A N T E :** **L'aggiudicatario del compendio immobiliare di cui al lotto unico (di seguito anche la "Porzione ICC"), con la presentazione dell'offerta per partecipare alla gara si impegna irrevocabilmente ad acquistare anche la piena proprietà dell'immobile di Concesa S.r.L. società unipersonale in Liquidazione, C.F. 00382340131,** meglio di seguito descritto alle condizioni esposte nella proposta irrevocabile della stessa Concesa allegata al presente bando di vendita (prezzo di vendita € 292.000 oltre oneri) **IN COMUNE DI LIPOMO (CO), VIA GINO GRASSI 456 ANGOLO VIA ALLA CAVA: A. Ufficio** oggi utilizzato da Industria Cartaria Comense s.p.a. per la propria attività imprenditoriale e sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 415. **B. appartamento** destinato ad abitazione del custode e sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 68. di seguito anche la "Porzione Concesa" e, unitamente alla Porzione ICC il "Compendio Immobiliare". **L'aggiudicatario del Compendio Immobiliare, con la presentazione dell'offerta per partecipare alla gara si impegna irrevocabilmente, contestualmente al trasferimento di proprietà,**

a concedere in locazione a Industria Cartaria Comense il Compendio Immobiliare alle condizioni esposte nelle bozze di contratti di locazione allegati al presente bando di vendita, che devono quindi ritenersi per accettate, e al canone prestabilito di euro 90.000,00 annui oltre iva per il fabbricato industriale e di euro 17.500,00 annui oltre iva per gli uffici (Porzione Concesa). Vendita senza incanto 14/02/20 ore 15:00. Prezzo base Euro 1.731.000,00 Offerta minima Euro 1.298.250,00. G.D. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Liquidatore Giudiziale Dott. Giacomo Frigerio tel. 031572323 - info@studiofrigerio.it. Rif. CP 8/2013 **CO675355**

LURAGO D'ERBA (CO) - VIA SAN GIOVANNI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) A) LABORATORIO ARTIGIANALE con annesso deposito e locale bagno, ripostigli e depositi al piano terra. Cantina e ripostiglio posti al piano seminterrato. Locale soffitta posto al di sopra del box raggiungibile tramite scala interna a pioli. Area cortilizia di pertinenza coperta da tettoia. L'unità immobiliare è posta al piano T e S1, ha un'altezza interna di circa ml.3,40, sviluppa una superficie commerciale di mq.184,15. **B) BOX SINGOLO** 12,34 mq. Vendita senza incanto 04/02/20 ore 11:00. Prezzo base Euro 36.000,00 Offerta minima Euro 27.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziaro Dott. Eliseo Bancora tel. 0296370773. Rif. RGE 523/2017 **CO674565**

MARIANO COMENSE (CO) - VIA PER CASCINA AMATA, 31/33 - A. PIENA PROPRIETÀ PER LA

QUOTA DI 1000/1000 DI CAPANNONE INDUSTRIALE della superficie commerciale di 2.063,75 mq. L'immobile è composto da un edificio ad uso industriale diviso tra area uffici e area produzione con magazzini, spogliatoi, spedizione. Nella proprietà è presente anche un fabbricato ad uso cabina elettrica. In prossimità della cabina elettrica è presente un manufatto costruito in aderenza al capannone posto a confine utilizzato per il deposito di materiali inerenti l'attività a suo tempo svolta nel capannone. Il lotto è definito da una recinzione su tutti i lati, in parte delimitato da siepe. L'ingresso è consentito da tre cancelli carrai e pedonali di tipo metallici. Il fabbricato è inserito nel centro di un terreno che garantisce area libera sui quattro lati dello stesso. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T, I, ha un'altezza interna variabile. A.1 altro fabbricato, composto da cabine elettriche, sviluppa una superficie commerciale di 43,60 Mq. Vendita senza incanto 03/03/20 ore 15:00. Prezzo base Euro 1.200.000,00 Offerta minima Euro 900.000,00. G.D. Dott. Alessandro Petronzi. Professionista Delegato alla vendita e Liquidatore Giudiziaro Dott. ssa Mariolina Antonelli tel. 031572323. Rif. CP 2/2018 **CO676546**

MARIANO COMENSE (CO) - VIA XX SETTEMBRE, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) NEGOZIO, posto al piano T, composto da due vani e con consistenza mq 60. Vendita senza incanto 29/01/20 ore 10:00. Prezzo base Euro 85.000,00 Offerta minima Euro 64.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Marco Mancini.

Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziaro Dott.ssa Ilaria Arnaboldi tel. 0313551594. Rif. RGE 137/2019 **CO673378**

MONTORFANO (CO) - VIA BRIANZA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DEPOSITO COMMERCIALE PT,1, della superficie commerciale di circa mq 135. Vendita senza incanto 05/02/20 ore 11:30. Prezzo base Euro 34.000,00 Offerta minima Euro 25.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Petronzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziaro Rag. Cosima Diele tel. 0315478018. Rif. RGE 374/2017 **CO674584**

ROVELLO PORRO (CO) - VIA ALESSANDRO VOLTA, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LABORATORIO ARTIGIANALE, box per autorimessa, negozio e appartamento. Vendita senza incanto 22/01/20 ore 09:00. Prezzo base Euro 191.000,00 Offerta minima Euro 144.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Petronzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziaro Dott. Luca Pagiotta tel. 031300882. Rif. RGE 38/2017 **CO671252**



CERTOSA DI PAVIA (PV) - LOCALITÀ BIVIO SAMPERONE - LOTTO 3) 3C:

TERRENI ATTUALMENTE UTILIZZATI PER USI AGRICOLI e coltivati con colture di tipo seminativo, 12850 mq. Vendita senza incanto 28/02/20 ore 17:00. Prezzo base Euro 84.000,00 Offerta minima Euro 63.000,00. G.D. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Giacomo Frigerio tel. 031572323 - info@studiofrigerio.it. Rif. FALL 36/2015 **CO676540**

OLTRONA DI SAN MAMETTE (CO) - LOTTO 10) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 2/6 DI APPEZZAMENTO DI TERRENO. Bosco ceduo di mq. 1170. Vendita senza incanto 21/01/20 ore 15:30. Prezzo base Euro 2.000,00 Offerta minima Euro 1.500,00. **LOTTO 12) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 2/6 DI TERRENI** di mq. 5152 e mq. 480. Vendita senza incanto 21/01/20 ore 15:30. Prezzo base Euro 9.000,00 Offerta minima Euro 6.750,00. G.D. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Francesco Di Michele tel. 031712785. Rif. FALL 7/2008 **CO674355**

SENNA COMASCO (CO) - VIA PALAZZETTA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 35) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI TERRENO EDIFICABILE della superficie commerciale di mq. 1.001,00 circa in zona semicentrale e parzialmente edificata a destinazione prevalentemente residenziale. Vendita senza incanto 21/01/20 ore 17:30. Prezzo base Euro 56.000,00 Offerta minima Euro 42.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Alessandro Petronzi. Professionista Delegato alla vendita e Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Giulia Pusterla tel. 031242774. Rif. CP 20/2015 **CO674360**





Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Genius Professionisti

Redattore atti e Punto d'Accesso per il Processo Civile Telematico che, in un'unica piattaforma informatica, tutti gli strumenti per la gestione, la consultazione e l'invio degli atti codificati secondo le direttive ministeriali.



Genius Esecuzioni

Gestionale dedicato ai professionisti delegati alla vendita che operano nel settore immobiliare, mobiliare e fallimentare.



Genius Esecuzioni Area Tribunali

Applicativo web specificamente pensato per i Magistrati che operano nel settore delle procedure esecutive immobiliari.



Genius Fallimenti

Applicativo web per la gestione automatizzata e completa del fallimento con servizio webmail pec e punto d'accesso integrati.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 9 - N. 90

Gennaio 2020

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI. RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)